



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-114

Pula, 22. srpnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. srpnja 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
Boris Miletić**

Na osnovu članka 109., stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 - pročišćeni tekst i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule-Pola, na sjednici održanoj danasrpnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU
O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
ODLUKE O DONOŠENJU
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „STARI GRAD PULA“**

Članak 1.

Ovom se Odlukom stavlja izvan snage Odluka o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ („Službene novine“ Općine Pula br. 4/92, 6/92 i 3/93, „Službene novine“ Grada Pule br. 1/97, 5/97, 11/07, 2/09 i 5/17).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:350-01/16-01/63
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE-POLA

**PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić**

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnova za donošenje Odluke nalazi se u odredbama članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 – dalje u tekstu: Zakon), odnosno kako slijedi:

- članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona kojim je uređena izrada i donošenje, na odgovarajući način primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova odnosno, u konkretnom slučaju, na njihovo stavljanje izvan snage te

- članku 109. kojim je utvrđeno da urbanističke planove donosi Gradsko vijeće.

Nadalje, osim na odredbama Zakona, donošenje ove Odluke temelji se i na odredbama članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11. 1/13 – pročišćeni tekst i 2/18) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom stavlja izvan snage Provedbeni urbanistički plan „Stari grad Pula“. odnosno Odluka o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ (Službene novine Općine Pula" br. 4/92, 6/92 i 3/93 te “Službene novine" Grada Pule br. 1/97, 5/97, 11/07, 2/09 i 5/17).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" - u nastavku: PUP "Stari grad Pula", donesen je 1992. godine, a Odluka o donošenju objavljena je u "Službenim novinama" Općine Pula br. 4/92.

U proteklih 26 godina predmetni plan je u više navrata mijenjan i nadopunjavan što su pratile i objave u službenom glasilu („Službene novine“ Općine Pula br. 6/92 i 3/93 te “Službene novine" Grada Pule br. 1/97, 5/97, 11/07, 2/09).

Dio područja PUP-a "Stari grad Pula" koji je bio unutar obuhvata II. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i obuhvata UPU "Riva", stavljen je izvan snage Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ iz 2017. godine ("Službene novine" Grada Pule br. 5/17).

Provedbeni urbanistički plan (PUP) je provedbeni dokument definiran prijašnjom zakonskom regulativom kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi. Tim je planom određena namjena svake čestice koja je dana u tekstualnom i grafičkom dijelu PUP-a.

Obzirom da zbog protoka vremena plansko rješenje utvrđeno PUP-om "Stari grad Pula" više nije u skladu sa potrebama i perspektivama daljnjeg korištenja ovog prostora, utvrđena je

potreba stavljanja izvan snage predmetnog plana i omogućavanje direktne provedbe zahvata u prostoru unutar njegovog obuhvata na temelju odredbi planova šireg područja - prvenstveno Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Postupak stavljanja izvan snage pokrenut je donošenjem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" ("Službene novine" Grada Pule br. 05/16) - u nastavku: Odluka o izradi.

Temeljem navedene Odluke bitni parametri PUP-a „Stari grad Pula“ adekvatno su ugrađeni u planove na koje se isti referiraju odgovarajućim izmjenama tekstualnih i grafičkih dijelova PPUG-a i GUP-a Grada Pule, te su utvrđene prostorno planske pretpostavke daljnjeg uređenja ovog područja u skladu s ciljevima i razlozima za izmjenu i dopunu navedenih prostornih planova utvrđenim Odlukom o izradi.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke koja predstavlja konačni akt kojim se započeti proces dovršava i kojom će se staviti izvan snage važeći provedbeno urbanistički plan te time stvoriti pretpostavke za provedbu svih zahvata u prostoru temeljem odredbi plana šireg područja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Ova je Odluka konačni akt u postupku stavljanja izvan snage Provedbeno urbanističkog plana „Stari grad Pula“, a za provođenje svih aktivnosti vezano uz provedeni jedinstveni postupak koji je prethodio donošenju ove Odluke, su u Proračunu Grada Pule osigurana potrebna financijska sredstva. Provedba ove Odluke ne iziskuje dodatna proračunska sredstva.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke stavit će se izvan snage do sada važeći Provedbeni urbanistički plan „Stari grad Pula“ na temelju kojeg su se provodili svi zahvati u prostoru unutar njegovog obuhvata te time stvoriti pretpostavke za provedbu svih zahvata u prostoru temeljem odredbi plana šireg područja, odnosno Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke, a što se odnosi na stavljanje izvan snage PUP-a „Stari grad Pula“.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđeno je stupanje na snagu Odluke.

ZAMJENICA PROČELNIKA

Bulian Ingrid dipl.ing.arh. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/19-13/51
UR.BROJ: 531-06-1-2-19-2
Zagreb, 15. srpnja 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustavi i imovinu
Forum 1, 52100 Pula

PREDMET: Konačni prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“

- suglasnost, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-94, od 5. lipnja 2019. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 - u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s odredbom članka 113. stavka 1. Zakona, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ („Službene novine Općine Pula“, br. 4/92, 6/92 i 3/93, „Službene novine“ Grada Pule br. 1/97, 5/97, 11/07, 2/09 i 5/17) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje postupak stavljanja izvan snage prostornih planova.

POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.





STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
"STARI GRAD PULA"
Konačni prijedlog plana
III OBRAZLOŽENJE



Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD PULA	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "STARI GRAD PULA" Konačni prijedlog	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službe novine Grada Pule" br. 05/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre od 06.07.2018. Mrežne stranice MGIPU Službene web stranice Grada Pule www.pula.hr	Javni uvid održan: od 16.07. 2018. do 30.07.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19):	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	
Nikola Adrović, mag.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



Sadržaj:

Uvod	1
Obrazloženje koncepta važećeg PUP-a "Stari Grad Pula"	3
Obrazloženje stavljanja izvan snage PUP-a "Stari Grad Pula"	6



UVOD

Provedbeni urbanistički plan "Stari Grad Pula" - u nastavku: PUP "Stari Grad Pula" donesen je 1992. g., a Odluka o donošenju objavljena je u "Službenim novinama Općine Pule" br.4/92. U proteklih 26 godina predmetni plan je u više navrata mijenjan i nadopunjavan („Službene novine Općine Pula" br. 6/92 i 3/93, "Službene novine" Grada Pule br. 1/97, 5/97, 11/07, 2/09 i 5/17).

Dio područja PUP - a "Stari Grad Pula" koji je bio unutar obuhvata II ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i obuhvata UPU "Riva" stavljen je izvan snage Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 5/17).



Obuhvat PUP - a "Stari Grad Pula" - sivom bojom područje koje je stavljeno izvan snage Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/17) u jedinstvenom postupku vezanom za izradu UPU Riva.

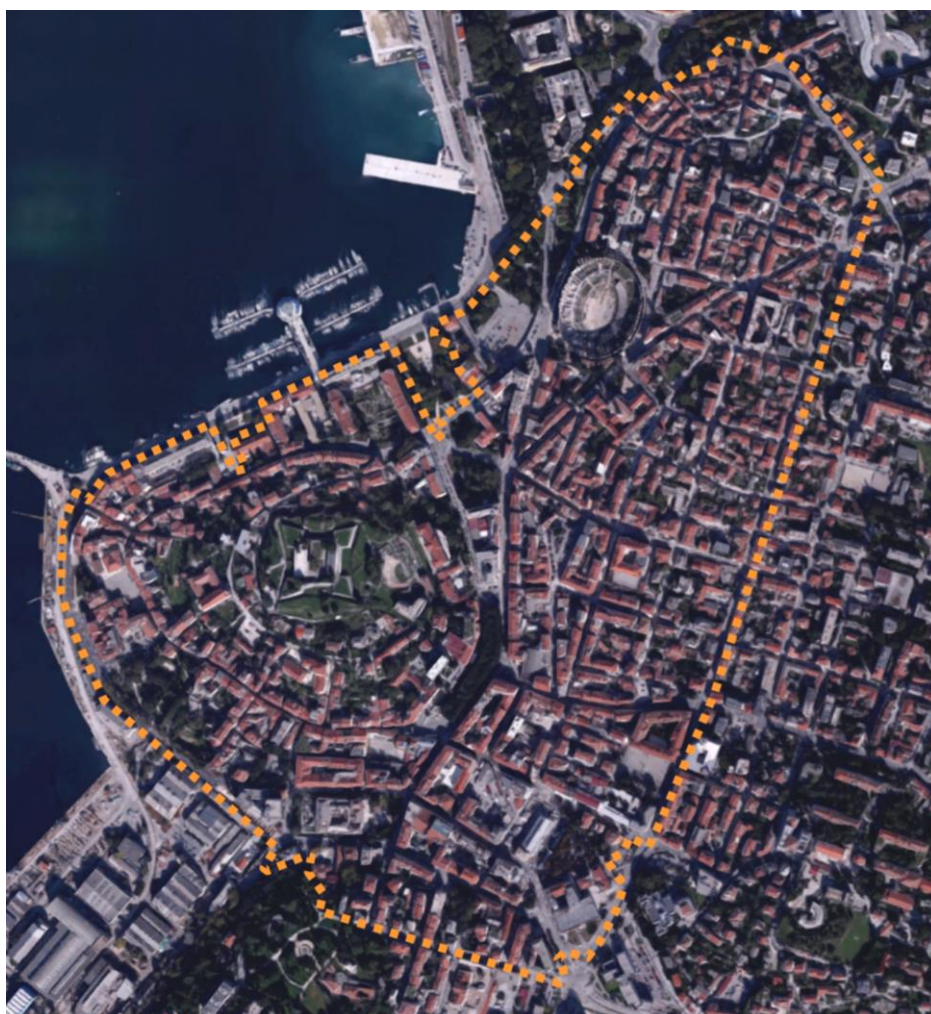
Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" utvrđena je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16) - u nastavku: Odluka o izradi.

Slijedom odredbi članka 113. Zakona o prostornom uređenju, kojima je navedeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, te da se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno, po stupanju na snagu predmetne Odluke o izradi provedene su aktivnosti kako slijedi:

- temeljem odredbi čl. 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju Odluka je dostavljena Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj,



- temeljem odredbi čl. 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju Odluka je dostavljena Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
- također, temeljem odredbi čl. 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade obavijestio je javnost da se pristupilo izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" na mrežnim stranicama Nositelja izrade - web stranicama Grada Pule,
- o početku provođenja postupka javnost je obaviještena i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog Zavoda za prostorni razvoj,
- temeljem odredbi čl. 88. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju Odluka je dostavljena susjednim jedinicama lokalne samouprave,
- temeljem odredbi čl. 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju Odluka je dostavljena javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja daju zahtjeve, te drugim sudionicima koji će sudjelovati u izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela PUP - a "Stari Grad Pula", sa pozivom za dostavom zahtjeva za izradu navedenih planova,
- u skladu sa zakonskim propisima - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule. Temeljem mišljenja Upravnog odijela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/16-01/42, URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-2 od 25. svibnja 2016. godine) utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.



Obuhvat PUP - a "Stari Grad Pula" prikazan na ortofoto snimku



OBRAZLOŽENJE KONCEPTA VAŽEĆEG PUP-a "STARI GRAD PULA"

Provedbeni urbanistički plan (PUP) je provedbeni dokument definiran prijašnjom zakonskom regulativom kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi. Tim je planom određena namjena svake čestice koja je dana u tekstualnom i grafičkom dijelu PUP - a.

Kao što je prethodno navedeno, PUP "Stari Grad Pula" donesen je 1992. g. i razlikuje dvije kategorije objekata - postojeće objekte i novogradnju. Postojeći objekti razvrstani su u tri skupine - očuvanje, obnova i rekonstrukcija te u 10 kategorija tretmana koje su preteča 10 tipova tretmana u Konzervatorskoj podlozi. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite spomenika kulture daju se u smjernicama za zaštićeni dio Starog grada Pule.

Izmjenama i dopunama PUP-a "Stari Grad Pula" objavljenim u "Službenim novinama Grada Pule" 1/97 prvenstveno se pristupilo radi mijenjanja grafičkih prikaza, od koji treba naglasiti list br. 2 - Plan režima uređenja prostora - tretman obnove i očuvanja postojećih objekata, te radi redefiniranja visina, odnosno etažnosti građevina.

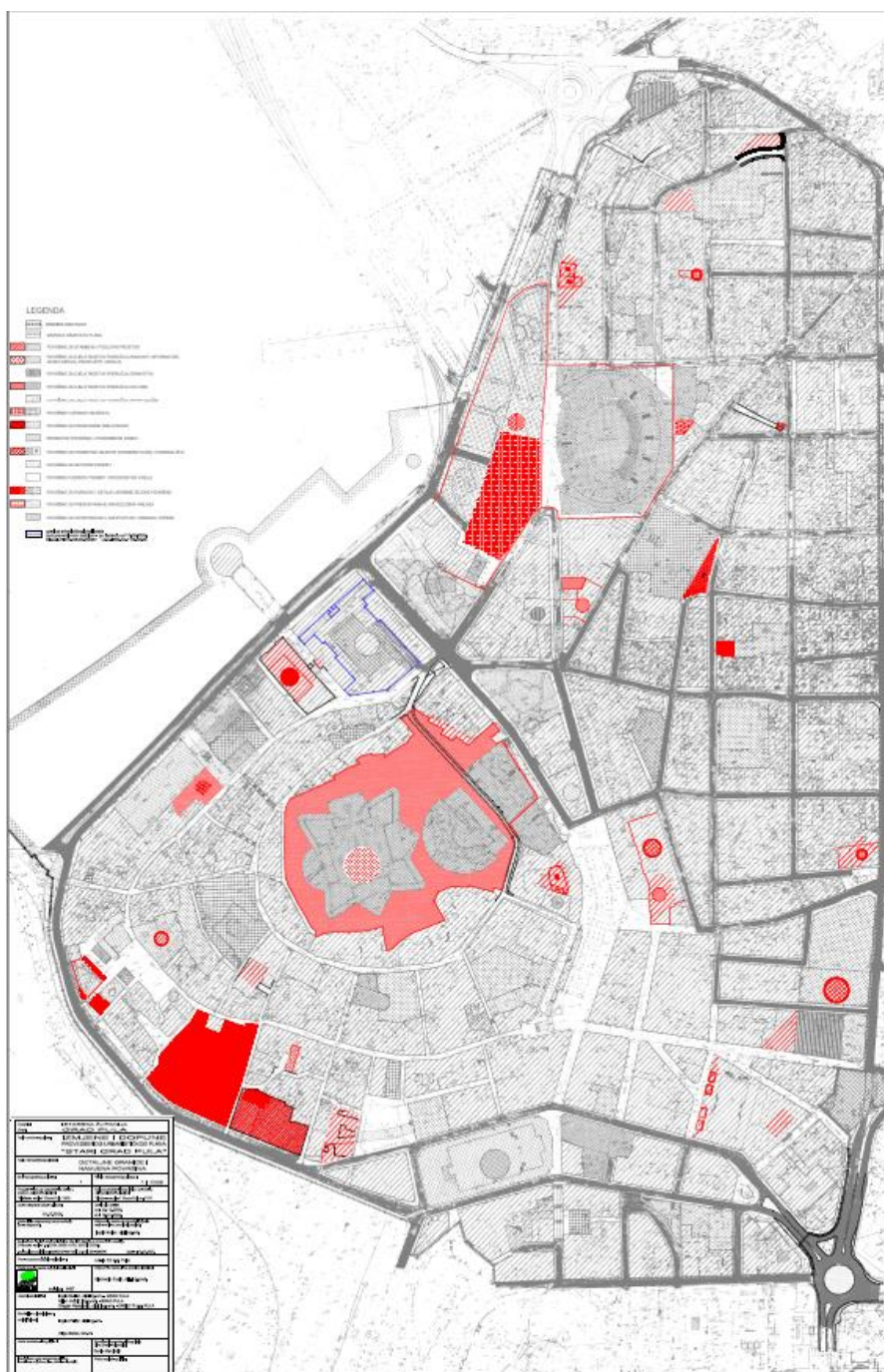
Izmjene i dopune Plana donesene u "Službenim novinama Grada Pule" 11/07 izrađene su temeljem potrebe utvrđene Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Pulu 2003 – 2004. Prepoznata je teškoća provedbe dijelova planskih postavki radi mijenjanja zakonske regulative. Osnovne izmjene Plana su se odnosile na usklađenje granica građevnih parcela s vlasništvom, izmjene visinskih gabarita pojedinih lokacija te usklađenje komunalne infrastrukture s izvedenih stanjem.

Sastavni dio PUP-a "Stari Grad Pula" čine i tabelarni prikazi za 90 blokova koji se nalaze unutar obuhvata plana. Unutar svakog bloka definirani su parametri za svaku pojedinačnu građevinu tj. građevnu česticu na način da je određena maksimalna i minimalna izgrađenost građevne čestice, namjena građevine i maksimalna visina građevine koja je definirana brojem etaža te apsolutnom kotom vijenca građevine mjereno od srednje razine mora.

SEKTOR: XLIV
BLOK: 34

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.8
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.8
3.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.8
4.a	100	100	stambeno poslovna trafostanica		P+4	18.5
b.					P	5.0
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.6
6.	58	postojeća	javni medij odgoj i obrazovanje	T	P+4	15.4+N

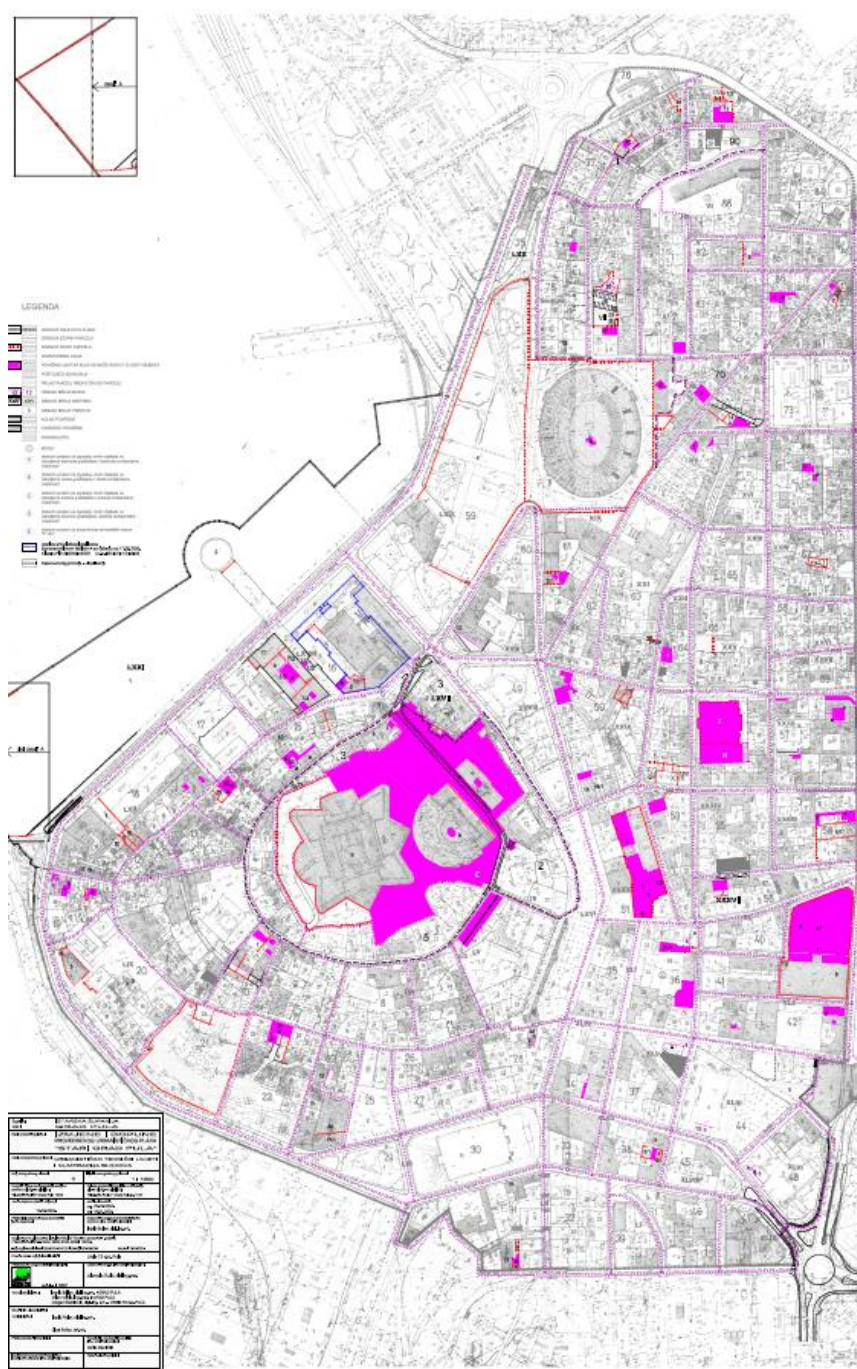
Tabelarni prikaz za blok 34. iz važećeg PUP - a "Stari Grad Pula"



LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA		PROMETNE POVRŠINE U POMORSKOM DOBRU
	GRANICA OBUHVATA PLANA		POVRŠINE ZA PROMETNE OBJEKTE (PARKIRNE KUĆE) I PARKIRALIŠTA
	POVRŠINE ZA STAMBENI I POSLOVNI PROSTOR		POVRŠINE ZA MOTorni PROMET
	POVRŠINE ZA DJELATNOSTI S PODRUČJA ZNANOSTI, INFORMATIKE, JAVNIH MEDIJA, PROSVJETE, ODGOJA		POVRŠINE PJEŠAČKI PROMET I INTERVENTNA VOZILA
	POVRŠINE ZA DJELATNOSTI S PODRUČJA ZDRAVSTVA		POVRŠINE ZA PARKOVE I OSTALE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
	POVRŠINE ZA DJELATNOSTI S PODRUČJA KULTURE		POVRŠINE ZA PREZENTIRANJE ARHEOLOŠKIH NALAZA
	POVRŠINE ZA DJELATNOSTI S PODRUČJA JAVNIH SLUŽBI		POVRŠINE ZA INTERVENCIJE U ARHITEKTURI I URBANOJ OPREMI
	POVRŠINE VJERSKIH OBJEKATA		
	POVRŠINE ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI		
			granica arheološkog lokaliteta pod preventivnom zaštitom - po rješenju od 17.08.2005. Klasa:UP1612-08/05-05/357 Ur.br.234-04-11/3-05-06

Kartografski prikaz br. 1. Detaljne granice i namjena površina_PUP "Stari Grad Pula" ("Službene novine" Grada Pule br.11/07).



LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA STARIH PARCELA
	GRANICA NOVIH PARCELA
	GRADEVINSKA LINIJA
	POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT OBJEKTA
	POSTOJEĆA IZGRADNJA
	PRILAZ PARCELI PREKO DRUGE PARCELE
	OZNAKA BROJA BLOKA
	OZNAKA BROJA SEKTORA
	OZNAKA BROJA PARCELE
	KOLNE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	PARKIRALIŠTE

- KIOSCI
- A) slobodni prostori za izgradnju novih objekata na lokacijama istaknute graditeljske i istaknute ambijentalne vrijednosti
- B) slobodni prostori za izgradnju novih objekata na lokacijama visoke graditeljske i visoke ambijentalne vrijednosti
- C) slobodni prostori za izgradnju novih objekata na lokacijama srednje graditeljske i srednje ambijentalne vrijednosti
- D) slobodni prostori za izgradnju novih objekata na lokacijama skromne graditeljske i srednje ambijentalne vrijednosti
- E) slobodni prostori za prezentiranje arheoloških nalaza "in situ"
- granica arheološkog lokaliteta pod preventivnom zaštitom - po rješenju od 17.06.2005. Klasa:UP1612-08/05-05/357 Ur.br.5534-04-11/3-05-06
- trasa budućeg prolaza - u ispitivanju

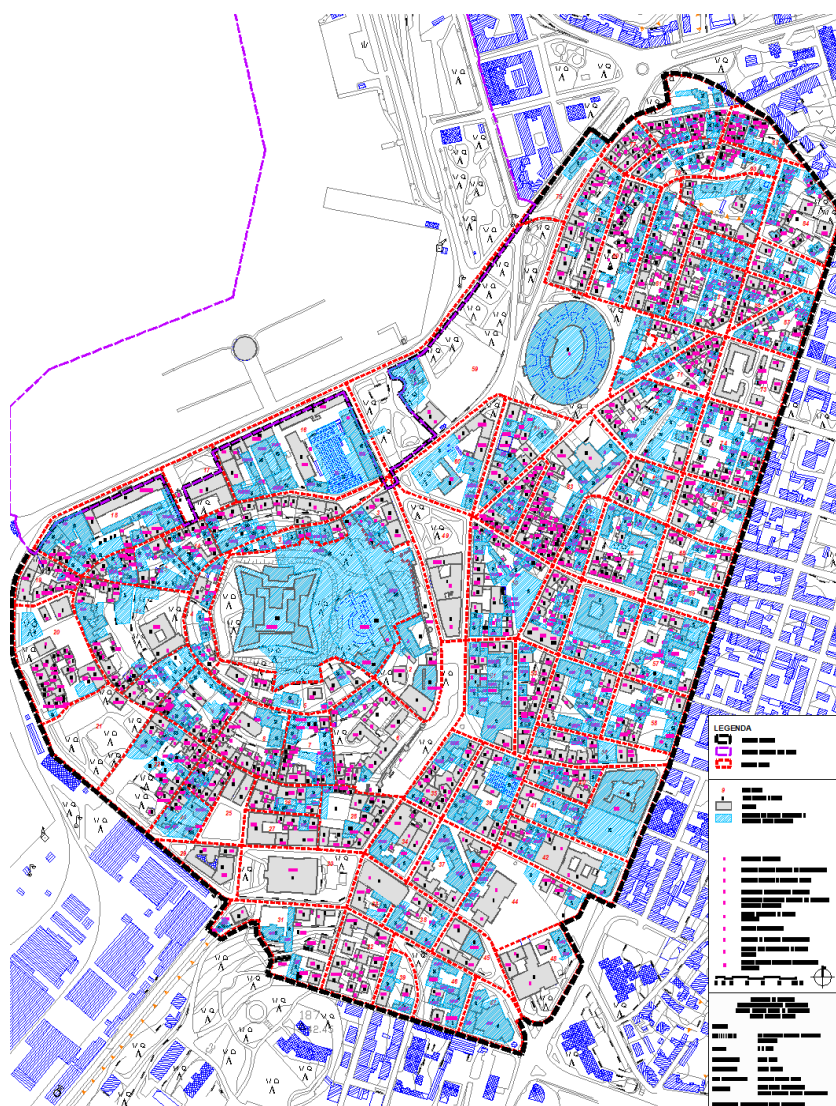
Kartografski prikaz br. 4. Urbanističko tehnički uvjeti i numeracija blokova_PUP "Stari Grad Pula" ("Službene novine" Grada Pule br.11/07).

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PUP - a "STARI GRAD PULA"

Predmetno područje obuhvaća povijesnu jezgru, koja podrazumijeva dio zaštićene kulturno - povijesne cjeline Grada Pule (rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638) i kontaktno područje.

Temeljni razlog za pokretanje stavljanja izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" u zajedničkom postupku sa izmjenama planova šireg područja sadržani su u potrebi noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu sa, za područje obuhvata dijela PUP - a "Stari Grad Pula" izrađenom Konzervatorskom podlogom (Elaborat br. 16/2013 iz veljače 2016.g.), ovjerenom od strane nadležnog tijela Ministarstva kulture, te omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru unutar tog područja neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule čija će se rješenja temeljiti na prethodno navedenoj Konzervatorskoj podlozi.

Konzervatorska podloga ("Izmjene i dopune Konzervatorske podloge za GUP Grada Pule u obuhvatu PUP-a "Stari grad Pula", Modus d.o.o. Pula, veljača 2016.) premošćuje razlike u vrednovanju građevina i građevinskih cjelina nastalih između donošenja PUP-a i donošenja GUP-a u postupku valorizacije, metodoloških razlika u opisu i klasifikaciji tretmana građevina. Slijedom toga, zadržan je sustav valorizacije kakav je određen GUP-om (6 kategorija, A0-2, B3-5), ali je zadržano i 10 kategorija tretmana iz PUP-a.



List 7.1.-10 kategorija tretmana postojećih građevina iz Konzervatorske podloge



U grafičkom prikazu na listu 7.1. utvrđene su lokacije za moguću dogradnju/novu gradnju te je prikazan tretman za svaku izgrađenu građevinu (10 kategorija tretmana).

GRAD PULA Izmjene i dopune konzervatorske podloge GUP-a Grada Pule u obuhvatu PUP-a „Stari Grad“				IDENTIFIKACIJSKI LIST GRAĐEVNOG BLOKA	BROJ LISTA 672																														
Veljača 2016.																																			
PODACI O GRAĐEVNOM BLOKU																																			
BROJ GRAĐEVNOG BLOKA		BROJ ZGRADA U BLOKU		K.O. PULA																															
61																																			
ULICA I KUĆNI BROJ		KATNOST		P do P+3+Pt																															
NAMJENA	stambena	poslovna	javna	prosvjetna	vjerska																														
	x	x	x																																
POKROV	kanalica	škrlje	salonit	lim	beton/ljepka																														
	x			x																															
GRAĐEVNO STANJE	odlično	vrlo dobro	dobro	srednje	loše																														
	x	x	x	x																															
VRIJEME GRADNJE S POSTOJEĆIM STILSKIM OSOBITOSTIMA	Izgradnja bloka započinje u drugoj polovici 19.st., a u većem dijelu je (osim pomoćnih objekata) dovršena u prvoj polovici 20.st. Skladišta PFF-a u drugoj polovici 20.st. Blok je nehomogen kako po tipologiji izgradnje, tako i po oblikovnim vrijednostima.																																		
VALORIZACIJA	<table border="1"> <tr><td>A0</td><td></td></tr> <tr><td>A1</td><td></td></tr> <tr><td>A2</td><td></td></tr> <tr><td>B3</td><td></td></tr> <tr><td>B4</td><td></td></tr> <tr><td>B5</td><td></td></tr> </table>					A0		A1		A2		B3		B4		B5																			
A0																																			
A1																																			
A2																																			
B3																																			
B4																																			
B5																																			
TRETMAN	<table border="1"> <tr><td>1.</td><td>APSOLOTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE</td><td></td></tr> <tr><td>2.</td><td>SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU</td><td></td></tr> <tr><td>3.</td><td>VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE</td><td>X</td></tr> <tr><td>4.</td><td>UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI</td><td>X</td></tr> <tr><td>5.</td><td>POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA</td><td>X</td></tr> <tr><td>6.</td><td>MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE</td><td>X</td></tr> <tr><td>7.</td><td>MOGUĆA NADOGRAĐNJA</td><td>X</td></tr> <tr><td>8.</td><td>RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNJOM</td><td>X</td></tr> <tr><td>9.</td><td>RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR</td><td>X</td></tr> <tr><td>10.</td><td>MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE</td><td>X</td></tr> </table>					1.	APSOLOTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE		2.	SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU		3.	VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE	X	4.	UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI	X	5.	POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA	X	6.	MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE	X	7.	MOGUĆA NADOGRAĐNJA	X	8.	RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNJOM	X	9.	RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR	X	10.	MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE	X
1.	APSOLOTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE																																		
2.	SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU																																		
3.	VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE	X																																	
4.	UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI	X																																	
5.	POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA	X																																	
6.	MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE	X																																	
7.	MOGUĆA NADOGRAĐNJA	X																																	
8.	RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNJOM	X																																	
9.	RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR	X																																	
10.	MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE	X																																	
NAPOMENA	Blok je generalno valoriziran u A1 kategoriju, ali ne zbog oblikovnih vrijednosti već zbog izuzetno osjetljivog odnosa s Amfiteatrom. Moguće su nove izgradnje, nadogradnje i dogradnje, izmjene graditeljske strukture, kao i rušenja radi nove izgradnje ili bez nje. Mogući su arheološki nalazi, prezentacija kojih može uvjetovati i planirane novogradnje u bloku.																																		
AUTORI:	Bruno Nefat, dipl.ing.arh. Tatjana Brainović Širola, dipl.ing.arh.																																		
SURADNICI:	Ivo Pintarić, dipl.ing.arh. Diego Širola																																		



Primjer kartice - identifikacijskog lista građevnog bloka iz Konzervatorske podloge

Konzervatorska podloga, koja je uzela u obzir nove spoznaje o prostoru, izrađena je kao stručna podloga za Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule u obuhvatu PUP-a "Stari Grad Pula". Izrada predmetne podloge pokazala se nužnom tijekom provedbe PUP-a "Stari Grad Pula", a posebno od vremena njegovih posljednjih izmjena i dopuna izvršenih 2007.g. ("Službene novine" Grada Pule br. 11/07, ispravak greške 02/09), s posebnim naglaskom na neusklađenosti uvjeta izgradnje i rekonstrukcije s Generalnim urbanističkim planom Grada Pule. To se prije svega odnosi na parcelaciju predviđenu PUP-om, koja je slijedom zakonskih odredbi obvezujuća.

Izmjene i dopune PPUG - a Pule formalnog su karaktera, dok će se Izmjenama i dopunama GUP - a Grada Pule omogućiti daljnje urbanističko reguliranje predmetnog, vrlo vrijednog i osjetljivog područja, što se prvenstveno odnosi na utvrđivanje pravila za njegovo urbano dovršenje i podizanje standarda uređenja, uz utvrđivanje uvjeta za prostornu cjelinu i pojedine građevine, odnosno građevne sklopove.

Obzirom da zbog protoka vremena plansko rješenje utvrđeno PUP - om "Stari Grad Pula" više nije u skladu sa potrebama i perspektivama daljnjeg korištenja ovog prostora, utvrđena je potreba stavljanja izvan snage predmetnog plana i omogućavanje direktne provedbe zahvata u prostoru unutar njegovog obuhvata, na temelju odredbi planova šireg područja - prvenstveno Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Slijedom navedenog, donošenjem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Pule dana 6. srpnja 2016. godine, pokrenut je postupak stavljanja izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula", kao i izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule. Istovremeno su



danas važeći parametri Plana, temeljem navedene Odluke, adekvatno ugrađeni u planove na koje se isto referira odgovarajućim izmjenama tekstualnih i grafičkih dijelova PPUG-a i GUP-a Grada Pule, te su utvrđene prostorno planske pretpostavke daljnjeg uređenja ovog područja u skladu s ciljevima i razlozima za izmjenu i dopunu ovih prostornih planova utvrđenim Odlukom o izradi.