



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/1, 64/15 i 112/18) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine, donio je

O D L U K U

o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg 1. Istarske brigade br.10

I

Utvrđuje se da je na temelju Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg 1. istarske brigade br.10, Klasa: 372-01/14-01/114, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-59 od dana 27. svibnja 2014. godine, između Grada Pule kao zakupodavca i trgovačkog društva Seal d.o.o., OIB: 74579082851, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade br.10, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/14-01/251, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-1 dana 30. svibnja 2014. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OV – 9611/14 dana 6. kolovoza 2014. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg 1. istarske brigade br.10, na II.katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, ukupne površine 82,25m² (od čega je poslovni prostor površine 66,44m², a zajednički dijelovi površine 15,81m²), za obavljanje kancelarijske (uredske) djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.467,50 kuna, odnosno 30,00 kn po m², na vrijeme od 5 godina.

II

Sukladno točki I ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju odredbe čl. 6. st. 3. Zakona o kupoprodaji i zakupu poslovnoga prostora, sa zakupnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, Seal d.o.o., OIB: 74579082851, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade br.10, zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg 1. istarske brigade br.10, na II.katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, ali ukupne površine 66,76 m², obzirom da je od prethodnog ugovora došlo do promjene površine prostora, a sve za obavljanje uredske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.002,80 kn (slovima: dvijetisućedvijekuneiosamdesetlipa), odnosno 30,00 kn (slovima: tridesetkunainulalipa) po m², na vrijeme od 5 godina.

III

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati i zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi uz zakupninu plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), režijske

troškove, i to o njihovom dospijecu, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora, a što nije uračunato u zakupninu.

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom, a ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

IV

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu zaključit će se, pod uvjetom da zakupnik nema nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/19-01/61

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-3

Pula, 11. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredba čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da je na temelju Odluke o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br.10, Klasa: 372-01/14-01/114, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-59 od dana 27. svibnja 2014. godine, između Grada Pule kao zakupodavca i trgovačkog društva Seal d.o.o., OIB: 74579082851, sa sjedištem u Puli, Trg 1.istarske brigade br.10, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/14-01/251, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-1 dana 30. svibnja 2014. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Nansi Kopic pod posl.br. OV – 9611/14 dana 6. kolovoza 2014. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br.10, na II.katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, ukupne površine 82,25m² (od čega je poslovni prostor površine 66,44m², a zajednički dijelovi površine 15,81m²), za obavljanje kancelarijske (uredske) djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.467,50 kuna, odnosno 30,00 kn po m², na vrijeme od 5 godina.

S obzirom da gore navedeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje važiti istekom vremena dana 6. kolovoza 2019. godine, zakupnik je pisanim putem predao zahtjev za obnovu Ugovora o zakupu, odnosno za sklapanje novog po istim uvjetima kao i prijašnji ugovor (kako to i propisuje čl. 6. st. 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora).

Nadalje, a obzirom da je čl.6. st.5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora propisano da je jedinica lokalne samouprave dužna najkasnije u roku 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora, to se slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir da je riječ o zakupniku koji uredno podmiruje zakupninu (isto je utvrđeno uvidom u komunalno-informacijski sustav Grada Pule (KIS)) te poštuje ostale ugovorne odredbe, predlaže zaključivanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br.10, na II.katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, ali ukupne površine 66,76 m², za obavljanje uredske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.002,80 kuna, odnosno 30,00 kn po m², na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, kako to i propisuje odredba čl. čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

Za napomenuti je da je od prethodno zaključenog ugovora došlo je do promjene u površini predmetnog poslovnog prostora prilikom provođenja postupka etažiranja zgrade pa je shodno tome i predložena druga površina u odnosu na raniji zakup.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.