

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. rujna 2019. godine, donosi

ODLUKU
o dodjeli novčanih sredstava
trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula

I

Utvrđuje se da je trgovačko društvo Plinara d.o.o. Pula, Industrijska 17 podnijelo Gradu Pula zahtjev br. 5166/19, glede dodjele novčanih sredstava za rješavanje imovinskopravnih odnosa i izradu projektne dokumentacije u svrhu realizacije izgradnje srednjetačnog plinovoda (STP) u naseljima Valdebek i Monte Magno, ukupne dužine 17,05 km.

II

Odobrava se isplata novčanih sredstava u iznosu od 550.000,00 kuna trgovačkom društvu Plinara d.o.o. Pula iz razdjela 3-Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, sa pozicije R0455.13 386120- Kapitalne pomoći-STP Valdebek - priprema za izgradnju, a sve radi investicije utvrđene u točki I ove Odluke.

Navedena sredstva predstavljat će udjel Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula, a temeljem odluke koju će donijeti Skupština društva.

III

Sukladno utvrđenjima u točki I i II ove Odluke Grad Pula sklopit će s trgovačkim društvom Plinara d.o.o. ugovor o dodjeli novčanih sredstava.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:361-01/19-01/98
URBROJ:2168/01-03-03-0250-19-4
Pula, 23. rujna 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule“ br.7/09,16/09, 12/11, 01/13 i 02/18).

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Trgovačko društvo Plinara d.o.o. je u 2015.godini sukladno koncesijskom Ugovoru završilo I fazu plinifikacije južne Istre., a u ovoj godini započelo je pripremati projekte za II fazu plinifikacije južne Istre prirodnim plinom.

Plinara d.o.o. ishodovala je pravomoćnu građevinsku dozvolu za istočni dio naselja Veli Vrh, čija se izgradnja planira paralelno sa rekonstrukcijom državne ceste D66, a gdje su u sklopu rekonstrukcija ulica od strane Grada Pule položeni budući plinovodi u dužini od 4 km. Nadalje, trgovačko društvo je dana 13.08.2019.godine ishodovalo lokacijsku dozvolu za izgradnju srednjetačnog plinovoda (STP) u naseljima Valdebek i Monte Magno, ukupne dužine 17, 05 km. Za ishodovanje građevinske dozvole za izgradnju srednjetačnog plinovoda potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose i izraditi projektnu dokumentaciju, te je društvo Plinara d.o.o. za realizaciju navedenih radnji podnijelo Gradu Pula zahtjev br. 5166/19, za dodjelu novčanih sredstava u iznosu od 550.000,00 kuna

Ovom Odlukom odobrava se isplata novčanih sredstava u iznosu od 550.000,00 kuna trgovačkom društvu Plinara d.o.o., te će naznačena sredstva predstavljati udjel Grada Pule u temeljnom kapitalu trgovačkog društva Plinara d.o.o. Pula temeljem odluke Skupštine društva.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, sukladno odredbama iste Grad Pula zaključit će Ugovor s trgovačkim društvom Plinara d.o.o.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva potrebna za provedbu ovog akta osigurana su u Proračunu Grada Pule za 2019.godinu u razdjelu 3-Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, sa pozicije R0455.13 386120- Kapitalne pomoći-STP Valdebek-priprema za izgradnju.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila:

Biljana Rašula, mag.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



5210 Pula, Industrijska 17
Tel. 052/534-944 Fax. 052/534-804
e-mail: plinara@plinara.hr
OIB: 18436964560
Naš broj: 5166/19

Pula, 26.08.2019. godine

RH, Istarska županija

Grad Pula

UO za prostorno uređenje, komunalni
sustav i imovinu

Forum 2, 52100 Pula

2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno:	26-08-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

**PREDMET: Srednjetlačni plinovod (STP) naselja Valdebek – Kapitalna pomoć –
Zahtjev – dostavlja se**

Poštovani,

Plinara d.o.o. Pula je 2015. godine u skladu sa koncesijskim Ugovorom završila plinifikaciju I faze južne Istre.

Sukladno koncesijskom Ugovoru Plinara d.o.o. Pula priprema projekte za II fazu plinifikacije južne Istre prirodnim plinom u što spadaju okolna naselja.

Plinara d.o.o. Pula je ishodovala pravomoćnu građevinsku dozvolu za istočni dio naselja Veli Vrh čija se izgradnja planira paralelno sa rekonstrukcijom državne ceste D66, a gdje smo u sklopu rekonstrukcija ulica od strane Grada Pule položili oko 4 km budućih plinovoda.

Sukladno našim planovima Plinara je dana 13.08.2019. godine ishodovala lokacijsku dozvolu za srednjetlačni plinovod (STP) naselja Valdebek i Monte Magno u dužini 17,05 km.

Kako bi ishodovali građevinsku dozvolu potrebno je napraviti glavne projekte i riješiti imovinsko pravne odnose na trasi budućeg plinovoda.

U cilju što skorijeg rješavanja imovinsko pravnih odnosa i izradu projektne dokumentacije za projekt STP Valdebek i Monte Magno, obraćamo Vam se za zahtjevom za kapitalnom pomoći u iznosu 550.000,00 kn kako bi ubrzali proces na pripremnim aktivnostima za gradnju predmetnog plinovoda.

S osobitim štovanjem,

PLINARA d.o.o.
PULA (1)

Direktor PLINARE d.o.o.:
/Dean Kocijančić, dipl.ing./

Prilog:

Lokacijska dozvola, Klasa:UP/I-350-05/19-01/000018, Ur.Broj: 2168/01-03-05-0426-19-00013 od 13.08.2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia
KLASA: UP/I-350-05/19-01/000018
URBROJ: 2168/01-03-05-0426-19-0013
Pula, 13.08.2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka PLINARA, d. o. o., HR-52100 Pula, Industrijska 17, OIB 18436964560, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina), 2. skupine - plinska mreža prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, ukupne dužine cca 17.049,00 metara

čija trasa ide preko k.č.br. 2454/3, 5587/1, 3771/30, 3771/11, 3772/169, 3771/31, 3771/41, 3772/253, 2484/8, 2484/4, 2490/2, 2490/12, 2491/3, 3629/67, 3629/70, 3629/71, 3629/12, 3629/13, 3629/64, 3629/66, 3628/1, 3626/1, 3629/61, 3632/1, 3632/21, 3629/51, 3629/60, 3632/22, 3629/45, 3622/1, 3772/264, 3772/265, 3822/15, 3820/4, 3792/6, 3791/3, 3791/10, 3790/2, 3772/187, 5588/1, 5589/12, 3772/183, 3795/5, 3793/1, 3772/153, 3772/166, 3772/320, 3772/200, 3772/140, 3772/181, 3772/173, 3772/174, 3772/5, 3629/36, 3629/35, 3760/2, 3772/257, 3772/259, 3758, 3757, 3772/139, 3630/4, 3631/2, 3723/383, 3723/381, 3723/397, 3723/393, 3723/398, 3723/132, 3723/375, 3631/4, 3723/378, 3723/372, 3561/1, 3561/5, 3648/14, 3648/31, 3723/441, 3643/25, 3643/7, 3710/1, 3723/22, 3723/353, 3723/348, 3723/133, 3723/30, 3723/117, 3723/182, 3723/325, 3750/14, 3727/2, 3752/4, 3724/3, 3724/23, 3724/26, 3724/11, 3734/2, 3724/27, 3723/251, 3723/335, 3723/77, 3723/290, 3723/291, 3728/11, 3728/9, 3731/6, 3723/16, 3723/267, 3723/17, 3710/3, 3743/8, 3921/1, 4238/9, 3723/13, 3797/2, 3797/4, 3723/471, 3723/456, 3796/5, 3772/194, 3772/79, 3262/4, 3629/23, 2514/4, 3622/3, 2519/2, 2519/7, 3776/1, 3776/10, 3819/2, 3772/185, 3946/3, 3775/15, 3773/5, 3773/8, 3775/12, 2466/3, 3772/267, zgr. 2477/2, 3772/266, 5589/3, 562/11, 3622/2, 3362/8, 3921/2, 3926/14, 3773/7, 3771/47, 5588/16, 3948/4, 3723/449, 2454/9, 2454/8, 3775/14, 3775/5, 3771/8, 3771/26, 3771/34, 3771/36, 3771/38, 3629/3, 3629/11, 3629/58, 2520/2, 3820/3, 3818/2, 3781/5, 3780/1, 3792/18, 5589/1, 3772/165, 3763/2, 3761/5, 3754/1, 3723/366, 3723/368, 3723/413, 3611/6, 3643/34, 3723/474, 3723/473, 3723/438, 3560/15, 3560/14, 3560/3, 3710/2, 3643/52,

3723/24, 3636/1, 3685/2, 3754/9, 3723/477, 3754/5, 3750/12, 3746/3, 3732/2, 3723/29, 3723/293, 3723/66, 3728/21, 3723/19, 3728/20, 3728/7, 3723/67, 3723/103, 3723/102, 3723/292, 3723/68, 3723/72, 3723/71, 3723/288, 3923/3, 4240/6, 3926/4, 3943/3, 3753/18, 3454/8, 3454/9, 3453/1, 3452/7 k.o. Pula, te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 103/18-s-p od 10.2018.godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Valter Buršić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1681 (iz PLINARA, d. o. o. HR-52100 Pula, Industrijska 17, OIB 18436964560) - MAPA 1_
2. geodetska situacija građevine, oznake 35/2018 od 10.2018.godine, koji je ovjerio ovlašteni geodeta Tamara Leverić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 581 (iz GEA PLUS d.o.o. HR-52100 Pula, Marianijeva 11, OIB 15196887428) - MAPA 2_.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 944-09/18-02/83, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0329-18-2, od 03.05.2018.godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 511-08-19/1-146-137/2-18.V.G., od 09.05.2018.godine
- VODOVOD PULA d.o.o. - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 3038/18-100/AJV-mv, od 27.04.2018.godine
- PRAGRANDE d.o.o. - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 921, od 28.05.2018.godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 401100102/AV 6418, od 02.05.2018.godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka - utvrđeni posebni uvjeti, Broj: 300100201/1871/18RŠ, od 14.06.2018.godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/18-01/3259, URBROJ: 376-10-18-2, od 28.05.2018.godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Sanitarne-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/4594, URBROJ: 534-07-4-4-1/1-18-2, od 10.05.2018.godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/18-18/0002710, URBROJ: 374-23-3-18-6, od 20.12.2018.godine.

III. Planirani zahvat:

Planirani zahvat predstavlja izgradnju srednjetačne plinske mreže prirodnog plana u naselju Monte Magno i Valdebek, koja će se spojiti na postojeći srednjetačni plinovod d400 u Ulici Prekomorskih brigada i na izvedene ogranke d225 u Medulinskoj cesti te d160 u Premanturskoj cesti koji završavaju sa ventilom i kapom. Ukupna duljina predmetnih uličnih srednjetačnih plinovoda iznosi cca 17.049,00 metara, te je uglavnom predviđena u javno prometnim površinama.

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

V. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, PLINARA, d. o. o., HR-52100 Pula, Industrijska 17, OIB 18436964560, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.04.2019. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (cijevni transport plina)
 - plinska mreža prirodnog plina u naseljima Monte Magno i Valdebek, ukupne dužine cca 17.049,00 metara, 2. skupine

čija trasa ide preko k.č.br. 2454/3, 5587/1, 3771/30, 3771/11, 3772/169, 3771/31, 3771/41, 3772/253, 2484/8, 2484/4, 2490/2, 2490/12, 2491/3, 3629/67, 3629/70, 3629/71, 3629/12, 3629/13, 3629/64, 3629/66, 3628/1, 3626/1, 3629/61, 3632/1, 3632/21, 3629/51, 3629/60, 3632/22, 3629/45, 3622/1, 3772/264, 3772/265, 3822/15, 3820/4, 3792/6, 3791/3, 3791/10, 3790/2, 3772/187, 5588/1, 5589/12, 3772/183, 3795/5, 3793/1, 3772/153, 3772/166, 3772/320, 3772/200, 3772/140, 3772/181, 3772/173, 3772/174, 3772/5, 3629/36, 3629/35, 3760/2, 3772/257, 3772/259, 3758, 3757, 3772/139, 3630/4, 3631/2, 3723/383, 3723/381, 3723/397, 3723/393, 3723/398, 3723/132, 3723/375, 3631/4, 3723/378, 3723/372, 3561/1, 3561/5, 3648/14, 3648/31, 3723/441, 3643/25, 3643/7, 3710/1, 3723/22, 3723/353, 3723/348, 3723/133, 3723/30, 3723/117, 3723/182, 3723/325, 3750/14, 3727/2, 3752/4, 3724/3, 3724/23, 3724/26, 3724/11, 3734/2, 3724/27, 3723/251, 3723/335, 3723/77, 3723/290, 3723/291, 3728/11, 3728/9, 3731/6, 3723/16, 3723/267, 3723/17, 3710/3, 3743/8, 3921/1, 4238/9, 3723/13, 3797/2, 3797/4, 3723/471, 3723/456, 3796/5, 3772/194, 3772/79, 3262/4, 3629/23, 2514/4, 3622/3, 2519/2, 2519/7, 3776/1, 3776/10, 3819/2, 3772/185, 3946/3, 3775/15, 3773/5, 3773/8, 3775/12, 2466/3, 3772/267, zgr. 2477/2, 3772/266, 5589/3, 562/11, 3622/2, 3362/8, 3921/2, 3926/14, 3773/7, 3771/47, 5588/16, 3948/4, 3723/449, 2454/9, 2454/8, 3775/14, 3775/5, 3771/8, 3771/26, 3771/34, 3771/36, 3771/38, 3629/3, 3629/11, 3629/58, 2520/2, 3820/3, 3818/2, 3781/5, 3780/1, 3792/18, 5589/1, 3772/165, 3763/2, 3761/5, 3754/1, 3723/366, 3723/368, 3723/413, 3611/6, 3643/34, 3723/474, 3723/473, 3723/438, 3560/15, 3560/14, 3560/3, 3710/2, 3643/52, 3723/24, 3636/1, 3685/2, 3754/9, 3723/477, 3754/5, 3750/12, 3746/3, 3732/2, 3723/29, 3723/293, 3723/66, 3728/21, 3723/19, 3728/20, 3728/7, 3723/67, 3723/103, 3723/102, 3723/292, 3723/68, 3723/72, 3723/71, 3723/288, 3923/3, 4240/6, 3926/4, 3943/3, 3753/18, 3454/8, 3454/9, 3453/1, 3452/7 k.o. Pula, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 10.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Valter Buršić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1681
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- d) priloženo je mišljenje Istarske županije Upravnog odjela za održivi razvoj, Klasa: 351-01/19-01/14 Urbroj: 2163/1-08/2-19-02 od 25.01.2019. godine, u kojem u bitnome navode da se predmetni zahvat ne nalazi na popisu zahvata za koje je prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N. br. 61/14 i 3/17) potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno procjene utjecaja zahvata na okoliš niti se zbog karakteristike zahvata (polaganje srednjetačnog plina po postojećim putevima unutar naselja) očekuje značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

zapisnik dao izjavu kako se slaže sa idejnim projektom i planiranim zahvatom ukoliko je isti izrađen u skladu s prostorno planskom dokumentacijom i važećim propisima.

U odnosu na gore navedene izjave stranaka, ističe se da je predmetna građevina projektirana tako da se cijevi polažu u postojeće prometne površine, sa time da što manje zadire u nekretnine u privatnom vlasništvu i da najmanje smeta vlasnicima nekretnina preko kojih trasa ide.

Lokacijskom dozvolom ne rješavaju se imovinsko pravni odnosi, već se prvenstveno utvrđuje usklađenost idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima.

Imovinsko pravne odnose će investitor morati riješiti prije predaje zahtjeva za izdavanje akta za gradnju na jedan od zakonom propisanih načina.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. PLINARA, d. o. o.,
Pula, Industrijska 17,
sa idejnim projektom u dva primjerka
2. MILAN JUGOVAC,
PULA, VALDEBEČKI PUT 72
3. EMA JUGOVAC,
PULA, VALDEBEČKI PUT 72
4. MILKA MODRUŠAN,
PULA, DRENOVICA 1
5. SILVIA MACCHI,
putem zaj.odv.ured
Sanja Rojnić i Ronald Kontešić,
Pula, Flanatička 11/II
6. MIODRAG REGVAT,
PULA, FORUM 11 - kao privremeni zastupnik
7. strankama koje se nisu odazvale na uvid u spis
predmeta, putem oglasne ploče – ovdje
8. U spis, ovdje