



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. srpnja 2019. godine donio je

O D L U K U

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 4 i 6

I

Utvrđuje se da je na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora Poglavarstva Grada Pule Klasa: 022-05/00-01/664, Urbroj: 2168/01-06-03-00-2 od dana 24. listopada 2000. godine između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Hrvatskog društva likovnih umjetnika Istre (HDLU), Istarskog ogranka Društva hrvatskih književnika (DHK), Društva arhitekata Istre – Societa Architetti dell Istria (DAI-SAI), kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Istarska br.30 Klasa: 372-01/00-01/256, Urbroj: 2168/01-03-05-00- dana 7. studenog 2000. godine na neodređeno vrijeme uz mjesečnu naknadu od 15,00 kn po m².

Aneksom navedenog Ugovora od dana 4. lipnja 2002. godine, Klasa: 372-01/00-01/256, Urbroj: 2168/01-03-06-02- uporaba je proširena na uporabovnika Hrvatski liječnički zbor – podružnica Istarska (HLZ) i na poslovni prostor u Puli, Istarska br.34 tako da je Aneksom uređeno da uporabovnik prima na uporabu poslovni prostor u Puli, Istarska br.30 i Istarska br.34, koji se nalaze u prizemlju građevine sagrađene na kč.br.zgr. 1795, kč.br.zgr. 1794 i kč.br.zgr. 1797, sve k.o. Pula, ukupne površine 673,10 m².

II

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Ugovor naveden u prethodnoj točki ove Odluke te se uređuje davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br.4 i 6, koji prostor se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1109 i 1110, obje k.o. Pula, površine 149,70 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, a sve kao zamjenski prostor za ranije korištene poslovne prostore.

III

Poslovni prostor iz točke II ove Odluke daje se na uporabu udruzi Hrvatsko društvo likovnih umjetnika Istre (HDLU), dok se udrugama Istarski ogranak Društva hrvatskih književnika (DHK), Društvo arhitekata Istre – Societa Architetti dell Istria (DAI-SAI), Hrvatski liječnički zbor – Podružnica istarska (HLZ) i Hrvatska glazbena unija – Podružnica 5 Pula (HGU) omogućava da u dogovoru i ravnopravno s uporabovnikom koriste predmetni prostor.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Hrvatsko društvo likovnih umjetnika Istre (HDLU) nositelj svih prava i obveza glede uporabe poslovnog prostora, odnosno zastupat će i predstavljati ostale korisnike prostora prema davatelju uporabe i trećim osobama, kako u pogledu predmetnog poslovnog prostora tako i u pogledu zajedničkih dijelova zgrade u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor.

IV

Poslovni prostor iz točke II ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 (slovima: pet) godina, odnosno privremeno do konačnog rješenja pitanja poslovnog prostora navedene ustanove, uz naknadu od 1,00 kn po m², odnosno 149,70 kn mjesečno.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

V

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VI

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

U posjed poslovnog prostora iz točke I ove Odluke, uporabovnik će stupiti najkasnije u roku 15 dana od dana potpisa navedenog ugovora.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji se propisi primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

IX

Potpisom ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 4 i 6, odnosno danom stupanja u posjed istog, uporabnik će biti u obvezi poslovne prostore u Puli, Istarska br. 30 i 34, slobodne od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

KLASA:372-03/19-01/46

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-2

Pula, 09. srpnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, na adresi Zagrebačka br. 4 i 6, koji prostor se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1109 i 1110, obje k.o. Pula, površine 149,70 m², udrugama Hrvatsko društvo likovnih umjetnika Istre (HDLU), Istarski ogranak Društva hrvatskih književnika (DHK), Društvo arhitekata Istre – Societa Architetti dell Istria (DAI-SAI), Hrvatski liječnički zbor – Podružnica istarska (HLZ) i Hrvatska glazbena unija Podružnica 5 Pula (HGU).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora Poglavarstva Grada Pule Klasa: 022-05/00-01/664, Urbroj: 2168/01-06-03-00-2 od dana 24. listopada 2000. godine između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Hrvatskog društva likovnih umjetnika Istre (HDLU), Istarskog ogranka Društva hrvatskih književnika (DHK), Društva arhitekata Istre – Societa Architetti dell Istria (DAI-SAI), kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Istarska br.30 Klasa: 372-01/00-01/256, Urbroj: 2168/01-03-05-00- dana 7. studenog 2000. godine na neodređeno vrijeme uz mjesečnu naknadu od 15,00 kn po m².

Aneksom navedenog Ugovora od dana 4. lipnja 2002. godine, Klasa: 372-01/00-01/256, Urbroj: 2168/01-03-06-02- uporaba je proširena na uporabovnika Hrvatski liječnički zbor – podružnica Istarska (HLZ) i na poslovni prostor u Puli, Istarska br.34 tako da je Aneksom uređeno da uporabovnik prima na uporabu poslovni prostor u Puli, Istarska br.30 i Istarska br.34, koji se nalaze u prizemlju građevine sagrađene na k.č.br.zgr. 1795, k.č.br.zgr. 1794 i k.č.br.zgr. 1797, sve k.o. Pula, ukupne površine 673,10 m².

No, budući da je uslijed oštećenja (prodori vode, nedosatak električne energije) poslovni prostor postao neuvjetan za korištenje, odnosno neuvjetan za boravak i daljnji rad udruga koje su ga koristile, postalo je neophodno uporabovniku dodijeliti zamjenski poslovni prostor.

Člankom 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 1/17), između ostaloga, propisano je da Grad, kao davatelj uporabe, može, bez provođenja natječaja, uporabniku ponuditi zamjenski prostor na uporabu u slučaju nemogućnosti korištenja poslovnog prostora koji je postao neuvjetan za boravak i rad zbog dotrajalosti.

Obzirom da je Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17) utvrđeno da se za uporabu poslovnih prostora plaća naknada u iznosu od 1,00 kn po m², to je navedena naknada utvrđena kao naknada i za uporabu zamjenskog prostora koji bi se po prijedlogu ove Odluke trebao dodijeliti predmetnim udrugama.

Za napomenuti je da je Odlukom predviđeno da se kao nositelj svih prava i obveza glede uporabe poslovnog prostora utvrdi jedna od udruga, i to: Hrvatsko društvo likovnih umjetnika Istre dok su ostale udruge u dogovoru i ravnopravno s uporabnikom ovlaštene koristiti predmetni poslovni prostor.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Valja napomenuti da će uporabovnik potpisom ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zagrebačka br. 4 i 6, odnosno danom stupanja u posjed istog, biti u obvezi poslovne prostore u PuliIstarska br. 30 i 34, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif., v.r.