



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), članka IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 11. lipnja 2018. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-10196/2018, dana 21. lipnja 2018. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 22. srpnja 2019. godine, donio je

Z A K L J U Č A K **o prihvatu prijedloga nagodbe**

I

Prihvaća se prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/18-01/292, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-5, od dana 10. lipnja 2019. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg I.istarske brigade br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. zgr. 1322/1, sve k.o. Pula, površine 591,00 m², od strane zakupnika FLIBA d.o.o. (OIB: 30777726033), sa sjedištem u Donjem Stupniku, Gospodarska ulica br.5.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/18-01/292
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-6
Pula, 22. srpnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 11. lipnja 2018. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-10196/2018, dana 21. lipnja 2018. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/18-01/292, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-5, od dana 10. lipnja 2018. godine, o izvršenim ulaganjima u poslovni prostor u Puli, Trg Istarske brigade br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. zgr. 1322/1, sve k.o. Pula, površine 591,00 m², od strane zakupnika trgovačkog društva FLIBA d.o.o. (OIB: 30777726033), sa sjedištem u Donjem Stupniku, Gospodarska ulica br.5.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/153, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-5, od dana 11. lipnja 2018. godine, a sve po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te službenim stranicama Grada Pule, između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva FLIBA d.o.o. (OIB: 30777726033), sa sjedištem u Donjem Stupniku, Gospodarska ulica br.5, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 11. lipnja 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-10196/2018, dana 21. lipnja 2018. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg Istarske brigade br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. zgr. 1322/1, sve k.o. Pula, površine 591,00 m², po najpovoljnijoj ponudi i mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 23.640,00 kuna za obavljanje trgovinske djelatnosti na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Odredbom čl. IX citiranog ugovora o zakupu poslovnog prostora određeno je, između ostaloga, da je, u slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, zakupnik dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje

poslovnog prostora te će mu se, po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, priznata ulaganja u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika. Također, u navedenoj odredbi Ugovora određeno je da je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove, a sve obzirom da je u samom natječaju bilo utvrđeno da predmetni poslovni prostor nije priveden namjeni.

Na temelju gore citiranog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 11. lipnja 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-10196/2018, dana 21. lipnja 2018. godine, Zapisnika o stanju i primopredaji poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br.1, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-18-5 od dana 21. lipnja 2018. godine i ishodovane Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/18-01/197, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-10, od dana 6. kolovoza 2018. godine, zakupnik je zakupnik je izvršio adaptaciju navedenog prostora.

Sukladno dokumentaciji dostavljenoj uz zahtjev za priznavanje ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br.1, proizlazi da je zakupnik izveo radove u sveukupnom iznosu 32.370,00kn kn bez PDV-a.

Po završetku radova, službenici Grada Pule izvršili su očevid predmetnog poslovnog prostora kojim je utvrđeno da su radovi doista i izvedeni, sukladno zaključenom ugovoru i ishodovanoj suglasnosti, te da je prostor priveden namjeni, a sve je evidentirano u Zapisniku Klasa: 372-01/18-01/292, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2 od dana 11. ožujka 2019. godine.

Budući da se zakupniku, kao ulaganja u poslovni prostor, isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, nakon izvršenog očevida predmetnog poslovnog prostora izvršena je i analiza predmetnog zahtjeva za priznavanje ulaganja i dostavljene dokumentacije (odnosno dostavljenog izvedbenog troškovnika i građevinske knjige, računa i dokaza o plaćanju za izvedene radove), kao i usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se zakupniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, ishodovanom Suglasnošću i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju(Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04), mogu priznati.

Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, od dana 11. lipnja 2017. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-10196/2018, dana 21. lipnja 2018. godine, Zapisniku o stanju i primopredaji poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br.1, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-18-5 od dana 21. lipnja 2018. godine i ishodovanoj Suglasnosti za

izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/18-01/197, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-10, od dana 6. kolovoza 2018. godine, Zapisniku o očevidu izvršenih radova Klasa: 372-01/18-01/292, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2 od dana 11. ožujka 2019. godine te Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04), utvrđeno je da se zakupniku mogu priznati ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 31.575,42 kn bez PDV-a.

Uloženi iznos naknaditi će se zakupniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, s tim da je zakupnik, sukladno zaključenom ugovoru o zakupu predmetnog poslovnog prostora, u obvezi, do donošenja zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane gradonačelnika, plaćati cjelokupan iznos zakupnine.

S obzirom da je od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu, dana 6. svibnja 2019. godine, potvrđeno da zakupnik nema dugovanja prema proračunu Grada Pule (isto je utvrđeno i uvidom u komunalno informacijski sustav Grada Pule (KIS) dana 12. srpnja 2019. godine), a zakupnik potpisom Zapisnika o utvrđivanju uložених sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/18-01/292, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-5, od dana 28. svibnja 2019. godine, potvrdio da je suglasan s činjenicama utvrđenim u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg 1.istarske brigade br. 1, kao i od strane nadležnog tijela procijenjenim ulaganjima, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/18-01/292

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-5

Pula, 28.05.2019

ZAPISNIK

o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, o usmenoj raspravi održanoj dana 10. lipnja 2019. godine, u predmetu zakupnika trgovačkog društva FLIBA d.o.o. (OIB: 30777726033, MBS: 080220197), sa sjedištem u Donjem Stupniku, Gospodarska ulica br.5, zastupano po punomoćniku Krunoslavu Cerovcu, OIB: 23203910092, u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br.1.

Započeto u 9.50 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Željko Pavletić, dipl. iur.
2. Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.
3. Julijana Benazić, građ. teh.

Zakupnik:

1. FLIBA d.o.o.
zastupano po punomoćniku
Krunoslavu Cerovcu

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg Istarske brigade br. 1.

1. Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i trgovačkog društva FLIBA d.o.o. (OIB: 30777726033, MBS: 080220197), sa sjedištem u Donjem Stupniku, Gospodarska ulica br.5, na temelju Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/153, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-5, od dana 11. lipnja 2018. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre", oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 22. svibnja 2018. godine, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, dana 11. lipnja 2018. godine, solemniziran po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-10196/2018, dana 21. lipnja 2018. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č.br. zgr. 2118/1 i k.č.br. 1322/1, sve k.o. Pula, površine 591,00 m2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 40,00 kuna po m2, odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 23.640,00 kuna, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina,
- da je čl. VIII citiranog ugovora određeno da zakupnik ima obvezu da sam dovede poslovni prostor u stanje prikladno za obavljanje djelatnosti, u roku od 30 dana od dana izdavanja pisane suglasnosti nadležnog tijela,
- da je čl. IX citiranog Ugovora, između ostaloga, određeno da je zakupnik dužan, u roku od 30 dana od dana izdavanja pisane suglasnosti nadležnog tijela, izvršiti zidarske radove, i to ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora, te će mu se, po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, priznata ulaganja u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena zakupnina, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% mjesečne ugovorene zakupnine danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane gradonačelnika,
- da je zakupniku, na temelju dostavljenog zahtjeva i ponude izrađene od trgovačkog društva Eurogradnja - Škof d.o.o., sa sjedištem u Belec, Batina Gornja br. 40A, izdana Suglasnost za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/18-01/197, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-10, od dana 6. kolovoza 2018. godine, a koja je suglasnost sastavni dio ovog zapisnika,
- da je dana 11. ožujka 2019. godine, od strane službenika ovog upravnog tijela, a po zahtjevu zakupnika, izvršen terenski očevid predmetnog poslovnog prostora, a sve radi utvrđivanja izvedenih radova u predmetnom poslovnom prostoru, o čemu je, u predmetu Klasa: 372-01/18-01/292, sastavljen Zapisnik uz koji je priložena i fotodokumentacija, a što čini sastavni dio ovog zapisnika,
- da je zakupnik, na temelju gore navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, i izdane mu Suglasnosti, Klasa: 372-01/18-01/197, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-10, od dana 6. kolovoza 2018. godine, te očevida izvršenog dana 11. ožujka 2019. godine, izvršio adaptaciju poslovnog prostora.

2. Dana 14. prosinca 2018. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio Zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/292,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Urbroj: 383-0286-18-1, uz koji je priložio račun za izvršene radove u predmetnom poslovnom prostoru i obračun radova te dokaze o uplati za izvedene radove.

3. Zakupnik je, sukladno pozivu nadležnog tijela od dana 11. ožujka 2019. godine, naknadno dopunio predmetni zahtjev za priznavanjem ulaganja te u ovo upravno tijelo dostavio još jedan račun za izvršene radove, izdan od trgovačkog društva Eurogradnja – Škof d.o.o., od 29. rujna 2018. godine.

Iz dostavljene dokumentacije, odnosno troškovnika radova na sanaciji i adaptaciji poslovnog prostora, računa te dokaza o uplati za izvedene radove, proizlazi da je zakupnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od **32.370,00 kn bez PDV-a**.

4. Na temelju pregleda poslovnog prostora od strane službenika ovog upravnog tijela izvršenog dana 11. ožujka 2019. godine, kao i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je zakupnik završio s radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s ponudbenim troškovnikom predviđenih radova za adaptaciju poslovnog prostora koji je sastavni dio Suglasnosti te računima dostavljenim u prilogu zahtjeva za priznavanje ulaganja.
5. Nakon analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po računima i dokazima o plaćanju za izvedene radove, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, Zapisniku o stanju i primopredaji poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-18-2, od dana 21. lipnja 2018. godine, te Pravilniku o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu, kao ulaganje u poslovni prostor, priznati:

2. Rušenja i demontaže sanacije:

2.4. Pažljivo istemavanje ispucalih podnih pločica.

75,00 m² x 66,00 kn = 4.950,00 kn bez PDV-a

2.7. Tucanje propale žbuke sa zidova i odvoz, impregnacija kao buduća zaštita od vlage, oštećenja s vlagom.

Paušal – 1,00 x 3.200,00 kn = 3.200,00 kn bez PDV-a

3. Ličilački radovi:

3.1. Dobava potrebne skele i odvoz iste, visina skele 0,8 m.

Paušal – 1,00 x 7.500,00 kn = 7.500,00 kn bez PDV-a

3.2. Gletanje oštećenih zidova i impregnacija istih.

18,00 m² x 22,00 kn = 396,00 kn bez PDV-a

3.4. Dobava boje i farbanje zidova u dva naličja, boja bijela, prizemlje i galerija.

619,61 m² x 22,00 kn = 13.631,42 kn bez PDV-a

3.6. Dobava boje i bojanje spuštenih stropova.

100,00 m² x 22,00 kn = 2.200,00 kn bez PDV-a

5. Keramičarski radovi:

5.1. Dobava ker. pločica, postava i fugiranje, samo oštećenih.

3,00 m² x 282,00 kn = 846,00 kn bez PDV-a

6. Ostali radovi:

6.8. Krpanje i saniranje lamela, po potrebi dobava i montaža, tamo gdje ih nema ili gdje su potrgane.

Paušal – 1,00 x 5.000,00 kn = 5.000,00 kn bez PDV-a

6. Voditelj postupka utvrđuje da je, prema dostavljenoj dokumentaciji, te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, zakupniku moguće priznati izvršena ulaganja u poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, u sveukupnom iznosu od 31.575,42 kn bez PDV-a.

Valja napomenuti da se navedeni iznos priznaje u skladu s dostavljenim računom Eurogradnja-Škof d.o.o. i potvrdom o plaćanju istoga od strane Fliba d.o.o., obzirom da je iskazano stanje na računu manje od prikazanog stanja u građevinskom dnevniku te se podrazumijeva da je stvarno plaćeni iznos radova upravo taj koji proizlazi iz dostavljenog računa i potvrde o plaćanju istoga.

Za fasaderske radove, koji su u dostavljenom troškovniku navedeni pod stavkom "1. Fasaderski radovi", kao i svi ostali radovi koji se odnose na sanaciju i/ili uređenje pročelja (u dostavljenom troškovniku navedeni pod stavkom "6.7. Izrada, dobava i montaža fasadnih reklamnih površina" te radovi koji se odnose na rasvjetu fasade i panoa – "dobava i ugradnja fasadnih reflektora za osvjetljenje fasade i reklame") zakupnik je u skladu s izdanom Suglasnošću trebao naknadno ishodovati suglasnost pod uvjetom iz točke 7. predmetne Suglasnosti, odnosno pod uvjetom da Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe navedene radove odobri i za iste izda Uvjete oblikovanja. Obzirom da zakupnik nikada nije naknadno ishodovao dodatnu suglasnost za izvođenje takvih radova, ne može mu se priznati traženi trošak za pranje grafita s fasade (u dostavljenom troškovniku označen s 1.3.) u iznosu od 1.000,00 kn.

7. Preslik gore navedene dokumentacije (ugovora, suglasnosti, troškovnika i računa) sastavni je dio ovog Zapisnika.
8. Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 6. svibnja 2019. godine, utvrđeno je da zakupnik trgovačko društvo FLIBA d.o.o. OIB: 30777726033, MBS: 080220197), sa sjedištem u Donjem Stupniku, Gospodarska ulica br.5, nema dospjelih dugovanja na ime zakupnine i ostalih naknada koje se uz zakupninu plaćaju.

Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 31.575,42 kn bez PDV-a.

Sukladno gore navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom zakupniku priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, na način da se priznato ulaganje, u ukupnom iznosu od 31.575,42 kn bez PDV-a, prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine do njegove potpune isplate, a sve sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-1, dana 11. lipnja 2018. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Nansi Kopic, pod posl. br. OV-10196/2018, dana 21. lipnja 2018. godine, Zapisniku o stanju i primopredaji poslovnog prostora, Klasa: 372-01/18-01/173, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-18-2, od dana 21. lipnja 2018. godine i Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Poziva se zakupnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Trgovačko društvo FLIBA d.o.o. OIB: 30777726033, MBS: 080220197), sa sjedištem u Donjem Stupniku, Gospodarska ulica br.5, zastupano po punomoćniku Krunoslavu Cerovcu, OIB: 23203910092, izjavljuje:

"Zapisnik sam pročitao te na isti nemam primjedbi. Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka."

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je FLIBA d.o.o. OIB: 30777726033, MBS: 080220197), sa sjedištem u Donjem Stupniku, Gospodarska ulica br.5, zakupnik poslovnog prostora u Puli, Trg Istarske brigade br. 1 u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č.br. zgr. 2118/1 i k.č.br. 1322/1, sve k.o. Pula, površine 591,00 m2.

2. Utvrđuje se da je zakupnik FLIBA d.o.o. izvršilo adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule iz točke 1. ove Nagodbe, u iznosu od 37.723,42 kuna bez PDV-a, dok se na ime izvršenih nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor mogu priznati ulaganja u ukupnom iznosu od 31.575,42 kuna bez PDV-a .

3. Grad Pula i zakupnik FLIBA d.o.o. suglasni su da se uloženi iznos od 31.575,42 kuna bez PDV-a priznaje kao ulaganje korisnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne zakupnine trgovačkog društva FLIBA d.o.o. OIB: 30777726033, MBS: 080220197), sa sjedištem u Donjem Stupniku, Gospodarska ulica br.5, do njegove potpune isplate. Ukoliko zakupnik otkaže Ugovor o zakupu predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je zakupodavac u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa zakupninom (ili ugovor otkaže zakupodavac zbog nepoštivanja odredbi ugovora o zakupu poslovnih prostora), zakupnik nema pravo na povrat preostalog iznosa

4. Grad Pula i zakupnik trgovačko društvo FLIBA d.o.o. suglasni su, da nakon podmirjenja obveze iz točke 3. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja korisnika te da je korisnik namiren za sva izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

5. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama N.N. br. 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je zakupnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

6. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakonskog zastupnika zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Trgovačko FLIBA d.o.o. OIB: 30777726033, MBS: 080220197), sa sjedištem u Donjem Stupniku, Gospodarska ulica br.5, zastupano po punomoćniku Krunoslavu Cerovcu, OIB: 23203910092, izjavljuje:

„Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe. Molim da se prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje.“

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbe te ga vlastoručno potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje.

Dovršeno u 10.00 sati

Od Upravnog odjela:

1. Željko Pavletić, dipl. iur.



2. Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.

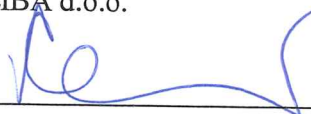


3. Julijana Benazić, građ. teh.



Zakupnik:

1. FLIBA d.o.o.



zastupano po punomoćniku

Krunoslavu Cerovcu

FLIBA
društvo s ograničenom
odgovornošću za trgovinu
DONJI STUPNIK, Gospodarska ulica 5
MB 1366763 99



Donji Stupnik, 15.7.2014.

PUNOMOĆ

kojom opunomoćujem **CEROVAC KRUNOSLAVA**, OIB 23203910092, voditelja tehničke službe društva s ograničenom odgovornošću za trgovinu **FLIBA**, Donji Stupnik, Gospodarska ulica 5, da dana 10.lipnja 2019.godine **zastupa FLIBA d.o.o.** pred Upravnim odborom za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu grada Pule, Odsjek za upravljanje imovinom, u predmetu sastavljanja Zapisnika o utvrđivanju uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu grada Pule u Puli, Trg 1. istarske brigade br. 1, kao i prijedlogu nagodbe, te da poduzima sve daljnje pravne i druge radnje u svezi navedenog predmeta.

Za Fliba d.o.o.

Slobodan Školnik
Predsjednik uprave

FLIBA
društvo s ograničenom
odgovornošću za trgovinu
DONJI STUPNIK, Gospodarska ulica 5
MB 1366963 99