



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. listopada 2019. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o sklapanju nagodbe – Obrad Knežević i Nevija Stojšić**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da k.č. 5016/25 k.o. Pula, površine 50 m<sup>2</sup>, kakva je prikazana u parcelacijskom elaboratu s potvrdom tehničke ispravnosti DGU Kl: 932-06/18-02/281 Urbr: 541-27-02/5-18-3 od 14. ožujka 2018. godine, u cijelosti predstavlja sastavni dio javne prometne površine – kružnog toka na raskrižju Rizzijeve i Radićeve ulice u Puli, područje MO Vidikovac;
- da je za predmetnu nekretninu suvlasnicima Obradu Kneževiću iz Pule, Rovinjska 1, i Neviji Stojšić iz Pule, Rizzijeva 49, isplaćena naknada u postupku izvlaštenja temeljem rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Kl: UP/I-943-04/16-01/34 od 24. travnja 2017. godine, ali za površinu od 47 m<sup>2</sup>, koja je uslijed potrebe korekcije parcelacijskog elaborata konačno utvrđena u površini od 50 m<sup>2</sup>;
- da su suvlasnici svojim izjavama danima na zapisnik dali svoju suglasnost za sklapanje nagodbe, u smislu isplate naknade za razliku u površini od 3 m<sup>2</sup> po jednakoj jediničnoj vrijednosti nekretnine utvrđene u spomenutom postupku izvlaštenja.

#### **II**

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, s jedne strane, i Obrada Kneževića i Nevije Stojšić, s druge strane, sklopit će se nagodba temeljem koje će Grad Pula za razliku u površini iz točke I. ove Odluke suvlasnicima isplatiti ukupnu naknadu od 6.742,66 kuna, svakome u ½ dijela, razmjerno njihovim suvlasničkim udjelima u nekretnini.

Nagodba će sadržavati suglasnost suvlasnika za upis k.č. 5016/25 k.o. Pula s površinom od 50 m<sup>2</sup> u katastarskim i zemljišnim knjigama kao vlasništvo Grada Pule, u cijelosti.

#### **III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/15-01/425

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-78

Pula, 14. listopada 2019.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju nagodbe radi isplate razlike u površini od 3 m<sup>2</sup> novoformirane nekretnine k.č. 5016/25 k.o. Pula, sastavnog dijela javne prometne površine – kružnog toka na raskrižju Rizzijeve i Radićeve ulice u Puli, područje MO Vidikovac.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Novoformirana k.č. 5016/25 k.o. Pula, površine 50 m<sup>2</sup>, u cijelosti čini sastavni dio javne prometne površine – kružnog toka na raskrižju Rizzijeve i Radićeve ulice u Puli, područje MO Vidikovac. Ista se nalazila u suvlasništvu Obrada Kneževića i Nevije Stojšić iz Pule, svakoga u ½ dijela, te je za predmetnu nekretninu proveden postupak izvlaštenja okončan rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji Kl: UP/I-943-04/16-01/34 od 24. travnja 2017. godine, te je suvlasnicima u cijelosti isplaćena procijenjena i prihvaćena naknada za izvlaštenu nekretninu, tada u parcelacijskom elaboratu označene s površinom od 47 m<sup>2</sup>. Usljed potrebe korigiranja parcelacijskog elaborata, površina izvlaštene nekretnine utvrđena je u konačnoj površini od 50 m<sup>2</sup>, radi čega se ukazala potreba isplate naknade suvlasnicima za utvrđenu razliku u površini. Suvlasnici su svojim izjavama danima na zapisnik pred nadležnim Upravnim odjelom prihvatili da iznos naknade bude utvrđen u razmjeru s visinom naknade utvrđene u postupku izvlaštenja, koja je za 47 m<sup>2</sup> iznosila 105.635,00 kuna.

### **PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 6.742,66 kuna na poziciji R0457-411190 Zemljište – program gradnje.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**