

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 20. rujna 2019. godine, donosi

O D L U K U

o prihvatu ponude za kupnju stanova

I

Grad Pula prihvaća ponudu za kupnju stana na području Grada Pule:

- 1/24 dj. k.č.1016 dvorište, parona, k.č.zgr. 1578/1 kuća u Pula, Zadarska ulica 10 i 12, k.č.zgr. 1578/2 kuća, Pula, Zadarska ulica 10/1, sporedna zgrada , s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na IV katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, nužnika i hodnika, ukupne površine 76,28 m² , etažno vlasništvo (E-21) upisan u z.k.ul. 773 k.o. Pula s pravom vlasništva Grabovac Marija, OIB 53384071502, za kupoprodajnu cijenu od 665.166,60 kuna i uz isplatu kupoprodajne cijene u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji;
- Stan u ulici O. Keršovani 9, u zgradi sagrađenoj na k.č.zgr. 867 k.o. Pula, stan u potkrovlju koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, ulaznog hodnika i kupaoalice, ukupne površine 70,89 m² , u podul. broj 12781 k.o. Pula, vlasništvo Milić Danijela OIB 16948866535, za kupoprodajnu cijenu od 646.689,75 kuna i uz isplatu kupoprodajne cijene u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/432
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-19-7
Pula, 20. rujna 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Milić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude za kupnju stana u Puli, Zadarska 10/IV, površine 76,28 m², vlasništvo Grabovac Marije i stana u Puli, Keršovanijeva ulica 9/potkrovlje, površine 70,89 m², vlasništvo Milotić Danijele, obje dostavljene od strane ASPECTUS d.o.o. Pula.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Temeljem poziva za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stanova na području Grada Pule objavljenog u dnevnom tisku – Glas Istre, na web stranici Grada Pule i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule pristigla je ponuda ASPECTUS d.o.o. Pula. Ista je sadržavala ponudu za prodaju stana u zgradi u Puli, Flanatička 9/potkrovlje, površine 55,94 m², stana u zgradi u Puli, Zadarska ulica 10/IV kat, površine 76,28 m² te ponudu za prodaju stana u Puli, Keršovanijeva 9/potkrovlje, površine 70,89 m².

Nakon analize pristiglih ponuda utvrđeno je da ponuda koja se odnosi na stan u Puli, Flanatička 9/potkrovlje, površine 55,94 m², ne odgovara po svojoj površini trenutnim potrebama Grada Pule. U praksi se pokazalo da su Gradu Puli trenutno potrebni stanovi u površini kojom bi rješavali stambeno pitanje socijalno ugroženih osoba čija obiteljska domaćinstva imaju više od četiri člana. Ponuđeni stan, sukladno odredbama Odluke Grada Pule o davanju stanova u najam u navedenoj površini ne odgovara stambenim potrebama domaćinstvima sa četiri i više članova, te stoga nije pokazan interes za kupnju ponuđenog stana.

Ponuda za prodaju stana u zgradi u Puli, Zadarska 10/IV kat, površine 76,28 m², vlasništvo Grabovac Marije i ponuda za prodaju stana u Puli, Keršovanijeva 9/potkrovlje, površine 70,89 m², vlasništvo Milotić Danijele udovoljava traženim uvjetima.

Kako se radi o stanovima čija cijena (665.166,60 kuna i 646.689,75 kuna) odgovara kvaliteti prostora, te kako se radi o stanovima koji su odmah useljivi valjalo bi prihvatiti dostavljene ponude.

Slijedom navedenog sačinjena je predmetna Odluka kojom se predlaže prihvati ponude za kupnju stana u Puli, Zadarska 10/IV kat, površine 76,28 m², vlasništvo Grabovac Marije i stana u Puli, Keršovanijeva 9/potkrovlje, površine 70,89 m², vlasništvo Milotić Danijele, dostavljene od strane ASPECTUS d.o.o.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke potrebno je osigurati sredstva u iznosu 1.311.856,35 kuna , a koja sredstva su osigurana na poziciji Kontnog plana za 2018. godinu na poziciji R0452 421190 – Ostali stambeni objekti.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.