



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/1, 64/15 i 112/18), čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola (Službene novine Grada Pule br. 12/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. listopada 2019. godine, donio je

O D L U K U

o zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br.18

I

Utvrđuje se da je na temelju Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br.18, Klasa: 372-01/14-01/364, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-3 od dana 28. listopada 2014. godine, između Grada Pule kao zakupodavca i trgovačkog društva Div Planet d.o.o., OIB: 18841303946, sa sjedištem u Puli, Uskočka br.22, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/14-01/364, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-4 od dana 22. prosinca 2014. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OV – 357/15 dana 12. siječnja 2015. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br.18, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 433, k.o. Pula, ukupne površine 34,18 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, osim trgovine prehrane i namještaja, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.800,00 kuna, odnosno 111,18 kn po m², na vrijeme od 5 godina.

II

Sukladno točki I ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju odredbe čl. 6. st. 3. Zakona o kupoprodaji i zakupu poslovnoga prostora te čl.8. st. 3 Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola (Službene novine br. 12/19) sa zakupnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Div Planet d.o.o., OIB: 18841303946, sa sjedištem u Puli, Uskočka br.22, zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br.18, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 433, k.o. Pula, ukupne površine 34,18 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti - ostalo, osim trgovine prehrane i namještaja, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.800,00 kn (slovima: tritisućeosamstokunainulalipa), odnosno 111,18 kn (slovima: stojedanaestkunaaiosamnaestlipa) po m², na vrijeme od 5 godina.

III

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati i zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi uz zakupninu plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), režijske

troškove, i to o njihovom dospijecu, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora, a što nije uračunato u zakupninu.

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom, a ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

IV

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu zaključit će se, pod uvjetom da zakupnik nema nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/152

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-3

Pula, 24. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne Novine br. 125/1, 64/15 i 112/18), čl. 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola (Službene novine br. 12/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br. 18, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 433, k.o. Pula, ukupne površine 34,18 m², sve kako bi trgovačkom društvu Div Planet d.o.o., OIB: 18841303946, sa sjedištem u Puli, Uskočka br.22, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora, odnosno kako bi se dosadašnji ugovor o zakupu produžio na daljnjih 5 godina.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da je na temelju Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br.18, Klasa: 372-01/14-01/364, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-3 od dana 28. listopada 2014. godine, između Grada Pule kao zakupodavca i trgovačkog društva Div Planet d.o.o., OIB: 18841303946, sa sjedištem u Puli, Uskočka br.22, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/14-01/364, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-4 od dana 22. prosinca 2014. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OV – 357/15 dana 12. siječnja 2015. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br.18, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 433, k.o. Pula, ukupne površine 34,18 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, osim trgovine prehrane i namještaja, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.800,00 kuna, odnosno 111,18 kn po m², na vrijeme od 5 godina.

S obzirom da gore navedeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje važiti istekom vremena dana 12. siječnja 2020. godine, zakupnik je pisanim putem predao zahtjev za obnovu Ugovora o zakupu, odnosno za sklapanje novog po istim uvjetima kao i prijašnji ugovor (kako to i propisuje čl. 6. st. 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora).

Nadalje, a obzirom da je čl.6. st.5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora propisano da je jedinica lokalne samouprave dužna najkasnije u roku 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora, to se slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir da je riječ o zakupniku koji uredno podmiruje zakupninu (isto je utvrđeno uvidom u komunalno-informacijski sustav Grada Pule (KIS)) te poštuje ostale ugovorne odredbe, predlaže zaključivanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Kandlerova br.18, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 433, k.o. Pula, ukupne

površine 34,18 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti - ostalo, osim trgovine prehrane i namještaja, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.800,00 kuna, odnosno 111,18 kn po m², na određeno vrijeme od 5 godina, kako to i propisuje odredba čl. čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

Za napomenuti je da su dosadašnjem zakupniku ponuđeni isti uvjeti za produljenje predmetnog ugovora o zakupu, a sve obzirom na čl.8 st.3 t.2 Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola (Službene novine br.12/19), u svezi s čl. 11. navedene Odluke, a sve obzirom da je mjesečni iznos dosad ugovorene zakupnine veći od cijene osnovne zakupnine po toj Odluci pa se za produljenje ugovora određuje visina zakupnine iz ugovornog odnosa kakav je bio dosad.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.