



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“, Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18) Gradonačelnik Grada Pule dana 02. kolovoza 2019. godine, donosi

O D L U K U **o dodjeli stana u najam**

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam GRAHOVAC RATKU rođ. 1.04.1950. OIB 60971991680 – najmoprimac Najmoprimac će koristiti stan sam.

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Trinajstićeva 16, prizemlje, ukupne površine 21,00 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice.

III

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

IV

Ova Odluka stupa na snagu donošenja.

KLASA:371-02/19-02/4
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-19-4
Pula, 02. kolovoz 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Grahovac Ratku te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grahovac Ratko nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 14. mjestu sa 188 bodova odnosno na 1. mjestu za jednočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 35 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Trinajstićeva 16, prizemlje, površine 21,00 m², koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaonice.

Grahovac Ratko je suglasan da mu se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno te je izjavio da isti zadovoljava stambene potrebe njegova domaćinstva.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.mag.aedif.

ZAPISNIK O BODOVANJU

1. Općina, grad, ulica i broj	PULA GRAD TRINAJSTICEVA 16
2. Položaj stana u zgradi	PRIZEMLJE
3. Najmodavac- vlasnik stana	GRAD PULA
4. Najmoprimac	
5. Godina izgradnje	1879
6. Godina dogradnje	
7. Amortizacijski rok	
8. Stopa amortizacije	

BODOVI

Red.broj elemenata	Naziv elementa	Broj bodova	Red.broj elemenata	Naziv elementa	Broj bodova
1.-6.	Materijal i konstrukcija zgrade	40	38.	Zajedničko spremište	/
7.	Visina sobe		39.	Prostor za smeće	/
8.-11.	Prozori i balkonska vrata	8	40.	Kanal za smeće	/
12.	Vrata		41.	Položaj stana	/
13.	Zaštita prozora i stana	3	42.	Broj stanova	/
14.	Vodovodne instalacije	6	43.	Pročelje zgrade-odradba	/
15.	Odvodna instalacija	3	44.	Stubište i ulaz-odradba	/
16.	Elektroinstalacija	6	45.	Podrum i slično	/
17.	Gromobranska instalacija	1			
18.	Plinska instalacija	/	UKUPNO (red.br. 1 do 45)		46
19.	Telefonska instalacija	.			
20.	Zajednička antena	/			
21.	Govorni uređaj	/			
22.	Agregat	/	UMANJENJE BROJA BODOVA		
23.	Instalacije i uređ. za grijanje i prip.tople vode				
24.	Dizalo	/			
25.	Zidovi obloženi keramičkim pločicama	1			
26.	Zidovi obloženi lamperijom	/			
27.	Podovi u sobama	3	46.	Položaj stana	
28.	Ostali podovi	2	47.	Vlažnost stana	
29.	Kada	1	48.	Visina sobe	2
30.	WC	1	49.	Starost zgrade	10
31.	Bide	/	UKUPNO (red. broj 46 do 49)		12
32.	Bojler	1			
33.	Peći za zagrijavanje				
34.	Ugrađeni ormar		UKUPAN BROJ BODOVA (red. broj 1 do 45 minus red.br. 46 do 49)		64
35.	Praonica rublja				
36.	Sušionica rublja				
37.	Prostorija za rad				

KORISNA POVRŠINA STANA

Redni broj	NAZIV PROSTORIJE	Koef. za obračun površine	Pobliža oznaka prostorije	Dužina	Širina	Površina
1	2	3	4	5	6	7
1.	I soba	1,0		3,89	4,15	16,16
2.	II sobe	1,0				
3.	III sobe	1,0				
4.	IV sobe	1,0				
5.	V soba	1,0				
6.						
7.						
8.						
9.						
10.	Kuhinja	1,0		1,20	2,03	2,44
11.	Blagavaonica	1,0				
12.	Izba	1,0				
13.	Kupaonica	1,0		1,20	2,00	2,40
14.	Nužnik	1,0				
15.	Predsooblje	1,0				
16.	Hodnik	1,0				
17.	Predprostor	1,0				
18.	Lođa	0,75				
19.	Pokrivena terasa	0,50				
20.	Balkon, otvorena terasa, ravni prohodni krov i trijem	0,25				
21.	UKUPNA KORISNA POVRŠINA U M ²					21,00

Skica-stana mj. 1: 200

Podatke utvrdio:

Najmoprimac

Tanja Franjul

Datum:

29.08.2019.

