



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18-pročišćeni tekst), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. kolovoza 2019. godine, donosi

O D L U K U

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/19-01/59, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-19-, od 24. srpnja 2019. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Ivanki Blašković iz Pule, 43. Istarske divizije 35, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br.zgr. 2062/5 k.o. Pula, površine 2 m², po početnoj cijeni od 1.486,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. LENOX d.o.o. iz Pule, Ulica Valovine 34 A, prodaje se građevinsko zemljište 19/3297 od k.č.br. 5260/1 k.o. Pula, površine 19 m², po početnoj cijeni od 16.235,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Franji Krpanu iz Zagreba, Dubrava 218, prodaje se građevinsko zemljište 47/1618 od k.č. 3871/7 k.o. Pula, površine 47 m², po početnoj cijeni od 41.906,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

4. Elisi Goldin iz Pule, Schijavuzzijev prilaz 18, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 4973/6 k.o. Pula, površine 90 m², po početnoj cijeni od 56.171,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

5. ZOVKO GRADNJA d.o.o. iz Medulina, Burle 83 B, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 3760/2 k.o. Pula, površine 98 m², po početnoj cijeni od 58.252,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

6. Gordanu Jončiću iz Pule, Pužar 22, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 259/20 k.o. Štinjan, površine 85 m², po cijeni od 63.155,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

7. Milanu Boškoviću iz Pule, Castropola 24, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1614/50 k.o. Pula, površine 109 m², po početnoj cijeni od 80.987,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. Đinu Kapelotu iz Pule, Ulica Istarskog razvoda 1, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 2401/86 k.o. Pula, površine 138 m², po početnoj cijeni od 82.028,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

9. Aleksandru Šuranu iz Pule, Ulica Giuseppine Martinuzzi 11, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 3723/472 k.o. Pula, površine 158 m², po početnoj cijeni od 93.916,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

10. Đinu Kapelotu iz Pule, Ulica Istarskog razvoda 1, prodaje se građevinsko zemljište 180/880 od k.č.br. 2401/66 k.o. Pula, površine 180 m², po početnoj cijeni od 106.992,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

11. Mladenu Mošnji iz Pule, Ulica Gregovica 29, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 1614/44 k.o. Pula, površine 207 m², po početnoj cijeni od 153.801,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

12. Ivi Dolić iz Pule, Mutilska 3, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 602/3 k.o. Pula, površine 104 m², po početnoj cijeni od 154.544,00 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

13. Borisu Pravdiću iz Pule, Mutilska ulica 85, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 660/31 k.o. Pula, površine 431 m², po početnoj cijeni od 179.331,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

14. Mariji Belci iz Pule, Bunarska cesta 6, prodaje se građevinsko zemljište 400/788 od k.č.br. 501/75 k.o. Galižana, površine 400 m², po cijeni od 234.400,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

15. SALVADOR BLOK d.o.o. iz Pule, Mutilska 3, prodaje se građevinsko zemljište 618/113578 od k.č.br. 167/1 k.o. Štinjan, površine 618 m², po početnoj cijeni od 459.174,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/19-01/59

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-19-5

Pula, 02. kolovoz 2019.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/19-01/59

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-19-

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/19-01/59 od 12. srpnja 2019. godine, raspisan je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 15.07.2019. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 12.07.2019. godine.

Dana 24. srpnja 2019. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da je za sve nekretnine u Natječaju bilo prijava.

Međutim, vezano uz nekretnine pod rednim brojem 16 natječaja, k.č.zgr. 2696/8, k.č. 5257/1 i 5258/3 sve k.o. Pula, dana 18.07.2019.g. zaprimljen je prigovor Senije Salihu iz Pule, Valovine 30 A, zastupane po Tiziani Paris odvjetnici iz Pule kojim se ista protivi prodaji navedenih nekretnina i traži poništenje natječaja u tom dijelu. Naime, imenovana je dana 17.07.2019.g. tužbom pokrenula spor radi utvrđenja prava vlasništva, a tužbom od 18.07.2019.g. spor radi utvrđenja stjecanja prava služnosti dosjelošću o čemu postoji zabilježba u zemljišnim knjigama. Odvjetnica Tiziana Paris kao opunomoćena odvjetnica Senije Salihu prilikom provođenja javnog natječaja predložila je izuzimanje od prodaje na natječaju nekretnina pod rednim brojem 16 zbog upisane zabilježbe pokrenutih sporova i neriješenog prigovora. Komisija za provedbu natječaja je upozorila punomoćnicu da nije nadležna za odlučivanje o prigovoru, te da će o istome odlučiti nadležno tijelo Grada Pule prije donošenja odluke o prihvatu zaprimljene ponude za sporne nekretnine. Isto je uneseno u zapisnik sa nadmetanja koji čini sastavni dio ove Odluke.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji za nekretnine iz prijedloga Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu**

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio**

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/19-01/59

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-19-

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 24. srpnja 2019. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, objavljenog dana 12. srpnja 2019. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 15. srpnja 2019. godine i web stranicama Grada Pule.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br.zgr. 2062/5 k.o. Pula
- 19/3297 dijela k.č.br. 5260/1 k.o. Pula
- 47/1618 od k.č.br. 3871/7 k.o. Pula
- k.č.br. 4973/6 k.o. Pula

- k.č.br. 3760/2 k.o. Pula
- k.č.br. 259/20 k.o. Štinjan
- k.č.br. 1614/50 k.o. Pula
- k.č.br. 2401/86 k.o. Pula
- k.č.br. 3723/472 k.o. Pula
- 180/880 dijela k.č.br. 2401/66 k.o. Pula
- k.č.br. 1614/44 k.o. Pula
- k.č.br. 602/3 k.o. Pula
- k.č.br. 660/31 k.o. Pula
- 400/788 od k.č.br. 501/75 k.o. Galižana
- 618/113578 dijela k.č.br. 167/1 k.o. Štinjan
- k.č.br.zgr. 2696/8 i k.č. 5257/1 i k.č.br. 5258/3 sve k.o. Pula

NAPOMENE:

Na nekretnini pod rednim brojem 12. izgrađena je garaža čija vrijednost ne pripada prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu. Na nekretninama pod rednim brojevima 7. i 11. postavljene su garaže kao objekti privremenog karaktera, čija vrijednost ne pripada prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu.

Nekretnine pod rednim brojevima 4. i 13. opterećene su pravom služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture.

Suvlasnički dijelovi nekretnina pod rednim brojevima 2, 3, 10, 14. i 15. odnose se na grafički prikazane dijelove nekretnina s pripadajućim iskazima površina; najpovoljniji ponuditelji stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrgnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima, na način da o vlastitom trošku ishoduju parcelaciju zemljišta sukladno grafičkim prikazima.

Nekretnine pod rednim brojem 16. opterećene su pravom služnosti prolaza u korist k.č.zgr. 2696/6 k.o. Pula.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.



Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)



- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno

ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 24. srpnja 2019. godine s početkom u 12,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Miljenko Cukon iz Pule, Studenčeva 33
2. Lorenzo Belci iz Pule, Bunarska cesta 6

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č.zgr. 2062/5 k.o. Pula, površine 2 m2, po početnoj cijeni od 1.486,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Ivanka Blašković iz Pule, 43. Istarske divizije 35.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli
- punomoć za zastupanje

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Ivanka Blašković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.486,00 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. 19/3297 k.č.br. 5260/1 k.o. Pula, površine 19 m2, po početnoj cijeni od 16.235,00 kuna, prijavu podnosi:

2.1. LENOX d.o.o. iz Pule, Valovine 34a, zastupano po odvjetniku Mladenu Pavičeviću

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, LENOX d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 16.235,00 kuna.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. 47/1618 od k.č.br. 3871/7 k.o. Pula sa 47 m2 po početnoj cijeni od 41.906,00 kuna, prijavu podnosi Franjo Krpan iz Zagreba, Dubrava 218, zastupan po Mauru Albertiniju

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, LENOX d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 16.235,00 kuna.



4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 4973/6 k.o. Pula sa 90 m2, po početnoj cijeni od 56.171,00 kuna, prijavu podnosi:

4.1. Elisa Goldin iz Pule, Schiavuzzijev prilaz 18,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Elisa Goldin najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 56.171,00 kuna.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č. 3760/2 k.o. Pula, površine 98 m2, po početnoj cijeni od 58.252,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. ZOVKO GRADNJA d.o.o. iz Medulina, Burle 83 d, zastupano po direktoru Vinku Zovku

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvadak iz trgovačkog registra
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, ZOVKO GRADNJA d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 58.252,00 kuna.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č. 259/20 k.o. Štinjan, površine 85 m2, po početnoj cijeni od 63.155,00 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Gordan Jončić iz Pule, Pužar 22

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Gordan Jončić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 63.155,00 kuna.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 1614/50 k.o. Pula, površine 109 m2, po početnoj cijeni od 80.987,00 kuna, prijavu podnosi:

7.1. Milan Bošković iz Pule, Castropola 24, zastupan po odvjetniku Saši Drobnjaku iz Pule

Prijavi prilaže:



- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Milan Bošković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 80.987,00 kuna.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č.br. 2401/86 površine 138 m², po početnoj cijeni od 82.028,00 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Đino Kapeloto iz Pule, Ulica Istarskog razvoda 1

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Đino Kapeloto najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 82.028,00 kuna.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. k.č.br. 3723/472 k.o. Pula, površine 158 m² po početnoj cijeni od 93.916,00 kuna, prijavu podnosi:

9.1. Aleksandar Šuran iz Pule, Ulica Giuseppine Martinuzzi 11

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 9, Aleksandar Šuran najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 93.916,00 kuna.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. 180/880 od k.č.br. 2401/66 k.o. Pula, površine 180 m², po početnoj cijeni od 106.992,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. Đino Kapeloto iz Pule, Ulica Istarskog razvoda 1

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.



Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Đino Kapeloto najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 106.992,00 kuna.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br. 1614/44 k.o. Pula, površine 207 m², po početnoj cijeni od 153.801,00 kuna, prijavu podnosi:

11.1. Mladen Mošnja iz Pule, Ulica Gregovica 29

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 11, Mladen Mošnja najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 153.801,00 kuna.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 602/3 k.o. Pula, površine 104 m², po početnoj cijeni od 154.544,00 kuna, prijavu podnosi:

12.1. Iva Dolić iz Pule, Mutilska 3, zastupana po punomoćniku Ivici Salvadoru

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, Iva Dolić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 154.544,00 kuna.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 660/31 k.o. Pula, površine 431 m², po početnoj cijeni od 179.331,00 kuna, prijavu podnosi:

13.1. Boris Pravdić iz Pule, Mutilska 85

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 13. Boris Pravdić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 179.331,00 kuna.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. 400/788 od k.č.br. 501/75 k.o. Galijana, površine 400 m², po početnoj cijeni od 234.400,00 kuna, prijavu podnosi:

14.1. Marija Belci iz Pule, Bunarska cesta 6, zastupana po punomoćniku Lorenzu Belci



Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 14, Marija Belci najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 234.400,00 kuna.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. 618/113578 od k.č.br. 167/1 k.o. Štinjan, površine 618 m², po početnoj cijeni od 459.174,00 kuna, prijavu podnosi:

15.1. SALVADOR BLOK d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, zastupano po Ivici Salvadoru

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- osobna iskaznica
- izvadak iz sudskog registra,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, SALVADOR BLOK d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 459.174,00 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br.zgr. 2696/8 k.o. Pula, površine 70 m², k.č. 5257/1 k.o. Pula, površine 399 m² i k.č. 5258/3 k.o. Pula, površine 43 m², po početnoj cijeni od 963.300,00 kuna:

Odvjetnica Tiziana Paris kao punomoćnica Salihu Senije iz Pule, Valovine 30 a, predlaže da se nekretnine pod rednim broje 16 izostave sa sadašnjeg natječaja obzirom da je prethodno uloženi prigovor o navedenom do danas nadležno tijelo se nije očitovalo. Prilažemo vlasničke listove nekretnina koje su predmet natječaja iz kojih nedovjbeno proizlazi da su zabilježeni sporovi te da iste i takve nemogu biti predmetom današnjeg natječaja. Obzirom da je riječ o upravnom postupku u kojem nije odlučeno po prethodno pravovremeno dostavljenom prigovoru to predlažemo da se radi zakonitosti današnjeg postupka predmetne nekretnine odmah izostave jer nije riješeno po prigovoru kao prethodnom pitanju.

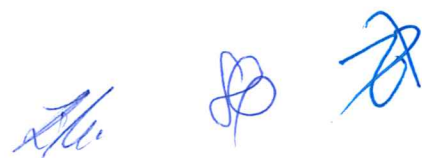
Podnositelj prigovora upoznaje se s okolnosti da komisija za provedbu natječaja nema ovlaštenja za izostavljanje predmetnih nekretnina s današnjeg natječaja, te da će o prigovoru nadležno tijelo svakako odlučiti prije donošenja odluke o prihvatu ponude za predmetne nekretnine ukoliko takva bude zaprimljena.

Prijavu podnosi:

16.1. Miljenko Cukon iz Pule, Studenčeva 33

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,



- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

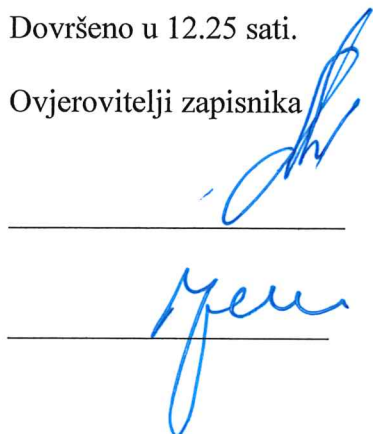
Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, Miljenko Cukon najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 963.300,00 kuna.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12.25 sati.

Ovjerovitelji zapisnika



Zapisničar



Članovi Komisije

