

Temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 146/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. rujna 2019. godine, donio je

ODLUKU **o kupnji zemljišta – Mauro Mihovilović i dr.**

I

Utvrđuje se:

- da su zemljišta oznaka k.č. 3643/34, površine 592 m², k.č. 3723/474, površine 234 m² i k.č. 3723/473, površine 129 m², sve k.o. Pula, formirana sukladno Lokacijskoj dozvoli Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjek za gradnju, Kl: UP/I 350-05/13-01/112 od 6. lipnja 2014, te prema Potvrdi glavnog projekta Kl: 361-03/13-01/173 od 29. rujna 2015. godine i rješenju o produljenju važenja Potvrde glavnog projekta Kl: UP/I-361-03/17-01/160 od 6. rujna 2017. godine izdanih od istog tijela, u cijelosti predviđena kao sastavni dio javne prometne površine – dijela Ulice Lovežica u Puli, područje MO Valdebek, radi čega postoji interes Grada Pule za stjecanjem prava vlasništva na navedenim nekretninama;

- da je vrijednost gore navedenih zemljišta utvrđena temeljem procjene vrijednosti Stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Daroslava Babića iz Pule od 14. siječnja 2017. godine u sljedećim iznosima:

- a) k.č. 3723/474 k.o. Pula, u vlasništvu Maura Mihovilovića, ukupne površine 234 m², u ukupnom iznosu od 24.200,00 kuna;
- b) k.č. 3723/473 k.o. Pula, u suvlasništvu Alide Orlić i Karmen Mihovilović, svake u 1/2 dijela, ukupne površine 129 m², u ukupnom iznosu od 13.300,00 kuna;
- c) k.č. 3643/34 k.o. Pula, u suvlasništvu Nadie Banko, Roberta Banka i Klaudia Banka, svakoga u 1/6 dijela, te Davora Banka i Vivien Banko, svakoga u 1/4 dijela, ukupne površine 592 m², u ukupnom iznosu od 61.500,00 kuna.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, utvrđuje se naknada (su)vlasnicima za otkup predmetnih zemljišta kako slijedi:

- a) Mauru Mihoviloviću, naknada od 24.200,00 kuna;
- b) Alidi Orlić, naknada od 6.650,00 kuna;
- c) Karmen Grgorović, naknada od 6.650,00 kuna;
- d) Nadii Banko, naknada od 10.250,00 kuna;
- e) Robertu Banko, naknada od 10.250,00 kuna;
- f) Klaudiu Banko, naknada od 10.250,00 kuna;
- g) Davoru Banko, naknada od 15.375,00 kuna, i
- h) Vivien Banko, naknada od 15.375,00 kuna.

III

Naknada u ukupnom iznosu od 34.348,83 kn isplatit će se (su)vlasnicima proporcionalno njihovim udjelima u ukupnoj naknadi za nekretnine iz točke I ove Odluke u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, a preostali iznos u roku od 15 dana od dana uplate Gradu Puli odgovarajućih novčanih iznosa po osnovi obaveza preuzetih prema sklopljenim ugovorima o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture s investitorima za izgradnju stambenih građevina za koje je planirano priključenje na javnu prometnu površinu iz točke I ove Odluke, ili plaćanja komunalnih doprinosa za izgradnju istih.

Ugovori o kupoprodaji sadržavat će bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Pule.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/15-01/914
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-10
Pula, 03. rujna 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji zemljišta oznaka k.č. 3643/34, površine 592 m², k.č. 3723/474, površine 234 m² i k.č. 3723/473, površine 129 m², sve k.o. Pula, a koja su Potvrdom glavnog projekta Kl: 361-03/13-01/173 od 29. rujna 2015. godine i rješenjem o produljenju važenja Potvrde glavnog projekta Kl: UP/I-361-03/17-01/160 od 6. rujna 2017. godine u cijelosti predviđena kao sastavni dio javne prometne površine – ulice Lovežica u Puli, područje MO Valdebek.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Zemljišta oznaka k.č. 3643/34, površine 592 m², k.č. 3723/474, površine 234 m² i k.č. 3723/473, površine 129 m², sve k.o. Pula, Potvrdom glavnog projekta Kl: 361-03/13-01/173 od 29. rujna 2015. godine i rješenjem o produljenju važenja Potvrde glavnog projekta Kl: UP/I-361-03/17-01/160 od 6. rujna 2017. godine u cijelosti su predviđena kao sastavni dio javne prometne površine – ulice Lovežica u Puli, područje MO Valdebek.

Vrijednost navedenih zemljišta utvrđena je temeljem procjene sudskog vještaka primjenom odredbe iz čl. 50. st. 4. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, dakle uzimajući u obzir posljedični dobitak vlasnika zemljišta uslijed mogućnosti priključenja preostalog dijela njihovih zemljišta na planiranu javnu površinu, u ukupnom iznosu od 99.000,00 kuna za ukupno 955 m² zemljišta.

Budući da izgradnja predmetne javne prometne površine nije predviđena Programom gradnje komunalne infrastrukture Grada Pule, ista se financira sredstvima investitora izgradnje stambenih građevina za koje je planirano priključenje upravo na predmetnu javnu prometnu površinu, koji su isti u obvezi isplatiti Gradu Puli po osnovi sklopljenih ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture za potrebe tih građevina. U ovome trenutku za izgradnju iste je sklopljen jedan ugovor, po osnovi kojega su na raspolaganju namjenski uplaćena sredstva u iznosu od 34.348,83 kune, kojeg se predlaže iskoristiti za kupnju zemljišta iz prijedloga Odluke na način da se istoga isplati vlasnicama predmetnih nekretnina proporcionalno njihovim

udjelima u ukupno utvrđenoj naknadi, uz prethodno ugovorenu bezuvjetnu uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u cijelosti u korist Grada Pule. Preostali iznos vlasnicima zemljišta isplatit će se po primitku sredstava namijenjenih izgradnji predmetne komunalne infrastrukture po osnovi daljnjih ugovora o financiranju komunalne infrastrukture, koje se očekuje sklopiti za građevne čestice za koje je planirano priključenje na javnu prometnu površinu iz prijedloga Odluke, ili iz sredstava namijenjenih kupnji zemljišta, po naplati komunalnih doprinosa za izgradnju građevina na navedenim građevnim česticama. Kako je punomoćnik vlasnika svojom izjavom danom na zapisnik dana 28. kolovoza 2019. godine prihvatio sve navedene uvjete kupoprodaje, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta osigurana su financijska sredstva u iznosu od 99.000,00 kuna na poziciji R0448-411190 Zemljište – stvarni troškovi gradnje.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO = 1:1250

Ovaj parcelacijski elaborat izrađen je u skladu sa

LOKACIJSKOM DOZVOLOM

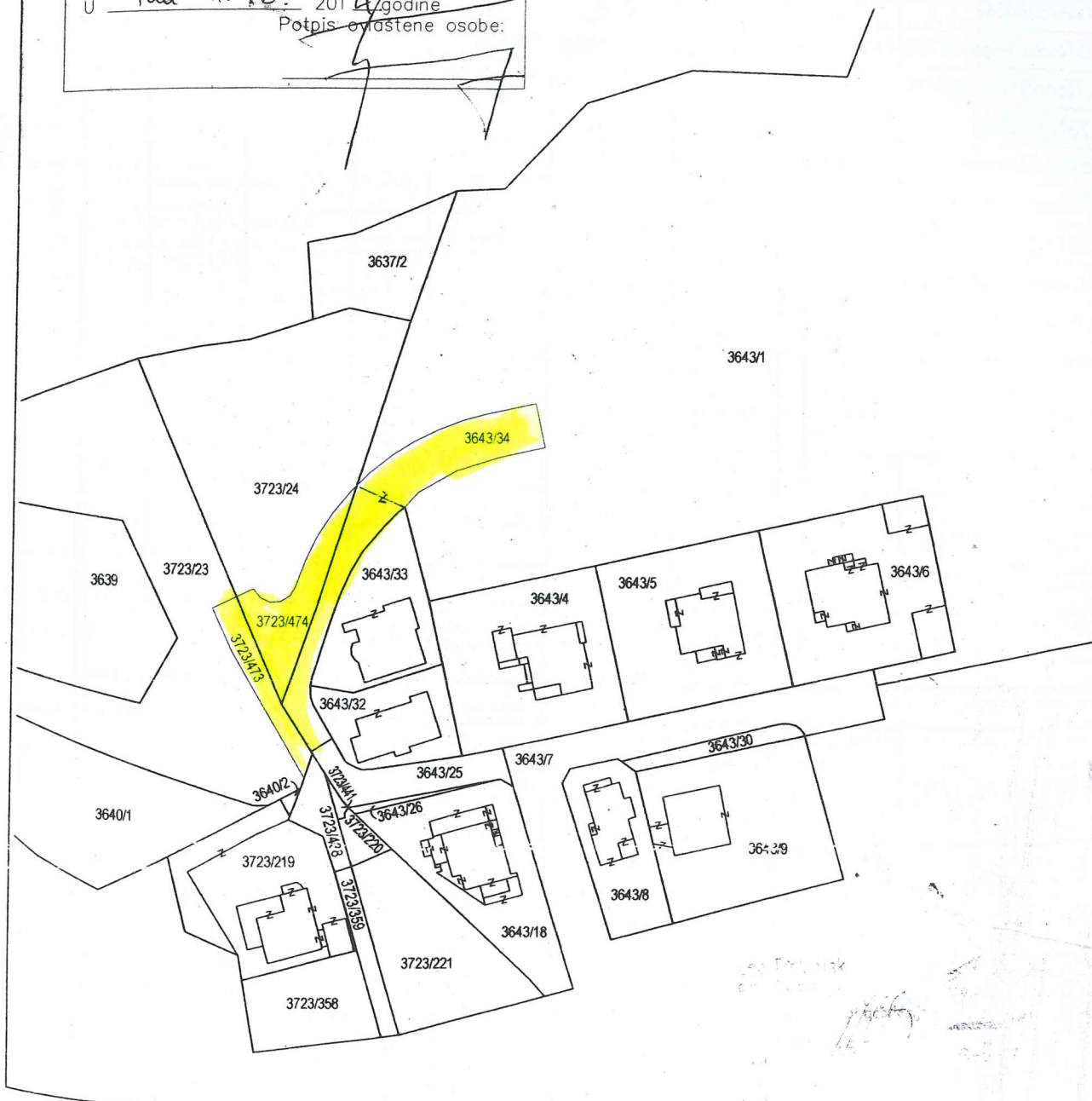
Klasa: UP/I 350-05/13-01/112

Ur.broj: 2168/01-03-04-0388-14-5

od 06. lipnja 201 4. godine

U Puli 1. 10. 201 4. godine

Potpis ovlaštene osobe:



U Puli: 23. 09. 2014.

Izradila: Lea Tretinjak, dipl.ing.