

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. listopada 2019. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja
vodovodnih cijevi u svrhu rekonstrukcije vodovodne mreže
na trasi Šijanskog kolektora na području Pule

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira rekonstrukciju vodovodne mreže u Puli, na trasi Šijanskog kolektora, sukladno projektu izrađenom od Hidro consult d.o.o. Rijeka, broj projekta: 501-PMV-RVŠ/IP od rujna 2018. godine;
- da ukupna dužina trase navedenog objekta infrastrukture iznosi 1.160 metara;
- da trasa predmetnog objekta infrastrukture prelazi preko nekretnina k.č. br. 1266/5, k.č. br. 1824/9, k.č. br. 1844/4, k.č. br. 1844/6, k.č. br. 1845/1, k.č. br. 1852/9, k.č. br. 1296/3, k.č. br. 1325/1, k.č. br. 1681/2, k.č. br. 1836/13, k.č. br. 1843/4, k.č. br. 1856/1, k.č. br. 1856/5, k.č. br. 5377, k.č. br. 5378/2, k.č. br. 5384, k.č. br. 5385, k.č. br. 5399, k.č. br. 5400/2, sve k.o.Pula;
- da dio navedenih nekretnina koje ulaze u trasu vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule, a dio navedenih nekretnina predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta: Plominske ulice, Ulice 43. istarske divizije, Divkovićeve ulice, Japodske ulice, Trinajstićeve ulice, Ulice Jurja Žakna, Kolodvorske ulice, Trga na mostu, Flavijejske ulice, Kukuljevićeve ulice i Radničke ulice;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu rekonstrukcije vodovodne mreže na trasi Šijanskog kolektora u Puli, na teret nekretnina k.č. br. 1266/5, k.č. br. 1824/9, k.č. br. 1844/4, k.č. br. 1844/6, k.č. br. 1845/1, k.č. br. 1852/9, k.č. br. 1296/3, k.č. br. 1325/1, k.č. br. 1681/2, k.č. br. 1836/13, k.č. br. 1843/4, k.č. br. 1856/1, k.č. br. 1856/5, k.č. br. 5377, k.č. br. 5378/2, k.č. br.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

5384, k.č. br. 5385, k.č. br. 5399, k.č. br. 5400/2, sve k.o.Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/25

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-4

Pula, 03. listopad 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu rekonstrukcije vodovodne mreže na trasi Šijanskog kolektora u Puli, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o. podnijelo je dana 12. 08. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu u svrhu rekonstrukcije vodovodne mreže na trasi Šijanskog kolektora u Puli. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišnih čestica koje su u vlasništvu Grada Pule, odnosno predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta koje će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



SITUACIJA PLANIRANOG ZAHVATA NA DOF-u

MJ 1: 5 000

LEGENDA

POSTOJEĆE STANJE

MJEŠOVITA KANALIZACIJA

- glavni kolektor
- sekundarna mreža
- tlačni cjevovod
- crpna stanica
- preljev

SANITARNA KANALIZACIJA

- glavni kolektor
- sekundarna mreža

OBORINSKA KANALIZACIJA

- oborinski kolektor

VODOVODNA MREŽA

- vodovod

PLANIRANO STANJE

(nije predmet ovog elaborata)

- glavni kolektor (mješovita odvodnja)
- sekundarni kolektor (mješovita odvodnja)
- kanal koji se ukida
- rasteretni kanal
- retencijski bazen

PLANIRANO STANJE

(predmet ovog elaborata)

- rekonstrukcija vodovoda

NACRT:

SITUACIJA PLANIRANOG ZAHVATA NA DOF-u

INVESTITOR:

VODOVOD d.o.o. PULA

PROJEKT:

IZGRADNJA SUSTAVA VODOOPSKRBE
UNUTAR GRADA PULE

REKONSTRUKCIJA VODOOPSKRBNJE
MREŽE NA TRASI ŠIJANSKOG
KOLEKTORA

- IDEJNI PROJEKT ZA IŠHOĐENJE
LOKACIJSKE DOZVOLE -



hidro consult

GLAVNI PROJEKTANT:
mr.sc. Petar Marjan, dipl.ing.građ.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
mr.sc. Petar Marjan
dipl.ing.građ.
Ovlašten inženjer građevinarstva
G 999

PROJEKTANT:
Željka Veselić, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Željka Veselić
mag.ing.aedif.
Ovlašten inženjer građevinarstva
G 5276

OSTALI PROJEKTANTI:

Hrvoje Sušanj, ing.građ.
Dragan Fričan, dipl.ing.građ.
Marko Kratočil, struč.spec.ing.aedif.
Davorin Radaković, univ.bacc.ing.aedif.

MJESTO I DATUM
IZRADE:

Rijeka,
rujan, 2018.

BROJ PROJEKTA:

501-PMV-RVŠ/IP

BROJ REVIZIJE:

REV0

MJERILO:

1:5 000

LIST BROJ:

1.



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva br. 9.
52100 Pula

2019
10622/19

GRAD PULA

Forum 1.

52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	12-08-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
344-17/19-01/25	
383-19-2	

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 54

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433 OIB: 19798348108

IBAN: HR3924020061100387696



Naš broj: 4896-2 /2019//200/ŽS

Pula, 09.08.2019.

PREDMET: Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi Aglomeracije Pula-Centar,
Šijanski kolektor - 344-17/19-01/25
Ispravak Zahtjeva za osnivanje prava služnosti
- dostavlja se

Poštovani,

Dana 28.06.2019., pod brojem: 4896/19-200-ŠKG zaprimili ste naš Zahtjev za osnivanje prava služnosti za potrebe rješenja imovinsko-pravnih odnosa na trasi Aglomeracije Pula Centar, Šijanski Kolektor.

Budući je došlo do izmjene projekta, u privitku dostavljamo novi popis k.č. za koje tražimo osnivanje služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u svrhu izgradnje vodovodne mreže u dijelu naselja Aglomeracije Pula Centar, Šijanski kolektor i to:

a) u vlasništvu Grada Pule

- k.č.1266/5; k.č.1824/9; k.č.1844/4; 1844/6; 1845/1; 1852/9 sve k.o. Pula.

b) koje su označene kao nerazvrstane ceste sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Pule (SN br.11/13; 9/16) i to:

- k.č.1296/3; k.č.1325/1; k.č.1681/2; k.č.1836/13; k.č.1843/4; k.č.1856/1; k.č.1856/5; k.č.5377; k.č.5378/2; k.č.5384; k.č.5385; k.č.5399; k.č.5400/2 sve k.o. Pula

S obzirom na iznijeto, molimo da donesete Odluku o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže na gore označenim nekretninama, te da nam temeljem iste, dostavite na potpis Ugovor o osnivanju prava služnosti na teret gore navedenih nekretnina, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji dostavljamo u privitku, a koji će biti sastavni dio predmetnog Ugovora, u korist Vodovod Pula d.o.o. za javnu vodoopskrbu, (OIB: 97983481089 Radićeva br. 9. Pula.

Molimo za žurnost,

S poštovanjem,

Uprava-direktor:

2 Dean Starčić, dipl.ing.
VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Uprava:
Dean Starčić, dipl.ing. direktor

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tt-95/366-3
MBS: 040004738