



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:UP/I 342-01/19-01/11
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-7
Pula, 22. srpnja 2019.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont-Pula“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont-Pula“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. srpnja 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont-Pula“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika te Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana ____2019. godine, donosi

ODLUKU
o davanju koncesije na pomorskom dobru
u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne
namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula”

I

Na temelju provedenog postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“, na dijelu k.o. Pula, lokacija „Fižela“ u Puli te prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pula - Pola od 17. 07. 2019. godine, kao najpovoljniji ponuditelj odabire se trgovačko društvo TEHNOMONT - BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Ulica Fižela 6, OIB: 36173983291.

Grad Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje najpovoljnijem ponuditelju trgovačkom društvu TEHNOMONT - BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Ulica Fižela 6, OIB: 36173983291 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“, na dijelu k.o. Pula, lokacija „Fižela“ u Puli.

II

Područje pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju, omeđeno je zatvorenim poligonom određenim lomnim točkama od 1 do 58 i nastavno do početne točke 1, iskazanim u koordinatnom sustavu HTRS96 kako slijedi:

TOČKA	E	N
1	288 057.73	4 972 977.70
2	288 125.76	4 972 934.58
3	288 486.21	4 972 936.67
4	288 484.36	4 972 836.70
5	288 484.76	4 972 823.79
6	288 483.15	4 972 816.28
7	288 481.89	4 972 809.83
8	288 481.23	4 972 806.40
9	288 479.61	4 972 798.20
10	288 479.03	4 972 797.71
11	288 476.10	4 972 783.72
12	288 473.78	4 972 772.58
13	288 472.50	4 972 766.74

14	288 471.88	4 972 763.88
15	288 471.63	4 972 763.95
16	288 465.59	4 972 764.98
17	288 417.21	4 972 768.36
18	288 402.35	4 972 767.56
19	288 399.61	4 972 767.33
20	288 396.94	4 972 766.90
21	288 388.94	4 972 765.25
22	288 370.33	4 972 761.43
23	288 357.10	4 972 758.66
24	288 344.05	4 972 754.91
25	288 333.60	4 972 751.90
26	288 324.67	4 972 749.31
27	288 315.38	4 972 746.62
28	288 299.75	4 972 742.02
29	288 284.16	4 972 737.42
30	288 271.22	4 972 733.42
31	288 247.98	4 972 726.46
32	288 234.88	4 972 722.70
33	288 216.64	4 972 717.52
34	288 201.01	4 972 713.01
35	288 199.57	4 972 712.61
36	288 204.47	4 972 727.72
37	288 206.80	4 972 734.91
38	288 207.56	4 972 737.08
39	288 215.47	4 972 763.08
40	288 224.21	4 972 795.93
41	288 170.01	4 972 813.96
42	288 156.77	4 972 813.55
43	288 144.37	4 972 809.06
44	288 135.61	4 972 802.35
45	288 133.18	4 972 795.23
46	288 131.43	4 972 784.23
47	288 128.53	4 972 778.48
48	288 126.57	4 972 774.32
49	288 124.90	4 972 771.70
50	288 120.21	4 972 773.61
51	288 101.04	4 972 781.56
52	288 099.20	4 972 782.17
53	288 097.39	4 972 782.81
54	288 057.53	4 972 798.92
55	288 052.59	4 972 800.91
56	288 053.12	4 972 803.48
57	288 053.86	4 972 807.02
58	288 054.66	4 972 811.80
1	288 057.73	4 972 977.70

Područje pomorskog dobra iz stavka 1. prikazano na geodetskom situacijskom nacrtu sastavni je dio ove Odluke i ne objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule.

III

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 73.200 m² od čega je 27.295 m² kopneni dio, a 45.905 m² morski dio (akvatorij).

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju u cijelosti obuhvaća k.č.br.: 4908/ZGR., 4909/ZGR., 4910/ZGR. i 4911/ZGR., 5273/4, 5290/1, 5290/2, 5290/3, 5292, 5293, 5295/1, 5295/2, 5295/3, 6005, 6006, 6056, 6244 i 6279, sve k.o. Pula.

Na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju koncesionar ima pravo korištenja postojećih objekata lučke infrastrukture i suprastrukture.

IV

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II ove Odluke, koncesionar se obvezuje plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela:

- stalni dio: 3,00 kn/m² ukupne površine zauzeća pomorskog dobra odnosno 219.600,00 kuna (slovima: dvjestodevetnaestisućastokuna)

- promjenjivi dio: 1% prihoda ponuditelja ostvarenog na koncesioniranom području. Prihodom ponuditelja smatra se onaj dio prihoda koji se pokrivaju s pozicija iz Računa dobiti i gubitka koncesionara kako slijedi: troškovi osoblja (AOP 137), amortizacija (AOP 141) i dobit razdoblja (AOP 184). Ukoliko je poslovni rezultat razdoblja gubitak (AOP 185), osnovica za obračun koncesijske naknade računa se samo zbrajanjem pozicija troškova osoblja (AOP 137) i amortizacije (AOP 141).

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrditi će se ugovorom o koncesiji.

V

Koncesija svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“ daje se na rok od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji..

VI

Na pomorskom dobru koje se daje u koncesiju, djelatnosti omogućene važećom prostorno planskom dokumentacijom može obavljati isključivo koncesionar.

VII

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije gospodarski koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro iz točke II ove Odluke pažnjom dobrog gospodara uz poštivanje svih zakonskih i podzakonskih propisa, osobito iz oblasti zaštite okoliša, prostornog uređenja i građenja.

VIII

Koncesionar je dužan za svaku gradnju ili rekonstrukciju na postojećem objektu na pomorskom dobru iz točke II ove Odluke, zatražiti suglasnost davatelja koncesije te ishodovati potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

IX

Koncesija utvrđena ovom Odlukom daje se isključivo Koncesionaru.

Koncesionar nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti koncesiju na treće osobe, osim u slučajevima predviđenim zakonskim odredbama te uz izričito odobrenje davatelja koncesije.

X

Koncesionar je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije dostaviti:

- bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju solemniziranu kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće odgovornosti iz djelatnosti.

XI

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule da najkasnije u roku od 10 (deset) dana od isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna, sklopi s koncesionarom ugovor o koncesiji u skladu s odredbama ove Odluke, kojim će se detaljnije urediti prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara.

Ako koncesionar ne pristupi sklapanju ugovora o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

XII

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je dana 05. 06. 2019. godine, Odluku o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja

luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“, KLASA: UP/I 342-01/19-01/11, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-19-3. Navedena obavijest je objavljena u elektroničkom oglasniku javne nabave RH dana 10. 06. 2019. godine pod

brojem 2019/S01K-0023165.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Grada Pula - Pola je dana 12. 07. 2019. godine izvršilo javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju navedene obavijesti. Prilikom otvaranja ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda ponuditelja trgovačkog društva TEHNOMONT - BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Ulica Fižela 6, OIB: 36173983291. U zapisniku o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je pristigla ponuda pravovremena te da sadrži svu obveznu dokumentaciju sukladno predmetnoj Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno odredbama članka 34. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo je dana 17.

07. 2019. godine, pristupilo pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije. Stručno povjerenstvo utvrdilo da je pristigla ponuda valjana, da sadrži sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula od 05. 06. 2019. godine te da je ista u skladu s odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru. Ponuđeni iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade je u skladu s odredbama točke IV predmetne Obavijesti o namjeri davanja koncesije. Sukladno navedenom nalazu, Stručno povjerenstvo uputilo je prijedlog Gradskom vijeću Grada Pule da se prihvati ponuda ponuditelja trgovačkog društva TEHNOMONT - BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Ulica Fižela 6, OIB: 36173983291 te da se donese Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru navedenom ponuditelju.

Temeljem navedenoga, a na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pula - Pola, utvrđuje se da je najpovoljniji ponuditelj trgovačko društvo TEHNOMONT - BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Ulica Fižela 6, OIB: 36173983291, pa je stoga odlučeno kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku neposredno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA:UP/I 342-01/19-01/11

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

Dostaviti:

1. TEHNOMONT - BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o., Ulica Fižela 6, Pula
2. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 36. stavak 1. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“, ponuditelju trgovačkom društvu TEHNOMONT - BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Ulica Fižela 6, OIB: 36173983291.

3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Gradsko vijeće Grada Pule donijelo je dana 05. 06. 2019. godine, Odluku o donošenju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“, KLASA: UP/I 342-01/19-01/11, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0270-19-3. Navedena obavijest je objavljena u elektroničkom oglasniku javne nabave RH dana 10. 06. 2019. godine pod brojem 2019/S01K-0023165.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Grada Pula - Pola je dana 12. 07. 2019. godine izvršilo javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju navedene obavijesti. Prilikom otvaranja ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda ponuditelja trgovačkog društva TEHNOMONT - BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Ulica Fižela 6, OIB: 36173983291. U zapisniku o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je pristigla ponuda pravovremena te da sadrži svu obveznu dokumentaciju sukladno predmetnoj Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno odredbama članka 34. Zakona o koncesijama, Stručno povjerenstvo je dana 17. 07. 2019. godine pristupilo pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije. Stručno povjerenstvo utvrdilo da je pristigla ponuda valjana, da sadrži sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“ od 05. 06. 2019. godine te da je ista u skladu s odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru. Ponudeni iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade je u skladu s odredbama točke IV predmetne Obavijesti o namjeri davanja koncesije. Sukladno navedenom nalazu, Stručno povjerenstvo uputilo je prijedlog Gradskom vijeću Grada Pule da se prihvati ponuda ponuditelja trgovačkog

društva TEHNOMONT - BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Ulica Fižela 6, OIB: 36173983291 te da se donese Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru navedenom ponuditelju.

Ponuditelj je privredni subjekt koji posluje dugi niz godina na predmetnom području, obavljajući svoju temeljnu djelatnost gradnje i popravka brodova i brodica.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.

4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz proračuna Grada Pula - Pola.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

KLASA:947-03/16-01/93
URBROJ:2168/01-03-01-0387-19-17
Pula, 17.07.2019.

ZAPISNIK

Sukladno članku 34. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), vodi se sljedeći

ZAPISNIK o pregledu i ocjeni ponuda

Davatelj koncesije: Grad Pula - Pola, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355

Mjesto pregleda i ocjene ponuda: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2, u Puli, I kat, soba 44

Predmet koncesije: koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“

Broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH:2019/S01K-0023165

Početak pregleda i ocjene ponuda: 17. 07. 2019. godine u 10:00 sati

Utvrđuje se da su pri pregledu i ocjeni ponuda prisutni sljedeći članovi Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru Grada Pula - Pola:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

1. Mirna Radolović - predsjednica
2. Željko Pavletić - član
3. Milan Korica - član
4. Nataša Čendić - članica.

Utvrđuje se da je dana 12. 07. 2019. godine u 14:00 sati, izvršeno javno otvaranje ponuda pristiglih na temelju Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“ od 05. 06. 2019. godine. Prilikom otvaranja ponuda utvrđeno je da je pristigla jedna ponuda ponuditelja trgovačkog društva TEHNOMONT - BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Ulica Fižela 6, koja je zaprimljena u pisarnici Grada Pule 04. 07. 2019. godine u 09:08 sati pod urudžbenim brojem 383-19-4. U zapisniku o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da je pristigla ponuda pravovremena te da sadrži svu propisanu dokumentaciju za nadmetanje sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula od 05. 06. 2019. godine.

Sukladno članku 34. stavak 1. Zakona okoncesijama, Stručno povjerenstvo je pristupilo pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije.

Utvrđuje se da je ponuda predana u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula - ne otvarati“, a na omotnici su navedeni naziv i adresa ponuditelja, sve sukladno odredbama Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“ od 05. 06. 2019. godine.

Pristupa se analizi sadržaja pristigle ponude. Ponuda sadrži:

- ispunjen i potpisan predložak ponudbenog lista od 01. 07. 2019. godine u kojem su navedeni:
 - a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade: 219.600,00 kn/godišnje
 - b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade: 1% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području
 - c) rok valjanosti ponude: 08. 02. 2020. godine
- ispunjen i potpisan rekapitulacijski list od 01. 07. 2019. godine, s ponuđenim iznosima:
 - a) stalnog dijela koncesijske naknade: 219.600,00 kn/godišnje
 - b) promjenjivog dijela koncesijske naknade: 1% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području
 - c) ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti: 9.040.000,00 kn
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskoga kriminala od 01. 07. 2019. godine, ovjerena od javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule, Smareglina 7, Broj: OV-4191/2019 od 02. 07. 2019. godine
- potvrdu nadležne Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Pula - Pola, Klasa: 034-04/2019-001/03039, Urbroj: 513-007-18-01-2019-01 od 18. 06. 2019. godine, kojom se potvrđuje da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja
- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija od 12. lipnja 2019. godine, izdan od Trgovačkog suda u Pazinu
- potvrdu Trgovačkog suda u Pazinu da nad ponuditeljem nije pokrenut predstečajni, stečajni niti likvidacijski postupak, Broj: 49 Su-12/2019-57 od 13. lipnja 2019. godine
- informaciju o bonitetu (BON - 1) od 18. 06. 2019. godine izdan od Financijske agencije

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- podatke o solventnosti (obrazac BON-2) od 18. 06. 2019. godine izdan od Erste & Steiermarkische Bank d.d.

- podatke o solventnosti od 17. 06. 2019. godine izdan od Privredne banke d.d. Zagreb

- izjavu ponuditelja da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije od 01. 07. 2019. godine, ovjerena od javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule, Smareglina 7, Broj: OV-4192/2019 od 02. 07. 2019. godine

- izjavu ponuditelja da je ispunio sve obveze iz drugih koncesija od 01. 07. 2019. godine, ovjerena od javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule, Smareglina 7, Broj: OV-4193/2019 od 02. 07. 2019. godine

- izjavu ponuditelja da mu do sada nije oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama od 01. 07. 2019. godine, ovjerena od javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule, Smareglina 7, Broj: OV-4194/2019 od 02. 07. 2019. godine

- izjavu ponuditelja da do sada nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove sukladno članku 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama od 01. 07. 2019. godine, ovjerena od javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule, Smareglina 7, Broj: OV-4195/2019 od 02. 07. 2019. godine

- izjavu ponuditelja da preuzima obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari od 01. 07. 2019. godine, ovjerena od javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule, Smareglina 7, Broj: OV-4196/2019 od 02. 07. 2019. godine

- studiju gospodarske opravdanosti u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene - postojeća brodogradilišna luka „Tehnomont - Pula“, izrađenu od strane ponuditelja, lipanj 2019. godine

- garanciju banke za ozbiljnost ponude br. 4100930736 izdanu od Privredne banke d.d. Zagreb dana 19. 06. 2019. godine na iznos od 90.400,00 kuna, a koja važi do 08. 02. 2020. godine

- izjavu o prihvaćanju prijedloga ugovora o koncesij od 01. 07. 2019. godine, ovjerena od javnog bilježnika Mirna Pliško iz Pule, Smareglina 7, Broj: OV-4197/2019 od 02. 07. 2019. godine

- ispunjenu i potpisanu rekapitulaciju sadržaja ponude s cjelokupnom ponudbenom dokumentacijom dostavljenom u elektronskom obliku na USB memoriji.

NALAZ STRUČNOG POVJERENSTVA

Utvrđuje se da zaprimljena ponuda sadrži svu obveznu dokumentaciju navedenu u točki VObavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“ od 05. 06. 2019. godine. Dokumentacija je dostavljena u izvorniku i nije starija od 30 dana. Ponuditelj se smatra sposobnim, jer ne postoje razlozi za isključenje njegove ponude. Prema dokumentaciji sadržanoj u ponudi, ponuditelj nema nepodmirenih dospeljelih obveza temeljem javnih davanja te na obrascima podataka o solventnosti nema evidentiranu blokadu glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Budući da je pristigla samo jedna ponuda, neće se izvršiti ocjenjivanje ponude prema kriterijima iz članka 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru ("Narodne novine" br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

MIŠLJENJE STRUČNOG POVJERENSTVA



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Stručno povjerenstvo utvrđuje da je pristigla ponuda valjana, da sadrži sve formalno pravne uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja - crpljenja morske vode za potrebe uzgoja riba i morskih organizama od 09. 03. 2017. godine te da je ista u skladu s odredbama Zakona okoncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru. Ponuđeni iznos stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade je u skladu s odredbama točke IV predmetne Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Temeljem navedenog predlaže se da se prihvati ponuda ponuditelja trgovačkog društva TEHNOMONT - BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o., sa sjedištem u Puli, Ulica Fižela 6, OIB: 36173983291 te se upućuje prijedlog Gradskom vijeću Grada Pule da donese Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru navedenom ponuditelju.

Ovaj zapisnik proslijediti će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, kako bi se utvrdio Prijedlog Odluke o davanju koncesije i uputio Gradskom vijeću Grada Pule radi donošenja odluke.

Završetak pregleda i ocjene ponuda: 17. 07. 2019. godine u 11,00 sati.

Potpisi nazočnih članova Stručnog povjerenstva:

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI
U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE –
POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA „TEHNOMONT – PULA”



IZRADIO:
TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.

Pula, lipanj 2019. godine

**STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI
U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE –
POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA „TEHNOMONT – PULA“**

SVRHA IZRADE:

**U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG
DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA
„TEHNOMONT – PULA“**

IZRADIO:

TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.

AUTOR STUDIJE:

dipl oec Tatjana Bašić


Predsjednik Uprave: Tomislav Smirčić


Član Uprave: Gordana Deranja

Pula, lipanj 2019. godine

TEHNOMONT
- BRODOGRADILIŠTE PULA
brodogradnja,
društvo s ograničenom odgovornošću,
PULA 1

SADRŽAJ:

1. Sažetak	3
2. Uvod	4
3. Opće informacija o društvu TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.	6
3.1. Stručna i organizacijska osposobljenost TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o.	13
3.1.1. Organizacijska struktura	
3.1.2. Ljudski i kadrovski potencijal	
3.2. Postojeće stanje lokacije koja je predmet koncesije i tehnička osposobljenost TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o.	17
3.3. Osvrt na dosadašnje poslovanje s analizom relevantnih gospodarskih čimbenika	31
4. Razvojni program TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o.	41
4.1. Opis lokacije	41
4.2. Stanje na tržištu i utjecaj na poslovanje	48
4.3. Prodajne aktivnosti	49
4.4. Plan razvoja i investicija u materijalnu imovinu sa dinamikom ulaganja	50
4.5. Zaštita okoliša i plan investicija u zaštitu okoliša sa dinamikom ulaganja	56
5. Ekomonsko-financijska analiza	62
5.1. Utvrđivanje iznosa ukupne vrijednosti investicijskih ulaganja sa dinamikom ulaganja	62
5.2. Izvori i iznosi financiranja investicija	65
6. Projekcija poslovanja Brodogradilišta-procjena mobilnosti projekta (prihodi – rashodi)	67
6.1. Projekcija prometa Brodogradilišta	67
6.2. Projekcija ukupnog prihoda	69
6.3. Projekcija materijalnih i nematerijalnih troškova	69
6.4. Projekcija troškova plaća	70
6.5. Proračun amortizacije	71
6.6. Visina naknade za koncesiju	71
6.7. Projekcija računa dobiti i gubitka	72
6.8. Ukupne obveze prema državi (javni prihodi)	78

7. Ocjena projekta	81
7.1. Ocjena likvidnosti (financijski tok)	81
7.2. Projekcija bilance	85
7.3. Ekonomski tok, neto sadašnja vrijednost projekta, interna stopa entabilnosti i metoda razdoblja projekta	87
8. Procjena vrijednosti koncesije	92

1. SAŽETAK

1. PREDMET KONCESIJE:	gospodarsko korištenje luke posebne namjene postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont – Pula”
2. VRSTA KONCESIJE	koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont – Pula”
3. POVRŠINA ZA KONCESIJU:	73.200 m ²
- kopneni dio	27.295 m ²
- morski dio (akvatorij)	45.905 m ²
4. ROK KONCESIJSKOG RAZDOBLJA:	20 godina
5. VISINA NAKNADE ZA KONCESIJU:	
- stalni dio naknade za koncesiju	3,00 Kn/m ² odnosno 219.600 Kn godišnje
- varijabilni dio naknade za koncesiju	1% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području sukladno čl. 16 tč. B.3. Uredbe o davanju koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04 do 10/17)
6. VISINA PLANIRANIH INVESTICIJA:	9.040.000 Kn
- u dugotrajnu materijalnu imovinu	7.850.000 Kn
- u zaštitu okoliša	1.190.000 Kn

2. UVOD

Brodogradnja u Republici Hrvatskoj ima dugu tradiciju i veliko značenje. Iako brodogradnju, kao industrijsku granu, karakterizira niska profitabilnost i visoka razina konkurencije, ona je strateški važna zbog utjecaja na razvoj lokalnog i regionalnog gospodarstva. Brodograđevna industrija uz sebe veže prateću industriju proizvodnje i pružanja usluga, zapošljava velike slobodne kapacitete te ima prepoznatljiv proizvod. Najčešće se u brodogradilištima provodi samo temeljna, tzv. core djelatnost, a sve ostale djelatnosti prepuštene su outsourcingu. Finalni proizvod brodogradilišta je brod kojeg karakterizira visoka kapitalna vrijednost, mala proizvodna serija, veličina, vrijednost i složenost jedinica koje se proizvode. Zbog spomenutih značajki završnog proizvoda sektor brodogradnje izravno ili neizravno utječe na proizvodnju čitavog niza industrijskih grana koje ga opskrbljuju kao što su primjerice strojogradnja, industrija boja i lakova, crna metalurgija, obojena metalurgija, razne kovinoprerađivačke industrije, elektronička industrija, drvna i drvoprerađivačka industrija, itd.

TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. je društvo koje, kroz razne oblike postojanja, još od 1905. godine gaji tradiciju u brodogradnji, remontu brodova i metalnoj industriji općenito što i čini njenu temeljnu djelatnost čiju su visoku tehnološku razinu dostigle i potvrdile generacije radnika kroz dugi niz godina i izrađene plovne objekte vrhunske kvalitete i time priskrbile značajne reference i ugled koji rezultira kontinuiranim poslovanjem.

Društvo TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. sklopilo je dana 13. kolovoza 1999. godine sa Županijskim Poglavarstvom Istarske županije Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke „Tehnomont-Pula“, temeljme Odluke Županijskog Poglavarstva Istarske županije o davanju koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene (Klasa: 342-01/99-01/17 od 13. Srpnja 1999. Godine). Dana 22. kolovoza 2000. godine sklopljen je Aneks Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke „Tehnomont – Pula“, a dana 5. srpnja 2012. godine sklopljen je Aneks II Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke „Tehnomont – Pula“ kojim je u članku 2. propisano kako se koncesija daje na vremenski rok do 13. kolovoza 2019. godine.

Društvu TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. namjera je koristiti područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju primarno za obavljanje dosadašnje djelatnosti brodogradnje i remonta plovila i mogućnost realizacije poslova po trenutno ugovorenim izgradnjama za 5 brodova inozemnih (europskih) naručitelja.

Ova Studija gospodarske opravdanosti u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene – postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont – Pula“ izrađena je za potrebe javno objavljenog

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA
„TEHNOMONT – PULA“

natječaja za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra od strane davatelja koncesije GRADA PULA – POLA dana 10.06.2019. pod brojem objave 219/S 01K-0023165.

Studija je izrađena po metodologiji Ekonomskog instituta Zagreb i Hrvatske kreditne banke za obnovu Zagreb primjenjujući pravila struke vodeći računa o specifičnosti djelatnosti o kojoj se radi te sadrži sve elemente iz tč. 6.1.8 Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra luke posebne namjene – postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont – Pula“.

Podaci iskazani u Studiji temelje se na dosadašnjem poslovanju TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o. te na strateškim planovima Društva i iskazani su u kunama.

3. OPĆE INFORMACIJE O DRUŠTVU TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.

TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. je tvrtka koja još od 1905. godine gaji tradiciju u brodogradnji, remontu brodova i metalnoj industriji općenito što i čini njenu temeljnu djelatnost čiju su visoku tehnološku razinu dostigle i potvrdile generacije radnika kroz dugi niz godina i izrađene plovne objekte vrhunske kvalitete i time priskrbile značajne reference i ugled koji treba i dalje povećavati.

TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. osnovano je od strane "Tehnomonta" s p.o. (čiji je pravni sljednik TEHNOMONT d.d.) sa ciljem preuzimanja djelatnika i kompletnog poslovanja u brodograđevnoj luci u uvali Fižela u Puli, te se uslijed organizacije poslovanja "Tehnomonta" d.d. javlja kao organizacijski oblik kroz koji se obavlja brodograđevna i s njom povezane djelatnosti i na koga je "Tehnomont" d.d prenio sva prava koja ima, temeljem pozitivnih propisa i akata nadležnih državnih organa (hrvatskog fonda za privatizaciju i prema državnim organima kod traženja koncesije).

Društvo je osnovano upisom u registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 07. ožujka 1991. godine i vodi se kod istog u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040002568.

Temeljni kapital Društva iznosi 1.165.300 kuna

Vlasnička struktura kapitala na dan 31. prosinca 2018. godine je sljedeća:

Tablica 1 – Prikaz vlasničke strukture TEHNOMONT brodogradilišta Pula d.o.o.

R.Br.	Dioničar	% udjela
1	Vlastiti udjeli	33,32%
2	Fizičke osobe	66,68%
UKUPNO		100,00 %

TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. registrirano je za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Gradnja i popravak brodova i čamaca
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- Obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja
- Izvođenje radova (pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi

građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterskih radova, građevinsko-završnih radova, radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji proizvoda ili opreme te drugih radova)

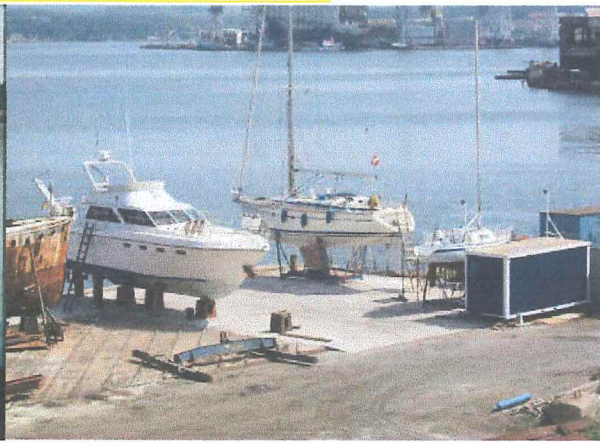
- Radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru
- Kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Javni cestovni prijevoz tereta i prijevoz za vlastite potrebe tereta (linijski i slobodni prijevoz u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu)
- Inženjerstvo, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- Proizvodnja posuda pod pritiskom
- Izrada nacrt (projektiranje) brodova, brodica i čamaca, čeličnih konstrukcija i posuda pod pritiskom
- Organizacija smještaja i prenočište

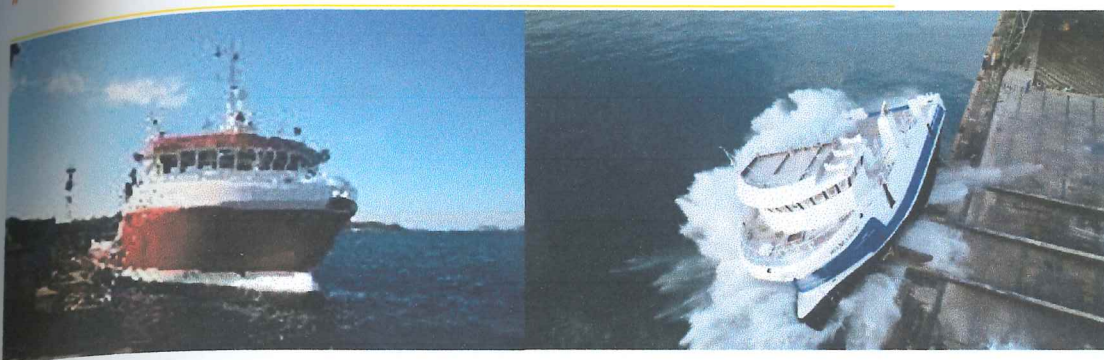
TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. je najvećim dijelom orijentirana na novogradnje ribarskih, patrolnih, turističkih i drugih vrsta i tipova brodova. Pored novogradnji, bavi se remontom i rekonstrukcijom postojećih brodova. Značajne kapacitete zapošljava na poslovima za velika brodogradilišta i to na izradi brodskih sekcija u svojim pogonima, kao i u pogonima nekoliko velikih njemačkih brodogradilišta kao što su HDV Kiel, Mayer werft Papenburg . Pored izrade sekcija u tim brodogradilištima radi i na poslovima opremanja (cjevovski i bravarski radovi).

Misija TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o. je graditi različite tipove i vrste brodova, te u zadnje vrijeme sofisticirana plovila za specijalne namjene iz aluminija i čelika, najviše kvalitete i niskih troškova u eksploataciji te duga vijeka trajanja a sve prilagođeno individualnim potrebama kupaca.



STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA
„TEHNOMONT – PULA“





TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. stvara dodanu vrijednost prepoznavanjem novih poslovnih mogućnosti i postavljanjem tržišnih trendova, te prepoznavanjem i razvijanjem ljudskih potencijala.

U ostvarenju strategije postavljeni su slijedeći zadaci kojima se mjeri sadašnjost i određuje budućnost:

1. zadatak: poboljšanje kvalitete proizvoda kao preduvjet zadovoljstva kupaca i to na način da se poslovi obavljaju u skladu s najmodernijom tehnologijom i uz primjenu najnovijih znanja
2. zadatak: stvaranje moderne organizacije uz jačanje timskog rada i stvaranje stimulativne radne okoline
3. zadatak: poticanje kreativnosti pojedinca kao osnove unapređenja poslovanja
4. zadatak: poticanje strasti za uspjehom u svim aspektima poslovanja
5. zadatak: kvalitetom, rokovima i cijenom i nadalje unapređivati ugled tvrtke i svrstati se uz bok najboljim evropskim brodogradilištima srednje veličine

Temeljem Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke „Tehnomont-Pula“ od 13.08.1999. godine te Aneksa od 22. kolovoza 2000. godine predmetnog Ugovora i Aneksa II od 5. srpnja 2012. godine predmetnog Ugovora, TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. trenutno posluje na pomorskom dobru **brodogradilišne luke „Tehnomont – Pula“ koje obuhvaća površinu od ukupno 29.986 m² od čega:**

- akvatorij zauzima površinu od 4.838 m² i
- kopno zauzima površinu od 25.148 m².

Predmetnim Ugovorom o koncesiji utvrđena je granica pomorskog dobra koja je sukladno Zakonu o morskim lukama obuhvatila cjelokupno područje na kojem se nalaze objekti i uređaji koji su u funkciji pomorskog dobra. Međutim, predmetnom granicom pomorskog dobra obuhvaćena je i površina koju je Tehnomont kupilo radi izgradnje objekata namijenjenih poslovanju brodogradilišne luke a koje objekte je društvo i izgradilo na predmetnom zemljištu.

Naime, Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske, br.01-02/09-06-92/38, izdanog u Zagrebu 02.09.1992 procijenjena je vrijednost društvenog kapitala poduzeća "Tehnomont" Pula u iznosu od 4.998.901.000 Kn.

Sastavni dio temeljnog kapitala, po dokumentaciji na temelju koje je izvršena pretvorba, a na koju dokumentaciju je Agencija za restrukturiranje dala suglasnost, predstavljaju sljedeće nekretnine koje se nalaze u sklopu brodogradilišne luke „Tehnomont-Pula“ a smještene su na pomorskom dobru:

- a) Priključci, procijenjene vrijednosti od 234.068 EUR
- b) Zgrade, procijenjene vrijednosti od 371.159 EUR
- c) Vanjsko uređenje, procijenjene vrijednosti od 875.800 EUR

Ukupna vrijednost nekretnina, procijenjena je u iznosu od 1.481.027 EUR
(preračunato u EUR primjenom tečaja konverzije 1 EUR = 1,95583 DEM)

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 15. ožujka 2004. godine (klasa: UP/I-943-06/97-01/57 urbroj: 563-03-04/06-2004-14) smanjen je temeljni kapital društva Tehnomont d.d. za iznos od 939.488 DEM odnosno u protuvrijednosti 2.818.500 Kn, što čini procijenjenu vrijednost zemljišta na lokaciji Pula, Marina Veruda površine 33.500 m² procijenjenog u iznosu od 557.149 DEM i Pula, Fižela 7, Brodogradilište površine 22.444 m² procijenjenog u iznosu od 382.339 DEM i to povlačenjem 9.395 dionica na teret portfelja Hrvatskog fonda za privatizaciju.

Navedenim smanjenjem temeljnog kapitala izvršeno je obeštećenje društva Tehnomont za zemljište koje je sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske uključeno u pomorsko dobro.

Međutim, objekti izgrađeni na predmetnom zemljištu a koji predstavljaju pripadnost tog zemljišta, i dalje predstavljaju vrijednost ulaganja društva Tehnomont d.d. i društvo za njihovu vrijednost nije obeštećeno.

Zbog promjena u pozitivnim propisima zemljište koje je Tehnomont steklo kupovinom i na kojem je gradilo objekte namijenjene potrebama obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru, promijenile su se okolnosti u odnosu na trenutak gradnje objekata namijenjenih obavljanju djelatnosti vezanih uz pomorsko dobro kada je društvo Tehnomont iste imalo u vlasništvu i predmetno vlasništvo nije bilo vezano uz rok korištenja.

Sadašnja vrijednost neizvlaštenih nekretnina koje su uključene u temeljni kapital društva TEHNOMONT d.d. a obuhvaćene su unutar pomorskog dobra brodogradilišne luke „Tehnomont – Pula“, iskazana u knjigovodstvu društva Tehnomont d.d. na dan 31.5.2019. godine iznosi ukupno 2.766.640,61 Kn:

d) Priključci	570.499,25 Kn
e) Zgrade	1.028.749,26 Kn
f) Vanjsko uređenje	1.167.392,10 Kn

Utvrđivanjem granice pomorskog dobra, zemljište za koje je društvo Tehnomont obeštećeno smanjenjem vrijednosti temeljnog kapitala, te objekti izgrađeni na istom prešli su u vlasništvo Republike Hrvatske. Ugovorom o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke „Tehnomont-Pula“ sklopljenim između Istarske županije i Tehnomont brodogradilište Pula d.o.o. dana 13. kolovoza 1999. godine utvrđen je rok korištenja koncesije od 12 godina u kom roku nije bilo moguće opravdati investicijsko ulaganja u izgradnju objekata koji su promjenom zakonskih propisa postali sastavni dio pomorskog dobra, a Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju od 15. ožujka 2004. godine nisu isključeni iz temeljnog kapitala društva.

Iz navedenih razloga, molimo naslov da priznajući činjenicu da je društvo Tehnomont izvršilo ulaganje u objekte, za čiju je potpunu amortizaciju sukladno pozitivnim poreznim propisima Republike Hrvatske potrebno narednih 10 godina, a za čije ulaganje na nikoji način nije namireno, te knjigovodstvena vrijednost kojih je iskazana na dan 31.05.2019. godine u iznosu od 2.766.640,61 Kn, s temelja namirenja navedenog iznosa dodijeli korištenja koncesije na pomorskom dobru za narednih 20 godina (u kom roku će se predmetna imovina amortizirati) ili prizna predmetna ulaganja kao neformalni iznos naknade za koncesiju.

Pored navedenog, TETNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. kontinuirano investira u izgradnju i nabavku novih objekata i uređaja namijenjenih podizanju kvalitete predmetne destinacije a planira i dodatno investirati sukladno planovima koji će ovom Studijom biti pobliže opisani.

3.1. Stručna i organizacijska osposobljenost **TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o.**

3.1.1. Organizacijska struktura

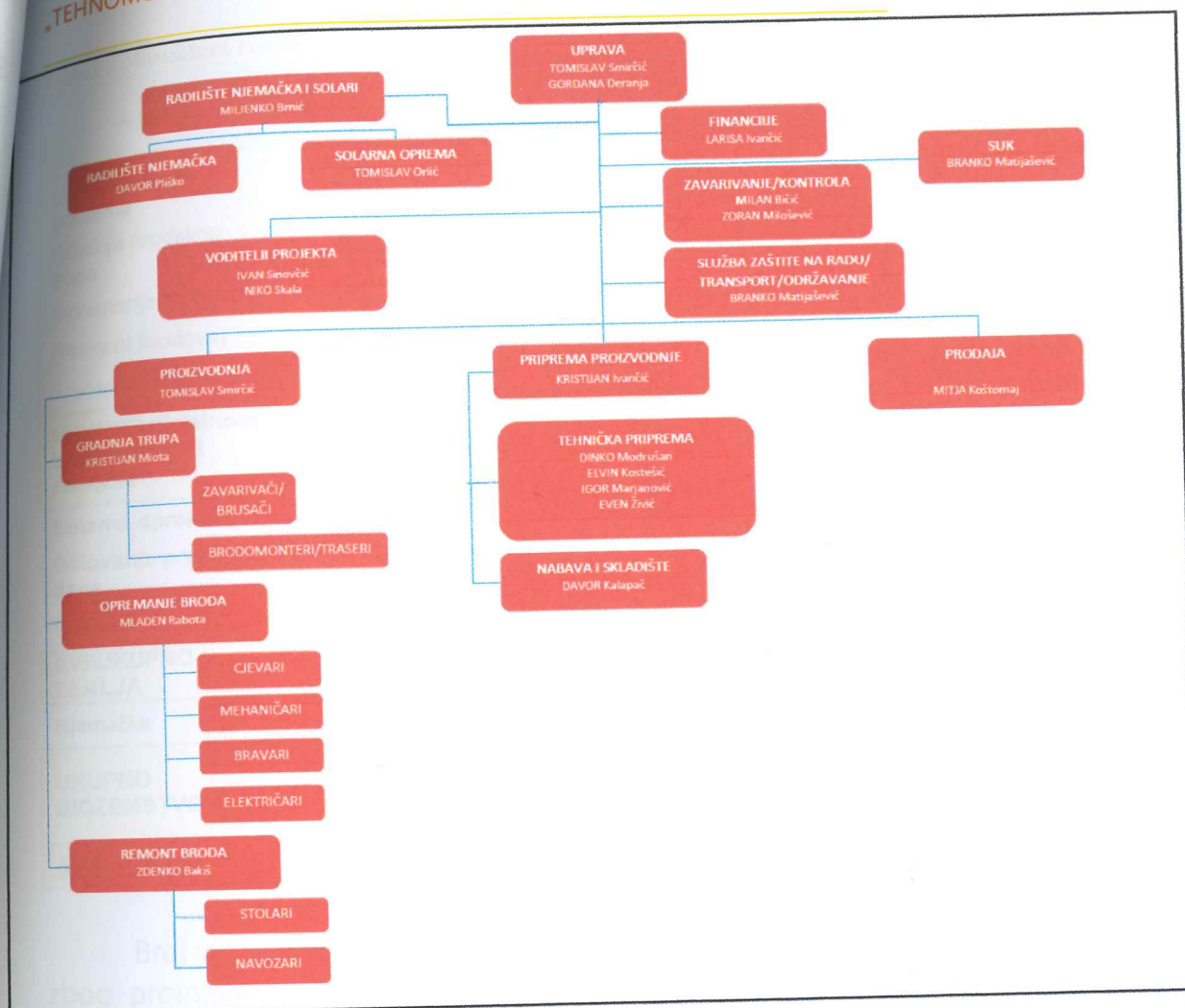
Tvrtka **TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.** sastoji se od triju profitnih centara:

- Profitnog centra **Proizvodnja** koji je najvećim dijelom orijentiran na gradnju patrolnih, turističkih, offshore, ribarskih, vatrogasnih i drugih brodova za široko svjetsko tržište, a pored gradnje brodova bavi se remontom i rekonstrukcijom postojećih brodova.
- Profitnog centra **Investicijski radovi u inozemstvu** koji zapošljava značajne resurse u velikim njemačkim brodogradilištima, gdje uz izradu brodskih sekcija radi i na poslovima opremanja cjevarskim i bravarskim radovima.
- Profitnog centra **Solarna oprema** koja se bavi razvojem i proizvodnjom solarnih kolektora za grijanje vode, te instaliranjem toplovodnih solarnih postrojenja.

TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE d.o.o. postavljen je na kombinaciji funkcijske i geografske organizacijske strukture. U 2018. godini uvedena je projektna organizacija u dijelu gradnje novih brodova, sa ciljem detaljnog praćenja svakog pojedinog projekta od ugovaranja do primopredaje. Osim navedene djelatnosti koja se obavlja u tuzemstvu, društvo **TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.** zaduženo je za obavljanje i vođenje investicijskih radova u inozemstvu odnosno u Njemačkoj u kojoj posluje putem svoje podružnice.

TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. bavi se svojom djelatnošću na različitim lokacijama, tako da dolazi do formiranja operative zavisno od potreba projekta zbog čega se djelatnici iz jednog organizacijskog dijela u sastavu Grupe Tehnomont prebacuju na rad u drugo (to je vrlo uočljivo kod stvaranja timova za izvođenje radova u inozemstvu kada se zaposlenici izdvajaju iz svojih matičnih organizacijskih jedinica i šalju na rad u inozemstvo na realizaciju određenog projekta).

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA „TEHNOMONT – PULA“



Kako je osnovna djelatnost društva TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o. gradnja i remont brodova te izrada i montaža solarnih sustava, opći poslovi povjereni su društvu TEHNOMONT d.d.

3.1.2. Ljudski i kadrovski potencijal

TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. je na dan 31.12.2018. godine zapošljavalo 390 radnika, od kojih 16 radnika na inozemnom osiguranju zaposlenih direktno u ino podružnici u Njemačkoj. Od ukupnog broja radnika, njih 91 zaposleno je u zemlji, od čega na poslovima brodogradnje i remonta plovila njih 81, i 298 radnika u inozemstvu.

U tabelarnom prikazu (Tablica 2) dat je pregled broja radnika kroz 3 protekle godine i to prema područjima rada na kojima su bili angažirani, kako u zemlji, tako i u inozemstvu.

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA „TEHNOMONT – PULA“

Tablica 2: Struktura radnika

	2016			2017			2018		
	Režija	Proiz.	Ukup.	Režija	Proiz.	Ukup.	Režija	Proizv.	Ukup.
Uprava, prodaja, priprema	22		22	22		22	27		27
Gradnja broskog trupa	3	20	23	4	17	21	3	12	15
Opremanje brodova	2	13	15	2	14	16	2	14	16
(Remont brodova)		5	5		5	5		5	5
Transport i održavanje	13		13	15		15	18		18
UKUPNO djelatnost brodogradnje i remonta	40	38	78	43	36	79	50	31	81
Solarna oprema	2	2	4	2	2	4	1	2	3
Bolovanje preko 42 dana		7	7		6	6		5	5
Čekanje		3	3		6	6		2	2
SVEUKUPNO ZEMLJA	42	50	92	45	50	95	51	40	91
Njemačka	7	249	256	8	293	301	9	290	299
UKUPNO INOZEMSTVO	7	249	256	8	293	301	9	290	299
<u>SVEUKUPNO</u>	<u>49</u>	<u>299</u>	<u>348</u>	<u>53</u>	<u>343</u>	<u>396</u>	<u>60</u>	<u>330</u>	<u>390</u>

Broj visokoobrazovanih radnika se u zadnje dvije, tri godine značajno povećao zbog promjene proizvodnog programa u smjeru gradnje brodova. TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. tako zapošljava 19 diplomiranih inženjera i inženjera iz područja brodogradnje, strojarstva, elektrotehnike i proizvodnje te 3 diplomirana ekonomista. Kako je zbog promjene proizvodnog programa došlo do sve složenijih radnih procesa, Društvo zapošljava i 3 inženjera i diplomirana inženjera sigurnosti, a zbog svoje usmjerenosti na zaštitu okoliša, od početka ove godine zapošljava i jednu magistricu znanosti u okolišu.

Tablica 3 – Prikaz stručne strukture zaposlenih u TEHNOMONT Brodogradilišta Pula d.o.o. posljednjih godina

	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
VSS	17	21	22
VišS	8	10	12
SSS, VKV, KV	226	246	244
PKV, NKV	87	102	93
UKUPNO	338	379	371

Dijagram 1 – Grafički prikaz stučne strukture zaposlenih proteklih godina



Na dan 31.05.2019. TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. zapošljava sveukupno 374 radnika od čega 104 u zemlji i 270 u inozemstvu.

Od navedena 104 radnika, 6 radnika je u pripremi za odlazak u izaslanje u inozemstvo te je od preostalih 98 radnika u zemlji njih 41 neposrednih proizvodnih radnika u gradnji i opremanju broda, 19 radnika u održavanju i transportu (a koji ujedno sudjeluju i u poslovima gradnje broda), 30 radnika u upravi, projektiranju i nadzoru te zaštiti na radu i zaštiti okoliša, 5 radnika u remontu i 3 u solaru.

U trenutku pisanja ovog materijala brodogradilište ima ugovoreno u knjizi narudžbi pet brodova, a iz razloga što su četiri projekta (broda) prototipovi za brodogradilište rad na njima zahtjeva veliki napor, najviše visokostručnog kadra.

Kako bi brodogradilište bilo konkurentno na modernom tržištu brodogradnje i pomorstva, gdje su sve strožiji zahtjevi nacionalnih vlasti, klasifikacijskih društava i samih kupaca, potrebno je osigurati potrebne certifikate prema različitim standardima. Tako brodogradilište već duži niz godina posjeduje i periodično produljuje slijedeće certifikate, koji govore o predanosti rada prema uvriježenim normama/standardima primjenjivim za područje brodogradnje:

- 1) ISO 9001: 2015 Sustavi upravljanja kvalitetom proizvoda i usluga
- 2) ISO 14001:2015 Sustavi upravljanja okolišem
- 3) OHSAS Sustav upravljanja zdravljem i sigurnosti na radu
- 4) Bureau Veritas certifikat za gradnju aluminijskih i čeličnih brodova
- 5) Odobrenje Hrvatskog Registra Brodova za gradnju i popravak aluminijskih i čeličnih plovila

Također, za održavanje visoke kvalitete proizvoda (brodova) potrebno je obučavati i trajno usavršavati procese zavarivanja u brodogradnji. Za to su potrebni međunarodni inženjeri zavarivanja (IWE, International Welding Engineer) te ih brodogradilište ima

zaposleno dvojicu, koji svojim znanjem i radom osiguravaju poštovanje svih međunarodno priznatih normi u području zavarivanja, kao jednom od najvažnijih dijelova gradnje brodova iz čelika i aluminija.

3.2. Postojeće stanje lokacije koja je predmet koncesije i tehnička osposobljenost TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.

Osim ljudskim i kadrovskim potencijalom, Društvo raspolaže i značajnom materijalnom imovinom neophodnom za obavljanje svoje djelatnosti.

Brodogradilišna luka „Tehnomont-Pula“ nalazi se u akvatoriju južnog dijela pulske luke. Područje je sa sjevera omeđeno morem, istočno graniči sa INA pogonom – Pula, dok je zapadna granica dijelom javna prometnica koja vodi u zonu specijalne namjene, a dijelom ista zona specijalne namjene. Javna prometnica je ujedno i južna granica koja područje brodogradilišta odvaja od stambenog dijela grada. Područje Tehnomont brodogradilišta Pula sastavni je dio lučkog područja Pule.

Lučka infrastruktura i suprastruktura

Brodogradilišna luka Tehnomont-Pula smještena je na južnoj obali pulske luke. Raspolaže sa 4 radne platforme i dva navoza za izgradnju brodova veličine do 80 m te halom za kompletnu gradnju brodova ili drugih plovniha objekata.

Čitav prostor brodogradilišne luke „Tehnomont-Pula“ koristi se u svrhu specijalne namjene brodogradnje i brodogradilišne luke. Sadašnje područje Tehnomont Brodogradilišta Pula d.o.o. sastoji se od postojećeg pogona brodogradnje gdje se kao osnovna djelatnost obavljaju poslovi gradnje i popravka brodova i čamaca, proizvodnja metalnih konstrukcija, obrada metala i ostalih proizvoda od metala a sve u svrhu brodograđevne industrije. Od građevina visokogradnje, na predmetnom području izgrađene su:

- upravna zgrada
- proizvodna hala,
- popratne radionice: stolarska, električarska, mehanička, bravarska te vitla-nadstrešnice,
- skladišni prostori i
- pomoćne građevine.

❖ Upravna zgrada:

Zgrada je prizemnica visine 3,0 m do krovnog vijenca. U njoj se nalaze telefonska centrala, 6 ureda i nužnik. Vanjski su zidovi debljine 12 cm. Svi zidovi su obostrano ožbukani. Drveno krovšte na dvije vode pokriveno je valovitim salonitom. Prozori su ostakljeni jednostrukim staklom. U zgradi postoje električna, telefonska, vodovodna i kanalizacijska instalacija. Objekt je izgrađen 1905. godine. Površina zgrade iznosi 100 m².

❖ Proizvodna hala s radionicama:

Zgrada je brodna prizemnica visina srednjeg broda 7,0 m do krovnog vijenca, a 4,0 m visine do krovnog vijenca pobočnih brodova. Na armiranobetonskim stupovima su drveni krovni nosači pokriveni valovitim salonitom. Glavni brod ima dvostrešni krov, a bočni brodovi jednostrešni krov. Zidovi su od betonskih bloketa, a podovi su završno obrađeni betonskim astrihom. Prozori su jednostruki. Betonski stupovi služe i kao nosači staze mosne dizalice nosivosti 30 KN (pojačano oko 1995 na 5 tona). U zgradi su pored radionica smješteni i pomoćni sadržaji. U objektu postoje elektroinstalacija, vodovodna i kanalizacijska instalacija. Zgrada je površine 1200 m² a izgrađena je oko 1960. godine dobrovoljnim radom zaposlenika.

Oko godine 2001 hala je produžena za cca 25 metara. U jednome bočnom krilu anexa hale napravljena je radionica sa mehaničkim škarama za rezanje lima.

❖ Stolarska radionica

Zgrada je prizemnica visine 4,5 m do krovnog vijenca. Zidovi su od betonskih bloketa debljine 30 cm, izvana ožbukani. Vanjska stolarija ostakljena je jednostrukim staklom.

Dvostrešno krovšte je od čeličnih i drvenih greda i rešetki, na kojemu je pokrov od valovitih salonit ploča.

Podovi su od betonskih estriha. U objektu postoji elektroinstalacija, dok drugih instalacija nema. Zgrada je površine 350 m² a sagrađena je oko 1955 godine.

❖ Glavno skladište

Zgrada je prizemnica visine 4,0 m do krovnog vijenca. Pored skladišnog prostora u zgradi su tri mala ureda i sanitarni čvor. Objekt je izgrađen od pune opeke debljine 30 cm, obostrano ožbukane. Krovšte na dvije vode je drveno, a prekriveno je valovitim salonitom. Pod u skladištu je betonski estrih, u kancelarijama je parket, a u sanitarnom čvoru i hodniku su teraca pločice. Veći dio objekta (70%) izgrađen je 1905. godine, a ostatak je dograđen 1987. Dograđeni zidovi su od betonskih bloketa,

dok su ostali elementi dograđenog I starog dijela ekvivalentni. Zgrada je u nekoliko navrata adaptirana. Površina objekta iznosi 260 m².

❖ **Zgrada društvene prehrane**

Zgrada je prizemnica visine 4,0 m do krovnog vijenca. U njoj su smještene kancelarije, sanitarni čvot i nekadašnji restoran društvene prehrane koji je tijekom adaptacije 2013-te godine i 2018-te godine u potpunosti prenamijenjen u kancelarije za projektante. Načinjena je od montažnih elemenata (salonit, drvo), dok je dvostrešni krov od valovitog salonita.

Objekt je izvana ožbukan hirofom, a unutra pretežno obložen tapetama, a manjim dijelom ožbukan. Storajija je tipska, ostakljena jednostrukim dvokrilnim prozorimakrilo na krilo. U kancelarijama pod je završno obrađen parketom, dok su restoran, kuhinja i sanitarni čvor obloženi keramičkim i teraco pločicama. U zgradi postoje elektroinstalacija, vodovodna instalacija i kanalizacija otpadnih voda. Zgrada ima površinu od 517 m², a izgrađena je 1974. Godine, a proširena za cca 70 m² 1993.

❖ **Trafostanica**

Zgrada je prizemnica visine 4,0 m. Zidovi su od betonskih bloketa debljine 25 cm. Krov je ravna betonska ploča zaštićena kulirom. Vrata i prozori su metalni. Površina joj je 45 m².

❖ **Kompenzacijska stanica**

Zgrada je prizemnica visine 2,5 m do krovnog vijenca. Pod je betonski, zidovi od betonskih bloketa, a pokrov od valovitog salonita. Površina joj je 20 m², a sagrađena je 1976. godine.

❖ **Skladište drva i garaža**

Zgrada je prizemnica visine 5,0 m do krovnog vijenca. Zidovi su od betonskih bloketa, a krovište od čeličnih rešetki, pokrov od valovitog salonita, pod je betonski. Ulazna vrata 4x6 m izvedena su od čeličnih profila i čeličnog lima. Površina objekta iznosi 130 m², a sagrađen je 1979. godine.

Ostale površine predmetnog prostora zauzimaju građevine niskogradnje i to:

- asfaltirane površine u koje spadaju interne komunikacije, radne otvorene površine, skladišta sirovina i opreme na otvorenom, parkiralište i drugo,
- obalni zidovi i radna obala,
- platforme za izradu brodskih sekcija,

- navozi
- nasuti dio obale na kojemu je radna platforma
- ostale zemljane i zelene površine

❖ **Prometne radne i manipulativne površine**

Interni promet unutar područja, kao i veza na vanjske prometne mreže omogućen je cestovnim i pomorskim putem.

Cestovni pristup Tehnomont Brodogradilištu Pula omogućen je s gradske prometnice – ulica Fižela i to glavni ulaz i još jedan gospodarsko-pomoćni ulaz-izlaz iz brodogradilišta koji je od glavnog ulaza udaljen cca 310 m.

Cijeli brodograđevni kompleks dobro je interno povezan asfaltiranim cestama i uređenim površinama. Na prethodno uvaljanoj podlozi nalazi se 25-30 cm tampona, na kojem su vezani i habajući sloj asvalta ili betona. Interne prometne površine unutar brodogradilišta su asfalirane uz malu površinu zemlje i šljunka, a može ih se podijeliti na kolno-pješačke i manipulativne. Odvodnja je riješena slivnicima i kanalizacijskom mrežom oborinskih voda. Na odgovarajućim dionicama ceste postavljeni su rubnjaci. Ukupna površina cesta iznosi 4350 m².

Najveći dio manipulativnih radnih površina služi za dopremu – otpremu sirovine i roba u sklopu radnog procesa, dok se dio platoa uz uređenu pristanišnu obalu koristi kao radna platforma na otvorenom, te radna platforma na nasutom dijelu obale zapadno od navoza.

❖ **Pomorski promet**

Površina brodogradilišta vezana je na akvatorij obalom dužine cca 0,33 km. Na srednjem dijelu brodogradilišta nalazi se proctor navoza s dva navoza, za izvlačenje brodova do 50 m dužine

❖ **Obalni zid i radna obala**

Radna obala je funkcionalno i graditeljski najznačajniji objekt u brodogradilištu, a zajedno sa navozima predstavlja strategijsku osnovicu za obavljanje djelatnosti.

Ukupna duljina obalnog zida iznosi 210 m, od čega je 60 m načinjeno oko 1960. od obrađenih kamenih blokova, a 150 m je izgrađeno 1986. kao masivni betonski obalni zid. Sastavni dijelovi obale su bitve, poleri i prsteni za privez brodova, kao i energetska kanal sa čeličnim poklopcima. Srednja dubina mora uz obalu je 4,0 m a nadmorski dio obalnog zida je visok 1,5 m.

❖ Platforme za izradu brodskih sekcija

U zaleđu radne obale u duljini od 197 m nalazi se Platforma I za izradu brodskih sekcija. Njena širina je 14 m u duljini od 145 m, a 18 m je široka u duljini od 52 m. U armiranobetonsku posteljicu debljine 25 cm postavljaju se rabljene šine s kojima se stvara nivelacijska ravnina na kojoj se izrađuju brodske sekcije. Ukupna površina platforme iznosi 2966 m².

Preko prometnice uz opisanu platformu nalazi se Platforma II površine cca 1500 m² izgrađena oko 2000-te.

Na nasutome dijelu obale zapadno od područja navoza nalazi se Platforma III površine cca 4000 m² izgrađena oko 2005.

Na području omeđenom potpornim zidom i skladištem nalazi se Platforma 4 površine oko 1200 m².

Sve platforme su napravljene po uzoru na Platformu I, i opremljene su kompletnom energetikom.

❖ Navozi

U sklopu brodogradilišta nalaze se 2 navoza duljine 49 m, 42 m i to su betonske kose površine koje služe za izvlačenje i porinuće brodova manjih dimenzija. Izvorno su izgrađeni početkom prošlog stoljeća, s time da su značajno rekonstruirani zapadniji prije 25 godina, a veći istočni prije 5 godina.

❖ Potporni zid

To je armiranobetonska konstrukcija čija je funkcija stvaranje dvije radne razine, denivelirane za oko 5m. Ukupna duljina zida je 120 m, a tipično poprečni presjek sadrži 5,5 m² betona. Objekt je izgrađen 1985. godine.

❖ Ograda

Ograda je načinjena od čeličnih zavarenih profila s ispunom od čelične mreže. Visina je 2,5 m, a ukupna duljina 520 m.

❖ Parkiralište

To je pošljunčana površina na kojoj su nadstrešnice (metal, trstika) za zaštitu automobila od sunčanih zraka. Površina parkirališta iznosi 1700 m².

❖ Uređenje zelene površine

To su obrubljene površine na kojima raste trava, grmlje i drveće, sve njegovano i održavano. Nalaze se u blizini uredskih prostora.

Kompleks brodogradilišne luke „Tehnomont-Pula“ je priključen na komunalnu javnu i individualnu infrastrukturu:

Zajednička infrastruktura:

- a) asfaltirana cesta
- b) odvodnja oborinskih voda
- c) javna rasvjeta

Energetika i komunalna infrastruktura:

Cijelo brodogradilište je opremljeno cjevovodima i električnom instalacijom, tako da se na svakom radom mjestu može vrlo jednostavno priključiti alate i opremu. Sve dotrajale instalacije su obnovljene prije cca 5 godina

- a) vodovodna mreža – priključena je na gradsku vodovodnu mrežu na tri mjesta s ulice Fižela
- b) plinska instalacija – linska stanica instaliranog spremnika kapaciteta 5.000 kg/UNP. U tijeku je priključenje na srednjotlačni distribucijski sustav za prirodni plin u ulici Fižela
- c) elektroinstalacija – visokonaponska i niskonaponska mreža - trafostanica snage 630 KVA priključena je na gradsku visokonaponsku 10KV mrežu
- d) telefonska mreža priključena na telefonski kabel iz pravca grada
- e) kanalizacijska mreža podijeljena je na oborinsku i fekalnu. Fekalna kanalizacijska mreža priključena je na gradsku kanalizacijsku mrežu u ulici Fižela
- f) hidrantska mreža – ima priključak na gradsku vodovodnu mrežu – promjer podzemnog hidrantskog voda iznosi fi 110 mm
- g) instalacija kisika je razvedena po celom brodogradilištu, a priključena je na spremnik dovoljnog kapaciteta
- h) instalacija CO₂, plina koji se koristi kod zavarivanja je također je razvedena po celom brodogradilištu, a priključena je na spremnik dovoljnog kapaciteta
- i) instalacija propan butana, plina koji se koristi kod plinskog rezanja je također je razvedena po celom brodogradilištu, a priključena je na spremnik dovoljnog kapacitet

Kao što je navedeno, TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. raspolaže značajnom materijalnom i nematerijalnom imovinom neophodnom za obavljanje brodograđevne djelatnosti te kontinuirano ulaže u nabavku iste i to kako nove vezano uz nove tehnologije tako i zamjenu i obnovu postojeće.

Tablica 4. Pregled investicija u dugotrajnu imovinu u periodu od 2015-2018 u Tehnomont Brodogradilištu Pula

	2015	2016	2017	2018
ulaganja u investicije u tijeku*	1.150.070	-1.242.189	490.969	-657.415
ulaganja u nabavu i nadogradnju dugotrajne materijalne imovine stavljene u upotrebu	2.034.425	2.034.338	1.973.349	2.078.943
otuđenja, rashod i prodaja imovine	0	0	0	42.899
obračunata amortizacija	-1.786.865	-1.778.119	-1.638.160	-1.930.320
ostala povećanja/smanjenja	0	0	0	0

*(aktivirana materijalna imovine čija je nabavka financirana u prethodnim obračunskim periodima)

U nastavku je dat pregled vrijednosti nematerijalne i materijalne imovine društva po godinama nabave:

Tablica 5. Popis nematerijalne i materijalne imovine u vlasništvu Tehnomont Brodogradilištu Pula d.o.o. na dan 31.05.2019.

Red.br.		DATUM NABAVE	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST
	PRAVO NA ULAGANJE HALA+PLATFORMA II	31.12.2004	1.824.753,20	1.824.753,20	0,00
	PRAVO NA ULAGANJE PLATFORMA III A	01.01.2005	2.234.078,93	2.234.078,93	0,00
	PRAVO NA ULAGANJE PLATFORMA III B	01.11.2005	875.536,65	875.536,65	0,00
100491	PRAVO NA ULAGANJE PLATFORMA IV	27.07.2012	1.035.265,01	1.035.265,01	0,00
100492	PRAVO NA ULAGANJE - NAVOZ I 1020 M2	27.07.2012	1.559.030,50	1.559.030,50	0,00
100513	PRAVO NA ULAGANJE - ZGRADA DRUŠTVENE PREHRANE	16.09.2013	267.016,16	221.360,68	45.655,48
	Ulaganja na tuđoj materijalnoj imovini u razdoblju		7.795.680,45	7.750.024,97	45.655,48
100498	IDEJNI PROJEKT RIJEČNOG GURAČA 24 M	27.11.2012	143.966,79	49.188,66	94.778,13
	PROJEKT I IZRADA KOMPONENATA I				4.221.792,44
100499	NAMJENSKOG SUSTAVA	03.12.2012	6.216.136,07	1.994.343,63	138.974,59
100500	TEHNIČKO PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA	03.12.2012	204.625,17	65.650,58	10.271,12
100501	RADIONIČKA DOKUMENTACIJA KORMILA ZA GR 94	21.12.2012	15.123,08	4.851,96	

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA
„TEHNOMONT – PULA“

100502	RADIONIČKA DOKUMENTACIJA OPREME ZA PORINUĆE GR 94	21.12.2012	112.344,48	36.043,83	76.300,65
100503	IDEJNI PROJEKT ZA KATAMARAN 70 M	21.12.2012	48.554,01	15.577,74	32.976,27
100504	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ZA TRAJEKT	21.12.2012	273.989,08	87.904,81	186.084,27
100505	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA S MODELSKIM ISPIT.	21.12.2012	126.048,40	40.440,53	85.607,87
100506	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA ZA PATROLNI BROD	21.12.2012	1.156.845,25	371.154,50	785.690,75
100507	CERTIFIKACIJA SOLARNOG KOLEKTORA SKT	15.05.2013	72.090,81	21.627,24	50.463,57
100508	ZNAK HRVATSKA KVALITETA	18.06.2013	4.000,00	1.183,33	2.816,67
100510	TEHNIČKO PROJEKTNA DOKUMENTACIJA RGP	30.08.2013	741.755,07	173.727,50	568.027,57
100515	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA- KLASIFIKACIJSKA I	30.09.2013	2.013.871,59	530.551,55	1.483.320,04
100518	PROJEKT SOLARNI KOLEKTOR SKT 100	24.12.2013	754.065,11	204.225,99	549.839,12
100519	PROSTORNO PROGRAMSKA OSNOVA BRODOGRADILIŠTA	24.12.2013	55.000,00	14.895,83	40.104,17
100531	CERTIFIKACIJA TVRTKE PREMA EN 1090	28.03.2014	19.427,75	5.018,84	14.408,91
100539	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA - IZRADA	26.11.2014	22.976,30	5.169,68	17.806,62
100559	GRAĐEVINSKI GLAVNI PROJEKT ZA A.2.1. I A.3.1	21.08.2015	59.000,00	11.062,50	47.937,50
100560	RADIONIČKA DOKUMENTACIJA TRUPA I NADGRAĐA	02.09.2015	453.127,90	83.073,46	370.054,44
100569	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA VATROGASNO	13.11.2015	232.016,31	40.602,86	191.413,45
100630	RADIONIČKA DOKUMENTACIJA ZA G0100 I G0101	13.09.2016	195.312,11	26.041,62	169.270,49
100650	PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA POLICIJSKI	09.01.2017	342.866,58	40.001,10	302.865,48
100710	RADIONIČKA DOKUMENTACIJA GR.105	12.09.2018	409.805,71	13.660,19	396.145,52
100711	RADIONIČKA DOKUMENTACIJA GR.106	12.09.2018	236.048,61	7.868,29	228.180,32
100716	RADIONIČKA DOKUMENTACIJA GR.107	31.12.2018	570.940,52	11.894,59	559.045,93
100717	RADIONIČKA DOKUMENTACIJA GR.108	31.12.2018	11.897,73	247,87	11.649,86
	Recepti, formule, modeli, projektna dok., dizajn		14.491.834,43	3.856.008,68	10.635.825,75
100459	ZEMLJIŠTE (ZGRADA) 104 M2 K.Č.2716	31.01.2002	26.802,72	0,00	26.802,72
100460	ZEMLJIŠTE (PAVILJON) 930 M2 K.Č.2717	31.01.2002	239.677,88	0,00	239.677,88
100463	ZEMLJIŠTE (PARK/DVORIŠTE) 2622 (2/5) M2 K.Č.5294/2	31.01.2002	675.736,86	0,00	675.736,86
100477	ZEMLJIŠTE (PARK/DVORIŠTE) 5730 M2 K.Č. 5294/1	31.01.2002	1.476.724,71	0,00	1.476.724,71
100478	ZEMLJIŠTE (PARK/DVORIŠTE) 116 M2 K.Č. 5294/3	31.01.2002	29.895,30	0,00	29.895,30

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA
„TEHNOMONT – PULA“

	ZEMLJIŠTE (PARK/DVORIŠTE)				33.761,07
100479	131 M2 K.Č. 5294/4	31.01.2002	33.761,07	0,00	
	ZEMLJIŠTE (PARK/DVORIŠTE)				3.608,05
100480	14 M2 K.Č. 5294/5	31.01.2002	3.608,05	0,00	
	ZEMLJIŠTE (PARK/DVORIŠTE)				21.906,04
100481	85 M2 K.Č. 5294/6	31.01.2002	21.906,04	0,00	
	Građevinska zemljišta		2.508.112,63	0,00	2.508.112,63
025020	STRAŽARNICA (DRVENA)	01.09.1973	14.198,89	14.198,89	0,00
025038	NADSTREŠNICA ZA SMJEŠTAJ AUT	01.09.1973	20.540,79	20.540,79	0,00
025216	KUĆICA ZA STATIČKE MAŠINE	31.12.1981	424,80	424,80	0,00
025224	KUĆICA ZA STATIČKE MAŠINE	31.12.1981	424,80	424,80	0,00
025241	SAONICA ZA IZVLAČENJE BRODA	31.12.1981	54.444,62	54.444,62	0,00
069787	KONTEJNER RBE 72 M	31.12.1989	85.693,83	85.693,83	0,00
069795	KONTEJNER RBE 72 M	31.12.1989	85.740,38	85.740,38	0,00
069809	KONTEJNER RBE 72 M	31.12.1989	85.693,83	85.693,83	0,00
069817	KONTEJNER RBE 72 M	31.12.1989	85.693,83	85.693,83	0,00
071366	KOTLOVNICA SA CENTRAL.GRIJ.	01.12.1992	128.575,66	128.575,66	0,00
069990	PUMPNA STANICA GORIVA	01.10.1995	74.700,81	72.335,42	2.365,39
					7.854,37
100118	KONTEJNER TIP KO 103 POKRETNNA NADSTREŠNICA	28.02.2006	26.550,00	18.695,63	2.925.994,49
100497	NOVOGRADNJE - HALA ZAHTJEV-PRIJEDLOG ZA	30.10.2012	4.350.487,87	1.424.493,38	14.583,33
100520	IZMJENU I DOPUNU GUP IDEJNA PROJEKTN	24.12.2013	20.000,00	5.416,67	13.854,17
100521	DOKUMENTACIJA ZA HALU	24.12.2013	19.000,00	5.145,83	13.850,70
100604	KONTEJNER ISO 20 STOPNI NADOGRAĐNJA POKRETNE	19.12.2015	16.704,37	2.853,67	1.244.147,69
100627	NADSTREŠNICE	25.01.2016	1.483.173,62	239.025,93	
	Tvorničke zgrade, hale i sl.		6.552.048,10	2.329.397,96	4.222.650,14
100228	SPREMNIK STOJEĆI ZA ZRAK V-5M3,P-10 BAR	19.05.2006	20.107,70	13.656,54	6.451,16
	OBORINSKA KANALIZACIJSKA MREŽA SA				324.029,49
100493	KANALIMA,SLIVNIC PRIKLJUČAK NA FEKALNU	27.07.2012	492.196,73	168.167,24	155.133,98
100494	KANALIZACIJU L 303	27.07.2012	235.646,56	80.512,58	
	Infrastrukturni objekti-kanaliz. Vodovod. Niskonap		747.950,99	262.336,36	485.614,63
100435	OGRADA NA NOVOM DIJELU BRODOGRADILIŠTA	01.12.2009	245.666,00	115.667,74	129.998,26
100714	VRATA KLIZNA DVOKRILNA	01.10.2018	24.260,00	707,59	23.552,41
	Ostali gr.objekti - ograde (betonske, metalne)		269.926,00	116.375,33	153.550,67
041254	GRAĐEVINSKA DIZALICA LM 90 1 HC	01.12.1981	616.492,78	616.492,78	0,00
		1981	623.900,61	623.900,61	0,00
053422	KONZOLNA DIZALICA	01.12.1985	5.452,60	5.452,60	0,00
		1996	2.424,82	2.424,82	0,00
092843	MOSNA DIZALICA 5,0 T	13.01.1999	178.312,50	178.312,50	0,00
099488	GRAĐEVINSKA DIZALICA TIP: LM 90 HC	06.02.2004	353.570,46	353.570,46	0,00
		2005	9.449,00	9.449,00	0,00

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA
„TEHNOMONT – PULA”

100214	TELESKOPSKA AUTO	01.04.2006	3.141.209,73	3.141.209,73	0,00
	DIZALICA FAUN ATF 120-5				
100218	DIZALICA LIEBHERR 71 EC	20.04.2006	382.200,00	382.200,00	0,00
		2006	3.576.359,03	3.576.359,03	0,00
100419	OPREMA STROJ TEREX	31.03.2008	1.681.300,00	1.681.300,00	0,00
	MOD.A600S/N50 - DIZAL				
		2016	5.746,10	4.189,87	1.556,23
100663	GRAĐEVINSKA DIZALICA LM	20.02.2017	192.000,00	92.600,00	99.400,00
	90.1 HC				
		2017	207.514,47	107.803,66	99.710,81
	Dizalice		6.644.029,59	6.542.762,55	101.267,04
		1973	3.020,15	3.020,15	0,00
		1977	587,74	587,74	0,00
		1981	186.273,13	186.273,13	0,00
		1983	77.610,93	77.610,93	0,00
		1986	130.367,98	130.367,98	0,00
		1994	113.720,00	113.720,00	0,00
		1995	22.540,00	22.540,00	0,00
		1996	130.769,69	130.769,69	0,00
		1999	151.899,24	151.899,24	0,00
		2000	8.150,00	8.150,00	0,00
		2001	214.380,32	214.380,32	0,00
		2002	231.701,27	231.701,27	0,00
		2003	7.316,88	7.316,88	0,00
		2004	352.262,47	352.262,47	0,00
		2005	301.374,81	301.374,81	0,00
		2006	397.164,50	397.164,50	0,00
		2007	533.746,90	533.746,90	0,00
		2008	354.377,50	354.377,50	0,00
		2009	2.654,00	2.654,00	0,00
		2010	133.742,65	133.742,65	0,00
		2011	104.905,31	104.905,31	0,00
		2012	49.416,00	49.416,00	0,00
		2013	5.000,00	5.000,00	0,00
		2014	97.101,29	97.101,29	0,00
		2015	363.880,65	323.401,00	40.479,65
		2016	210.110,96	143.293,47	66.817,49
		2017	386.610,68	187.734,64	198.876,04
		2018	129.971,91	33.871,74	96.100,17
		2019	24.655,60		24.655,60
	Strojevi, postrojenja i oprema za proizvodnju		4.725.312,56	4.298.383,61	426.928,95
		1973	290,96	290,96	0,00
		1981	1.734,11	1.734,11	0,00
		1987	57.546,26	57.546,26	0,00
		1997	43.266,40	43.266,40	0,00
		2004	103.745,00	103.745,00	0,00
		2006	3.760,10	3.760,10	0,00
		2007	3.374,00	3.374,00	0,00
		2008	68.400,00	68.400,00	0,00
	Ostali strojevi, postrojenja i oprema		282.116,83	282.116,83	0,00
		1995	33.329,58	33.329,58	0,00

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA
„TEHNOMONT – PULA“

		1998	52.902,00	52.902,00	0,00
		2004	381.423,70	381.423,70	0,00
		2006	90.983,61	90.983,61	0,00
		2008	396.288,37	396.288,37	0,00
		2010	219.316,50	219.316,50	0,00
		2015	170.929,50	146.002,30	24.927,20
			1.345.173,26	1.320.246,06	24.927,20
	Gospodarska vozila				
		2002	93.836,47	93.836,47	0,00
		2007	205.161,53	205.161,53	0,00
		2008	180.369,09	180.369,09	0,00
		2015	558.972,13	442.565,02	116.407,11
		2018	215.149,20	35.858,20	179.291,00
			1.253.488,42	957.790,31	295.698,11
	Osobni automobili				
		1974	645,74	645,74	0,00
		1981	10.445,35	10.445,35	0,00
		1983	15.985,39	15.985,39	0,00
		1984	2.048,35	2.048,35	0,00
		1986	10.195,20	10.195,20	0,00
		1989	1.763,22	1.763,22	0,00
		1997	26.929,00	26.929,00	0,00
		2003	1.875,33	1.875,33	0,00
		2005	13.676,08	13.676,08	0,00
		2006	7.755,00	7.755,00	0,00
		2007	37.445,00	37.445,00	0,00
		2008	102.538,00	102.538,00	0,00
		2009	12.830,00	12.830,00	0,00
		2011	5.595,00	5.595,00	0,00
		2012	18.228,00	18.228,00	0,00
		2014	71.900,00	71.900,00	0,00
		2015	46.618,76	43.768,76	2.850,00
		2016	78.871,25	61.302,31	17.568,94
100675	IZRADA I MONTAŽA VELIKOPLOŠNIH VRATA	31.07.2017	455.061,81	205.070,06	249.991,75
100682	IZRADA I MONTAŽA SKLADIŠNOG PROSTORA	15.08.2017	116.920,74	50.832,75	66.087,99
100683	OPREMA ZA BOČNO PORINUĆE	21.08.2017	321.256,78	122.828,82	198.427,96
100694	IZRADA VENTILACIJSKOG SUSTAVA-POKRETNOST	18.11.2017	218.515,06	79.874,77	138.640,29
100700	TORANJ KOMUNIKACIJSKI 6+4M	17.05.2018	150.075,00	37.518,75	112.556,25
100718	SKELA GRAĐEVINSKA	31.12.2018	17.394,09	1.811,88	15.582,21
	Pogonski i skladišni inventar		1.744.568,15	942.862,76	801.705,39
		1974	349,09	349,09	0,00
		1975	232,75	232,75	0,00
		1976	12.347,06	12.347,06	0,00
		1977	762,28	762,28	0,00
		1980	931,06	931,06	0,00
		1981	901,94	901,94	0,00
		1984	3.765,03	3.765,03	0,00
		1985	3.276,21	3.276,21	0,00
		1986	1.757,40	1.757,40	0,00
		1992	6.034,48	6.034,48	0,00

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA
„TEHNOMONT – PULA“

1997	9.540,00	9.540,00	0,00
1999	1.361,20	1.361,20	0,00
2000	23.783,51	23.783,51	0,00
2001	17.017,60	17.017,60	0,00
2002	24.840,53	24.840,53	0,00
2004	35.682,00	35.682,00	0,00
2005	8.353,00	8.353,00	0,00
2006	32.818,00	32.818,00	0,00
2007	73.710,21	73.710,21	0,00
2008	29.170,56	29.170,56	0,00
2009	15.108,00	15.108,00	0,00
2010	17.108,68	17.108,68	0,00
2011	83.060,33	83.060,33	0,00
2012	10.518,53	10.518,53	0,00
2013	78.866,69	78.866,69	0,00
2014	60.398,73	60.398,73	0,00
2015	26.909,43	24.974,19	1.935,24
2016	61.124,32	41.351,83	19.772,49
2017	63.623,30	29.739,12	33.884,18
2018	48.943,49	8.597,67	40.345,82
2019	11.501,02	651,15	10.849,87
Ostala imovina	763.796,43	657.008,83	106.787,60
Nematerijalna imovina u pripremi	165.153,07		165.153,07
Materijalna imovina u pripremi	187.643,60		187.643,60
	49.476.834,51	29.315.314,25	20.161.520,26

Kako je u trenutku pretvorbe 1992. brodogradilišna luka bila u sustavu TEHNOMONT-ovog holdinga, temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća procijenjena vrijednost nekretnina od 1.481.027 EUR (preračunato u EUR primjenom tečaja konverzije 1 EUR = 1,95583 DEM) koje se nalaze na pomorskom dobru, a čija granica je utvrđena 13. kolovoza 1999. godine Ugovorom o koncesiji sklopljenim između Istarske županije i TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o., uključena je Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća TEHNOMONT-holding odnosno u temeljni kapital TEHNOMONTA d.d.

Temeljem Ugovora o zakupu pogona od 14.07.1998., TEHNOMONT d.d. dao je TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTU PULA d.o.o. u zakup svoj pogon, koji u naravi predstavlja brodogradilišnu luku u Puli, uvala Fižela koja se sastoji od:

1. **nekretnina** koje su temeljem Rješenja Agencije za restrukturiranje i razvoj uključene u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala poduzeća TEHNOMONT-

holding odnosno u temeljni kapital TEHNOMONTA d.d. a sastoje se od objekata, izgrađenih na zemljištu koje ima karakter pomorskog dobra, i to:

Tablica 6. **Popis materijalne imovine (nekretnina) u vlasništvu TEHNOMONT d.d. datih u zakup Tehnomont Brodogradilištu Pula d.o.o. na dan 31.05.2019.**

Red.br.		DATUM NABAVE	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVAK VRIJEDNOSTI	SADAŠNJA VRIJEDNOST
070025	ZEMLJ.BR.PULA - FIŽELA 7 - 6.705 M2	01.12.1976	518.840,03	0,00	518.840,03
140001	ZEMLJIŠTE FIŽELA 7 - 1700 M2-P	31.12.2000	1.305.600,00	0,00	1.305.600,00
0101	Građevinska zemljišta		1.824.440,03	0,00	1.824.440,03
140004	SKLADIŠTE DRVA I RADIONA 156	01.03.1983	134.094,00	99.318,98	34.775,02
140008	UPRAVNA ZGRADA 125 M2	01.09.1973	60.990,00	45.173,28	15.816,72
0200	Upravne zgrade i poslovni prostori		195.084,00	144.492,26	50.591,74
024945	KOMPRESORSKA STANICA (ZGRADA)	01.09.1973	86.722,17	86.722,17	0,00
025178	KUĆICA - KANCELARIJA	31.12.1981	0,00	0,00	0,00
140006	STOLARSKA RADIONA 390 M2	01.09.1973	115.500,00	85.547,00	29.953,00
097292	PLATFORMA II	14.05.2001	543.387,21	343.355,58	200.031,63
140007	GLAVNO SKLADIŠTE 288 M2	01.09.1973	199.381,00	147.674,81	51.706,19
140010	HALA S RADIONICAMA 1431 M2	01.09.1973	2.108.044,41	1.404.459,74	703.584,67
140011	OBJEKT ZA SMJEŠ. MEH,ŠKARA 84	01.12.1990	67.760,00	50.187,64	17.572,36
140012	RADNA OBALA 210 M	01.09.1973	1.241.856,00	826.558,65	415.297,35
140013	NAVOZ 1 1020 M2	01.09.1973	732.980,00	481.917,30	251.062,70
140015	PLATFORMA II ZA IZRADU BROD.SEKCIJA	31.12.2000	355.920,00	236.894,42	119.025,58
140034	NAVOZ 2 824 M2	01.09.1973	768.295,71	486.918,17	281.377,54
140035	NAVOZ 3 196 M2	01.09.1973	58.678,00	39.055,12	19.622,88
0201	Tvorničke zgrade, hale i sl.		6.278.524,50	4.189.290,60	2.089.233,90
029912	MOBILARO KANCELARIJA	31.12.1981	0,00	0,00	0,00
069451	KONTEJNER KANCELARIJA	01.02.1990	56.341,68	56.341,68	0,00
0203	Montažni objekti, barake, drvene konstrukcije, ček		56.341,68	56.341,68	0,00
140009	TRAFOSTANICA 88 M2	01.09.1973	81.919,00	56.967,80	24.951,20
140024	OPREMA TRAFOSTANICE	31.12.2000	53.760,00	49.495,04	4.264,96
02070	Infrastrukturni objekti- energetski obj. S postroj.		135.679,00	106.462,84	29.216,16
140025	VANJSKA RASVJETA 15 KOM	31.12.2000	2.250,00	2.183,72	66,28
02071	Infrastrukturni objekti- uređenje okoliša i vanjsk		2.250,00	2.183,72	66,28
140027	PRIKLJUČAK JAVNIH POVRŠINA	31.12.2000	1.365.872,64	1.011.656,13	354.216,51
140028	PRIKLJUČAK JAVNE RASVJETE	31.12.2000	126.812,16	97.708,68	29.103,48
140029	PRIKLJUČAK NA VODOVOD	31.12.2000	5.000,00	3.852,44	1.147,56
140030	PRIKLJUČAK NA KANALIZACIJU	31.12.2000	153.193,20	118.035,48	35.157,72
140031	PRIKLJUČAK NA ELEK.MREŽU	31.12.2000	495.000,00	381.397,52	113.602,48
140032	PRIKLJUČAK NA TELEFONSKU MRE	31.12.2000	4.880,00	3.759,98	1.120,02
140033	PRIKLJUČAK NA GRADSKI PLIN	31.12.2000	800,00	616,34	183,66

STUDIJU GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA
„TEHNOMONT – PULA“

02072	Infrastrukturni objekti- priključci (po novoj proc		2.151.558,00	1.617.026,57	534.531,43
140020	HIDRANTSKA MREŽA 460 M	31.12.2000	26.216,00	26.216,00	0,00
140021	VODOVODNA MREŽA 250 M	31.12.2000	17.250,00	15.878,72	1.371,28
140022	KANALIZACIJSKA MREŽA 580 M	31.12.2000	89.496,00	82.381,06	7.114,94
140023	CJEVOVOD TEH. PLINOVA 1875 M	31.12.2000	29.805,00	27.429,50	2.375,50
140026	NISKONAPONSKA MREŽA 455 M	31.12.2000	15.419,00	14.193,28	1.225,72
02073	Infrastrukturni objekti-kanaliz. Vodovod. Niskonap		178.186,00	166.098,56	12.087,44
140016	CESTE 4350 M2	31.12.2000	274.050,00	271.492,18	2.557,82
140018	POŠLJUNČANA PLATFORMA 7000 M	31.12.2000	175.000,00	173.366,60	1.633,40
140019	PARKIRALIŠTE 1700 M2 FIŽELA	31.12.2000	43.350,00	43.350,00	0,00
0208	Parkirališta, putovi, tvornička dvorista		492.400,00	488.208,78	4.191,22
140014	OGRADA 520 M	01.03.1983	48.336,00	48.336,00	0,00
140017	POTPORNI ZID 120 M	31.12.2000	216.000,00	216.000,00	0,00
02090	Ostali gr.objekti - ograde (betonske, metalne)		264.336,00	264.336,00	0,00
140005	ZGRADA DRUŠ.PREHRANE 608 M2	01.12.1978	882.624,00	650.017,65	232.606,35
02099	Ostali građevinski objekti		882.624,00	650.017,65	232.606,35
026204	ELEKTRIČNA MREŽA POGONA	31.12.1981	231.023,03	231.023,03	0,00
02199	Ostali strojevi, postrojenja i oprema		231.023,03	231.023,03	0,00
180047	SOFTWARE IQ - WTRACS 2 KOM BRODOGRADILIŠTE	2010	10.748,97	10.748,97	0,00
	Ostala imovina		10.748,97	10.748,97	0,00
			12.703.195,21	7.926.230,66	4.776.964,55

2. **Prava**: "Tehnomont" d.d prenio sva prava koja ima, temeljem pozitivnih propisa i akata nadležnih državnih organa (hrvatskog fonda za privatizaciju i prema državnim organima kod traženja koncesije).

Ulaganjem u brodogradilišnu luku "Tehnomont-Pula" i dalje se namjerava velika pozornost posvetiti zaštiti okoliša, budući da TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. u svom poslovanju podržava i promiče načela održivog razvoja: ekonomsku uspješnost, ekološku prihvatljivost i društvenu odgovornost. Kao članica granske udruge metalne industrije, Društvo u svim segmentima svog poslovanja veliku pozornost posvećuje odnosima sa zaposlenicima, zaštiti okoliša, te odgovornom odnosu prema društvenoj zajednici.

Tako je Društvo u povodu zahtjeva za produženje važnosti vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda iz pogona u Fiželi ishodilo dana 16.07.2007. godine Vodopravnu dozvolu izdanu od strane Hrvatskih voda (klasa: UP/1-325-

03/07-04/0049, Ur.br: 374-23-4-07-4) te je od Hrvatskih voda dana 19. rujna 2007. godine ishodilo i Rješenje o usklađenosti vodopravne dozvole izdanu od strane Hrvatskih voda (Klasa: 325-03/07-04-0049, Ur.br 374-23-4-07-7) kao i Rješenje o izmjeni vodopravne dozvole od 27.09.2010. (Klasa UP/I-325-03/07-04/0049, Ur.br. 374-23-4-10-11) a sve radi usklađenja poslovanja sa zakonskim propisima kojima se regulira zaštita voda. Društvo je ujedno sa Zavodom za javno zdravstvo Istarske županije dana 22.05.2012. godine sklopilo Ugovor o obavljanju analiza otpadnih voda a 31. kolovoza 2014. godine u sklopu ISO 14001 i OHSAS 18001, donesena je Politika upravljanja okolišem TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.

3.3. Osvrt na dosadašnje poslovanje s analizom relevantnih gospodarskih čimbenika

TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. je najvećim dijelom orijentirana na novogradnje ribarskih, patrolnih, turističkih i drugih brodova. Pored novogradnji, bavi se remontom i rekonstrukcijom postojećih brodova. Značajne kapacitete zapošljava na poslovima za velika brodogradilišta i to na izradi brodskih sekcija u svojim pogonima, kao i u pogonima nekoliko velikih njemačkih brodogradilišta kao što su Mayer Werft Papenburg, brodogradilište Flensburg, Bremen. Pored izrade sekcija u tim brodogradilištima radi i na poslovima opremanja (cjevovski i bravarski radovi).

Stanje u svjetskoj brodogradnji je nakon desetak „gladnih godina“ doživjelo pozitivnu promjenu no još nedovoljnu da bi se moglo govoriti o izlasku iz krize. Za poslovanje TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o. pozitivno je to što je potražnja za velikim putničkim brodovima još uvijek uzlazna, tako da na radilištu u Njemačkoj možemo računati na najmanje 4-5 godina dobre zaposlenosti.

Nastavlja se i porast industrije oko uzgoja ribe na ribogojilištima, posebno na Sjevernom moru, a pa tako i potrebama za izgradnjom specijaliziranih brodova za servisiranje ribogojilišta, a također i novih tipova brodova predviđenih za rad na i oko ribogojilišta ili u industriji procesiranja ribe iz ribogojilišta. Osim toga, osjeća se i velika potražnja za ribarskim brodovima u zemljama EU, posebno na sjeveru Europe (Engleska, Škotska, Irska, Island, Norveška, itd.).

Na samom kraju 2018. i samome početku 2019. ugovoreno je pet plovila, dvije ribarice za irske naručitelje, dva plovila za stalne norveške partnere te jedan aluminijski patrolni brod za Keniju.

Treba naglasiti činjenicu da je projektiranje i gradnja brodova aktivnost koja zahtjeva velik rad na planiranju i pripremi proizvodnje, kako opreme i materijala, tako i tehničke dokumentacije a i vlastitih i podizvođačkih radova, što zahtjeva značajan

broj visoko obrazovanog kadra i iskustvo u projektiranju i gradnji brodova. U tom dijelu je veliki naglasak stavljen na pripremne radove potrebne za samo izvođenje radova, kako gradnje trupa tako i opremanja. To znači da se ulaže u zapošljavanje i potrebne alate (uređaje i slično) koji će kao rezultat imati efikasniju proizvodnju i značajnu uštedu prvenstveno broja sati potrebnih za određene aktivnosti u gradnji, opremanju i ispitivanju broda.

Prikaz poslovanja tvrtke u periodu od 2016-2018. godine daje se u nastavku kroz komparativnu analizu financijskih izvještaja – bilance te računa dobiti i gubitka.

Tablica 7: Bilanca Tehnomont brodogradilišta Pula d.o.o. za period 2016-2018. godina u Kn

Bilanca - aktiva		2016	2017	2018	01.01.- 31.05.2019	Udio 2016	Udio 2017	Udio 2018	Udio 01.01.- 31.05.2019	Index 2017/16.	Indeks 2018/17.
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	44.109.632	44.765.487	44.229.303	43.689.721	50,56%	37,85%	29,37%	37,17%	101,49%	98,80%
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA	11.000.670	10.940.538	11.066.691	10.874.975	12,61%	9,25%	7,35%	9,25%	99,45%	101,15%
	Patenti, licencije, koncesije, zaštitni znaci i sl.	10.813.000	10.415.811	11.046.691	10.709.822	12,39%	8,81%	7,34%	9,11%	96,33%	106,06%
	Predjmovi za nematerijalna sredstva					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
	Nematerijalna imovina u pripremi	187.670	524.727	20.000	165.153	0,22%	0,44%	0,01%	0,14%	279,60%	3,81%
2.	MATERIJALNA IMOVINA	9.336.139	10.222.430	9.587.485	9.239.440	10,70%	8,64%	6,37%	7,86%	109,49%	93,79%
	Zemljišta	2.508.113	2.508.113	2.508.113	2.508.113	2,87%	2,12%	1,67%	2,13%	100,00%	100,00%
	Građevinski objekti	5.654.411	5.320.356	5.007.826	4.861.816	6,48%	4,50%	3,33%	4,14%	94,09%	94,13%
	Postrojenja i oprema (strojevi)	529.913	739.552	596.129	505.375	0,61%	0,63%	0,40%	0,43%	139,56%	80,61%
	Alati, pogonski i uredski inventar, namještaj i transp. uređaji (sredstva)	643.702	1.500.497	1.474.193	1.223.597	0,74%	1,27%	0,98%	1,04%	233,10%	98,25%
	Materijalna imovina u pripremi	0	153.912	1.224	140.539	0,00%	0,13%	0,00%	0,12%	-	0,80%
3.	FINANCIJSKA IMOVINA	23.772.823	23.602.519	23.575.127	23.575.306	27,25%	19,95%	15,65%	20,06%	99,28%	99,88%
	Udjeli (dionice) kod pridruženih poduzetnika	22.948.000	22.948.000	22.963.507	22.963.686	26,30%	19,40%	15,25%	19,54%	100,00%	100,07%
	Dani krediti, depoziti i kaucije					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
	Sudjelujući interesi (udjeli)					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
	Ulaganja u vrijednosne papire	281.123	266.219	223.320	223.320	0,32%	0,23%	0,15%	0,19%	94,70%	83,89%
	Otkup vlastitih dionica	543.700	388.300	388.300	388.300	0,62%	0,33%	0,26%	0,33%	71,42%	100,00%
	Ostala dugoročna ulaganja					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
4.	POTRAŽIVANJA	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-

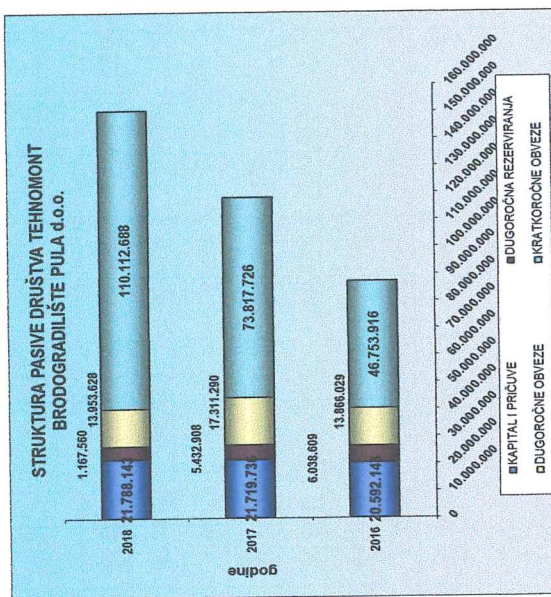
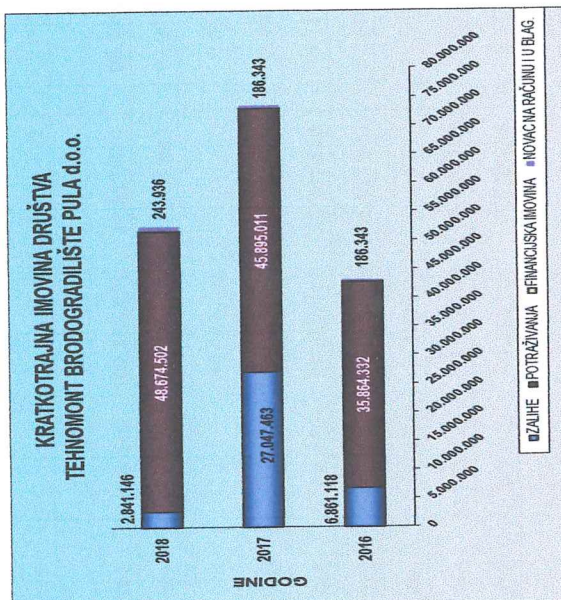
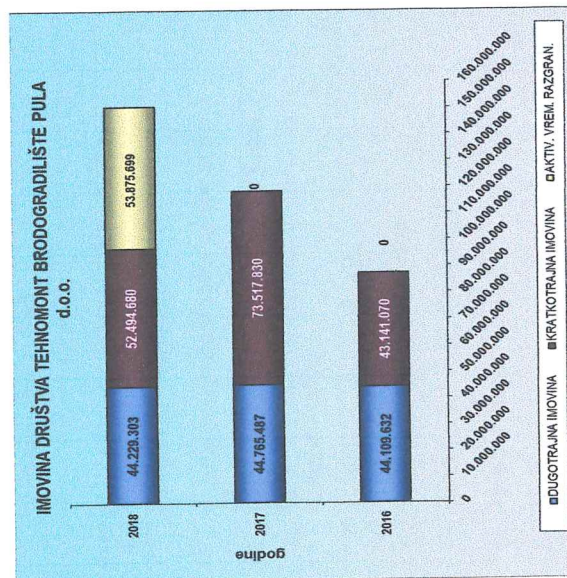
STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKA PULJE
NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA „TEHNOMONT – PULA“

II	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	43.141.070	73.517.830	52.494.680	73.851.070	49,44%	62,15%	34,86%	62,83%	170,41%	71,40%
1.	ZALIHE	6.861.118	27.047.463	2.841.146	17.223.965	7,86%	22,87%	1,89%	14,65%	394,21%	10,50%
	Sirovine i materijal	3.142.238	10.192.928	2.146.316	7.463.167	3,60%	8,62%	1,43%	6,35%	324,38%	21,06%
	Proizvodnja u tijeku	2.159.730	15.687.380	126.179	8.431.885	2,48%	13,26%	0,08%	7,17%	726,36%	0,80%
	Gotovi proizvodi	457.817	254.484	422.101	530.752	0,52%	0,22%	0,28%	0,45%	55,59%	165,87%
	Predjmovi	1.101.333	912.671	146.550	798.161	1,26%	0,77%	0,10%	0,68%	82,87%	16,06%
2.	POTRAŽIVANJA	35.864.332	45.895.011	48.674.502	46.176.730	41,10%	38,80%	32,32%	39,29%	127,97%	106,06%
	Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	30.559.567	40.675.458	46.383.615	43.123.724	35,03%	34,39%	30,80%	36,69%	133,10%	114,03%
	Potraživanja od kupaca	4.970.834	238.573	262.377	1.992.242	5,70%	0,20%	0,17%	1,69%	4,80%	109,98%
	Potraživanja od zaposlenih	0	11.025	6.674	42.944	0,00%	0,01%	0,00%	0,04%	-	60,54%
	Potraživanja od države	333.931	1.828.629	1.817.300	964.011	0,38%	1,55%	1,21%	0,82%	547,61%	99,38%
	Ostala potraživanja	0	3.141.326	204.536	53.809	0,00%	2,66%	0,14%	0,05%	-	6,51%
3.	FINANCIJSKA IMOVINA	186.343	186.343	243.936	196.859	0,21%	0,16%	0,16%	0,17%	100,00%	130,91%
	Zajmovi poduzetnicima unutar grupe					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
	Vrijenosni papiri					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
	Dani zajmovi, depoziti i slično	186.343	186.343	243.936	196.859	0,21%	0,16%	0,16%	0,17%	100,00%	130,91%
	Ostala kratkoročna ulaganja					0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
4.	NOVAC NA RAČUNU I U BLAG.	229.277	389.013	735.096	10.253.516	0,26%	0,33%	0,49%	8,72%	169,67%	188,96%
IV	AKTIV. VREM. RAZGRAN.	0	0	53.875.699		0,00%	0,00%	35,77%	0,00%	-	-
V	GUBITAK IZNAD VISINE KAP.										
	UKUPNA AKTIVA	87.250.702	118.283.317	150.599.682	117.540.791	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	135,57%	127,32%

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORISTENJE POMORSKOG DOBROTA U LUKA „TEHNOMONT – PULA“
NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA „TEHNOMONT – PULA“

Bilanca - pasiva		2016	2017	2018	01.01- 31.05.2019	Udio 2016	Udio 2017	Udio 2018	Udio 01.01- 31.05.2019	Indeks 2017/16.	Indeks 2018/17.
I KAPITAL I PRIČUVE		20.592.148	21.719.736	21.788.143	23.603.507	23,60%	18,36%	14,47%	20,08%	105,48%	100,31%
1. Upisani kapital		1.165.300	1.165.300	1.165.300	1.165.300	1,34%	0,99%	0,77%	0,99%	100,00%	100,00%
2. Premije na emitirane dionice						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
3. Revalorizacijske rezerve		8.691.151	8.745.247	8.702.347	8.702.347	9,96%	7,39%	5,78%	7,40%	100,62%	99,51%
4. Rezerve		9.527.625	10.504.643	11.809.189	11.920.496	10,92%	8,88%	7,84%	10,14%	110,25%	112,42%
a) zakonske rezerve						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
b) rezerve za vlastite dionice		543.700	543.700	388.300	388.300	0,62%	0,46%	0,26%	0,33%	100,00%	71,42%
c) ostale rezerve		8.983.925	9.960.943	11.420.889	11.532.196	10,30%	8,42%	7,58%	9,81%	110,88%	114,66%
5. Zadržana dobit		0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
6. Preneseni gubitak		0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
7. Dobit tekuće godine		1.208.072	1.304.546	111.307	1.815.364	1,38%	1,10%	0,07%	1,54%	107,99%	8,53%
8. Gubitak tekuće godine		0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
II DUGOROČNA REZERVIRANJA		6.038.609	5.432.908	4.740.551	4.740.551	0,07%	0,05%	0,03%	0,04%	89,97%	87,26%
1. rezerviranja za mirovine i slične (obveze)		847.286	944.052	924.364	924.364	0,97%	0,80%	0,61%	0,79%	111,42%	97,91%
2. Ostala rezerviranja		5.191.323	4.488.856	3.816.187	3.816.187	5,95%	3,80%	2,53%	3,25%	86,47%	85,01%
III DUGOROČNE OBVEZE		13.866.029	17.311.290	13.953.628	13.953.628	0,16%	0,15%	0,09%	0,12%	124,85%	80,60%
1. Obveze prema kreditnim institucijama		13.866.029	17.311.290	13.953.628	13.953.628	15,89%	14,64%	9,27%	11,87%	124,85%	80,60%
IV KRATKOROČNE OBVEZE		46.753.916	73.817.726	110.112.688	60.866.721	0,54%	0,62%	0,73%	0,52%	157,89%	149,17%
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		449.543	523.085	476.430	472.212	0,52%	0,44%	0,32%	0,40%	116,36%	91,08%
2. Obveze za zajmove, depozite i sl. poduzetnicima unutar grupe		1.960.597	1.659.616	3.460.866	3.460.866	2,25%	1,40%	2,30%	2,94%	84,65%	208,53%
3. Obveze s osnova zajmova		81.482	124.025	36.719		0,09%	0,10%	0,02%	0,00%	152,21%	29,61%

4.	Obveze prema kreditnim institucijama	34.523.196	63.031.158	90.551.248	48.386.812	39,57%	53,29%	60,13%	41,17%	182,58%	143,66%
5.	Obveze za predjmove, depozite i jamstva	1.599.562	32.022	183.805	3.681.516	1,83%	0,03%	0,12%	3,13%	2,00%	574,00%
6.	Obveze prema dobavljačima	4.268.287	6.775.567	13.873.978	3.317.977	4,89%	5,73%	9,21%	2,82%	158,74%	204,76%
7.	Obveze prema mjenicama i čekovima	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
8.	Obveze prema zaposlenima	1.361.062	1.356.725	1.473.391	1.367.882	1,56%	1,15%	0,98%	1,16%	99,68%	108,60%
9.	Obveze za poreze i doprinose	752.244	35.145	0	179.456	0,86%	0,03%	0,00%	0,15%	4,67%	0,00%
10.	Obveze s osnovne udjela u rezultatu	0	231.054	0	0	0,00%	0,20%	0,00%	0,00%	-	0,00%
11.	Ostale kratkoročne obveze	1.757.943	49.329	56.251	0	2,01%	0,04%	0,04%	0,00%	2,81%	114,03%
V	PASIV. VREM. RAZGRAN.	0	1.657	4.672	14.376.384	0,00%	0,00%	0,00%	12,23%	-	281,96%
UKUPNA PASIVA		87.250.702	118.283.317	150.599.682	117.540.791	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	135,57%	127,32%

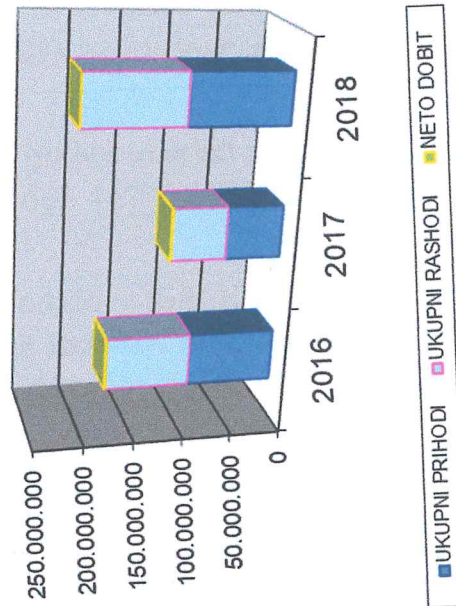


Tablica 8: Ostvareni prihodi i rashodi Tehnomont brodogradilišta Pula d.o.o. u periodu od 2016-2018.

	2016	2017	2018	01.01-31.05.2019	2016	2017	2018	01.01-31.05.2019	2017/16.	2018/17.
I UKUPNI PRIHODI	86.766.287	56.520.095	102.845.278	15.643.294	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	65,14%	181,96%
1. POSLOVNI PRIHODI	84.888.313	54.502.584	101.241.631	15.571.681	97,80%	96,43%	98,44%	99,54%	64,23%	185,76%
Prihodi od prodaje u zemlji	32.956.964	15.788.823	11.829.242	10.500	37,98%	27,93%	11,50%	0,07%	47,91%	74,92%
Prihodi od prodaje u inozemstvu	49.262.623	37.472.382	88.194.755	15.382.710	56,78%	66,30%	85,75%	98,33%	76,07%	235,36%
Prihodi od kompenc., subvenc, donac.	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
Ostali poslovni prihodi	2.638.726	1.241.379	1.217.634	178.471	3,04%	2,20%	1,18%	1,14%	47,04%	98,09%
2. FINACIJSKI PRIHODI	1.907.974	2.017.511	1.603.647	71.613	2,20%	3,57%	1,56%	0,46%	105,74%	79,49%
Kamate, teč.razl., dividende i sl s povez.poduz.	60.703	77.533	847.609	0	0,07%	0,14%	0,82%	0,00%	127,73%	1093,22%
Kamate, teč.razl., dividende i sl s nepovez.poduz.	1.847.271	1.939.978	756.038	71.613	2,13%	3,43%	0,74%	0,46%	105,02%	38,97%
Ostali financijski prihodi	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-	-
II UKUPNI RASHODI	85.192.701	55.086.446	102.733.971	13.827.930	98,19%	97,46%	99,89%	88,40%	64,66%	186,50%
1. POSLOVNI RASHODI	76.309.982	51.313.797	98.248.191	12.690.889	87,95%	90,79%	95,53%	81,13%	67,24%	191,47%
1.1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovr.proizv. i GP			15.377.528	0	0,00%	0,00%	14,95%	0,00%	-	-
1.2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovr.proizv. i GP	2.480.199	16.571.049		8.414.358	2,86%	29,32%	0,00%	53,79%	668,13%	0,00%
1.3. Materijalni troškovi	60.589.466	49.085.460	66.532.417	13.901.603	69,83%	86,85%	64,69%	88,87%	81,01%	135,54%
Troškovi sirovina i materijala	38.149.371	28.087.688	46.496.383	5.413.899	43,97%	49,70%	45,21%	34,61%	73,63%	165,54%
Troškovi nabave prodane robe	56.849	209.460	122.284	31.943	0,07%	0,37%	0,12%	0,20%	368,45%	58,38%
Ostali vanjski troškovi (usluga)	22.383.246	20.788.312	19.913.750	8.455.761	25,80%	36,78%	19,36%	54,05%	92,87%	95,79%
1.4. Troškovi osoblja	10.555.936	10.587.843	10.959.968	5.018.936	12,17%	18,73%	10,66%	32,08%	100,30%	103,51%
Nadnice i plaće (neto)	6.280.508	6.465.009	6.606.042	0	7,24%	11,44%	6,42%	0,00%	102,94%	102,18%
Doprinosi i porezi iz i na plaća	4.275.428	4.122.834	4.353.926	5.018.936	4,93%	7,29%	4,23%	32,08%	96,43%	105,61%

1.5. Amortizacija	1.778.119	1.638.160	1.930.320	860.384	2,05%	2,90%	1,88%	5,50%	92,13%	117,83%
1.6. Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	104.809	0	30.571	0	0,12%	0,00%	0,03%	0,00%	0,00%	-
1.7. Rezerviranja troškova i rizika	602.204	250.666	0	0	0,69%	0,44%	0,00%	0,00%	41,62%	0,00%
1.8. Ostali troškovi poslovanja	5.159.647	6.322.717	3.417.387	1.324.324	5,95%	11,19%	3,32%	8,47%	122,54%	54,05%
2. FINANCIJSKI RASHODI	8.882.719	3.772.649	4.485.780	1.137.041	10,24%	6,67%	4,36%	7,27%	42,47%	118,90%
Kamate i teč.razl.s pov.poduz.	4.086.636	325.189	680.281	15.487	4,71%	0,58%	0,66%	0,10%	7,96%	209,20%
Kamate i teč.razl.s nepov.poduz.	4.796.083	3.378.460	3.805.499	1.121.554	5,53%	5,98%	3,70%	7,17%	70,44%	112,64%
Ostali financijski rashodi	69.000	0	0	0	0,00%	0,12%	0,00%	0,00%	-	0,00%
III BRUTO DOBIT	1.573.586	1.433.649	111.307	1.815.364	1,81%	2,54%	0,11%	11,60%	91,11%	7,76%
IV POREZ NA DOBIT	365.514	129.103	0	0	0,42%	0,23%	0,00%	0,00%	35,32%	0,00%
V NETO DOBIT	1.208.072	1.304.546	111.307	1.815.364	1,39%	2,31%	0,11%	11,60%	107,99%	8,53%

Račun dobiti i gubitka **TEHNOMONT
BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.**



Ukupni prihodi - TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. je u 2017. godini ostvario prihod od 56,5 mil kuna što je smanjenje od 34,9% u odnosu na 2016. godinu dok je ukupni prihod u 2018-toj godini zabilježen u visini od 102,8 mil kuna što je povećanje od 82,0% u odnosu na 2017-tu godinu.

Naime, na aktivnostima gradnje brodova u 2016. godini ukupno je utrošeno 98.952 ES odnosno prosječno 8.246 ES mjesečno. Od toga 48.062 (48,6%) vlastiti radnika i 50.890 ES (51,4%) kooperantskih radnika.

U 2016. godini položene su dvije kobilice brodova (GR.102 i 103), izvršena su tri porinuća broda (GR.100, GR.101 i GR.102) te izvršene tri primopredaje broda (GR.100, GR.101 i GR.102).

U 2017-toj godini na aktivnostima gradnje brodova ukupno je utrošeno 111.281 ES odnosno prosječno 9.273 ES mjesečno. Od toga 54.742 (49,2%) vlastitih radnika i 56.539 ES (50,8%) kooperantskih sati.

U 2017-toj godini položene su četiri kobilice brodova (GR. 105, GR. 106, GR. 107 i GR. 108) izvršeno jedno porinucie (GR. 103) te izvršene dvije primopredaje brodova (GR. 61 i GR. 103).

Na aktivnostima gradnje brodova u 2018. godini ukupno je utrošeno 127.003 ES odnosno prosječno 10.583 ES mjesečno. Od toga 44.091 (37,7%) vlastiti radnika i 82.912 ES (65,3%) kooperantskih radnika.

U 2018. godini izvršena su četiri porinuća brodova (GR. 105, GR. 106, GR. 107 i GR. 108) te izvršene dvije primopredaje broda (GR.105 i GR.106) dok su primopredaje za gradnje GR. 107 i GR. 108 izvršene u siječnju 2019-te godine.

Tablica 9: **Utrošeni efektivni sati rada proizvodnih radnika Tehnomont brodogradilišta Pula d.o.o. u periodu od 2016-2018.**

AKTIVNOST		2016		2017		2018	
		utrošeni sati rada	Udio	utrošeni sati rada	Udio	utrošeni sati rada	Udio
G gradnja brodova	TEH	48.062	27,02%	54.742	30,13%	44.091	30,86%
	UGOVOR	1.540		2.511		2.677	
	KOP	48.241	28,61%	38.709	31,12%	58.528	58,03%
	KOP. KUR	1.109		15.319		21.707	
	UKUPNO	98.952	55,64%	111.281	61,25%	127.003	88,88%
R remont	TEH	5.348	3,01%	4.753	2,62%	3.574	2,50%
	UGOVOR	709		749		1.457	
	KOP	1.419	1,20%	1.757	1,38%	3.102	3,19%
	UKUPNO	7.476	4,20%	7.259	4,00%	8.133	5,69%
S solarni sustavi	TEH	3.683	2,54%	2.794	1,61%	1.752	1,24%
	KOP	840		136		17	

	UKUPNO	4.523	2,54%	2.930	1,61%	1.769	1,24%
Z ostala lica	TEH	9.938	5,59%	149	0,08%	1.915	1,34%
	UGOVOR	1.028		1.118		16	
	KOP	7.597	31,84%	156	31,18%	268	2,12%
	KOP. KUR	48.002		55.376		2.740	
	UKUPNO	66.565	37,43%	56.799	31,26%	4.939	3,46%
D radilište njemačka	TEH	119	0,07%	776	0,43%	693	0,49%
	UGOVOR		0,01%		0,00%	4	0,03%
	KOP	12		0		36	
	UKUPNO	131	0,07%	776	0,43%	733	0,51%
I investicije	TEH	173	0,10%	1.591	0,88%	183	0,13%
	UGOVOR	30		58		0	
	KOP	2	0,02%	978	0,57%	126	0,09%
	UKUPNO	205	0,12%	2.627	1,45%	309	0,22%
UKUPNO		177.852	100,00%	181.672	100,00%	142.886	100,00%
- vlastiti rad		67.323	37,85%	64.805	35,67%	52.208	36,54%
- kooperantski rad		110.529	62,15%	116.867	64,33%	90.678	63,46%

Ukupni rashodi – ukupni rashodi TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o. u 2017-toj u odnos na 2016-tu smanjili su se za 35,34% dok su se u 2018-toj u odnosu na 2017-tu povećali za 86,5% .

Smanjenje ukupnih rashoda u 2017-toj odnosno povećanje ukupnih rashoda u 2018-toj godini isključivo je posljedica smanjenja odnosno povećanja vrijednosti materijalnih troškova (sirovina i materijala te troškova usluga) a sve vezano uz povećani odnosno smanjenje obim poslovanja.

4. RAZVOJNI PROGRAM TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA

4.1. Opis lokacije

Lokacija koja je predmet koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont – Pula“ predstavlja dio obalnog pojasa k.o. Pula odnosno lučkog područja grada Pule a nalazi se u akvatoriju južnog dijela pulske luke između uvale Privlaka na zapadnoj strani i uvale Čađavica na istočnoj strani. Područje je sa sjevera omeđeno morem, istočno graniči sa INA pogonom – Pula, dok je zapadna granica dijelom javna prometnica koja vodi u zonu specijalne namjene, a dijelom ista zona specijalne namjene. Javna prometnica je ujedno i južna granica koja područje brodogradilišta odvaja od stambenog dijela grada.

Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju u cijelosti obuhvaća k.č.br.: 4908/ZGR., 4909/ZGR., 4910/ZGR. i 4911/ZGR., 5273/4, 5290/1, 5290/2, 5290/3, 5292, 5293, 5295/1, 5295/2, 5295/3, 6005, 6006, 6056, 6244 i 6279, sve k.o. Pula, a omeđeno je zatvorenim poligonom određenim lomnim točkama od 1 do 58 i nastavno do početne točke 1, iskazanim u koordinatnom sustavu HTRS96 kako slijedi:

TOČKA	E	N
1	288 057.73	4 972 977.70
2	288 125.76	4 972 934.58
3	288 486.21	4 972 936.67
4	288 484.36	4 972 836.70
5	288 484.76	4 972 823.79
6	288 483.15	4 972 816.28
7	288 481.89	4 972 809.83
8	288 481.23	4 972 806.40
9	288 479.61	4 972 798.20
10	288 479.03	4 972 797.71
11	288 476.10	4 972 783.72
12	288 473.78	4 972 772.58
13	288 472.50	4 972 766.74
14	288 471.88	4 972 763.88
15	288 471.63	4 972 763.95
16	288 465.59	4 972 764.98
17	288 417.21	4 972 768.36
18	288 402.35	4 972 767.56
19	288 399.61	4 972 767.33

Ukupna površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju **ukupno iznosi**
73.200 m² od čega je:

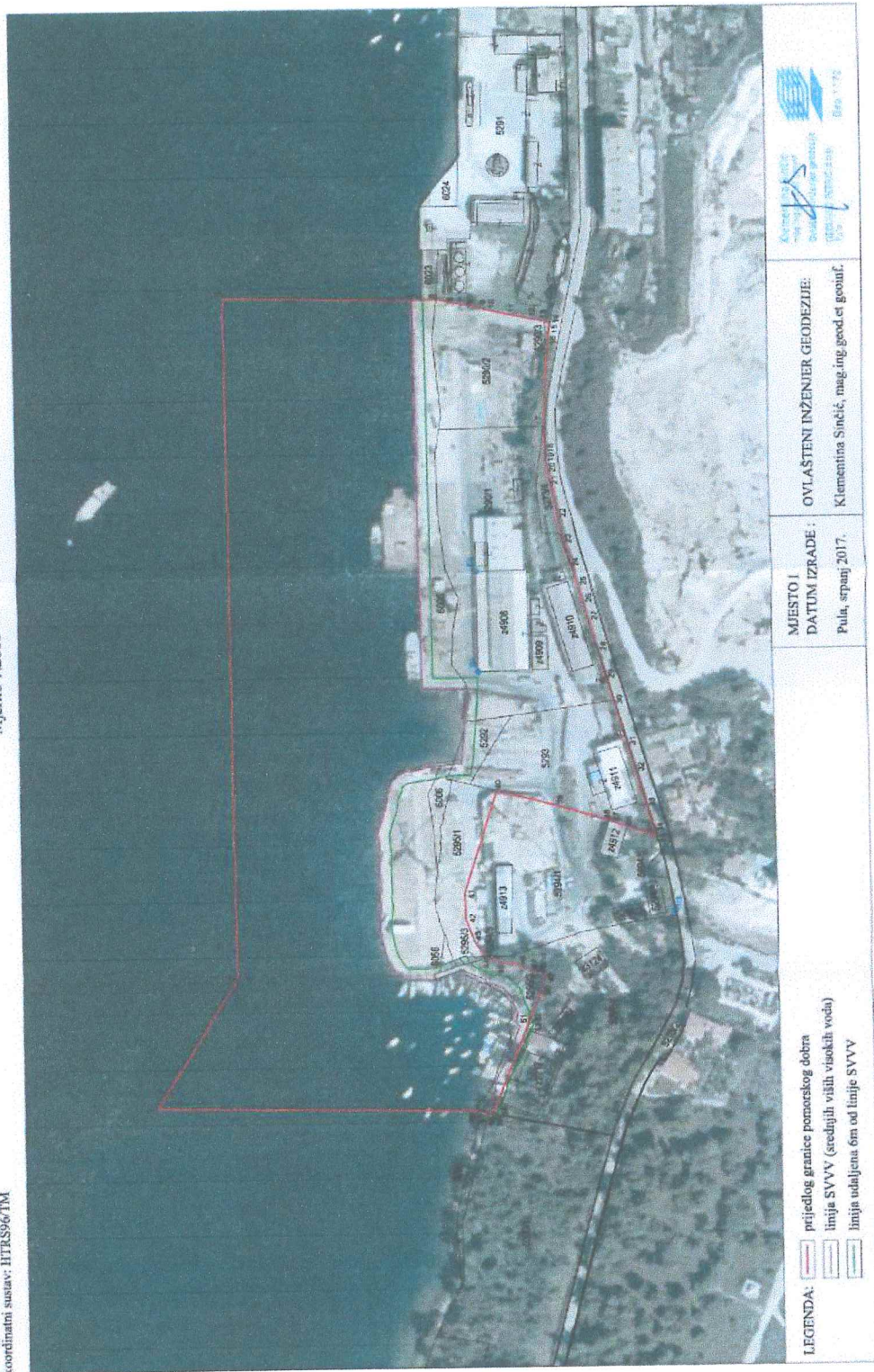
- 27.295 m² kopneni dio, a
- 45.905 m² morski dio (akvatorij).

Grafički prikaz područja koncesije

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVINE

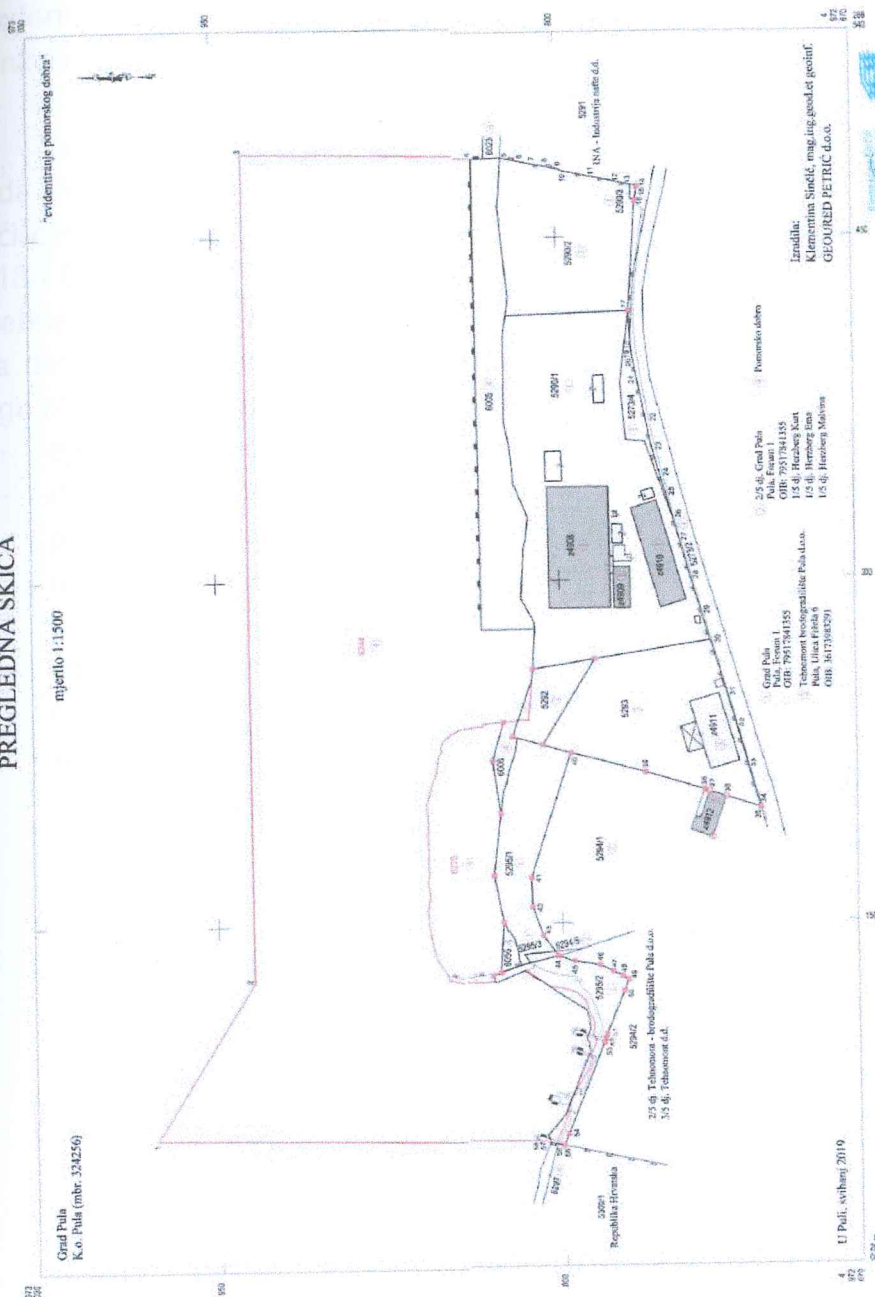
Grad Pula
K.o. Pula, MBR: 324256
koordinatni sustav: ITRRS96/TM

Mjerilo 1:2000



PREGLEDNA SKICA

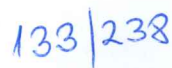
mjerilo 1:1500



Područje koje je predmet koncesije u naravi predstavlja izgrađeno područje u funkciji brodogradilišta koje se sastoji od dva navoza za izgradnju brodova veličine do 50 metara, upravne zgrade, proizvodnih hala, popratnih radionica, skladišnih prostora, dizalice i operativne obale te ostalih prostora koji su neophodni za obavljanje brodogradilišne djelatnosti. Područje je ograđeno betonskim zidom i zidanom ogradom a k.č. 5295/2 obuhvaća betonske molove i barake u derutnom stanju te nije u funkciji brodogradilišta.

Važećim Generalnim urbanističkim planom grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 – pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 – pročišćeni tekst, 20/18 i 02/19 – pročišćeni tekst) predmetno pomorsko dobro definirano je kao luka posebne namjene – BRODOGRADILIŠNE LUKE (LB). Čankom 39. Predmetnog GUP Pula definirano je da se unutar površina namijenjenih za brodogradilišne luke (LB) mogu obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnost brodogradnje,
- djelatnost proizvodnje alata, alatnih strojeva, strojeva posebne namjene, proizvodnje strojeva za proizvodnju i korištenje električne energije, električnih uređaja i aparata, instalaterskih radova na brodu i građevinama, projektiranje u brodogradnji i graditeljstvu te nadzor u graditeljstvu,
- zdravstvene djelatnosti: medicinska i zubarska praksa,
- ostale poslovne djelatnosti: računalne i srodne aktivnosti, djelatnosti istraživanja i razvoja i ostale srodne poslovne djelatnosti, osim djelatnosti grupe agencija za zapošljavanje i posredovanje radne snage.



Sukladno navedenom, utvrđena granica pomorskog dobra u cijelosti je pokrivena prostorno-planskom dokumentacijom uređenja brodogradilišta "Tehnomont-Pula" kojom je utvrđeno da se na tom području mogu obavljati djelatnosti brodogradnje i remonta plovniha objekata.

4.2. Stanje na tržištu i utjecaj na poslovanje

Stanje u svjetskoj brodogradnji je nakon desetak „gladnih godina“ doživjelo pozitivnu promjenu no još nedovoljnu da bi se moglo govoriti o izlasku iz krize. Za naše poslovanje pozitivno je to što je potražnja za velikim putničkim brodovima još uvijek uzlazna, tako da na radilištu u Njemačkoj možemo računati na najmanje 4-5 godina dobre zaposlenosti ako se ne dogodi nešto nepredvidljivo.

Nastavlja se i porast industrije oko uzgoja ribe na ribogojilištima, posebno na Sjevernom moru, a pa tako i potrebama za izgradnjom specijaliziranih brodova za servisiranje ribogojilišta, a također i novih tipova brodova predviđenih za rad na i oko ribogojilišta ili u industriji procesiranja ribe iz ribogojilišta. Osim toga, osjeća se i velika potražnja za ribarskim brodovima u zemljama EU, posebno na sjeveru Europe (Engleska, Škotska, Irska, Island, Norveška, itd.).

Na samom kraju 2018. i samome početku 2019. ugovoreno je pet plovila, dvije ribarice za irske naručitelje, dva plovila za stalne norveške partnere te jedan aluminijski patrolni brod za Keniju.

S optimizmom gledamo na idući period kako sa poslovanjem u Njemačkoj tako i sa zaposlenošću na gradnji brodova jer se u zadnjih par mjeseci pregovara sa nekoliko potencijalnih novih partnera kao i s Norvežanima, a postoji i određena zainteresiranost za izradu sekcija i/ili cijelih trupova jahti i brodova za talijanska brodogradilišta.

Treba naglasiti činjenicu da je projektiranje i gradnja brodova aktivnost koja zahtjeva velik rad na planiranju i pripremi proizvodnje, kako opreme i materijala, tako i tehničke dokumentacije a i vlastitih i podizvođačkih radova, što zahtjeva značajan broj visoko obrazovanog kadra i iskustvo u projektiranju i gradnji brodova. U tom dijelu je veliki naglasak stavljen na pripremne radove potrebne za samo izvođenje radova, kako gradnje trupa tako i opremanja. To znači da se ulaže u zapošljavanje i potrebne alate (uređaje i slično) koji će kao rezultat imati efikasniju proizvodnju i značajnu uštedu prvenstveno broja sati potrebnih za određene aktivnosti u gradnji, opremanju i ispitivanju broda.

PODRUŽNICA U NJEMAČKOJ

Na Radilištu Njemačka je u 2018. došlo do zamjene rukovoditelja Radilišta. Poslovanje je bilo opterećeno promjenama na tržištu rane snage. Priličan broj radnika nas je napustio zbog boljih uvjeta koje su, zbog pomanjkanja kvalificirane radne snage, pružale njemačke a i neke hrvatske tvrtke. Nove radnike bilo je puno teže zapošljavati nego prethodnih godina. To je bio razlog kašnjenja s ugovorenim poslovima zbog čega smo morali plaćati penale. Uz to nam je jedan od važnijih poslovnih partnera završio u stečaju što je utjecalo na potraživanja društva. Polovinom godine značajno smo povećali primanja radnicima, tako da se situacija s radnom snagom donekle stabilizirala. Poslovanje je bilo pozitivno no ne kao u prethodnom razdoblju.

Godina 2019. biti će puno povoljnija jer se s novim rukovodstvom, povećanjem primanja proizvodnim radnicima, stabilnošću i dobrom zaposlenošću postojećih partnera ne očekuju veći problemi.

4.3. Prodajne aktivnosti

U 2018. godini nastavila se odlična suradnja sa norveškim naručiteljem Moen Marin, za kojeg smo izgradili ukupno 8 radnih brodova za ribogojilišta u zadnjih nekoliko godina. Također je ponuđeno nekoliko ribarskih brodova, i to različitim kupcima. U toku 2018. Godine ponuđeno je nekoliko vrsta novih brodova na Norveškom tržište, a sa novim tipom Radnog broda sa opremom za „usisavanje“ i skladištenje ribe iz kaveza (tzv. Bleed and Stun Vessel), čija dužina se penje i do 40 m, očekuje se u dolazećim godinama serija brodova i još jedan odličan projekt. Uspješno su okončani dugotrajni pregovori sa Irskim naručiteljima i potpisani ugovori za gradnju dva ribarska broda od 26 m.

Novi Ugovori potpisani u 2018.

GR. 111 – 24m Radni brod za ribogojilišta (Norveška)

U studenom 2018. potpisan je ugovor za jedan Radni brod za norveška ribogojilišta. Radi se o šestom brodu u seriji radnih brodova, dužine 24 m i širine 11,20 m. Ovaj brod predstavlja odličan projekt koji sada broji ukupno 6 brodova u seriji, te se očekuju i novi ugovori za isti tip broda. Brod je opremljen dizalicama, vitlima i specijalnom (hidrauličnom) palubnom opremom potrebnom za rad na Norveškim ribogojilištima.

GR.109/110 – 26m Ribarski brodovi

U prosincu 2018. su završeni dugotrajni pregovori i ugovorena gradnja dva 26 m Ribarska broda, za Irske naručitelje. Brodovi su dužine 26 m, potpuno identični, te imaju mrežna vitla za izlov ribe mrežama i skladište (hladnjaču) za ulovljenu ribu.

GR.112 – 19 m Patročno brod (Kenija)

U studenom 2018. Nakon dugotrajnog iščekivanja potpisan je ugovor za gradnju jednog 19 m Patrolnog broda za Kenijsku lučku upravu u Mombasi. Natječaj je bio raspisan u 2017. godini te je obavijest o pobjedi na natječaju izdana u veljači 2018. ali je zbog sporosti naručitelja ugovor potpisan tek u studenom. Radi se o karakterističnom aluminijskom Patrolnom brodu kakav je brodogradilište već gradilo (od 25 m) te osigurava dodatnu referencu prijeko potrebnu kod javljanja na različite natječe u svijetu za slične brodove.

Ostale prodajne aktivnosti

Odjel Prodaje je u toku 2018. izradio ukupno 42 ponudu/kalkulaciju od čega izdvajamo nekoliko ponuda/projekata:

- Ribarski brodovi (Sawicon projekti)
- Radni i ribarski brodvi za Moen Marin
- Putnički brodovi
- Nekoliko projekata Patrolnih brodova (od 25 do 70 m)

4.4. Plan razvoja i investicija u materijalnu imovinu sa dinamikom ulaganja

Brodogradnja je industrijska grana koja posluje na globalnom svjetskom tržištu, ima prepoznatljiv i kvalitetan proizvod i gotovo je u cijelosti orijentirana na izvoz. Razvoj male brodogradnje na predmetnom pomorskom dobru uvjetovan je prvenstveno razvojem proizvodnje, njenim obilježjima i strukturom, na što prvenstveno utječe unutarnja i međunarodna razmjena, zatim geografsko-prometni položaj, te mjere ekonomske politike.

Strategijom razvoja Grada Pule iz prosinca 2010. godine kroz misiju i viziju grada Pule utvrđeno je da je stvaranje ekonomski razvijenog i kulturnog središte

podrazumijeva razvijeno gospodarstvo i poduzetništvo (streteški prioritet 2), temeljeno na znanju i visokim tehnologijama, očuvanju tradicionalnih djelatnosti u jakim gospodarskim sustavima poput brodogradnje (pomorskog), prometa i turizma, koji su osnova i za razvoj malog i srednjeg poduzetništva. Kako je misija TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o. u cijelosti je usklađena sa Strategijom razvoja Grada Pula, upravo je Tehnomont brodogradilište, u predmetnom strateškom dokumentu Grada Pula, prepoznato kao jedan od nositelja provedbe mjere 2.1.1. *(Ponuditi tržištu diferenciran asortiman ponude, usklađen sa suvremenim trendovima i zahtjevima ciljanih slobodnih tržišnih niša).*

Misija TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o. je, kroz diferenciran asortiman ponude, usklađen sa suvremenim trendovima i zahtjevima ciljanih slobodnih tržišnih niša, graditi više vrsta radnih brodova, te u zadnje vrijeme sofisticirana plovila za specijalne namjene iz aluminija i čelika, najviše kvalitete i niskih troškova u eksploataciji te duga vijeka trajanja a sve prilagođeno individualnim potrebama kupaca.

U ostvarenju misije postavljeni su slijedeći zadaci kojima se mjeri sadašnjost i određuje budućnost:

1. zadatak: poboljšanje kvalitete proizvoda kao preduvjet zadovoljstva kupaca i to na način da se poslovi obavljaju u skladu s najmodernijom tehnologijom i uz primjenu najnovijih znanja
2. zadatak: stvaranje moderne organizacije uz jačanje timskog rada i stvaranje stimulativne radne okoline
3. zadatak: poticanje kreativnosti pojedinca kao osnove unapređenja poslovanja
4. zadatak: poticanje strasti za uspjehom u svim aspektima poslovanja
5. zadatak: kvalitetom, rokovima i cijenom i nadalje unapređivati ugled tvrtke

Djelatnost brodogradnje je vrlo specifična djelatnost te procesi koji se primjenjuju zahtijevaju značajna angažiranja građevinskih objekata i opreme u proizvodnji (tj. projektiranju i gradnji) visoko kompleksnih proizvoda (brodova) koji su u pravilu velikih dimenzija.

Kako bi proizvodi (brodovi) uvijek bili u skladu sa najnovijim tehničkim i ostalim zahtjevima kupaca, klasifikacijskih društava i državnih vlasti, potrebno je konstantno ulagati u nove tehnologije, opremu kao i poboljšanja procesa projektiranja i gradnje brodova. Jednako bitan segment ulaganja u procese je i podizanje efikasnosti procesa što u konačnici rezultira konkurentnijim proizvodima (brodovima).

U daljnjem razvitku brodogradnje i brodogradilišta neophodno je ostvariti

efikasniju međusobnu povezanost različitih djelatnosti u proizvodnom procesu radi što jeftinijeg i efikasnijeg transporta sirovina, roba i drugog.

Kako je brodogradilište dosta dobro opremljeno za djelatnost koju obavlja, a istom se namjerava baviti i nadalje, pri izradi plana razvoja utvrđene su smjernice razvoja koje se odnose na:

- gradnju brodova do 80 m dužine od čelika i aluminija raznih namjena,
- remont radnih brodova, te naglašenije nego do sada, remont i gradnja brodova za razonodu,
- izrada solarnih kolektora za grijanje vode, kao i sustava grijanja baziranih na proizvodnji kolektora.
- izrada čeličnih konstrukcija koje bi se radile u slučaju nedovoljne zaposlenosti kod gradnje brodova.

Iako je brodogradilište dosta dobro opremljeno za obavljanje djelatnosti kojom se bavi, analiza mogućeg učinka ovog prostora i njegovih kapaciteta upućuje na nužnost rekonstrukcije i širenja postojećeg pogona za istu djelatnost.

Iz navedenih razloga, plan razvoja Tehnomont brodogradilišta Pula koji je postavljen još 2002-ge usmjeren je na podizanje konkurentnosti ovog brodogradilišta, a time i omogućavanja da što kvalitetnijom realizacijom proizvoda slijedi trendove u djelatnosti brodogradnje. Kao osnovni preduvjeti realizacije plana razvitka ovog područja i djelatnosti utvrđene su slijedeće potrebe:

- potreba rekonstrukcije i adaptacije obale i radnih i drugih površina, te građevina visokogradnje
 - potreba rekonstrukcije, adaptacije i dogradnje radnih platformi,
 - potreba sanacije, rekonstrukcije i dogradnje postojeće infrastrukture uz povećanje kapaciteta pojedinih mreža obzirom na novonastale tehnološke tokove
- a sve sa ciljem povećanja produktivnosti, uz zaštitu i unapređenje stanja okoliša.

Do sada izvršena ulaganja ne predstavljaju ostvarenje konačnog razvojnog cilja Tehnomont brodogradilišta s obzirom da su već utvrđeni projekti koji predstavljaju daljni razvoj brodogradilišta a odnose se na ulaganje u slijedeće aktivnosti/opremu:

- 1) Dizalica za gradnju broda – nabavka polovne brodograđevne dizalice kapaciteta oko 50 tona, koja će se koristiti u izradi i montaži brodskih sekcija kao i kod ugradnje teže brodske opreme
- 2) Pomična hala za gradnju brodova, produženje – kao dio nastavka ulaganja u proizvodne hale predviđa se produženje postojeće pomične hale na ukupnu dužinu oko 75 m sa kako bi se mogli graditi veći brodovi u zatvorenom prostoru

- 3) Investicije u zaštiti okoliša
- 4) Viličar za transport u brodogradilištu – nabavka novog električnog viličara nosivosti 7 tona
- 5) Opremanje skladišta – komplet novi regali/police sa skladištenje materijala i opreme potrebnih za gradnju brodova, sa ciljem maksimalnog iskorištavanja postojećeg skladišta
- 6) Paletni viličar za skladište, električni – nabavka električnog viličara za rad u skladištu
- 7) Nastavak ulaganja u opremu za bočno porinuće – ulaganje u novu opremu za bočno porinuće brodova (nove staze, kolijevke, klackalice, itd) kako bi se na taj način mogli porinuti i veći brodovi
- 8) Uređaji za zavarivanje – nabavka uređaja za zavarivanje u skladu sa najnovijim tehnologijama zavarivanja
- 9) Manja oprema za kontrolu kvalitete – nabavka uređaja za trodimenzionalnu kontrolu sekcija brodoskog trupa kao i samog broda, uređaj za lasersko centriranje, oprema za nerazarajuću kontrolu trupa

Kao što je u poglavlju 3.2. ove Studije navedeno, TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. je u svom dosadašnjem poslovanju prosječno ulagao cca 2 mil Kn godišnje u nabavku nove i zamjenu postojeće dugotrajne imovine, te je izgledno da će se takav trend i nastaviti.

Tablica 10: Pregled investicija u materijalnu imovinu sa dinamikom ulaganja

	Investicijska aktivnost	Iznos u Kn	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A	Ulaganje u materijalnu imovinu								
1	Dizalica za gradnju brodova	2.500.000			2.500.000				
2	Pomična hala za gradnju brodova - produženje	2.200.000		400.000	800.000	800.000	200.000		
3	Viličar za transport u brodogradilištu (2 kom)	860.000		430.000					
4	Regalni viličar za skladište, električni	70.000	70.000						
5	Oprema za bočno porinuće	1.800.000		200.000	600.000	600.000	400.000		
6	Opremanje skladišta	200.000	100.000						100.000
7	Uređaji za zavarivanje	120.000		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
8	Manja oprema za kontrolu kvalitete	100.000		10.000	10.000	10.000	20.000	10.000	10.000
U K U P N O ulaganja u materijalnu imovinu		7.850.000	170.000	1.060.000	3.930.000	1.430.000	640.000	30.000	130.000

	Investicijska aktivnost	Iznos u Kn	2026	2027	2028	2029
A	Ulaganje u materijalnu imovinu					
1	Dizalica za gradnju brodova	2.500.000				
2	Pomična hala za gradnju brodova - produženje	2.200.000				
3	Viličar za transport u brodogradilištu (2 kom)	860.000				430.000
4	Regalni viličar za skladište, električni	70.000				
5	Oprema za bočno porinuće	1.800.000				
6	Opremanje skladišta	200.000				
7	Uređaji za zavarivanje	120.000				
8	Manja oprema za kontrolu kvalitete	100.000	10.000	10.000	10.000	
U K U P N O ulaganja u materijalnu imovinu		7.850.000	10.000	10.000	10.000	430.000

Prilagodba proizvodnog programa kretanjima na tržištu i usvajanje novih tehnologija preduvjet je ne samo razvoja, već i samog opstanka brodogradilišne luke, kao i svakog drugog gospodarskog subjekta na tržištu. Lagano usmjeravanje na brodove izrađene od aluminijske legure posljedica je potražnje i povoljnih kretanja na tržištu s jedne strane, te mogućnosti Tehnomont brodogradilišta s druge strane jer je za izgradnju takvih brodova ipak potrebna veća kvaliteta i tehnološka disciplina nego što je to potrebno za brodove izrađene od brodograđevnog čelika.

U proizvodnom programu Tehnomont brodogradilišta u zadnje vrijeme prevladavaju sve više brodovi čija je struktura (trup i nadgrađe) izrađena od aluminijske legure, za čiju su gradnju potrebne zatvorene površine. Naime, zavarivanje aluminijske legure izvodi se isključivo MIG ili TIG postupcima zavarivanja (oba postupka se izvode u zaštiti inertnog plina) što je nemoguće kvalitetno raditi na otvorenom prostoru i koji postupak iziskuje postojanje određenih uvjeta koji se mogu ostvariti samo u hali.

Bitno je naglasiti da tržište ("potencijalni naručitelji") sve više žele pa čak i uvjetuju gradnju čitavog broda u hali.

Iz navedenih razloga, a zbog dotrajalosti glavne hale a prije svega zbog osiguranja adekvatnih radnih uvjeta, neophodno je novu pokretnu halu/hadstrešnicu produžiti na ukupnu dužinu od 75 m.

Svrha izgradnje pokretnih nadstrešnica je zaštita radnog procesa (premontaža i montaža bravarije, brodskih sekcija te plovila raznih veličina i gabarita a sve pretežito u funkciji jedinstvenog proizvodnog procesa – brodogradnja) na otvorenom platou od atmosferskih utjecaja bilo kojeg tipa tj. radi osiguranja rada u zaštićenim uvjetima a također se samim takvim radom uvelike pridonosi zaštiti okoliša.

Navedeno je nekoliko, a programa koji čekaju izradu ima znatno više i međusobno su povezani a uz sve to mora ići i uređenje okoliša već izgrađenog dijela brodogradilišta, osuvremenjivanje i kompjutorizacija poslovanja i sigurnosnog sustava, itd. Brodogradilište iz godine u godinu ulaže u novu opremu te zamjenu stare radi osuvremenjivanja poslovanja.

Sve navedene investicije utjecati će pozitivno na konkurentnost brodogradilišta, poboljšati će uvjete rada svih zaposlenih, smanjiti će negativni utjecaj na okoliš (manje buke, manje prašine, manje štetnih lebdećih čestica...), te uz kontinuirano ekipiranje s visoko obrazovanim kvalitetnim inžinjskim kadrom, unapređivanjem organizacije rada, informatizacijom procesa proizvodnje, trebalo bi Brodogradilište u skoroj budućnosti pozicionirati među najbolja europska brodogradilišta.

4.5. Zaštita okoliša i plan investicija u zaštitu okoliša

Pomorsko dobro, kao opće dobro, od posebnog interesa za državu traži dobro organiziran, jasan i stalan sustav upravljanja, zaštite i održavanja. Tehnomont brodogradilište Pula d.o.o. je u svojem dosadašnjem poslovanju brinuo o zaštiti okoliša, te je uskladio i pravovremeno usklađuje svoje opće akte sa pozitivnim zakonskim propisima RH u domeni zaštite okoliša.

Najosjetljiviji aspekti zaštite okoliša su slijedeći:

- prihvrat, odvodnja, pročišćavanje i evakuacija svih vrsta otpadnih voda koje se pojavljuju u sklopu poslovnog kompleksa brodogradilišta;
- zaštita akvatorija brodogradilišta od mogućih zagađenja izazvanih ekscesnim događajima (izljev otpadnih voda iz sustava za odvodnju, izljev tehničkih tekućina - goriva, maziva, deterdženti i ostala sredstva za pranje i čišćenje - s obalnih površina ili iz plovila u akvatorij).

S ciljem ukupnog smanjenja utjecaja na okoliš, Tehnomont Brodogradilište Pula d.o.o. je od 2014. godine certificirano po normi ISO 14001. Kontinuirano se provode interne audite vezane za spomenuti sustav te posjeduje certifikat ISO 14001 izdan od strane nezavisne akreditacijske kuće Bureau Veritas koji je do sada uspješno obnovljen 2017. godine a utvrđuje usklađenost sa svim zakonima i propisima Republike Hrvatske, međunarodnim sporazumima i konvencijama te prema zahtjevu navedene norme iz područja zaštite okoliša kao i praćenje noviteta i izmjena u legislativi vezanoj za zaštitu okoliša.

U sklopu provedbe i održavanja sustava ISO 14001, izrađen je Priručnik za integrirani sustav upravljanja kvalitetom i upravljanja zaštitom okoliša te sva dokumentacija propisana normom i zakonskim odredbama. Navedenim priručnikom definirano je područje primjene sustava upravljanja zaštitom okoliša:

- Izgradnja čeličnih i aluminijskih brodova
- Remont brodova
- Izrada brodske opreme i čeličnih konstrukcija
- Izrada opreme za solarno grijanje

Sastavni dio Priručnika čini i dokument Politika upravljanja okolišem Tehnomont Brodogradilište Pula d.o.o., koji je utvrdila i usvojila Uprava i Politika je dostupna svim radnicima i kooperantima te svim zainteresiranim stranama i objavljena je na Web stranicama Tehnomonta a kojom se Brodogradilište obvezuje da

će profesionalno i odgovorno pratiti i upravljati svim aspektima okoliša u svojim djelatnostima pri čemu će se voditi računa kako bi se što manje utjecalo na okoliš.

Dodatni interni dokumenti koji detaljno opisuju načine i postupke u zaštiti okoliša Brodogradilišta jesu:

- Pravilnik o održavanju reda u Brodogradilišnoj luci Tehnomont Pula (svibanj 2011.) u poglavlju VII Očuvanje okoliša
- Plan rada i održavanja vodnih građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u skladu s važećom vodopravnom dozvolom)
- Operativni plan interventnih mjera u slučaju iznenadnog zagađenja na području sustava interne kanalizacije
- Pravilnik o postupanju sa otpadom

U sklopu navedenog prate se te u najvećoj mogućoj mjeri sprječavaju emisije u zrak, onečišćenje tla i onečišćenje voda te se osobita pažnja pridaje gospodarenju otpadom kao neizostavnom dijelu cjelovitog pristupa zaštiti okoliša.

Tehnomont Brodogradilište redovito prati ukupne godišnje količine te potrošnju hlapivih organskih spojeva u skladu s „Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora, NN 87/2017“ te se ukupna godišnja potrošnja prema Prilogu 2. Uredbe nalazi ispod Praga potrošnje otapala (t/god). Koristeći zatvorene hale za proizvodne procese umanjuje se i količina lebdećih čestica te smanjenje buke i svjetlosnog onečišćenja.

Onečišćenje tla sprječava se manipulacijom iznad nepropusnih površina – betonske podloge, te redovitom sanacijom istih kao i pravilnim ophođenjem s opasnim tvarima te opasnim otpadom s ciljem sprječavanja curenja, izlivanja, prskanja te ostalih načina mogućeg dospijeca onečišćujućih tvari u okoliš a regulirano gore spomenutim dokumentima.

Glavni postupci sprječavanja onečišćenja vode uključuju zaštitu od otjecanja onečišćene oborinske vode s površine Brodogradilišta u more što se postiže sustavom odvodnje koji uključuje primarno pročišćavanje uz pomoć taložnika i separatora OLEOPATOR-K te provođenjem „Plana rada i održavanja vodnih građevina za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda“ temeljenog na važećoj Vodopravnoj dozvoli kao i redovitim ispitivanjima kvalitete vode na kontrolnim oknima koja provodi ovlašteni laboratorij odnosno Zavod za javno zdravstvo istarske županije Pula prema Ugovoru. Kvaliteta ispuštenih otpadnih voda mora zadovoljavati uvjete propisane Vodopravnom dozvolom te biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda u okoliš (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) te

Odlukom o odvodnji otpadnih voda grada Pule (Sl. Novine grada Pule 01/01) kako bi se stvorili uvjeti kod kojih će morska voda akvatorija zadovoljiti uvjete za III. razred kvalitete. Važno je napomenuti da se područje Brodogradilišta nalazi izvan zona sanitarne zaštite izvorišta pitke vode.

Na području Brodogradilišta provodi se sustav upravljanja otpadom u skladu s važećim propisima o gospodarenju otpadom u RH. Sustav je temeljen na razvrstavanju otpada na mjestu nastanka, pravilnom skladištenju otpada te predaje otpada pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poslova postupanja s otpadom na temelju rješenja Ministarstva zaštite okoliša čime se povećava udio recikliranja vlastitog proizvodnog otpada a smanjuje količina otpada za odlaganje. Za potrebe provođenja navedenog sustava Brodogradilište koristi adekvatne spremnike za razdvajanje, te privremeno skladište vlastitog proizvedenog opasnog otpada. Vrste i količine otpada koji nastaje unutar Brodogradilišta redovno se bilježe u propisanim ONTO obrascima te prijavljuju u Registar onečišćavanja okoliša.

U 2019. godini započele su i redovne edukacije zaposlenika i kooperanata s ciljem povećanja efikasnosti odvajanja otpada te smanjenja utjecaja na okoliš.

Osim emisija u zrak, onečišćenja tla i voda te gospodarenja otpadom u Brodogradilištu se vodi računa i o smanjenju potrošnje energije te povećanju energetske efikasnosti, kao i korištenju obnovljivih izvora energije.

S obzirom na Politiku upravljanja okolišem Tehnomont Brodogradilišta Pula d.o.o. te provođenje sustava ISO 14001:2015 Uprava i zaposlenici Brodogradilišta kontinuirano rade na provođenju donesenih internih akata vezanih za pitanje zaštite okoliša te unaprjeđenju istog s posebnim naglaskom na smanjenje onečišćenja uvođenjem alternativnih ekoloških rješenja.

Kako bi postigli zadane kriterije i održali planirani nivo zaštite okoliša potrebna su stalna ulaganja u infrastrukturu, opremu i ljude.

Na području koncesije planirane su sljedeće investicije;

1. Sanacija kanalizacijskog sustava oborinske vode

S obzirom na starost kanalizacijskog sustava potrebno je sanirati oštećenja, te sprovesti temeljiti pregled sustava kako bi se postigla maksimalna efikasnost sustava.

2. Ugradnja solarnih panela

Na lokaciji Brodogradilišta postoji sanitarni čvor s toplom vodom čije bi se zagrijavanje osiguralo ugradnjom solarnih panela te se smanjila potrošnja električne energije a koristio obnovljiv izvor energije

3. Kupnja električnog viličara za skladišni prostor

4. Kupnja električnog viličara za vanjske površine i proizvodne hale

Korištenje električno napajanih strojeva i vozila uvelike utječe na smanjenje količine ispušnih plinova u atmosferi što ih čini ekološki prihvatljivijim od dizelskih. U skladu s navedenim Brodogradilište u svojim investicijama planira i nabavku električnih viličara za uporabu u zatvorenim ali i otvorenim prostorima Brodogradilišta.

5. Uređenje spremišta za ulje i boje

S povećanjem opsega proizvodnje očekujemo i veću količinu istovremeno skladištenih boja, lakova, premaza i ulja, stoga u dugogodišnjim planovima mora postojati i predviđeno mjesto skladištenja navedenih tvari u skladu s propisima i s ciljem sprječavanja mogućeg onečišćenja okoliša.

6. Zamjena stolarije u postojećim zgradama Brodogradilišta

Kako bi povećali energetska efikasnost, smanjili potrošnju energije u poslovnim zgradama te na taj način umanjili i utjecaj na okoliš u planu je zamijeniti dotrajalu stolariju energetski učinkovitijim prozorima i vratima.

7. Zamjena postojeće rasvjete LED rasvjetom

Kao ekološki učinkovita alternativa uobičajenim žaruljama sa žarnom niti tijekom perioda koncesije planira se u potpunosti zamijeniti rasvjetu u Brodogradilištu LED rasvjetom, kako bi postigli smanjenje potrošnje energije.

8. Ulaganja u opremu za odvajanje i pravilno skladištenje otpada (spremnici, kontejneri za odvojeno prikupljanje, kavezi za otpadni papir, karton, foliju, plastični kontejneri za miješani otpad, tankvane u metalnim i plastičnim izvedbama...)

Kako bi u potpunosti osigurali pravilno odvajanje otpada te privremeno skladištenje neopasnog i opasnog otpada s povećanjem proizvodnje dužni smo osigurati i dovoljni broj spremnika, kontejnera za otpad koji će biti razmješteni na način da olakšavaju sigurno sakupljanje i prienos otpada unutar Brodogradilišta kao i njihovo pražnjenje od strane ovlaštene tvrtke za gospodarenje otpadom.

Tablica 11: Pregled investicija u zaštitu okoliša sa dinamikom ulaganja

	Investicijska aktivnost	Iznos u Kn	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
B	Ulaganje u zaštitu okoliša										
1	Sanacija kanalizacijskog sustava oborinske vode	450.000		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
2	Ugradnja solarnih panela	60.000	20.000	40.000							
3	Uređenje spremišta za ulje i boje	250.000		10.000	50.000	100.000	40.000	30.000	20.000		
4	Zamjena stolarije	70.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
5	Zamjena postojeće rasvjete LED rasvjetom	230.000		10.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
6	Oprema za odvajanje i pravilno skladištenje otpada	130.000	5.000	5.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
U K U P N O	Ulaganja u zaštitu okoliša	1.190.000	25.000	125.000	140.000	190.000	130.000	120.000	110.000	90.000	80.000

	Investicijska aktivnost	2028	2029	2030	2031	2032
B	Ulaganje u zaštitu okoliša					
1	Sanacija kanalizacijskog sustava oborinske vode	50.000				
2	Ugradnja solarnih panela					
3	Uređenje spremišta za ulje i boje					
4	Zamjena stolarije					
5	Zamjena postojeće rasvjete LED rasvjetom	20.000	20.000	20.000	20.000	
6	Oprema za odvajanje i pravilno skladištenje otpada	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
U K U P N O	Ulaganja u zaštitu okoliša	80.000	30.000	30.000	30.000	10.000

ZBRINJAVANJE OTPADA

Redovitim poslovanjem u brodogradilištu pojavljuje se, prikuplja i evakuira raznoliki otpad, kojeg sukladno odredbama "Zakona o zaštiti okoliša" i "Zakona o otpadu" i iz njih izvedenih propisa, mora zbrinuti svaki gospodarski subjekt.

U krugu brodogradilišta odvojeno se prikuplja:

- komunalni otpad,
- korisni otpad (papir, staklo i PRT ambalaža)
- opasni otpad (ulja, akumulatori, filteri ulja, zauljene krpe, baterije, ambalaža od boja i sl)

Kruti otpad iz brodogradilišta odvozi komunalno poduzeće Herculanea-Pula.

U krugu brodogradilišta na vidljivim i osiguranim mjestima postavljen je kontejner za skupljanje otpadnog mineralnog ulja, kojeg putem ugovorenih obveza odvozi ovlaštena organizacija.

Gospodarski razvoj brodogradilišta baziran je na platformi "održivog razvoja" uz maksimalno poštivanje elemenata okoliša. Ulaganjem u brodogradilište i dalje se namjerava velika pozornost posvetiti zaštiti okoliša te u tom cilju vršiti zaštitu voda, ispravno manipulirati s otpadom, kao i općenito u skladu sa zakonskim propisima raditi na zaštiti okoliša.

5. EKONOMSKO-FINANCIJSKA ANALIZA

5.1. Utvrđivanje iznosa ukupne vrijednosti investicijskih ulaganja sa dinamikom ulaganja

Sveukupna potrebna investicijska ulaganja za materijalnu imovinu i zaštitu okoliša navedena su u tablici 5. Predračunska vrijednost ulaganja temelje se na podacima dobivenim od strane ponuđača i prosječnim troškovima izgradnje i opremanja objekata slične namjene.

Tablica 12. : Predračunska vrijednost investicijskih ulaganja

Red.br	OPIS INVESTICIJSKOG ULAGANJA	Iznos u Kn	Učešće	Učešće u uk.inv.trošk
0	1	2	3	3
A	Ulaganje u materijalnu imovinu			
1	Dizalica za gradnju brodova	2.500.000	32,2%	27,7%
2	Pomična hala za gradnju brodova - produženje	2.200.000	28,3%	24,3%
3	Viličar za transport u brodogradilištu (2 kom)	800.000	10,3%	8,8%
4	Regalni viličar za skladište, električni	70.000	0,9%	0,8%
5	Oprema za bočno porinuće	1.800.000	23,2%	19,9%
6	Opremanje skladišta	200.000	2,6%	2,2%
7	Uređaji za zavarivanje	100.000	1,3%	1,1%
8	Manja oprema za kontrolu kvalitete	100.000	1,3%	1,1%
U K U P N O ulaganja u materijalnu imovinu		7.770.000	100,0%	86,0%
B	Ulaganje u zaštitu okoliša			
1	Sanacija kanalizacijskog sustava oborinske vode	450.000	35,4%	5,0%
2	Ugradnja solarnih panela	60.000	4,7%	0,7%
3	Uređenje spremišta za ulje i boje	250.000	19,7%	2,8%
4	Zamjena stolarije	70.000	5,5%	0,8%
5	Zamjena postojeće rasvjete LED rasvjetom	230.000	18,1%	2,5%
6	Oprema za odvajanje i pravilno skladištenje otpada	130.000	10,2%	1,4%
7	Edukacija zaposlenika iz područja zaštite okoliša	80.000	6,3%	0,9%
U K U P N O ulaganja u zaštitu okoliša		1.270.000	100,0%	14,0%
SVEUKUPNO		9.040.000		100,0%

Predmetna investicijska ulaganja realizirala bi se u periodu od 01.09.2019. do kraja 2038. godine i to kako slijedi:

Tablica 13. : Dinamika ulaganja

	Investicijska aktivnost	Iznos u Kn	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A	Ulaganje u materijalnu imovinu								
1	Dizalica za gradnju brodova	2.500.000			2.500.000				
2	Pomična hala za gradnju brodova - produženje	2.200.000		400.000	800.000	800.000	200.000		
3	Viličar za transport u brodogradilištu (2 kom)	860.000		430.000					
4	Regalni viličar za skladište, električni	70.000	70.000						
5	Oprema za bočno porinuće	1.800.000		200.000	600.000	600.000	400.000		
6	Opremanje skladišta	200.000	100.000						100.000
7	Uređaji za zavarivanje	120.000		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
8	Manja oprema za kontrolu kvalitete	100.000		10.000	10.000	10.000	20.000	10.000	10.000
	U K U P N O ulaganja u materijalnu imovinu	7.850.000	170.000	1.060.000	3.930.000	1.430.000	640.000	30.000	130.000
B	Ulaganje u zaštitu okoliša								
1	Sanacija kanalizacijskog sustava oborinske vode	450.000		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
2	Ugradnja solarnih panela	60.000	20.000	40.000					
3	Uređenje spremišta za ulje i boje	250.000		10.000	50.000	100.000	40.000	30.000	20.000
4	Zamjena stolarije	70.000		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
5	Zamjena postojeće rasvjete LED rasvjetom	230.000		10.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
6	Oprema za odvajanje i pravilno skladištenje otpada	130.000	5.000	5.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	U K U P N O ulaganja u zaštitu okoliša	1.190.000	25.000	125.000	140.000	190.000	130.000	120.000	110.000
	S V E U K U P N O	9.040.000	195.000	1.185.000	4.070.000	1.620.000	770.000	150.000	240.000

Tablica 13. : Dinamika ulaganja

	Investicijska aktivnost	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
A	Ulaganje u materijalnu imovinu							
1	Dizalica za gradnju brodova							
2	Pomična hala za gradnju brodova - produženje							
3	Viličar za transport u brodogradilištu (2 kom)			430.000				
4	Regalni viličar za skladište, električni							
5	Oprema za bočno porinuće							
6	Opremanje skladišta							
7	Uređaji za zavarivanje							
8	Manja oprema za kontrolu kvalitete	10.000	10.000	10.000				
	U K U P N O ulaganja u materijalnu imovinu	10.000	10.000	10.000	430.000	0	0	0
B	Ulaganje u zaštitu okoliša							
1	Sanacija kanalizacijskog sustava oborinske vode	50.000	50.000	50.000				
2	Ugradnja solarnih panela							
3	Uređenje spremišta za ulje i boje							
4	Zamjena stolarije	10.000						
5	Zamjena postojeće rasvjete LED rasvjetom	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	
6	Oprema za odvajanje i pravilno skladištenje otpada	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	U K U P N O ulaganja u zaštitu okoliša	90.000	80.000	80.000	30.000	30.000	30.000	10.000
	S V E U K U P N O	100.000	90.000	90.000	460.000	30.000	30.000	10.000

5.2. Izvori i iznosi financiranja investicija

Financijska sredstva za realizaciju investicijskog ulaganja osigurala bi se djelomično iz vlastitih a djelomično iz kreditnih sredstava i to sukladno dinamici investicijskih ulaganja kako slijedi:

Tablica 14. : Izvori sredstava

Red.br.	OPIS IZVORA	Iznos u Kn	Učešće
0	1	2	3
1	Vlastita sredstva	3.000.000	33,2%
2	Kreditna sredstva	6.040.000	66,8%
	- u 2020-toj godini	1.000.000	11,1%
	- u 2021-voj godini	4.000.000	44,2%
	- u 2022-goj godini	1.040.000	11,5%
3	Ostalo		0,0%
UKUPNO IZVORI FINANCIRANJA		9.040.000	100,0%

Obveze prema kreditnim sredstvima kalkulirane su prema slijedećim uvjetima:

- kamatna stopa: 3,5% godišnje
- razdoblje otplate: 10 godina
- grace period: 0 godina
- način otplate: mjesečni anuiteti

Sukladno navedenim uvjetima, za navedene visine kredita, u nastavku je dat pregled kreditnih obveza po novim kreditima namijenjenim investicijskim ulaganjima:

Tablica 15.: Plan otplate kredita i obračun obveza po istima

	Opis stavke	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Kamata	33.113	162.582	181.999	163.348	144.045	124.067	103.389	81.987	59.837	36.911	15.070	2.266
2	Rata	85.241	429.190	532.863	551.513	570.816	590.795	611.473	632.874	655.025	677.951	581.437	120.822
3	Ostatak duga	914.759	4.485.568	4.992.705	4.441.192	3.870.376	3.279.581	2.668.109	2.035.235	1.380.210	702.260	120.822	(0)
4	ANUITET (god.)	118.355	591.773	714.862	714.862	714.862	714.862	714.862	714.862	714.862	714.862	596.507	123.089

6. PROJEKCIJA POSLOVANJA BRODOGRADILIŠTA – PROCJENA MOBILNOSTI PROJEKTA (PRIHODI – RASHODI)

6.1. Projekcija prometa Brodogradilišta

Kao što je već navedeno, stanje u svjetskoj brodogradnji je nakon desetak „gladnih godina“ doživjelo pozitivnu promjenu no još nedovoljnu da bi se moglo govoriti o izlasku iz krize. Za poslovanje brodogradilišta pozitivno je to što je potražnja za velikim putničkim brodovima još uvijek uzlazna, tako da na radilištu u Njemačkoj možemo računati na najmanje 4-5 godina dobre zaposlenosti ako se ne dogodi nešto nepredvidljivo.

Nastavlja se i porast industrije oko uzgoja ribe na ribogojilištima, posebno na Sjevernom moru, a pa tako i potrebama za izgradnjom specijaliziranih brodova za servisiranje ribogojilišta, a također i novih tipova brodova predviđenih za rad na i oko ribogojilišta ili u industriji procesiranja ribe iz ribogojilišta. Osim toga, osjeća se i velika potražnja za ribarskim brodovima u zemljama EU, posebno na sjeveru Europe (Engleska, Škotska, Irska, Island, Norveška, itd.).

Na samom kraju 2018. i samome početku 2019. ugovoreno je pet plovila, dvije ribarice za irske naručitelje, dva plovila za stalne norveške partnere te jedan aluminijski patrolni brod za Keniju.

U 2018. godini nastavila se odlična suradnja sa norveškim naručiteljem Moen Marin, za kojeg smo izgradili ukupno 8 radnih brodova za ribogojilišta u zadnjih nekoliko godina. Također je ponuđeno nekoliko ribarskih brodova, i to različitim kupcima. U toku 2018. Godine ponuđeno je nekoliko vrsta novih brodova na Norveškom tržište, a sa novim tipom Radnog broda sa opremom za „usisavanje“ i skladištenje ribe iz kaveza (tzv. Bleed and Stun Vessel), čija dužina se penje i do 40 m, očekuje se u dolazećim godinama serija brodova i još jedan odličan projekt. Uspješno su okončani dugotrajni pregovori sa Irskim naručiteljima i potpisani ugovori za gradnju dva ribarska broda od 26 m.

Novi Ugovori potpisani u 2018. i 2019. godini

GR. 111 – 24m Radni brod za ribogojilišta (Norveška)

U studenom 2018. potpisan je ugovor za jedan Radni brod za norveška ribogojilišta. Radi se o šestom brodu u seriji radnih brodova, dužine 24 m i širine 11,20 m. Ovaj brod predstavlja odličan projekt koji sada broji ukupno 6 brodova u seriji, te se očekuju i novi ugovori za isti tip broda. Brod je opremljen dizalicama,

vitlima i specijalnom (hidrauličnom) palubnom opremom potrebnom za rad na Norveškim ribogojilištima.

GR.109/110 – 26m Ribarski brodovi

U prosincu 2018. su završeni dugotrajni pregovori i ugovorena gradnja dva 26 m Ribarska broda, za Irske naručitelje. Brodovi su dužine 26 m, potpuno identični, te imaju mrežna vitla za izlov ribe mrežama i skladište (hladnjaču) za ulovljenu ribu.

GR.112 – 19 m Patročno brod (Kenija)

U studenom 2018. Nakon dugotrajnog iščekivanja potpisan je ugovor za gradnju jednog 19 m Patrolnog broda za Kenijsku lučku upravu u Mombasi. Natječaj je bio raspisan u 2017. godini te je obavijest o pobjedi na natječaju izdana u veljači 2018. ali je zbog sporosti naručitelja ugovor potpisan tek u studenom. Radi se o karakterističnom aluminijskom Patrolnom brodu kakav je brodogradilište već gradilo (od 25 m) te osigurava dodatnu referencu prijeko potrebnu kod javljanja na različite natječaje u svijetu za slične brodove.

GR. 113 – 15 m Radni brod, katamaran za ribogojilišta (Norveška)

U travnju 2019. potpisan je ugovor za još jedan Radni brod, katamaranskog tipa za norveška ribogojilišta. Radi se o trećem brodu u seriji radnih brodova, dužine 15 m i širine 12 m. Ovaj brod predstavlja nastavak serije aluminijskih katamarana – radnih brodova. Brod je opremljen dizalicama, vitlima i specijalnom (hidrauličnom) palubnom opremom potrebnom za rad na Norveškim ribogojilištima.

TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. je na samom početku 2019-te godine isporučilo 2 broda kojih je gradnja započela krajem 2017-te godine, do kraja 2019-te godine rok je za isporuku još jednog plovila (GR 111) čija je gradnja započela u drugoj polovici 2018-te godine a do sredine 2020-te isporuka još 2 broda čija je gradnja započela početkom 2019-te godine (GR 109/110). Tijekom 2020-te godine očekuje se isporika još jednog plovila (GR 112) po kojoj su započeti pripremni radovi na prilagodbu projektne dokumentacije inozemnom naručitelju.

Sukladno navedenom, a na temelju dosadašnjih iskustava u izgradnji brodova i ugovorenim poslovima, TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. i u daljnjim godinama očekuje gradnju i sporuku 2-3 broda godišnje uz kontinuiranu zaposlenost radnika na poslovima remonta.

Prema utvrđenoj projekciji dinamike potražnje za uslugama gradnje brodova i drugih usluga u brodogradnji, nakon postizanja optimalne popunjenosti kapaciteta, očekuje se održavanje iste razine popunjenosti tijekom cijelog vijeka eksploatacije brodogradilišta.

6.2. Projekcija ukupnog prihoda

Ukupni prihod Brodogradilišta TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTA PULA d.o.o. za 2019-tu i 2020-tu godinu formiran je na temelju ugovorenih poslova i dosadašnjeg poslovanja uz projekciju povećanja prihoda od 2% godišnje u periodu do 2023-će godine. U ostalim godina koncesijskog razdoblja, planirani prihodi jednaki su onima iz 2023-će godine. Sukladno navedenom, ukupni planirani prihodi kreću se od 64,6 mil Kn do 69,9 mil Kn godišne.

6.3. Projekcija materijalnih i nematerijalnih troškova

Materijalne i nematerijalne troškove čine, najvećim dijelom troškovi sirovina i materijala te kooperanata, zatim troškovi energije, sitnog inventara kao i troškovi telefonskih usluga, tekućeg i investicijskog održavanja, zakupa postrojenja i opreme, intelektualnih usluga (računovodstvenih i revizijskih, odvjetničkih i javnobilježničkih, informatičkih i sl.), komunalnih usluga, te ostalih usluga (najvećim dijelom naknade troškova radnicima, troškovi materijalnih prava i potpore te troškovi osiguranja, zatim troškovi ugovora o djelu, bankarske usluge i članarine strukovnim udrugama i savezima, porezi i doprinosi koji ne ovise o poslovnom rezultatu te ostalo).

Najveći dio predmetnih usluga varijabilnog je karaktera i u neposrednoj je vezi sa količinom ugovorenih poslova, te je projekcija istih za 2019-tu i 2020-tu te nadalje izvršena temeljem kalkulacija izrađenih za ugovorene brodove i uz primjenu udjela pojedinih vrsta troškova u poslovnim prihodima dosadašnjeg poslovanja uz povećanje pojedinih vrsta troškova svakih dvije tri godine za 0,5% koliko se minimalno očekuje porast cijena.

Fiksni troškovi poslovanja utvrđeni su na nivou Brodogradilišta kao cjeline, dok su varijabilni troškovi izračunati po vrstama zavisno o obimu poslovanja uz primjenu gore navedenih udjela.

6.4. Projekcija troškova plaća

Iako suvremena brodogradnja sve više napušta tradicionalni koncept radno intenzivne industrije a naglasak postaju inovacije, istraživanje i razvoj kao osnovica za konkurentsku prednost i održivi razvoj industrije, ona i dalje zapošljavanja veliki broj ljudi raznih struka i različitih stupnjeva obrazovanja; od visokotehnoloških stručnjaka preko visokokvalificiranih do nekvalificiranih djelatnika, kako u samom sektoru brodogradnje, tako i u povezanim djelatnostima. Istraživanja pokazuju da radno mjesto u brodogradnji može generirati tri do pet dodatnih radnih mjesta u lokalnom i regionalnom gospodarstvu.

Također, brodograđevna industrija podložna je velikim oscilacijama jer na pomorski promet bitno utječe razina međunarodne trgovine, veličina i starost svjetske flote, svjetska knjiga narudžbi, fluktuacije valutnog tečaja, kretanja na tržištu nafte i slično. Navedeni čimbenici utječu na kretanje ponude i potražnje te na cijenu brodova.

Iz tog razloga TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. u posljednje dvije, tri godine sve više osnažuje svoju kadrovsku strukturu u dijelu projektiranja i nadzora čime se djeluje na poboljšanje organizacije proizvodnje a time doprinosi bržoj realizaciji gradnje, boljoj iskorištenosti resursa i kvalitetnijoj izradi. Uz to, TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. ostvarilo je dobru poslovnu suradnju sa nekoliko lokalnih kooperanata kojima povjerava poslove brodomontera, zavarivača, brodocjevara, električara, poslove na uređenju interijera i sl. te time kontinuirano zapošljava 30 od 50 kooperantskih radnika.

Na dan 31.05.2019. TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. zapošljava sveukupno 374 radnika od čega 104 u zemlji i 270 u inozemstvu.

Od navedena 104 radnika, 6 radnika je u pripremi za odlazak u izaslanje u inozemstvo te je od preostalih 98 radnika u zemlji njih 41 je neposrednih proizvodnih radnika u gradnji i opremanju broda, 19 radnika u održavanju i transportu (a koji ujedno sudjeluju i u poslovima gradnje broda), 30 radnika u upravi, projektiranju i nadzoru te zaštiti na radu i zaštiti okoliša, 5 radnika u remontu i 3 u solaru.

Projekcija troškova plaća za period od 01.06-31.12.2019 godine izvršena je za 98 radnika uz primjenu prosječne bruto plaće ostvarene u periodu 01.01-31.05.2019. u iznosu od 8.492 Kn/mj po radniku te neto plaće od 5.945 Kn/mj po radniku i uz primjenu važećih propisa o porezima i doprinosima iz i na plaće. Uz stvarni trošak plaće za period 01.01-31.05.2019 za 104 djelatnika mjesečno, projicirani trošak plaće za 2019-tu godinu planiran je u visini od 11.910.600 Kn za prosječno 101 radnika.

Projekcija troškova plaće za period od 2020-te do 2023-će godine temelji se na prosječnoj bruto plaći od u iznosu od 8.492 Kn/mj po radniku te neto plaće od 5.945 Kn/mj po radniku iz 2019-te godine i povećanja od 0,5% godišnje i uz primjenu važećih propisa o porezima i doprinosima iz i na plaće. Od 2024-te godine nadalje, projekcija troškova plaća radnika u zemlji projicirana je na istom nivou kao za 2023-ću godinu.

Tablica 16: **Projekcija obračuna troškova plaća radnika u zemlji**

	01.01- 31.05.2019	01.06- 31.12.2019	2019	2020	2021	2022	2023
broj radnika	104	98	101	98	98	98	98
Troškovi osoblja	5.123.646	6.786.954	11.910.600	11.692.952	11.751.417	11.810.174	11.869.225
Bruto plaća	4.415.991	5.825.712	10.241.703	10.036.869	10.087.053	10.137.489	10.188.176
Doprinosi iz plaća	883.198	1.165.142	2.048.341	2.007.374	2.017.411	2.027.498	2.037.635
Porez i prirez iz plaće	441.232	582.087	1.023.320	1.002.853	1.007.868	1.012.907	1.017.972
Nadnice i plaće (neto)	3.091.561	4.078.482	7.170.043	7.026.642	7.061.775	7.097.084	7.132.569
Doprinosi na plaće	707.655	961.242	1.668.897	1.656.083	1.664.364	1.672.686	1.681.049
Prosječna bruto plaća po radniku	8.492	8.492	8.492	8.535	8.577	8.620	8.663
Prosječna neto plaća po radniku	5.945	5.945	5.945	5.975	6.005	6.035	6.065

6.5. Proračun amortizacije

Amortizacija nematerijalne i materijalne imovine obračunata je primjenom pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

Obračun amortizacije izvršen je za postojeću imovinu društva te za cjelokupna aktivirana materijalna ulaganja sukladno dinamici ulaganja.

Pri utvrđivanju stope amortizacije za postojeću dugotrajnu imovinu vodilo se računa o ukupnom, Pravilnikom o amortizaciji utvrđenom, vijeku trajanja predmetne imovine dok je obračun amortizacije izvršen za ostatak vijeka trajanja postojeće imovine.

6.6. Visina naknade za koncesiju

Visina naknade za koncesiju sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela a utvrđena je sukladno čl. 16 tč. B.3. Uredbe o davanju koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04 do 10/17) i to:

- **Stalni dio naknade za koncesiju** u iznosu od 3 Kn/m² zauzete površine. Površina pomorskog dobra zauzima površinu od 73.200 m² te je iznos stalnog dijela naknade za koncesiju utvrđen u iznosu od 219.600 Kn/godišnje
- **Promjenjivi dio naknade za koncesiju** u visini od 1% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području a kojim prihodom se sukladno čl. 16 tč. B.3. Uredbe o davanju koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04 do 10/17) i točke 2.4. Dokumentacije za nadmetanje, smatra dio prihoda kojim se pokrivaju pozicije Računa dobiti i gubitka kako slijedi: troškovi osoblja (AOP 137), amortizacija (AOP 141) i dobit razdoblja (AOP 184), a ukoliko je poslovni rezultat gubitak (AOP 185), osnovicu za obračun promjenjivog dijela naknade za koncesiju čini zbroj pozicija troškova osoblja (AOP 137) i amortizacije (AOP 141). Pod troškovima amortizacije (AOP 141) uključeni su troškovi amortizacije obračunati na investicije izvršene u razdoblju koncesije sukladno dinamici investicijskog ulaganja

Sukladno navedenom, visina koncesije za koncesijsko razdoblje od 20 godina počevši od 14.08.2019-13.08.2039. iznosila bi kako slijedi:

- stalni dio naknade za koncesiju	4.392.000 Kn
- promjenjivi dio naknade za koncesiju	2.858.158 Kn
UKUPNO NAKNADA ZA KONCESIJU	
ZA RAZDOBLJE 14.08.2019-13.08.2039	7.250.158 Kn

6.7. Projekcija računa dobiti i gubitka

Projekcija računa dobiti i gubitka izvršena je po važećem obrascu Računa dobiti i gubitka u skladu s propisima i uz pojednostavljenje obračuna osnovice poreza na dobit.

U tabeli Projekcija računa dobiti i gubitka u stavkama ukupnih rashoda iskazani su i financijski rashodi obračunati sukladno otplatnim planovima za postojeće kreditne obveze te financijski rashodi utvrđeni obračunom kreditnih obveza iz poglavlja 5.2 Tablica15: **Plan otplate kredita i obračun obveza po istima** kao i obračun financijskih rashoda s temelja kratkoročnih kredita za OBA iskazanima u bilanci i financijskom toku za projicirane godine a uz primjenu kamatne stope od 3,5% godišnje.

Iz projekcije računa dobiti i gubitka vidljivo je da projekt u svim promatranim godinama poslovanja ostvaruje pozitivan rezultat a nakon izdvajanja poreza na dobitak (18%) ostaje netto dobit koja se kreće u visini od 1,30% do 3,88% ukupnog prihoda.

Tablica 17: Projekcija računa dobiti i gubitka

Račun dobiti i gubitka		01.01- 31.05.2019	01.06- 31.12.2019	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
I	UKUPNI PRIHODI	15.643.294	48.988.470	64.631.764	65.924.399	67.242.887	68.587.745	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500
1.	POSLOVNI PRIHODI	15.571.681	48.936.436	64.508.117	65.798.279	67.114.245	68.456.529	69.825.660	69.825.660	69.825.660	69.825.660	69.825.660	69.825.660
	Prihodi od prodaje u zemlji	10.500	12.120.000	12.130.500	12.373.110	12.620.572	12.872.984	13.130.443	13.130.443	13.130.443	13.130.443	13.130.443	13.130.443
	Prihodi od prodaje u inozemstvu	15.382.710	35.575.057	50.957.767	51.976.922	53.016.460	54.076.790	55.158.325	55.158.325	55.158.325	55.158.325	55.158.325	55.158.325
	Ostali poslovni prihodi	178.471	1.241.379	1.419.850	1.448.247	1.477.212	1.506.756	1.536.891	1.536.891	1.536.891	1.536.891	1.536.891	1.536.891
	- remont		496.552										
	- ostale usluge (Z)		744.827										
2.	FINANCIJSKI PRIHODI	71.613	52.034	123.647	126.120	128.642	131.215	133.839	133.839	133.839	133.839	133.839	133.839
	Prihodi od sudj. interesa s nepovez.poduz.	71.613	0	71.613	73.045	74.506	75.996	77.516	77.516	77.516	77.516	77.516	77.516
	Ostali financijski prihodi	0	52.034	52.034	53.075	54.136	55.219	56.323	56.323	56.323	56.323	56.323	56.323
II	UKUPNI RASHODI	13.827.930	49.686.758	63.514.688	64.880.519	66.168.447	67.054.265	67.965.110	67.851.023	67.663.541	67.913.223	67.794.361	67.842.392
1.	POSLOVNI RASHODI	12.690.889	48.901.619	61.592.508	63.615.195	64.247.163	65.271.924	66.344.060	66.428.794	66.449.478	66.829.834	66.837.374	67.082.555
1.1.	Promjena vrijedn. zaliha nedovr.proizv. I GP	-8.414.358	8.414.358	0									
1.2.	Materijalni troškovi	13.901.603	29.952.496	43.854.099	45.205.897	45.749.012	46.864.841	47.802.138	47.903.547	47.903.547	48.280.159	48.280.159	48.519.170
	Troškovi sirovina i materijala	5.413.899	17.551.781	22.965.680	25.900.888	26.254.813	26.980.759	27.520.374	27.520.374	27.520.374	27.795.578	27.795.578	27.933.179
	Troškovi nabave prodane robe	31.943		31.943									
	Ostali vanjski troškovi (usluga)	8.455.761	12.400.715	20.856.476	19.305.010	19.494.199	19.884.083	20.281.764	20.383.173	20.383.173	20.484.582	20.484.582	20.585.991
1.3.	Troškovi osoblja	5.018.936	6.786.954	11.805.890	11.692.952	11.751.417	11.810.174	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225
1.4.	Koncesija	64.097	152.285	216.381	346.104	349.005	354.196	358.986	360.027	361.764	359.787	360.827	360.498
	- fiksni dio	64.097	84.230	148.327	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600
	- varijabilni dio												
1.5.	Amortizacija	860.384	1.210.774	2.071.158	1.865.738	1.803.137	1.556.228	1.533.497	1.515.781	1.534.729	1.540.448	1.546.948	1.553.448
	- postojeće imovine	860.384	1.192.274	2.052.658	1.764.238	1.495.137	1.164.228	1.099.497	1.071.281	1.070.229	1.068.948	1.068.948	1.068.948
	- nove imovine		18.500	18.500	101.500	308.000	392.000	434.000	444.500	464.500	471.500	478.000	484.500
1.6.	Ostali troškovi poslovanja	1.260.227	2.384.753	3.644.980	4.504.502	4.594.592	4.686.484	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA LUKE POSEBNE NAMJENE – POSTOJEĆA BRODOGRADILIŠNA LUKA „TEHNOMONT – PULA“

2.	FINANCIJSKI RASHODI	1.137.041	785.139	1.922.180	1.265.324	1.921.284	1.782.341	1.621.049	1.422.229	1.214.062	1.083.389	956.987	759.837
	Kamate (stari krediti) dugoročni i kratkoročni	970.969	785.139	1.756.108	497.211	253.702	147.842	75.201	35.683	4.996	0	0	0
	- na kratkoročne kredite	725.951	461.871	1.187.822	90.974								
	- na dugoročne kredite	245.018	323.268	568.286	406.237	253.702	147.842	75.201	35.683	4.996	0	0	0
	Kamate (novi dugoročni krediti)			0	33.113	162.582	181.999	163.348	144.045	124.067	103.389	81.987	59.837
	Kamate na kratk krediti novi			0	735.000	1.505.000	1.452.500	1.382.500	1.242.500	1.085.000	980.000	875.000	700.000
	Tečajne razlike	166.072		166.072									
III	BRUTO DOBIT	1.815.364	-698.288	1.117.076	1.043.880	1.074.440	1.533.480	1.994.390	2.108.477	2.295.959	2.046.277	2.165.138	2.117.107
IV	POREZ NA DOBIT			201.074	187.898	193.399	276.026	358.990	379.526	413.273	368.330	389.725	381.079
V	NETO DOBIT	1.815.364	-698.288	916.002	855.982	881.041	1.257.453	1.635.400	1.728.951	1.882.686	1.677.947	1.775.414	1.736.028

Tablica 17: Projekcija računa dobiti i gubitka

Račun dobiti i gubitka		2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	13.08.2039
I	UKUPNI PRIHODI	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	43.724.687
1.	POSLOVNI PRIHODI	69.825.660	69.825.660	69.825.660	69.825.660	69.825.660	69.825.660	69.825.660	69.825.660	69.825.660	69.825.660	43.641.038
	Prihodi od prodaje u zemlji	13.130.443	13.130.443	13.130.443	13.130.443	13.130.443	13.130.443	13.130.443	13.130.443	13.130.443	13.130.443	8.206.527
	Prihodi od prodaje u inozemstvu	55.158.325	55.158.325	55.158.325	55.158.325	55.158.325	55.158.325	55.158.325	55.158.325	55.158.325	55.158.325	34.473.953
	Ostali poslovni prihodi	1.536.891	1.536.891	1.536.891	1.536.891	1.536.891	1.536.891	1.536.891	1.536.891	1.536.891	1.536.891	960.557
	- remont											
	- ostale usluge (Z)											
2.	FINANCIJSKI PRIHODI	133.839	133.839	133.839	133.839	133.839	133.839	133.839	133.839	133.839	133.839	83.650
	Prihodi od sudj. interesa s nepovez.poduz.	77.516	77.516	77.516	77.516	77.516	77.516	77.516	77.516	77.516	77.516	48.448
	Ostali financijski prihodi	56.323	56.323	56.323	56.323	56.323	56.323	56.323	56.323	56.323	56.323	35.202
II	UKUPNI RASHODI	67.674.627	67.613.558	67.730.775	67.590.236	67.114.451	66.882.222	66.728.872	66.783.219	66.742.127	66.728.495	41.655.860
1.	POSLOVNI RASHODI	67.112.716	67.055.988	67.291.008	67.240.236	66.851.951	66.707.222	66.641.372	66.783.219	66.742.127	66.728.495	41.655.860
1.1.	Promjena vrijedn. zalih nedovr. proizv. i GP											
1.2.	Materijalni troškovi	48.519.170	48.519.170	48.758.181	48.758.181	48.997.192	48.997.192	48.997.192	49.236.202	49.236.202	49.236.202	30.772.626
	Troškovi sirovina i materijala	27.933.179	27.933.179	28.070.781	28.070.781	28.208.383	28.208.383	28.208.383	28.345.985	28.345.985	28.345.985	17.716.241
	Troškovi nabave prodane robe											
	Ostali vanjski troškovi (usluga)	20.585.991	20.585.991	20.687.400	20.687.400	20.788.808	20.788.808	20.788.808	20.890.217	20.890.217	20.890.217	13.056.386
1.3.	Troškovi osoblja	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	7.418.266
1.4.	Koncesija	362.158	362.214	361.223	362.325	366.156	368.001	369.098	368.613	368.910	368.981	229.000
	- fikсни dio	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	135.370
	- varijabilni dio	142.558	142.614	141.623	142.725	146.556	148.401	149.498	149.013	149.310	149.381	93.631
1.5.	Amortizacija	1.581.948	1.525.165	1.522.165	1.470.291	839.164	692.590	625.643	528.965	487.576	473.872	248.333
	- postojeće imovine	1.068.948	1.056.665	1.056.665	1.009.791	385.664	245.090	194.143	101.465	64.076	54.372	0
	- nove imovine	513.000	468.500	465.500	460.500	453.500	447.500	431.500	427.500	423.500	419.500	248.333
1.6.	Ostali troškovi poslovanja	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	2.987.634

6.8. Ukupne obveze prema državi (javni prihodi)

Iz gore navedenog može se vidjeti kretanje visine ukupnih javnih davanja. U smislu javnih davanja prije svega misli se na davanja prema državi za porez na dodanu vrijednost i porez na dobit te porez na dohodak i doprinose vezane uz plaće ali će se u ovom dijelu istaknuti i ukupna visina naknade za koncesiju.

Kako u prethodnoj tablici Računa dobiti i gubitka nije zasebno iskazana visina poreza na dodanu vrijednost kao ni obveze s temelja poreza i doprinosa vezano uz plaće već samo porez na dobit, u nastavku je dan detaljniji prikaz javnih prihoda po gore navedenim vrstama javnih prihoda.

Visina poreza i doprinosa vezano uz plaće detaljno je pojašnjena u odjeljku 6.4. Projekcija troškova plaća i izračunata je uz primjenu važećih propisa o porezima i doprinosima iz i na plaće.

Osim gore navedenih troškova plaća za radnike u zemlji, kao značajan financijski izdatak u poslovanju društva TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. ali i značajan doprinos državnom proračunu, predstavljaju i doprinosi na izaslane radnike kojih je na dan 31.05.2019. godine u inozemstvu 270 uz pripremu još 6 radnika za odlazak u inozemstvo.

TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. obveze s temelja poreza i doprinosa za izaslane radnike obračunava i uplaćuje u državni proračun sukladno pozitivnim propisima a prije svega Zakonu o porezu na dohodak, međudržavnih ugovora o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja i Zakona o doprinosima. Sukladno navedenim pozitivnim propisima društvo TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o. ne obračunava poreze i prireze u Republici Hrvatskoj za izaslane radnike već se isti obračunavaju i plaćaju u zemlji izaslanja dok se u Republici Hrvatskoj obračunavaju obvezni doprinosi iz i na plaću i to sukladno čl. 37. Zakona o doprinosima na osnovicu koju čini najviša mjesečna plaća koju bi izaslani radnik ostvario za iste, odnosno za slične poslove u Republici Hrvatskoj prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu, uvećana za 20%.

Sukladno navedenom, projekcija financijskog izdatka za obvezne doprinose iz i na plaće za izaslane radnike za period 01.06-31.12.2019. godine za 276 radnika izvršena je sukladno zakonskim propisima a uz primjenu prosječne bruto plaće koju bi izaslani radnik ostvario za iste, odnosno za slične poslove u Republici Hrvatskoj, uvećane za 20% ostvarene u periodu 01.01-31.05.2019. u iznosu od 4.862 Kn/mj po radniku i uz primjenu važećih propisa o doprinosima iz i na plaće za izaslane radnike. Uz stvarni trošak plaće za period 01.01-31.05.2019 za 270 radnika mjesečno, projicirani financijski izdatak a ujedno i doprinos državnom proračunu za

2019-tu godinu s temelja doprinosa iz i na plaće za izaslane radnike planiran je u visini od 5.814.880 Kn za prosječno 273,5 radnika.

Projekcija financijskog izdatka s temelja doprinosa iz i na plaće izaslanih radnika za period od 2020-te do 2023-će godine temelji se na prosječnoj bruto plaći od u iznosu od 4.862 Kn/mj po radniku iz 2019-te godine i povećanja od 0,5% godišnje i uz primjenu važećih propisa o doprinosima iz i na plaće izaslanih radnika. Od 2024-te godine nadalje, financijskog izdatka s temelja doprinosa iz i na plaće izaslanih radnika projicirana je na istom nivou kao za 2023-ću godinu.

Tablica 18: Projekcija obračuna izdatka za doprinose iz i na plaće izaslanih radnika

	01.01- 31.05.2019	01.06- 31.12.2019	2019	2020	2021	2022	2023
broj radnika	270	276	274	274	274	274	274
Troškovi osoblja	2.386.002	3.428.878	5.814.880	5.864.660	5.893.983	5.923.453	5.953.071
Bruto plaća	6.564.262	9.394.188	15.958.449	16.067.562	16.147.900	16.228.639	16.309.782
Doprinosi iz plaća	1.312.852	1.878.838	3.191.690	3.213.512	3.229.580	3.245.728	3.261.956
Porez i prirez iz plaća			0				
Nadnice i plaće (neto)			0				
Doprinosi na plaće	1.073.149	1.550.041	2.623.190	2.651.148	2.664.403	2.677.725	2.691.114
Prosječna bruto plaća po radniku	4.862	4.862	4.862	4.887	4.911	4.936	11.905
Prosječni iznos doprinosa po radniku	1.767	1.775	1.772	1.784	1.793	1.802	1.811

Porez na dodanu vrijednost izračunat je primjenom stope od 25% na ukupne poslovne prihode ostvarene u zemlji.

Kako je brodogradnja djelatnost koja izravno i neizravno zapošljava još čitav niz industrijskih grana koje ga opskrbljuju kao što su primjerice strojogradnja, industrija boja i lakova, crna metalurgija, obojena metalurgija, razne kovinoprerađivačke industrije, elektronička industrija, drvna i drvoprerađivačka industrija, i sl a uz to zapošljava i nemali broj kooperantskih radnika, pri utjecaju predmetne koncesije na javna davanja neophodno je utvrditi utjecaj iste na uplate PDV-a od strane kooperanata i dobavljača. Visina PDV-a od kooperantskih usluga i dobavljača procijenjena je primjenom stope od 25% na 60% troškova ostalih vanjskih usluga.

Tablica 19: Projekcija visine davanja prema državi (javni prihodi)

Godina	Bruto plaće radnika u zemlji	Javna davanja s temelja plaća u zemlji	Bruto plaće radnika u inozemstvu	Javna davanja s temelja izaslanih radnika	Ukupni poslovni prihodi u zemlji	PDV	Ukupna davanja kooperantima i dobavljačima	PDV	bruto dobit	Porez na dobit	Ukupno javna davanja	Naknada za koncesiju	Sveukupno javna davanja
2019	10.241.703	4.740.557	15.958.449	5.814.880	13.361.379	3.340.345	7.440.429	1.860.107	1.117.076	201.074	15.956.963	152.285	16.109.248
2020	10.036.869	4.666.311	16.067.562	5.864.660	13.821.357	3.455.339	11.583.006	2.895.751	1.043.880	187.898	17.069.960	346.104	17.416.064
2021	10.087.053	4.689.642	16.147.900	5.893.983	14.097.784	3.524.446	11.696.519	2.924.130	1.074.440	193.399	17.225.601	349.005	17.574.605
2022	10.137.489	4.713.090	16.228.639	5.923.453	14.379.740	3.594.935	11.930.450	2.982.612	1.533.480	276.026	17.490.117	354.196	17.844.314
2023	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.169.059	3.042.265	1.994.390	358.990	17.757.815	358.986	18.116.801
2024	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.229.904	3.057.476	2.108.477	379.526	17.793.562	360.027	18.153.589
2025	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.229.904	3.057.476	2.295.959	413.273	17.827.309	361.764	18.189.072
2026	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.290.749	3.072.687	2.046.277	368.330	17.797.577	359.787	18.157.364
2027	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.290.749	3.072.687	2.165.138	389.725	17.818.972	360.827	18.179.799
2028	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.351.594	3.087.899	2.117.107	381.079	17.825.538	360.498	18.186.036
2029	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.351.594	3.087.899	2.284.873	411.277	17.855.736	362.158	18.217.894
2030	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.351.594	3.087.899	2.345.942	422.269	17.866.728	362.214	18.228.942
2031	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.412.440	3.103.110	2.228.725	422.269	17.881.939	361.223	18.243.162
2032	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.412.440	3.103.110	2.369.264	422.269	17.881.939	362.325	18.244.265
2033	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.473.285	3.118.321	2.845.048	422.269	17.897.151	366.156	18.263.307
2034	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.473.285	3.118.321	3.077.278	422.269	17.897.151	368.001	18.265.152
2035	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.473.285	3.118.321	3.230.627	422.269	17.897.151	369.098	18.266.249
2036	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.534.130	3.133.533	3.176.281	422.269	17.912.362	368.613	18.280.975
2037	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.534.130	3.133.533	3.217.372	422.269	17.912.362	368.910	18.281.272
2038	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	14.667.335	3.666.834	12.534.130	3.133.533	3.231.005	422.269	17.912.362	368.981	18.281.343
2039	10.188.176	4.736.656	16.309.782	5.953.071	9.167.084	2.291.771	7.833.831	1.958.458	2.068.828	422.269	15.362.225	229.000	15.591.225
	213.702.108	99.332.751	341.668.848	124.699.176	299.504.698	74.876.175	248.596.509	62.149.127	47.571.465	7.783.292	368.840.520	7.250.158	376.090.678

7. OCJENA PROJEKTA

Učinkovitost investicijskog projekta može se ocijeniti u jednom razdoblju vijeka projekta ili tijekom čitavog vijeka.

U ovoj analizi izabrali smo dinamičku ocjenu projekta koja se koristi podacima iz cijelog vijeka projekta. Izvor informacija za ocjenu likvidnosti projekta je Financijski tok dok izvor informacija za ocjenu učinkovitosti projekta predstavlja Ekonomski tok projekta tj. tablica koja sadrži informacije o onim poslovnim događajima koji utječu na kretanje ekonomskog potencijala projekta.

Dinamička ocjena učinkovitosti projekta donosi se na temelju više metoda. Za naš slučaj, odabrali smo slijedeće metode:

- ❖ netto sadašnja vrijednost projekta
- ❖ interna stopa rentabilnosti i
- ❖ razdoblje povrata investicijskog ulaganja.

7.1. Ocjena likvidnosti (financijski tok)

Likvidnost projekta definira se kao njegova sposobnost da u svakom vremenu podmiri svoje dospjele financijske obveze, uključivo i obveze vraćanja kredita.

Analiza likvidnosti u vijeku projekta koristi cijene inputa i outputa iz vremena pripreme investicijskog projekta, a izvodi se na temelju informacija iz Financijskog toka projekta čiji primici obuhvaćaju sve stavke i poslovne događaje koji povećavaju financijski potencijal projekta, a izdaci one koji ga smanjuju. Financijski tok projekta razlikuje se od Ekonomskog toka po tome što u njega ulaze sve stavke koje predstavljaju financijske transakcije (kod primitaka to su izvori sredstava, a kod izdataka to je otplata kredita).

Projekt je likvidan ako su netto primici Financijskog toka jednaki ili veći od nule a nelikvidan ako su netto primici negativni. Ako se u nekoj godini vijeka projekta pojavi nelikvidnost, potrebno je poduzeti mjere radi dovođenja projekta u stanje likvidnosti, a izbor mjera zavisi o posebnostima svakog pojedinog projekta.

U konkretnom slučaju, kumulativ netto primitaka Financijskog toka iskazuje pozitivne vrijednosti u svim promatranim godinama ali uz kratkoročno zaduživanje i to:

Tablica 20: Projekcija kratkoročnog zaduživanja

GOD.	Kratkoročno kreditno zaduženje	Povrat kratkoročnih kreditnih obveza	Nove kratkoročne kreditne obveze	Saldo kratkoročnih kreditnih obveza
0	1		2	3
2019	45.742.344	-22.372.849	21.000.000	44.369.495
2020	44.369.495	-44.369.496	43.000.000	43.000.000
2021	43.000.000	-43.000.000	41.500.000	41.500.000
2022	41.500.000	-41.500.000	39.500.000	39.500.000
2023	39.500.000	-39.500.000	35.500.000	35.500.000
2024	35.500.000	-35.500.000	31.000.000	31.000.000
2025	31.000.000	-31.000.000	28.000.000	28.000.000
2026	28.000.000	-28.000.000	25.000.000	25.000.000
2027	25.000.000	-25.000.000	20.000.000	20.000.000
2028	20.000.000	-20.000.000	15.000.000	15.000.000
2029	15.000.000	-15.000.000	15.500.000	15.500.000
2030	15.500.000	-15.500.000	12.500.000	12.500.000
2031	12.500.000	-12.500.000	10.000.000	10.000.000
2032	10.000.000	-10.000.000	7.500.000	7.500.000
2033	7.500.000	-7.500.000	5.000.000	5.000.000
2034	5.000.000	-5.000.000	2.500.000	2.500.000
2035	2.500.000	-2.500.000	0	0

Potreba za kratkoročnim zaduživanjem posljedica je, u zadnje vrijeme uobičajenog načina ugovaranja gradnje brodova pri kojem graditelj financira izgradnju broda do primopredaje. Uslijed takve situacije na tržištu, potreban je dugi niz godina za akumuliranje dostatne visine vlastitih financijskih sredstava za financiranje takvog načina poslovanja.

Tablica 21: Financijski tok

Opis stavke	01.01- 31.05.2019	01.06- 31.12.2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	107.824.826	77.550.707	114.236.771	117.055.259	113.440.117	109.771.872	105.271.872	102.271.872	99.271.872	94.271.872	89.271.872
I UKUPNI PRIMICI											
1 Ukupni prihodi	15.643.294	48.988.470	65.924.399	67.242.887	68.587.745	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500
2 Naplaćena potraživanja preth.razd.	2.497.772	7.365.378	4.312.372	4.312.372	4.312.372	4.312.372	4.312.372	4.312.372	4.312.372	4.312.372	4.312.372
3 Primljeni predujmovi	14.371.712										
4 Naplaćena vremenska razg.	53.875.699										
5 Naplaćena financ.potraž.	47.077	196.859									
6 Izvori sredstava	21.389.272	21.000.000	44.000.000	45.500.000	40.540.000	35.500.000	31.000.000	28.000.000	25.000.000	20.000.000	15.000.000
6.1. Vlastiti izvori	21.389.272										
6.2. kratkoročni kredit		21.000.000	43.000.000	41.500.000	39.500.000	35.500.000	31.000.000	28.000.000	25.000.000	20.000.000	15.000.000
6.3. Kredit dugoročni			1.000.000	4.000.000	1.040.000						
7 Ostatak vrijednosti projekta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1. osnovna sredstva											
7.2. obrtna sredstva											
II UKUPNI IZDACI	97.571.311	77.096.707	122.693.520	116.596.688	113.236.965	109.281.077	104.231.690	98.902.879	95.452.576	92.360.012	87.415.048
8 Investicije u osnovna sredstva	20.974.978	195.000	1.185.000	4.070.000	1.620.000	770.000	150.000	240.000	100.000	90.000	90.000
- postojeća	20.654.176										
- nova	320.802	195.000	1.185.000	4.070.000	1.620.000	770.000	150.000	240.000	100.000	90.000	90.000
9 Investicije u zalihe	5.968.462										
10 Plaćene obveze	7.081.531	4.433.499	1.658.989	1.227.172	1.227.172	236.106					
11 Plaćena/prihodovana vrem.razgr.	7.188.192	7.188.192									
12 Materijalni troškovi	5.413.899	17.551.781	25.900.888	26.254.813	26.980.759	27.520.374	27.520.374	27.520.374	27.795.578	27.795.578	27.933.179
13 Troškovi usluga	8.455.761	12.400.715	19.305.010	19.494.199	19.884.083	20.281.764	20.383.173	20.383.173	20.484.582	20.484.582	20.585.991
14 Plaće	5.018.936	6.786.954	11.692.952	11.751.417	11.810.174	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225
15 Ostali troškovi poslovn.	1.260.227	2.384.753	4.504.502	4.594.592	4.686.484	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214
16 Koncesija	64.097	152.285	346.104	349.005	354.196	358.986	360.027	361.764	359.787	360.827	360.498
17 Financ.rash. (stari kre.) dug i kra	43.135.405	25.802.456	28.870.630	3.565.318	2.730.709	1.508.056	1.095.683	534.996	0	0	0
18 Financijski rashodi (novi krediti)			118.355	591.773	714.862	714.862	714.862	714.862	714.862	714.862	714.862
19 Financijski kratkredit (novi)	0	0	21.735.000	44.505.000	42.952.500	40.882.500	36.742.500	32.085.000	28.980.000	25.875.000	20.700.000
20 Ostali poslovni rashodi	198.015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 Porez iz dobiti	0	201.074	187.898	193.399	276.026	358.990	379.526	413.273	368.330	389.725	381.079
III NETO PRIMICI	10.253.515	454.000	-8.456.748	458.571	203.152	490.795	1.040.182	3.368.992	3.819.295	1.911.860	1.856.824
IV KUMULATIV NETO-PRIMITAKA	10.253.515	10.707.515	2.250.767	2.709.338	2.912.490	3.403.285	4.443.468	7.812.460	11.631.755	13.543.616	15.400.440

Tablica 21: Financijski tok

Opis stavke	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
I UKUPNI PRIMICI	85.459.500	82.459.500	79.959.500	77.459.500	74.959.500	72.459.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	79.607.572
1 Ukupni prihodi	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	43.724.687
2 Naplaćena potraživanja preth.razd.											
3 Primljeni predujmovi											
4 Naplaćena vremenska razg.											
5 Naplaćena financ potraž.											
6 Izvori sredstava	15.500.000	12.500.000	10.000.000	7.500.000	5.000.000	2.500.000	0	0	0	0	0
6.1. Vlastiti izvori											
6.2. kratkoročni kredit											
6.3. Kredit dugoročni											
7 Ostatak vrijednosti projekta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.1. osnovna sredstva											35882884,7
7.2. obrtna sredstva											27.073.277
II UKUPNI IZDACI	82.641.906	82.622.100	79.260.602	76.556.413	74.287.396	71.743.542	69.184.742	66.825.985	66.833.678	66.836.203	41.779.915
8 Investicije u osnovna sredstva	460.000	30.000	30.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0
- postojeća											
- nova	460.000	30.000	30.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0
9 Investicije u zalihe											
10 Plaćene obveze											
11 Plaćena/prihodovana vrem.razgr.											
12 Materijalni troškovi	27.933.179	27.933.179	28.070.781	28.070.781	28.208.383	28.208.383	28.208.383	28.345.985	28.345.985	28.345.985	17.716.241
13 Troškovi usluga	20.585.991	20.585.991	20.687.400	20.687.400	20.788.808	20.788.808	20.788.808	20.890.217	20.890.217	20.890.217	13.056.386
14 Plaće	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	7.418.266
15 Ostali troškovi poslovn.	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	2.987.634
16 Koncesija	362.158	362.214	361.223	362.325	366.156	368.001	369.098	368.613	368.910	368.981	229.000
17 Financ.rash. (stari kre.) dug i kra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18 Financijski rashodi (novi krediti)	714.862	596.507	123.089	0	0	0	0	0	0	0	0
19 Financijski kratk.redit (novi)	15.525.000	16.042.500	12.937.500	10.350.000	7.762.500	5.175.000	2.587.500	0	0	0	0
20 Ostali poslovni rashodi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 Porez iz dobiti	411.277	422.269	401.170	426.467	512.109	553.910	581.513	571.731	579.127	581.581	372.389
III NETO PRIMICI	2.817.594	-162.600	698.897	903.087	672.104	715.958	774.758	3.133.515	3.125.821	3.123.296	37.827.657
IV KUMULATIV NETO-PRIMITAKA	18.218.034	18.055.434	18.754.331	19.657.418	20.329.522	21.045.480	21.820.238	24.953.753	28.079.574	31.202.870	69.030.527

TEHNOMONT BRODOGRADILIŠTE PULA d.o.o.

Tablica 22: Projekcija bilance

Opis stavke	31.05.2019	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
AKTIVA											
1 Materijalna sredstva u pripremi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2 Materijalna imovina	43.689.721	42.673.947	41.993.209	44.260.072	44.323.844	43.560.346	42.194.565	40.899.836	39.459.388	38.002.439	36.538.991
2.1. Osnovna sredstva	43.689.721	42.673.947	41.993.209	44.260.072	44.323.844	43.560.346	42.194.565	40.899.836	39.459.388	38.002.439	36.538.991
3 Obrtna sredstva	27.477.481	19.517.123	11.060.375	11.518.946	11.722.098	12.212.893	13.253.076	16.622.088	20.441.363	22.353.224	24.210.048
3.1. Zalihe	17.223.966	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608
3.2. Novac novac	10.253.515	10.707.515	2.250.767	2.709.338	2.912.490	3.403.285	4.443.468	7.812.460	11.631.755	13.543.616	15.400.440
4 Potraživanja	46.176.730	38.811.352	34.498.979	30.186.607	25.874.234	21.561.862	17.249.490	12.937.117	8.624.745	4.312.372	0
5 Financijska imovina	196.859	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNA AKTIVA	117.540.791	101.002.422	87.552.563	85.965.624	81.920.176	77.335.101	72.697.130	70.459.021	68.525.496	64.668.035	60.749.039
PASIVA											
6 Kapital i rezerve	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143
7 Zadržana dobit/ preneseni gubitak			916.002	1.771.984	2.653.025	3.910.478	5.545.878	7.274.828	9.157.514	10.835.461	12.610.875
8 Dobitak ili gubitak tekuće godine	1.815.364	916.002	855.982	881.041	1.257.453	1.635.400	1.728.951	1.882.686	1.677.947	1.775.414	1.736.028
9 Rezerviranja	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551
10 Dugoročne obveze	13.953.628	13.953.628	8.949.705	5.638.088	3.055.221	1.622.366	562.366	32.366	32.366	32.366	32.366
11 Dugoročni financijski krediti (novi)			914.759	4.485.568	4.992.705	4.441.192	3.870.376	3.279.581	2.668.109	2.035.235	1.380.210
12 Kratkoročne obveze	12.479.909	8.046.411	6.387.422	5.160.250	3.933.078	3.696.972	3.460.866	3.460.866	3.460.866	3.460.866	3.460.866
13 Kratkoročni financ. krediti (stari)	48.386.812	23.369.495	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 Kratkoročni kredit (novi)		21.000.000	43.000.000	41.500.000	39.500.000	35.500.000	31.000.000	28.000.000	25.000.000	20.000.000	15.000.000
15 Prihodi budućeg razdoblja	14.376.384	7.188.192	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNA PASIVA	117.540.791	101.002.422	87.552.563	85.965.624	81.920.176	77.335.101	72.697.130	70.459.021	68.525.496	64.668.035	60.749.039

Tablica 22: Projekcija bilance

Opis stavke	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
AKTIVA											
1 Materijalna sredstva u pripremi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Materijalna imovina	35.417.042	33.921.877	32.429.712	30.969.421	30.130.257	29.437.667	28.812.023	28.283.059	27.795.482	27.321.610	27.073.277
2.1. Osnovna sredstva	35.417.042	33.921.877	32.429.712	30.969.421	30.130.257	29.437.667	28.812.023	28.283.059	27.795.482	27.321.610	27.073.277
3 Obrtna sredstva	27.027.642	26.865.042	27.563.939	28.467.026	29.139.130	29.855.088	30.629.846	33.763.361	36.889.182	40.012.478	41.957.250
3.1. Zalihe	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608	8.809.608
3.2. Novac novac	18.218.034	18.055.434	18.754.331	19.657.418	20.329.522	21.045.480	21.820.238	24.953.753	28.079.574	31.202.870	33.147.642
4 Potraživanja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Financijska imovina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNA AKTIVA	62.444.684	60.786.919	59.993.651	59.436.447	59.269.387	59.292.755	59.441.869	62.046.419	64.684.664	67.334.088	69.030.527
PASIVA											
6 Kapital i rezerve	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143	21.788.143
7 Zadržana dobit/ preneseni gubitak	14.346.903	16.220.499	18.144.171	19.971.725	21.914.522	24.247.461	26.770.829	29.419.943	32.024.493	34.662.739	37.312.163
8 Dobitak ili gubitak tekuće godine	1.873.596	1.923.672	1.827.554	1.942.796	2.332.940	2.523.368	2.649.114	2.604.550	2.638.245	2.649.424	1.696.439
9 Rezerviranja	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551	4.740.551
10 Dugoročne obveze	32.366	32.366	32.366	32.366	32.366	32.366	32.366	32.366	32.366	32.366	32.366
11 Dugoročni financijski krediti (novi)	702.260	120.822	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12 Kratkoročne obveze	3.460.866	3.460.866	3.460.866	3.460.866	3.460.866	3.460.866	3.460.866	3.460.866	3.460.866	3.460.866	3.460.866
13 Kratkoročni financ.kredit (stari)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14 Kratkoročni kredit (novi)	15.500.000	12.500.000	10.000.000	7.500.000	5.000.000	2.500.000	0	0	0	0	0
15 Prihodi budućeg razdoblja	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNA PASIVA	62.444.684	60.786.919	59.993.651	59.436.447	59.269.387	59.292.755	59.441.869	62.046.419	64.684.664	67.334.088	69.030.527

7.3. Ekonomski tok, neto sadašnja vrijednost projekta, interna stopa rentabilnosti i metoda razdoblja projekta

EKONOMSKI TOK I NETTO SADAŠNJA VRIJEDNOST

Svođenjem neto primitaka po ekonomskom toku na sadašnju vrijednost utvrđuje se stvarni doprinos projekta povećanju ekonomskog potencijala investitora tj profitabilnost projekta.

Ekonomski tok ima istu strukturu i dinamiku primitaka i izdataka kao financijski tok, samo što su isključene stavke izvora financiranja (na strani primitaka) i obaveze prema izvorima financiranja (na strani izdataka). Ekonomski tok daje uvid u ekonomski potencijal projekta, neovisno o navedenim stavkama.

Kumulativ neto primitaka ekonomskog toka na kraju razdoblja koncesije iznosi 37.827.657 Kn.

Koristeći podatke iz tablice ekonomskog toka izračunavaju se pokazatelji profitabilnosti kao što su neto sadašnja vrijednost, interna stopa rentabilnosti, razdoblje povrata ulaganja i dr. Neto sadašnja vrijednost predstavlja sumu svih budućih neto novčanih tokova investicijskog projekta svedenih na sadašnju vrijednost primjenom procesa diskontiranja. Kod toga se za preračunavanje sadašnje vrijednosti neto primitaka koristi metoda diskontiranja. Riječ je o metodi koja je obrnuta od metode složenog ukamaćivanja (kamata na kamatu) i ona uzima u obzir troškove koji nastaju za investitora upravo radi ulaganja u navedenu investiciju.

Kod izbora diskontne stope, uzima se ona stopa koja je jednaka prosječnoj kamatnoj stopi po kojoj se ulažu sredstva u ovaj projekt ili stopi prinosa koju bi projekt trebao ostvariti. Pri izračunu neto sadašnje vrijednosti projekta korišten je diskontni faktor od 6%.

Iz proračuna je razvidno da je sadašnja vrijednost uz diskontni faktor od 6% veća od nule i iznosi 16.930.046 Kn dok je uz primjenu diskontnog faktora od 10,5% neto sadašnja vrijednost manja od nule i iznosi -767.516 Kn.

Tablica 23: Ekonomski tok i neto sadašnja vrijednost projekta

Opis stavke	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
I UKUPNI PRIMICI	48.988.470	65.924.399	67.242.887	68.587.745	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500
1 Ukupni prihodi	48.988.470	65.924.399	67.242.887	68.587.745	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500
2 Ostatak vrijednosti projekta											
II UKUPNI IZDACI	82.151.508	63.122.355	66.707.425	55.611.722	65.939.553	65.442.539	65.568.022	65.757.715	65.770.150	66.000.186	66.402.044
3 Investicije u osnovna sredstva	42.673.947	1.185.000	4.070.000	1.620.000	770.000	150.000	240.000	100.000	90.000	90.000	460.000
4 Materijalni troškovi	17.551.781	25.900.888	26.254.813	26.980.759	27.520.374	27.520.374	27.520.374	27.795.578	27.795.578	27.933.179	27.933.179
5 Troškovi usluga	12.400.715	19.305.010	19.494.199	19.884.083	20.281.764	20.383.173	20.383.173	20.484.582	20.484.582	20.585.991	20.585.991
6 Plaće	6.786.954	11.692.952	11.751.417	11.810.174	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225
7 Ostali troškovi poslovanja	2.384.753	4.504.502	4.594.592	4.686.484	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214
8 Koncesija	152.285	346.104	349.005	354.196	358.986	360.027	361.764	359.787	360.827	360.498	362.158
Izvanredni rashodi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Porez iz dobiti	201.074	187.898	193.399	276.026	358.990	379.526	413.273	368.330	389.725	381.079	411.277
III NETTO PRIMICI	-33.163.038	2.802.044	535.462	2.976.022	4.019.946	4.516.961	4.391.477	4.201.785	4.189.349	3.959.313	3.557.455
diskontni faktor = 6%	1	0,9433962	0,8899964	0,8396193	0,7920937	0,7472582	0,7049605	0,6650571	0,6274124	0,5918985	0,5583948
SNVP	-33.163.038	2.643.438	476.559	2.498.726	3.184.174	3.375.336	3.095.818	2.794.427	2.628.450	2.343.512	1.986.464
diskontni faktor = 10,5%	1	0,9049774	0,8189841	0,7411620	0,6707349	0,6069999	0,5493212	0,4971232	0,4498853	0,4071360	0,3684489
SNVP	-33.163.038	2.535.786	438.535	2.205.715	2.696.318	2.741.795	2.412.331	2.088.805	1.884.727	1.611.979	1.310.740

Tablica 23: *Ekonomski tok i neto sadašnja vrijednost projekta*

Opis stavke	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
I UKUPNI PRIMICI	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	79.607.572
1 Ukupni prihodi	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	69.959.500	43.724.687
2 Ostatak vrijednosti projekta										35.882.885
II UKUPNI IZDACI	65.983.093	66.200.013	66.206.413	66.524.896	66.568.542	66.597.242	66.825.985	66.833.678	66.836.203	41.779.915
3 Investicije u osnovna sredstva	30.000	30.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0
4 Materijalni troškovi	27.933.179	28.070.781	28.070.781	28.208.383	28.208.383	28.208.383	28.345.985	28.345.985	28.345.985	17.716.241
5 Troškovi usluga	20.585.991	20.687.400	20.687.400	20.788.808	20.788.808	20.788.808	20.890.217	20.890.217	20.890.217	13.056.386
6 Plaće	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	7.418.266
7 Ostali troškovi poslovanja	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	4.780.214	2.987.634
8 Koncesija	362.214	361.223	362.325	366.156	368.001	369.098	368.613	368.910	368.981	229.000
Izvanredni rashodi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Porez iz dobiti	422.269	401.170	426.467	512.109	553.910	581.513	571.731	579.127	581.581	372.389
III NETTO PRIMICI	3.976.407	3.759.486	3.753.087	3.434.604	3.390.958	3.362.258	3.133.515	3.125.821	3.123.296	37.827.657
diskontni faktor = 6%	0,5267875	0,4969694	0,4688390	0,4423010	0,4172651	0,3936463	0,3713644	0,3503438	0,3305130	0,3118047
SvNP	2.094.721	1.868.349	1.759.594	1.519.129	1.414.928	1.323.540	1.163.676	1.095.112	1.032.290	11.794.842
diskontni faktor = 10,5%	0,3334379	0,3017537	0,2730803	0,2471315	0,2236484	0,2023968	0,1831645	0,1657597	0,1500088	0,1357546
SvNP	1.325.885	1.134.439	1.024.894	848.799	758.382	680.510	573.949	518.135	468.522	5.135.277

16.930.046

-767.516

INTERNA STOPA RENTABILNOSTI

Interna stopa rentabilnosti je ona diskontna stopa koja izjednačava sadašnju vrijednost negativnih netto primitaka iz ekonomskog toka projekta sa sadašnjom vrijednošću pozitivnih netto primitaka. Drugim riječima, to je ona diskontna stopa kod koje je netto sadašnja vrijednost jednaka nuli. Interna stopa rentabilnosti može se interpretirati i kao prosječna godišnja stopa prinosa na investicije.

U našem slučaju interna stopa rentabilnosti projekta iznosi 10,23% promatrajući razdoblje od 2019. godine (od početka koncesijskog razdoblja) do kraja koncesijskog razdoblja.

S obzirom da je interna stopa rentabilnosti u prikazanom modelu veća od pretpostavljene kamatne stope od 6%, projekt se ocjenjuje pozitivno.

METODA RAZDOBLJA POVRATA

Cilj ove metode je mjerenje vremena u kojem se obavlja povrat uložених sredstava a izražava se kao :

$$t = \frac{I}{P - T}$$

Razdoblje povrata investicijskog ulaganja je vrijeme potrebno da se ukupno uložena sredstva povrate ostvarenom akumulacijom ($P - T$). To je vrijeme u kojem se zbrajaju netto primici iz ekonomskog toka projekta u razdoblju poslovanja, da bi se zbroj negativnih netto primitaka iz razdoblja povrata sveo na nulu.

U konkretnom slučaju, koristeći se podacima iz ekonomskog toka, razvidno je da do povrata ulaganja dolazi u 2034-toj godini.

24: Razdoblje povrata investicijskog ulaganja

	Investicije		Akumulacija		Nepokrivene investicije
	God. iznos	Kumulativ	God. iznos	Kumulativ	
	1	2	3	4	
2019	42.868.947	42.868.947		0	-42.868.947
2020	1.185.000	44.053.947	2.802.044	2.802.044	-41.251.903
2021	4.070.000	48.123.947	535.462	3.337.506	-44.786.441
2022	1.620.000	49.743.947	2.976.022	6.313.528	-43.430.419
2023	150.000	49.893.947	4.019.946	10.333.474	-39.560.473
2024	240.000	50.133.947	4.516.961	14.850.435	-35.283.512
2025	100.000	50.233.947	4.391.477	19.241.912	-30.992.035
2026	90.000	50.323.947	4.201.785	23.443.697	-26.880.250
2027	90.000	50.413.947	4.189.349	27.633.046	-22.780.901
2028	460.000	50.873.947	3.959.313	31.592.360	-19.281.587
2029	30.000	50.903.947	3.557.455	35.149.815	-15.754.132
2030	30.000	50.933.947	3.976.407	39.126.222	-11.807.725
2031	10.000	50.943.947	3.759.486	42.885.708	-8.058.239
2032	0	50.943.947	3.753.087	46.638.795	-4.305.152
2033	0	50.943.947	3.434.604	50.073.399	-870.548
2034		50.943.947	3.390.958	53.464.357	2.520.410

PROCJENA VRIJEDNOSTI KONCESIJE

Sukladno čl. 20. st. 2. Zakona o koncesijama (NN br 69/17) procijenjena vrijednost koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dohod, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije.

U skladu s navedenim, izvršena je procjena vrijednosti koncesije koja se temelji na podacima iz ove Studije a uz korištenje tržišnih cijena u trenutku izračuna. Pod procijenjenim ukupnim prihodom koncesionara se sukladno čl. 16 tč. B.3. Uredbe o davanju koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04 do 10/17) i točke 2.4. dokumentacije za nadmetanje, smatra dio prihoda kojim se pokrivaju pozicije Računa gubitka i gubitka kako slijedi: troškovi osoblja (AOP 137), amortizacija (AOP 141) i dobit razdoblja (AOP 184), a ukoliko je poslovni rezultat gubitak (AOP 185), pod ukupnim prihodom koncesionara smatra zbroj pozicija troškova osoblja (AOP 137) i amortizacije (AOP 141). Pod troškovima amortizacije (AOP 141) uključeni su troškovi amortizacije obračunati na investicije izvršene u razdoblju koncesije sukladno dinamici investicijskog ulaganja.

Pri izračunu procijenjene vrijednosti koncesije, procijenjeni ukupni prihod koncesionara umanjen je za iznos naknade za koncesiju te diskontiran na neto sadašnju vrijednost po diskontnoj stopi od 6%.

Procijenjena vrijednost koncesije temeljena na podacima iz ove studije iznosi 278.565.641 Kn odnosno njena neto sadašnja vrijednost iznosi 161.784.345 Kn.

Tablica 25: Procijenjena vrijednost koncesije

Iz Računa dobiti i gubitka		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
I	Prihod koncesionara (osnovica za obračun naknade za koncesiju)	6.805.454	12.650.434	12.940.458	13.459.628	13.938.625	14.042.676	14.216.411	14.018.672	14.122.639	14.089.753	14.255.821
1	Troškovi osoblja	6.786.954	11.692.952	11.751.417	11.810.174	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225	11.869.225
2	Amortizacija	18.500	101.500	308.000	392.000	434.000	444.500	464.500	471.500	478.000	484.500	513.000
3	neto dobit	0	855.982	881.041	1.257.453	1.635.400	1.728.951	1.882.686	1.677.947	1.775.414	1.736.028	1.873.596
II	Koncesija	152.285	346.104	349.005	354.196	358.986	360.027	361.764	359.787	360.827	360.498	362.158
	- fiksni dio	84.230	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600	219.600
	- varijabilni dio	68.055	126.504	129.405	134.596	139.386	140.427	142.164	140.187	141.227	140.898	142.558
III	Prihod koncesionara umanjjen za naknadu za koncesiju	6.653.169	12.304.330	12.591.453	13.105.432	13.579.639	13.682.649	13.854.647	13.658.886	13.761.812	13.729.256	13.893.663
IV	diskontni faktor = 6%	1	0,9433962	0,8899964	0,8396193	0,7920937	0,7472582	0,7049605	0,6650571	0,6274124	0,5918985	0,5583948
V	Diskontirana vrijednost Prihoda koncesionara umanjenog za naknadu za koncesiju	6.653.169	11.607.858	11.206.348	11.003.573	10.756.346	10.224.471	9.766.980	9.083.939	8.634.331	8.126.325	7.758.149