

Temeljem odredbi čl. 35., čl. 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), čl. 2. Zakona o grobljima (Narodne novine br. 19/98 i 50/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. listopada 2019. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava građenja u korist
trgovačkog društva MONTE GIRO d.o.o.

I

Utvrđuje se:

- da je dana 27. siječnja 2016. god. izdana Lokacijska dozvola Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju Klasa: UP/I-350-05/15-01/000047 Urbroj: 2168/01-03-05-0426-16-0004, koja je postala pravomoćna dana 29. ožujka 2016. god., za planirani zahvat u prostoru 3. skupine zahtjevnosti – rekonstrukciju – proširenje groblja u Štinjanu,
- da je dana 29. kolovoza 2018. godine izdana Građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/18-01/000054 Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-0002 kojom se dopušta investitoru Monte Giro d.o.o. rekonstrukcija građevine posebne namjene – proširenje postojećeg groblja na k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan koje se proširuje u cijelosti i na k.č. br. 280/24 i k.č. br. 285/3 obje k.o. Štinjan,
- da je Prijavnim listom (za katastar) – spajanje katastarskih čestica u jednu česticu, koji je sastavni dio Geodetskog projekta oznake 31/15 ZOP 3415 od 24. rujna 2015. god. izrađenog po društvu Šimek d.o.o., predviđeno poništavanje nekretnina k.č. br. 285/3 k.o. Štinjan površine 641 m² i k.č. br. 280/24 k.o. Štinjan površine 228 m², obje u vlasništvu Grada Pule te spajanje istih sa nekretninom postojećeg groblja k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan površine 4367 m² u vlasništvu Grada Pule, na način da se formira k.č. br. 280/15 ukupne površine 5236 m², u vlasništvu Grada Pule uz upisano pravo građenja u korist društva Monte Giro d.o.o.,
- da je rekonstrukcija – proširenje navedenog groblja u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, a društvo Monte Giro d.o.o. je trgovačko društvo čiji osnivač je jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Pula.

II

Sukladno utvrđenjima iz toč. I. ove Odluke, osniva se pravo građenja na k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan ukupne površine 5236 m² u vlasništvu Grada Pule i prenosi se u korist trgovačkog društva MONTE GIRO d.o.o. OIB:68652112489, Pula, Eugena Kumičića 22, kao nositelja prava građenja, bez naknade, radi rekonstrukcije - proširenja postojećeg groblja u naselju Štinjan u Puli, sve prema Prijavnom listu i ishodovanim aktima opisanima u toč. I ove Odluke.

III

Pravo građenja osniva se za vrijeme dok traje građevina izgrađena na tom pravu građenja.

Osnovano pravo građenja prestaje:

- istekom roka na koji je osnovano,
- u slučaju da u roku od 5 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađena građevina namjene utvrđena u točki II ove Odluke,
- u slučaju privođenja izgrađene zgrade drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II ove Odluke,
- sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja,
- iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

IV

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te preuzima obvezu da po prestanku prava građenja preda vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/16-01/377

URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-19-37

Pula, 18. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35., čl. 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17), čl. 2. Zakona o grobljima (Narodne novine br. 19/98 i 50/12) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava građenja na k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan ukupne površine 5236 m² u vlasništvu Grada Pule i prijenosu u korist trgovačkog društva MONTE GIRO d.o.o. kao nositelja prava građenja, u svrhu rekonstrukcije - proširenja postojećeg groblja u naselju Štinjan u Puli.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 27. siječnja 2016. god. izdana je Lokacijska dozvola Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju Klasa: UP/I-350-05/15-01/000047 Urbroj: 2168/01-03-05-0426-16-0004, koja je postala pravomoćna dana 29. ožujka 2016. god., za planirani zahvat u prostoru 3. skupine zahtjevnosti – rekonstrukciju – proširenje groblja u Štinjanu.

Dana 29. kolovoza 2018. godine izdana je Građevinska dozvola Klasa: UP/I-361-03/18-01/000054 Urbroj: 2168/01-03-05-0388-18-0002 kojom se dopušta investitoru Monte Giro d.o.o. rekonstrukcija građevine posebne namjene – proširenje postojećeg groblja na k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan koje se proširuje u cijelosti i na k.č. br. 280/24 i k.č. br. 285/3 obje k.o. Štinjan.

Prijavnim listom (za katastar) - spajanje katastarskih čestica u jednu česticu, koji je sastavni dio Geodetskog projekta oznake 31/15 ZOP 3415 od 24. rujna 2015. god. izrađenog po društvu Šimek d.o.o., predviđeno je poništavanje nekretnina k.č. br. 285/3 k.o. Štinjan površine 641 m² i k.č. br. 280/24 k.o. Štinjan površine 228 m², obje u vlasništvu Grada Pule i spajanje istih sa nekretninom postojećeg groblja k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan površine 4367 m² u vlasništvu Grada Pule, na način da se formira k.č. br. 280/15 ukupne površine 5236 m² u vlasništvu Grada Pule uz upisano pravo građenja u korist društva Monte Giro d.o.o.

Rekonstrukcija – proširenje navedenog groblja u interesu je općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, a društvo Monte Giro d.o.o. je trgovačko društvo čiji osnivač je jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Pula.

Stoga se prijedlogom Odluke predlaže osnivanje prava građenja na k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan ukupne površine 5236 m² u vlasništvu Grada Pule i prijenos istog u korist trgovačkog društva MONTE GIRO d.o.o. kao nositelja prava građenja, bez naknade, radi rekonstrukcije - proširenja postojećeg groblja u naselju Štinjan u Puli, prema Prijavnom listu i ishodovanim aktima opisanima u toč. I ove Odluke.

Predlaže se prijenos prava građenja bez provedbe javnog natječaja i bez utvrđivanja tržišne cijene, sukladno odredbi čl. 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njenih građana, pod tim uvjetima prenositi pravo

vlasništva (a samim time i ograničenih stvarnih prava kao što je to pravo građenja) na vlastitim nekretninama u korist pravnih osoba u vlasništvu jedinice područne (regionalne) ili lokalne samouprave ili njezinom pretežitom vlasništvu.

Pravo građenja osniva se za vrijeme dok traje građevina izgrađena na tom pravu građenja. Osnovano pravo građenja prestaje: istekom roka na koji je osnovano, zatim u slučaju da u roku od 5 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađena građevina namjene utvrđena u toč. II Odluke, u slučaju privođenja izgrađene zgrade drugoj namjeni od namjene utvrđene u toč. II Odluke, sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja te iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te preuzima obvezu da po prestanku prava građenja preda vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.10.2019. 00:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uložka: 16996

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10584/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	280/24	ŠUMA			228	
2.	285/3	ŠUMA			641	
		UKUPNO:			869	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD PULA-POLA, OIB: 79517841355, FORUM 1, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 15.10.2019. 00:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uložka: 1660

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32569/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	280/15	KAPELICA (ULICA MAJOLI), KAPELICA (ULICA MAJOLI), PARKIRALIŠTE, GROBLJE			4367	
		UKUPNO:			4367	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 02. veljače 2007. Z-1551/07 Uslijed poništavanja kč. br. 359/4 i spajanja iste sa kč. br. 280/15, prenosi se iz zk. ul. 1661 iste k.o. slijedeći upis: Zaprimljeno 25.08.2006. broj Z-13511/06 Na temelju Uredovne bilješke od 25. kolovoza 2006. godine, čl. 118. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), Prijavnog lista DGU-Područnog ureda za katastar Pazin-Ispostava Pula br. UP/I-932-07/02-02/1209 od 06. prosinca 2002. godine, nacrti i čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 359/4 nije priložena uporabna dozvola.	
3.2	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1551/07 Na temelju Prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula, br. UP/I-932-07/06-02/1151 od 01. veljače 2007. godine, nacrti i čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da se zabilježba određena ovosudnim Z-13511/06 pod AII red. br. 3.1. odnosi na kč. br. 280/15, a uslijed poništenja kč. br. 359/4 i spajanja sa kč. br. 280/15.	
5.1	Zaprimljeno 02.02.2007. broj Z-1551/07 Na temelju Prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula, br. UP/I-932-07/06-02/1151 od 01. veljače 2007. godine, nacrti i čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. br. 280/15 nije priložena uporabna dozvola.	
6.1	Zaprimljeno 11.10.2011. broj Z-10887/11 Zabilježuje se odbijena provedba Prijavnog lista DGU-Područni ured za katastar Pula - Pola klasa: 932-06/11-02/364 od 14. srpnja 2011. godine s nacrtom, pravomoćnog Rješenja DGU-Područni ured za katastar Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/11-02/475 od 14. rujna 2011.god. pravomoćne Uporabne dozvole Grada Pule Upravni odjel za prostorno uređenje Odsjek za gradnju Klasa:UP/I 361-05/08-01/407 od 15. svibnja 2009. god., u pogledu kč.br.280/15.	
7.1	Zaprimljeno 07.05.2012. broj Z-4893/12 Zabilježuje se odbačena provedba prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola, klasa broj: UP/I-932-06/11-02/364 od 14. srpnja 2011. godine s nacrtom i pravomoćnim Rješenjem Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula - Pola, Klasa: UP/I-932-07/11-02/245 od 14. rujna 2011. godine i pravomoćne Uporabne dozvole izdane od strane Odsjeka za gradnju, Upravni odjel za prostorno uređenje Grada Pule, Klasa: UP/I-361-05/08-01/407 od 15. svibnja 2009. godine.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 22.11.2012. broj Z-12415/12 Temeljem čl. 268a Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je priložen akt za uporabu građevina i to za kapelicu i parkiralište, odnosno pravomoćna Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule - Pola pri Istarskoj županiji, Odsjek za gradnju klasa: UP/I 361-05/08-01/407, Urbroj: 2168/01-03-04-0374-09-7 od 15. svibnja 2009. godine, a koje su kapelica i parkiralište u zemljišnu knjigu upisani temeljem prijavnog lista DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola klasa: 932-06/11-02/364 od 14. srpnja 2011. godine u predmetu Z-12415/12.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.09.2006. broj Z-15360/06 Usljed prijenosa nekretnine prenosi se i slijedeći upis: Primljeno: 10. prosinca 2002. br. Z-8519/02 Na temelju prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava u Puli, broj: 1209/02 od 06.12.2002. čl. 75. st. 2. Zakona o gradnji NN 52/99 zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 280/15 nije priložena uporabna dozvola.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-4820/12 Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 07. ožujka 2012. godine, Geodetskog elaborata nepotpunog izvlaštenja NN priključak groblje Štinjan br. 48/2012 od 17. veljače 2012. godine, Punomoći od 14. prosinca 2011. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1136/12 i Punomoći od 26. ožujka 2012. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-4254/12, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja objekta NN priključka - groblje Štinjan na teret kč.br. 280/15, u korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2019.



Rješenje je postalo pravomoćno

dana 13.09.2018.

Potpis ovlaštene osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000054

URBROJ: 2168/01-03-05-0388-18-0002

Pula, 29.08.2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MONTE GIRO d.o.o., HR-52100 Pula, Eugena Kumičića 22, OIB: 68652112489, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dopušta se investitoru MONTE GIRO d.o.o., HR-52100 Pula, Eugena Kumičića 22, OIB 68652112489:

- rekonstrukcija građevine posebne namjene - proširenje postojećeg groblja na k.č. br. 280/15 u k.o. Štinjan, koje se proširuje u cijelosti i na k.č. br. 280/24 i 285/3 u k.o. Štinjan – 2. skupine zahtjevnosti

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 3415, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Bojana Alavuk Pustijanac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3369, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 3415-A od 11.2017. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektant Bojana Alavuk Pustijanac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3369 (iz ARHI d.o.o. HR-52100 Pula, Rizzijeva 34, OIB 90548482978) - MAPA _1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake 306/17 od 11.2017. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektant Goran Zidarić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4333 (iz TGI d.o.o. HR-52100 Pula, Mletačka 12, OIB 55904075513) - MAPA _2
3. građevinski projekt - projekt instalacija vode i kanalizacije oznake 306/17 od 11.2017. godine, koji je ovjerio ovlaštenu projektant Franko Grubišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1654 (iz TGI d.o.o. HR-52100 Pula, Mletačka 12, OIB 55904075513) - MAPA _2

4. elektrotehnički projekt - projekt elektroinstalacije oznake 578/17-E od 11.2017. godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Željko Tomljenović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 927 (iz UREDA OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE ŽELJKO TOMLJENOVIC HR-52100 PULA, Medulinska 1A) - MAPA _3.
- II. Ova građevinska dozvola se izdaje investitoru MONTE GIRO d.o.o. iz Pule, radi građenja – rekonstrukcije predmetne građevine. Radovi se moraju izvoditi prema uvjetima određenim u glavnom projektu koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, propisima, normama i ostalim propisima koji određuju izvođenje tih radova.
- III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor mora građenje građevine, te stručni nadzor građenja, povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora. Izvođač na gradilištu mora imati zakonom propisanu dokumentaciju.
- V. Investitor je dužan tijelu graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova, pisano prijaviti početak građenja. U prijavi početka građenja je investitor dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.
- VI. Građenju - rekonstrukciji odobrene građevine se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, a graditi se mora u skladu s ovom dozvolom. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.
- VII. Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište. Gradilište mora biti označeno pločom koja mora imati zakonom propisani sadržaj.
- VIII. Izgrađena građevina se može početi koristiti, odnosno staviti u pogon, te se za istu može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu, nakon što se za istu izda akt za uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MONTE GIRO d.o.o., HR-52100 Pula, Eugena Kumičića 22, OIB 68652112489, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.03.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukcija građevine posebne namjene - proširenje postojećeg groblja na k.č. br. 280/15 u k.o. Štinjan, koje se proširuje u cijelosti i na k.č. br. 280/24 i 285/3 u k.o. Štinjan – 2. skupine zahtjevnosti, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekata i cjelovitosti glavnog projekta, oznake 3415 od studenoga 2017. godine, izdana po glavnom projektantu Bojani Alavuk Pustijanac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3369

- Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 3415-A od studenoga 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Bojani Alavuk Pustijanac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3369
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta konstrukcije s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 306/17 od studenoga 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Goranu Zidariću, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4333
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekta instalacija vode i kanalizacije s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 306/17 od studenoga 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Franku Grubišiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1654
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake 578/17-E od studenoga 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željku Tomljenoviću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 927
- c) priložen je ispunjeni IM i AIM obrazac, a građevna čestica se nalazi **unutar** zaštićenog obalnog područja mora
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela koja su u postupku izdavanja lokacijske dozvole imala posebne uvjete građenja
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-09/18-01/67, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0337-18-2, od 26.04.2018. godine
 - Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za zaštitu okoliša - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 944-09/18-01/66, URBROJ: 2168/01-03-04-0198-18-2, od 25.05.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Potvrda, KLASA: 540-02/18-05/5577, URBROJ: 534-07-4-4-1/2-18-2, od 23.04.2018. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet - Potvrda glavnog projekta, URBROJ: BU-06-13-1446/10, od 25.04.2017. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/2995, URBROJ: 376-10-18-4, od 21.05.2018. godine.
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- verificirani e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1660 za k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan na kojoj se nalazi postojeće groblje koje se proširuje, od 29.08. 2018. godine, iz kojeg je vidljivo da je Grad Pula vlasnik iste
 - verificirani e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 16996 za k.č. br. 280/24 i 285/3 k.o. Štinjan od 29.08. 2018. godine, iz kojeg je vidljivo da je Grad Pula vlasnik istih
 - Suglasnost Grada Pule KLASA: 947-03/16-01/377 URBROJ: 2168/01-03-06-00-0384-18-33 od dana 29.08. 2018. godine za izdavanje građevinske dozvole za proširenje groblja u Štinjanu na ime investitora..

Postojeća građevina – postojeće groblje na k.č. br. 280/15 u k.o. Štinjan dokazuje se Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/08-01/407 URBROJ: 2168/01-03-04-0374-09-7 od 15.05. 2009. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/15-01/000047 URBROJ: 2168/01-03-05-0426-16-0004 od 27.01. 2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjeku za gradnju, pravomoćna dana 29.03. 2016. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) nema stranaka kojima bi trebalo omogućiti uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, a GRAD PULA je, kao vlasnik svih nekretnina na koje se proširuje postojeće groblje, izdao pisanu suglasnost investitoru za izdavanje građevinske dozvole

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ① MONTE GIRO d.o.o., HR-52100 Pula, Eugena Kumičića 22 - sa glavnim projektom u dva primjerka
2. GRAD PULA - POLA, na KLASA: 947-03/16-01/377
3. U spis – ovdje

Na znanje nakon pravomoćnosti:

1. GRAD PULA – POLA – tijelu nadležnom za prostorno planiranje
2. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv Raša-Boljučnica, Labin, Zelenice 18 – s podacima za obračun vodnog doprinosa
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, HR-52100 Pula, Splitska 14

ii
ii

je
(iz

oc
ad.
DIE

5-ZC

JA 1

M = 1 : 500

Katastarska općina: ŠTINJAN

Matični broj katastarske općine: 324345

Katastarske čestice: 280/15, 280/2 i 285/1



Datum: 22. rujan 2015.

Izradio: Tomislav Šimek, univ. spec. geod. et geoinf.

Broj UP I

Grad: PULA

Katastarska općina: ŠTINJAN

Općinski sud: PULA

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA

PRIJAVNI LIST

(ZA KATASTAR)

spajanje katastarskih čestica u jednu česticu

ŠIMEK d.o.o., za geodetske usluge
Pula, Rizzijeva 103

NOVO STANJE						
Broj P.L.	Vlasnik:	Broj z.k. uloška	Naziv parcele	Broj parcele	Kultura	Površina
NOVI	GRAD PULA, PULA (VLASNIK) OIB: 88733676642	1660	ULICA MAJOLI	280/15	ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVIN- OM	3171
			-- // --		ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM	21
			-- // --		ZEMLJIŠTE POD ZGRADOM	87
			-- // --		ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVIN- OM	1088
			-- // --		ŠUMA	869
	NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA: MONTE GIRO D.O.O., PULA, KUMIČIĆEVA ULICA 22, OIB:68652112489					
NOVI	VLASNIK: MONTE GIRO D.O.O., PULA, KUMIČIĆEVA ULICA 22, OIB:68652112489		ULICA MAJOLI	280/15	GROBLJE	3171
			-- // --		KAPELICA	21
			-- // --		KAPELICA	87
			-- // --		PARKIRALI- ŠTE	1088
			-- // --		ŠUMA	869
					PRAVO GRAĐENJA	
	PONIŠTAVA SE					
	PONIŠTAVA SE					
					UKUPNO = 5236	

VRSTA PROMJENE: geodetski projekt

ISPRAVA NA KOJOJ SE
ZASNIVA PROMJENA:

OBRAZLOŽENJE RADA: Na zahtjev poduzeća Monte Giro d.o.o. izrađuje se geodetski projekt u svrhu proširenja groblja. Katastarske čestice za proširenje groblja se spajaju sa katastarskom česticom postojećeg groblja. Prijavni list je koncipiran za prethodnu provedbu kroz zemljišnu knjigu.

PRIJAVNI LIST SASTAVIO: 22. rujan 2015.

Tomislav Šimek, univ.spec.geod.et.geoinf.

Tomislav Šimek
univ.spec.geod.et.geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
ŠIMEK d.o.o.
Pula





Rješenje je postalo pravomoćno

dana 29.03.2016.

Potpis ovlaštene osobe

Lawi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000047
URBROJ: 2168/01-03-05-0426-16-0004
Pula, 27.01.2016.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, REPUBBLICA DI CROAZIA, REGIONE ISTRIANA, CITTA DI PULA-POLA, ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI COMUNALI E AL PATRIMONIO, Sezione per l'edilizia, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka MONTE GIRO d. o. o. za pogrebne usluge HR-52100 Pula, Eugena Kumičića 22, OIB 68652112489, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

1. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru 3. skupine zahtjevnosti – rekonstrukciju – proširenje groblja u Štinjanu, sagrađenog na građevnoj čestici koju čini k.č. br. 280/15 k.o. Štinjan, a proširuje se na k.č. br. 280/2 i k.č. br. 258/1 k.o. Štinja, te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. geodetski projekt oznake 3415 od 09.2015. godine, ovlaštene geodeta TOMISLAV ŠIMEK, mag.ing.geod. et geo, broj ovlaštenja Geo 991 (ŠIMEK društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge HR-52100 Pula, Rizzijeva 103, OIB 23182464036) - MAPA 1_
2. idejni projekt oznake 3415 od 11.2015. godine, ovlaštene projektant Bojana Alavuk Pustijanac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3369 (ARHI d. o. o. za projektiranje HR-52100 Pula, Rizzijeva 34, OIB 90548482978) - MAPA 2_.

2. Namjena i veličina građevine:

2.1. Namjena građevine je komunalna – gradsko groblje.

2.2. Postojeće stanje:

Površina postojećeg groblja zajedno sa postojećim parkiralištem iznosi 4367 m². Postojeće staro groblje je rekonstruirano – dograđeno 2002. godine. Postojeće groblje, osim grobnih mjesta smještenih u grobne redove, ima unutar svog prostora i prateće građevine: građevinu za ispraćaj pokojnika sa sanitarijama, građevinu sa nišama za odrasle i kapelicu. Parkiralište je smješteno na jugozapadnoj strani a sadrži 40 parkirnih mjesta za automobile. Groblje je ograđeno ogradnim zidom, a pješački ulazi su smješteni sjeverno i istočno iz parkirališnog dijela. Glavni prilaz groblju je sa pristupne prometnice koja prolazi sjeverozapadno od groblja.

2.3. Planirano stanje:

Proširenje groblja planirano je u skladu s potrebama investitora na padini južno od postojećeg groblja, vodeći računa o konfiguraciji terena, smještaju grobnih mjesta uz obodne zidove kao i minimalnom postotku zelenih površina.

Na području proširenja planiran je smještaj grobnih mjesta u grobnim redovima, obiteljskih grobnica te smještaj građevine sa nišama za odrasle.

Površinu za ukop čine grobna mjesta tlocrtno bruto površine 1,50 x 2,50 metara smještena u grobne redove, dok je dubina ukopnog mjesta najmanje 200 cm. Uz sjeveroistočni zid proširenja groblja i u jugozapadnom dijelu smještene su obiteljske grobnice u dva stupca bruto dimenzija 1,70 x 2,70 metara (neto 1,55 x 2,30 metara), odnosno armiranobetonske grobnice sa betonskim poklopcima svijetle visine od 2,50 metara. Niše za odrasle smještene su uz jugozapadni zid proširenja groblja. Projektirane su kao armiranobetonski monolitni blok, debljine međustijenki 15 cm, svijetlih dimenzija 80 x 80 x 270 cm (250cm). Visina istih je 6 redova, od čega 3 niše iznad zemlje, a 3 niše su u dubini te im je pristup najniže niše iznad zemlje. Površina proširenja groblja iznosi 869 m². Planiranim zahvatom osigurava se dodatna 72 grobna mjesta (u 6 grobnih redova), 132 obiteljske grobnice (za 6 ukopa), i 120 niša za odrasle.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

3.1. Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, i mora biti usklađena s tom strukturom.

Pri oblikovanju građevine moraju se uvažiti karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.

3.2. Građevinu je potrebno u svemu oblikovati u skladu sa idejnim projektom, a eventualna manja odstupanja u oblikovanju su dopuštena isključivo iz tehničkih razloga.

4. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

4.1. Pri projektiranju potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine, broj 78/13).

5. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

5.1. Građevna čestica biti će ograđena ogradnim zidom sa sjeveroistočne, sjeverozapadne i jugozapadne strane, dok će se na jugoistočnoj strani postaviti zaštitna ograda.

Proširenje groblja će se hortikulturno urediti tako da će minimalno 10 % ukupne površine groblja biti zelene uređene površine na kojima će biti posađeno nisko i srednje visoko zelenilo

5.2. .Promet u mirovanju: Proširenjem groblja ne utječe se na promet u mirovanju, te postojeće parkiralište koje se nalazi uz ulaz u groblje zadovoljava uvjete za smještaj vozila u mirovanju. Novi ulaz u prošireni dio groblja povezan je glavnom pješačkom komunikacijom koja je smještena između parkirališta i vanjskog zida postojećeg groblja, od sjevernog pješačkog ulaza prema jugu. Glavna staza koja vodi do glavnog ulaza u prošireni dio groblja je širine 3,0 metra, maksimalnog nagiba 2%, staza koja se nalazi između niša za odrasle i obiteljskih grobnica je širine 2,70 metara, grobni redovi odvojeni su prilaznim stazama širine 1,50 metara, osim jedne uz obiteljske grobnice koja je 2,60 metara.

6. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroistra Pula - Posebni uvjeti, ZNAK: 011/5460, , od 30.03.2015. godine
- Pragrande d.o.o. Za javnu odvodnju - Posebni uvjeti, BROJ: 479, , od 25.03.2015. godine
- VODOVOD PULA d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: 1727/15-100/RT-mv, , od 24.03.2015. godine
- PLINARA d.o.o. - Posebni uvjeti, BROJ: T/11295/15, , od 30.03.2015. godine
- Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, Pododsjek za izgradnju i održavanje - Posebni uvjeti, KLASA: 944-09/15-02/27, URBROJ:2168/01-04-02-01-0419-15-2, od 10.04.2015. godine
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za zaštitu okoliša - Posebni uvjeti, KLASA: 351-01/15-01/28, URBROJ:2168/01-03-03-0366-15-2, od 30.03.2015. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Rješenje, KLASA: UP/I 325-01/15-07/1439, URBROJ: 374-23-3-15-2/DG/, od 26.03.2015. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, BROJ: 511-08-19/1-146/44-15. T.R., od 04.04.2015. godine
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/15-03/3233, URBROJ: 534-07-2-1-4-1/4-15-2, od 01.04.2015. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet - Obavijest, URBROJ: BU-PUL-2013-200/3, od 19.11.2013. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet - Obavijest, URBROJ: BU-06-13-1446/02, od 15.10.2013. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-15-7145/02, od 16.12.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/15-01/5652, URBROJ: 376-10/AK-15-2 (HP), od 03.12.2015. godine

- Hrvatski telekom d.d., Sektor za razvoj sustava mreža i usluga, Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu - Obavijest, OZNAKA: T4.4-1112894/15/KL, od 27.03.2015. godine
- OT-Optima telekom d.d., Regija zapad - Obavijest, od 04.04.2015. godine
- VIPnet d.o.o. - Obavijest, od 24.03.2015. godine.

7. Mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš:

Pri projektiranju i gradnji je potrebno primijeniti sve zakonske i druge odredbe o sprječavanju nepovoljnog utjecaja na okoliš, osobito zadovoljiti sve sanitarno tehničke uvjete da se onemogući zagađivanje okoliša.

8. Podaci iz dokumenata prostornog uređenja važećih na dan podnošenja zahtjeva:

- predmetna građevna čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja Grada Pula, unutar zaštićenog obalnog područja mora, prema planu namjene površina unutar namjene groblje, zona izgradnje 52 (Službene novine Grada Pula br. 9/15)
- elementi za ovu lokacijsku dozvolu utvrđeni su temeljem Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Pula (Službene novine Grada Pule br. 12/06, 12/12, 05/14 i pročišćeni tekst - 08/14) i Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pula (Službene novine Grada Pula br. 5a/08, 12/12, 5/14, pročišćeni tekst - 8/14, 10/14, 13/14, pročišćeni tekst - 19/14, 9/15).

9. Važenje lokacijske dozvole

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje akta za gradnju ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti ove lokacijske dozvole.

10. Građenje građevine

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa gradnjom. Za gradnju predmetne građevine treba ishoditi akt za gradnju.

11. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa:

Investitor je dužan, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta za gradnju, imati valjani dokaz da ima pravni interes za izdavanje akta za gradnju, odnosno za gradnju predmetne građevine, sve sukladno odredbama Zakonu o gradnji (N.N. br. 153/13).

12. Formiranje građevne čestice

Investitor je dužan izvršiti formiranje građevne čestice, sve sukladno ovoj lokacijskoj dozvoli.

13. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

- geodetski projekt oznake 3415 od 09.2015. godine, ovlaštenu geodeta TOMISLAV ŠIMEK, mag.ing.geod. et geo, broj ovlaštenja Geo 991 (ŠIMEK društvo s ograničenom odgovornošću za geodetske usluge HR-52100 Pula, Rizzijeva 103, OIB 23182464036) - MAPA 1_
- idejni projekt oznake 3415 od 11.2015. godine, ovlaštenu projektanta Bojana Alavuk Pustijanac, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3369 (ARHI d. o. o. za projektiranje HR-52100 Pula, Rizzijeva 34, OIB 90548482978) - MAPA 2_.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, MONTE GIRO d. o. o. za pogrebne usluge HR-52100 Pula, Eugena Kumičića 22, OIB 68652112489, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29.12.2015. godine izdavanje lokacijske dozvole za namjeravani zahvat u prostoru 3. skupine zahtjevnosti, rekonstrukciju – proširenje postojećeg groblja na k.č. br. 280/15, 280/2 i 258/1 k.o. Štinjan, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 3415, od studenog 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Bojani Alavuk Pustijanac, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 3369
- c) posebne uvjete građenja navedene u točki 6. izreke utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- d) priložen je dokaz pravnog interesa - Punomoć Klasa: 944-09/13-01/70, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-13-2 od dana 27.06. 2013. godine izdana po Gradonačelniku Grada Pule – Pola kojom se ovlašćuje podnositelj zahtjeva da u ime Grada, izradi projektnu dokumentaciju, te ishoduje potrebne dozvole, odobrenja za gradnju i suglasnosti s ciljem rekonstrukcije – proširenja groblja u Štinjanu

Od strane ovog tijela su na zakonom propisani način, pozvani vlasnici nekretnina preko kojih prolazi trasa planiranog zahvata na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja o njegovoj usklađenosti s dokumentima prostornog uređenja. Uvid u idejni projekt bio je zakazan dana 25.01. 2016. u 11,00 sati. U zakazano vrijeme pozvani Ured državne uprave za upravljanje državnom imovinom nije se odazvao pozivu, niti se do dana pisanja ove dozvole izjasnio o namjeravanom zahvatu u prostoru.

U provedenom postupku utvrđeno je:

- ☐ da investitor ima pravni interes za namjeravani zahvat u prostoru,
- ☐ da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja, tj. da zadovoljava uvjete propisane Odredbama za provođenje GUP-a Grada Pula (Službene novine Grada Pula br. 5a/08, 12/12, 5/14, pročišćeni tekst - 8/14, 10/14, 13/14, pročišćeni tekst - 19/14, 7/15)
- ☐ da je uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija propisana člankom 107. Zakona o prostornom uređenju

U vezi sa svime naprijed navedenim, utvrđeno je da je namjeravani zahvat odobren ovom lokacijskom dozvolom sukladan dokumentima prostornog uređenja, te drugim zakonima i propisima donesenim na osnovi tih zakona.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 10.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. MONTE GIRO d. o. o. za pogrebne usluge
Pula, Eugena Kumičića 22, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Državni ured za upravljanje državnom imovinom
Zagreb, Dežmanova 10,
3. U spis, ovdje.