



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 34. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 5/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine, donio je

O D L U K U
o odobravanju promjene djelatnosti
i zaključivanju Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Utvrđuje se da je trgovačko društvo K.P. COMPANY j.d.o.o. (OIB: 23430302038, MBS: 040331960), sa sjedištem u Puli, Marulićeva br. 29, zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Jeretova br. 37, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2679/1 k.o. Pula, površine 18,00 m², po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.404,00 kuna (odnosno 78,00 kuna po m²), za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, na temelju:

- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/168, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 11. lipnja 2018. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-11222/2018, dana 10. srpnja 2018. godine, zaključenog između Grada Pule, kao zakupodavca, i K.P. Company j.d.o.o., kao zakupnika.

II

Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu K.P. COMPANY j.d.o.o. promjena djelatnosti u poslovnom prostoru u Puli, Jeretova br. 37, na čije je obavljanje u poslovnom prostoru ovlašten, na način da u poslovnom prostoru umjesto dosad utvrđene djelatnosti može obavljati uslužne djelatnosti, i to računovodstvene, informatičke i usluge fotokopiranja.

Zakupnik će o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava, izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja promijenjene djelatnosti.

III

Sukladno utvrđenju iz točke II ove Odluke, sa zakupnikom će se sklopiti Aneks Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Jeretova br. 37, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

Troškove sklapanja Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Jeretova br. 37, snosi zakupnik.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/206

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-3

Pula, 11. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 34. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 5/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o odobravanju promjene djelatnosti i zaključivanju Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora, i to poslovnog prostora u Puli, Jeretova br.37, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2679/1 k.o. Pula, površine 18,00 m², a sve kako bi se sadašnjem zakupniku K.P. COMPANY j.d.o.o. umjesto dosadašnje uslužne djelatnosti – frizerski salon omogućilo daljnje korištenje predmetnog poslovnog prostora, ali za drugu uslužnu djelatnost – računovodstvene, informatičke i usluge fotokopiranja.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 12. srpnja 2019. godine, zakupnik poslovnog prostora u Puli, Jeretova br. 37, K.P. COMPANY j.d.o.o. (OIB: 23430302038), sa sjedištem u Puli, Marulićeva br. 29, podnio je ovom upravnom odjelu zahtjev za izmjenom djelatnosti u gore navedenom poslovnom prostoru. Uz zahtjev je dostavljena i Izjava kojom je isti potvrdio da će, ukoliko mu bude odobrena izmjena djelatnosti, o vlastitom trošku, bez prava na povrat sredstava izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora potrebne radi obavljanja nove djelatnosti.

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva K.P. COMPANY j.d.o.o., kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/168, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 11. lipnja 2018. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-11222/2018, dana 10. srpnja 2018. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Jeretova br.37, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2679/1 k.o. Pula, površine 18,00 m², po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.404,00 kuna (odnosno 78,00 kuna po m²), za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Nadalje, uvidom u komunalno-informacijski sustav Grada Pule (KIS), utvrđeno je da je riječ o zakupniku koji uredno podmiruje sve obveze iz zakupnog odnosa.

Odredbom čl. 34. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora utvrđeno je da o promjeni ili dopuni djelatnosti odlučuje Gradonačelnik na prijedlog nadležnog tijela, odnosno nadležnog upravnog odjela.

Sukladno navedenom, s obzirom da je predmetni zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se kao u točki II. ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh, v.r.