REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:302-02/19-01/29
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-2
Pula, 22. srpnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Pula Parking d.o.o. Pula - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 22. srpnja 2019. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Pula Parking d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), donio

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Pula Parking d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, Gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik Gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica Gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te Branislav Bojanić, direktor trgovačkog društva Pula Parking d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____2019. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2018. godinu
trgovačkog društva Pula Parking d.o.o. Pula

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Pula Parking d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilozima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja

KLASA:302-02/19-01/29
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Pula Parking d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

Izvještaj o poslovanju

2018. godina

Ožujak 2019.

Direktor o poslovanju

U gradu Puli postoji kao i u drugim gradovima uz more problem prometa i parkiranja. Pored ostalih razloga, rješavanje tih problema igra važnu ulogu u okviru razvoja turističkog sektora u regiji.

Tvrtka Pula Parking d.o.o. je osnovana i zadužena za upravljanje parkirnim mjestima u gradu Puli.

Prometna gužva, kada nastane, uglavnom je uzrokovana potražnjom za parkirališnim prostorom. Parkiranje u gradu privlači značajnu količinu prometa, a gužva u prometu prouzrokuje zabranjeno parkiranje i gust promet prilikom traženja slobodnog parkirnog mjesta.

Takvo stanje stvara s druge strane kašnjenje javnog prijevoza, zastoje u prometu te ima negativan utjecaj na kvalitetu okoliša u centru.

Problem parkiranja postoji općenito, samo što je izraženiji ljeti i u kasnim popodnevnim satima. Prometna gužva nastaje na prometnicima koje vode prema parkiralištima i tamo gdje je učestalo **zabranjeno parkiranje.**

Scenariji riješenja:

- **Povećanje cijene parkiranja**
- Izgradnja dodatnih parkirnih mjesta
- Provođenje sustava P&R odnosno parkiraj i koristi sustav javnog prijevoza
- Uvođenje i širenje biciklističke mreže

Parkiranje u gradu Puli i dalje je **najjeftinije na Jadranu,** a stoga se i dalje u kasu Pula parkinga slije puno manje novaca nego u drugim gradovima.

Kao i svake godine, tako je i 2018. godina bila financijski zahtjevna, ali kao i svake prethodne godine dali smo sve od sebe da ostvarimo ono što građani i naši korisnici očekuju od nas.

Uloženi trud kao i razne mjere poboljšanja rada daju rezultate poslovanja tijekom protekle godine.

Dr.sc. Branislav Bojanić, direktor

Izvještaji o poslovanju

Izvještaj 1. **Imovina**

Izvještaj 2. **Kapital i obveze**

Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**

Izvještaj 4. **Dodatni podaci**

Izvještaj 5. **Pokazatelji**

Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	2.484.048	31%	3.260.242	40%	131
NEMATERIJALNA IMOVINA	145.275	6%	298.628	9%	206
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	20.275		298.628		1473
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	125.000		0		0
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	2.338.773	94%	2.961.614	91%	127
Zemljište	960.460		960.460		100
Biološka imovina	0		0		/
Građevinski objekti	929.479		801.275		86
Postrojenje i oprema	80.194		45.080		56
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	349.870		599.472		171
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala materijalna imovina	0		0		/
Ulaganje u nekretnine	18.770		555.327		2959
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	0		0		/
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.531.018	69%	4.882.276	60%	88
ZALIHE	63.816	1%	67.626	1%	106
Sirovine i materijal	63.816		67.626		106
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	1.645.622	30%	1.401.952	29%	85
Potraživanja od povezanih poduzetnika	160.420		123.575		77
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	695.211		949.039		137
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	429.979		189.697		44
Ostala potraživanja	360.012		139.641		39
FINANCIJSKA IMOVINA	3.000.000	54%	3.000.000	61%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	3.000.000		3.000.000		100
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	821.580	15%	412.698	8%	50
Novac u banci i blagajni	821.580		412.698		50
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	2.149	0%	3.948	0%	184
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	2.149	100%	3.948	100%	184
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	2.149		3.948		184
UKUPNA AKTIVA	8.017.215	100%	8.146.466	100%	102

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
KAPITAL I REZERVE	6.712.180	84%	6.821.925	84%	102
Upisani temeljni kapital	2.862.500		2.862.500		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		0		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	0		0		/
Zadržana dobit	3.829.277		3.849.681		101
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	20.403		109.744		538
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	0	0%	198.000	2%	/
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	0		0		/
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		198.000		/
DUGOROČNE OBVEZE	384.199	5%	232.998	3%	61
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	384.199		232.998		61
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	0		0		/
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	729.394	9%	695.443	9%	95
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		/
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	187.016		85.199		46
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	321.976		335.683		104
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	218.002		263.161		121
Ostale kratkoročne obveze	2.400		11.400		475
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	191.442	2%	198.100	2%	103
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	191.442		198.100		103
UKUPNA PASIVA	8.017.215	100%	8.146.466	100%	102

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
POSLOVNI PRIHODI	14.521.283	99%	14.378.195	95%	99
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	14.491.283	100%	14.378.195	100%	99
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	14.427.903		14.319.635		99
Prihodi od najamnina i zakupnina	63.380		58.560		92
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	0	0%	0	0%	/
Prihodi od prodaje robe	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	30.000	0%	0	0%	0
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	30.000		0		0
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	49.735	0%	66.211	0%	133
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	/
Prihodi od dividendi	0		0		/
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	36.243	73%	50.596	76%	140
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	36.243		50.596		140
Prihodi od zateznih kamata	0		0		/
Ostali prihodi financiranja	13.492	27%	15.615	24%	116
Pozitivne tečajne razlike	13.492		15.615		116
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	155.640	1%	611.578	4%	393
Ostali prihodi	155.640	100%	611.578	100%	393
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		112.500		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	6.000		3.500		58
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	97.707		346.039		354
Ostali izvanredni prihodi	51.933		149.539		288
UKUPNI PRIHODI	**14.726.658**	**100%**	**15.055.984**	**100%**	**102**
POSLOVNI RASHODI	14.625.024	100%	14.829.125	99%	101
Materijalni troškovi	3.036.907	21%	1.685.465	11%	55
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.005.774		1.119.924		111
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	128.440		10.821		8
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	301.229		262.947		87
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	1.440.772		111.124		8
Trošak energije	160.692		180.649		112
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	4.226.493	29%	5.730.783	39%	136
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	171.248		177.963		104
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		0		/
Troškovi usluga održavanja	1.676.982		3.267.235		195
Troškovi zakupnina i najamnina	364.094		229.757		63
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	166.071		199.389		120
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	586.891		889.867		152
Troškovi komunalnih usluga	49.198		53.961		110
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	74.466		86.961		117
Troškovi premija osiguranja	235.256		186.658		79
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	22.594		23.274		103
Troškovi ostalih usluga	879.693		615.718		70
Troškovi osoblja	6.137.580	42%	6.249.775	42%	102
Troškovi neto plaća	3.602.539		3.641.747		101
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	1.354.405		1.377.695		102
Troškovi doprinosa na plaće	852.595		863.344		101
Troškovi naknada troškova radnicima	151.428		156.579		103
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	176.613		210.410		119
Troškovi amortizacije	983.394	7%	764.126	5%	78
Amortizacija građevinskih objekata	128.204		128.204		100
Amortizacija postrojenja i opreme	435.347		362.089		83
Amortizacija prijevoznih sredstava	409.485		159.291		39
Amortizacija ostalih pozicija	10.358		114.542		1106
Ostali troškovi poslovanja	240.650	2%	398.976	3%	166
Troškovi reprezentacije	73.452		61.364		84
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	1.731		10.448		604
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0		198.000		/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	17.024		17.205		101
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	19.530		35.264		181
Ostali troškovi poslovanja	128.913		76.695		59
FINANCIJSKI RASHODI	22.081	0%	16.311	0%	74
Troškovi po osnovi kamata	20.885	95%	14.757	90%	71
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	20.885		14.757		71
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0		0		/
Ostali financijski rashodi	1.196	5%	1.554	10%	130
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	1.196		1.554		130
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	37.756	0%	65.291	0%	173
Ostali rashodi	37.756	100%	65.291	100%	173
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		16.125		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		0		/
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	37.756		49.166		130
UKUPNI RASHODI	**14.684.861**	**100%**	**14.910.727**	**100%**	**102**
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	**41.797**		**145.257**		**348**

Pozicija	31.12.2017.	31.12.2018.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	48	52	108
INVESTICIJE			
Investicije	296.664	1.144.886	386
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	296.664	1.144.886	386
Krediti	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	0	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od mjesečnih karata	686.949	732.656	107
Prihodi od različitih oblika naplata	10.680.382	10.628.327	100
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	185.758	105.000	57
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	449.186	423.430	94
Prihodi od ostalih usluga	2.489.008	2.488.782	100
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj parkirnih mjesta	1.754	1.800	103
- I zona	370	370	100
- II zona	1.356	1.402	103
- III zona	28	28	100
- IV zona	0	0	/
Broj parkirnih automata	29	31	107
- Sezonski parking	0		/
- I zona	9	11	122
- II zona	18	18	100
- III zona	2	2	100
- IV zona	0	0	/
Broj intervencija vozilom "Pauk"	2.320	2.088	90
- Sezonski parking	0		/

Pozicija	31.12.2017.	31.12.2018.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	306.805,38	289.538,15	94
Trošak po zaposlenom	305.934,60	286.744,75	94
Troškovi osoblja po zaposlenom	127.866,25	120.187,98	94
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	7,50	6,92	92
Tekuća likvidnost	7,58	7,02	93
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,16	0,16	100
Vlastito financiranje	0,84	0,84	100
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,84	1,85	101
Trajanje naplate potraživanja u danima	28,34	28,91	102
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	0,99	0,97	98
Ekonomičnost financiranja	2,25	4,06	180
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,00	0,01	247
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	0,02	300
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,00	0,02	537

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2017.	Plan IV kvartal 2018.	IND	Realizacija IV kvartal 2018.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	14.521.283	13.950.830	96	14.378.195	99	103
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	14.491.283	13.950.830	96	14.378.195	99	103
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	14.427.903	13.900.000	96	14.319.635	99	103
Prihodi od najamnina i zakupnina	63.380	50.830	80	58.560	92	115
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	30.000	0	0	0	0	/
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	30.000	0	0	0	0	/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	49.735	58.000	117	66.211	133	114
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0	/	0	/	/
Prihodi od dividendi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	36.243	48.000	132	50.596	140	105
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	36.243	48.000	132	50.596	140	105
Prihodi od zateznih kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali prihodi financiranja	13.492	10.000	74	15.615	116	156
Pozitivne tečajne razlike	13.492	10.000	74	15.615	116	156
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	155.640	293.500	189	611.578	393	208
Ostali prihodi	155.640	293.500	189	611.578	393	208

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2017.	Plan IV kvartal 2018.	IND	Realizacija IV kvartal 2018.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	112.500	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	6.000	33.500	558	3.500	58	10
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	97.707	0	0	346.039	354	/
Ostali izvanredni prihodi	51.933	260.000	501	149.539	288	58
UKUPNI PRIHODI	**14.726.658**	**14.302.330**	**97**	**15.055.984**	**102**	**105**
POSLOVNI RASHODI	14.625.024	13.762.000	94	14.829.125	101	108
Materijalni troškovi	3.036.907	2.830.000	93	1.685.465	55	60
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.005.774	1.200.000	119	1.119.924	111	93
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	128.440	100.000	78	10.821	8	11
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	301.229	310.000	103	262.947	87	85
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	1.440.772	1.000.000	69	111.124	8	11
Trošak energije	160.692	220.000	137	180.649	112	82
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	4.226.493	3.750.000	89	5.730.783	136	153
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	171.248	170.000	99	177.963	104	105
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga održavanja	1.676.982	1.100.000	66	3.267.235	195	297
Troškovi zakupnina i najamnina	364.094	350.000	96	229.757	63	66
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmova	166.071	220.000	132	199.389	120	91
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	586.891	600.000	102	889.867	152	148
Troškovi komunalnih usluga	49.198	50.000	102	53.961	110	108
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	74.466	75.000	101	86.961	117	116
Troškovi premija osiguranja	235.256	200.000	85	186.658	79	93
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	22.594	35.000	155	23.274	103	66
Troškovi ostalih usluga	879.693	950.000	108	615.718	70	65
Troškovi osoblja	6.137.580	6.060.000	99	6.249.775	102	103
Troškovi neto plaća	3.602.539	3.560.000	99	3.641.747	101	102

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2017.	Plan IV kvartal 2018.	IND	Realizacija IV kvartal 2018.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	1.354.405	1.326.000	98	1.377.695	102	104
Troškovi doprinosa na plaće	852.595	840.000	99	863.344	101	103
Troškovi naknada troškova radnicima	151.428	154.000	102	156.579	103	102
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	176.613	180.000	102	210.410	119	117
Troškovi amortizacije	983.394	817.000	83	764.126	78	94
Amortizacija građevinskih objekata	128.204	128.200	100	128.204	100	100
Amortizacija postrojenja i opreme	435.347	468.000	108	362.089	83	77
Amortizacija prijevoznih sredstava	409.485	210.000	51	159.291	39	76
Amortizacija ostalih pozicija	10.358	10.800	104	114.542	1106	1061
Ostali troškovi poslovanja	240.650	305.000	127	398.976	166	131
Troškovi reprezentacije	73.452	75.000	102	61.364	84	82
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	1.731	20.000	1155	10.448	604	52
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	0	0	/	198.000	/	/
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	17.024	30.000	176	17.205	101	57
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	19.530	60.000	307	35.264	181	59
Ostali troškovi poslovanja	128.913	120.000	93	76.695	59	64
FINANCIJSKI RASHODI	22.081	26.000	118	16.311	74	63
Troškovi po osnovi kamata	20.885	25.000	120	14.757	71	59
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	20.885	25.000	120	14.757	71	59
Troškovi po osnovi zateznih kamata	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	1.196	1.000	84	1.554	130	155
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	1.196	1.000	84	1.554	130	155
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	37.756	210.000	556	65.291	173	31
Ostali rashodi	37.756	210.000	556	65.291	173	31
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	16.125	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2017.	Plan IV kvartal 2018.	IND	Realizacija IV kvartal 2018.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	140.000	/	0	/	0
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	37.756	70.000	185	49.166	130	70
UKUPNI RASHODI	**14.684.861**	**13.998.000**	**95**	**14.910.727**	**102**	**107**
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	**41.797**	**304.330**	**728**	**145.257**	**348**	**48**

Pozicija	Realizacija 31.12.2017.	Plan 31.12.2018.	IND	Realizacija 31.12.2018.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	48	48	100	52	108	108
INVESTICIJE						
Investicije	296.664	500.000	169	1.144.886	386	229
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	296.664	500.000	169	1.144.886	386	229
Krediti	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	0	/	0	/	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od mjesečnih karata	686.949	900.000	131	732.656	107	81
Prihodi od različitih oblika naplata	10.680.382	9.650.000	90	10.628.327	100	110
Prihodi od zakupa parkirnih mjesta	185.758	150.000	81	105.000	57	70
Prihodi od odvoza automobila (pauk)	449.186	500.000	111	423.430	94	85
Prihodi od ostalih usluga	2.489.008	2.750.830	111	2.488.782	100	90
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj parkirnih mjesta	1.754	1.700	97	1.800	103	106
- I zona	370	345	93	370	100	107
- II zona	1.356	1.330	98	1.402	103	105
- III zona	28	25	89	28	100	112
- IV zona	0	0	/	0	/	/
Broj parkirnih automata	29	27	93	31	107	115
- Sezonski parking	0	0	/		/	/
- I zona	9	9	100	11	122	122
- II zona	18	17	94	18	100	106
- III zona	2	1	50	2	100	200
- IV zona	0	0	/	0	/	/
Broj intervencija vozilom "Pauk"	2.320	3.000	129	2.088	90	70
- Sezonski parking	0	0	/		/	/

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na posljednji dan 2018. godine Društvo raspolaže imovinom ukupne vrijednosti **8.146.466 kn**, gdje dugotrajna imovina sudjeluje s udjelom od 40%, a kratkotrajna imovina s udjelom od 60%.

U odnosu na 31.12.2017. godine imovina Društva bilježi 2%-ni rast što je prvenstveno rezultat povećanja vrijednosti dugotrajne imovine.

Dugotrajna imovina

Prilikom nabave sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine evidentiraju se u visini troškova nabave umanjena za diskonte i rabate, a po uvećanju za zavisne troškove koji su nastali radi stavljanja u upotrebu.

Za sredstva dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine obračunava se amortizacija linearnom metodom, i to po stopama koje su usklađene sa Zakonom o porezu na dobit. Stope koje društvo koristi su slijedeće:

Red. br.	Naziv skupine	Stope %
1.	Računala, računalna oprema, programi mobilni telefoni, oprema za računalne mreže	100
2.	Ostala nespomenuta imovina	10
3.	Građevinski objekti	10
4.	Oprema i namještaj	50
5.	Specijalni i univerzalni alati – parking	50
6.	Transportna sredstva u cestovnom prometu (radna vozila)	50
7.	Osobna vozila	40
8.	Specijalni i univerzalni alati – caffe bar	50
9.	Ulaganja u tuđu imovinu za vrijeme zakupa	U odnosu na godine zakupa i procijenjeni vijek

Dugotrajna nematerijalna imovina iskazana je u vrijednosti od 298.628 kn, a odnosi se na sljedeće:

Red. br.	Vrsta dugotrajne imovine	Stanje 01.01.2018.	Promjene tijekom godine	Amortizacija 2018.	Sadašnja vrijednost 31.12.2018.
1.	Računalni software	-	392.895,00	106.431,88	286.463,12
2.	Koncesije na parkirališta i ostala prava	20.274.71	-	8.109,89	12.164,82
3.	Nematerijalna imovina u pripremi	125.000,00	-125.000,00	-	-
	Nematerijalna imovina (1+2+3)	**145.274,71**	**267.895,00**	**114.541,77**	**298.627,94**

Materijalna imovina iskazana je u tekućoj godini po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 2.961.614 kn i strukturi kako slijedi:

Red. Br.	Vrsta dugotrajne imovine	Stanje 01.01.2018.	Nabavke tijekom godine	Rashodovanje tijekom godine	Amortizacija 2018.	Sadašnja vrijednost 31.12.2018.
1.	Zemljište (kč.br. 595/1 Pula)	960.460,00				960.460,00
2.	Poslovni prostor	929.479,00			128.204,00	801.275,00
3.	Oprema za obavljanje uredskih poslova	5.682,24	44.311,43		11.996,41	37.997,26
4.	Transportna sredstva u cestovnom prometu	212.435,68	55.320,00	175.500,00	-84,68	92.340,36
5.	Specijalni i univerzalni alati (parkirni automati, računala, spark automati)	211.947,04	652.360,00		350.092,87	514.214,17
6.	Poslovna zgrada (u pripremi)	18.770,00	536.556,91			555.326,91
	Materijalna imovina (1+2+3+4+5+6)	**2.338.773,96**	**1.288.548,34**	**175.500,00**	**490.208,60**	**2.961.613,70**

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina Društva na dan 31.12.2018. iznosi **4.882.276 kn**, što je za 12% manje od stanja na posljednji dan 2017. godine, a sastoji se od:

- zaliha – 67.626 kn, od čega:
  - zalihe materijala za horizontalnu i vertikalnu signalizaciju 66.332 kn
  - zalihe raznih parking karti 1.293 kn
- potraživanja – 1.401.952 kn
- financijske imovine –3.000.000 kn (odnosi se na oročeni depozit u OTP banci)
- novca na računu i u blagajni – 412.698 kn.

Kratkotrajna potraživanja odnose se na potraživanja s rokom dospijeća do jedne godine, specificirano po pojedinim vrstama:

	Naziv - opis	31.12.2017.	Udio	31.12.2018.	Udio	Indeks
A	Potraživanje od kupaca	855.630,80	51,99	1.072.614,22	76,51	125
B	Potraživanje od države i drugih institucija	429.978,78	26,13	189.696,75	13,53	44
C	Ostala potraživanja	360.012,53	21,88	139.640,63	9,96	39
	UKUPNO	**1.645.622,11**	**100%**	**1.401.951,60**	**100%**	**85**

Potraživanja od kupaca sa najvećim stanjem na dan 31.12.2018. su:

	Naziv - opis	2018.
1.	Razni kupci pauk	137.733,87
2.	Dnevne parkirne karte	897.228,76
3.	Infoart	283.839,60
4.	GRAD PULA	123.574,61
5.	Tredis	5.300,00
6.	Fratarski d.o.o.	9.603,28
7.	Travel time	2.000,00
8.	Ostalo	347,96
9.	Ispravak vrijednosti	-387.013,26
	UKUPNO	**1.072.614,22**

Potraživanja od države i ostala potraživanja imaju sljedeću strukturu:

	Naziv - opis	2018.
1	Naknade bolovanja	15.949,56
2	PDV	-
3	Porez na dobit (akontacije)	172.469,19
4	Doprinos za šume, HGK	-
5	Potraživanja od banaka	1.278,00
6	Dani avansi	139.640,63
	UKUPNO	**329.337,38**

Struktura novčanih sredstava na dan 31.12.2018. god. je slijedeća:

1	Novac na žiro računu kod Addiko banke	5.441,26
2	Novac na žiro računu kod OTP banke	1.561,62
3	Novac na žiro računu kod Zagrebačke banke	62.761,96
4	Novac na žiro računi kod Erste banke	299.906,00
5	Novac na deviznom računu INTESA BANKA	4.863,11
6	Novac u blagajni	11.730,28
7	Prijelazni račun	26.434,00
	UKUPNO	**412.698,23**

Aktivna vremenska razgraničenja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja odnose se na pretplatu na stručne časopise u iznosu od 3.948 kn.

Izvještaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2018. godine iznose **6.821.925 kn** te u financiranju imovine sudjeluju s udjelom od 84%, jednako kao i na dan 31.12.2017. godine.

Stanje kapitala i rezervi na dan 31.12.2018. godine:

- Upisani kapital kod Trgovačkog suda i uplaćeni kapital = 2.862.500,00 kn
- Zadržana dobit = 3.849.680,53 kn
- Dobit tekuće godine = 109.743,90 kn
  - UKUPNO = 6.821.924,43 kn

Rezerviranja

Rezerviranja na dan 31. prosinca 2018. g. iznose 198.000 kuna i odnose se na započeti sudski spor (naplata dugovanja za usluge obrade i distribucije opomena i usluge vansudske naplate potraživanja).

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama na dan 31. prosinac 2018.g. iskazane u iznosu od 232.998 kn odnose se na neotplaćenu glavnicu po financijskom leasingu koji je aktiviran tijekom 2015. godine za Pauk vozilo u iznosu od 384.199 kn (Erste leasing, na 5 godina uz efektivnu kamatnu stopu od 5,28%).

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31. prosinac 2018. iskazane su u ukupnom iznosu od 695.443 kn, te su za 5% manje u odnosu na stanje 31.12.2017.

Vrsta obveze	31.12.2017.	udio	31.12.2018.	udio	Indeks
Obveza prema dobavljačima	187.016,02	25,64	85.198,63	12,25	46
Obveza prema zaposlenicima	321.976,09	44,14	335.682,80	48,27	104
Obveze prema državi za poreze, doprinose, članarine	218.002,06	29,89	263.161,41	37,84	121
Ostale kratkoročne obveze (NO)	2.400,00	0,33	11.400,00	1,64	475
UKUPNO	**729.394,17**	**100%**	**695.442,84**	**100%**	**95**

Struktura obveza prema dobavljačima je sljedeća:

	Naziv- opis	31.12.2018.
1.	RAO INFORM.INŽ.	17.575,00
2.	SIGURNOST LABIN	9.062,50
3.	T MOBILE	6.686,77
4.	INFOART	5.625,00
5.	ODVJETNIK VINKOVIĆ	5.000,00
6.	CRODUX DERIVATI DVA	4.499,81
7.	VODOVOD	4.140,87
8.	A1 HRVATSKA	3.993,94
9.	HEP ELEKTRA	3.640,32
10.	ISTRACOM	2.875,00
11.	COIN	2.500,00
12.	OSTALO	19.579,42
	UKUPNO	**85.198,63**

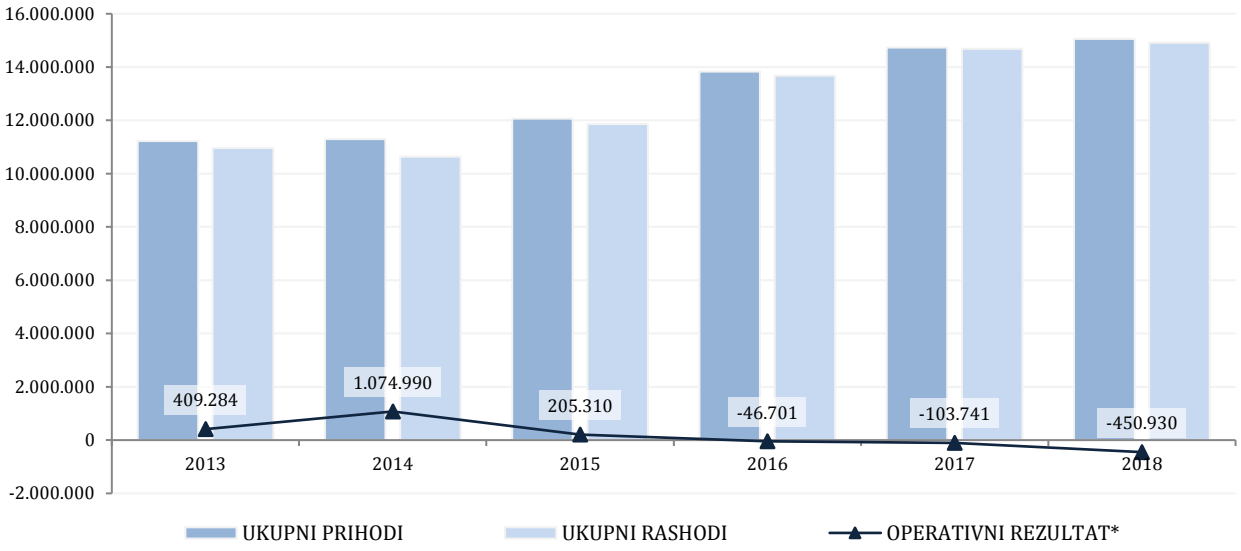
Pasivna vremenska razgraničenja

Prihod budućeg razdoblja u iznosu od 198.100,40 kuna odnosi se na unaprijed naplaćene usluge parkiranja u 2018. godini.

Izvještaj 3.

PRIHODI I RASHODI

Prihodi i primici



** razlika između poslovnih prihoda i poslovnih rashoda*

U 2018. godini Društvo je ostvarilo ukupno **15.055.984 kn prihoda**, što čini povećanje od 2% u odnosu na prethodnu godinu.

Poslovni prihodi sudjeluju sa 95% u strukturi prihoda i iskazani su u svoti od 14.378.195 kn.

Struktura poslovnih prihoda protekle i tekuće godine bila je slijedeća:

	Vrsta prihoda	2017	udio	2018	udio	Indeks
1	Prihodi od usluga – povlaštene karte i parkirne karte	686.949	5%	732.656	5%	107
2	Prihodi od usluga – ručna naplata	1.093.698	8%	1.172.507	8%	107
3	Prihodi od usluga –automati	3.795.826	26%	4.250.149	30%	112
4	Prihodi od dnevnih karti	1.445.688	10%	1.293.344	9%	89
5	Prihodi od usluga m-parking	2.846.280	20%	2.905.846	20%	102
6	Prihodi od usluga – zakup parkirnog prostora	185.758	1%	105.000	1%	57
8	Prihodi od usluga – specijalno vozilo pauk	449.186	3%	423.430	3%	94
9	Prihodi od usluga – e-karte	195.906	1%	312.135	2%	159
10	Prihodi od usluga – najam caffe bar, drvene kućice	63.380	0%	50.880	0%	80
I.	**Ukupno prihodi od usluga parking**	**10.762.671**	**74%**	**11.245.948**	**78%**	**104**
II.	**Prihodi od usluga – naplata korištenja javnog WC**	**289.664**	**2%**	**274.136**	**2%**	**95**
III.	**Prihodi od usluga – vertikalne i horizontalne signalizacije**	**2.489.008**	**17%**	**2.488.781**	**17%**	**100**
IV.	**Prihodi od najma - klizalište**	**3.000**	**0%**	**4.000**	**0%**	**133**

V.	**Prihodi od održavanja električnih bicikala**	**224.990**	**2%**	**189.330**	**1%**	**84**
VI.	**Prihodi od održavanja nadstrešnica**	**175.950**	**1%**	**176.000**	**1%**	**100**
VII.	**Prihodi od uređenja povodom blagdana**	**350.000**	**2%**	**-**		**-**
VIII.	**Ukidanje dugoročnog rezerviranja**	**30.000**	**0%**	**-**		**-**
IX.	**Prihodi od namjenskih donacija**	**196.000**	**1%**	**-**		**-**
	POSLOVNI PRIHODI	**14.521.283**	**100%**	**14.378.195**	**100%**	**99**

Financijski prihodi sudjeluju sa svega 0,44% u strukturi ukupno ostvarenih prihoda, a sastoje se od prihoda od kamata (50.596 kn) i pozitivnih tečajnih razlika (15.615 kn).

Ostali prihodi sa udjelom od 4% ukupnim prihodima prikazuju se nastavku.

Vrsta prihoda	2017	udio	2018	udio	IND
Prihodi od naplate štete	42.972	28%	138.020	23%	321
Prihodi od prodaje imovine	6.000	4%	116.000	19%	1933
Naplaćena otpisana potraživanja	97.700	63%	346.039	57%	354
Ostali prihodi	8.961	6%	11.518	2%	129
OSTALI PRIHODI	**155.633**	**100%**	**611.578**	**100%**	**393**

Rashodi i izdaci

Tijekom promatrane godine Društvo je ostvarilo **14.910.727 kn ukupnih rashoda**, što predstavlja 2%-no povećanje u odnosu na prethodnu godinu. Porasle su sve skupine troškova, osim troška amortizacije.

Materijalni troškovi u poslovnim rashodima učestvuju s 11%, a sastoje se od utrošenog materijala u djelatnosti signalizacije (1.119.924 kn), materijala i rezervnih dijelova (262.947 kn), troškova energije uključivo i gorivo za transportna sredstva (180.649 kn). Ova skupina bilježi smanjenje od 45% u odnosu na 2017. godinu s obzirom da je prethodne godine ostvaren znatan iznos otpisa sitnog inventara.

Troškovi usluga bilježe porast od 136% u odnosu na prethodnu godinu, prvenstveno zbog većeg ostvarenja troškova usluga održavanja (postavljanje i skidanje blagdanskih ukrasa, uređenje parkirališta Mandrač i Marsovo polje 2). Troškovi intelektualnih usluga porasli su zbog pravnog savjetovanja i zastupanja pred upravnim tijelima za Mandrač – Vale lungu, informatizacije rada pauk službe, te odvjetničkih usluga vezano za radne odnose (otkaz zaposleniku).

U troškove ostalih usluga spadaju troškovi usluga student servisa (rad studenata na parkiralištima i kupalištima Stoja i Valkane) u iznosu od 179.647 kn, provizija za m-parking (269.575 kn), zaštita objekta i novca (87.770 kn), zdravstveni pregledi (35.991 kn), ostale neproizvodne usluge (42.734 kn).

Troškovi osoblja bilježe povećanje od 2%, a porastao je i broj zaposlenih, prema stanju na 31.12., sa 48 na 52.

Skupina ostalih troškova poslovanja porasla je za 166% zahvaljujući nastavku troškova dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove u iznosu od 198.000 kn. Osim troškova reprezentacije, raznih doprinosa i članarina, stručnog obrazovanja i literature, tu su evidentirani i troškovi za naknade nadzornom odboru i autorske honorare (59.408 kn).

Financijski rashodi sudjeluju sa svega 0,11% u strukturi ukupno ostvarenih rashoda, a odnose se na rashode s osnove kamata (14.757 kn) i negativnih tečajnih razlika (1.554 kn).

Ostali izvanredni rashodi u iznosu od 65.291 kn odnose se na neamortiziranu prodanu imovinu, rashode iz ranijih godina, zdravstvenu i ostalu pomoć djelatniku, te ostale rashode.

Rezultat poslovanja

Ostvarena dobit prije oporezivanja za 2018. godinu iznosi 145.257 kn, a nakon oporezivanja ista iznosi 109.744 kn.

	2017.	2018.	Indeks
UKUPNI PRIHODI	14.726.658,50	15.055.983,65	102
UKUPNI RASHODI	14.684.861,92	14.910.726,48	102
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	41.796,68	145.257,17	347
POREZ NA DOBIT Porez na dobit se obračunava primjenom zakonske stope od 20% na poreznu osnovicu koja je utvrđena korekcijom računovodstvene dobiti za stavke prihoda i rashoda koje poreznik nije priznao u poreznom smislu u prihode i rashode. Korekcijom računovodstvene dobiti u skladu sa Zakonom o porezu na dobit i temeljem obrasca PD (prijava poreza na dobit za 2016.g.) porez na dobit iznosi:	21.393,71	35.513,27	166
DOBIT FINANCIJSKE GODINE	**20.402,97**	**109.743,90**	**538**

Izvještaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Na dan 31.12.2018. u Društvu su bile zaposlene 52 osobe.

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika 31.12.2018.	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2017.	2018.
Direktor	VSS	1	14.257	14.317
Pomoćnik direktora za pravne poslove	VSS	1	10.625	10.759
Pomoćnik direktora za financije i računovodstvo	VSS	1	10.779	10.824
Samostalni knjigovođa	VSS	1	6.366	6.362
Referent općih poslova i javne nabave	SSS	1	5.980	6.024
Blagajnik	SSS	2	5.045	5.015
Voditelj blagajne	SSS/VŠS	1	6.237	5.825
Voditelj kontrolor	SSS	2	6.026	6.106
Rukovoditelj odjela ovrha i žalbi	SSS/VŠS	1	8.428	8.467
Vozač specijalnog vozila	SSS	1	6.935	6.990
Vozač specijalnog vozila - voditelj	SSS/VŠS	1	7.075	7.125
Radnik na specijalnom vozilu	SSS	2	5.069	5.075
Serviser dispecer aut.	KV	1	7.495	7.588
Naplatničar na parkiralištu	SSS/KV/NKV	16	5.424	5.231
Kontrolor	SSS/KV	1	7.887	7.736
Rukovoditelj smjene	SSS/VŠS	1	8.450	8.443
Čistačica	KV	3	4.291	4.130
Rukovoditelj horizontalno prom. sig.	SSS/VŠS	1	8.535	8.296
Radnik za održavanje horiz. prom. signalizacije	SSS	9	6.171	5.995
Kontrolor i radnik na mont. i demont. lisica	SSS	2	5.164	5.249
Rukovoditelj spec.vozila	SSS/VŠS	1	8.033	8.182
Voditelj vertikalne prom. sig.	SSS	1	7.902	7.508
Stručnjak zaštite na radu (1 sat dnevno)	VSS	1	-	760
Ukupno		52		

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Prekovremeni sati	Državni praznik	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	**Ukupno**
85.771	1.690	3.993	307	9.584	2.080	5.025	**108.450**
79%	1.5%	3.5%	0.5%	9%	2%	4.5%	**100%**

Investicije i izvori financiranja

Tijekom 2018. godine iz vlastitih su izvora financirana ulaganja u dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 1.144.886 kn, te su kao takva gotovo četverostruko veća od ulaganja izvršenih godinu dana ranije (najvećim dijelom zbog ugovorenih sredstva iz 2017. godine a koja su isporučena u 2018. godini).

U 2018. godini nabavljeno je:

- Nematerijalna imovina – sustav za automatsko prepoznavanje registarskih pločica i informacijski sustav ANPR (392.895 kn)
- Uredska oprema – server uređaj, računala, tableti, mobilni uređaji (44.311 kn)
- Ostala oprema –kućica za naplatu parkiranja na parkiralištu Mandrač (10.000 kn)
- Alati – uređaj za izdavanje dnevne parkirne karte, automat za razmjenu novca, šest parkirnih automata, svjetleći pano jednostrani, svjetleći pano dvostrani, pet spark automata, pet solarnih panela za automate, sustav rampi na parkiralištu Karolina, četiri „ lisice“ za premještanje vozila (642.360 kn)
- Transportna sredstva – električni skuter (55.320 kn)

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Broj parkirnih mjesta povećan je u 2018. godini za 3% te sada iznosi 1.800, a broj parkirnih automata za 2, koji je sada ukupno 31.

Broj intervencija pauk vozila smanjen je sa 2.320 na 2.088.

Izvještaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Financijski pokazatelji ukazuju općenito na dobro financijsko stanje (visoka likvidnost, niska zaduženost, visok stupanj samofinanciranja).

Ekonomičnost poslovanja je neznatno smanjena.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi veći su od planiranih za 3%. Najveće povećanje prisutno je u okviru prihoda od različitih oblika naplate parkinga koji su porasli za 10%.

Realizirani rashodi bilježe 7% veće ostvarenje u odnosu na postavljeni plan, čemu je doprinijelo veće ostvarenje troškova usluga (posebice troškova usluga održavanja), troškova osoblja, te ostalih troškova poslovanja.

Realizacija plana dodatnih podataka

Odstupanja realizacije od plana kod investicija nastalo je zbog isporuke ugovorenih nabavki iz 2017. godine tek u 2018. godini.

U 2018. godini povećan je broj zaposlenih zbog povećanog opsega posla (jedan naplatničar na parkiralištu i dva radnika na održavanju prometne signalizacije), te zakonska obveza za stručnjakom zaštite na radu (1 sat dnevno).

U 2018. godini uređena su dodatna parkirna mjesta pod naplatom.

Odluka

Nadzornog odbora

za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salamona 4
HR - 52100 PULA
Tele: 052 555 800
Fax: 052 555 802
OIB: 92332318203

Certifikat br. 44 100 087133

Pula, 30.04.2019.

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), N.O. Društva a na prijedlog Uprave društva, donio je dana 30.04.2019. godine

P R I J E D L O G O D L U K E
o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2018. godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2018. godinu i Nadzornom Odboru Društva predočila na prihvaćanje ovo godišnje financijsko i porezno izvješće:

1. Bilanca stanja na dan 31.12.2018.g.;
2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2018. - 31.12.2018.g.;
3. Bilješke uz temeljna financijska izvješća;
4. Prijava poreza na dobit za 2018. godinu;
5. GFI POD za 2018. godinu.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2018. u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 145.257,17 kn.
Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2018.g. u iznosu od 35.513,27 kn i čista dobit iznosi **109.743,90 kn.**
Bilanca na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **8.146.465,79 kn.**

Točka III.

Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:

zadržanu dobit u iznosu od **109.743,90 kn.**

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjednik Nadzornog odbora
dr.sc. Boris Sabatti

za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salamona 4
HR – 52100 PULA
Tele: 052 555-800
Fax: 052 555-802
OIB: 92332318203

Certifikat br. 44 100 087133

Skupština Društva

Broj:36/19
Pula, 28.05.2019.

Skupština TD Pula parking d.o.o. Pula , temeljem članka 441.st.1 toč.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 118/03.) te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o.,na svojoj sjednici održanoj dana 28.05.2019.g.,donosi

ODLUKU

o usvajanju Izvješća Nadzornog odbora o financijskom poslovanju Pula parkinga d.o.o. Pula za 2018. godinu.

Predsjedatelj Skupštine

Zakonski predstavnik

PULA d.o.o. PARKING
za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salamona 4
Tel: 052/555-800
Fax: 052/555-802
M.B: 1892975
OIB: 92332318203

TÜV NORD TÜV Croatia ISO 9001
Certifikat br. 44 100 087133

Ur.broj: 35/19
Pula, 28.05.2019.

Na temelju članka 428 st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93 do 146/08) i članka 20. st.3. Zakona o računovodstvu (NN 109/07), te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o., skupština Društva, donijela je dana 28.05.2019.godine ovu

O D L U K U
o prihvaćanju rasporeda dobiti za 2018.godinu

Točka I.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2018. godinu i skupštini Društva predočila na prihvaćanje izvještaj o poslovanju.

Točka II.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2018. u kojem je iskazana svota dobitka prije oporezivanja od 145.257,17 kn.
Porez na dobit utvrđen je u godišnjoj prijavi poreza na dobit za 2018.g. u iznosu od 35.513,27 kn i čista dobit iznosi **109.743,90 kn.**
Bilanca na dan 31. prosinca 2018. godine iskazuje zbroj aktive odnosno zbroj pasive u iznosu od **8.146.465,79 kn**.

Točka III.

Čisti dobitak poslovne godine iz točke II. raspoređuje se na:

zadržanu dobit u iznosu od **109.743,90** kn.

Točka IV.

Društvo nije obveznik revizije.

Predsjedatelj skupštine

Zakonski predstavnik

Pula parking d.o.o.
za održavanje i upravljanje parkirališta
Uprava: Branislav Bojanić
Temeljni kapital 20.000,00 kuna
uplaćen u cijelosti

Prilaz kralja Salamona 4
HR – 52100 Pula
MB: 1892975

tel.: +385 /52 /210 470
faks: +385 /52 /210 501

info@pulaparking.hr
Trgovački sud u Rijeci MBS 040206317
Broj računa: 250009 – 1101181427
Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb

za održavanje i upravljanje parkiralištima
Prilaz kralja Salamona 4
HR – 52100 PULA
Tele: 052 555-800
Fax: 052 555-802
OIB: 92332318203

Certifikat br. 44 100 087133

Skupština Društva

Broj: 38/19
Pula, 28.05.2019.

Skupština TD Pula parking d.o.o. Pula , temeljem članka 441.st.1 toč.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 118/03.) te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o.,na svojoj sjednici održanoj dana 28.05.2019.g.,donosi

ODLUKU
o davanju razrješnice Upravi Društva

Utvrđuje se da je Uprava Društva u 2018.godini, obavljala posao vođenja TD Pula parking d.o.o., Pula u skladu sa Zakonom, Društvenim ugovorom i aktima Društva, pa mu se daje razrješnica.

Predsjedatelj Skupštine

Zakonski predstavnik

za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salamona 4
HR – 52100 PULA
Tele: 052 555-800
Fax: 052 555-802
OIB: 92332318203

Certifikat br. 44 100 087133

Skupština Društva

Broj: 37/19
Pula, 28.05.2019.

Skupština TD Pula parking d.o.o. Pula , temeljem članka 441.st.1 toč.1 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima (N.N. 118/03.) te točke 13 Izjave o osnivanju d.o.o.,na svojoj sjednici održanoj dana 28.05.2019.g.,donosi

ODLUKU
o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora

Utvrđuje se da su članovi Nadzornog odbora TD Pula parking d.o.o. Pula u 2018.godini obavljali nadzor vođenja Društva u skladu sa Zakonom i Društvenim ugovorom pa im se daje razrješnica.

Predsjedatelj Skupštine

Zakonski predstavnik

za održavanje i upravljanje parkirališta
Prilaz kralja Salamona 4
HR – 52100 PULA
Tele: 052 222 646
Fax: 052 222 648
MB. 1892975
OIB: 92332318203

Certifikat br. 44 100 087133

SKUPŠTINI DRUŠTVA
PULA PARKING d.o.o.

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM NADZORU POSLOVANJA DRUŠTVA
ZA 2018. GODINU

Sukladno točki 18. Izjave o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Pula parking d.o.o. Pula, Nadzorni odbor je obavio nadzor nad poslovanjem Pula parkinga d.o.o. u toku 2018. godine te utvrdio da Društvo djeluje u skladu sa zakonom i aktima Društva.

Nadzorni odbor je od 01.01.2018.g. do 31.12.2018.g. radio u sastavu Boris Sabatti – predsjednik, Vladimir Buršić - član i Dubravko Kolec – član. Tijekom 2018.g. Nadzorni odbor održao je šest sjednica na kojima je nadzirao rad i poslovanje Društva. Sjednice su održane 12.03.2018., 25.04.2018., 23.07.2018., 20.11.2018., 10.12.2018. i 27.12.2018. godine.

Teme sjednica Nadzornog odbora na kojima se raspravljalo i odlučivalo bile su sljedeće:

- Konstituiranje novog Nadzornog odbora
- Izbor Predsjednika Nadzornog odbora
- Izbor zamjenika Predsjednika Nadzornog odbora
- Izvješće o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2018. - 30.06.2018.
- Izvješće o poslovanju Društva za razdoblje 01.01.2018. - 30.09.2018.
- Donošenje Odluke o prihvaćanju prijedloga o raspodijeli dobiti Društva za 2017. god.
- Prijedlog Odluke o utvrđivanju temeljnih financijskih izvješća za 2017. god.
- Prijedlog odluke o davanju razrješnice Upravi Društva za 2017. god.
- Prijedlog Odluke o davanju razrješnice članovima N.O. za 2017. god.

- Donošenje Odluke o usvajanju Plana poslovanja za 2019. god.
- Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog plana za 2019. god.
- Tekuća problematika društva u 2018. god.
- Raspisivanje javnog natječaja za izbor direktora društva
- Provođenje postupka izbora direktora te prijedlog Skupštini društva za izbor direktora

Na sjednici održanoj 30.04.2019. godine, Nadzorni odbor raspravljao je o stanju Društva, financijskim izvješćima za 2018. g. sačinjenim od strane Pula parking d.o.o.

Nakon uvida u Završni račun i financijska izvješća, Nadzorni odbor je donio sljedeće odluke:

1. Prihvaća se godišnje financijsko izvješće o poslovanju Društva za 2018. g.
2. Po obavljenom nadzoru, utvrđuje se da je Društvo tijekom 2018. g. djelovalo u skladu sa zakonom i aktima Društva te odlukama Skupštine, te da je godišnje izvješće napravljeno sukladno stanju u poslovnim knjigama Društva, odnosno da pokazuje ispravno imovinsko i poslovno stanje Društva.
3. Predlaže se Skupštini da prihvati Godišnje izvješće o poslovanju Društva za 2018. godinu.
4. Dobit prije oporezivanja je 145.257,17 kuna, a porez na dobit iznosi 35.513,27 kuna. Predlaže se Skupštini da se dobit ostvarena po završnom računu za 2018. g. u iznosu od 109.743,90 kuna rasporedi u zadržanu dobit.
5. Predlaže se Skupštini Društva da donese odluku o davanju razrješnice Upravi – direktoru Društva.
6. Predlaže se Skupštini Društva da donese odluku o davanju razrješnice Nadzornom odboru.

U Puli, 30.04.2019.g.

Predsjednik Nadzornog odbora
dr.sc. Boris Sabatti