



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:302-02/19-01/22

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-2

Pula, 22. srpnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 22. srpnja 2019. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Vjekoslav Jozanović, direktor društva Fratarski d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola ("Službene novine" Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____2019. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2018. godinu
trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u "Službenim novinama" Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/19-01/22

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju za 2018. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

FRATARSKI d.o.o.

HR 52100 PULA, Ulica Velog Jože 3 – HRVATSKA,

Tel.: +385 (0) 52 212 136 , www.fratarski.hr



Izveštaj o poslovanju za 2018. Godinu

Direktor o poslovanju

Društvo Fratarski d.o.o. je dobilo ime prema Otoku Veruda, smješten u istoimenom zaljevu na jugu Pule. Nalazi se u neposrednoj blizini lučice Bunarina.

Na otoku je tijekom ljeta organiziran kamp, a s kopnom je povezan brodskom linijom.

Boravak na otoku posebno je pogodan za grupe ronilaca i izviđača, s obzirom na prekrasnu prirodu i lokacije za ronjenje u neposrednoj blizini otoka. Kamp je u međunarodnom programu skauta koji su stalni posjetitelji otoka. Do otoka je dovedena gradska vodovodna mreža i izgrađeno je više saniranih čvorova. Automobila nema, kao ni električne energije, osim agregata za potrebe recepcije i ugostiteljskog objekata te najosnovnijih potreba gostiju. Na otoku ima više travnatih igrališta za odbojku i mali nogomet te stolova za stolni tenis, kao i dječje igralište. Kamp na otoku je još jedna od rijetkih oaza za ljubitelje odmora u prirodnom okruženju. Na otoku je zadarska franjevačka provincija u 18. stoljeću osnovala samostan sv. Marije, koji je zatvoren 1806. godine za vrijeme Napoleonove vladavine. Od tada je otok Veruda poznat i pod nazivom Fratarski otok. Franjevci se u Pulu nisu vratili sve do 1920. godine kada ponovno dolaze u Pulu i pokreću ideju gradnje novog samostana, samostana sv. Antuna Padovanskog.

Fratarski d.o.o. je društvo koje promjenim vlasničkih udjela 23.04.2014. godine postaje većinski u vlasništvu Grad Pula putem svoje tvrtke Luka Pula d.o.o., zajedno s Uljanikom koji je godinama skrbio o tom području. Društvo Fratarski d.o.o. je u većinskom vlasništvu Grada Pule i Luke Pula d.o.o., te nije osnovano u komercijalne svrhe, nego isključivo kako bi Fratarski otok, tradicionalno ljetovalište Puljana, i dalje bio dostupan građanima uz prihvatljive cijene. Usluge koje se pružaju na Otoku Verudi većinom su usluge kampa i ugostiteljstva što je i osnovna djelatnost Društva. Društvo od preuzimanja upravljanja nad Otokom vodi konstatnu brigu o ulaganju i razvoju te dvije grane poslovanja isključivo u svrhu pružanja kvalitetnih usluga najprije građanima Pule a potom i svim ostalim gostima koji dolaze na otok.

Također Društvo je nakon završetka sezone na Otoku 31.08.2014. krenulo u smanjenje broja djelatnika i pripremu dokumentacije za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u sportskoj lučici Bunarina, te je navedenu koncesiju dobilo do 31.12.2023. a ugostiteljski objekt nakon uređenja je počeo sa radom 18.12.2014.

U 2015. Godini na navedenom području u ljetnoj sezoni započeo je sa radom i Buffet Bunarina koji nudi usluge spremanja mesnih i ribljih jela te pizze. U 2015 godini za pokretanje i tog dijela ponude uložena su značajna financijska sredstva da bi zatečeni prostor koji obuhvaća koncesija bio u skladu sa osnovnim normama u ugostiteljstvu te da bi zadovoljio minimalne tehničke uvijete propisane zakonom.

2016. godine otvoren je vanjski šank na Bunarini te je to rezultiralo povećanje broja sjedećih mjesta, to je imalo za posljedicu povećanje prihoda u narednim godinama pa se trend povećanja nastavio i u 2018 godini. Pozitivan financijski rezultat Društva u 2018 godini rezultat je produljenja sezone prvenstveno na Bunarini u kojoj je Buffet otvoren prije Uskrasnih blagdana te je radio punih sedam mjeseci u 2018 godini.

Na Otoku Veruda pored redovnih priprema i uređenja otoka za sezonu održani brojni kulturno – zabavni sadržaji. Pa tako je i 2018. održan već tradicionalni program pod nazivom „Ljeto na Fratarskom“ koji svake godine pobuđuje sve veći interes. Valja spomenuti i najvažnije sadržaje koji

su dio programa. Pa tako već tradicionalno se održava „Grilijada“ pod vodstvom chefa Davida Skoke, plivački mini maraton „Fratarski-Bunarina“ u organizaciji KPA Uljanik, međunarodni turnir u mješovitoj odbojci „Green Volley“ koji se održava već 25 godina za redom, animacija za najmlađe pod nazivom „Cirkus na otoku sreće“ koje je vodio klaun Marek te Cigo one man band, kao i ples na svili. Nastavljena suradnja sa Pula Film Festival-om na projektu „Film na šugamanu“ koji je privukao mnoge znatiželjnike i ljubitelje filma na otok te postao dobro prihvaćen i možemo reći tradicionalni kulturni sadržaj, pa tako na projekcije na Fratarskom u 3 dana pogleda preko 1000 zaljubljenika u film.

Također je nastavljena suradnja sa Gradskom knjižnicom i čitaonicom Pula sa knjižnicom na otvorenom pod nazivom „Knjigu na sunce“ koja je našla svoje poklonike, a najviše među najmlađima.

Na otoku se održava i ljetni sportski kamp za djecu Pule u organizaciji Sportske zajednice grada Pule koji svake godine pobudi veliki interes i koji počinje sa radom početkom srpnja gdje polaznici odnosno djeca uče razne sportske discipline vezane uz more i prirodu.

Pored organiziranog sportskog kampa na otoku se održavaju i brojni drugi kampovi u organizaciji raznih udruga i sportskih klubova koji djeluju na području Grada.

Također na otoku postoji i kamp izviđača pomoraca „Uljanik“ koji svake sezone ugosti brojne izviđačke grupe iz cijele Europe.

Svi ovi sadržaji doprinjeli su boljoj atmosferi na Otoku što je rezultiralo povećanjem broja prvenstveno domaćih gostiju koje je već postalo trend te se svake godine na otoku traži mjesto više.

Valja napomenuti da u ljetnoj sezoni na otok boravi i preko dvije tisuće dnevnih gostiju koji dolaze na odmor i kupanje, dok se broj stalnih gostiju u kamp u 2018 penje i do 700.

Sveukupno u 2018. godini ostvareno je preko 3.700 dolazaka sa realiziranih 30.057 noćenja.

Vjekoslav Jozanović,direktor

Izvještaj o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Izvještaj 2. Kapital i obveze

Izvještaj 3. Prihodi i rashodi

Izvještaj 4. Realizacija plana poslovanja

Dodatni Podaci

1.Imovina

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	381.433	89%	370.000	66%	
NEMATERIJALNA IMOVINA	224.056		187.507	51%	
Izdaci za razvoj					
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	224.056		187.507		
Nematerijalna imovina u pripremi					
MATERIJALNA IMOVINA	157.377		182.493	49%	
Zemljište	0				
Ostali građevinski objekti	20.344		17.974		
Postrojenje i oprema	42.522		37.913		
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	94.511		126.606		
Predujmovi za materijalnu imovinu	0				
Materijalna imovina u pripremi	0				
Ostala materijalna imovina					
FINANCIJSKA IMOVINA	0		0	0%	
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		
POTRAŽIVANJA	0		0	0%	
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		
KRATKOTRAJNA IMOVINA	49.312	11%	191.319	34%	388
ZALIHE	22.634	46%	20.274	11%	
Sirovine i materijal	18.958		13.423		
Predujmovi za zalihe	0				
Trgovačka roba	3.676		6.851		
POTRAŽIVANJA	13.591	28%	49.008	26%	
Potraživanja od kupaca	1.177		32.741		
Potraživanja od države i ostalih institucija	4.102		278		
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	2.700		5.200		

Ostala potraživanja	5.612		10.789		
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)					
Dani zajmovi, depoziti i sl.					
Ostala kratkotrajna financijska imovina					
NOVAC	13.087	27%	122.037	64%	933
Novac u banci i blagajni	13.087		122.037		933
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0		0		
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0				
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja					
UKUPNA AKTIVA	430.745	100%	561.319	100%	130

2. Kapital i obveze

Pozicija	31.12.2017.		31.12.2018.		IND
KAPITAL I REZERVE	-234.967	-55%	155.488	28%	66
Upisani temeljni kapital	320.000		320.000		100
Revalorizacijske rezerve	0		0		
Preneseni gubitak	-533.219		-554.967		104
Gubitak ili dobit tekuće godine	-21.748		390.455		-1.795
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	
Rezerviranja za otpremnine i sl.	0		0		
DUGOROČNE OBVEZE	0	0%	0	0%	
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		
Ostale dugoročne obveze	0		0		
KRA TKOROČNE OBVEZE	665.712	155%	405.831	72%	61
Obveze za zajmove, depozite	170.000				0
Obveze za predujmove	0		0		
Obveze prema dobavljačima	215.151		90.730		42
Obveze prema radnicima	37.106		50.398		136
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	48.400		47.862		99
Ostale kratkoročne obveze	195.055		216.841		111
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	0	0%	
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		0		
UKUPNA PASIVA	430.745	100%	561.319	100%	130

3. Prihodi i rashodi

Pozicija	Realizacija 2017. godine		31.12.2018.		IND
POSLOVNI PRIHODI	4.298.521	100%	5.201.721	100%	121
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4.073.402	95%	4.945.812	95%	121
Prihodi od prodaje proizvoda					
Prihodi od pružanja usluga	4.073.402		4.945.812		121
Prihodi od najamnina i zakupnina					
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe					
Prihodi od prodaje robe	219.598	5%	184.517	4%	
Prihodi od prodaje robe	219.598		184.517		
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)					
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe					
Ostali poslovni prihodi	5.521	0%	71.392	1%	1.293
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0				
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.					
Ostali poslovni prihodi	5.521		71.392		
FINANCIJSKI PRIHODI	157	0%	494	0%	
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	
Prihodi od dividendi					
Prihodi od udjela u dobiti					
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela					
Prihodi po osnovi kamata	157	100%	494	100%	315
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0				
Prihodi od zateznih kamata			0		
Prihodi od kamata, teč. razlika i slič. prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzeć.	157		494		
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	

Pozitivne tečajne razlike					
Ostali financijski prihodi					
OSTALI PRIHODI	0	0%	21.835	0%	
Ostali prihodi	0		21.835	100%	
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0				
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara					
Prihodi od otpisa obveza					
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.			2.159		
Utvrđeni viškovi			9.847		
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima					
Ostali izvanredni prihodi			9.829		
UKUPNI PRIHODI	4.298.678		5.224.050		122
POSLOVNI RASHODI	4.296.882	99%	4.790.465	99%	111
Materijalni troškovi	1.520.340	35%	1.786.437	37%	118
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.257.379		1.495.754		119
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji					
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje					
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma					
Trošak energije	91.951		103.705		
Troškovi nabave prodane robe	171.010		141.413		
Ostali vanjski troškovi			45.565		
Troškovi usluga	607.567	14%	1.016.924	21%	
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	43.713		47.065		
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga					
Troškovi usluga održavanja	36.170		46.908		
Troškovi zakupnina i najamnina	1.692		23.854		
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	1.306				
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	461.934		757.292		
Troškovi komunalnih usluga	35.008		58.887		
Troškovi bankarskih i sličnih usluga			51.361		
Troškovi premija osiguranja			4.786		

Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.			2.390		
Troškovi ostalih usluga	27.744		24.381		
Troškovi osoblja	1.560.936	36%	1.586.970	33%	102
Troškovi neto plaća	893.248		894.557		100
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	393.131		422.665		108
Troškovi doprinosa na plaće	221.257		226.562		102
Troškovi naknada troškova radnicima	40.100		38.086		95
Troškovi otpremnina, darova, nagrada i potpora radnicima i ostali nespomenuti troškovi radnika	13.200		5.100		39
Troškovi amortizacije	184.746	4%	96.624	2%	52
Amortizacija građevinskih objekata	2.370				
Amortizacija postrojenja i opreme	132.400				
Amortizacija prijevoznih sredstava	3.438				
Amortizacija ostalih pozicija	46.538				
Ostali troškovi poslovanja	423.293	10%	303.510	6%	72
Troškovi reprezentacije	29.199		31.001		
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima					
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove					
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	11.525		21.121		
Troškovi stručnog obrazovanja i literature					
Ostali troškovi poslovanja	382.569		251.388		66
FINANCIJSKI RASHODI	23.544	1%	29.214	1%	
Troškovi po osnovi kamata	23.275		29.214		
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	19.692		25.430		
Troškovi po osnovi zateznih kamata	3.583		3.597		
Troškovi kamate, teč. razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduz.			187		
Ostali financijski rashodi	269		0		
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine					
Negativne tečajne razlike					
Ostali financijski rashodi					
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA		0%	13.916	0%	

Ostali rashodi			13.916	100%	
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine					
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine					
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca i ostalih kratkoročnih potraživanja					
Utvrđeni manjkovi					
Troškovi kazni, penala i naknada šteta			13.916		
Ostali izvanredni rashodi					
UKUPNI RASHODI	4.320.426		4.833.595		112
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-21.748		390.455		-1795

4. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	Realizacija 2017. godine	31.12.2018.	IND
POSLOVNI PRIHODI	4.298.521	5.201.721	121
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4.073.402	4.945.812	121
Prihodi od prodaje proizvoda			
Prihodi od pružanja usluga	4.073.402	4.945.812	121
Ostali poslovni prihodi			
Prihodi od prodaje robe	219.598	184.517	
Prihodi od prodaje robe	219.598	184.517	
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)			
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe			
Ostali poslovni prihodi	5.521	71.392	1.293
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja			
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.			
Ostali poslovni prihodi	5.521	71.392	1.293
FINANCIJSKI PRIHODI	157	494	315
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0		
Prihodi od dividendi			
Prihodi od udjela u dobiti			
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela			
Prihodi po osnovi kamata	157	494	315
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.			
Prihodi od zateznih kamata			
Prihodi od kamata, teč. razlika i slič. prihodi iz odnosa s nepovezanim poduz.	255	494	194
IZVANREDNI PRIHODI	0	0	
Ostali prihodi	0	21.835	
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine			
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara			
Prihodi od otpisa obveza			
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.		2.159	
Utvrđeni viškovi		9.847	
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima			

Ostali izvanredni prihodi		9.829	
UKUPNI PRIHODI	4.298.678	5.224.050	122
POSLOVNI RASHODI	4.296.882	4.790.465	111
Materijalni troškovi	1.520.340	1.786.437	118
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.257.379	1.495.754	119
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji			
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje			
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma			
Trošak energije	91.951	103.705	113
Troškovi prodane robe	171.010	141.413	83
Ostali vanjski troškovi		45.565	
Troškovi usluga	607.567	1.016.924	167
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	43.713	47.065	108
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga			
Troškovi usluga održavanja	36.170	46.908	130
Troškovi zakupnina i najamnina	1.692	23.854	1.410
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	1.306	0	0
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	461.934	757.292	164
Troškovi komunalnih usluga	35.008	58.887	168
Troškovi bankarskih i sličnih usluga		51.361	
Troškovi premija osiguranja		4.786	
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.		2.390	
Troškovi ostalih usluga	27.744	24.381	88
Troškovi osoblja	1.560.936	1.586.970	102
Troškovi neto plaća	893.248	894.557	100
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	393.131	422.665	108
Troškovi doprinosa na plaće	221.257	226.562	102
Troškovi naknada troškova radnicima	40.100	38.086	95
Troškovi otpremnina, darova, nagrada i potpora radnicima i ostali nespomenuti troškovi radnika	13.200	5.100	39
Troškovi amortizacije	184.746	96.624	52
Amortizacija građevinskih objekata	2.370		0
Amortizacija postrojenja i opreme	132.400		0
Amortizacija prijevoznih sredstava	3.438		0
Amortizacija ostalih pozicija	46.538		0
Ostali troškovi poslovanja	423.293	303.510	72

Troškovi reprezentacije	29.199	31.001	106
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima			
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove			
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	11.525	21.121	183
Troškovi stručnog obrazovanja i literature			
Ostali troškovi poslovanja	382.569	251.388	66
FINANCIJSKI RASHODI	23.544	29.214	124
Troškovi po osnovi kamata	23.275	29.214	126
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	19.692	25.430	129
Troškovi po osnovi zateznih kamata	3.583	3.597	100
Troškovi kamate, teč.razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduz.	269	187	70
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA		13.961	
Ostali rashodi		13.961	
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine			
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine			
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca i ostalih kratkoročnih potraživanja			
Utvrđeni manjkovi			
Troškovi kazni, penala i naknada šteta		13.961	
Ostali izvanredni rashodi			
UKUPNI RASHODI	4.320.426	4.833.595	112
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	-21.748	390.455	-1.795

Komentar uz izvještaj o poslovanju

Izvještaj 1. Imovina

Ukupna imovina

Vrijednost imovine Društva na dan 31.12.2018. godine iznosila je 561.319 Kn

Dugotrajna imovina

1. Dugotrajna imovina Društva na dan 31.12.2018. godine iznosi 370.000 Kn, a odnosi se najviše na imovinu potrebnu za redovno poslovanje u smislu nabavke opreme za nesmetano obavljanje djelatnosti kao što su oprema za kuhinju i šank na Bunarini i Fratarskom otoku, te dobrim dijelom sanacije santiranih čvorova sa instalacijom solarnih panela na Fratarskom otoku.

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina Društva na dan 31.12.2018. inosila je 191.319 Kn od čega su zalihe sirovine i trgovačke robe iznosile 20.274 Kn odnosno 11% , dok su potraživanja od kupaca iznosila 49.008 Kn odnosno 26% od ukupne kratkotrajne imovine ,te dio kratkotrajne imovine u iznosu od 122.037 Kn koji se odnosi na novac u banci i blagajni.

Aktivna vremenska razgraničenja

Plaćenih troškova budućeg razdoblja nema na dan 31.12.2018. te iznose 0 kn.

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Kapital i rezerve

Kapital Društva na dan 31.12.2018. iznosio je 561.319 Kn. Temeljni kapital Društva iznosio je 320.000 Kn te preneseni gubitak u iznosu od 554.967 Kn

Upisani kapital mjenjao se 2014. Godine i iznosi 320.000 Kn, udjeličari u upisanom kapitalu su:

- Grad Pula 48%
- Uljanik Pomorstvo 49%
- Luka Pula 3%

Društvo je u 2018. ostvarilo dobit u iznosu od 390.455 Kn

Dugoročne obveze

Na dan 31.12.2018. Društvo nije imalo dugovorčnih obveza.

Kratkoročne obveze:

Kratkoročne obveze Društva na dan 31.12.2018. godine iznosile su 405.831 Kn, od toga prema dobavljačima kratkoročne obveze iznose 90.730 Kn, prema radnicima 50.398 Kn, obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u iznosu od 47.862 Kn, a ostalih kratkoročnih obveza u iznosu od 216.841 Kn.

Pasivna vremenska razgraničenja

Društvo na dan 31.12.2018. nije imalo odgođenih plaćanja troškova i prihoda za buduće razdoblje.

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

Prihodi

Tijekom 2018. Godine Društvo je ostvarilo prihode u iznosu od 5.201.721 Kn. Što je za 21% veći prihod usporedbi sa prošlom godinom. Takvi prihodi rezultat su produljenja sezone na Bunarini koja je počela sa radom kuhinje za vrijeme Uskršnjih blagdana. Također je i kamp na otoku Veruda radio sa povećanim intezitetom od samog otvaranja te je zabilježen trend povećanja dolazaka i noćenja gostiju u kampu.

Struktura ostvarenih prihoda u 2018. sastoji se od prihoda prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 4.945.812 Kn koji čine 95% ukupnih poslovnih prihoda. Prihodi od prodaje trgovačke robe iznose 184.517 Kn, i čine 4% ukupnih poslovnih prihoda. Ostali poslovni prihodi iznosili su 71.392 Kn. I čine 1% ukupnih prihoda.

Financijski prihodi

Društvo u 2018 godini ostvarilo je 494 kn financijskih prihoda od kamata po računima.

Rashodi

Tijekom 2018 godine Društvo je ostvarilo rashode u iznosu od 4.790.465 Kn. što je povećanje za 11% u odnosu na prošlu godinu.

Struktura rashoda se odnosi se na:

Materijalne troškove u iznosu od 1.786.437 Kn od kojih 1.495.754 Kn otpada na utrošeni materijal i sirovine u osnovnosj djelatnosti

Zatim troškovi nabave prodane robe u iznosu od 141.413 Kn i ostale troškove usluga u iznosu od 1.016.624 Kn koji se odnose na:

Troškovi transporta i telekomunikacije	47.065 Kn
Tekuće održavanje	46.908 Kn
Troškovi zakupnina i najamnina	23.854 Kn
Troškovi bankarskih i sl. Usluga	51.361 Kn
Studentski ugovori, ugovor o djel.	757.292 Kn
Komunalne usluge	58.887 Kn
Troškovi premija osiguranja	4.786 Kn
Troškovi registracije vozila ,dozvola. i sl.	2.390 Kn
Troškovi ostalih usluga	24.381 Kn

Troškovi osoblja iznose 1.586.970 Kn odnosno 33% ukupnih rashoda od toga 894.557 Kn otpada na troškove neto plaća , 422.665 Kn na doprinose iz plaće , poreze i prireze te 226.562 Kn na

doprinosi na plaće. Troškovi naknada radnicima iznose 38.086 Kn dok troškovi otpremnina, nagrada i potpora radnicima iznose 5.100 Kn

Troškovi amortizacije iznose 96.624 kn

Ostali troškovi poslovanja za 2018 godinu iznose 303.510 Kn a najvećim dijelom odnose se na trošak koncesije u iznosu od 162.000 Kn za fiksni dio koncesije te promjenjivi dio koncesije za 2017, prijevoza djelatnika, administrativnih usluga, manifestacije „Ljeto na Fratarskom“, poreza na tvrtku, taksi i članarina i ostalih neproizvodnih usluga.

Financijski rashodi

Financijski rashodi Društva za 2018. iznose 29.214 Kn i većinom se odnose se na troškove kamata za pozajmice.

Rezultata poslovanja za 2018.

Rezultat ostvarenih prihoda i rashoda je dobit u iznosu od 390.455 kn. Ovakvom poslovnom rezultatu najviše je pridonijelo povećanje broja noćenja u kampu na otoku Veruda kao i produljenje sezone rada buffeta na Bunarini.

Izvještaj 4. Realizacija plana poslovanja

Realizacija plana prihoda i rashoda

Ukupno realizirani prihodi u iznosu od 5.201.721 Kn u 2018. godini su veći u odnosu na 2017 godinu za 21% , te su premašili iznos predviđen poslovnim planom za 511.721 Kn

Ukupno realizirani rashodi u iznosu od 4.833.595 Kn u 2018. Godini su također veći u odnosu na prethodnu godinu za 12%, te su premašili iznos predviđen planom za 170.295 Kn

Dodatni podaci

Struktura i broj zaposlenih

Na dan 31.12.2018. u društvu je bilo zaposleno 7 osoba

RADNO MJESTO	PREDVIĐENA KVALIFIKACIJA	BROJ DJELATNIKA	PROSJEČNA NETO PLAĆA
Direktor	VSS	1	0
Voditelj projekta	VŠS	1	9.300
Voditelj Ugostiteljstva	VŠS	1	7.500
Konobar	SSS	4	3.950

Pored osoba koje su bile zaposlene na dan 31.12.2018 godine a koje su bile zaposlene u svrhu održavanja normalnog poslovanja u Caffè Bar „Bunarina“ Društvo je i kroz ljetnu sezonu zapošljavalo sezonske djelatnike koji su bili raspoređeni po radnim mjestima na Otoku Veruda za potrebe održavanja i servisiranja usluga u kampu kao i u ugostiteljstvu.

Valja napomenuti da direktor Društva nije ugovorno vezan za Društvo u smislu plaće te je trošak za Društvo 0 kn. Kako je Direktor Društva zaposlenik Uljanik Grupe, stoga se trošak plaće njegove isplaćuje putem redovnih primanja u Grupi i ne potražuju se nikakav dodatna primanja iz Društva Fratarski d.o.o

Za potrebe kampa i ugostiteljstva Društvo u sezoni zapošljava 18-19 sezonskih radnika što ovisi o intezitu pripreme sezone kao i same sezone kampiranja.

U sezoni 2018. zaposlena su 21 sezonska radnika.

Odluke Nadzornog Odbora i Skupštine

FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
OIB 89399497099
MB 02724120

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 263. i 439. Zakona o trgovačkim društvima te članka 9. stavak 6 Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o.-a na 6./2019. sjednici održanoj 05. lipnja 2019., utvrdio je sljedeće

IZVJEŠĆE

Skupštini o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2018. godini

I

Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o.-a činili su u razdoblju do 23.04.2018. Aleksandar Matić, predsjednik Nadzornog odbora, Hrvoje Markulinčić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora i Erik Lukšić, član Nadzornog odbora, od 24.04.2018. do 24.01.2019. Aleksandar Matić, predsjednik Nadzornog odbora, Hrvoje Markulinčić, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora i Duško Kišberi, član Nadzornog odbora, te od 25.01.2019. Aleksandar Matić, predsjednik Nadzornog odbora, Ana Tonc, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora i Duško Kišberi, član Nadzornog odbora U 2018./2019. god., odnosno u razdoblju između dviju Skupština, Nadzorni odbor je održao osam sjednica.

II

U sklopu svojih aktivnosti u obavljanju nadzora nad radom Društva, Nadzorni odbor je utvrdio da je Društvo u 2018. godini djelovalo u skladu sa zakonom, Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 27.04.2017.) i drugim općim aktima Društva te odlukama Skupštine. Sve odluke Skupštine Društva održanih 19. travnja 2018. godine i 25. siječnja 2019. godine su provedene.

III

Nadzorni odbor je ispitao godišnja financijska izvješća i Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2018. godinu. Nadzorni odbor nije imao primjedbi, te je prihvatio Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2018. godinu.

Uprava Društva je tijekom godine redovito podnosila pismena i usmena izvješća Nadzornom odboru. Nadzorni odbor razmatrao je i usvojio Plan poslovanja Društva u 2018. godini. Nadzorni odbor je, nadalje, tromjesečno razmatrao i usvajao izvješća Uprave o tijeku poslova i stanju Društva, te se redovito izvještavao o drugim pitanjima od značaja za tekuću i buduću rentabilnost poslovanja Društva.

Rezultati našeg Nadzora i ispitivanja pokazuju da su godišnja financijska izvješća, i to: bilanca, račun dobiti i gubitka i bilješke uz financijska izvješća za 2018. godinu, sastavljeni u skladu

sa zakonom, da realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva, odnosno financijsko stanje i poslovanje Društva.

Temeljem svega navedenog, Nadzorni odbor daje suglasnost na Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva i na godišnja financijska izvješća, te na Prijedlog Odluke o upotrebi dobiti za 2018. godinu.

IV

Nadzorni odbor upućuje ovo Izvješće Skupštini FRATARSKI d.o.o.-a i predlaže da ga Skupština usvoji.

U Puli, 05. lipnja 2019.

Predsjednik Nadzornog odbora
FRATARSKI d.o.o.

FRATARSKI (1)
d.o.o.
PULA, Ulica Velikog Jozice 3

FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
MBS 130045608
OIB 89399497099
MB 02724120

SKUPŠTINA

Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 14. lipnja 2019., jednoglasno usvaja sljedeću

ODLUKU
o usvajanju Izvješća Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2018.

Usvaja se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2018.

U Puli, 14. lipnja 2019.

Predsjednik Skupštine
Aleksandar Matić

FRATARSKI ⁽¹⁾ d.o.o.
PULA, Ulica Velog Jože 3

FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
MBS 130045608
OIB 89399497099
MB 02724120

SKUPŠTINA

Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 14. lipnja 2019., jednoglasno usvaja sljedeću

ODLUKU
o usvajanju Izvješća Nadzornog odbora Društva
o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2018.

Usvaja se Izvješće Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2018.

U Puli, 14. lipnja 2019.

Predsjednik Skupštine
Aleksandar Matić

FRATARSKI ⁽¹⁾ d.o.o.
PULA, Ulica Velog Jože 3

FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
MBS 130045608
OIB 89399497099
MB 02724120

SKUPŠTINA

Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 14. lipnja 2019., jednoglasno usvaja sljedeću

ODLUKU o davanju razrješnice Upravi Društva za poslovnu 2018.

Utvrdjuje se da je Uprava FRATARSKI d.o.o.-a upravljala FRATARSKI d.o.o.-om u skladu sa zakonom i Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 27.04.2017.), pa se na temelju toga, jedinom članu Uprave daje razrješnica za vođenje poslova Društva u 2018.

U Puli, 14. lipnja 2019.

Predsjednik Skupštine
Aleksandar Matić

FRATARSKI ⁽¹⁾ d.o.o.
PULA, Ulica Velog Jože 3



