

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 5/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 02. srpnja 2019. godine, donio je

O D L U K U
o prihvatu ponuda i sklapanju
Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/19-01/166, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 7. lipnja 2019. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 11. lipnja 2019. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

1. Za poslovni prostor **u Puli, Hermana Dalmatina br.8**, površine 17,20 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **RONA BITERIJA (OIB: 56146315681), s prebivalištem u Puli, Riva br.2**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.000,00 kuna, odnosno 116,27 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti.
2. Za poslovni prostor **u Puli, Držićeva br.2**, površine 5,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 614, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **SAŠE MILOVANOVIĆA (OIB: 95397532412), s prebivalištem u Puli, Kamenjak br.3**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 100,00 kuna, odnosno 20,00 kuna po 1 m², za obavljanje skladišne djelatnosti.
3. Za poslovni prostor **u Puli, Švalbina br.2**, površine 58,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1034/2, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **DINOX TRADE d.o.o. (OIB: 62024805142, MBS: 040096754), sa sjedištem u Puli, Kosova br. 45**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.640,00 kuna, odnosno 80,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti.
4. Za poslovni prostor **u Puli, Zagrebačka br.11**, površine 40,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1562, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Ivane Hrvatin, vl. obrta TRATINČICA za proizvodnju platnenih pelena (OIB: 68159799140, MBS: 97698075), sa sjedištem u Puli, Baližerka br.122 po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.200,00 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti.

5. Za poslovni prostor **u Puli, Istarska br.12**, površine 92,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **trgovačkog društva MAGNUS IDEA j.d.o.o. (OIB: 766503792230, MBS: 130089290)**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.520,00 kuna, odnosno 60,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ekskluzivan butik odjeće i obuće.
6. Za poslovni prostor **u Puli, Kandlerova br.28**, površine 16,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 447, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **trgovačkog društva LJETO I MORE j.d.o.o. (OIB: 75216995706, MBS: 130072442)**, **sa sjedištem u Puli, Uspon Pavla Đakona br.2**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.664,00 kuna, odnosno 104,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti.
7. Za poslovni prostor **u Puli, Marulićeva br.11**, površine 21,74 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1212/23, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Lee Sanković, vl. obrta KORGI (OIB: 95514447060, MBS: 97662003)**, **sa sjedištem u Puli, Trinajstićeva br.1** po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 652,20 kune, odnosno 30,00 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti.
8. Za poslovni prostor **u Puli, Trg I. istarske brigade br.10**, površine 15,97 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula (u tlocrtu označeno br.005) najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja udruge **JADRANSKI SINDIKAT (OIB: 89726954582, MBS: 04008120)**, **sa sjedištem u Puli, Monte Magno 27/B**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 479,10 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m², za obavljanje uredske djelatnosti.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/166

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-7

Pula, 02. srpnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 18. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 5/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnih prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 11. lipnja 2019. godine.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 7. istog članka navedenog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: Klasa: 372-01/19-01/166, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2, od dana 7. lipnja 2019. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, objavljen je, dana 11. lipnja 2019. godine, natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Sukladno objavljenom natječaju, dana 28. lipnja 2019. godine, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, s početkom u 12,00 sati, održano je usmeno nadmetanje na kojem je od 17 poslovnih prostora koji su bili izloženi natječaju izlicitirano 8 poslovnih prostora.

O provedenom usmenom nadmetanju sačinjen je i Zapisnik, Klasa: 372-01/19-01/166, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-5, od dana 28. lipnja 2019. godine. Vjerodostojnost navoda u zapisniku potvrđena je potpisima članova komisije za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, kao i potpisima ovjerovitelja zapisnika.

Odredbom čl. 18. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Pule, a odredbom čl. 17. iste Odluke, određeno je da zapisnik o

provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija za provođenje natječaja dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Po okončanju usmenog nadmetanja Komisija za provođenje natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je 8 najpovoljnijih ponuda i to:

- za poslovni prostor **u Puli, Hermana Dalmatina br.8**, površine 17,20 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **RONA BITERIJA (OIB: 56146315681), s prebivalištem u Puli, Riva br.2**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 2.000,00 kuna, odnosno 116,27 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti;
- za poslovni prostor **u Puli, Držićeva br.2**, površine 5,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 614, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **SAŠE MILOVANOVIĆA (OIB: 95397532412), s prebivalištem u Puli, Kamenjak br.3**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 100,00 kuna, odnosno 20,00 kuna po 1 m², za obavljanje skladišne djelatnosti;
- za poslovni prostor **u Puli, Švalbina br.2**, površine 58,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1034/2, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **DINOX TRADE d.o.o. (OIB: 62024805142, MBS: 040096754), sa sjedištem u Puli, Kosova br. 45**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 4.640,00 kuna, odnosno 80,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti;
- za poslovni prostor **u Puli, Zagrebačka br.11**, površine 40,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1562, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Ivane Hrvatin, vl. obrta TRATINČICA za proizvodnju platnenih pelena (OIB: 68159799140, MBS: 97698075), sa sjedištem u Puli, Baližerka br.122** po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.200,00 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti;
- za poslovni prostor **u Puli, Istarska br.12**, površine 92,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **trgovačkog društva MAGNUS IDEA j.d.o.o. (OIB: 766503792230, MBS: 130089290)**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.520,00 kuna, odnosno 60,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti – ekskluzivan butik odjeće i obuće;
- za poslovni prostor **u Puli, Kandlerova br.28**, površine 16,00 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 447, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **LJETO I MORE j.d.o.o. (OIB: 75216995706, MBS: 130072442), sa sjedištem u Puli, Uspon Pavla Đakona br.2**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.664,00 kuna, odnosno 104,00 kuna po 1 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti;
- za poslovni prostor **u Puli, Marulićeva br.11**, površine 21,74 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 1212/23, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Lee Sanković, vl. obrta KORGI (OIB: 95514447060, MBS: 97662003), sa sjedištem u Puli, Trinajstićeva br.1** po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 652,20 kune, odnosno 30,00 kuna po 1 m², za obavljanje uslužne djelatnosti;
- za poslovni prostor **u Puli, Trg I. istarske brigade br.10**, površine 15,97 m², u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula (u tlocrtu označeno br.005) najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja udruge **JADRANSKI SINDIKAT (OIB: 89726954582, MBS:**

04008120), sa sjedištem u Puli, Monte Magno 27/B, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 479,10 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m², za obavljanje uredske djelatnosti.

Za navedene poslovne prostore sastavljen je prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Zapisnik o provedbi natječaja, Klasa: 372-01/19-01/166, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-5, od dana 28. lipnja 2019. godine, čini sastavni dio ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag.iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/19-01/166

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-5

Pula, 28. lipnja 2019. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 28. lipnja 2019. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, u predmetu Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednik Komisije
2. Milan Korica, zamjenik člana Komisije
3. Julijana Benazić, član Komisije

Zapisničar:

Sanja Kljajić Dakić

Započeto u 12:00 sati.

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 11. lipnja 2019. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

Predsjednik Komisije poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Sara Rukavina, Marčana, Marčana 420A
2. Boris Cerovac, Pula, Monte Magno 27B

Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

1. Pula, Clerisseauova br. 3

- k.č. br. zgr. 621, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska – restoran
- površina: 108,25 m²
- početna cijena: 200,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 108.250,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Clerisseauova br. 3) nema prijava.

2. Pula, Hermana Dalmatina br. 8

- k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna
- površina: 17,20 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 2.580,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

2.1. Trgovačkog društva VIHOR d.o.o. (OIB: 69037855048, MBS: 130084366), sa sjedištem u Pješčanoj uvali (Općina Medulin), Pješčana uvala I.ogr.10, zastupano po Draganu Modrušanu, članu uprave

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

2.3. RON BITERI (OIB:), s prebivalištem u Puli, Riva 2

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

BITERI RON nudi iznos od 1.032,00 kn

VIHOR D.O.O. nudi iznos 1.083,60kn

BITERI nudi iznos od 2.000,00 kn

Vihor d.o.o. odustaje

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Hermana Dalmatina br. 8) najpovoljnija ponuda RONA BITERIJA po postignutoj zakupnini (2.000,00 kn).

3. Pula, Držićeva br. 2

- k.č.br.614 zgr., k.o. Pula,
- djelatnost: trgovinska, skladište
- površina: 5,00 m²
- početna cijena: 20,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 500,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

a poslovni prostor zaprimljena je prijava:

3.1. SAŠA MILOVANOVIĆ (OIB: 95397532412), s prebivalištem u Kamenjak 3, Pula

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Držićeva br. 2) najpovoljnija ponuda SAŠE MILOVANOVIĆA po početnoj mjesečnoj zakupnini (100,00 kn).

4. Pula, Laginjina br. 3

- k.č. br. zgr. 1044, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska
- površina: 49,64 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 12.410,00 kn
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Laginjina br. 3) nema ponuditelja.

5. Pula, Laginjina br. 4

- k.č. br. zgr. 590, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna, trgovinska
- površina: 18,00 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 4.500,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Laginjina br. 4) nema ponuditelja.

6. Pula, Švalbina br. 2

- k.č. br. zgr. 1034/2, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska
- površina: 58,00 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 23.200,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

7.1. Trgovačkog društva DINOX TRADE d.o.o. (OIB: 62024805142, MBS: 040096754), sa sjedištem u Puli, Kosova br.45, zastupano po Predragu Jorgiću, članu uprave

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Švalbina br. 2) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva DINOX TRADE d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini (4.640,00 kn).

7. Trg 1.svibnja br.4

- k.č.br. zgr. 1051, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, ugostiteljska
- površina: 33,82 m²
- početna cijena: 70,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 11.837,00 kuna
- rok privođenja namjeni: 30 dana (zidarski radovi, uređenje pročelja uređenje pročelja sukladno Uvjetima oblikovanja građevine utvrđenih od nadležnog tijela Grada Pule)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Trg 1. Svibnja br.4) nema ponuditelja.

8. Pula, Flanatička br. 9

- k.č. br. zgr. 1066, k.č. br. zgr. 1067, k.č. br. zgr. 1069, sve k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ekskluzivan butik odjeće i obuće (osim sportske opreme)
- površina: 106,67 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 32.000,00 kn
- rok privođenja namjeni: 15 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Flanatička br. 9) nema ponuditelja.

9. Pula, Ciscuttijeva br. 14

- dio k.č. br. zgr. 1077, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ekskluzivan butik odjeće i obuće
- površina: 62,93 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 25.172,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Ciscuttijeva br. 14) nema ponuditelja.

10. Pula, Veronska br. 3

- k.č.br. zgr. 1115/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 17,55 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 7.020,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Veronska br. 3) nema ponuditelja.

11. Pula, Veronska br. 6

- k.č.br. zgr. 1058/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska
- netto korisna površina: 156,69 m²
- početna cijena: 70,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 54.841,50 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 11. (Veronka br. 6) nema ponuditelja.

12. Pula, Zagrebačka br. 11

- k.č. br. zgr. 1562, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna, trgovinska, ugostiteljska (jednostavni ugostiteljski objekt)
- površina: 40,00 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od kn 6.600,00 kn
- očevid poslovnog prostora omogućit će se trećeg radnog dana nakon objave natječaja od 12.15 do 12.30 sati
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

12.1. IVANA HRVATIN, vl. Obrta Tratinčica (OIB: 68159799140), sa sjedištem u Puli, Baližerka 122

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- obrtnica, preslika
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 12. (Zagrebačka br. 11) najpovoljnija ponuda IVANE HRVATIN po početnoj mjesečnoj zakupnini (1.200,00 kn).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

13. Pula, Istarska br. 12

- k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ekskluzivan butik odjeće i obuće
- površina: 92,00 m²
- početna cijena: 60,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 36.800,00 kn
- rok privođenja namjeni: 10 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

13.1. Trgovačkog društva MAGNUS IDEA j.d.o.o. (OIB: 76650379230, MBS: 130089290), sa sjedištem u Marčani, Marčana 420A, zastupano po Sari Rukavina, direktorici

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),
- Pismo namjere za Ugovor o ekskluzivnoj distribuciji

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 13. (Istarska br. 12) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva MAGNUS IDEA j.d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini (5.520,00 kn).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

14. Pula, Kandlerova br. 28

- k.č. br. zgr. 447, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska
- površina: 16,00 m²
- početna cijena: 80,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 6.400,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

14.1. Trgovačkog društva DOBRA PRIČA j.d.o.o. (OIB: 78359922408, MBS: 130092523), sa sjedištem u Medulinu, Sad 110, zastupano po članu uprave, Josipu Urtiju

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),

14.2. Trgovačkog društva LJETO I MORE j.d.o.o. (OIB: 75216995706, MBS: 130072442), sa sjedištem u Puli, Uspon Pavla Đakona 2, zastupano po članu uprave, Ademu Canoski Gušaniju

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)

- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),

14.3. Trgovačkog društva FAKIN d.o.o. (OIB: 75216995706, MBS: 130072442), sa sjedištem u Puli, Benčićeva 43, zastupano po punomoćniku Evgeniju Orihovcu

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,

Prijavi nedostaju Izjave te se ista utvrđuje kao nevaljana.

14.4. ŽANA LOKMER DESIGN j.d.o.o., sa sjedištem u Puli, Tartinijeva ulica br.20, zastupano po Žani Lokmer

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

Prijavi nedostaje potvrda od Porezne uprave i nije uplaćena jamčevina te ista nije valjana.

Ljeto i more nudi iznos od 1.408,00 kn

Dobra priča j.d.o.o. nudi iznos od 1.536,00 kn

LJETO I MORE j.d.o.o. nudi iznos od 1.664,00 kn

DOBRA PRIČA j.d.o.o. odustaje

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 14. (Kandlerova br. 28) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva LJETO I MORE j.d.o.o. po postignutoj mjesečnoj zakupnini (1.664,00 kn).

15. Pula, Marulićeva br. 11

- k.č.br. zgr. 1212/23, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna (osim obrta sa štetnim imisijama), osobna uslužna,
- netto korisna površina: 21,74 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 3.261,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

15.1. Obrt Korgi, vl. LEA SANKOVIĆ (OIB: 95514447060), sa sjedištem obrta u Puli, Trinajstićeva 1, a s prebivalištem u Lobarici, Lobarika 105A, zastupano po Neviji Sanković, punomoćnici, Lobarika, Lobarika 105A

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- obrtnica
- punomoć za zastupanje
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,



ISO 9001

ISO 27001

IQNet SR-10

Cro Cert

- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

15.2. Trgovačkog društva JULIJAN j.d.o.o. (OIB: 78359922408, MBS: 130092523), sa sjedištem u Puli, Carlijeva br.10, zastupano po članu uprave, Julijanu Perušku, Carlijeva br.10, Pula

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više),

Prijavi nedostaje Izjava o dostavi bankarske garancije pa ista nije valjana.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 15. (Marulićeva br. 11) najpovoljnija ponuda obrta Korgi po početnoj mjesečnoj zakupnini (652,20 kn).

16. Trg I. istarske brigade br.1

- k.č.br.zgr. 2005/10,2118/1 i 1322/1, sve k.o. Pula
- djelatnost: uslužna
- površina: 23,45 m²
- početna cijena: 50,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 5.862,50 kuna
- rok privođenja namjeni: 30 dana (djelomična sanacija zidova i podova)

Za poslovni prostor zaprimljena je prijava:

16.1. Trgovačkog društva BRIONI d.o.o. (OIB: 78706979190, MBS: 040040677), sa sjedištem u Puli, Šijanska cesta br.4, zastupano po Hrvoju Pejkiću, direktoru

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevine za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni plog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

Ponuditelj nije na vrijeme uplatio jamčevinu pa se prijava odbacuje kao nevaljana.

Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 16. (Trg I. istarske brigade br. 1) nema ponuditelja.

17. Trg I. istarske brigade br.10

- k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula (u tlocrtu označen br.005)
- djelatnost: uredska
- površina: 15,97 m²
- početna cijena: 30,00 kn/m²
- jamčevina u iznosu od 1.500,00 kuna
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor zaprimljene su prijave:

17.1. JADRANSKI SINDIKAT (OIB: 89726954582, MBS: 04008120), sa sjedištem u Puli, Monte Magno 27/B, koje zastupa predstavnik sindikata, Boris Cerovac

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- izvadak iz registra udruga
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja kojom isti potvrđuje da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.
- izjavu ponuditelja da će, ukoliko bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, priložiti bankarsku garanciju u visini jednogodišnje izlicitirane zakupnine uvećane za PDV s klauzulom „bez prigovora“ odnosno „plativo na prvi poziv“ koja vrijedi za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, porez, zateznu kamatu i/ili troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV od 15.000,00 kuna i više).

17.2. Trgovačkog društva SUPERIOR PROJEKT d.o.o. (OIB: 45607436859, MBS: 130092523), sa sjedištem u Puli, Banovčeva br.5, zastupano po članu uprave, Luki Pavloviću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

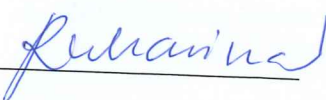
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko pravna osoba bude utvrđena kao najpovoljniji ponuditelj za poslovni prostor za koji se natječe, uplatiti garantni polog u visini iznosa tromjesečne zakupnine uvećane za PDV na račun Grada Pule (ako je izlicitirana mjesečna zakupnina uvećana za PDV do 15.000,00 kn)
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,

Nedostaje Izjava o dostavi bankarske garancije pa ista nije valjana.

Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 17. (Trg I. istarske brigade br. 10) najpovoljnija ponuda JADRANSKI SINDIKAT po početnoj mjesečnoj zakupnini (479,10 kn).

Dovršeno u 12.40 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

ZAPISNIČAR



ČLANOVI KOMISIJE



