

Temeljem čl. 35. i 241. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine, donio je

ODLUKU **o brisanju prava služnosti prolaza – Ivanka Jelenc**

I

Utvrđuje se:

- da se k.č. 115/25, kuća, dvorište, Pula, Puntizela 18, površine 565 m², i k.č. 115/35, pašnjak, površine 140 m², obje k.o. Štinjan, nalaze u vlasništvu Ivanke Jelenc iz Republike Slovenije, Radovljica, Podnart, Prezrenje 18, te u naravi čine ograđenu cjelinu sastojecu od obiteljske kuće i dvorišta;
- da u zemljišnoj knjizi na teret gore navedenih nekretnina, uslijed cijepanja zemljišta i prijenosa tog tereta, dolazi upisano pravo služnosti prolaza pješke, kolima i stokom u korist k.č. 115/3, oranica, površine 1106 m², u vlasništvu Grada Pule;
- da se gore navedeno pravo služnosti ne izvršava dulje od dvadeset godina.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, Grad Pula, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, izdat će ispravu podobnu za uknjižbu brisanja prava služnosti prolaza pješke, kolima i stokom upisanog kao teret k.č. 115/25, kuća, dvorište, Pula, Puntizela 18, površine 565 m², i k.č. 115/35, pašnjak, površine 140 m², a u korist k.č. 115/3, oranica, površine 1106 m².

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/303

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-2

Pula, 11. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i 241. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o brisanju prava služnosti pješke, kolima i stokom kao tereta k.č. 115/25 i k.č. 115/35, obje k.o. Štinjan, vlasništvo Ivanke Jelenc, upisanog u korist k.č. 115/3 k.o. Štinjan, vlasništvo Grada Pule, uslijed neizvršavanja toga prava kroz zakonom propisano vrijeme.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Kao teret k.č. 115/25 i k.č. 115/35, obje k.o. Štinjan, vlasništvo Ivanke Jelenc, a za korist k.č. 115/3 k.o. Štinjan, uknjiženo je temeljem kupoprodajnog ugovora od 22. svibnja 1938. godine pravo služnosti prolaza pješke, kolima i stokom. To pravo služnosti izvorno je uknjiženo kao teret k.č. 115/11 k.o. Štinjan, te po parcelacijama toga zemljišta prenošeno kao teret novonastalih katastarskih čestica, pa tako i predmetnih k.č. 115/25 i k.č. 115/35, obje k.o. Štinjan.

Od vremena uknjižbe predmetnog prava služnosti na tom su području provedene brojne parcelacije zemljišta, a na novonastalim katastarskim česticama izgrađene obiteljske kuće s ograđenim posjedima. Slijedom toga, izvorno je pravo služnosti, upisano u vrijeme kada su se predmetna zemljišta koristila u poljoprivredne svrhe, izgubilo svoju svrhu, te se ne izvršava kroz vrijeme dulje od dvadeset godina, pa se predlaže donošenje ove Odluke, radi usklađivanja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.

