

Na temelju članka 10. i 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17) te na temelju Odluke o oslobađanju od plaćanja naknade za uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/17-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 1. veljače 2017. godine a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine, donio je

O D L U K U

o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kraška 1

I

U Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kraška 1, Klasa: 372-03/18-01/38, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4 od dana 15. veljače 2019. godine dopunjuje se točka I na način da se iza stavka 1. dodaje novi stavak 2. koji glasi:

„Između Grada Pule i Udruge osoba s intelektualnim teškoćama Istre zaključena su dva Aneksa ugovora, i to:

- Aneks Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kraška br. 1, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-66, od dana 23. studenog 2016. godine, kojim aneksom je određeno da se za uporabu poslovnog prostora u Puli, Kraška br. 1, plaća naknada za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m², odnosno kojim je određeno da naknada za uporabu poslovnog prostora u Puli, Kraška br. 1, mjesečno iznosi 120,66 kuna te
- Aneks II Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kraška br. 1, Klasa: 372-03/17-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-6, od dana 15. veljače 2017. godine, kojim aneksom je određeno da se za uporabu poslovnog prostora u Puli, Kraška br. 1, uporabnik oslobađa plaćanja naknade.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

II

U točki III mijenja se stavak 1. na način da glasi:

„Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade, uz mogućnost produženja roka uporabe za isti vremenski period, bez provođenja natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi ove Odluke, kao i ugovora o uporabi koji će se sklopiti na temelju iste, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba za tim poslovnim prostorom.“

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/18-01/38

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-7

Pula, 11. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 10. i 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17) te Odluka o oslobađanju od plaćanja naknade za uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/17-01/4, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-2, od dana 1. veljače 2017. godine a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kraška br. 1, sve kako bi Udruzi osoba s intelektualnim teškoćama Istre, OIB: 06200462168, sa sjedištem u Puli, Kraška 1, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora bez plaćanja naknade.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odlukom o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kraška br. 1, Klasa: 372-03/18-01/38, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-4 od dana 15. veljače 2019. godine uređeno je davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Kraška br. 1, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1274/2, k.o. Pula, površine 120,66 m², za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika.

Navedenom Odlukom utvrđeno je da se gore navedeni poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, uz naknadu od 1,00 kn po m², što predstavlja naknadu od 120,66 kn mjesečno, uz mogućnost produženja roka uporabe za isti vremenski period, bez provođenja natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi ove Odluke, kao i ugovora o uporabi koji će se sklopiti na temelju iste, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen te da i dalje postoji potreba za tim poslovnim prostorom.

Dana 3. srpnja 2019. godine zaprimljen je Zahtjev Udruge osoba s intelektualnim teškoćama Istre za oslobođenjem od plaćanja naknade obzirom da se radi o ustanovi koja se bavi djelatnostima socijalne skrbi za osobe s određenim invaliditetom.

Obzirom da je u članku 12. st.3. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17) predviđeno da se posebnom Odlukom Gradonačelnika Grada Pule od plaćanja naknade za uporabu mogu osloboditi udruge koje okupljaju osobe s invaliditetom i djecu s teškoćama u razvoju, to je Zahtjev predmetne Udruge ocijenjen osnovanim.

Slijedom navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.