

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. kolovoza 2019. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora, tlačnog cjevovoda i dvije crpne stanice - 2. skupine, Sustav odvodnje otpadnih voda unutar Grada Pule na području naselja Dolinka - Valdebek

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjek za gradnju, izdao lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000027, URBROJ: 2168/01-03-05-0426- 19-0011 od 20. 02. 2019. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora u dužini 1.583 metara, tlačnog cjevovoda u dužini 135 metara i dvije crpne stanice - 2. skupine;
- da trasa predmetnog objekta kanalizacijske infrastrukture prelazi preko nekretnina k.č. br. 3723/267, k.č. br. 3723/17, k.č. br. 3710/1, k.č. br. 3622/1, k.č. br. 3723/353, k.č. br. 3723/348, k.č. br. 3723/381, k.č. br. 3723/223, k.č. br. 3643/25, k.č. br. 3629/76, k.č. br. 2514/4, k.č. br. 2522/4, k.č. br. 2523/8, k.č. br. 3262/4, k.č. br. 3622/3, k.č. br. 3946/3 i k.č. br. 3948/4 sve k.o. Pula, koje su upisane kao vlasništvo Grada Pule, javno dobro u općoj upotrebi te kao društveno vlasništvo;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora, tlačnog cjevovoda i dvije crpne stanice - 2. skupine,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Sustav odvodnje otpadnih voda unutar Grada Pule na području naselja Dolinka - Valdebek, na teret nekretnina k.č. br. 3723/267, k.č. br. 3723/17, k.č. br. 3710/1, k.č. br. 3622/1, k.č. br. 3723/353, k.č. br. 3723/348, k.č. br. 3723/381, k.č. br. 3723/223, k.č. br. 3643/25, k.č. br. 3629/76, k.č. br. 2514/4, k.č. br. 2522/4, k.č. br. 2523/8, k.č. br. 3262/4, k.č. br. 3622/3, k.č. br. 3946/3 i k.č. br. 3948/4 sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim podlogama koje se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu objekta kanalizacijske infrastrukture iz točke II ove Odluke, radi njegova evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/18

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3

Pula, 09. kolovoz 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora, tlačnog cjevovoda i dvije crpne stanice - 2. skupine, Sustav odvodnje otpadnih voda unutar Grada Pule na području naselja Dolinka - Valdebek, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. podnijelo je dana 21. 06. 2019. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora, tlačnog cjevovoda i dvije crpne stanice - 2. skupine, Sustav odvodnje otpadnih voda unutar Grada Pule na području naselja Dolinka - Valdebek. Pravo služnosti zasnovalo bi se na teret nekretnina k.č. br. 3723/267, k.č. br. 3723/17, k.č. br. 3710/1, k.č. br. 3622/1, k.č. br. 3723/353, k.č. br. 3723/348, k.č. br. 3723/381, k.č. br. 3723/223, k.č. br. 3643/25, k.č. br. 3629/76, k.č. br. 2514/4, k.č. br. 2522/4, k.č. br. 2523/8, k.č. br. 3262/4, k.č. br. 3622/3, k.č. br. 3946/3 i k.č. br. 3948/4 sve k.o. Pula. Katastarske čestice k.č. br. 3723/267, k.č. br. 3723/17, k.č. br. 3710/1, k.č. br. 3622/1, k.č. br. 3723/353, k.č. br. 3723/348, k.č. br. 3723/381, k.č. br. 3723/223, k.č. br. 3643/25 i k.č. br. 3629/76, sve k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, upisane su kao vlasništvo Grada Pule. Ostale katastarske čestice su upisane kao javno dobro u općoj uporabi te kao društveno vlasništvo - korisnik: Općina Pula. U naravi te nekretnine predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta - ulica u Puli (Medulinska cesta, Mutilska ulica i Ulica Dolinka) koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule. Temeljem navedene zakonske osnove Grad Pula ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za predmetne nekretnine.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

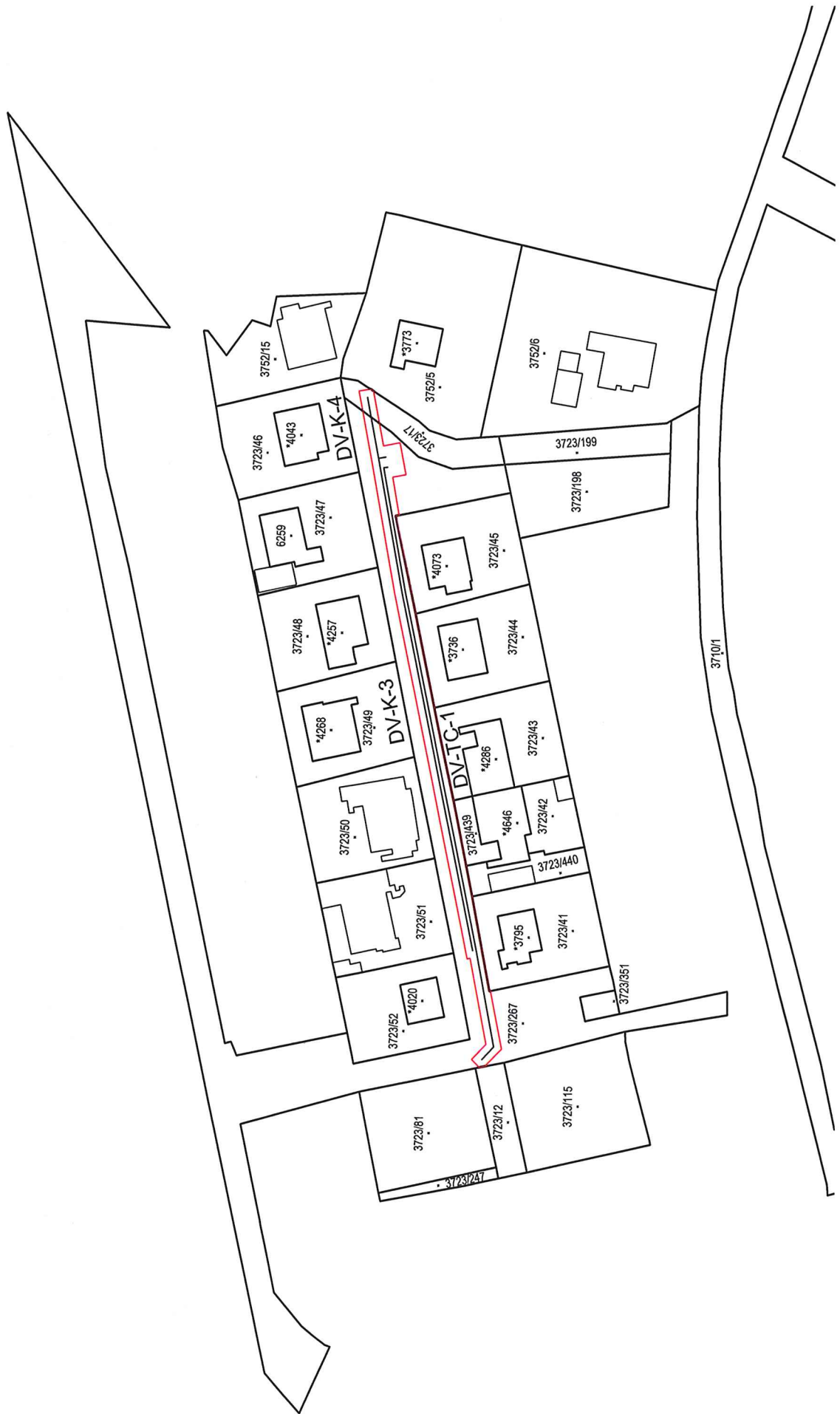
PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

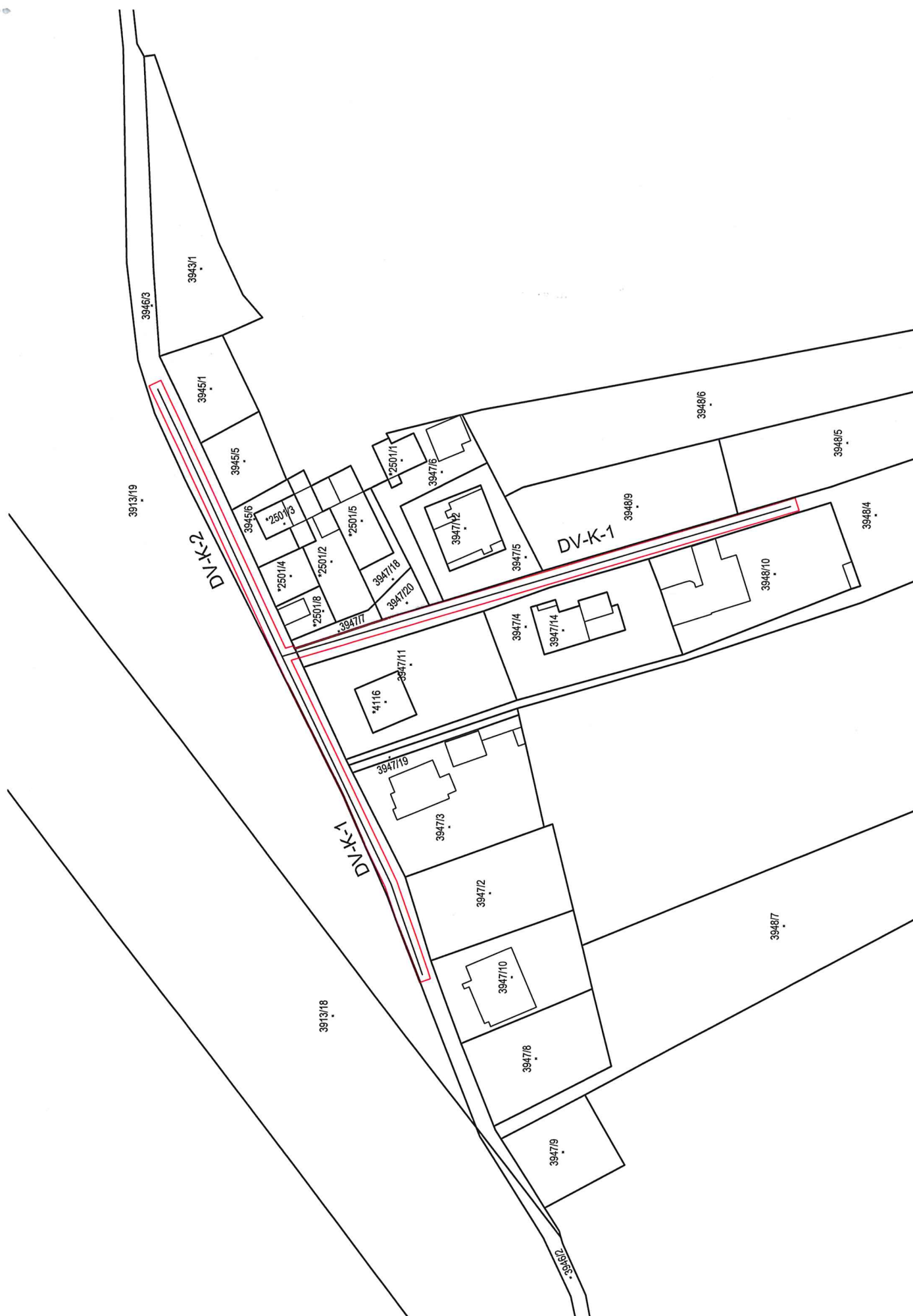
P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.











PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	21-06-2019		
Klasifikacijska oznaka:	944-17/19-01/18		
Org. jed.			
Uredbeni broj:	383-19-1	Pril.	Vrij.



Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

GRAD PULA – POLA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula**

Naš broj: 1460
Pula, 12.6.2019.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – izgradnja sanitarnih gravitacijskih kolektora, tlačnog cjevovoda i dvije crpne stanice – 2. skupine, ***Sustav odvodnje otpadnih voda unutar Grada Pule na području naselja Dolinka – Valdebek.***

Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/17-01/000027, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-19-0011 od 20.2.2019. godine, koja je izdana za navedeni zahvat u prostoru, određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko sljedećih nekretnina u **k.o. Pula**:

- k.č. 3723/267, k.č. 3723/17, k.č. 3710/1, k.č. 3622/1, k.č. 3723/353, k.č. 3723/348, k.č. 3723/381, k.č. 3723/223, k.č. 3643/25 i k.č. 3629/76 – u vlasništvu Grada Pule
- k.č. 2514/4, k.č. 2522/4, k.č. 2523/8, k.č. 3262/4, k.č. 3622/3 i k.č. 3946/3 – javno dobro u općoj upotrebi
- k.č. 3948/4 – društveno vlasništvo – korisnik je: Općina Pula

Molimo da za čestice, za koje utvrdite da ste nadležni, utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

U privitku dostavljamo predmetnu lokacijsku dozvolu, izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te situacije s prikazom trase planiranog zahvata na istima.

S poštovanjem,

Sastavila:
Sanja Griparić



DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari
za obavljanje djelatnosti
javne odvodnje
Pula, Trg I. istarske brigade 14

Trgovački sud u Rijeci • MBS 040316775 • Temeljni kapital 34.730.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Direktor: Igor Stari