

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. listopada 2019. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja
kanalizacijskih cijevi odvodnje sanitarnih otpadnih voda
dijela ulice Kaštanjer u Puli

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Pragrande d.o.o. planira izgradnju javne odvodnje komunalnih otpadnih voda dijela ulice Kaštanjer u Puli, na temelju Glavnog projekta sanitarne odvodnje br. PO-21/19-GL od travnja 2019. godine, izrađenom od strane PRIMUM ING. d.o.o. Pula
- da sukladno navedenom projektu, trasa polaganja kanalizacijskih cijevi odvodnje sanitarnih otpadnih voda prelazi preko katastarske čestice k.č. br. 2389/1 k.o. Pula
- da navedena nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule u 125/3478 dijela
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela ulice Kaštanjer u Puli, na teret 125/3478 dijela k.č. br. 2389/1 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanim na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu sanitarne odvodnje iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/40
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3
Pula, 03. listopad 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela ulice Kaštanjer u Puli, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o, podnijelo je dana 05. 09. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi odvodnje sanitarnih otpadnih voda dijela ulice Kaštanjer u Puli. Trasa postavljanja kanalizacijskih cijevi prikazana je na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja kanalizacijskih cijevi prelazi preko zemljišne čestice k.č. br. 2389/1 k.o. Pula, koja je u vlasništvu Grada Pule u 125/3478 dijela. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.





PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

Primljeno: 05-09-2019		
Klasifikacijska oznaka: 944-17/19-01/40	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 383-19-1	Pril.	Vrij.

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za upravljanje imovinom
Forum 1
52 100 PULA

Broj: 2140

Pula, 03.09.2019

PREDMET: Odvodnja komunalnih otpadnih voda dijela ulice Kaštanjer
- osnivanje služnosti, traži se

Poštovani,

U postupku smo prikupljanja dokumentacije za ishodenje građevinske dozvole za izgradnju javne odvodnje komunalnih otpadnih voda dijela ulice Kaštanjer u Puli.

Glavnim projektom sanitarne odvodnje br. PO-21/19-GL, od travnja 2019, izrađenim od strane tvrtke PRIMUM ING. iz Pule, predviđeno je polaganje cijevi preko k.č. 2389/1 k.o. Pula u suvlasništvu Grada Pule.

Molimo osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi na predmetnoj nekretnini.

U pritvku dostavljamo presliku vlasničkog lista i izvadak iz glavnog projekta.

S poštovanjem,

Sastavio:
Petar Fileš

 **DIREKTOR DRUŠTVA**
Igor Stari

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti
javne odvodnje
Pula, Trg Istarske brigade 14