



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine donio je

O D L U K U

o davanju na uporabu zamjenskog poslovnog prostora

I

Utvrđuje se da je na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br.4 i 6, Klasa: 372-03/19-01/46, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-32 od dana 9. srpnja 2019. godine između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Hrvatskog društva likovnih umjetnika Istre (HDLU), kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 4 i 6, Klasa: 372-03/19-01/46, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3 dana 12. srpnja 2019. godine na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina uz mjesečnu naknadu od 1,00 kn po m².

Člankom III. navedenog Ugovora, između ostaloga, utvrđeno je da se uporaba proširuje na sukorisnika – udrugu Hrvatska glazbena unija – Podružnica 5 Pula (HGU).

II

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Zadarska br.4 (u naravi dva poslovna prostora koja se daju na uporabu kao jedna cjelina) u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1742, obje k.o. Pula, površine 33,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, a sve kao zamjenski prostor za ranije korištene poslovne prostore te način i vrijeme uporabe.

III

Poslovni prostor iz točke II ove Odluke daje se na uporabu udruzi Hrvatska glazbena unija, OIB: 49903072647, sa sjedištem u Zagrebu, Brozova 8a, zastupanoj po predsjedniku udruge Nikši Bratošu, a koji poslovni prostor će koristiti istarski ogranak navedene udruge Hrvatska glazbena unija – Podružnica 5 Pula (HGU), koju zastupa predsjednica Podružnice Nataša Petrić, slijedom čega isti više nemaju pravo koristiti poslovni prostor u Zagrebačkoj br. 4 i 6, u Puli, naveden u članku I. ove Odluke, a o čemu će se na temelju ove Odluke zaključiti poseban aneks Ugovora iz članka I. ove Odluke.

IV

Poslovni prostor iz točke II ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina, uz naknadu od 1,00 kn po m², odnosno 33,00 kn mjesečno.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

U posjed poslovnog prostora iz točke I ove Odluke, uporabovnik će stupiti najkasnije u roku 15 dana od dana potpisa navedenog ugovora.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji se propisi primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/19-01/73
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-2
Pula, 11. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, na adresi u Puli, Zadarska br.4 (u naravi dva poslovna prostora koja se daju na uporabu kao jedna cjelina) u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1742, obje k.o. Pula, površine 33,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, a sve kao zamjenski prostor za ranije korištene poslovne prostore te način i vrijeme uporabe.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br.4 i 6, Klasa: 372-03/19-01/46, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-32 od dana 9. srpnja 2019. godine između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Hrvatskog društva likovnih umjetnika Istre (HDLU), kao uporabnika, zaključen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 4 i 6, Klasa: 372-03/19-01/46, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-3 dana 12. srpnja 2019. godine na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina uz mjesečnu naknadu od 1,00 kn po m².

Člankom III. navedenog Ugovora, između ostaloga, utvrđeno je da se uporaba proširuje na uporabnika – udrugu Hrvatska glazbena unija – Podružnica 5 Pula (HGU), odnosno navedenoj udruzi omogućava se da ravnopravno i u dogovoru s uporabnikom HDLU-om koristi poslovni prostor u Puli, Zagrebačka br.4 i 6, a sve kao zamjenski prostor za dosad korištene prostore u Puli, Istarska br.30 i 34 budući da je uslijed oštećenja (prodori vode, nedosatak električne energije) poslovni prostor u Istarskoj br.30 i 34 postao neuvjetan za korištenje, odnosno neuvjetan za boravak i daljnji rad udruga koje su ga koristile.

Obzirom da je sukorištenje poslovnog prostora u Zagrebačkoj br. 4 i 6 bilo samo privremeno rješenje za udrugu Hrvatska glazbena unija, odnosno istarski ogranak

navedene udruge Hrvatska glazbena unija – Podružnica 5 Pula (HGU), dok se ne iznađe zamjenski poslovni prostor koji će odgovarati njihovim potrebama, postalo je neophodno uporabniku dodijeliti zamjenski poslovni prostor.

Člankom 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 1/17), između ostaloga, propisano je da Grad, kao davatelj uporabe, može, bez provođenja natječaja, uporabniku ponuditi zamjenski prostor na uporabu u slučaju nemogućnosti korištenja poslovnog prostora koji je postao neuvjetan za boravak i rad zbog dotrajalosti.

Obzirom da je Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17) utvrđeno da se za uporabu poslovnih prostora plaća naknada u iznosu od 1,00 kn po m², to je navedena naknada utvrđena kao naknada i za uporabu zamjenskog prostora koji bi se po prijedlogu ove Odluke trebao dodijeliti predmetnom udruzi.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Valja napomenuti da uporabniku potpisom ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 4, odnosno danom stupanja u posjed istog, prestaje pravo sukorištenja poslovnog prostora s udrugom HDLU u Zagrebačkoj br.4 i 6, Pula, o čemu će se na temelju ove odluke sastaviti poseban Aneks Ugovora.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif., v.r.