

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/1, 64/15 i 112/18) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. kolovoza 2019. godine, donio je

O D L U K U
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Puli, Istarska br.2

I

Utvrđuje se da je na temelju Odluke o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa: 372-01/09-01/89, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0387-09-10 od dana 12. svibnja 2009. godine, između Grada Pule kao zakupodavca i trgovačkog društva VIPnet d.o.o. (sada: A1 Hrvatska d.o.o.), OIB: 29524210204, sa sjedištem u Zagrebu, Vrtini put br.1, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/09-01/25, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-1 od dana 13. svibnja 2009. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod posl.br. OV – 6334/09 dana 19. svibnja 2009. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Istarska br.2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1746 k.o. Pula, ukupne površine 104,64 m², za obavljanje trgovinske i uslužne djelatnosti osim obrta sa štetnim imisijama, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 41.870,00 kuna, odnosno 400,14 kn po m², na vrijeme od 10 godina.

II

Sukladno točki I ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju odredbe čl. 6. st. 3. Zakona o kupoprodaji i zakupu poslovnoga prostora, sa zakupnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204, sa sjedištem u Zagrebu, Vrtini put br.1, zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Istarska br.2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1746 k.o. Pula, ukupne površine 104,64 m², za obavljanje trgovinske i uslužne djelatnosti osim obrta sa štetnim imisijama, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 41.870,00 kuna, odnosno 400,14 kn po m², na vrijeme od daljnjih 5 godina.

III

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati i zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi uz zakupninu plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), režijske



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

troškove, i to o njihovom dospeljeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora, a što nije uračunato u zakupninu.

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno su u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom, a ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

IV

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu zaključit će se, pod uvjetom da zakupnik nema nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/28

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-7

Pula, 06. kolovoza 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredba čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne Novine br. 125/11, 64/15 i 112/18) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da je na temelju Odluke o prihvatu ponude i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa: 372-01/09-01/89, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0387-09-10 od dana 12. svibnja 2009. godine, između Grada Pule kao zakupodavca i trgovačkog društva VIPnet d.o.o. (sada: A1 Hrvatska d.o.o.), OIB: 29524210204, sa sjedištem u Zagrebu, Vrtni put br.1, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/09-01/25, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-1 od dana 13. svibnja 2009. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule pod posl.br. OV – 6334/09 dana 19. svibnja 2009. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Istarska br.2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1746 k.o. Pula, ukupne površine 104,64 m², za obavljanje trgovinske i uslužne djelatnosti osim obrta sa štetnim imisijama, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 41.870,00 kuna, odnosno 400,14 kn po m², na vrijeme od 10 godina.

S obzirom da je gore navedeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestao važiti istekom vremena dana 19. svibnja 2019. godine, zakupnik je pisanim putem predao zahtjev za obnovu Ugovora o zakupu, odnosno za sklapanje novog po istim uvjetima kao i prijašnji ugovor (kako to i propisuje čl. 6. st. 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora).

Nadalje, a obzirom da je čl.6. st.5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora propisano da je jedinica lokalne samouprave dužna najkasnije u roku 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora, putem Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom navedeno je i ponuđeno zakupniku na što je isti pristao pozitivno se očitovavši Dopisom zaprimljenim dana 24. srpnja 2019. godine.

Slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir da je riječ o zakupniku koji uredno podmiruje zakupninu (isto je utvrđeno uvidom u komunalno-informacijski sustav Grada Pule (KIS)) te poštuje ostale ugovorne odredbe, predlaže se zaključivanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Istarska br.2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1746 k.o. Pula, ukupne površine 104,64 m², za obavljanje trgovinske i uslužne djelatnosti osim obrta sa štetnim imisijama, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 41.870,00 kuna, odnosno 400,14 kn po m², na vrijeme od 5 godina, kako to i propisuje odredba čl. čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

ZAMJENICA PROČELNIKA

Ingrid Bulian, mag.ing.arh.