



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. listopada 2019. godine, donio je

ODLUKU o kupnji zemljišta – Giuliana Jovan

I

Utvrđuje se:

- da je zemljište oznake k.č. 1872/2 k.o. Pula, površine 6 m², u vlasništvu Giuliane Jovan iz Pule, Japodska 52, u cijelosti sastavni dio javne prometne površine – odvojka Japodske ulice u Puli, područje MO Kaštanjer, a radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva na navedenoj nekretnini;
- da je vrijednost gore navedenog zemljišta utvrđena temeljem usporedbe s postignutim prodajnim cijenama prilikom prodaje zemljišta u vlasništvu Grada Pule jednake prostornoplanske namjene i jednakih obilježja na istom području, u jediničnom iznosu od 594,00 kn/m², te kao takva konkludentno prihvaćena izjavama vlasnice danima na Zapisnik Kl: 944-05/17-02/3 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-17-1 od 1. ožujka 2017. godine i Zapisnik Kl: 944-05/17-02/3 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-18-2 od 16. ožujka 2018. godine.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, između Grada Pule, kao kupca, i Giuliane Jovan iz Pule, Japodska 52, kao prodavatelja, sklopit će se ugovor o kupoprodaji k.č. 1872/2 k.o. Pula, površine 6 m², uz ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu od 3.564,00 kuna, koju će kupac isplatiti prodavatelju u cijelosti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, te bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Grada Pule.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/17-02/3
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-3
Pula, 11. listopada 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta oznake k.č. 1872/2 k.o. Pula, površine 6 m², u cijelosti sastavni dio javne prometne površine – odvojka Japodske ulice u Puli, područje MO Kaštanjer, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 3.564,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Zemljište oznake k.č. 1872/2 k.o. Pula, površine 6 m², u cijelosti je sastavni dio javne prometne površine – odvojka Japodske ulice u Puli.

Vrijednost predmetnog zemljišta utvrđena je temeljem usporedbe s postignutim prodajnim cijenama prilikom prodaje zemljišta u vlasništvu Grada Pule jednake prostornoplanske namjene i jednakih obilježja na istom području, u jediničnom iznosu od 594,00 kn/m² (za susjednu k.č. 1867/2 k.o. Pula, površine 409 m², ugovoreno na osnovi prethodno provedenog javnog natječaja dana 18. studenog 2018. godine), te kao takva konkludentno prihvaćena izjavama vlasnice danima na Zapisnik Kl: 944-05/17-02/3 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-17-1 od 1. ožujka 2017. godine i Zapisnik Kl: 944-05/17-02/3 Urbr: 2168/01-03-06-00-0330-18-2 od 16. ožujka 2018. godine.

Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji uz isplatu kupoprodajne cijene na način da se ista isplati u cijelosti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, uz ugovaranje bezuvjetne uknjižbe prava vlasništva u korist Grada Pule.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 3.564,00 kuna na poziciji R0495-411190 Zemljište – ostala zemljišta.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.

