



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:302-02/19-01/31

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-2

Pula, 22. srpnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 22. srpnja 2019. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Renato Perc, direktor trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____2019. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2018. godinu
trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja

KLASA:302-02/19-01/31

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



Tržnica
TRŽNICA D.O.O. PULA

Izvještaj o poslovanju

2018. godina

Svibanj, 2019.

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2018. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2018. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2018. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2018. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Temeljem podataka iz financijskog izvješća, vidljivo je da su prihodi ostvareni u iznosu od 6.548.957 kn veći za 4% u odnosu na 2017. godinu, a ukupni rashodi ostvareni u iznosu od 6.493.870 kn veći su za 3% u odnosu na 2017. godinu.

Povećanje poslovnih prihoda u odnosu na prethodnu 2017. godinu javlja se na stavkama prefakturiranih režijskih troškova, naplate šteta s temelja osiguranja, prihoda tekstila i voća na Centralnoj tržnici te stavka prihoda financiranja EU za projekt KEYQ+ (u suradnji sa AZRRI-jem).

Rashodi bilježe povećanje u odnosu na 2017. godinu najvećim dijelom u troškovima usluga koji se odnose na iznimno veliko povećanje usluge odvoza smeća. Manji dio povećanja čini trošak amortizacije uvećan za cjelogodišnju amortizaciju na investicije iz 2017.

Dobit Društva prije oporezivanja u 2018. godini iznosila je 55.086,58 kn, a nakon oporezivanja 27.704,30 kn.

Investicije u 2018. godini ostvarene su u vrijednosti od 99.180 kn.

Tokom godine intenzivno se radilo na promociji domaćih proizvođača kroz razne programe i manifestacije čime se nastoji privući što veći broj posjetitelja odnosno kupaca na Centralnu tržnicu. Tako je zajedničkom suradnjom sa Dječjim vrtićima nastao projekt „Djeca i gradska tržnica“ čime smo i obilježili 115. godišnjicu osnutka gradske Tržnice. U nastojanju poticanja roditelja na dolazak na tržnicu, djeca su organiziranim posjetima OPG-ovima mogla vidjeti, dotaknuti i kušati voće, povrće, mlijeko i mliječne proizvode na samom izvoru nastanka. Promocija i sve aktivnosti u sklopu projekta bilo je i medijski popraćeno i vrlo dobro prihvaćeno od građana, roditelja i djece.

Direktor

Renato Perc, dipl.oec.

Izvještaji o poslovanju

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	4.819.239	89%	4.237.151	85%	88
NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	4.788.839	99%	4.206.751	99%	88
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	3.006.052		2.747.746		91
Postrojenje i oprema	1.194.303		1.060.021		89
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	121.868		75.768		62
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	223.900		80.500		36
Ostala materijalna imovina	1.092		1.092		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	30.400	1%	30.400	1%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	30.400		30.400		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	576.028	11%	773.810	15%	134
ZALIHE	3.205	1%	405	0%	13
Sirovine i materijal	405		405		100
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	2.800		0		0
POTRAŽIVANJA	571.445	99%	772.071	100%	135
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	570.920		767.814		134
Potraživanja od radnika i članova	420		0		0
Potraživanja od države i drugih institucija	105		4.257		4054
Ostala potraživanja	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	1.378	0%	1.334	0%	97
Novac u banci i blagajni	1.378		1.334		97
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.149	0%	1.149	0%	100
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.149	100%	1.149	100%	100
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	1.149		1.149		100
UKUPNA AKTIVA	5.396.416	100%	5.012.110	100%	93

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
KAPITAL I REZERVE	2.668.999	49%	2.696.703	54%	101
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	366.116		366.116		100
Zadržana dobit	2.158.374		2.161.848		100
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	3.474		27.704		797
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	138.325	3%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		138.325		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	1.225.811	23%	1.094.695	22%	89
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	76.390		41.244		54
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	1.149.421		1.053.451		92
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRA TKOROČNE OBVEZE	1.501.606	28%	1.082.387	22%	72
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	611.225		254.356		42
Obveze za predujmove	61.602		62.341		101
Obveze prema dobavljačima	344.006		387.505		113
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	238.895		124.392		52
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	245.878		253.793		103
Ostale kratkoročne obveze	0		0		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	/
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		/
UKUPNA PASIVA	5.396.416	100%	5.012.110	100%	93

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
POSLOVNI PRIHODI	6.222.169	99%	6.458.039	99%	104
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.143.831	99%	6.368.973	99%	104
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	6.143.831		6.368.973		104
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	23.145	0%	13.363	0%	58
Prihodi od prodaje robe	23.145		13.363		58
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	55.193	1%	75.703	1%	137
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	44.143		0		0
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	11.050		75.703		685
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	33.666	1%	30.299	0%	90
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	3.982	13%	/
Prihodi od dividendi	0		3.982		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	33.666	100%	26.317	87%	78
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zateznih kamata	33.666		26.317		78
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	45.777	1%	60.618	1%	132
Ostali prihodi	45.777	100%	60.618	100%	132
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	900		0		0
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	21.816		18.146		83
Ostali izvanredni prihodi	23.061		42.472		184
UKUPNI PRIHODI	6.301.612	100%	6.548.957	100%	104
POSLOVNI RASHODI	6.180.505	98%	6.422.066	99%	104
Materijalni troškovi	506.519	8%	600.058	9%	118
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	46.795		45.153		96
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	14.505		14.254		98
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	9.590		14.211		148
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	9.519		22.249		234
Trošak energije	426.110		504.192		118
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.378.702	22%	1.470.326	23%	107
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	29.463		24.607		84
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	165.117		167.786		102
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	281.205		281.652		100
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	174.328		153.710		88
Troškovi komunalnih usluga	199.224		311.922		157
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	67.945		61.512		91
Troškovi premija osiguranja	53.578		33.697		63
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.792		2.431		64
Troškovi ostalih usluga	404.050		433.008		107
Troškovi osoblja	2.965.129	48%	2.841.504	44%	96
Troškovi neto plaća	1.623.087		1.594.699		98
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	692.141		694.241		100
Troškovi doprinosa na plaće	398.219		393.698		99
Troškovi naknada troškova radnicima	76.331		74.741		98
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	175.350		84.126		48
Troškovi amortizacije	471.671	8%	502.867	8%	107
Amortizacija građevinskih objekata	199.795		278.222		139
Amortizacija postrojenja i opreme	222.400		185.469		83
Amortizacija prijevoznih sredstava	39.175		39.175		100
Amortizacija ostalih pozicija	10.300		0		0
Ostali troškovi poslovanja	858.485	14%	1.007.311	16%	117
Troškovi reprezentacije	77.256		70.151		91
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	25.422		23.318		92
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		138.325		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	402.125		434.352		108
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	19.035		10.034		53
Ostali troškovi poslovanja	334.648		331.131		99
FINANCIJSKI RASHODI	38.654	1%	34.479	1%	89
Troškovi po osnovi kamata	38.654	100%	34.479	100%	89
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	38.600		34.272		89
Troškovi po osnovi zateznih kamata	53		207		390
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	61.609	1%	37.326	1%	61
Ostali rashodi	61.609	100%	37.326	100%	61
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	22.220		12.050		54
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvršđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	39.389		25.276		64
UKUPNI RASHODI	6.280.768	100%	6.493.870	100%	103
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	20.844		55.087		264

Pozicija	31.12.2017.	31.12.2018.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	18	18	100
INVESTICIJE			
Investicije	953.061	99.180	10
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	0	99.180	/
Krediti	953.061	0	0
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	839.050	855.078	102
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.381.183	1.333.223	97
Prihodi po osnovi fakturiranja	3.946.743	4.194.035	106
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	65	63	97
Broj unutarnjih terasa zgrade	8	8	100
Broj vanjskih terasa zgrade	15	15	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	16	16	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	28	88
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	18	90
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	138	125	91
Broj stolova na otvorenom prostoru	102	94	92
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	34	32	94
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100

Pozicija	31.12.2017.	31.12.2018.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	350.089,54	363.830,94	104
Trošak po zaposlenom	348.931,53	360.770,57	103
Troškovi osoblja po zaposlenom	164.729,38	157.861,36	96
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,38	0,71	187
Tekuća likvidnost	0,38	0,71	186
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,51	0,46	91
Vlastito financiranje	0,49	0,54	109
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,17	1,31	112
Trajanje naplate potraživanja u danima	33,80	44,15	131
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,01	1,01	100
Ekonomičnost financiranja	0,87	0,88	101
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,01	0,01	146
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	0,01	159
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,00	0,01	792

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2017.	Plan IV kvartal 2018.	IND	Realizacija IV kvartal 2018.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	6.222.169	6.180.716	99	6.458.039	104	104
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.143.831	6.143.716	100	6.368.973	104	104
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	6.143.831	6.143.716	100	6.368.973	104	104
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	23.145	12.000	52	13.363	58	111
Prihodi od prodaje robe	23.145	12.000	52	13.363	58	111
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	55.193	25.000	45	75.703	137	303
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	44.143	0	0	0	0	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	11.050	25.000	226	75.703	685	303
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	33.666	22.000	65	30.299	90	138
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	3.982	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	3.982	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	33.666	22.000	65	26.317	78	120
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	33.666	22.000	65	26.317	78	120
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	45.777	29.200	64	60.618	132	208
Ostali prihodi	45.777	29.200	64	60.618	132	208

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2017.	Plan IV kvartal 2018.	IND	Realizacija IV kvartal 2018.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	900	0	0	0	0	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	21.816	12.000	55	18.146	83	151
Ostali izvanredni prihodi	23.061	17.200	75	42.472	184	247
UKUPNI PRIHODI	6.301.612	6.231.916	99	6.548.957	104	105
POSLOVNI RASHODI	6.180.505	6.158.305	100	6.422.066	104	104
Materijalni troškovi	506.519	540.000	107	600.058	118	111
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	46.795	47.000	100	45.153	96	96
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	14.505	16.000	110	14.254	98	89
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	9.590	11.000	115	14.211	148	129
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	9.519	9.000	95	22.249	234	247
Trošak energije	426.110	457.000	107	504.192	118	110
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.378.702	1.511.600	110	1.470.326	107	97
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	29.463	35.000	119	24.607	84	70
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	165.117	336.500	204	167.786	102	50
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	281.205	245.000	87	281.652	100	115
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	174.328	175.000	100	153.710	88	88
Troškovi komunalnih usluga	199.224	160.500	81	311.922	157	194
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	67.945	77.000	113	61.512	91	80
Troškovi premija osiguranja	53.578	60.000	112	33.697	63	56
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	3.792	2.300	61	2.431	64	106
Troškovi ostalih usluga	404.050	420.300	104	433.008	107	103
Troškovi osoblja	2.965.129	2.976.000	100	2.841.504	96	95
Troškovi neto plaća	1.623.087	1.600.000	99	1.594.699	98	100

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2017.	Plan IV kvartal 2018.	IND	Realizacija IV kvartal 2018.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	692.141	700.000	101	694.241	100	99
Troškovi doprinosa na plaće	398.219	420.000	105	393.698	99	94
Troškovi naknada troškova radnicima	76.331	76.000	100	74.741	98	98
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	175.350	180.000	103	84.126	48	47
Troškovi amortizacije	471.671	482.500	102	502.867	107	104
Amortizacija građevinskih objekata	199.795	203.000	102	278.222	139	137
Amortizacija postrojenja i opreme	222.400	230.000	103	185.469	83	81
Amortizacija prijevoznih sredstava	39.175	39.200	100	39.175	100	100
Amortizacija ostalih pozicija	10.300	10.300	100	0	0	0
Ostali troškovi poslovanja	858.485	648.205	76	1.007.311	117	155
Troškovi reprezentacije	77.256	70.000	91	70.151	91	100
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	25.422	30.000	118	23.318	92	78
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	138.325	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	402.125	418.405	104	434.352	108	104
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	19.035	21.600	113	10.034	53	46
Ostali troškovi poslovanja	334.648	108.200	32	331.131	99	306
FINANCIJSKI RASHODI	38.654	42.200	109	34.479	89	82
Troškovi po osnovi kamata	38.654	42.200	109	34.479	89	82
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	38.600	42.000	109	34.272	89	82
Troškovi po osnovi zateznih kamata	53	200	377	207	390	103
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	61.609	10.300	17	37.326	61	362
Ostali rashodi	61.609	10.300	17	37.326	61	362
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	22.220	5.300	24	12.050	54	227
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2017.	Plan IV kvartal 2018.	IND	Realizacija IV kvartal 2018.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	39.389	5.000	13	25.276	64	506
UKUPNI RASHODI	6.280.768	6.210.805	99	6.493.870	103	105
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	20.844	21.111	101	55.087	264	261

Pozicija	Realizacija 31.12.2017.	Plan 31.12.2018.	IND	Realizacija 31.12.2018.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	18	16	89	18	100	113
INVESTICIJE						
Investicije	953.061	20.000	2	99.180	10	496
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	0	20.000	/	99.180	/	496
Kredit	953.061	0	0	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	839.050	830.000	99	855.078	102	103
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.381.183	1.370.000	99	1.333.223	97	97
Prihodi po osnovi fakturiranja	3.946.743	3.955.716	100	4.194.035	106	106
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	65	65	100	63	97	97
Broj unutarnjih terasa zgrade	8	8	100	8	100	100
Broj vanjskih terasa zgrade	15	15	100	15	100	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100	4	100	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	16	5	31	16	100	320
Broj stolova u zgradi - ribarnica	32	32	100	28	88	88
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	20	18	90	18	90	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	138	131	95	125	91	95
Broj stolova na otvorenom prostoru	102	95	93	94	92	99
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	34	34	100	32	94	94
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100	2	100	100

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na posljednji dan 2018. godine Društvo je upravljalo imovinom ukupne vrijednosti **5.012.110 kn**, što je za 7% manje u odnosu na početno stanje. Smanjenje je prisutno na poziciji dugotrajne materijalne imovine koja bilježi 12%-no smanjenje uslijed amortizacije u iznosu od 502.867 kn, te otpisa pripreme dokumentacije u iznosu od 178.400 kn koja se odnosi na projekt grijanja i hlađenja kata zgrade Tržnice te uređenja zelene tržnice (odgođeno do daljnjega).

Dugotrajna imovina

Na dugotrajnu imovinu Društva odnosi se 85% ukupne vrijednosti imovine, odnosno iznos od **4.237.151 kn**.

Struktura materijalne imovine u iznosu od 4.206.751 kn (neto vrijednost) je sljedeća:

▪ zemljište	241.624 kn
▪ nestambene zgrade - zgrada centralne tržnice	2.747.746 kn
▪ postrojenje i oprema	1.060.021 kn
▪ alati, pogonski inventar i transportna imovina	75.768 kn
▪ materijalna imovina u pripremi	80.500 kn
▪ ostala materijalna imovina (umjetnička slika)	1.092 kn

Materijalna imovina u pripremi odnosi se na projekt pokazne kuhinje te projektnu dokumentaciju ventilacije kata zgrade Tržnice.

U 2018. godini izvršene su investicije u iznosu od 99.180 kn. Izvršene investicije odnose se na:

▪ Klupa sa punjačem baterija postavljena na zelenoj tržnici Pula	15.840 kn
▪ Eko boks	16.800 kn
▪ Notebook HP	7.640 kn
▪ Zamjena automatskog stupića na ulaznoj rampi zelene tržnice	23.900 kn
▪ Glavni projekt pokazne kuhinje projekta KEYQ+	35.000 kn

Na poziciji ostale dugotrajne financijske imovine evidentirana je vrijednost dionica po udruženim i uloženim sredstvima u Zagrebačku banku (osnivački ulog) u iznosu od 30.400 kn.

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2018. godine kratkotrajna imovina društva iznosila je **773.810 kn**. Povećanje u odnosu na posljednji dan prethodne godine prvenstveno je rezultat većeg iznosa otvorenih potraživanja.

U okviru kratkotrajne imovine Društvo ima evidentirano:

▪ sirovine i materijal	405 kn
▪ potraživanja od kupaca	767.814 kn
▪ potraživanja od države i državnih institucija	4.257 kn
▪ novac u banci i blagajni	1.334 kn

Potraživanja od kupaca bilježe 34%-no povećanje. Rezultat su vrlo teške naplate nekoliko zakupaca čiji se dug odnosi na više od tri mjeseca. Na dospjela potraživanja odnosi se iznos od 593.728 kn, a na nedospjela potraživanja iznos od 174.086 kn.

Tijekom 2018. godine naplaćeno je 18.146 kn potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima.

Na posljednji dan promatrane godine Društvo je raspolagalo sa 1.334 kn novca u blagajni. Društvo posluje preko žiro računa otvorenog u Zagrebačkoj banci gdje koristi odobreni minus po računu, a koji je na dan 31.12.2018. godine iznosio 221.198 kn.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi u iznosu od 1.149 kn odnose se na preplatu časopisa Računovodstvo i financije za 2019. godinu.

Izveštaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2018. godine sastoje se od upisanog temeljnog kapitala u iznosu od 141.035 kn, revalorizacijskih rezervi u iznosu od 366.116 kn, zadržane dobiti u iznosu od 2.161.848 kn, te dobiti tekuće godine u iznosu od 27.704 kn.

Rezerviranja

Tijekom 2018. godine izvršena su rezerviranja za otpremnine u iznosu od **138.325 kn**.

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na posljednji dan promatrane godine iznose **1.094.695 kn** (11% manje od stanja na dan 31.12.2017.g.). Sastoje se od slijedećih stavki:

- Iznos od 41.244 kn odnosi se na obveze po osnovi financijskog leasinga za nabavku automobila, osim obveze za 2019. koji je uključen u kratkoročne obveze. Leasing je sklopljen na rok od 5 godina (krajnji rok otplate 02.11.2020.g.), uz ugovorenu kamatnu stopu 6,54%, iznos anuiteta 3.389,72 kn mjesečno.
- Na poziciji obveza prema dobavljačima Društvo ima evidentirano 1.053.451 kn, što se odnosi na obvezu prema UO „Milan“ za izgradnju paviljona. Rok otplate obveze prema UO „Milan“ za izgrađeni paviljon iznosi 18 godina. Obveze za paviljon podmirivat će se kompenzacijama za najam paviljona.

Kratkoročne obveze

Na poziciji kratkoročnih obveza evidentiran je iznos od **1.082.387 kn**, što je za 28% manje u odnosu na posljednji dan prethodne godine.

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iznose 254.356 kn, a odnose se na korišteni minus na računu kod Zagrebačke banke d.d. na dan 31.12.2018. u iznosu od 221.198 kn, te na obvezu po osnovi financijskog leasinga za 2019. godinu u iznosu od 33.158 kn.

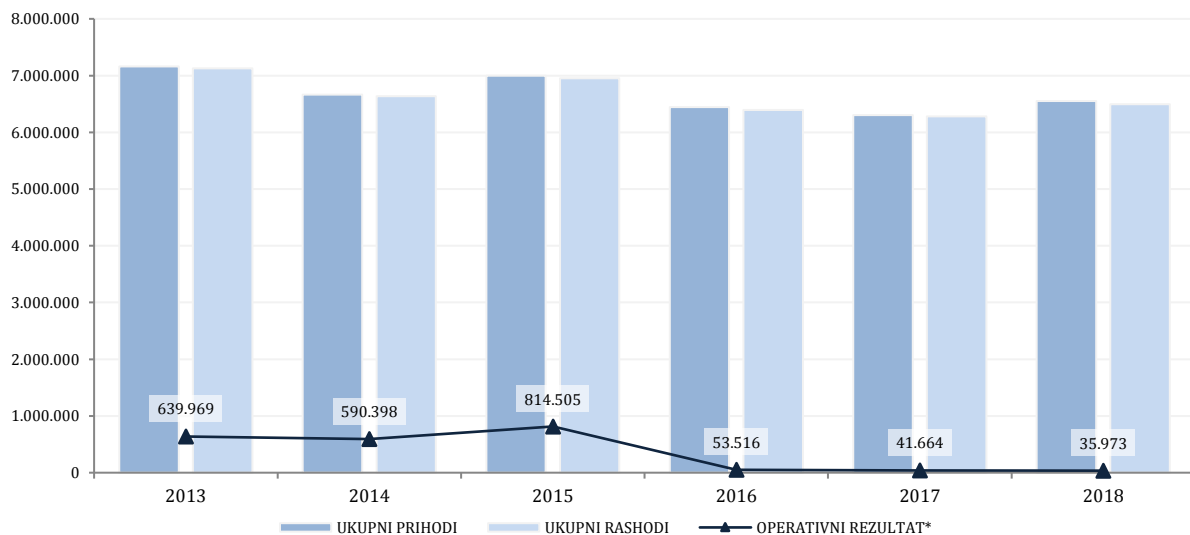
Obveze za predujmove u iznosu od 62.341 kn obuhvaćaju naplaćene rezervacije centralne tržnice i tržnice Veruda za siječanj 2019. godine.

Na obveze prema dobavljačima odnosi se 387.505 kn (nedospjele obveze). U odnosu na početno stanje povećane su za 13%.

Obveze prema radnicima u iznosu od 124.392 kn, kao i obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u iznosu od 253.793 kn odnose se na obaveze za doprinose, poreze i prireze za plaću 12/2018.g., doprinose, poreze i prireze na drugi dohodak za 12/2018.g. isplaćen u siječnju 2019.g., obavezu za biološku reprodukciju šuma za 2018. g. te obavezu PDV-a za 12/2018.

Izveštaj 3.

PRIHODI I RASHODI



*operativni rezultat = poslovni prihodi – poslovni rashodi

Prihodi

Tijekom 2018. godine ostvareno je **6.548.957 kn ukupnih prihoda**, 4% više u odnosu na godinu ranije. Razlog tome je povećanje prihoda od pružanja usluga, te ostvarivanja ostalih izvanrednih prihoda.

Prihodi od pružanja usluga ostvareni su u iznosu od 6.368.973 kn, a njihova je specifikacija u nastavku:

Prihodi po vrstama usluga

Vrsta prihoda	2017.	2018.	Indeks 2018/2017
Ukupno prihodi od pružanja usluga-fakturirano	3.113.079	3.196.713	103
Prihod zgrade Centralna tržnica	1.634.503	1.664.028	102
Prihod tekstil Centralna tržnica	137.478	145.290	106
Prihod tekstil Tržnica Veruda	19.146	19.008	99
Prihod štandova Tržnica Veruda - voće	250.207	280.080	112
Prihod štandova Centralna tržnica - voće	489.027	512.512	105
Prihod paviljona	572.311	567.296	99
Prihod popodnevne prodaje	10.407	8.499	82
Ukupno prefakturirani troškovi u IF	810.519	983.959	121
Prihod po prefakturiranim troškovima struje	666.772	758.774	114
Prihod po prefakturiranim troškovima vode	88.255	91.864	104
Prihod po prefakturiranim troškovima smeća	55.492	133.321	240

Prihod od pružanja usluga-rezervacija	839.050	855.078	102
Prihod I. rezer.C.T.	375.341	373.262	99
Prihod II. rezer.C.T.	72.288	87.302	121
Prihod III. rezer.C.T.	288	5.376	1867
Prihod sezonske rezervacije	9293	4.646	50
Prihod rezervacije stola ribarnice	143.968	134.640	94
Prihod korištenja boxa u ribar.	43.008	48.384	113
Prihod rezervacija za cvijeće	43.296	44.352	102
Prihod rez. spremnika Centralna tržnica	63.568	66.212	104
Prihod rezervacije Tržnica Veruda	73.304	72.336	99
Prihod rez. spremnika Tržnica Veruda	14.696	18.568	126
Prihod dnevne naplate	1.381.183	1.333.223	97
Prihod po dnevnom utršku Centralna tržnica	821.203	801.068	98
Prihod po dnevnom utršku Tržnica Veruda	114.020	107.868	95
Prihod po dnevnoj naplati leda	35.914	40.352	112
Prihod po dnev. napl. ribarnice	319.564	304.640	95
Prihod po dnev. naplati cvijeća	51.776	45.284	87
Prihod po dnev. naplati popodn.pr.	37.116	32.927	89
Prihod dnevne naplate suncobrana	1.310	684	52
Prihod parking kartica	280	400	143
PRIHOD PRUŽANJA USLUGA	6.143.831	6.368.973	104
Prihodi od prodaje robe	23.145	13.363	58
UKUPNI PRIHOD OD PRUŽANJA USLUGA I PRODAJE ROBE	6.166.976	6.382.336	103

U okviru ostalih poslovnih prihoda evidentirano je **75.703 kn** prihoda od sufinanciranja EU (suradnja sa AZRRI-jem) za projekt pokazne kuhinje na katu zgrade Tržnice.

Financijski prihodi u iznosu od 30.299 kn odnose se prihode od zateznih kamata (26.317 kn), te na prihode od dividendi (3.982 kn).

Skupina **ostalih prihoda** (60.618 kn) obuhvaća:

- prihode od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima u iznosu od 18.146 kn
- ostale izvanredne prihode u iznosu od 42.472 kn koji se odnose na naknadu štete s temelja osiguranja

Rashodi

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo **6.493.870 kn** ukupnih rashoda, 3% više u odnosu na realizaciju 2017. godine. Razlog tome jesu više ostvareni ostali troškovi poslovanja – rezerviranja za otpremnine, materijalni troškovi, troškovi usluga te troškovi amortizacije.

Na **poslovne rashode** otpada 99% ukupno ostvarenih rashoda, odnosno iznos od 6.422.066 kn.

Materijalni troškovi bilježe ostvarenje u iznosu od 600.058 kn. Povećanje od 18% u odnosu na prošlogodišnju realizaciju rezultat je značajnog povećanja troška energije, ali i nešto većeg ostvarenja otpisa sitnog inventara, ambalaže i autoguma, te troška materijala i rezervnih dijelova za održavanje.

Na **troškove usluga** otpada 23% ukupno ostvarenih poslovnih rashoda (1.470.326 kn). Povećanje od 7% u odnosu na ostvarenje 2017. godine nastalo je najvećim dijelom uslijed povećanja troškova komunalnih usluga odnosno odvoza smeća uslijed velikog povećanja cijene te manje značajnog povećanja na poziciji ostalih usluga, a odnosi se na novi način čišćenja zelene tržnice po ugovoru sa Herculaneom od 01.06.2018.g.

U nastavku slijedi razrada pozicija troškova usluga:

- troškovi prijevoza i telekomunikacija – 24.607 kn,
- troškovi usluga održavanja – 167.786 kn sadrže:
 - tekuće održavanje po pozivu - 128.272 kn
 - mjesečno održavanje lifta, pokretnih stepenica, printera, servera... - 33.617 kn
 - troškovi održavanja kamiona - 1.268 kn
 - troškovi održavanja auta - 4.629 kn
- troškovi promidžbe i sponzorstva (odnose se na promidžbene aktivnosti koje se provode sa ciljem zadržavanja navika stanovnika Pule da dolaze na gradsku tržnicu, pogotovo mlađe populacije koja sve više posjećuje veće trgovačke centre) – 281.652 kn,
- troškovi intelektualnih usluga (troškovi odvjetnika, bilježnika, usluga održavanja softvera, savjetovanja i sl.) – 153.710 kn,
- troškovi komunalnih usluga iznose 311.922 kn, a obuhvaćaju troškove vode za piće i pranje 98.860 kn, troškove otpadnih voda 25.565 kn i troškove odvoza smeća 187.497 kn koji su višestruko povećani u odnosu na 2017. godinu
- troškovi bankarskih i sličnih usluga u iznosu od 61.512 kn sadrže troškove bankarskih usluga za vođenje platnog prometa 45.512 kn, te članarine udruženjima i društvima (udruga tržnica Hrvatske, udruga računovođa Istre, centar za poduzetništvo) u iznosu od 16.000 kn,
- troškovi premija osiguranja iznose 33.697 kn,
- troškovi registracija, osiguranja, cestarina i tehničkog pregleda kamiona i osobnog vozila iznose 2.431 kn,
- troškovi vanjskih za čišćenje – 226.759 kn
- troškovi ostalih usluga - 206.250 kn sadrže:

▪ troškovi deratizacije i dezinsekcije	16.400 kn
▪ zbrinjavanja sadržaja separatora masti	21.600 kn
▪ zbrinjavanje animalnog otpada	3.128 kn
▪ ostale usluge (fotokopiranja i sl.)	6.448 kn
▪ ostale materijalne usluge (razna ispitivanja el. instalacija i sl.)	16.691 kn
▪ usluge zaštitara-ugovorno	125.470 kn
▪ zdravstvene usluge	785 kn
▪ ostale neproizvodne usluge (ZAMP, HRT, objave oglasa i sl.)	15.728 kn

Na **troškove osoblja** (2.841.504 kn) odnosi se 44% ukupno ostvarenih rashoda. U odnosu na prethodnu godinu smanjeni su za 4%, uslijed smanjenja prisutnog u okviru svih pozicija izuzev troškova doprinosa iz plaća, poreza i prireza.

U 2018. godini obračunata je **amortizacija** u iznosu od 502.867 kn. Povećanje od 7% u odnosu na prethodnu godinu nastalo je uslijed većeg troška amortizacije građevinskih objekata (na dio rekonstrukcije tržnice Veruda).

U okviru ostalih troškova poslovanja evidentiran je iznos od 1.007.311 kn, po pozicijama kako slijedi:

- troškove reprezentacije u iznosu od 70.151 kn,
- troškove službenih putovanja u iznosu od 23.318 kn,
- troškovi rezerviranja za otpremnine za 2 radnika u iznosu od 138.325 kn
- troškove poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu (porez na tvrtku, naknada za zaštitu i korištenje voda, gospodarska komora Hrvatske, doprinos za šume, mrežarina el.energija) u iznosu od 434.352 kn,
- troškove stručnog obrazovanja i literature u iznosu od 10.034 kn, te
- ostale troškove poslovanja u iznosu od 331.131 kn koji se odnose na:
 - troškove ugovora o djelu – 43.457 kn
 - troškove isplate naknada članovima Nadzornog odbora - 47.046 kn
 - zaštitna odjeća i obuća za radnike - 9.879 kn
 - administrativne takse - 4.655 kn
 - otpis projektne dokumentacije uređenja zelene tržnice, klimatizacije kata zgrade - 178.510kn
 - dnevni tisak - 2.891 kn
 - ostali troškovi (analize leda, briseva i sl.) – 44.693 kn

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu od 34.479 kn, gdje se iznos od 34.272 kn odnosi na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima, a iznos od 207 kn na troškove po osnovi zateznih kamata.

U okviru **Ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja** Društvo ima evidentirano 12.050 kn neotpisane vrijednosti i ostalih troškova prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara, te 25.276 kn ostalih izvanrednih rashoda koji se odnose na naknadno utvrđene rashode proših godina i naknada štete po presudi za oštećenje vozila korisniku na podiznom stupu izlaza.

Rezultat poslovanja

S obzirom na ostvarene prihode i rashode tijekom promatrane godine, Društvo je na kraju godine ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od **55.087 kn**, te 27.704 kn neto dobiti.

Izvještaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2017.	2018.
Direktor	VSS	1	15.901	16.243
Poslovna tajnica	SSS	1	8.300	8.356
Voditelj financijsko-računovodstvenih poslova	VSS	1	13.861	13.438
Referent za analizu poslovanja	VSS	1	8.727	8.149
Financijski knjigovođa – konter	VŠS	1	6.068	7.803
Knjigovođa plaća – saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	1	6.593	6.623
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	8.944	8.719
Kontrolor – koordinator	SSS	1	8.336	8.675
Voditelj operativnih poslova				
Inkasator	SSS	2	5.253	5.950
Vozač – inkasator	NKV	1	6.776	6.450
Čistač	NKV	5	5.253	5.450
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	7.834	6.878
Blagajnik-fakturista	SSS	1	6.838	7.489
Ukupno		18	-	-

Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća sav oporeziv dohodak, uključujući jubilarne nagrade u visini oporezivog dijela, dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad, stimulacije i sl. Različite su i olakšice djelatnika, a znatan utjecaj ima i udio minulog rada.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Rad praznik om	Drž. praznik	Prekov r. rad	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Centar za soc.skrb	Ukupno
26.670	284,5	1.354,5	431,5	0	4.276	1.319,5	608	1.044	35.988
74,1%	0,7%	3,8%	1,2%	0%	11,9%	3,7%	1,7%	2,9%	100%

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2018.

Naziv	Iznos (kn)
Klupa sa punjačem baterija na Centralnoj tržnici	15.840 kn
Eko boks	16.800 kn
Notebook HP	7.640 kn
Zamjena stupića na rampi ulaz zelene tržnice	23.900 kn
Glavni projekt pokazne kuhinje Projekta KEYQ+	35.000 kn
UKUPNO (kn)	99.180 kn

Investicije su financirane vlastitim sredstvima.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Iskorištenost kapaciteta u 2018. godini

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
I Zgrada tržnice						
1	Vanjski lokali	17	291,73	17	291,73	100
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100
3	Trgovine na katu	11	166,3	6	86,89	52
4	Ugostiteljstvo kat+prizemlje	9	219,14	9	219,14	100
5	Unutarnje terase na katu zgrade	8	90,05	8	90,05	100
6	Vanjske terase-zgrada kat,priz,vani	15	492,02	15	492,02	100
7	Skladišni prostori u zgradi	4	15,00	4	15,00	100
8	Uredski prostori u zgradi	4	167,92	4	167,92	100
9	Ribarnica	7	117,51	7	117,51	100
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,20	28	44,8	95
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,20	15	29,34	62
12	Boxevi za ribu	20	/	18	/	(90)
	UKUPNO:		1.928,66		1.815,02	94
II Zelena tržnica						
1	Stolovi - rezervacije	128	256,00	94	188	73
2	Stolovi - dnevna naplata	128	256,00	91	182,00	71
3	Štandovi - povrće	32	240,00	26	195,00	81
4	Štandovi cvijeće - rezervacija	15	21,00	7	21,00	100
5	Štandovi cvijeće - dnevna naplata	15	21,00	7	21,00	100
6	Kiosci-prodaja meda,jaja,sira	9	86,49	9	86,49	100
7	Štandovi - prodaja tekstila	8	24,00	8	24,00	100
8	Terasa - prodaja tekstila	8	97,52	8	97,52	100
9	Štandovi - spremnici	47	/	39	/	100

10	Spremnici ispod kamenih stolova	41	/	36	/	85
11	Željezni spremnici - cvijeće	8	/	7	/	88/
	UKUPNO:		1.044,01		860,28	91
III Paviljoni						
1	Paviljoni 4 kom-12 zakupaca	4	128,00	4	128,00	100
2	Vanjske terase	16	324,46	5	207,45	64
	UKUPNO:		452,46		335,45	82
IV Tržnica Veruda						
1	Štandovi -rezervacija	18	36	17	34	94
2	Štandovi voće,povrće-dnevna napl.	18	36	9	18	50
3	Štandovi voće,povrće- ugovori	5	15	4	12	80
4	Kiosci	11	95,04	11	95,48	100
5	Vanjske terase - ugostitelji	2	51,25	2	51,25	100
6	Štandovi- prodaja tekstila	0	6,00	0	6,00	100
7	Terase -prodaja tekstila	0	22,12	0	22,12	100
8	Spremnici u štandu	23	/	23	/	100)
	UKUPNO:		257,85		257,85	94
PROSJEČNA ISKORIŠTENOST KAPACITETA*						
						90

* Odnosi se samo na kapacitete koji imaju iskazanu površinu.

Izvještaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Pokazatelji likvidnosti (ubrzane i tekuće likvidnosti) iznose 0,71, te su nešto veći od prošlogodišnjih. Budući da bi koeficijent ubrzane likvidnosti trebao minimalno iznositi 1,00, a koeficijent tekuće likvidnosti minimalno 2,0, ovakvo ostvarenje ukazuje da Društvo ima problema s likvidnošću.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na strukturu kapitala na određeni dan bilance, što podrazumijeva odnos vlastitog kapitala (glavnice) i tuđeg kapitala (obveza). U 2018. godini 46% ukupne aktivne je financirano zaduživanjem, a 54% vlastitim financiranjem.

Pokazatelji aktivnosti ukazuju na brži obrtaj imovine, ali i dulje trajanje naplate potraživanja u danima.

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja (poslovni prihodi / poslovni rashodi) pokazuju da za pokriće redovnog poslovanja Društvo ima dostatne prihode.

Pokazatelji profitabilnosti nisu značajni s obzirom na minimalnu dobit koju Društvo ostvaruje.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi Društva bilježe veće ostvarenje od planiranog, za 5%. Povećanje je prisutno u okviru svih skupina prihoda, a posebice poslovnih (prihodi od pružanja usluga i prihodi s osnove dotacija - sufinanciranje projekta pokazne kuhinje) i ostalih prihoda (ostali izvanredni prihodi – naplata štete s osnova osiguranja imovine).

Ostvareni rashodi prate 5%-no povećanje prisutno na prihodovnoj strani. Poveće ostvarenje nastalo je ponajprije uslijed odstupanja prisutnog u okviru skupine ostalih troškova poslovanja, gdje su evidentirani neplanirani troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove u iznosu od 138,3 tis kn, te uslijed većeg ostvarenja prisutnog na poziciji ostalih troškova poslovanja što čini otpis projektne dokumentacije za uređenje zelene tržnice i klimatizacije kata zgrade tržnice u iznosu od 178.510 kn.

Realizacija plana dodatnih podataka

Investicije su realizirane u peterostruko većem iznosu od planiranog.

Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima bilježe 3%-no povećanje u odnosu na plan, prihodi po osnovi dnevnih naplata 97%-no ostvarenje plana dok su prihodi po osnovi fakturiranja premašili plan za 6%.

Odluka

Nadzornog odbora

Na temelju članka 23. Izjave za trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo, Nadzorni odbor trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. Pula, na 9. sjednici održanoj dana 16.05.2019. godine, donio je slijedeću

ODLUKU

I

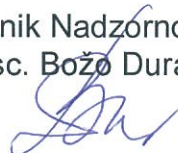
Usvaja se Izvješće tvrtke COIN d.o.o. Pula o financijskom poslovanju Tržnice d.o.o. Pula za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 184/3-19.
Pula, 16.05.2019.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc. Božo Duras



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 10. lipnja 2019. godine, donosi

O D L U K U

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2018. godinu

1. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski Izvještaj o poslovanju TRŽNICE d.o.o. Pula za 2018. godinu sa slijedećim elementima:

1.1 RAČUN DOBITI I GUBITKA s podacima:

Ukupni prihodi	6.548.956,88 kn
Ukupni rashodi	6.493.870,30 kn
Dobit prije oporezivanja	55.086,58 kn
Porez na dobit	27.382,28 kn
Dobit nakon oporezivanja	27.704,30 kn

1.2 BILANCA na dan 31.12.2018. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od

5.012.110,13 kn

2. Društvo nije obveznik revizije.

Broj: 205/3-19.
Pula, 10.06.2019.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 10. lipnja 2019.godine, donosi

O D L U K U
o raspodjeli dobiti

1. Utvrđuje se da je TRŽNICA d.o.o. Pula po računu dobiti i gubitka za 2018. godinu ostvarila dobit nakon oporezivanja u iznosu od 27.704,30 kn
2. Dobitak poslovne godine u iznosu od 27.704,30 kn raspoređuje se u zadržanu dobit.

Broj: 205/4-19.
Pula, 10.06.2019.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 10. lipnja 2019. godine donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi - direktoru
Tržnice d.o.o. Pula

I.

Daje se razrješnica Upravi - direktoru Tržnice d.o.o. Pula za 2018. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 205/8-19.
Pula, 10.06.2019.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cyek



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 10. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru
Tržnice d.o.o. Pula

I.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru Tržnice d.o.o. Pula za 2018. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 205/7-19.
Pula, 10.06.2019.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek



TRŽNICA d.o.o PULA
Narodni trg 9.
NADZORNI ODBOR
Pula, 20. travnja 2019. godine

I Z V J E Š T A J
o radu Nadzornog odbora u 2018. godini

Nadzorni odbor TRŽNICE d.o.o. Pula radio je u sastavu:

1. Božo Duras – predsjednik,
2. Marija Marković Nikolovski – zamjenica predsjednika i
3. Roberto Bolković - član

Temeljni zadatak Nadzornog odbora bio je praćenje i nadzor financijskog poslovanja kroz cijelu 2018. godinu, odnosno kroz sva izvještajna razdoblja.

Što se tiče financijskog poslovanja TRŽNICA d.o.o je kroz izvješća podnošena na Nadzornom odboru pokazala svu težinu , ali i kvalitetu odnosa prema rješavanju problema, kojih je s obzirom na vanjske utjecaje bilo mnogo.

Nadzorni odbor je u tome , vrlo često uz punu podršku Upravi, bio i konzultiran o svim mjerama koje su poduzimane ili se misle poduzimati radi rješavanja ili mogućeg pojavljivanja novih poteškoća, pa smatramo da smo kao Nadzorni odbor bili dobar oslonac u radu Upravi poduzeća.

Izvješća o financijskom poslovanju bila su pravovremeno podnošena Nadzornom odboru na raspravu, dokumentirana sa svim potrebnim prilogima uz česte prethodne konzultacije i kvalitetno obrazložene na samim sjednicama, tako da je Nadzornom odboru bio olakšan rad i postupak oko donošenja zaključaka.

Pored osnovnog zadatka Nadzornog odbora – praćenje financijskog poslovanja, u 2018. godini raspisan je i proveden natječaj za izbor direktora, koji je unatoč određenim poteškoćama s uspjehom provoden.

Temeljem svega što je rečeno Nadzorni odbor može zaključiti da se TRŽNICA d.o.o ponašala kao dobar gospodarstvenik u ostvarivanju i korištenju ostvarenih financijskih sredstava.

Predsjednik Nadzornog odbora

Božo Duras

