

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članka 519-549. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj: 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. listopada 2019. godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju sporazuma o privremenom korištenju k.č. 2004/4 k.o. Pula – Dario Rajko

I

Utvrđuje se da je lokaciji situiranoj na nekretnini oznake k.č. 2002/1 k.o. Pula, osiguranoj za potrebe odlaganja biomase, iz Ulice Valmade vozilima neophodno pristupati putem nekretnine oznake k.č. 2004/4 k.o. Pula, vlasništvo Daria Rajka, Pula, Braće Čeh 25, radi čega postoji interes Grada Pule za sklapanjem odgovarajućeg sporazuma s vlasnikom nekretnine.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, između Daria Rajka, Pula, Braće Čeh 25, kao vlasnika, i Grada Pule, kao korisnika, sklopit će se sporazum o korištenju k.č. 2004/4 k.o. Pula za potrebe provoza vozila radi odlaganja biomase na k.č. 2002/1 k.o. Pula, na određeno vrijeme od godinu dana, počev od siječnja 2019. godine.

III

Kao protučinidbu za korištenje nekretnine iz prethodne točke ove Odluke, Grad Pula preuzet će obvezu snošenja troškova pražnjenja septičke jame obiteljske kuće u vlasništvu Daria Čeha koja se nalazi u Puli, na adresi Braće Čeh 25, jednom mjesečno za svo vrijeme trajanja sporazuma, te obvezu održavanja prolaznosti i primjerene urednosti predmetne nekretnine za svo vrijeme trajanja sporazuma, u cilju nesmetanog prolaza vozila i pješaka.

IV

Odnosi uređeni sporazumom sklopljenim sukladno odredbama ove Odluke neće se ni u kojem obliku upisivati u zemljišnoj knjizi.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:351-01/17-01/140

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-8

Pula, 18. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), članak 519-549. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj: 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak i 123/17), i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju sporazuma o korištenju k.č. 2004/4 k.o. Pula između Daria Rajka iz Pule, Braće Čeh 25, kao vlasnika, i Grada Pule, kao korisnika, prema uvjetima sadržanima u prijedlogu Odluke.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Radi osiguranja lokacije za odlaganje biomase određena je lokacija na području MO Busoler, naselje Monte Serpo, k.č. 2002/1 k.o. Pula. Radi pristupa vozila lokaciji iz smjera Ulice Valmade, neophodno je korištenje prolaza putem k.č. 2004/4 k.o. Pula, u vlasništvu Daria Rajka iz Pule, Braće Čeh 25. Nakon poziva vlasniku da se izjasni o davanju suglasnosti za isto, s vlasnikom nekretnine usuglašeni su uvjeti korištenja, a koji su u cijelosti sadržani u prijedlogu Odluke. Obzirom na neznatnu vrijednost protučinidbe za korištenje nekretnine, radi ekonomičnosti i svrsishodnosti provedbe postupka nije izrađivana procjena umanjjenja vrijednosti nekretnine uslijed opisanog načina korištenja.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta potrebno je osigurati financijska sredstva za obavljanje usluge iz točke III prijedloga Odluke.

Pripremio:

Željko Pavletić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.