

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. srpnja 2019. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga
VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana) na temelju izrađenog Nacrta Konačnog prijedloga Plana i Izvješća o javnoj raspravi.

II

Konačni prijedlog Plana sadrži:

- TEKSTUALNI DIO
- GRAFIČKI DIO
- OBRAZLOŽENJE

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule za provođenje daljnjih aktivnosti u svrhu donošenja VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/16-01/63
URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-19-96
Pula, 17. srpnja 2019.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Robert Cvek



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Obrazloženje

Člankom 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 – dalje u tekstu Zakon) utvrđeno je da:

- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi
- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana i konačni prijedlog prostornog plana sadrže tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje
- se Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja zajedno s izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana, a koje utvrđuje i konačni prijedlog prostornog plana.

Slijedom navedenoga, u ovom postupku izrade VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđuje se:

- da je Stručni izrađivač “Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 4/III, u suradnji s Nositeljem izrade, nakon što je od 16.07. do 30.07.2018. godine provedena javna rasprava i nakon što je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi, KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-95 od 10.08.2018. godine, izradio te predao Nacrt konačnog prijedloga VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Sukladno svemu navedenom, ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje Konačnog prijedloga VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te se ovlašćuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule za provedbu daljnjih aktivnosti propisanih Zakonom i upućivanje predstavničkom tijelu na donošenje.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

U prilogu:

- Nacrt konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

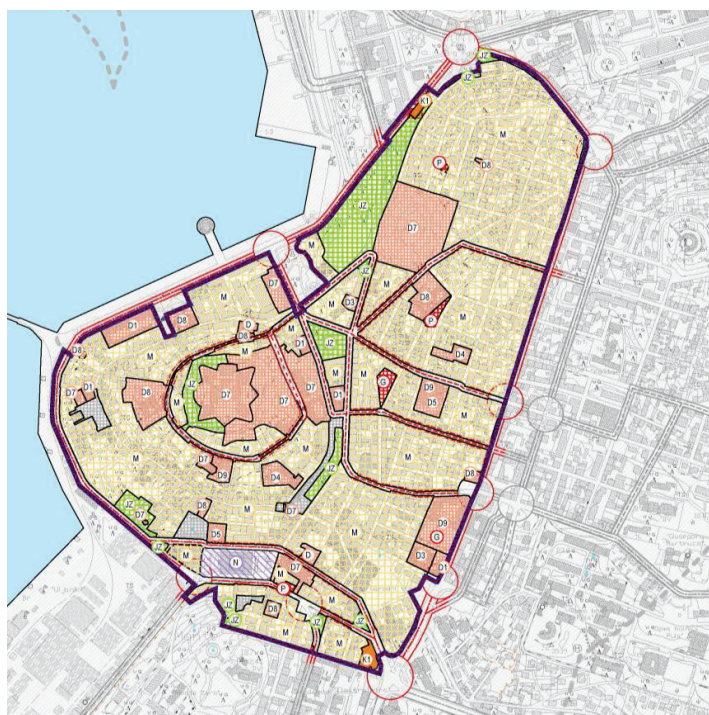
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-95

Pula, 10.08.2018.



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE**
održanoj od 16.07.2018-30.07.2018.

GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
(Nositelj izrade Plana)

i

„URBANISTICA“ d.o.o.

iz Zagreba, Đorđićeva 5 (Stručni izrađivač)

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

1. UVOD

Postupak izrade VI. Izmjena i dopuna GUP-a pokrenut je sukladno odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17 - dalje tekstu: Zakon) donošenjem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule, V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule te stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ iz srpnja 2016. godine („Službene novine Grada Pule“ br. 5/16 – dalje u tekstu: Odluka o izradi) i provodi se u jedinstvenom postupku.

Izradi VI. Izmjena i dopuna GUP-a pristupilo se u jedinstvenom postupku radi potrebe izmjene svih planskih rješenja koja se odnose na utvrđivanje namjena, uvjeta korištenja te uvjeta gradnje (kako grafičkih tako i tekstualnih dijelova) unutar područja obuhvata – odnosno područja koje je obuhvaćalo dio PUP-a „Stari grad Pula“ koji se u ovom postupku stavlja izvan snage, slijedom čega i usklađenja ostalih planskih rješenja na koje će se isto direktno referirati.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka Gradonačelnika Grada Pule, KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2168/01-03-02-0153-18-55 od 4. srpnja 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu kao Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna GUP-a. Navedenim Zaključkom utvrđen je Prijedlog VI. Izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu, trajanje javnog uvida kao i način provođenja javne rasprave.

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku ("Glasu Istre") od 6. srpnja 2018. godine, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (informacijskom sustavu), na mrežnim stranicama Grada Pule – Pola (www.pula.hr) i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Tekst Obavijesti o održavanju javne rasprave, preslici objavljenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća.

Javna rasprava održana je u razdoblju **od 16. srpnja 2018. godine do 30. srpnja 2018. godine.**

2. JAVNI UVID

Sukladno članku 98. Zakona, Prijedlog VI. Izmjena i dopuna GUP-a stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule - Pola, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule –Pola (službene web stranice www.pula.hr), na način da je bio omogućen uvid u trajanju od 15 dana u cjeloviti Prijedlog VI. Izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu što podrazumijeva njegove grafičke i tekstualne dijelove, Sažetak za javnost i Obrazloženje. Također je, na mrežnim stranicama MGIPU, uz obavijest o održavanju javne rasprave, putem linka omogućen uvid u cjeloviti Prijedlog plana za javnu raspravu.

3. JAVNO IZLAGANJE/STRUČNA RASPRAVA

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je jedno javno izlaganje o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna GUP-a (zajedno sa javnim izlaganjem o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG-a i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“) za predstavnike javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi prostornih planova (i/ili izmjena i dopuna prostornih planova) i za sve zainteresirane.

Shodno odredbama članka 97. Zakona posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je na sveukupno 25 adresa javnopravnih tijela koji su dali, odnosno trebali dati, zahtjeve za izradu prostornog plana uključujući i Mjesne odbore za područje obuhvata Prijedloga Plana prema popisu kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
- HAKOM –Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Ministarstvo državne imovine
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet
- Županijska uprava za ceste IŽ Pazin
- HEP, Operater prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije

- HEP ODS d.o.o. , Elektroistra Pula
- Vodovod Pula d.o.o.
- Pragrande d.o.o.
- Plinara d.o.o
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pododsjek za izgradnju
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Mjesni odbor Stari grad
- Mjesni odbor Arena
- Mjesni odbor Monte Zaro.

Osim navedenih javnopravnih tijela, posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je obzirom na jedinstveni postupak i susjednim gradovima i općinama koje graniče sa Gradom Pula: Gradu Vodnjanu, Općini Fažana, Općini Marčana, Općini Ližnjan i Općini Medulin.

JAVNOM IZLAGANJU, koje je održano u Komunalnoj palači - Gradskoj vijećnici u Puli-Pola, Forum 1, **dana 24. srpnja 2018. godine** prisustvovalo je 30-ak građana od kojih su, davanjem prijedloga/upita vezanih uz izloženi prijedlog plana u raspravi sudjelovali:

- Kuhar Karlo
- Leverić Mikele
- Orlić Milan
- Nerina Cinkopan (Eki inženjering)
- Klaudio Paljar
- Damir Šegon
- Milan Sanader
- Nada Orbanić Sapundžić
- Fra Đuro Vukadin
- Babić Lidija
- Sergio Banović
- Borislav Nišević.

Cjeloviti Zapisnik s ovog javnog izlaganja i Tablica prisustva priloženi su uz Izvješće o provedenoj javnoj raspravi i čine njegov sastavni dio.

4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način propisan Zakonom, te su isti:

- imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna GUP-a
- mogli postavljati pitanja o predloženim rješenjima iz Prijedloga plana tijekom javnog izlaganja, na koja bi usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje
- mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade Plana na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrali oni zaprimljeni na prethodno navedene adrese zaključno do 30. srpnja 2018. godine, odnosno oni upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno sa 30. srpnja 2018. godine.

4.1. MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE, ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU NA ADRESU NOSITELJA IZRADE:

I. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja zaprimljeni u roku:

A) Sudionici po posebnom pozivu

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured Pazin
KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 543-10-01-18-32 od 16.07.2018. godine
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 17.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 543-18-59
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
KLASA: 350-03/16-02/21, URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04 od 18. srpnja 2018. god.
Zaprimljeno putem faksa 18.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63
3. HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
KLASA: 350-02/18-01/387, URBROJ: 374-23-3-18-2 od 20. srpnja 2018. godine
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 24.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 374-18-65
4. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE
KLASA: 350-02/18-01/135, URBROJ: 512M3-020201-18-2 od 20.07.2018. godine
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 24.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 532-18-67
5. VODOVOD d.o.o. Pula
Broj: 5085-1/18-100/DN od 20. srpnja 2018. godine
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 24.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 374-18-68
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Puli
KLASA: 612-08/04-331, URBROJ: 532-04-02-10/6-18-04 od 27. srpnja 2018. god.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 30.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 532-18-73
7. ISTARSKA ŽUPANIJA, UO ZA ODRŽIVI RAZVOJ
KLASA: 350-03/16-02/28, URBROJ: 2163/1-08-02-1-18-04 od 17. srpnja 2018. god.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 23.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2163/1-18-64



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

8. HAKOM
KLASA: 350-05/16-01/290, URBROJ: 376/18-10 od 18. srpnja 2018.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 23.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2163/1-18-63
9. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
KLASA: 612-07/16-57/227, URBROJ: 517-05-2-3-18-4 od 18. srpnja 2018.
Zaprimljeno putem pisarnica@pula.hr 27.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63.

B) Građani/udruge/ostali

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 1. | ŠMITRAN MILE | 350-01/18-01/230 |
| 2. | OBROVAC SKIRA SONJA | 350-01/18-01/231 |
| 3. | JURIČIĆ CRNALIĆ NATAŠA/
CRNALIĆ ERVIN | 350-01/18-01/232 |
| 4. | EKI INŽINJERING d.o.o. | 350-01/18-01/233 |
| 5. | SAMOSTAN SV. FRANJE | 350-01/18-01/234 |
| 6. | SMILOVIĆ MARIO | 350-01/18-01/235 |
| 7. | ZEC NENAD | 350-01/18-01/236 |
| 8. | ČANJI EVI | 350-01/18-01/237 |
| 9. | LEVERIĆ MIKELE | 350-01/18-01/238 |
| 10. | GRABOVAC STANKA | 350-01/18-01/239 |
| 11. | ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE | 350-01/18-01/241 |
| 12. | RUPČIĆ TATJANA | 350-01/18-01/242 |
| 13. | STANARI ZGRADE TESLINA 21 | 350-01/18-01/243 |
| 14. | ZUBAN LEONID | 350-01/18-01/244 |
| 15. | NJAVRO MILORAD | 350-01/18-01/245 |
| 16. | ŠEGON PETAR | 350-01/18-01/246 |
| 17. | MARKOVIĆ KORINA I TOMICA | 350-01/18-01/247 |
| 18. | CERGNUL TAMARA | 350-01/18-01/248 |

19.	SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE	350-01/18-01/249
20.	HRVATSKA UDRUGA POSLODAVACA	350-01/18-01/250
21.	HRVATSKA UDRUGA POSLODAVACA	350-01/18-01/251
22.	STANARI ZGRADE TESLINA 19	350-01/18-01/252
23.	KLJUČO SALIH	350-01/18-01/253
24.	RIOS OLIVER I NATAŠA	350-01/18-01/254
25.	GIURINA-PAULETIĆ ORNELLA/ VUKMIR ROBERTO/ VIVIANI VIVIANA	350-01/18-01/255
26.	CASA DOMANI d.o.o.	350-01/18-01/256
27.	ABG AGENT d.o.o.	350-01/18-01/257
28.	PETEAN BOGOSLAV	350-01/18-01/258
29.	ABG AGENT d.o.o.	350-01/18-01/259
30.	FERRI NADA	350-01/18-01/260
31.	KOLLMANN-BOSICH FANI	350-01/18-01/261
32.	ŠEGON PETAR	350-01/18-01/262
33.	SOVIĆ DARKO I KSENIJA	350-01/18-01/263
34.	KNEŽEVIĆ ČERVAR KRISTINA	350-01/18-01/264
35.	BOLKOVIĆ ANTE	350-01/18-01/265
36.	ZUBAN LEONID	350-01/18-01/266
37.	BURIĆ KREŠIMIR	350-01/18-01/267
38.	PERUŠKO DALIBOR	350-01/18-01/268
39.	DJAKOVIĆ MARIETA	350-01/18-01/269
40.	L.K. d.o.o./ (odvj. SAŠA DROBNJAK)	350-01/18-01/270
41.	TRP d.o.o./ (odvj. SAŠA DROBNJAK)	350-01/18-01/271

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 42. | SOVIĆ DARKO/

(odvj. MIRJANA ŽRVNAR) | |
| 43. | PERUŠKO LEO | 350-01/18-01/274 |
| 44. | L.K. d.o.o./

(odvj. SAŠA DROBNJAK) | 350-01/18-01/275 |
| 45. | TRP d.o.o./

(odvj. SAŠA DROBNJAK) | 350-01/18-01/276 |
| 46. | ŽIKOVIĆ NEDJELJKA | 947-03/18-01/484 |

NAPOMENA:

Kako se javna rasprava prijedloga VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja provodi u jedinstvenom postupku s prijedlogom V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule i prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ u ovom Izvješću preuzete su i navedene sve primjedbe koje su pristigle na izložene prijedloge planova i Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ neovisno o nivou plana na kojeg se odnose iako je za napomenuti da se obzirom na koncept uglavnom sve primjedbe stranaka odnose na **Prijedlog VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.**

U Elaboratu - Prijedlog obrade zaprimljenih primjedbi/prijedloga/ mišljenja sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjima koji je sastavni dio ovog Izvješća jasno se razlučuje da li se ista smatra konkretno primjedbom na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu te se na taj način primjedba i obrađuje te sukladno tome koncipira odgovor i obrazloženje.

II. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja zaprimljeni izvan roka:

Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi zaprimljene su slijedeće primjedbe, a uputili su ih:

A) Sudionici po posebnom pozivu

1. PRAGRANDE d.o.o.
Broj: 1460 od 30.srpnja 2018.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 7.08.2018. godine.

Navedenim mišljenjem iako je zaprimljeno izvan roka utvrđeno je da je prijedlog VI. Izmjena i dopuna GUP-a izrađen u skladu s propisima.

B) Građani/udruge/ostali

1. GLASNOVIĆ GJONI VERA 350-01/18-01/273

Navedena primjedba sukladno odredbama članka 100. Zakona o prostornom uređenju nije uzeta u obzir pri izradi Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 102. Zakona Odgovorni voditelj izrade Plana u suradnji s Nositeljem izrade obradio je mišljenja, očitovanja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremio Izvješće o javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća čine preslici:

1. Zaključka Gradonačelnika Grada Pule o utvrđivanju prijedloga VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu, KI.ASA:350-01/16-01/63, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-55 od 04. srpnja 2018. godine
2. Objave Obavijesti o javnoj raspravi
3. Popisa pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
4. Zapisnika sa javnog izlaganja sa Tablicom prisustva/dokazom sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi
5. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u roku i zaprimljenih izvan roka te pregled obrade zaprimljenih mišljenja/očitovanja/suglasnosti - popis sudionika koji su dali mišljenja, očitovanja, suglasnosti.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za stručnog izrađivača „Urbanistica“ d.o.o.

1. Odgovorni voditelj izrade Plana Ana Putar, dipl.ing.arh.



ANA PUTAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 485

Actm

Za nositelja izrade, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

1. P.O. Gradonačelnika Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.
2. Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.



1.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I
DOPUNA GUP-a ZA JAVNU
RASPRAVU

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br.153/13 i 65/17) Gradonačelnik Grada Pule dana 04. srpnja 2018. godine donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana
Grada Pule za javnu raspravu

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u nastavku – Prijedlog plana). Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „Urbanistica“ d.o.o. iz srpnja 2018. godine.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni dio, grafički dio, Obrazloženje te Sažetak za javnost.

II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pule) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/16-01/63
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-55
Pula, 04.07.2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

2.

OBJAVE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izveštaja o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE I JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOSŁJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIJANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNI POZIVI

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 06.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a 'Stari grad Pula', V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule
- ▶ 06.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motičina Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 05.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
- ▶ 05.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje, Općina Dicmo
- ▶ 05.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 12. Radne zone Dicmo, Općina Dicmo
- ▶ 04.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja 'Mali vrti' u Novakovcu, Općina Podturen
- ▶ 04.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vođinci
- ▶ 04.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
- ▶ 03.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag
- ▶ 02.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Muć
- ▶ 29.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- ▶ 28.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2.dio), Grad Novalja
- ▶ 28.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- ▶ 28.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o novom prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske
- ▶ 26.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Trnovitica
- ▶ 26.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - naselja Vrbovsko, Grad Vrbovsko
- ▶ 26.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 Vrbovsko, Grad Vrbovsko
- ▶ 21.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- ▶ 20.06.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- ▶ 20.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Murvica-Zapad, Općina Poličnik
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Boškinac, Grad Novalja
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutina
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, Općina Petrijevci
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog

TRAŽI

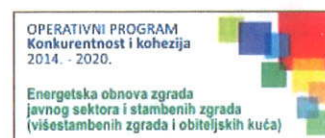
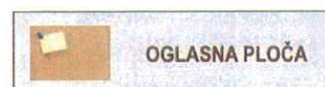
ENGLISH

Priopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi



Sveučilište Jurja Dobrile u Puli

"Dr. Mijo Mirković" - nepismiti

NATJEČAJ

ZA UPIS NA POSREĐIVANJE DODIPLOMSKI SPECIJALISTIČKI STUDIJ
"MARKETING USLUGA"

(Završni ispit, 2. semestra)

ECTS bodova koji se sječu završetkom studija: 30
 - završni ispit koji se sječu završetkom studija: sveučilišni sveu-
 čni specijalistički specijalistički marketing usluga (univ. spec. spec.)
 - završni ispit koji se sječu završetkom studija: 30

UPISNI ZA 2018.

Priloge upisa na dodiplomski specijalistički studij Marketing usluga
 - Priloge obrazloženja

1. Završni sveučilišni diplomski studij u polju ekonomije i ostvaren odgovarajući broj ECTS-a (ukupno 300 ECTS) ili
2. završni sveučilišni dodiplomski studij u polju ekonomije (upisani po studijskim programima prije akademске godine 2005./2006.) ili
3. završni stručni diplomski studij i ostvaren odgovarajući broj ECTS-a (ukupno 300 ECTS) ili završni stručni dodiplomski studij u trajanju od 1 godine (upisani po studijskim programima prije akademске godine 2005./2006.) uz obavezu polaganja različitih ispita ili
4. završni diplomski sveučilišni studij ili dodiplomski sveučilišni studij izvan polja ekonomije uz obavezu polaganja različitih ispita

3. Poznavanje engleskog jezika

2. Prosječna ocjena od najmanje 3,5 ostvarena tijekom prethodnog obrazloženja. Pristupnici koji imaju prosječnu ocjenu manju od 3,5 trebaju priložiti dvije preporuke nastavnika.

Priloge pri upisu imat će pristupnici s boljim ocjenama tijekom prethodnog studija.

GLAVNA STUDIJA, PRIJAVE I UPIS

Glavna studija iznosi: 26.000,00 kn (moguća je obročna otplata)

Prijave se podnose preporučeno poštom ili osobno (radnim danom od 8-15 sati) na adresu:

Sveučilište Jurja Dobrile u Puli
 Fakultet ekonomije i turizma "Dr. Mijo Mirković" (Kabinat 25)
 Preradovičeva 1/1
 52100 Pula

Uz naznaku: Natječaj za poslijediplomski specijalistički studij "Marketing usluga"

Natječaj je otvoren do: 31. prosinca 2018. godine

Prijava mora sadržavati:

1. Popunjeni obrazac prijave
2. Otvoren pristupnik diplome prethodno završenog studija
3. Otvoreni prijepis i presjek ocjena prethodno završenog studija
4. Izjava o poznavanju jezika
5. Preslike domovnice ili drugi adekvatan dokument za strane državljanke
6. Dvije preporuke nastavnika u slučaju nižeg prosjeka od 3,5 na prethodno završenom studiju
7. Životopis
8. Pristupnik koji diplomski sveučilišni ili diplomski sveučilišni studij nije završio u Republici Hrvatskoj treba dostaviti rješenja Povjerenstva Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli za akademsko priznavanje inozemnih visokoškolskih kvalifikacija

Za više informacija provjerite na: https://ei.unipu.hr/marketing_usluga ili budite slobodni kontaktirati nas putem e-pošte: sagabab@unipu.hr, orfr.ruzic@unipu.hr ili na sljedećim brojevima telefona: 052/377-060, 052/377-037

Prijavom na natječaj, pristupnici natječaja su izričito suglasni da Sveučilište Jurja Dobrile u Puli može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka sukladno propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka.

OBAVIJEST O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA
PRODAJU NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU OPĆINE KAROLJA

Cjeloviti tekst Javnog natječaja objavljen je dana 06. srpnja 2018. godine na web stranici i oglasnoj ploči Općine Karolja
 Sve informacije vezane uz Javni natječaj moguće je dobiti na groju tel. 052/683-445.

OPĆINA KAROLJA
 Općinski načelnik

E0502

OBAVIJEST

Obavješćavaju se sve zainteresirane osobe da je na stranicama Elektroničkog oglasnika javna nabave Republike Hrvatske - <https://eojn.nn.hr> (Broj objave: 2016/S 01K-0025096) i na web stranicama Grada Labina (www.labin.hr) objavljena Obavijest o namjeni davanja koncesije za postupak: Obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova.

Sve informacije mogu se dobiti u Gradu Labinu, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom i na telefonski broj: 866-830.

GRAD LABIN

E0503

BUTIGA četvrtkom
 besplatno uz
 GLAS ISTRE

predaja besplatnih
 malih oglasa na broj
060/52 52 51
 (svaki dan do srijede do 15 h)

Cijena za korisnike
 iz fiksne mreže iznosi 2,79kn/min + PDV
 iz mobilnih mreža je 3,82 kn/min + PDV

VINISTRA

Iskupa vinogradara i vinara Istre

OBAVIJEST

Obavješćavamo vinare sa područja Istre da je objavljen poziv za podnošenje prijave za dodjelu prava uporabe oznake "Istarska kvaliteta" IQ za vino Malvazija istarska - svježa i zrela, te za vino Teran za berbu 2018. Tekst poziva i obrasci za prijavu mogu se podignuti u uredu Vinistra, Pazin, Proleat Ernesta Jelusića 1 ili se mogu sklopiti na internet stranice www.vinistra.com

Predsjednik Udruge
 Nikša Benvenuti

E0504

Općina Raša daje sljedeću

OBAVIJEST

Obavješćavaju se zainteresirane fizičke i pravne osobe da je Općinska načelnica Općine Raša raspisala Javni poziv za korištenje javnih površina povodom održavanja manifestacije RAŠKA NOĆ 2018. Javni poziv objavljen je na Oglasnoj ploči Općine Raša i WEB stranicama Općine Raša dana 06. srpnja 2018. godine.

Sve detaljnije informacije u svezi s objavljenim Javnim pozivom mogu se dobiti neposredno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Raša ili na telefon 052 880-820.

Općinska načelnica
 mr.sc.Glorija Paliska, dipl. ing. stroj.v.r

E0505

Članak 96. Zakona o prostornom uređenju (Navedne novine Republike Hrvatske" br. 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu Zakon) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Pule od 04. srpnja 2018. godine, KLASA: 360-01/15-01/63, URBROJ: 2158/01-03-02-00-0153-18-53, URBROJ: 2158/01-03-02-00-0153-18-54 i URBROJ: 2158/01-03-02-00-0153-18-55, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA

ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O
 DONOŠENJU PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA
 „STARI GRAD PULA“

V. IZMJENA I DOPUNA
 PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

VI. IZMJENA I DOPUNA
 GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ te Prijedlozima V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, izrada kojih se provodi u Jedinstvenom postupku, započinje 16. srpnja 2018. godine i traje do 30. srpnja 2018. godine.

JAVNI UVID

u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ te Prijedloge V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena

i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, u Puli, Forum 2, I kat, svakim radnim danom od 09.00 do 15.00 sati. Uvid u Prijedlog Odluke i Planova može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule – Pola: www.pula.hr.

JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA

s predstavnicima javnopravnih tijela i sve zainteresirane stranke o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ te Prijedloge V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule održat će se dana 24. srpnja 2018. godine u 16.30 sati u Komunalnoj palači (Gradskoj vijećnici) u Puli, Forum 1.

NAČIN SUDJELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI

JAVNOPRAVNA TIJELA

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ te Prijedloge V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (Članak 101. Zakona).

Mišljenje na prijedlog Odluke odnosno Planova za javnu raspravu je potrebno dostaviti do zaključno 30. srpnja 2018. godine, a u su-

prilom ce se smisliti da je mišljenje dano odnosno da je Prijedlog Odluke/Prostornih planova izradu u skladu s danim zahtjevima, posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na isti.

OSTALI SUDIONICI

za vrijeme javnog izlaganja mogu

- postavljati pitanja na koja će usmeno odgovoriti osobe koje vode javno izlaganje
- dati prijedloge i primjedbe u zapisnik u vrijeme trajanja javne rasprave mogu
- uputiti prijedloge i primjedbe u pisanom obliku na adresu: Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Pula, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr

Pisanim prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrat će se one zaprimljene na prethodno navedene adrese zaključno do 30. srpnja 2018. godine, odnosno one koje će biti upućene preporučenom poštom s pečalom pošiljke zaključno s 30. srpnja 2018. godine.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni sukladno utvrđenom roku ili nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2/1 ili na telefone 371 806 i 371 851.

Grad Pula-Pola
 Upravni odjel za prostorno uređenje,
 komunalni sustav i imovinu

E0508

052-541-541 • marketing@glasistre.hr

Hrv (/hr/novosti/obavijesti/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/)
Ita (/it/novita/no/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/)
Eng (/en/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/)

Unesite pojam

TRAŽI



Javna rasprava o prijedlozima Odluke o stavljanju izvan snage PUP "Stari grad Pula", V. Izmjene i dopune PPU i VI. Izmjene i dopune GUP Grada Pule

PODIJELI  (<https://twitter.com/share>) 

06 / 07 / 2018

([https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?](https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=http://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app_id=244168808945969)

[u=http://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app_id=244168808945969](https://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app_id=244168808945969))

Detalji u privitku

Datoteke

Obavijest o javnoj raspravi (90,8 KB)

(/site_media/media/uploads/posts/attachments/OBJAVA_javne_rasprave_V_ID_PPUG_VI_ID_GUP_Odluka_van_snage_PUP.pdf)

 (https://twitter.com/grad_pula/)  (<https://www.facebook.com/grad.pulahr/>)
 (<https://www.youtube.com/user/gradpula/>)

Grad Pula, Forum 1, 52100 Pula, e-mail: info@pula.hr (<mailto:info@pula.hr>) - Sva prava pridržana.- dizajn Parabureau - implementacija FWD.HR - web sadržaji: Grad Pula



...dječja igrališta



(http://c2c.datasimplified.com/index.php?unit_id=28&lock=1)



(<http://www.pula.hr/hr/novosti/detail/14487/kamp-pet-pula-pet-plus/>)



(http://c2c.datasimplified.com/app/unit_id=28)

Aktualno

Javna rasprava o prijedlozima Odluke o stavljanju izvan snage PUP "Stari grad Pula", V. Izmjene i dopune PPU i VI. Izmjene i dopune GUP Grada Pule
(<http://www.pula.hr/hr/novosti/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/>)

Rei

Novosti (/hr/novosti/)



3.

POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-57

Pula, 09.07.2018

U.P.

DTPREMIJI

PREPORUČENO

10.07.2018.

P.O. watiti

U D3-02

10.07.2018.

DAKTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Prim. slo.			
Prepisano			
Sravnjeno			
Ciprombero		10-07-2018	

1. **Ministarstvo graditeljstva i
prostornog uređenja**
Ulica Republike Austrije 20,
10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava
vodnog gospodarstva,**
Ulica grada Vukovara 220,
10000 Zagreb
3. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski
odjel za vodno područje primorsko-
istarskih slivova,**
Đure Šporera 3,
51000 Rijeka
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**
Radnička cesta 80,
10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture,**
Konzervatorski odjel u Puli
Ulica grada Graza 2,
52100 Pula



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

6. **Područni ured za zaštitu i
spašavanje Pazin,**
M.B.Rašan 7,
52000 Pazin
7. **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija
za mrežne djelatnosti,**
R.Frangeša Mihanovića 9,
10110 Zagreb
8. **Ministarstvo državne imovine**
Dežmanova ulica 10,
10000 Zagreb
9. **Ministarstvo obrane Republike
Hrvatske**
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1,
10000 Zagreb
10. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska
uprava Istarska, Sektor upravnih,
inspekcijskih i poslova civilne zaštite**
Trg Republike 1
52100 Pula
11. **Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**
Planinska 2a,
10000 Zagreb
12. **Hrvatske ceste d.o.o.,
Sektor za studije i projektiranje**
Vončinina 3,
10000 Zagreb
13. **Županijska uprava za
ceste IŽ Pazin,**
M.B. Rašana 2/4,
5200 Pazin
14. **Hrvatske šume ,
Uprava šuma Buzet,**
Naselje Goričica 2 , 52420
Buzet



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

15. **HEP ODS d.o.o.,**
Elektroistra Pula,
Vergerijeva 6, 52100
Pula
16. **HEP – Operator prijenosnog sustava**
d.o.o., Sektor za razvoj, izgradnju i
investicije,
Kupska 4
10000 Zagreb
17. **Vodovod Pula d.o.o.**
Pula, Radićeva 9,
52100 Pula
18. **Pragrande d.o.o.**
Trg I. istarske brigade 14,
52100 Pula
19. **Plinara d.o.o.**
Industrijska 17,
52100 Pula
20. **Grad Pula-Pola,**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu,
Pododsjek za izgradnju - ovdje
21. **Zavod za prostorno uređenje Istarske**
županije
Riva 8,
52100 Pula
22. **Upravni odjel za održivi razvoj Istarske**
županije,
Flanatička 29,
52100 Pula
23. **Mjesni odbor Stari Grad**
24. **Mjesni odbor Arena**
25. **Mjesni odbor Monte Zaro**

Predmet: **JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“

- poseban poziv, dostavlja se



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Poštovani,

slijedom odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu ZPU) obavještavamo Vas da će se od **16. do 30. srpnja 2018.** godine provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“** izrada kojih se provodi u jedinstvenom postupku.

U skladu s navedenim pozivamo Vas na sudjelovanje u **JAVNOM IZLAGANJU–STRUČNOJ RASPRAVI** o prijedlogu plana, koja će se održati **24. srpnja 2018. godine s početkom u 16,30 sati, u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1.**

Vezano uz odredbe članka 101. ZPU-a, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornih planova i Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan/Odluku pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka ZPU, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedloge prostornih planova/prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to od 16. srpnja 2018. godine do zaključno 30. srpnja 2018. godine dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

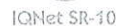
Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrati će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2, Pula, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr zaključno do **30. srpnja 2018. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 30. srpnja 2018. godine.

U prilogu ovom dopisu dostavljamo Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ u digitalnom obliku uz molbu da se odazovete ovom pozivu.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić dipl.ing.građ.

Prilog: Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG-a, VI Izmjena i dopuna GUP-a i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ za javnu raspravu



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-57

Pula, 09.07.2018

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
Ulica Republike Austrije 20,
10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava
vodnog gospodarstva,
Ulica grada Vukovara 220,
10000 Zagreb
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski
odjel za vodno područje primorsko-
istarskih slivova,
Đure Šporera 3,
51000 Rijeka
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Radnička cesta 80,
10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture,
Konzervatorski odjel u Puli
Ulica grada Graza 2,
52100 Pula

Pienze u/r
10.07.2018.

Labrum D.

Preuzeto u/r
za Podst. 20.12.2018
10.02.2018

ŠILKA ŽALUBICA



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-58

Pula, 10.07.2018

ANTILOGRAFSKI ŠTAMBELO			
Primljeno			
Prepisano			
Stravljeno			
Obavješteno			
Datum	10-07-2018		
Potpisi			



U.P.

Molim otpremiti
preporučeno i
povratnicom
P.O. vratiti
u 03-02

g/h/k
10.7.2018

1. **GRAD VODNJAN**
Trgovačka 4
52215 Vodnjan
2. **OPĆINA FAŽANA**
43. Istarske divizije 8
52212 Fažana
3. **OPĆINA MEDULIN**
Centar 223,
52203 Medulin
4. **OPĆINA LIŽNJAN,**
Krasa 7,
52204 Ližnjan
5. **OPĆINA MARČANA**
Marčana 158,
52206 Marčana

Predmet: **JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“

- poseban poziv, dostavlja se



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Poštovani,

slijedom odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu ZPU) obavještavamo Vas da će se od **16. do 30. srpnja 2018.** godine provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“** izrada kojih se provodi u jedinstvenom postupku.

U skladu s navedenim pozivamo Vas na sudjelovanje u **JAVNOM IZLAGANJU-STRUČNOJ RASPRAVI** o prijedlogu plana, koja će se održati **24. srpnja 2018. godine s početkom u 16,30 sati, u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1.**

Vezano uz odredbe članka 101. ZPU-a, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornih planova i Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan/Odluku pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka ZPU, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedloge prostornih planova/prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 16. srpnja 2018. godine do zaključno 30. srpnja 2018. godine** dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrati će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2, Pula, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr zaključno do **30. srpnja 2018. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 30. srpnja 2018. godine.

U privitku ovom dopisu dostavljamo Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ u digitalnom obliku uz molbu da se odazovete ovom pozivu.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić dipl.ing.građ.

Prilog: Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG-a, VI Izmjena i dopuna GUP-a i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ - za javnu raspravu

4.

ZAPISNIK SA JAVNOG
IZLAGANJA PRIJEDLOGA VI.
IZMJENA I DOPUNA GUP-a SA
TABLICOM PRISUSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ: 2168/01-03-02-0153-

Pula, 24.07.2018.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja održanog 24. srpnja 2018. god. u Gradskoj vijećnici u postupku
javne rasprave
o prijedlogu

**V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule. VI. Izmjena i
dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedloga Odluke o stavljanju
izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“**

Započelo u 16.30 sati.

Nazočni:

Od strane Nositelja izrade: Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu:

P.O. Gradonačelnika Pročelnik: Giordano Škuflić;

Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe: Barbara Belić Raunić

Koordinator izrade plana od strane nositelja izrade: Gabrijela Lovrić Cukon;

Od strane Stručnog izrađivača: „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba:

Ana Putar, dipl.ing.arh., Odgovorni voditelj izrade plana

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Javno izlaganje u postupku javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG-a, VI. Izmjena i dopuna GUP-a te Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ započinje uvodnom riječi Pročelnika (P.O. Gradonačelnika) Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu **Škuflić Giordana**.

Nakon uvodnog pozdrava svima koji su se odazvali današnjem javnom izlaganju, predstavljajući sebe i svojih suradnika te predstavnika Stručnog izrađivača „Urbanistice“ d.o.o. iz Zagreba **Škuflić Giordano** nastavlja:

„Prvo ću dati kratak uvod nakon čega će predstavnici Stručnog izrađivača tvrtke „Urbanistica“ iz Zagreba koji su izrađivali Plan prezentirati planove te će se potom moći diskutirati, dati primjedbe, sugestije po temi o kojoj će se danas ovdje razgovarati. Na početku bih samo htio napomenuti jednu stvar, radi se o Planu (VI. Izmjene i dopune GUP-a) koji je dosta detaljan i s obzirom na kompleksnost pitanja i s obzirom na podloge koje posjedujemo bilo bi dobro da sve one upite za Vas ponaosob koje imate dođete u Upravni odjel gdje će te svoje konkretne upite moći pogledati i u uvećanim prikazima sa svim ostalim specifičnostima, gdje se puno bolje i kvalitetnije može sagledati i ujedno dobiti i obrazloženje. To ne znači da se vi ne možete i ne trebate javiti danas i dati prigovor ili prijedlog ili bilo šta, samo smo htjeli napomenuti da nije nužno da danas obratite primjedbu i upit vezano za vašu problematiku već da to možete učiniti dok traje javna rasprava i u Upravnom odjelu.

Sada bih krenuo sa uvodnim dijelom: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja „Stari grad Pula“ pokrenuta je temeljem Odluke o izradi objavljenoj u Službenim novinama Grada Pule br. 5/16.

Temeljni razlozi za donošenje izmjena i dopuna PPUG-a Pule i GUP-a Grada Pule sadržani su u potrebi noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu sa, za područje obuhvata dijela PUP-a „Stari Grad Pula“, izrađenom Konzervatorskom podlogom (Elaborat br. 16/2013 iz veljače 2016.godine, izrađen od strane ovlaštenog arhitekta Nefat Bruna, dipl.ing.arh.) ovjerenom od strane nadležnog tijela Ministarstva kulture, te omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru unutar tog područja direktnom provedbom GUP-a Grada Pule čija će se rješenja temeljiti na prethodno navedenoj Konzervatorskoj podlozi.

Stručni izrađivač V. Izmjena i dopuna PPUG-a, VI. Izmjena i dopuna GUP, te stavljanja izvan snage PUP-a „Stari grad Pula“ je tvrtka „Urbanistica“ d.d. iz Zagreba koji će danas prezentirati Prijedloge navedenih planova i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju za javnu raspravu.

Javna rasprava traje od 16.07. do 30.07. 2018. godine u kojem vremenu je moguće dati primjedbe, prijedloge i mišljenja na navedene Prijedloge planova i Odluku. Uvid u Prijedloge planova i Odluku moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu na adresi Forum 2 ili na web stranicama grada Pule www.pula.hr.

Primjedbe je moguće uputiti na sljedeći način: direktno putem Pisarnice Grada Pule, putem elektronske pošte na adresu pisarnica@pula.hr ili uputiti poštom na adresu Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2 Pula.

Nakon izlaganja Prijedloga Planova i Odluke od strane Stručnog izrađivača, na današnjem javnom izlaganju biti će moguće postaviti pitanja i/ili dati primjedbu za što vas molimo, da obzirom da se o današnjem javnom izlaganju vodi Zapisnik da pri davanju primjedbe navedete ime i prezime i adresu kako bi na Vašu primjedbu po završenoj proceduri izrade Plana (a prije upućivanja Gradskom vijeću na usvajanje) mogli, sukladno Zakonom utvrđenoj proceduri dostaviti odgovor s obrazloženjem po podnesenoj primjedbi.

Evo, toliko za uvod, hvala!“

Nakon ovog kratkog uvoda predaje riječ **Ani Putar**, predstavnici „Urbanistice“ d.o.o., radi prezentacije Prijedloga Planova i Odluke.

Ana Putar:

„Dobar dan! Pozdravljam sve prisutne. Sa mnom je kolegica Jasmina Sadek. Dakle mi smo dio Stručnog izrađivača, tima „Urbanistica“ iz Zagreba koji je radio na ovoj izmjeni dvaju planova i stavljanju izvan snage PUP-a. Odgovorna sam voditeljica izrade planova i u kratko ću prezentirati i ovo je što je Pročelnik prije napomenuo. Iako je teško, sada, u svaki blok i u svaku kuću pojedinačno ulaziti nastojati ću da vam približim cijeli proces, koncept, i što se tu uopće događa da i vi naposljetku za svoju konkretnu kuću možete intervenirati. Ponoviti ću dio ovoga što je Pročelnik Škuflić već i rekao: svaka izrada plana, pa tako i ova započinje Odlukom o izradi koju donosi Gradsko vijeće. Ovdje je iskorištena jedna zakonska mogućnost da kad se mijenja jedna točka ili jedno područje konkretno nekog plana, da se u jedinstvenom postupku, istovremeno se mijenjaju i planovi šireg područja jer oni moraju biti međusobno usklađeni. Plan najšireg područja je po hijerarhiji najviši, u ovom konkretnom slučaju to je Prostorni plan Grada Pule, pa onda imamo GUP Grada Pule koji mora biti usklađen s Prostornim planom. I PUP je nekada morao biti usklađen sa svima njima, ali u ovom postupku ga stavljamo izvan snage.

Na grafičkom prikazu (prikaz na panou) vidljiv je obuhvat ovih Izmjena i dopuna PPUG-a, GUP-a, žutom linijom je prikazana Povijesna jezgra grada Pule. Tako smo je nazvali, a ona podrazumijeva najveći dio zaštićene kulturno povijesne cjeline i njeno kontaktno područje. Postoji zaštićena kulturno povijesna cjelina koja je kulturno dobro i ima rješenje o registraciji. Unutar Povijesne jezgre, u dijelu zaštićene povijesne cjeline su najrigoroznija pravila jer je naravno tu Konzervatorski odjel nadležan za sve uvjete. Imamo i takozvano kontaktno područje gdje su također definirani uvjeti i smjernice. Samo još jednu napomenu, prije svake izrade plana kao i izmjena i dopuna traži se, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o zaštiti okoliša, mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj treba li provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. Dobiven je odgovor da ne treba provesti tako da u okviru ovog postupka to nije ni rađeno.

Ciljevi, kako je Pročelnik već pročitao definirani su upravo Odlukom o izradi. To je bitno iz razloga jer mi kao izrađivači, a i Nositelj izrade ne može izaći iz okvira Odluke o izradi. Sve što u Odluci o izradi koju je Gradsko vijeće potvrdilo sve, što piše da će se mijenjati u planu, toga se moramo strogo držati. To je ono što prvo provjeravaju i u Županijskom zavodu i u Ministarstvu, da li plan ima sve suglasnosti, da li se pridržavalo ciljeva iz Odluke o izradi. Ovdje su ciljevi jasno definirani, sve je vezano uz Povijesnu jezgru.

Sada ću vas kroz sva ta tri dijela jedinstvenog postupka provesti. Prvo ću vam kratko obrazložiti što se to mijenjalo u V. Izmjenama i dopunama Prostornoga plana Grada Pule. To je kao što sam rekla hijerarhijski najviši plan i u njemu je trebala biti otvorena mogućnost što se to GUP-om može definirati na tom obuhvatu Povijesne jezgre. Valja napomenuti da je u tijeku i paralelni postupak izrada VI. Izrada i dopuna i VII. Izmjena i dopuna GUP-a tako da je došlo do jedne malo složenije situacije, ali mi kao izrađivači i Grad sve to pratimo tako da ako neke stvari ne vidite da su promijenjene u ostalim dijelovima plana (za one koji su bili na toj javnoj raspravi) oni će automatizmom poslije biti promijenjeni, jer će se VI. izmjene Prostornog plana sigurno donijeti prije. Ono što je bila zadaća ovih Izmjena i dopuna Plana je da definiramo da na tom području Povijesne jezgre omogućimo da GUP definira detaljne uvjete i pravila što se i kako ovdje može graditi. I to je uglavnom provedeno po svim točkama plana. Ako nekog točno zanima što se u prostornom planu mijenjalo možete to jasno vidjeti u tekstu koji je dan kao prikaz plavo što se mijenjalo u odnosu na postojeće, a crveno što je brisano u odnosu na postojeće. Što se tiče grafike dat je obuhvat Povijesne jezgre da se jasno definira koje je to područje za koje se sada daju neki novi uvjeti. Sad smo došli, za ovaj

postupak do glavnog plana, to su izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Stavljanjem van snage važećeg PUP-a da ne bi ostali bez svih elemenata provedbe, morali smo sve elemente provedbe definirati u Generalnom urbanističkom planu. To smo i napravili, na način da je osnova (baza) uz taj još uvijek važeći PUP „Stari grad Pula“ bila i Konzervatorska podloga. Znači, analiziran je važeći PUP, analizirana je Konzervatorska podloga i sve te smjernice, ali i sve što se u međuvremenu dogodilo, obzirom da se znalo o problemima na koje se nailazilo svih ovih godina, što je trebalo kroz odredbe poboljšati, isto tako ako je Konzervatorski odjel u međuvremenu nešto zahtijevao sve je to ugrađeno sad u GUP. De facto mi sada imamo plan u planu. Vi sada na jednom mjestu za cijelu Povijesnu jezgru imate elemente provedbe. Cijelo područje Povijesne jezgre se podijelilo na 90 blokova. Osnovna prostorna jedinica je blok. Na pojedinim grafičkim prikazima vidi se tih 90 blokova, a imamo isto tako i jednu dodatnu detaljnu kartu u mjerilu 1:1000 gdje je svih 90 blokova obrađeno, ali ne samo blokovi nego i sve kuće unutar tih blokova. Svaka pojedina kuća je obrađena, bilo da je dvorišna ili ulična i ima pripadajuću tablicu u tekstu, tu možete za svaku kuću pročitati sve elemente provedbe (visina, valorizacija, tretman). Osnovno, što je možda najveća razlika u odnosu na važeći PUP je to da su nestale parcele. Detaljni plan kao što je bio PUP je imao detaljno utvrđene građevinske parcele. Sada više parcele nemamo jer u GUP-u ne možemo imati parcela, zato ih nema ni na ovoj karti koja je detaljna. Daju se samo kriteriji za formiranje te buduće građevne čestice, odnosno ona je naravno, pošto je to kompleksna problematika, dana kroz odredbe plana ovisno o pojedinom slučaju. Trebali bi nešto reći i vezano za nadležnost, u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini sve uvjete unutar dijela koji je zaštićen daje Konzervatorski odjel, a za kontaktno područje daje Grad. Odstupanje od tretmana koji su definirani mogući su kroz integralni proces rada, to je nešto što je već i u važećem planu već dugo definirano. To je jedan proces kojim se detaljno sagledava svaka pojedina mogućnost i onda se razmatra može li se eventualno odstupiti od pojedinih uvjeta kako je planom dozvoljeno. Isto tako ako nekoga konkretno zanima nešto u vezi s njegovom kućom može provjeriti sa Gradom.”

Ana Putar prikazuje na panou primjer tablice bloka iz Odredbi za provedbu GUP-a i pojašnjava da je blok valoriziran kategorijom na razini bloka, a također se iz ove tablice bloka vidi da je svaka kuća posebno valorizirana unutar tog bloka. Svaka kuća je označena i to je vezano na kartografski prikaz 1:1000 gdje se vidi da li je ona dvorišna ili ulična građevina i koja joj je planirana etažnost i tretman. Nastavlja: „Ono što je još bitna tema pa bi je zato i istaknula je pitanje parkiranja, odnosno prometa u mirovanju. Ovo je područje vrlo specifično i jasno je da u centru nekog grada ne mogu biti isti kriteriji kao napr. u predgrađima ili negdje gdje su prostorne mogućnosti da se parkirališta realiziraju veća. Dakle, ovdje imamo neku izgrađenu strukturu i trebalo je malo prilagoditi tu obvezu osiguranja parkirališnih mjesta stvarnim mogućnostima. Možemo generalno reći da je malo olakšano i za svaki pojedini stan tako da je sada samo utvrđeno da je za svaki stan potrebno utvrditi samo jedno parkirno mjesto, za uredsku djelatnost na 50 m² isto je potrebno osigurati jedno mjesto, za određene djelatnosti nema ni potrebe osiguranja parkirališnih mjesta jer je velika nemogućnost da se osiguraju. I kod rekonstrukcije postojećih građevina, a da se ta rekonstrukcija odnosi na promjenu namjene prizemlja zgrada u poslovni prostor ili za rekonstrukciju poslovnih prostora ne treba osigurati parkirališni prostor. Isto tako može se osigurati u parkirno garažnoj kući ili na nekoj zasebnoj samostalnoj parceli (privatno parkiralište) gdje bi se takva mjesta morala obilježiti uz uvjet da ne budu udaljena više od 500 metara od dijela gdje se traži dozvola. Također se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule. To je taj jedan individualni pristup za područje Povijesne jezgre, a u svezi specifičnosti prostora. Samo bi još željela napomenuti da ukoliko ne postoje mogućnosti rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta što nije rijetko ili kada bi potreba da se riješi odgovarajući broj parkirališnih mjesta

toliko narušio oblikovanje onda će se odustati od tog zahtjeva, ali za nedostajući broj parkirnih mjesta treba ulagati u iznosu koji će utvrditi aktom Grada Pule neka potrebna sredstva.

Vezano za grafički dio treba napomenuti da su svi prikazi GUP-a, sve karte GUP-a adekvatno izmijenjene. Osim ovih važećih prikaza dodana je jedna karta u mjerilu 1:1000 sa detaljnim prikazom svih 90 blokova. Ona je bazirana na Konzervatorskoj podlozi, sve uvjete su dali Konzervatori, od naše strane su interpretirani i ugrađeni u Plan. Ove plave površine iscrtane (pokazuje na grafičkom prikazu) su površine za dogradnju i novu gradnju, ovaj dio se odnosi na postojeće građevine i naravno sve brojke su vezane na Odredbe za provođenje tako da se jednostavno može pronaći adekvatna lokacija u tablici. I sad još par riječi o stavljanju izvan snage PUP-a „Stari grad Pula“. Originalni plan je iz 1992 god., radi se zaista o starom planu gdje se u proteklom godinama puno toga promijenilo i sam je mijenjan više puta. Naravno da je bila potreba da se on ili „osvježi“ na neki način u skladu sa novom zakonskom regulativom i novim potrebama, i Odluka Grada Pule je bila da se integrira u GUP na način da se svi elementi provedbe za to područje integriraju u GUP. Ako pogledate grafički prikaz dio PUP-a je stavljen van snage u postupku donošenja UPU-a „Riva“, a ovaj ostatak se sada stavlja izvan snage u ovom postupku. Nestankom tog PUP-a svi elementi provedbe ostaju i dalje ovdje na još kvalitetniji način u skladu s trenutnom zakonskom regulativom, u skladu s potrebama građana koje Grad skuplja već godinama, sve se to nastojalo ugraditi u ovaj Plan. Kao i u svakoj proceduri postoji mogućnost da građani daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja, ukoliko se nešto predvidjelo u javnoj raspravi i naravno, to se još uvijek može mijenjati, ali isključivo temeljem primjedbi u javnoj raspravi.”

Škuflić Giordano: „Hvala kolegicama iz Urbanistice. To je ovako bilo općenito. Kao što se vidjelo iz prikazanih slajdova ima mnogo toga što je trebalo obraditi. Ono što je bilo u PUP-u veliki problem, a ticalo se imovinskih odnosa, je činjenica da su u PUP-u bile definirane građevinske parcele s granicama koje se nisu poklapale s katastarskim česticama. Zato se nisu mogli napraviti etažni elaborati te se nisu mogli ostvariti određeni interesi za svakog od vas. To nam je bio prvi veliki problem koji smo morali riješiti. Normalno, s tim postupkom ima masa drugih manjih problema koje smo pokušali riješiti, odnosno pokušalo se naći optimalno rješenje koje bi na neki način zadovoljilo sve. Jasno je, da unutar toga kada budete gledali svoje pojedinačne građevine netko će biti više ili manje zadovoljan. Ono sa čime niste zadovoljni trebate dati primjedbu u ovom roku javne rasprave. Sve primjedbe će se sagledati kroz analizu od strane Stručnog izrađivača i Nositelja izrade, a mora se napomenuti da ono što je osnova svega i preko čega se ne može prijeći to je konzervatorska podloga. Pokušali smo napraviti ovaj plan što fleksibilniji, a koliko smo uspjeli vidjeti će se u provedbi.”

Škuflić Giordano otvara javnu raspravu vezanu za izlaganje.

RASPRAVA

Za riječ se javlja **Karlo Kuhar:** „Podnositelj sam zahtjeva za promjenu plana. Imamo problem, a razumijevanje mora biti uzajamno. Ovaj problem koji ću ja istaknuti je stariji od ovog PUP-a. U zadnjim izmjenama smo pokušali to riješiti amandmanom U pitanju je blok 65, zgrada koja je za primjer izuzetno moderne, kvalitetne i napredne građevine gdje su se radili diplomski radovi na svim studijama. Ona je tada građena sa intencijom da nastane blok, da bi tada ostao samo na jednom objektu gdje je došlo do toga da je markica objekta koja je u uporabnoj dozvoli nacrtana kao geodetska čestica interpretirana kao okućnica gdje ta zgrada okućnice nema. Zašto? Iz razloga što tlocrtno gledano čini čošak, a ono što je u kvadrat razlika je septička jama. Ona nije dostatna za vršenje gospodarske djelatnosti na objektu. Utoliko vrlo i jednostavno tada i sada tražimo da se na bloku 65 briše mogućnost izgradnje objekta na susjednoj lokaciji na taj način da se plava šrafura stavi u bijelu boju i time završimo sve naše četrdesetgodišnje probleme. Znači, mi nismo da se gradi nego da se ne gradi. Tu su i naše garaže.”

Nakon dodatnog pojašnjenja vezano za lokaciju na koju se zahtjev odnosi, Kuhar Karlo ponavlja zahtjev-primjedbu na prijedlog plana.

Škuflić Giordano: „Hvala. To je ušlo u Zapisnik i obzirom da ste rekli i da ćete podnijeti primjedbu.“

Karlo Kuhar: „Molio bih da se to uvaži.“

Milan Orlić: “Imamo problem parkiranja, od Varaždinske do Štigliceve. Ima sto metara ulice, gdje postoje 4 garaže i mjesta gdje se ne može parkirati, a samo u našoj zgradi imamo pet automobila sada. Tako da je problem parkiranja. Kako sam teško pokretljiv, događa mi se da skoro svaki dan moram ići po kilometar dalje da bi mogao parkirati. Mi tražimo da se dio terena iza zgrade Teslina 21 prenamjeni iz dijela unutar kojeg je omogućena gradnja zgrada da se prenamjeni u garažne prostore. Time ćemo olakšati i drugim stanarima da se imaju gdje parkirati jer tamo sada ima i nema 3 mjesta za parkiranje ako ćemo se parkirati po propisima.”

Barbara Belić Raunić upućuje stranku da primjedbu uputi i pismeno te tako dodatno elaborira svoj zahtjev.

Damir Šegon moli da se obzirom na lošu vidljivost prijedloga plana (na preisku rezoluciju) na službenim web stranicama Grada Pule na mail adresu dostavi grafički prikaz bloka 58 – Rakovčeva/Zadarska, kako bi se mogli pismeno očitovati.

Nakon kratke rasprave stranku se upućuje da se obrati Upravnom odjelu kako bi dobili tražene informacije.

Leverić Mikele: „Moje pitanje je vezano za katastarsku česticu 166, zašto nije uključena u ovaj plan i zbog čega.“

Barbara Belić Raunić daje pojašnjenje vezano za predmetnu lokaciju u odnosu na važeći PUP „Stari grad“ i Konzervatorsku podlogu koja nije na mjestu planira predmetne parcele utvrdila mogućnost gradnje. U nastavku navodi: „Znači, jednostavno je kriterij bio preuzimanje važećeg plana koji je izrađen 1992. godine. I od te godine ta vaša lokacija nije postojala. Sada možete dati primjedbu u tom smislu, međutim to je područje zaštićene povijesne jezgre. To je u nadležnosti Konzervatorskog odjela i njihovo će stajalište biti presudno u odlučivanju po vašem zahtjevu, ali ponavljam od 92. kad je taj plan izrađen ta lokacija nikad nije bila prikazana kao lokacija na kojoj se može graditi nego kao prazan prostor.“

Nastavak rasprave o predmetnoj problematici u odnosu na postojeću povijesnu dokumentaciju, stanje na terenu i ostalo.

Škuflić Giordano navodi: „Konzervatorska podloga koja je rađena za ovo područje utvrdila je određene parametre i njih se treba pridržavati. Konzervatorska podloga je nešto što se ne smije zaobilaziti i ona diktira tempo nekim eventualnim postupcima i zahtjevima.“

Nada Orbančić Sapundžić (u ime gospodina i gospođe Topalli – prisutnih na javnom izlaganju): “Sada ste odgovorili na moje pitanje vezano za ulicu Sergijevaca. Mi smo dali zahtjev 06.02.2017. godine pa je moje pitanje da li mi ponovno moramo dati zahtjev.”

Barbara Belić Raunić: “Morate dati primjedbu. Ako ste vidjeli da kroz ovaj prijedlog Plana nije obrađeno to vaše područje. Na našim stranicama imate prijedlog plana, možete doći i u naš ured ako je potrebno, možete nas i kontaktirati telefonom i vidjet ćete što je predloženo. U načelu, gotovo u 99% slučajeva ono što je vrijedilo u PUP-u „Stari grad“ je preuzeto u ovaj novi plan osim nekih izuzetaka na koje su Konzervatori imali neke primjedbe. Znači vi ćete pogledati, vidjeti što je za vas planirano, što piše za vašu česticu. Ako vam to što piše ne odgovara, treba pogledati još u Odredbama obzirom da postoje neki već ugrađeni mehanizmi koji dozvoljavaju neke minimalne korekcije. Mi smo bili svjesni činjenici da možda nisu kroz Konzervatorsku podlogu prepoznate sve situacije i onda smo ostavili određene mehanizme a to je postupak koji ima jako zvučno ime, zove se integralni proces rada, to je jedan postupak analize prostora koje treba odraditi neki licencirani projektant kroz koji se analizira dati tretman na određenoj građevini i temeljem vaše analize predlaže se eventualno nekakva izmjena. Takva mogućnost je već ugrađena u plan. Znači, ako budete detaljno čitali odredbe plana vidjet ćete da se kroz integralni proces rada može verificirati nekoliko situacija. Može se verificirati: Mogućnost realizacije dodatne etaže, ali samo verificirati; znači, to nije sigurno, to treba tek potvrditi. U zoni zaštite to moraju potvrditi i Konzervatori, osim te dodatne etaže može se verificirati i utvrđeni tretman, a to može biti dogradnja, uklanjanje nekih građevina, znači sve što je za tu građevinu dato. Znači, to je sve već dozvoljeno, znači, predviđeno je kroz Odredbe plana da takva mogućnost postoji, jer smo to prepoznali kao nekakav potencijalni problem i htjeli smo ljudima dati neki minimalan manevarski prostor da se neke minimalne korekcije mogu još izvršiti. Moram samo napomenuti da na taj plan kao što vi možete dati primjedbu tako još i Konzervatori mogu dati primjedbu u istom tom periodu tako da kada budemo čuli i njihovo mišljenje moći ćemo biti sigurni da to što smo napisali je nešto i konačno. Vi još jednom sve pročitajte i sve što vas muči napišite to će se analizirati i vidjeti što kroz odredbe plana možemo izmijeniti. Konzervatorsku podlogu koja je verificirana od strane Konzervatorskog odjela u Puli teško ćemo moći mijenjati jer je to stav Konzervatora. Kroz odredbe plana postoji određeni manevarski prostor da se neke stvari još korigiraju.”

Škuflić Giordano poziva sve prisutne da ukoliko imaju bilo kakvu nedoumicu u pogledu Odredbi ili grafičkih prikaza da se obrate Upravnom odjelu.

XXX: “Sad su formirani blokovi i imamo slučajeve da nije dozvoljena gradnja, a bili ste vlasnik više parcela. Šta se dešava sa takvim parcelama na kojima ste vlasnici a isključeni ste iz gradnje u tim blokovima?”

Barbara Belić Raunić: “Znači, hoćete reći da ste nekad imali postojeću građevinu sada više ne možete na njoj zidati. Blok je samo prostorni identifikator. U ovoj analizi bloka vidite da su neke površine iscrtkane plavom šrafurom. To je površina unutar koje se može graditi. Ta površina se može minimalno još modificirati. Mi smo kroz odredbe rekli koliko se može modificirati. Sve ostalo ostaje, znači ako primjedbe ne budu prihvaćene vaše ostaje prazan prostor.”

U nastavku kratka rasprava vezana za upit Leverić Mikelea po pitanju vlasništva. Pojašnjava se ponovno da se Planom više ne utvrđuju urbanističke parcele.

„Casa domani d.o.o.“ postavlja pitanje izrađivaču plana: „Ove izmjene plana rade se zbog toga što stari PUP nije bio dobar. Najvažnija stvar je bila to što nije uvažavao vlasništvo u smislu formiranja novih čestica. I sada imamo blokove u kojima su označeni objekti. Moje pitanje je da li će se to sada moći spajati da se uvažava vlasništvo. Ako investitor ima par objekata u svom vlasništvu i poželi napraviti jedan da li je moguće objedinjavanje.“

Ana Putar: „Da, ti slučajevi su prepoznati. Parcela više nemamo jer imamo GUP koji parcele ne prepoznaje i to donosi određenu fleksibilnost. Detaljnost planova se i već od prije pokazala kao sporna jer je teško bilo formirati parcele prema planu. To bi bilo uspjelo jedino komasacijom. Inače u ovom planu je bilo jako teško prepoznati sve moguće situacije u prostoru i definirati parcelu. Zato je taj plan i izumro. Prepoznate su samo površine i kriteriji za formiranje buduće čestice.“

„Casa domani“ d.o.o.: „Drugim riječima, prilikom formiranja budućih čestica trebalo bi konzultirati Grad, odnosno dogovoriti se sa njima što je moguće i kako to izvesti. Drugo pitanje upućeno je Gradu. Znači, mi kao projektanti prinuđeni smo gledati plan u pdf formatu na stranicama Grada. Neke općine daju mogućnost pregleda prijedloga plana na internetu u dwg formatu što je nama puno lakše, puno detaljnije, puno preciznije. Postoji li mogućnost da to bude na internetu? Ovako se mučimo, teško je, nespretno, veliko je i ne vidi se dobro. Nekada ste na stranicama imali pregled da kada se klikne na pdf ispadnu uvjeti koji su dati za tu zonu. Znamo da je to teško, ali nama je važno i zbog dimenzija.“

Barbara Belić Raunić: „Ovdje imamo jedno tehničko ograničenje obzirom da je GUP izrađen u Arc view-u tako da ne znam koliko projektanata ima uopće taj program da bi mogli to gledati. Za razliku od Prostornog plana koji je u dwg formatu. Još da se nadovežem vezano za objedinjavanje čestica. Kao što smo već u nekoliko navrata rekli, nama je jedan od osnovnih ciljeva prilikom stavljanja van snage PUP-a Stari grad bila upravo fleksibilnost tog plana i znamo koliko ste problema imali kroz godine sa svim situacijama vezano za vlasništvo. Međutim jednu stvar tu treba napomenuti, dakle taj sustav glede vlasništva i parcela postaje iznimno fleksibilan, međutim postojat će neko ograničenje što se tiče samog oblikovanja. Povijesna jezgra pogotovo njezin zaštićeni dio, to je jedan jako delikatan prostor i u tom smislu potrebno je voditi posebnu pažnju prilikom oblikovanja. Unutar usitnjene strukture bloka ne možemo računati da će se moći napraviti nekakva „mamutica“ Morati ćemo se na nekakav primjereni način prilagoditi karakteru i mjerilu bloka. Unutar zaštićene povijesne cjeline to će biti još puno zahtjevnije i taj postupak će trebati odrađivati s Konzervatorima.“

Klaudio Paljar, Mjesni odbor Arena: „Htio bih postaviti jedno pitanje da se malo pojasni iako možda i nije momenat na ovom skupu govoriti i o prometu. Naime, promet Amfiteatarskom ulicom (blok 60). Stav Mjesnog odbora je da se barem u ljetnim mjesecima promet obustavi, da se ukinu ona parkirna mjesta i da se napravi šetnica od Valerijinog parka cijelom Amfiteatarskom ulicom da se nastavi preko Kandlerove do Trga gdje bi se stvorila turistička šetnica bez prometa. Drago mi je da je u sklopu tog projekta omogućena obnova onih srušenih zgrada, to je dobra interpolacija koja će donijeti nove turističke sadržaje za turizam. Postajemo sve više turistička destinacija i barem u ljetnim vremenima mislim da bi bilo idealno da ima što više dešavanja i u Areni i oko Arene i po meni kao Predsjednik Mjesnog odbora apeliram da se barem preko ljeta ukine promet. Možda je to preambiciozno tražiti jer nije u cijelosti riješen promet u gradu Puli. Najveći je problem parkinga ali na neki način pokušajmo sve to riješiti. Hvala!“

Škuflić Giordano: „Hvala, to ćemo uzeti u obzir mada to u biti nije tema današnjeg javnog izlaganja. To su stvari koje se rješavaju kroz druge procese, tu je i veliki problem parkiranja, prometovanja, malo širi i kompleksiji problem.”

Vera Glasnović Gjoni: „Da li to što je gospodin Paljar upravo rekao, želimo pitati da li to može biti prijedlog?”

Škuflić Giordano: „To se u biti kroz prostorni plan ne definira. Reguliranje prometa se radi u drugim službama po drugim osnovama, u plan se ne može interpretirati ovo što vi želite. To se drugim postupcima može tražiti i putem Mjesnog odbora tako da to će vjerojatno biti neki zahtjevi koji će ići prema Upravnom odjelu u nekom budućem vremenu.”

Milan Sanader: „Ja sam od vas kupio stan u dvorišnoj zgradi i radio sam preparcelaciju. Predao sam kod vas zahtjev 2010., zamolbu da se napravi preparcelacija da ja mogu s druge strane proći oko svoje te kuće, da mogu obnoviti zid ili nešto drugo učiniti. S te druge strane ima njih 5 koji posjeduju 3 čestice i omogućeno im je da se nekako upišu. Kao vanknjižno vlasništvo iako ne znam što je to. Ja ne mogu proći oko moje zgrade.”

Škuflić Giordano: „Ovo isto nije tema za ovo izlaganje. Potrebno je obratiti se imovinsko pravnoj službi koja je za to nadležna.”. U nastavku pojašnjava: „Upravo smo maknuli oblik i veličinu građevinske čestice jer je ona bila određena detaljnim planom i činila je najveću prepreku u odnosu na vlasništvo.”

Nerina Cinkopan, „Eki inženjering”: „U nekom planu je definirano da je okućnica samo zemljište ispod zgrade. Samo da ne uđe tako u plan.”

Kuhar Karlo: „Može pitanje vezano za to... Kada bude stupio ovaj prostorni plan na snagu, razumljivo je kako je koncipiran, jasno, znači, napušta se urbanistička čestica ne građevinska, nego urbanistička, ona je bila formirana od geodetske izmjere s uvjetima, ali u odnosu na ovu koncepciju plana kako će se sad formirati okućnica?”

Slijedi rasprava vezana za mogućnosti formiranja parcele. Škuflić Giordano navodi da je formiranje parcele isto kao i u svim drugim dijelovima grada gdje se parcela formira temeljem GUP-a. Nastavlja: „Vi imate vaše vlasništvo i ono je omeđeno granicom građevne čestice, katastarske. Ako budete tražili nešto što ćete od grada navodno otkupiti, parcelirati kao što se radi u svim drugim dijelovima grada to će se moći napraviti. Ako ne postoji mogućnost, i ako je eventualno vaša susjedna čestica privatna pa ne želi prodati, to je takvo činjenično stanje. Vlasnička čestica je osnova za bilo koji zahvat u prostoru.”

Kuhar Karlo: „Pitanje je vlasništva zemljišta na kom su garaže. Vlasnik je Grad. Znači on je taj koji može ustupiti dio čestice u skladu s ovim planom.”

Škuflić Giordano: „Znači, Vi ste sad dovedeni u položaj kao i svi drugi građani Grada Pule i na Verudi, i na Stoji i na Velom Vrh. Znači, ako postoji mogućnost onda se o toj mogućnosti može razmatrati. Vi više nemate situaciju kako je bilo do sada da je PUP-om „Stari grad” kojim je bio definiran oblik i veličina građevinske čestice i mimo toga se nije moglo ništa. Ako imate neki zahtjev koji vi želite...”

Kuhar Karlo: „To je konkretno pitanje, pitanje je bilo parcelacije koje je po zakonu o geodetskim izmjerama trebalo provesti spajanje čestica, razdvajanje čestica.”

Slijedi daljnja rasprava o formiranju parcela, uvjetima gradnje na parceli prema prijedlogu VI. ID GUP-a u odnosu na PUP „Stari grad Pula“. Belić Raunić Barbara ukratko još jednom ponavlja koncepciju prijedloga plana.

Banović Sergio, „A.B.G. AGENT“, postavlja upit vezan za parkirališna mjesta.

Ana Putar pojašnjava odredbe za provođenje vezano za parkirališna mjesta: “U Odredbama za provođenje je tablica s normativima ovisno o namjeni koliko morate imati parkirališno garažnih mjesta kao i za one namjene za koje nije potrebno osigurati parkirno mjesto.”

Banović Sergio: “Zbog čega uredi imaju parkirna mjesta? Uredi bi se trebali tretirati kao poslovni prostori u istom rangu s trgovinama. Da li se može dati primjedba?”

Upit vezan za planiranu gradnju od 20 stanova za koje je moguće osigurati samo 10 parkirnih mjesta, a ostatak se može prema prijedlogu plana doplatiti.

Ana Putar „Urbanistica“ daje napomenu da je mogućnost uplate parkirnih mjesta vezana samo za nemogućnost prostora za organizaciju. Ne radi se o nečijoj želji nego se radi o prostornim mogućnostima.

Banović Sergio „Da li se pod tim podrazumijeva da je parkiranje potrebno osigurati na etažama građevine? Potrebno je jasnije odrediti pojam prostornih mogućnosti. Da li ste predvidjeli možda da krov zgrade, ravan krov, znači da se na posljednjoj etaži na ravnom krovu može smjestiti određeni broj automobila.

Ana Putar: “U pojmovniku je definirano što se smatra etažom. Gledano „pravno“ prostornim planom se nešto omogućava, a ako nije utvrđeno onda za to ne postoje mogućnosti.”

Slijedi kratka rasprava pojmu etažnosti i načinu korištenja etaže.

Banović Sergio: „Još jedno pitanje što se tiče „susjeda“. Kolika je obaveza udaljavanja nezakonito izgrađenih otvora i onda naknadno legaliziranih?“

Ana Putar navodi da je planom utvrđeno 3 m.

Fra Đuro Vukadin, Samostan Svetog Franje, postavlja pitanje vezano za mogućnost korištenja parcela oko Samostana kao parking dok se nešto u budućnosti izgradi.

Belić Raunić Barbara pojašnjava da se unutar mješovite namjene može realizirati parking ali uređenje ovisi o uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli.

Škuflić Giordano naglašava da su u ovom dijelu Povijesne jezgre Konzervatori nezaobilazni čimbenik za bilo koji zahvat u prostoru.

Babić Lidija postavlja upit vezano za postupak legalizacije odnosno mogućnost da se u istovjetnom postupku (budući da se radi o gradivom dijelu u kojem je moguće graditi) ishoduje odobrenje za dogradnju i nadogradnju objekta koji se legalizira.

Škuflić Giordano: „Za nezakonito izgrađene građevine postoji mogućnost legalizacije i rješenja se izdaju u Odsjeku za gradnju. Kada taj postupak završite moći ćete, ukoliko budete u skladu sa planskim parametrima, ako plan bude na snazi ishodovati odobrenje za planirani zahvat u prostoru.

Rasprava vezano za problematiku stranke. Tumačenje šta je moguće na lokaciji 9, blok 31 tu je predviđena samo etažnost P na cijeloj površini na kojoj je moguća dogradnja. U odredbama je načelno dana mogućnost da se nadogradi još jedna etaža kroz integralni proces ali i tu je presudno mišljenje Konzervatora obzirom na njihovu nadležnost.

Kako nije bilo više upita Giordano Škuflić pozdravlja sve prisutne i zahvaljuje na dolasku.

Javno izlaganje završava u 17:30 sati.

Odgovorna osoba Nositelja izrade
P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić dipl.ing.građ.

Pripremila:  **Gabrijele Lovrić Cukon, dipl.ing.arh.**



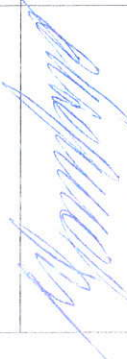
TABLICA PRISUSTVA

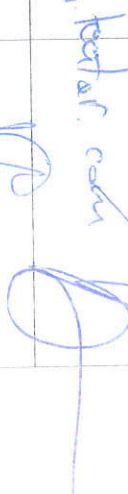
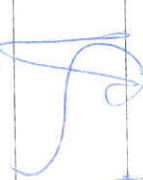
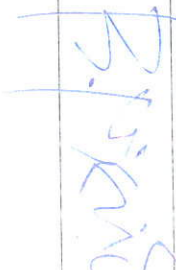
JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

V. IZMJENE I DOPUNE PPUG VI. IZMJENE I

DOPUNE GUP-a ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN
SNAGE PUP-a "STARI GRAD PULA"
KLASA: 350-04/15-04/133

JAVNO IZLAGANJE - GRADSKA VIJEĆNICA
24.07.2018. u 16.30 sati

R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
1	KUHAR VABLO				
2.	PETER TOPALI				
3	LEVIĆ MILICA				
4.	NADA ORBANIĆ-SAPUNOVIĆ				
5	LEZET TOPALI				

R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
6	Čelić Branka				
7	ZLAŽEŠEVIĆ MARIJAN PRAČINA			-1-	
8	KLAJDO PATAK				
9	ĐENIĆ Željko KOTEL AKTIVNA				
10	VELA GLASNOVIĆ GON				
11	ALEKSANDAR GADŽIĆ				
12	MARTIN LEKO Sergej Kovacev				
13	ASG-MEST BORISAV NIŠEVIĆ				
14	ASA BANANI D.O.O.				

R.br.	Ime i prezime Organizacija/tvrtka	Adresa	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
15	STANKA GRABOVAC				Miroslav GRABOVAC
16	ČERNOŠIĆ MOZILIC				ČERNOŠIĆ M.
17	LIDIJA BABIĆ				drugi D3
18	JVAN BARIĆ				Bar
19	Ivan SKOL				Bar
20	LIVIO NEFAT				Bar
21	FRA ĐURO VUKOVIĆ				com H. H. H. H.
22	ĐURO ŽIRALO				Bar
23	MARJA FEREL				Bar
23	PEJKA SEGOV				Bar

5.

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH
TIJELA ZAPRIMLJENIH U ROKU
I ZAPRIMLJENIH IZVAN ROKA
TE PREGLED OBRADE
ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA/
OČITOVANJA/ SUGLASNOSTI –
POPIS SUDIONIKA KOJI SU
DALI MIŠLJENJA, OČITOVANJA,
SUGLASNOSTI

1. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTOR,
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVIN

Pril. broj: 23-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
3009/1601/63	02
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
376-12	

KLASA: 350-05/16-01/290
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 18. srpnja 2018.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
p.p.109
52100 Pula

Predmet: Grad Pula
VI. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 od 9. srpnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VI. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VI. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE za javnu raspravu dajemo slijedeće mišljenje:

- 1.1. • U članku 130. potrebno je brisati u prvoj rečenici „te da se u postupku izdavanja odobrenja za građenje odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića“. Navedena problematika propisana je Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14) i smatramo da navedeni Pravilnik regulira način zaštite zdravlja ljudi te vam predlažemo da se eventualno pozovete na taj pravilnik zbog brige za zdravlje ljudi.
- 1.2. • Iz istog članka potrebno je izbaciti zadnje dvije rečenice. Predzadnju rečenicu iz razloga koji smo prije naveli, a za zadnju rečenicu smatramo da joj nije mjesto u prostornom planu već je problematika, eventualnog uklanjanja nepropisno izgrađenih građevina, obrađena Zakonom o gradnji (NN 153/13 i 20/17).

S obzirom na navedene primjedbe, obavještavamo vas da je naše mišljenje na navedeni dokument negativno u dijelovima koje smo naveli te tražimo da se za konačni prostorni plan usvoje sve navedene primjedbe.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **mr.sc. Miran Gosta**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Franić - Mihanovića 9
4 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Odgovori na primjedbu br. 1.

1.1. – 1.2. NE PRIHVAĆA SE

Tražene izmjene općih uvjeta gradnje antenskih sustava baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica odnose se na područje cijeloga grada, a kako se ovaj postupak VI. Izmjena i dopuna GUP-a odnosi isključivo na područje Povijesne jezgre, mijenjanje navedenih općih uvjeta ne može se razmatrati u okviru ovog postupka.

2. RH, ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula

 REPUBLIKA HRVATSKA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI I USTAVNI POSLOVI
GRAD PULA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
koju je napravio ovlašten/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 14:39:41, 17.07.2018

Primljeno: 23-07-2018
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/63
Org. jed. 02
Pril. Vrij. 1-18

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/16-01/28
URBROJ: 2163/1-08-02/1-18-04
Pula, 17. srpnja 2018.



Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe
Forum 2,
HR – 52 100 Pula

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule, te Prijedlogu Odluke stavljanja van snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana uređenja „Stari Grad Pula“
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-57, od 9. srpnja 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule, te Prijedlogu Odluke stavljanja van snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana uređenja „Stari Grad Pula“, koja se provodi od 16. do 30. srpnja 2018., a u sklopu koje se, dana 24. srpnja 2018., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

2.1.

Nakon uvida u dostavljene prijedloge, ustanovili smo da nemamo dodatnih zahtjeva pored onih koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/16-01/28, URBROJ: 2163/1-08-02/4-14-2 od 17. kolovoza 2016..

2.2.

Koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018 godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18), te da je trenutno na snazi Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje od 2017 do 2022. godine kao i Plan gospodarenja otpadom Grada Pule u razdoblju od 2017. do 2022. godine.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Odgovori na primjedbu br. 2.

2.1. PRIHVAĆA SE (nije riječ o primjedbi)

2.2. PRIHVAĆA SE

3. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/16-02/21
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04
Pula, 18. srpanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	24-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-01/63	Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	263/1-18	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 100 PULA

PREDMET: V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, VI. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „STARI GRAD PULA“

VEZA: - Mišljenje, dostavlja se
Vaš broj KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-57, od 09.07.2018. zaprimljen u ovom Zavodu 12.07.2018.

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, kojim nam dostavljate obavijest o održavanju javne rasprave u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“, obavještavamo Vas da nismo bili u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati posebnom javnom izlaganju, zbog povećanog obima posla.

Temeljem odredbi čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, vezano za postupak Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“, nemamo primjedbi na dostavljen Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage predmetnog plana, a uvidom u dostavljene Prijedloge V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule – nadalje: PPUG i GUP utvrdili smo neusklađenosti koje u nastavku navodimo:

- 3.1. - međusobno uskladiti planski znak za posebnu namjenu (PN) u PPUG-u i GUP-u. Naime, u čl. 9., 50.a i 161.c. Odredbi GUP-a posebna je namjena određena planskim znakom P, a ne PN pa je predmetni članak i ostale članke u kojima je neusklađen planski znak, potrebno uskladiti.
- 3.2. - U Odredbama GUP-a, u čl. 2., korigirati godinu (2015.) kao razdoblje za koje se ovaj plan donosi.
- 3.3. - Načelno, u Odredbama PPUG-a i GUP-a korigirati navođenje Zakona o prostornom uređenju i gradnji te ga zamijeniti Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17). Isto korigirati u čl. 7., 9. i 12. Odredbi PPUG-a.
- 3.4. - U odredbama GUP-a, u čl. 11., u čl. 30. (i u tablici čl. 30.) i u čl. 32.a, obratiti pažnju na neusklađenost sa posebnim propisom te, u tom smislu, brisati mogućnost planiranja „hostela“ kao vrste ugostiteljskog objekta iz skupine „kampovi“, radi usklađenja sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskog objekta iz skupine „kampovi“ (NN br. 54/16). Analogno tome, uskladiti i st. 2. čl. 32.a. te čl. 33. Odredbi GUP-a, usklađivanjem/noveliranjem navedenih posebnih propisa. Po potrebi, isto uskladiti i u Odredbama PPUG-a, u tablici čl. 92.
- 3.5. - St. 8. čl. 11. Odredbi GUP-a smatramo neusklađenim sa odredbama st. 4. čl. 56. GUP-a, u dijelu mogućnosti planiranja stambene namjene (iz st.1.) u garažno-parkirnoj kući.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- 3.6. - u čl. 161. g. Odredbi GUP-a, utvrđeno je da se etaža koja se koristi kao „krovnna terasa“ ne smatra nadzemnom etažom, što nije u skladu s posebnim propisom pa isto nije moguće propisati. Isto tako, dopuniti pojam „Galerija“ uvjetom da ista nema zaseban pristup/ulaz, nego isključivo iz prostora unutar kojeg se ista nalazi.
- 3.7. - u čl. 38. i 41. Odredbi PPUG-a, navedeno je da se eventualna odstupanja GUP-a od odredbi PPUG-a neće smatrati njihovom međusobnom neusklađenošću, što je u suprotnosti sa čl. 61. Zakona te isto nije moguće utvrditi.

Sukladno gore navedenim primjedbama, PPUG i GUP je u cijelosti potrebno uskladiti. Posebno napominjemo da su u tijeku postupci VI. Izmjena i dopuna PPUG-a i VII. i VIII. Izmjena i dopuna GUP-a te je potrebno posebno obratiti pažnju na međusobnu usklađenost sukladno odredbama čl. 61. i 62. Zakona.

Grad Pula dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti GUP Odlukom o donošenju i Odluku o stavljanju izvan snage PUP-a „Stari grad“ ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to GUP u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke, sukladno čl. 113. Zakona.

Temeljem članka 108. Zakona, Konačni je prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule potrebno dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, radi pribavljanja suglasnosti.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh

Odgovori na primjedbu br. 3.

3.1. PRIHVAĆA SE

3.2. PRIHVAĆA SE

3.3. PRIHVAĆA SE

3.4. PRIHVAĆA SE

3.5. PRIHVAĆA SE

3.6. PRIHVAĆA SE

3.7. ODNOSI SE NA PPU GRADA PULE

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule (primjedba br. 3.7.)

4. RH, MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/135
URBROJ: 512M3-020201-18-1
Zagreb, 20. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	24-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/63	Org. jed.	02
Uredbeni broj:	1118	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 000 PULA

PREDMET: V. Izmjene i dopune PPUG Pule, VI. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule te stavljanje izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“, -očitovalanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/16-01/63, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-57 od 09. srpnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/1, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ utvrđeno je da nemamo primjedbi na navedene dokumente.

Područje obuhvata planiranih izmjena i dopuna je izvan postojećih zona posebne namjene i zaštitnih i sigurnosnih zona za vojnu luku „Vargarola“ i streljiste „Valdebek“.

SZ
[Signature]

S poštovanjem,



VODITELJA SLUŽBE

[Signature]
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

[Handwritten mark]

Odgovor na primjedbu br. 4.

PRIHVAĆA SE (nije primjedba nego suglasnost)

5. RH, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
UR BROJ: 543-10-01-18-32
Pazin, 16. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD PULA

2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 17-07-2018

Indifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/18-02/01/63	82
Šifreni broj:	Pril. Vrij.
543-18-	

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2
52100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/16-01/63, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-57, od 09. srpnja 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

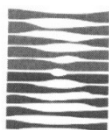
DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje



Odgovor na primjedbu br. 5.

PRIHVAT SE (nije primjedba nego suglasnost)

6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

KLASA: 350-02/18-01/0000387
URBROJ: 374-23-3-18-2
Datum: 20.07.2018

Primljeno:	24-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/16-01/63	Org. jed. 02
Urudžbeni broj:	574-18-	Pril. Vrij.

PREDMET: Mišljenje na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPU-a Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna GUP Grada Pule te o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP- a Stari Grad Pula
-dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 351-01/16-01/63, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 od 09.07.2018. godine.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) očitujemo se da se Prijedlogom V. izmjena i dopuna PPU-a Grada Pule, VI. izmjena i dopuna GUP Grada Pule te Prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP- a Stari Grad Pula ne utječe na vodnogospodarske interese te nemamo primjedbi na dostavljen Prijedlog V. izmjena i dopuna PPU-a Grada Pule, VI. izmjena i dopuna GUP Grada Pule te na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP- a Stari Grad Pula



Direktor :

Gordan Gasparović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- 1. GRAD PULA-POLA**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 Pula

Obavijestiti:

1. Stručne službe – spis predmeta



072517154

Odgovor na primjedbu br. 6.

PRIHVAT SE (nije primjedba nego suglasnost)

**7. RH, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
Konzervatorski odjel u Puli, 52100 Pula**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/16-10/0331
URBROJ: 532-04-02-10/1-18-04
Pula, 27. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 30-07-2018		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/63	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 532-78-	Pril.	Vrij.

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula

PREDMET: GRAD PULA – Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP) Grada Pule, javna rasprava – mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/16-01/63; URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 od 09.07.2018.

Temeljem poziva Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe kojim se traži dostava mišljenja o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule iz srpnja 2018. koji se provodi radi stavljanja izvan snage PUP-a Stari grad iz javne rasprave održane od 16. do 30 srpnja 2018., izrađenom od tvrtke "Urbanistica d.o.o." Zagreb, Đorđićeva 5, dostavljenog u digitalnom obliku 11. srpnja 2018., sukladno čl. 56 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17) Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

- 7.1.** 1. Konzervatorski odjel u Puli izdao je dana 27. travnja 2016. suglasnost (Klasa: 612-08/04-02/10; Urbroj: 532-04-02-10/6-16-34) na Konzervatorsku podloga za Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule u dijelu obuhvata PUP-a „Stari grad Pula“, broj projekta 16/2013 iz veljače 2016., izrađena od tvrtke „Modus d.o.o.“ Pula, po Ovlaštenom arhitekti Brunu Nefatu dipl.ing.arh., a dana 2. lipnja 2017. suglasnost (Klasa: 612-08/04-02/10; Urbroj: 532-04-02-10/6-17-45) na korekcije Konzervatorske podloge za Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule u dijelu obuhvata PUP-a „Stari grad Pula“ istog izrađivača. Elementi za provedbu mjera zaštite iz navedene konzervatorske podloge ugrađeni su u tekstualni i grafički dio VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.
- 7.2.** 2. Nakon pregleda tekstualnog i grafičkog dijela dostavljenog Prijedloga, te usporedbom s konzervatorskom podlogom iz 2016. godine uočeno je slijedeće:

- 7.3. 3. Čl. 68: OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA: odredba je donekle ograničavajuća, stoga se predlaže da se dopuni na slijedeći nači: „Potreba provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja za svaku od četiri pojedino označene lokacije unutar obuhvata povijesne jezgre odrediti će se kroz integralni proces rada.“
- 7.4. 4. Na karti 4.1.1. Uvjeti korištenja – konzervatorske smjernice ružičasta linija kojom je označena granica zaštićenog područja kulturnog dobra na mjestima odstupa od granica katastarskih čestica i granica građevina. Do navedenog je pomaka možda došlo zbog usklađivanja s katastarskim planom na kojem je ucrтана granica zaštićene povijesne cjeline, odnosno zbog pomaka u mjerilu, ali bi ta sitna ali brojna odstupanja trebala uskladiti s granicama iz katastarskog plana koji prileži rješenju o zaštiti.
- 7.5. 5. ČL. 161.d. OPĆA PRAVILA:
A) ALINEJA 1: prva rečenica je nejasna: „Zaštita, održavanje i uređivanje prostora grada koji ima vrijednost povijesne baštine uz zadržavanje mjerila i gradnje.“ Grad ima vrijednost kulturne baštine, pa bi tako trebao i pisati (umjesto povijesne). Dio koji se odnosi na zadržavanje mjerila je prihvatljiv, ali bi trebalo pojasniti značenje pojma „gradnje“ (tipologije gradnje?).
- 7.6. B) Alineja 4: dopuniti: „Poštivanje uličnih građevinskih pravaca formiranih građevinskim pravcima postojećih i srušenih (u katastru evidentiranih) povijesnih građevina.
- 7.7. 6. ČL. 161.f. Odstupanja:
A) STAVAK 3, ALINEJA 2: Odstupanje neće negativno utjecati na uvjete korištenja i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina posebno na način da se odstupanjem oduzima insolacija, vizure i pravo pristupa građevini i čestici.
- 7.8. B) Stavak 6: zadnju rečenicu dopuniti: „nadležnog za graditeljsko nasljeđe, a za prostor zaštićene kulturno – povijesne cjeline i nadležnog odjela Ministarstva kulture.“
- 7.9. 7. U čl. 161.i. „Tretman“, stavak 3 bi trebalo dopuniti radi jasnoće: Integralni proces rada provodi se sukladno odredbama ovog plana u članku 164. i 165.
- 7.10. 8. TRETMAN SLOBODNIH POVRŠINA I TRETMAN ARHEOLOŠKIH LOKALITETA NA PODRUČJU POVIJESNE JEZGRE: u Konzervatorskoj podlozi su to poglavlja E.2. i E.3. Posebno je važan dio koji se odnosi na tretman arheoloških lokaliteta, a u tom smislu u Izmjene GUP nije ništa dodano u čl. 179. kojim su propisan mjere zaštite arheoloških lokaliteta. Članak 179. bi trebalo dopuniti ili dodati novi članak 179.a u koji treba prenijeti dio iz Konzervatorske podloge, a koji nije već sadržan u tekstu čl. 179.. Predlaže se unošenje odredbe „Na području povijesne jezgre omogućava se prezentacija arheoloških nalaza in situ, uključujući zaštitne građevine etažnosti P, načelne visine do 6,0 m, a o mogućnosti i potrebi izvedbe takvih konstrukcija odluku donosi tijelo nadležno za zaštitu kulturne baštine.
- 7.11.9. Blok 7 – građevina 28: krivo je napisan tretman – u GUP-u je 6, a u konzervatorskoj podlozi predložen je tretman 5.

- 7.12. 10. Blok 7 – građevina 10: tretman 10 odnosi se samo na pomoćnu građevinu, ne i na glavnu.
- 7.13. 11. Blok 16 – građevina označena na karti 4.1.1. kao 6D: oznaka brojem 6 je kriva jer su te pomoćne građevine vezane uz dvorište građevine broj 5 i u dvorište u kojem se te pomoćne građevine nalaze ulazi se kroz građevinu broj 5, pa bi umjesto 6D trebalo označiti na karti kao 5D, a tretman ostaje kako je predloženo na grafičkom dijelu kartona za blok 16 u konzervatorskoj podlozi.
- 7.14. 12. Blok 19 – građevina 9: navedeno je da je planirana etažnost postojeća. Međutim, u konzervatorskoj je podlozi navedeno da je krovna terasa izvedena bespravno te da je potrebno usklađenje s konzervatorskim uvjetima. To bi trebalo ugraditi u tablicu jer se može shvatiti da je ovo stanje prihvaćeno i ozakonjeno, a nije (predmet je odbijen u postupku legalizacije).
- 7.15. 13. Blok 20 – građevine broj 19 i 20 prema Konzervatorsko podlozi mogu se nadograditi samo ukoliko se nadogradnja izvodi integralno za obje građevine, stoga to mora pisati i kao napomena u kartonu za ovaj blok.
- 7.16. 14. Blok 23: u opisu bloka navodi se da je dobro očuvan korpus zgrada IZ 1820., dok u Konzervatorskoj podlozi piše da se radi o korpusu zgrada PRIJE 1820. ispraviti.
- 7.17. 15. Blok 31: građevina 1a: stambeni dio kluba Uljanik: za njega nije predložena kategorija tretmana. Prema konzervatorskoj podlozi predložen je tretman 6.
- 7.18. 16. Blok 59: Arena: nešto nije točno u numeraciji unutar bloka. Navodi se lokacija 7 i mogućnost izgradnje garaže, ali lokacije 7 nema niti na karti, niti u tablici u GUP-u niti u konzervatorskoj podlozi. Provjeriti i ispraviti.
- 7.19. 17. Blok 78 - građevina 12: u GUP-u tablici napisan tretman 4, 5 i 6, a na karti 3, 4 i 5 (a tako je i u konzervatorskoj podlozi). Ispraviti u tekstu GUP-a za blok 78 u 3, 4 i 5.
- 7.20. 18. ČLANAK 161.1. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVINA NA PROMETNU, TELEKOMUNIKACIJSKU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURNU MREŽU I GRADNJA ELEMENATA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA: obzirom da su arheološka istraživanja pokazala da na planiranoj trasi prometnicu kroz prostor Malog rimskog kazališta nije moguće izvesti bez devastacije arheološkog lokaliteta i uništavanja cjelovitosti spomeničkog kompleksa, predlažemo da se ta trasa izbaci kao koridor u istraživanju, a da se ostavi samo dio pristupa do zgrade AMI iz pravca Sveučilišne knjižnice za pristup interventnim vozilima.
- 7.21. 19. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/15), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na

ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula
2. arhiva-ovdje

Upute za otpremu:

Pod 1. – s povratnicom ili osobno u pisarnicu Grada Pule do 30. srpnja 2018.

Odgovori na primjedbu br. 7.

7.1. PRIHVAĆA SE (nije riječ o primjedbi)

7.2. PRIHVAĆA SE (nije riječ o primjedbi)

7.3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Odredba će se preispitati te korigirati na način da obveza provedbe natječaja ne bude ograničavajuća, što je danim mišljenjem i prepoznato.

7.4. PRIHVAĆA SE

7.5. PRIHVAĆA SE

7.6. PRIHVAĆA SE

7.7. PRIHVAĆA SE

7.8. PRIHVAĆA SE

7.9. PRIHVAĆA SE

7.10. PRIHVAĆA SE

7.11. PRIHVAĆA SE

7.12. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba se ne prihvaća obzirom da u Bloku 7 ne postoji građevina 10.

7.13. PRIHVAĆA SE

7.14. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

U karticu bloka za predmetnu će građevinu biti navedeno da je istu potrebno u visinskim gabaritima uskladiti sakonzervatorskim uvjetima.

7.15. PRIHVAĆA SE

7.16. PRIHVAĆA SE

7.17. PRIHVAĆA SE

7.18. PRIHVAĆA SE

7.19. PRIHVAĆA SE

7.20. NE PRIHVAĆA SE

Naznaka prometnice u istraživanju ne uvjetuje realizaciju, već ostavlja mogućnost da se kroz provedbu planiranih zahvata/projekata utvrdi najbolji način rješavanja predmetne problematike.

7.21. PRIHVAĆA SE (nije riječ o primjedbi)

8. RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/16-57/227
URBROJ: 517-05-2-3-18-4

Zagreb, 26. srpnja 2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe

Forum 2
52100 Pula

PREDMET: VI. ID GUP-a Pule, Grad Pula
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/16-01/63,
URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 od 9.7.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule na području Grada Pule u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule kojeg je 2018. godine izradio stručni izrađivač URBANISTICA D.O.O.; Đorđićeva 5 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode uz napomenu da je važeći Zakon o zaštiti prirode objavljen u Narodnim novinama broj 80/2013 i 15/2018, da je Pravilnik o proglašavanju divljih

svoji zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine, broj 99/2009) zamijenjen s Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine, broj 144/2013 i 73/2016) i Pravilnikom o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta (Narodne novine, broj 114/2017) te da je naziv 'Nacionalna ekološka mreža', u tekstualnom dijelu Plana i na kartografskom prikazu 4.1. i 4.1.B *Uvjeti korištenja*, potrebno ispraviti u 'Ekološka mreža' sukladno važećoj Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015). Također, na kartografskim prikazima, na karti i u legendi, potrebno je razlikovati područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove od područja ekološke mreže značajnih za ptice.



Dostaviti: 1. Naslovu, elektroničkom poštom: pisarnica@pula.hr
2. U spis predmeta, ovdje

Odgovor na primjedbu br. 8.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Odredbe plana bit će korigirane novim nazivima te referentnim pravilnicima i zakonima, a kartografski se prikazi u dijelu ekološke mreže (POV i POPS) neće korigirati obzirom da se odnose na područja koja se nalaze izvan obuhvata izrade Plana definiranog Odlukom o izradi.

9. VODOVOD PULA D.o.o., za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9, 52100 Pula

VODOVOD PULA d.o.o. REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU 52100 Pula, Radićeva 9	
Primljeno: 26-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj: 51007/16-01/63	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
Pula 52100

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696

SGS SGS SGS

Naš broj: 5085-1/18-100/DN

Vaš broj: Klasa:350-01/16-01/63
urbroj: 2168/01-03-02-00-
0153-18-57 od 09.07.2018.

Pula, 20.7.2018.

PREDMET: Prijedlog V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule, VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule te o prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana " Stari grad Pula" – smjernice dostavljaju se

Vezano za a Vaš dopis Klasa:350-01/16-01/63 urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 od 09.07.2018., u svezi Prijedloga V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule, VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule te o prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana " Stari grad Pula" – smjernice dostavljaju se dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Suglasni smo sa dostavljenim prijedlogom jedino molimo da se u tekstualni dio PPU i GPU dodaju sljedeće stavke:

- 9.1.** Prilikom izrade planskog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je dimenzionirati , te u grafičkom prilogu prikazati cjevovoda dimenzioniran temeljem hidrauličkog proračuna koji će obavezno obuhvatiti potrebe susjednih urbaniziranih i izgrađenih zona i potrebe same zone.
- 9.2.** Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17) i Zakonom građenju (NN 153/13, NN20/17).
- 9.3.** Uvjeti priključena, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula: www.vodovod-pula.hr

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative
ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.

Uprava:
Dean Starčić, dipl.ing.

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tt-14/13-4
MBS: 040004738

Odgovori na primjedbu br. 9.

9.1. - 9.3. NE PRIHVAĆA SE

S obzirom da je predmet ovog postupka izmjena i dopuna GUP-a isključivo područje Povijesne jezgre, navedeno će se provesti u sveobuhvatnim izmjenama i dopunama GUP-a.

10. MILE ŠMITRAN, Pula

JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN



MILE ŠMITRAN
(ime i prezime / tvrtka)

52100 Pula

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	23-07-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni
sustav

PUP STARI GRAD, PULA

Predmet: Primjedba na Prijedlog
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

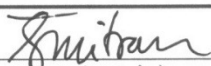
Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što:

Na katastarskoj čestici br.101 K.O. PULA nalazi se legalizirani objekt u mojem vlasništvu, koji nije ucrtan u novom planu.

Prema prijedlogu PUP-a

Objedinjavanjem dijela katastarske čestice 101 i katastarske čestice 103 u novom planu je stvorena nova parcela pod brojem 8/1, BLOK 5, SEKTOR LXV. Na parceli 8/1 nalazi se moj legalizirani objekt, koji nije ucrtan u planu.

Zahtjev za utvrđivanje okućnice je u tijeku, te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.


(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

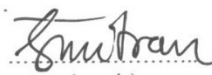
Ovakvo izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:

.....


(potpis)

Odgovor na primjedb u br. 10.

PRIHV AĆ A SE DJELOMIĆ NO

Odredbama za provedbu plana takva situacija je već regulirana, no još će se dodatno doraditi radi moguće provedbe ove i sličnih situacija.

11. SONJA OBROVAC SKIRA, Premantura

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	24-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/231	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

SONJA OBROVAC SKIRA

Premantura

GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

Predmet: Javna rasprava o Prijedlgu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pula, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“

PRIMJEDBE I PRIJEDLOG

- 11.1.** Vlasnica sam nekretnine na prvom i drugom katu u Puli, na adresi . U neposrednoj blizini moje nekretnine na k.č. 585/2 k.o. Pula (51b) novim GUP-om predviđena na gradnja P+3 sa nedefiniranim kontaktnim dijelom do etažiranosti P što nije prihvatljivo jer bi se na opisani način omogućila gradnja na bilo kojoj udaljenosti od mojih prozora i time smanjila vrijednost moje nekretnine, smanjio bi se dotok svjetla i zraka. Iz navedenog razloga predlažem **da se definira kontaktni dio** na način da se buduća građevina mora udaljiti **najmanje 4 m od moje građevine (sada na k.č. 489/2, k.č. 590, k.č. 588/2 i k.č. 585/3 k.o. Pula) i od svih ostalih građevina u okruženju. Isto tako predlažem da se definira kontaktni dio na opisani način za k.č. 588/1 k.o. Pula te da se dozvoli gradnja P+3 na mjestu k.č. 588/1 k.o. Pula na kojem je nekretnina i danas viša od prizemlja, a na mjestu na kojem je zgrada samo u prizemlju da se ne dozvoli gradnja dodatnih etaža jer se nalazi u neposrednoj blizini moje nekretnine te nije moguće zadovoljiti propise o udaljenosti nove građevine od postojeće zgrade.**
- 11.2.**
- 11.3.** Osim navedenog, naglašavam da se radi o objektima Grada Pule starijeg datuma izgradnje sa tehnologijama gradnje primjerenim za vrijeme izgradnje, te da su na konstrukcijama primijenjeni protupotresni građevinski elementi prema tadašnjim tehnologijama gradnje i da se radi o vrlo osjetljivom području gdje je potrebna posebna pažnja pri izvođenju bilo kakvih radova, predlažem da se za k.č. 585/2, k.č. 588/1, k.č. 595/3 k.o. Pula u GUP- u uvjetuje da se prije nadogradnje definira konzervatorska analiza s aspekta statičke stabilnosti te da ista bude preduvjet realizacije. Vezano za gornje navode u odnosu na stabilnost izrađen je nalaz vještaka dipl. ing. arh. Jelene Velkavrh 2015. Godine kada je došlo do oštećenja na zgradi te prilažem završno mišljenje kao dokaz na moje gornje navode.

U Puli, 23.07.2018.

Sonja Obrovac Skira



Primljeno:	30-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/231		
Org. jed.			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-18-			

SONJA OBROVAC SKIRA

Premantura,

GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

Predmet: Javna rasprava o Prijedlu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pula, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“

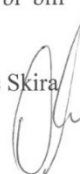
DOPUNA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

11.4.

Predala sam Naslovu primjedbe i prijedloge od 23.07.2018. te isto dopunjujem kako slijedi. U prijedlogu GUP-a nije jasna definirana poveznica koja se spominje za lokaciju 56 sa mojom lokacijom, sada na k.č. 489/2, k.č. 590, k.č. 588/2 i k.č. 585/3 k.o. Pula pa predlažem da se točno definira na način da se ista poveznica sastoji u visini vijenaca zgrada koje bi bili izgrađeni.

U Puli - Pola, 30.07.2018.

Sonja Obrovac Skira



Odgovori na primjedbu br. 11.

11.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Preispitat će se i jasnije odrediti kontaktni dio koji se navodi u tabličnom prikazu članka 161.j. za blok broj 28.

11.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Preispitat će se i jasnije odrediti kontaktni dio koji se navodi u tabličnom prikazu članka 161.j. za blok broj 28.

11.3. NE PRIHVAĆA SE

Potreba analize statičke stabilnosti utvrđena je zakonom, a dodatne analize u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana po potrebi može uvjetovati nadležni konzervatorski odjel.

11.4. NE PRIHVAĆA SE

Detaljnije definiranje načina međusobnog usklađenja planiranih nadogradnji susjednih objekata, a unutar planirane etažnosti, bit će utvrđeno od strane nadležnog tijela (Konzervatorskog odjela) prilikom utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishodovanja akata za provedbu prostornog plana.

12. NATAŠA JURIČIĆ - CRNALIĆ, ERVIN CRNALIĆ, Pula

Ulazni dokument			
POWERTLJIVO		Status: ZAKLJUČEN	
		Kreirano: 24.07.2018 14:32:31	Ribarić Ljiljana
		Zaključeno: 24.07.2018 14:33:30	Ribarić Ljiljana

Naziv:	Dopis		
Oznaka:	015-0286-18-1	Vrsta: 8	Dopis
Predmet	350-0118-01/232 PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA		
	Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a "Stari Grad"		
Klasifikacija:	350-01.01 Općenito o prostornom planiranju		
Stranka:	CRNALIĆ ERVIN I JURJIČ CRNALIĆ NATAŠA		

Oznaka pošiljatelja: 015 građani RH	Broj protokola: 03-02-00-18-
Način prispjela: 2 E-mail	Broj priloga: 0
Datum dostave: 24.07.2018	Naziv:
Broj preporuke:	
Mjesto odlaganja:	

Tip	Naziv	Veličina	Datum
Prilog	nataša juricic - Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a "St	2.251 KB	24.07.2018

NATAŠA JURIČIĆ-CRNALIĆ

ERVIN CRNALIĆ

PULA

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Pule

12.1.

Uvidom u izloženi Prijedlog plana, ovim putem želimo izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što je prijedlogom izmjenjena navedenog plana, u poslovno-stambenom objektu, na k.č. 97/5, u predviđena mogućnost širenja namjene u poslovne svrhe, konkretno ugostiteljske usluge-terase, na kojoj se poslužuju hrana i piće, a u vlasništvu ugostiteljskog objekta Pizzerije Jupiter.

Naime, prilikom ishodovanja potrebne dokumentacije u svrhu izrade građevinske dozvole, a kao vlasnici susjedne nekretnine, k.č. 97/4, na adresi dali smo suglasnost na predloženo idejno rješenje te je 29.11.2012. godine izdano Rješenje o uvjetima građenja za objekat P+2, tj. Prizemlje sa 26,60 m2 poslovnog prostora uredske namjene te dvoetažni stan iznad.

Budući da objekat do danas nije dovršen, a stavljen je u funkciju terase ugostiteljskog objekta Pizzerije Jupiter, a na kojoj se poslužuju hrana i piće sa 70 konzumnih mjesta (etaža 1. sa pripadajućom okućnicom), smatra se da se objekat još uvijek vodi kao gradilište, bez dozvole za uporabu.

Apsolutno smo protiv upotrebe objekta i okućnice u bilo koje svrhe koje nisu u skladu sa namjenom iz Rješenja o uvjetima građenja, jer iz iskustva, nama, stanarima susjedne zgrade, kvaliteta življenja je drastično narušena zbog nesnosne buke već 5 godina. Željeli bi tome nadodati i problem parkinga, kojeg nema dovoljno za mnogobrojne goste lokala koji uparkiravaju svoje automobile tik uz ulazna vrata naše zgrade, ispred ulaza u garažu, ulaza u trgovinu i ispred izloga iste, te je time otežano poslovanje. Često zna doći i do negodovanja od strane pojedinih gostiju lokala, budući da ne prihvaćaju zamolbu da se ne uparkiravaju na navedena mjesta koja ionako nisu označena kao parkirna. Želimo također nadodati i konstantnu buku dostavnih vozila koja, zbog proširenja kapaciteta, dostavljaju robu tokom cijelog dana, tako da je i prometovanje ulicom jako otežano, kako automobilima tako i pješacima.

Budući da je po važećem Rješenju o uvjetima građenja za objekat na k.č. 97/5 namjena mješovita, stambeno-poslovna i jasno je određena po etažama, svako širenje i mijenjanje poslovne površine nam je, kao stanarima susjedne zgrade, potpuno neprihvatljivo te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosimo primjedbu uz zamolbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Ljubazno molimo da se sva pismena u svezi ovog predmeta šalju na ispod navedenu e-mail adresu.

S poštovanjem,

Nataša Juričić-Crnalić
Ervin Crnalić



(potpis)

Napomena:

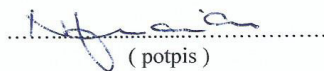
Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule-Pola.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 150/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula-Pola **sva pismena povodom ovog zahtjeva** dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primati pismena:



(potpis)

PULA, 23.07. 2018.

NATAŠA JURIČIĆ-CRNALIĆ

52100 PULA

GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

**ZAHTJEV ZA IZUZEĆE IZ PLANA MUZEJSKE POVRŠINE TE IZ ZAHVATA POTREBE
NATJEČAJA DIO K.Č. 97/2**

Poštovani,

Moje ime je Nataša Juričić-Crnalić i vlasnik sam obiteljske kuće na k.č. 97/4 na adresi u Puli.

12.2.

Budući da parcela graniči sa dijelom zemljišta na k.č. 97/2, koja je u sklopu muzejskog prostora, te da na istu nema pristupa osim sa parcele koje sam vlasnik, molila bih da se, kada bude omogućeno, izuzme iz muzejskog prostora kao i iz zahvata potrebe natječaja.

12.3.

Isto tako, molila bih da se omogući mješovita namjena te mogućnost gradnje na istoj.

12.4.

Privitak:

- Izvod iz katastarskog plana
- Posjedovni list
- Kopija osobne iskaznice

S poštovanjem,

Nataša Juričić-Crnalić



U Puli, 23.07.2018.

Odgovori na primjedb u br. 12.

12.1. NE PRIHVAĆA SE

Za navedenu je lokaciju, kao i za gotovo cijelu Povijesnu jezgru, i važećim planom (i prethodnim planovima) određena mješovita namjena, primjereno specifičnosti područja - središtu grada.

12.2. PRIHVAĆA SE

12.3. PRIHVAĆA SE

12.4. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

K.č. 97/2 je već definirana kao građivi dio, a još će se preispitati uvjeti gradnje za navedenu česticu.

13. EKI INŽINJERING d.o.o. Pula, Ronjgova 2, Pula



EKI INŽINJERING d.o.o. Pula, Ronjgova br. 2

Upravitelj zgrade
Tehnička služba

☎ 052 218-883; 052 210-413, Fax 052 223 862
e-mail: eki-inzinjeri@pu.htnet.hr
Mob. 099 441-3639, 098 413-637, 098 413 638

Pula, 24.07.2018. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	25-07-2018
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/133
Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	35018-1
Pril.	
Vrij.	

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Predmet: Vaša obavijest KLASA:350-01/09-01/196 od 11.07.2018.

- 13.1.** 1. Prijedlog izmjene plana PUP „Stari grad Pula“ za stambenu zgradu Gladijatorska 1 u Puli. Molimo Vas da se izmjeni plan na način da se zgradi utvrdi građevna čestica kč.br. 1089 k.o. Pula.
- 13.2.** 2. Prijedlog izmjene plana PUP „Stari grad Pula“ za stambenu zgradu Castropola 41 u Puli. Molimo Vas da se izmjeni plan na i da se zgradi utvrdi građevna čestica na način da kč.br.zgr. 445/2 i kč.br.67 k.o. Pula pripadnu zgradi Castropola 41 kako je i izvorno stanje na terenu.
- 13.3.** 3. Prijedlog izmjene plana PUP „Stari grad Pula“ za stambenu zgradu Laginjina 7 u Puli. Molimo Vas da se izmjeni plan na način da se zgradi utvrdi građevna čestica kč.br.zgr. 1040 i dio kč.br. 479 k.o. Pula gdje se nalaze stepenice za ulaz u stan na visokom prizemlju.
- 13.4.** 4. Prijedlog izmjene plana PUP „Stari grad Pula“ za stambenu zgradu Ozad Arene 3 u Puli. Molimo Vas da se izmjeni plan na način da se zgradi utvrdi građevna čestica prema izvornom obliku na kč.br.zgr. 1801 i kč.br 1061 k.o. Pula.

Molimo naslov da se razmotre prijedlozi i uključe u izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Grada Pula.

S poštovanjem!

Eki inženjering d.o.o.

EKI INŽINJERING
d.o.o. PULA, Ronjgova 2
OIB: 27469752480

Privitak: kopije plana sa ucrtanim prijedlogom

Odgovori na primjedbu br. 13.

13.1. NE PRIHVAĆA SE

Ovim se planom ne određuju granice građevnih čestica. Granice građevnih čestica odredit će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana, na temelju uvjeta koji su definirani planom.

13.2. NE PRIHVAĆA SE

Ovim se planom ne određuju granice građevnih čestica. Granice građevnih čestica odredit će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana, na temelju uvjeta koji su definirani planom.

13.3. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Iako se planom ne određuju granice građevnih čestica, već će se određivati u postupcima izdavanja akata za provedbu plana, radi jasnije će se provedbe definirati druga relevantna planska rješenja kako bi se omogućila provedba traženoga (promjena namjene).

13.4. NE PRIHVAĆA SE

Ovim se planom ne određuju granice građevnih čestica. Granice građevnih čestica odredit će se u postupku izdavanja akata za provedbu plana, na temelju uvjeta koji su definirani Planom.

14. SAMOSTAN SV. FRANJE, Uspón Sv. Franje 9, 52100 Pula

SAMOSTAN SV. FRANJE
(Franjevački samostan)
Uspón Sv. Franje 9
Tel. 052/222-919, Fax. 052/214-785
HR - 52100 PULA

Samostan sv. Franje

Pula, 16. 07. 2018.

Br. 28 / 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	25-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/234	Org. jed.
Urudžbeni broj:	366-18-1	Pril. Vrij.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

P U L A

FORUM 2, GRAD PULA

14.1.

14.2.

Molimo Vas NASLOV, na temelju poziva stručne javne rasprave i Vašeg odgovora da se čestice **BLOKU XI. 50 i 49** te **BLOKU X. 35/1 i 35/2** u vlasništvu SAMOSTANA SVETOG FRANJE u Puli, privremeno mogu koristiti u **DJELATNOSTI IZNAJMLJIVANJA PARKIRNIH MJESTA**, s trajanjem dok se ne prikupe sredstva (a to bi bila jedna od mogućnosti prikupljanja za obnovu postojećeg) i za konkretni plan navedenih čestica u zadanim novim programima vjerske zajednice, ovdje Samostana.

Poziv na broj;

UBROJ: 2168/01-03-01-0455-18-2 od Pula 11.06.2018.

Srdačan pozdrav,



H. Đuro
Đuro Vuradin, za gvardijana

Odgovori na primjedbu br. 14.

14.1. NE PRIHVAĆA SE

Predložena lokacija (u bloku br.11) planom je razgraničena kao površina vjerske namjene. Stručni je stav da navedena lokacija nije primjerena za realizaciju parkirališta - navedeno parkiralište imalo bi negativan utjecaj na mikrolokaciju - kako estetski (okućnica zakrčena automobilima), tako i funkcionalni (stvaranje buke i sl.).

14.2. NE PRIHVAĆA SE

Nije potrebno prihvatiti iz formalnih razloga, naime, realizacija parkirališta već moguća na navedenoj lokaciji (u bloku br.10) s obzirom da je navedena površina planom razgraničena kao mješovita namjena.

15. MARIO SMILOVIĆ, Pula

Mario Smilović

52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	26-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
356-0118-01235		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko
naslijeđe

Predmet: **Primjedba** na Prijedlog VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

ovim putem, u za to propisanom roku tijekom javne rasprave, ulažem **primjedbu na izloženi Prijedlog VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koji se provodi vezano uz stavljanje izvan snage PUP-a Stari Grad Pula.**

Naime, uvidom u prijedlog plana uočio sam određene nedorečenosti, nejasnoće te neusklađenosti u dijelovima kako slijedi:

- 15.1.** - Generalno, uočena je nova sistematizacija Odredbi za provođenje kojom je uvedeno novo poglavlje na temelju kojeg se provode zahvati u prostoru unutar specifične zone Povijesne jezgre za koju se i provode ove izmjene i dopune.
- Međutim, uvidom u cjeloviti prijedlog plana ustanovljene su određene nedosljednosti što, prema mom mišljenju, može dovesti do dvojbi tijekom provedbe plana pa predlažem da se tekst sistematizira na jedinstven način.
- Navedeno se odnosi na situacije gdje se u pojedinim odredbama specificira kako se iznimke za provedbu unutar Povijesne jezgre nalaze u zasebnom poglavlju no, u nekim je situacijama uočeno da iste nisu dosljedno ili dovoljno jasno navedene dok su u nekim dijelovima plana u potpunosti izostavljene (primjerice članci 63., 64., 65.,.....) Slijedom iznesenog, u cilju jasnije i nedvojbene primjene odredbi za provedbu predlažem brisanje dijelova teksta iz svih članaka kojima se navode izuzetci u provedbi pojedinačno te uvodno navođenje specifičnosti provedbe u Povijesnoj jezgri primjenom sveukupnih odredbi uz izuzetke navedene u zasebnom poglavlju koje je potrebno jasno definirati.

- U kontekstu navedenog u nastavku se navode određeni dijelovi za koje je uočena potreba jasnijeg opredjeljenja, slijedom čega i potreba dorade planskih postavki, kako slijedi:

- 15.2.** - iz sveukupnih odredbi za provođenje proizlazi obveza osiguranja 20% zelenila na građevnim česticama i na području Povijesne jezgre. Mišljenja sam da je ovakva mjera u području već vrlo guste izgradnje gotovo nemoguća te može proizvesti negativne učinke u smislu manjeg interesa za gradnjom kao i potencijalnog negativnog utjecaja na uočenu mjeru jače konsolidacije prostora regeneracijom definiranih blokova te formiranjem uličnih fronti. Predlažem da se za ovo područje navedena mjera ili u potpunosti ukine ili navede kao preporuka – gdje god je to moguće.
- 15.3.** - odredbama za provođenje omogućena je realizacija fotonaponskih modula za cijelo područje obuhvata plana pa tako i Povijesnu jezgru. Nije jasno postoje li u tom dijelu ograničenja u odnosu na prepoznato opredjeljenje očuvanja urbano-arhitektonskih silueta krovova kako je to navedeno u dijelu koji se referira na mogućnost gradnje tzv. „krovnih kućica“
- 15.4.** - potrebnim se smatra utvrditi obveze, način i mogućnosti smještaja posuda za komunalni i ostali otpad u odnosu na specifičnosti prostora
- 15.5.** - rješavanje parkiranja u odnosu na regulacijski pravac na način kako je to opisano u članku 85. ukoliko se primjenjuje i za Povijesnu cjelinu može proizvesti negativne učinke i utjecati na mogućnosti provedbe zahvata u prostoru
- 15.6.** - mogućnost i uvjeti gradnje pomoćnih građevina na građevnoj čestici – u tablici iz članka 69. za ovaj je parametar stavljena oznaka „-“, bez pojašnjenja što to podrazumijeva slijedom čega ne proizlazi jasno mogu li se u tom području i na koji način graditi ove građevine. Uvjeti i mogućnosti ovih građevina potrebno je precizno i nedvojbeno definirati
- 15.7.** - radi dosljednosti čitanja odredbi predlaže se preformulirati (bez izmjene suštine) tekst iz stavka 4. članka 161.c. na način da isti proizlazi kao iznimka od primjene (npr: iznimno za područje Povijesne cjeline ne primjenjuje se)
- 15.8.** - radi jasnijeg isticanja uočene potrebe stvaranja konsolidacije „uličnih pročelja“ predlažem dopunu članka 161. d. i tim pravilom kao i jasnije opredjeljenje vezano uz „ulične građevinske pravce“.
- 15.9.** - u prethodno navedenom članku navodi se pojam „povijesnih građevina“ koji se ponavlja i u drugim dijelovima teksta (primjerice kod ograđivanja) no nije jasno je koje su to građevine pa ih je, radi nedvojbene provedbe i primjene, potrebno jasno definirati
- 15.10.** - također obzirom da se navedenim člankom evidentno htjelo naglasiti koja se temeljena pravila očekuju prilikom provedbe zahvata u prostoru a radi zaštite njegovih povijesnih vrijednosti, upotrijebljeni pojam „vrijede“ nedovoljno se jasno čita u smislu obveze primjene slijedom čega je potrebno jasnije opredjeljenje.
- 15.11.** - u pojedinim dijelovima Odredbi spominje se Konzervatorska podloga koja, međutim, ne proizlazi kao sastavni dio plana već je ista integrirana u plan u tekstualni i grafički dio plana.

Slijedom navedenog, radi jasnije provedbe, navedene je dijelove potrebno ispraviti te se pozivati na specifične dijelove plana (primjerice: kartografski prikaz 4.1.1., članak xy odredbi, poglavlje xy...)

- 15.12.** - u članku 161.e. u alineji 4 utvrđuje se kako se postojeće građevine „koje nisu prepoznate ili im nije utvrđen tretman“ zadržavaju u prostoru u postojećim gabaritima i namjeni dok se iznimno njihova rekonstrukcija omogućava kroz provedbu integralnog procesa te obveznu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevine.

Mišljenja sam da navedeno nije postavljeno principijelno u odnosu na druge zahvate obzirom da se za druge izmjene koje se provode u sklopu integralnog procesa ovakva suglasnost ne uvjetuje pa smatram da je potrebno sve izjednačiti – ili u svim slučajevima tražiti suglasnost ili je izostaviti.

- 15.13.** - iz odredbi članka 161.f. čita se obveza provedbe integralnog procesa rada za sve zahvate i sve građevine što se kao mjera ne smatra kvalitetnim slijedom čega je potrebno ili pojasniti na što se točno odnosi ukoliko to nije tako ili preispitati da se isto ograniči samo za one zahvate i građevine za koje je potrebno radi zaštite njihovog integriteta.

- 15.14.** - prethodno navedenim člankom definiraju se potencijalna odstupanja u odnosu na predložene gradive dijelove bloka. Međutim, ista se referiraju samo na susjedne postojeće građevine što, smatram, nije dovoljno, obzirom da postoje određeni neizgrađeni dijelovi blokova na kojima se planira izgradnja pa u tom smislu smatram potrebnim ovu mogućnost povezati i sa planiranim građevinama.

- 15.15.** - iz sveukupnih odredbi plana ne proizlazi mogućnost gradnje „podzemnih građevina“ (primjerice garaža kojima bi se riješio gorući problem parkiranja na području užeg centra grada) na površinama koje su označene kao zelene površine. Kao primjer navodim zonu ispod amfiteatra za koju je, kao što je poznato, u proteklom razdoblju proveden i javni natječaj za uređenje. Navedenim je rješenjem bilo predviđeno taj prostor urediti na način da se kaskadno spušta prema moru te da, u odnosu na denivelaciju, u podzemnim etažama omogućiti parkiranje.

Na primjeru navedenog predlažem preispitivanje utvrđenih uvjeta za ovu zonu kao i svih relevantnih dijelova plana na način da se na cijelom području plana omogućiti izgradnja podzemnih etaža, da njihova etažnost ne bude ograničena planom, da se omogućiti realizacija na cijeloj površini građevne čestice neovisno o gradivom dijelu. U specifičnom slučaju smatram potrebnim posebno definirati mogućnost realizacije u odnosu na utvrđen namjenu

Pored navedenog smatram da je nepotrebno Odredbama za provođenje pozivati se na konkretne provedene natječaje već je, na razini ovoga plana, potrebno definirati uvjete koji će omogućiti takvu realizaciju.

- 15.16.** pojmovi PLANIRANA ETAŽNOST, VISINA GRAĐEVINE, NADOGRADNJA te DOGRADNJA nedovoljno su jasno opisani odnosno nedovoljno je jasno opisan način njihove primjene u smislu definiranoosti planom ili potrebe preispitivanja te, ukoliko se isto preispituje u kojem se postupku provodi, do koje su mjere moguća odstupanja (primjerice u utvrđenoj etažnosti) i sl. Također potrebno je pojasniti mjerenje etažnosti na kosom terenu.

- 15.17.** - u dijelu definicije pojmova, potrebno je jasno diferencirati i dodatno pojasniti pojmove ulične i dvorišne građevine, ulične i dvorišne građevne čestice te ostale elemente koji se na iste referiraju.
- 15.18.** - u pogledu etažnosti nejasno je da li je predviđena mogućnost izmjene etažnosti ako se ne mijenjaju vanjski gabariti građevine te isto treba pojasniti – prijedlog: u okviru odredbi vezanih uz rekonstrukciju
- 15.19.** - u članku 161.h. uvodi se pojam „valorizacija na razini bloka“. Ovaj pojam kao ni njegova primjena nije opisan slijedom čega je potrebno dopuniti odredbe.
- 15.20.** - iz sveukupnih odredbi za provođenje prepoznaje se opredjeljenje vezano uz mogućnost formiranja građevnih čestica prema vlasništvu no isto nije jasno utvrđeno posebno u odnosu na grafički dio plana koji kroz tretman građevina postavlja određene granice.
U odnosu na navedeno potrebnim se smatra jasnije utvrditi sve uvjete za formiranje građevnih čestica te primjenu utvrđenih tretmana građevina i prostora u odnosu na moguće različite oblike novih građevnih čestica. Mišljenja sam da je posebnu pozornost potrebno posvetiti odredbama koje definiraju veličinu građevne čestice u kontekstu utjecaja na moguće formiranje uličnih fronti veličine neprimjerene mikro ambijentu te eventualno i u tom dijelu ponoviti dio definicije koja je propisana za novu gradnju: „Svaka nova gradnja prije svega treba respektirati karakteristično mjerilo lokacije kao i njezine morfološke i strukturalne odlike te svojim proporcijama i volumenom mora biti prilagođena okolnoj gradnji kako bi postala sastavni i kvalitetni dio cjeline.“
- 15.21.** - nadalje, iz sveukupnih odredbi za provođenje ne proizlazi jasno propisana udaljenost građevina (kako kod rekonstrukcije postojećih tako i gradnje novih) od postojećih ili planiranih građevina/građevnih čestica, od onih sa otvorima ili bez otvora, koje su obvezne a koje minimalne vrijednosti. Zbog specifičnosti gradnje isto je potrebno detaljno definirati kako za novu gradnju tako i za rekonstrukciju postojećih građevina.
- 15.22.** - u kontekstu uvodno navedene potrebe sistematiziranja izuzetaka u posebno poglavlje koje se odnosi na Povijesnu jezgru ističu se i odredbe članka 90. te daljnjih članaka koji propisuju uvjete rekonstrukcije na razini cijelog GUP-a. Obzirom na već navedenu specifičnost područja Povijesne jezgre te specifične uvjete svake pojedinačne mikro lokacije mišljenja sam da ovako propisani uvjeti rekonstrukcije postojećih građevine (udaljenosti, namjene, etažnosti) ne mogu biti primjenjivi za tu zonu te ih je potrebno, u okviru već postavljenog, zasebnog poglavlja, jasno specificirati.
- 15.23.** - iz utvrđenih parametara bloka na lokaciji Parka grada Graza, Ozad Arene i Muzejskog kompleksa, te ostalih odredbi plana, ne proizlazi jasno koje su mogućnosti gradnje u odnosu na te parametre te utvrđenu namjenu odnosno koje je postupke potrebno provesti kako bi se isto utvrdilo.
- 15.24.** - specifičnosti gradnje u Povijesnoj jezgri očituju se kako u pogledu gradnje i rekonstrukcije građevina visokogradnje tako i u kontekstu građenja građevine niskogradnje te potrebne infrastrukture. U kontekstu navedenog smatram potrebnim doraditi dijelove odredbi za provođenje te propisati iznimke za realizaciju prometne mreže u tom obuhvatu, opisati specifične „prolaze“ koji se čitaju iz grafičkih dijelova a služe kao pristupi pojedinim građevnim česticama, uvjetovati realizaciju nove linijske infrastrukture kao podzemne, utvrditi

15.25. - u pojedinim dijelovima teksta navedeni su stari nazivi ministarstava (primjerice: Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje) te smatram potrebnim takve dijelove uskladiti sa važećim nazivima

15.26. - tablica iz članka 30. daje podatke o zonama i građevinama ugostiteljsko turističke namjene. Iz podataka koji se u njoj navode za područje Povijesne jezgre ne proizlazi mogućnost realizacije smještajnih građevina iz kategorije Hostel iako ih na tom području već ima što smatram potrebnim omogućiti.

U Puli, 26. srpnja 2018. godine

[Signature]

Odgovori na primjedbu br. 15.

15.1. - 15.25. PRIHVAĆA SE

Prihvaćanje pojedinih primjedbi podrazumijevalo je određene izmjene i u planu šireg područja te su na temelju navedenog izvršene i izmjene u Odredbama za provedbu V. Izmjena i dopuna PPUG Pule, u okviru ovog jedinstvenog postupka.

15.26. NE PRIHVAĆA SE

Ne prihvaća se iz formalnih razloga jer takva mogućnost u Planu već postoji.

16. NENAD ZEC, Pula

ZEC NENAD

PULA

KLASA:350-01/14-01/40

URBROJ:2168/01-03-01-0455-18-2

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	26-07-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	350-01/18-01/236
	Pril. Vrij.
15-18-1	

GRAD PULA - PULA

Upravni odijel zaprostorno uređenje i

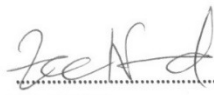
Komunalni sustav i imovinu

PRIGOVOR: na prijedlog V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule VI. Izmijene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu Odluke i stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula „

- MOLIM IZMJESTANJE ZELENE POVRŠINE NA DIJELU GDIJE SE NALAZE IZGRAĐENE ZGRADE I TO PRIJE 16. VELJAČE 1968 god, i to za **GRAĐEVINSKI BLOK 64 lokacija 3.**
Sobzirom da na tom označenom dijelu se u prijedlogu izmijene nalazi oznaka zelene površine a u stvarnosti se na tom dijelu nalazi zgrada izgrađene prije 16. veljače . 2018 godine.

Prilog : geodetski snimak s označenom zgr.
Izvod iz plana

U Puli 26.07.20189 GOD.


.....

ZEC NENAD

Odgovor na primjebu br. 16.

NE PRIHVAĆA SE

Na navedenoj lokaciji planom nije određena zelena površina, već površina mješovite namjene.

17. EVI ČANJI, Pula

Evi Čanji

52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	26-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/237		
Uredžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe

Predmet: **Primjedba** na Prijedlog VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

ovim putem, u za to propisanom roku tijekom javne rasprave, ulažem **primjedbu na izloženi Prijedlog VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koji se provodi vezano uz stavljanje izvan snage PUP-a Stari Grad Pula.**

Naime, zahtjevom za izmjenu PUP-a Stari Grad Pula od 30.07.2008. godine zatražili smo izmjenu planskih pokazatelja u dijelu definiranih granica građevnih parcela za objekte na adresi Kandlerova 2 i 4 (lokacije 22 i 23 u bloku 12) obzirom da tim planom utvrđene granice ne odgovaraju stvarnom stanju na terenu što, u konačnici, predstavlja problem vlasnicima pri postupku upisa vlasnika stanova i poslovnih prostora u zemljišne knjige. U istom je zahtjevu naveden i prijedlog „preoblikovanja“ građevnih čestica sukladno njihovom stvarnom načinu korištenja.



Uvidom u prijedlog prostornog plana koji je izložen u postupku ove javne rasprave utvrdili smo da je njime, na isti način kako je to bilo prikazano i PUP-om Stari grad Pula, izvršena podjela građevina te njihova numeracija.



Slijedom navedenog, a obzirom da iz sveukupnih odredbi izloženog prijedloga Plana nismo uspjeli nedvojbeno iščitati na koji su način propisani uvjeti formiranja građevnih čestica kao ni primjenu svih planskih parametra (lokacijskih uvjeta) na zahvate u navedenoj zoni sve u kontekstu uvodno navedenog zahtjeva za izmjenu plana, **ovim putem predlažemo da se**

- 17.1.** - jasno i nedvojbeno utvrdi na koji se način mogu formirati građevne čestice
- 17.2.** - jasno i nedvojbeno utvrdi da li se numerička oznaka uvjeta oblikovanja (dogradnje, nadogradnje) odnosi na jednu zgradu ili na njene dijelove pa bi primjerice jedna zgrada u svojim dijelovima imala različite uvjete oblikovanja, dogradnje i/ili nadogradnje (obzirom da primjerice u prijedlogu imaju dvije oznake za zgradu koja predstavlja jedinstvo, ali je plavom linijom podijeljena u dvije zone)
- 17.3.** - jasno i nedvojbeno da se preispitaju, dorade i utvrde i sve ostale mogućnosti provedbe svih zahvata u prostor posebno vodeći računa o stvarnom stanju, vlasničkom stanju i dosadašnjem načinu korištenja zgrada i zemljišta oko zgrada

Molim da se pri razmatranju i rješavanju po navedenoj primjedbi na odgovarajući način izmjene svi planski pokazatelji GUP-a kao i, po potrebi, planski pokazatelji iz planova koji se zajedno s ovim planom, mijenjaju/stavljaju izvan snage u jedinstvenom postupku.

U Puli, 20. srpnja 2018. godine





Odgovori na primjedbu br. 17.

17.1. - 17.3 PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Planskim je rješenjima već omogućeno formiranje građevnih čestica sukladno stvarnom stanju i načinu njihova korištenja u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

Međutim, radi jasnije provedbe plana doradit će se odredbe te detaljnije definirati način formiranja građevnih čestica.

Na isti će se način preispitati te, po potrebi, doraditi i ostali dijelovi plana vezani uz dostavljenu primjedbu.

18. MIKELE LEVERIĆ, Pula

Pula, 27.07.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	27-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/238		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu Pula
Forum 2, Pula

Predmet: Prijedlog i primjedba na javnu raspravu o prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Pule i prijedlogu o stavljanju izvan snage odluke o donošenju PUP-a "Stari grad Pula"

U cjelosti sam vlasnik katastarske čestice 166/ZGR, ruševine, 57 m², "Stari grad" u Puli, jer je moj brat Leverić Ermano preminuo 2017. godine i ostavio svoj dio meni u naslijeđe.

Do 2016. godine više puta smo odlazili u Ured za prostorno uređenje grada Pule radi mogućnosti gradnje objekta u dozvoljenim prijašnjim gabaritima. Uvijek smo dobili negativan odgovor i 04.08.2016. godine obratili smo se pismenim putem Upravnom odjelu za prostorno uređenje s molbom da se u izmjeni GUP-a predvidi obnavljanje kuće koja je bila bombardirana za vrijeme 2. svjetskog rata na K.Č. 166, u Puli.

U prilogu dostavljamo Povijesni izvadak za K.Č. 166 jer molimo da nam se prema starom katastru omogući pravo gradnje.

1911. godine u Katastru je prikazana naša građevina u PUP-u Stari grad.

1945. godine u Katastru je postojala građevina u PUP-u Stari grad, Pula.

Iz katastarske liste 2.3 iz konzervatorske podloge za izmjenu GUP-a, vidljivo je da je bila građevina koja je srušena za vrijeme 2. svjetskog rata.

Zato se obraćamo zahtjevom da se sada u GUP-u upiše oznaka za gradnju, te da se preispitivanjem lokacije kroz integralni proces Rada omogući gradnja.

Leverić Mikele

Leverić

52100 Pula

Odgovor na primjedbu br. 18.

NE PRIHVAĆA SE

Mogućnost gradnje već je Planom predviđena na jednom dijelu vlasničke čestice, a glede povećanja gradivog dijela, odlučivanje po pojedinačnim zahtjevima na temelju premalo parametara ne smatra se oportunističkim.

Naime, radi kompleksnosti svake pojedinačne lokacije, preispitivanje određenih parametara Plana (mogućnost rušenja, povećanja gradivih dijelova, povećanja etažnosti) omogućeno je sveukupnim odredbama Plana, kroz sagledavanje mikrolokacije i utjecaja zahvata na sve sudionike provedbom integralnog procesa rada.

19. STANKA GRABOVAC, Pula

GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	27-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	3029/18-01/139	Org. jed.	02
Uredžbeni broj:	15-18-7	Pril.	Upr. vij.

STANKA GRABOVAC

PULA 52100

UPRAVNI ODJEL
ZA PROSTORNO
UREĐENJE

PRIMJEDBA NA VI. IZMIJENE I DOPUNE
GUP-u

- ŽIVIM U ZGRADI 13 GODINA
- 19.1. - NIJE EVIDENTIRANA KONZ. PODKOZI NI U
PLAHU (LIST. 4.1.1)
- 19.2. - PROMETNICA PO GUP-u JE PLAKHAKA A
NIKAD NIJE IZVEDENA
- 19.3. - ŽELIM DA SE ZGRADA EVIDENTIRA I OMOGUĆI
DA SE DOGRADI BALKON, IZGRADI KUPATILLO KOJE
JE U DERUTNOM STANJU I DA SE GRADIVI DIO
PROŠIRI I NA GARAŽU KOJA JE TAKOĐE U
DERUTNOM STANJU I TREBA JE OBNOVITI (VAN OBHVNATA)
- DIO ZGRADE JE UNUTAR OVOG OBHVNATA
A DIO IZNAH (U GUP-u) PA MOLIM DA ONA
PRIMJEDBA BUDE I ZAHTIJEV ZA IZMIJENU PLAKH

Stanka GRABOVAC

27. 7. 2018 GOD.

Odgovori na primjedbu br. 19.

19.1. - 19.3. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Kroz doradu Odredbi plana dodatno će se definirati uvjeti rekonstrukcije neevidentiranih zgrada koje se nalaze u koridoru prometnice.

20. ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE, Carrarina 3, 52100 Pula

ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE
Carrarina 3, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	27-07-2018
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/241
Org. jed.	
Uredbeni broj:	380-18-1
Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula

Pula, 26.07.2018.
URBROJ: 414-1

PREDMET: PUP Stari grad Pula – dopuna zahtjeva za izmjene (od 26.06.2018.)

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljam dopunu grafičkog priloga za izmjene i dopune na PUP Stari grad Pula i novog GUP Pula.

List 1.

- Granica Arheološkog muzeja Istre
- Zona Malog rimskog kazališta
- Prijedlog zone istraživanja
- Prijedlog ukidanja trase kolnog prometa
- Gradinski uspon
- Dopuna ad.6.

List 2.

- Zona antičkog mozaika „Kažnjavanje Dirke“
- Zona Bazilike sv. M. Formoze
- Zona arheološkog istraživanja
- Zona arheološkog istraživanja u parku Grada Graza
- Dopuna ad. 4. a

S poštovanjem,

Službena zabijeljka
Molim protokolirati
kao PRIMJEDBU na VI. izmjene
i dopune GUP-a.
Upravitelj se ualazi i zahtjev
za ID GUP-a.

ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE
Ravnatelj
Darko Komšo, muzejski savjetnik

ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE
Carrarina 3, 52100 Pula

GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	26-07-2018	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/219	Pril.	Vrij.
Uredbeni broj:	580-18-		

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko naslijeđe
Forum 2, Pula

Pula, 26.07.2018.
URBROJ: 414-1

PREDMET: PUP Stari grad Pula – dopuna zahtjeva za izmjene (od 26.06.2018.)

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo dopunu grafičkog priloga za izmjene i dopune na PUP Stari grad Pula i novog GUP Pula.

List 1.

- Granica Arheološkog muzeja Istre
- Zona Malog rimskog kazališta
- Prijedlog zone istraživanja
- Prijedlog ukidanja trase kolnog prometa
- Gradinski uspon
- Dopuna ad.6.

List 2.

- Zona antičkog mozaika „Kažnjavanje Dirke“
- Zona Bazilike sv. M. Formoze
- Zona arheološkog istraživanja
- Zona arheološkog istraživanja u parku Grada Graza
- Dopuna ad. 4. a

S poštovanjem,

Štorena zabijerke
Molim protokolirati
kao PRIMJEDBU na VI. izmjene
i dopune GUP-a.
Upravitelju se ualazi i zahtjev
upućen kao zahtjev za ID GUP-a. *gmr*
27.07.2018

ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE
Ravnatelj
Darko Komšo, muzejski savjetnik
arheološki muzej istre
PULA

20.1.

1 Zona Arheološkog muzeja Istre
k.č. *526, 94/6 i dio 94/1
U sklopu okoliša zgrade muzeja predviđeti prezentaciju značajnih nalaza in situ i po potrebi zaštitu posebnim konstrukcijama ili paviljonima visine do 6,0m

20.2.1

20.2.2

2 Zona Malog rimskog kazališta
k.č. 91, 92, 93, dio 94/1, *3094

2a Prijedlog proširenja zone Malog rimskog kazališta na dio k.č. 109 i dio k.č. 6217
U sklopu okoliša Malog rimskog kazališta i antičke cisterne predviđeti prezentaciju značajnih nalaza in situ i po potrebi zaštitu posebnim konstrukcijama ili paviljonima visine do 6,0m

20.3.

3 Prijedlog zone istraživanja
k.č. 96/4, 96/5, 96/6 i 96/7
U zoni istraživanja predviđeti prezentaciju značajnih nalaza in situ i po potrebi zaštitu posebnim konstrukcijama ili paviljonima visine do 6,0m

20.4.1

20.4.2

4 Kolni pristup
Prijedlog ukidanja trase kolnog prometa u istraživanju koja je predviđena postojećom planskom dokumentacijom te predviđanja vatrogasnog pristupa do zone arheoloških nalaza prema nacrtu (crtkane linije). Prijedlog je utemeljen odlukom Konzervatorskog odjela u Puli.

20.5.

5 Gradski uspon
Prijedlog planiranja novog gradskog uspona od zgrade Sveučilišne knjižnice do vrha obrambenog bedema pulskog Kaštela radi omogućavanja javnog pristupa posjetiteljima Malog rimskog kazališta i Povijesnog i pomorskog muzeja Istre.

20.6.

6 Pomoćna građevina Sveuč. knjižnice
Planiranim uređenjem zgrade Arheološkog muzeja Istre, okoliša te područja malog rimskog kazališta stvara se jedinstvena muzejska cjelina u ovom području grada. Budući da takva muzejska cjelina zahtjeva poseban režim korištenja i pristupa otvara se problem pristupa pomoćnoj građevini Sveučilišne knjižnice koji se sada nalazi unutar zone Malog rimskog kazališta. Predlaže se premještanje tog ulaza južnije izvan zone Malog rimskog kazališta (crtkana linija).

mjerilo

1 / 750

0 5 10 15 20 25 30 35 40 m

list

1



20.7.

1 Zona antičkog mozaika "Kažnjavanje Dirke"

2 Zona Bazilike sv. Marije Formoze

3 Prijedlog zone arheološkog istraživanja i prezentacije Bazilike sv. Marije Formoze, antičke vile i mozaika "Kažnjavanje Dirke", sve u sklopu mogućeg arheološkog parka kao javne uređene površine. U zoni istraživanja predvidjeti prezentaciju značajnih nalaza in situ i po potrebi zaštitu posebnim konstrukcijama ili paviljonima visine do 6,0m

20.8.1

4 Prijedlog zone arheološkog istraživanja u parku grada Graza u sklopu mogućeg arheološkog parka kao javne uređene zelene površine. U zoni istraživanja predvidjeti prezentaciju značajnih nalaza in situ i po potrebi zaštitu posebnim konstrukcijama ili paviljonima visine do 6,0m

20.8.2

4a Predlaže se parcijalno istraživanje i prezentacija u parku grada Graza u dijelovima za koje se smatra da su arheološki relevantni. Parcijalno istraživanje i prezentacija ne bi utjecala na cjelinu samog parka te se može izvoditi neovisno od planova uređenja same cjeline.

mjerilo

1 / 750

0 5 10 15 20 25 30 35 40 m

list

2

ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE
Carrarina 3, 52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	27-06-2019
Klasifikacijska oznaka:	309/1801/219
Org. jed.	02
Uredbeni broj:	380187
Prij.	
Vrij.	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula

Pula, 26.06.2018.
URBROJ: 414

PREDMET: PUP Stari grad Pula – zahtjev za izmjene

Poštovani,

U prilogu dopisa dostavljamo grafičke priloge za izmjene i dopune na PUP Stari grad Pula i novog GUP Pula.

List 1.

- Granica Arheološkog muzeja Istre
- Zona Malog rimskog kazališta
- Prijedlog zone istraživanja
- Prijedlog ukidanja trase kolnog prometa
- Gradinski uspon

List 2.

- Zona antičkog mozaika „Kažnjavanje Dirke“
- Zona Bazilike sv. M. Formoze
- Zona arheološkog istraživanja
- Zona arheološkog istraživanja u parku Grada Graza

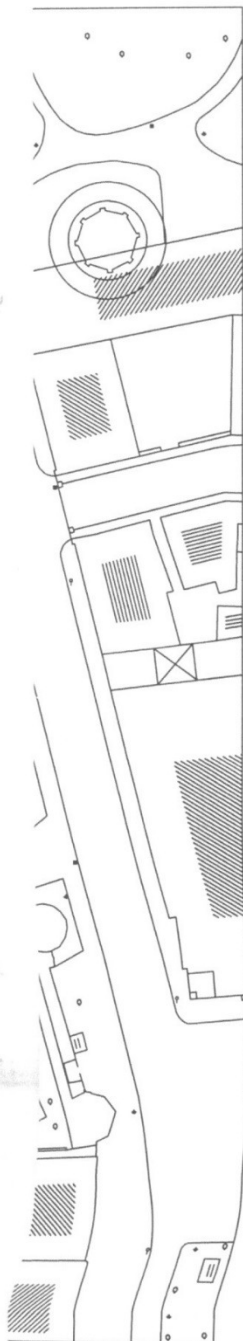
S poštovanjem,

ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE

Ravnatelj

Darko Komšo, muzejski savjetnik

arheološki
muzej istre
PULA



1 Zona Arheološkog muzeja Istre
k.č. *526, 94/6 i dio 94/1

U sklopu okoliša zgrade muzeja predvidjeti prezentaciju značajnih nalaza in situ i po potrebi zaštitu posebnim konstrukcijama ili paviljonima visine do 6,0m

2 Zona Malog rimskog kazališta
k.č. 91, 92, 93, dio 94/1, *3094

2a Prijedlog proširenja zone Malog rimskog kazališta na dio k.č. 109 i dio k.č. 6217

U sklopu okoliša Malog rimskog kazališta i antičke cisteme predvidjeti prezentaciju značajnih nalaza in situ i po potrebi zaštitu posebnim konstrukcijama ili paviljonima visine do 6,0m

3 Prijedlog zone istraživanja
k.č. 96/4, 96/5, 96/6 i 96/7

U zoni istraživanja predvidjeti prezentaciju značajnih nalaza in situ i po potrebi zaštitu posebnim konstrukcijama ili paviljonima visine do 6,0m

4 Kolni pristup

Prijedlog ukidanja trase kolnog prometa u istraživanju koja je predviđena postojećom planskom dokumentacijom te predviđanja vatrogasnog pristupa do zone arheoloških nalaza prema nacrtu (crtkane linije). Prijedlog je utemeljen odlukom Konzervatorskog odjela u Puli.

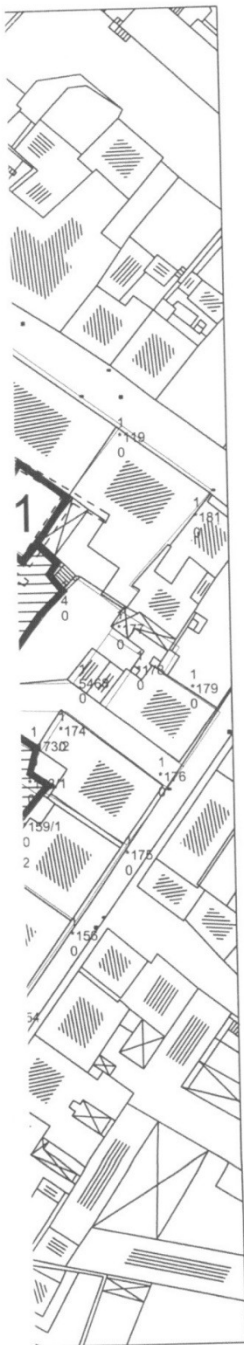
5 Gradski uspon

Prijedlog planiranja novog gradskog uspona od zgrade Sveučilišne knjižnice do vrha obrambenog bedema pulskog Kaštela radi omogućavanja javnog pristupa posjetiteljima Malog rimskog kazališta i Povijesnog i pomorskog muzeja Istre.

mjerilo

0 5 10 15 20 25 30 35 40 m

list



- 1 Zona antičkog mozaika "Kažnjavanje Dirke"
- 2 Zona Bazilike sv. Marije Formoze
- 3 Prijedlog zone arheološkog istraživanja i prezentacije Bazilike sv. Marije Formoze, antičke vile i mozaika "Kažnjavanje Dirke", sve u sklopu mogućeg arheološkog parka kao javne uređene površine. U zoni istraživanja predvidjeti prezentaciju značajnih nalaza in situ i po potrebi zaštitu posebnim konstrukcijama ili paviljonima visine do 6,0m
- 4 Prijedlog zone arheološkog istraživanja u parku grada Graza u sklopu mogućeg arheološkog parka kao javne uređene zelene površine. U zoni istraživanja predvidjeti prezentaciju značajnih nalaza in situ i po potrebi zaštitu posebnim konstrukcijama ili paviljonima visine do 6,0m

mjerilo

1 / 750

0 5 10 15 20 25 30 35 40

list

2

Odgovori na primjedbu br. 20.

20.1 .PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Generalno će se kroz odredbe definirati način i mogućnosti prezentacije arheoloških nalazišta.

20-2.1. NE PRIHVAĆA SE

Traženo proširenje ne definira se planom.

20.2.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Generalno će se kroz odredbe za provedbu definirati način i mogućnosti prezentacije arheoloških nalazišta.

20.3. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Generalno će se kroz odredbe za provedbu definirati način i mogućnosti prezentacije arheoloških nalazišta.

20.4.1. NE PRIHVAĆA SE

Naznaka prometnice u istraživanju ne uvjetuje njenu realizaciju, već ostavlja mogućnost da se kroz provedbu planiranih zahvata/projekata utvrdi najbolji način rješavanja predmetne problematike.

20.4.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Kroz odredbe za provedbu plana će se jasnije definirati takva potreba.

20.5. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Kroz odredbe za provedbu plana će se jasnije definirati takva potreba.

20.6. NE PRIHVAĆA SE

Traženo premještanje pristupa ne definira se planom.

20.7. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Generalno će se kroz odredbe za provedbu definirati način i mogućnosti prezentacije arheoloških nalazišta.

20.8.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Generalno će se kroz odredbe za provedbu definirati način i mogućnosti prezentacije arheoloških nalazišta.

20.8.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Traženo će se preispitati te po mogućnosti definirati kroz odredbe za provedbu plana.

21. TATJANA RUPČIĆ, Pula

RUPČIĆ TATJANA

52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	27-07-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-0/18-01/242	
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

PRIMJEDBA u Javnoj raspravi

na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
i stavljanje izvan snage PUP-a „Stari grad“

Poštovani,

vlasnica sam stambene građevine izgrađene na k.č. zgr. 1607 k.o Pula (Blok 72, lokacija 18). Uvidom u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrdila sam da nije uvažen moj ranije podneseni zahtjev da se pri izradi ovih izmjena i dopuna GUP-a razmotri površina koja je predviđena za dogradnju susjedne građevine na k.č. zgr. 1606 k.o. Pula (na lokaciji 19).

Naime, Prijedlogom VI. Izmjena i dopuna GUP-a je, na temelju Izmjena i dopuna Konzervatorske podloge GUP-a Grada Pule u obuhvatu PUP-a „Stari Grad“, na susjednoj lokaciji 19 (k.č. zgr. 1606 k.o. Pula) znatno povećana površina za dogradnju građevine s kojom građevna čestica u mojem vlasništvu neposredno graniči. Na lokaciji 19 nalazi se stambena građevina (etažnost P+1) s ulazom iz Tesline ulice te garaža na suprotnoj strani građevne čestice, s ulazom iz Ulice Croazia (etažnost P). Važećim PUP-om „Stari grad“ je na Lokaciji 19 bilo omogućeno povezivanje postojeće stambene građevine s garažom u širini oko 3 m uz granicu sa Lokacijom 22, čime je bilo omogućeno da se pomoćni objekat – garaža prenamijeni u stambeni u okviru iste građevne čestice.

Konzervatorskom podlogom, te posljedično i Prijedlogom VI. izmjena i dopuna GUP-a za javnu raspravu, je površina na kojoj se može dograditi postojeća građevina na lokaciji 19, u odnosu na PUP „Stari grad“, drastično izmijenjena, na način da se omogućava dogradnja na čitavoj površini parcele, kroz cijelu širinu bloka, i to u znatnim visinskim gabaritima, etažnosti P+2. Izgrađenost za lokaciju 19 je povećana na više od 95%, u površini od oko 430 m².

Time se omogućava takva dogradnja građevine na susjednoj parceli koja u znatnoj mjeri pogoršava uvjete života, mogućnost osvjetljenja i insolacije na građevnoj čestici u mojem vlasništvu te umanjuje njezinu vrijednost, što je u suprotnosti s uobičajenim urbanističkim pravilima.

Također, predviđenom površinom dogradnje visinskih gabarita P+2, koja se proteže kroz sredinu ovog gradskog bloka, u znatnoj se mjeri mijenja PUP-om planirana forma bloka, koja je podrazumijevala slobodan unutrašnji prostor. To je u suprotnosti sa dosadašnjim rješenjem, kao i sa smjernicama zaštite i obnove graditeljskog nasljeđa, prema kojima se slobodne površine unutar gradskih blokova, posebno one koje nisu već bile predviđene za novu izgradnju, trebaju očuvati.

Slijedom navedenog, s obzirom na to da omogućavanje dogradnje postojeće građevine na granici s mojom parcelom nije urbanistički opravdano, molim Vas da razmotrite moju primjedb u i prijedlog da se Odredbe za provođenje GUP-a dopune na način:

- da se ograniči mogućnost dogradnje postojeće građevine na Lokaciji 19 u Bloku 72 tako da se za površinu predviđenu za dogradnju postojeće građevine br. 19, u dijelu u kojem se povezuje sa građevinom 19d (sadašnjom garažom) na suprotnoj strani parcele, uvjetuje samo prizemna etaža (P) visine maksimalno 3 m do vijenca, kako bi se osigurala svjetlost i insolacija dvorišnih dijelova građevina u bloku,

- ili da se za navedenu dogradnju uvjetuje ishodovanje ovjerene suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

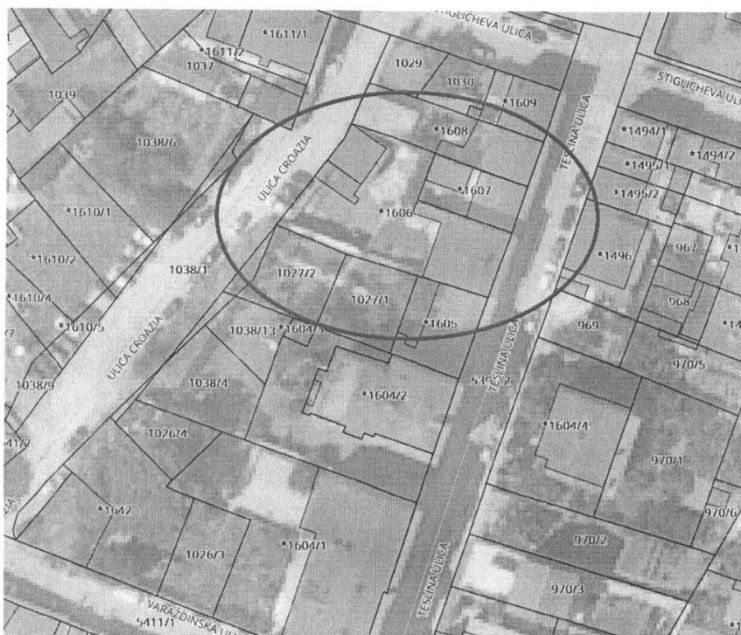
S poštovanjem,

U Puli, 24. srpnja 2018.

Rupčić T.

Prilozi:

- Kopija katastarskog plana
- Izvadak iz grafičkog dijela PUP-a „Stari Grad“
- VI Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule – grafički prikaz
- Prostorni prikaz situacije



Odgovor na primjebu br. 21.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Kroz odredbe plana preispitat će se mogućnost ograničenja nadogradnje sukladno traženim parametrima.

22. STANARI ZGRADE, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Stanari zgrade [] Pula

Dana ____srpnja 2018.godine

Primljeno:	27-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Uredbeni broj:	350-01/18-01/243		
15-18-1	Pril.	Vrij.	

Primjedbe na VI.izmjene

dopune GUP-a

GRAD PULA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Utvrdili smo da je iza Blok 72 naše zgrade ([]) planirana (lok 21-24) gradnja građevine. Zbog problema sa parkiranjem automobila, smatramo da bi ove lokacije trebalo prenamijeniti u parkirna mjesta ili garaže naše zgrade. U našoj ulici od [] do [] (cca100m) ima 4 garaže i tri označena prolaza gdje se ne može parkirati. Tu je i kontejner za otpad, tako da faktički ostaju tri mjesta za (nepravilno) parkiranje. Samo u našoj zgradi imamo 5 automobila, pa se iz tog da isčitati o kakvom se problemu radi. To je turistička zona, pa uz turiste i zaposlenike, (fina i dr.) kao i u vrijeme priredbi u Areni problem je još akutniji i nepodnošljiviji. O starijim osobama i onima koji rade dugo u noć da i ne pričamo. Stoga tražimo da se uvaži naš prigovor i navedene lokacije prenamjene u parking prostor naše zgrade čime bi se ujedno pomoglo i ostalim stanarima u ulici.

S poštovanjem stanari zgrade []

Milan Orlić

Ratko i Milena Zlateski

Novi susjed (još nije uselio)

Željko Ujčić

Šemsudin Subašić

Odgovor na primjebu br. 22.

NE PRIHVAĆA SE

Mogućnost gradnje posljedica je procijenjene potrebe formiranja novog urbanog bloka u prilično zapuštenoj zoni u neposrednoj blizini vrijednih spomenika kulture (Arena, Sv. Anton).

Obzirom da planirana izgradnja ne onemogućava realizaciju i navedenih sadržaja, ne smatra se potrebnim navedeno mijenjati u ovom postupku, a podnositelji zahtjeva imaju mogućnost riješiti problem parkiranja u svojoj okućnici ili kupiti to zemljište pa na taj način rješavati navedeno.

23. LEONID ZUBAN, Pula

Leonid Zuban

52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno:	27-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	35-01/18-01/244	Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA,

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu,
Forum 2/I, 52100 Pula

Primjedbe u postupku:

VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“

- 23.1.** 1. Unutar članka 161.e (Posebna pravila)
Prema kojem - postojeće građevine (koje nisu prepoznate i/ili kojima nije određen tretman u Konzervatorskoj podlozi) zadržavaju se u prostoru u postojećim gabaritima i u postojećoj namjeni. Iznimno, moguća je rekonstrukcija navedenih građevina (dogradnja i/ili nadogradnja) u skladu sa sveukupnim odredbama ovoga plana, ali isključivo kroz integralni proces i uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevine.
- Predlažem da se za građevine koje nisu prepoznate ili kojima nije određen tretman u Konzervatorskoj podlozi omogućiti **i njihovo rušenje** u skladu sa sveukupnim odredbama ovoga plana, ali isključivo kroz integralni proces i uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevine.
- Obrazloženje: S obzirom da grafički prilog 4.1.1. ne odgovara u potpunosti stanju na terenu a na pojedinim lokacijama vidljivi su objekti manjeg značaja, garaže ili sl., smatram potrebnim omogućiti njihovo uklanjanje/rušenje
- 23.2.** 2. Predlažem da se unutar područja kojeg je obuhvaćao Provedbeni urbanistički plan „Stari Grad Pula“ unutar zone M mješovite namjene, mješovite stambeno poslovne namjene, na samostalnim građevnim česticama uvrsti i mogućnost i izgradnje garažne parkirne kuće.
- 23.3.** 3. Predlažem da se omogućiti putem integralnog postupka korekcija gradivog dijela čestice, odnosno površina za moguću dogradnju i novogradnju označena u grafičkom prilogu 4.1.1.
- Obrazloženje: Uvidom u grafički prilog 4.1.1. neke od lokacija ne prate u potpunosti omogućenu izgradnju u dubini bloka i intenciju formiranja bloka, već su preuzele kao zonu izgradnje postojeće stanje vrtova i postojećih objekata skromne volumetrije
- 23.4.** 4. Predlažem da se za objekte, čija je izgradnja omogućena na regulacionoj liniji, i čija je regulaciona linija i pristup parceli na prometnici nagiba 10% i više, **maksimalna visina građevine mjeri (NE na svakom pojedinom mjestu neposredno uz objekt) na sredini pročelja na regulacionoj ili putem broja etaže a NE u metrima do zadane visine uz najnižu kotu terena uz objekt**

Obrazloženje: Vidi prilog

U Puli 26.07.2018.

S poštovanjem
Leonid Zuban, dipl.ing.arh.



Odgovori na primjedbu br. 23.

23.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbe će se doraditi, ali nema potrebe uvjetovati suglasnost susjeda.

23.2. NE PRIHVAĆA SE

Ne prihvaća se iz formalnih razloga, s obzirom da takva mogućnost već postoji.

23.3. NE PRIHVAĆA SE

Odredbama za provedbu plana takva je mogućnost već predviđena, no uz određene limite.

23.4. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Plan predviđa mjerenje kroz etažnost, a odredbe za provedbu plana će se doraditi, kako bi navedeno bilo jasnije.

24. RAKI d.o.o. (NJAVRO MILORAD), Istarska 36, 52100 Pula

Ulazni dokument

Status: **ZAKLJUČEN**

POVJERLJIVO

Kreirano: 27.07.2018 14:12:23
Zaključeno: 27.07.2018 14:12:55

Ribarić Ljiljana
Ribarić Ljiljana

Naziv: primjedbe

Oznaka: 015-0286-18-1
Vrsta: 18
Zahtjev

Predmet: 350-01/18-01/245
PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA

Primjedbe i prijedlozi na OUP Pula

Klasifikacija: 350-01.01
Općenito o prostornom planiranju

Stranka: NJAVRO MILORAD

Oznaka pošiljatelja: 015
građani RH

Način prijave: 2
E-mail

Datum dostave: 27.07.2018

Broj preporuke:

Mjesto odlaganja:

Broj protokola: 03-02-00-18-2
Broj priloga: 0

Naziv

Tip	Naziv	Veličina	Datum
Prilog	Milorad Njavro - Primjedbe i prijedlozi na OUP Pula	2.626 kB	27.07.2018

27.07.2018 13:13:06

Pošiljatelj: Milorad Njavro <njavro.milorad@gmail.com>

Primalac(0):
TO: pjsamica@pula.hr

CC:

BCC:

Subjekt:
Primjedbe i prijedlozi na OUP Pula

U prilogu Vam dostavljam primjedbe po Javnoj raspravi na plan od 16.07-30.07.2018.
Uz poštovanje

Prilozi:
idejno rješenje 2.pdf, idejno rješenje 1.pdf, primjedbe 2.jpg, punomoc 2.jpg, punomoc 1.jpg, primjedbe 1.jpg

Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje ...
Pula, Forum 2

Primjedbe na GUP Pula (Javna rasprava otvorena od 16.07.-30.07.2018.)

Lokacija:Blok 61 lokacija 2 sa dvorišnim objektima(KČ ZGR 1799/5 i ZGR 1799/3)

Planirani zahvat : Izgradnja hotela s 4 zvjezdice, kapaciteta 42 kreveta u Istarskoj ulici br 36, investitora „RAKI“ doo.

Postojećim GUPom te prijedlogom njegovih izmjena i dopuna te konzervatorskom podlogom na našoj lokaciji se omogućuje dogradnja ulične građevine do P+3, bez mogućnosti korištenja potkrovnje etaže.

- 24.1.** **Mi predlažemo da se na tom dijelu omogući i korištenje potkrovlja , sve u skladu s okolnim građevinama i zadanim visinama, ali i da se omogući djelomično proširenje građevine prema dvorištu, a prema današnjim potrebama i standardima za izgradnju hotela s 4 zvjezdice.** Planiranim zahvatom se predviđa dogradnja još dvije nadzemne etaže te potkrovlja (dvostrešni krov visine cca 3,00m sa krovnim kućicama).Etaža potkrovlja bila bi iskorištena za pomoćne prostorije hotela(spremište, praonica) , dodatnih sadržaja hotela (sauna, SPA, igre), te tehničkih prostora, sve iz razloga jer nema mogućnosti gradnje podrumске etaže.

- 24.2.** Nadalje za dvorišne zgrade se omogućava da ostanu u postojećim gabaritima ili da se uklone **Mi predlažemo da se manja neugledna dvorišna zgrada može ukloniti i na njezinom mjestu izgraditi nova prizemna građevina koja će biti u funkciji osnovne građevine.** Visina te ugrađene građevine bila bi (zbog konfiguracije terena) niža od susjednog dvorišta na jugoistočnoj strani.

- 24.3.** **Za veću dvorišnu građevinu predlažemo da se može dograditi samo za minimalno potrebnu komunikaciju do postojećeg 1.kata.**Naime, danas je na tom dijelu izgrađeno vanjsko stubište i sanitarije koje treba ukloniti, ali zadržati potrebnu komunikaciju prema 1.katu. Ugrađeni objekat u dvorištu bi se iskoristio za dva dodatna hotelska apartmana te uredski prostor.

- 24.5.1** **Nadalje u pojmovniku krovne kućice pored ploha jednostrešnih, dvostrešnih i trostrešnih treba dodati i mogućnost da krovne kućice budu i poluvaljkastog oblika te drugih oblika , ako se na taj način uklapaju u određeno rješenje.**
24.5.2 **Određivanje broja krovnih kućica u obliku postotka krovnih površina i duljine prema pripadajućem pročelju , po nama nema nikave logike, jer je to podložno funkcionalnom i estetskom rješenju.**

Na taj način bi hotel bio ukupnog kapaciteta od 50 kreveta i svojim gabaritima bi bio u skladu s okolnim objektima.

- 24.6.** **Ovako donešen prijedlog izmjena plana treba prema našem prijedlogu biti fleksibilniji, jer se prije donošenja akta o građenju od strane konzervatora treba ishoditi suglasnost sa argumentiranjem samog rješenja kako u odnosu na graditeljsko nasljeđe, tako i na današnje potrebe.**

Kao dodatno obrazloženje za naše prijedloge izmjena prilažemo i idejno rješenje planiranog zahvata, te se nadamo da ćete usvojiti naše primjedbe, a na zadovoljstvo svih strana

Uz Poštovanje

Pula, 27.07.2018.

prilog: - punomoć
- Idejno rješenje

Za „RAKI“ doo:
opunomoćenik Njavro Milorad dia



Odgovori na primjedbu br. 24.

24.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Navedeno će se preispitati te će se po mogućnosti doraditi odredbe za provedbu plana vezano za definiciju potkrovlja.

24.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Planom je omogućeno preispitivanje korekcija gradivih dijelova kroz integralni proces rada, a za navedenu lokaciju će se preispitati mogućnost dorade odredbi za provedbu u pogledu proširenja gradivog dijela bloka.

24.3. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Dopunit će se Odredbe za provedbu plana na način da se za građevine koje nisu prepoznate omogući uklanjanje, dok će se mogućnost izgradnje (korekcije gradivog dijela) preispitati sukladno odredbama kroz provedbu integralnog procesa rada.

24.4. NE PRIHVAĆA SE

Odlučivanje po pojedinačnim zahtjevima na temelju premalo parametara ne smatra se oportunističkim. Radi kompleksnosti svake pojedinačne lokacije, preispitivanje mogućnosti korekcija gradivih dijelova, kroz sagledavanje mikrolokacije i utjecaja zahvata na sve sudionike omogućeno je sveukupnim odredbama za provedbu plana, kroz provedbu integralnog procesa rada.

24.5.1. NE PRIHVAĆA SE

Uvjeti i odredbe u dijelu definicije krovnih kućica definirane su stavom nadležnog Konzervatorskog odjela u pogledu realizacije krovnih kućica.

24.5.2. NE PRIHVAĆA SE

Ograničavanje broja krovnih kućica temelji se na stavu konzervatora iznesenom u prethodno provedenim postupcima izmjene GUP-a.

24.6. NE PRIHVAĆA SE

Zbog prepoznate specifičnosti područja staroga grada, planom je već utvrđena maksimalna fleksibilnost koja će se dodatno preispitati kroz analizu pristiglih primjedbi.

25. PETAR ŠEGON, Pula

Ulazni dokument

Status: ZAKLJUČEN

POVJERLJIVO

Kreirano: 30.07.2018 07:53:58

Zaključeno: 30.07.2018 07:54:49

Ribané Ljiljana

Ribané Ljiljana

Naziv: zahtjev

Oznaka: 015-0286-18-1

Vrsta: 16

Zahtjev

Predmet: 350-01/18-01/246

PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA

primjedba na prijedlog PPU-a Grada Pule

Klasifikacija: 350-01.01

Općenito o prostornom planiranju

Stranka: Šegon Petar

Oznaka pošiljatelja: 015

građani RH

Broj protokola: 03-02-00-18-2

Način prispjeca: 2

E-mail

Broj priloga: 0

Datum dostave: 30.07.2018

Naziv

Broj preporuke:

Mjesto odlaganja:

Tip	Naziv	Veličina	Datum
Prilog	Šegon Damir - Primjedba na PUP - Šegon Petar	248 KB	30.07.2018

29.07.2018 18:24:11

Pošiljatelj: Šegon Damir

Primalac(i):

TO: pisarnica@pula.hr

CC: Gabrijele LovricCukon@pula.hr

BCC:

Subjekt: Primjedba na PUP - Šegon Petar

Poštovani,
u privitku dopis gospodina Šegon Petra, u smislu očitovanja na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, odnosno VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.
Molim da ovaj privitak proslijedite na UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU Grada Pule.
Petar Šegon će isti potpisani dokument dostaviti na Pisarnicu grada Pule u ponedjeljak, 30.07.2018. godine. Ujedno molim da potvrdite primitak ove elektronske pošte.
Lijep pozdrav,
Damir Šegon

Prilozi: PUP-PRIMJEDBA-ŠegonPetar.pdf

dostaviti:

GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

šalje:

Šegon Petar

52100 Pula

Predmet:

Primjedba na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, odnosno VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

Zahvaljujemo što ste nas pozvali da uzmemo učešća u javnoj raspravi po pitanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, odnosno VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Po uvidu u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule od 16. srpnja 2018. godine ustanovili smo da je gradnja sa čestici koja graniči sa česticom obiteljske kuće (vlasnik Šegon Petar) predviđena do same međe.

Kako na južnoj strani obiteljske kuće postoje prozori na udaljenosti manjoj od 3m od međe, a u skladu sa raspravom na prezentaciji PUP Pula od 24.07.2018. (gdje je to izrijekom izneseno), zahtjevamo da se u širini dijela obiteljske kuće gdje ona ne dodiruje među predviđena mogućnost gradnje pomakne na 3 metra od međe.

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule od 16. srpnja 2018. godine predviđa mogućnost gradnje u sklopu bloka 58 kako je prikazano na slici lijevo.

- 25.1.** Na slici lijevo crveno zaokruženo označava prijedlog te je označen zid na kojem se nalaze prozori obiteljske kuće Rakovčeva 3. Na slici desno je prikazano izmjenjeno stanje kakvo zahtjevamo da se unese u novi Generalni urbanistički plan Grada Pule, gdje je sjeverni zid moguće gradnje pomaknut na jug od međe za 3 metra.



- 25.2.** Pored gore navedenog, zahtjevamo da se uz mogućnost gradnje na susjednoj čestici unese napomena o mogućnosti gradnje podrumskih prostorija na udaljenosti ne manjoj od 2 metra od međe, budući bi podrumske prostorije u blizini temelja južnog zida obiteljske kuće Rakovčeva 3 poremetili statiku građevine te nanijele štetu.

U Puli, 29. srpnja 2018.

Šegon Petar

Odgovor na primjedbu br. 25.

25.1. NE PRIHVAĆA SE

Odredbama plana već je propisana potrebna udaljenost nove gradnje od postojećih otvora, a ista će se još preispitati u smislu dodatnog povećanja.

25.2. NE PRIHVAĆA SE

Potreba analize statičke stabilnosti građevine utvrđena je zakonom.

26. KORINA I TOMICA MARKOVIĆ, Pula

Korina i Tomica Marković

52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	30-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/18-01/247		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-18-1		

GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

PRIMJEDBA

na Prijedlog VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,
Vlasnici smo stambene građevine u izgrađene na k.č.zgr. 1843 k.o. Pula, etažnosti P+1. Prijašnji vlasnici započeli su djelomičnu sanaciju građevine koja je bila u izuzetno lošem stanju, a naša namjera je bila potpuno obnoviti postojeću građevinu uz nadogradnju jedne etaže.

Uvidom u Prijedlog VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule na javnoj raspravi, utvrdili smo da su za navedenu građevinu, koja se nalazi unutar Bloka br. 81, na Lokaciji 26 – unutar Kontaktnog područja, predviđeni sljedeći uvjeti:

- Valorizacija Bloka 81 – kategorija B3, uz napomenu da unutar bloka ima vrlo malo građevina s izraženim značajnim oblikovnim vrijednostima; omogućeni su uglavnom zahvati dogradnje/nove izgradnje i nadogradnje, te izmjene graditeljske strukture (Konzervatorskom podlogom definirana je etažnost u bloku načelno do visine P+2).
- Valorizacija građevine – B3
- Tretman – 5 - poštivanje postojećih gabarita uz mogućnost korištenja potkrovlja
- Planirana etažnost – postojeća.

U propisanom roku za sudjelovanje u javnoj raspravi, podnosimo sljedeće primjedbe:

26.1.

1. S obzirom na to da iz uvjeta gradnje proizlazi da je za navedenu građevinu moguća samo obnova u okviru postojećih gabarita, bez mogućnosti nadogradnje, podnosim primjedbu na utvrđeni tretman 5 i planiranu etažnost (postojeća). Naime, za susjednu građevinu izgrađenu na k.č. zgr. 1842 k.o. Pula, na Lokaciji 24, koja također ima postojeći broj etaža P + 1, ali čiji je vijenac na znatno višoj koti, tj. oko 2,5 m viši od vijenca naše građevine, omogućena nadogradnja još jedne etaže (etažnost P +2). U tom kontekstu, za građevinu na lokaciji 26 (k.č.br. zgr. 1843 k.o. Pula), koja je u našem vlasništvu, nije opravdano uvjetovanje poštivanja postojećih gabarita bez mogućnosti nadogradnje. Kod utvrđivanja planirane etažnosti nije uzeta u obzir planirana okolna gradnja, kao što je navedeno u Pojmovima u čl. 161.g., kao ni pretežita etažnost u bloku.

Slijedom navedenog, predlažem izmjenu planskog rješenja na način:

- da se za građevinu izgrađenu u Bloku 81, na Lokaciji 26, omogući također nadogradnja 1 etaže, odnosno da se omogući ukupni broj etaža P +2, koji je prevladavajući unutar bloka 81 i u skladu je s općom valorizacijom ovog bloka.

26.2.

2. Također podnosimo primjedbu na uvjete gradnje krovnih terasa utvrđene člankom 161.g. Odredbi za provođenje, kojim je utvrđeno „da se kod rekonstrukcije postojećih uličnih građevina izvedba krovnih terasa omogućava isključivo na dvorišnom dijelu građevine“.

Naime, s obzirom na to da oblikovanje građevine prilikom svake rekonstrukcije podliježe uvjetima oblikovanja nadležnog tijela, kao i na mogućnost provedbe integralnog procesa, Odredbama za provođenje trebalo bi omogućiti izvedbu krovnih terasa i na uličnom pročelju građevine. Krovne terase je pritom moguće kvalitetno uklopiti u arhitektonsko rješenje rekonstrukcije građevine, a one mogu znatno doprinijeti kvaliteti stanovanja ili atraktivnosti sadržaja u okviru drugih namjena (poslovnih, društvenih i sl.).

Također napominjemo da su krovne terase na uličnom pročelju zgrade kao oblikovni element prisutne kako na postojećim građevinama graditeljskog nasljeđa, tako i na rekonstruiranim građevinama unutar povijesne jezgre Pule, unutar kontaktnog područja i unutar zaštićenog dijela (npr. Građevina Stare robne kuće na trgu Portarata na temelju provedenog arhitektonskog natječaja).

Slijedom navedenog, predlažemo da se preispita mogućnost izvedbe krovne terase u čl. 161. g. na način:

- da se u definiciji pojma KROVNA TERASA utvrdi da je krovnu terasu moguće realizirati, pored dvorišnog dijela građevine, također i na uličnom dijelu građevine, u skladu s uvjetima oblikovanja nadležnog tijela,
- ako takva odredba nije primjenjiva za cijelo područje povijesne jezgre, predlažem da se realizacija krovne terase na uličnom pročelju omogući za građevine unutar Kontaktnog područja.

S poštovanjem,

U Puli, 27.07.2018.

Tomica Marković

Korina Marković

Marković Tomice

Odgovori na primjedbu br. 26.

26.1. NE PRIHVAĆA SE

Odlučivanje po pojedinačnim zahtjevima na temelju premalo parametara ne smatra se oportunističkim. Radi kompleksnosti svake pojedinačne lokacije, preispitivanje određenih parametara Plana kroz sagledavanje mikrolokacije i utjecaja zahvata na sve sudionike omogućeno je sveukupnim odredbama za provedbu plana, kroz provedbu integralnog procesa rada.

26.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Preispitat će se uvjeti i mogućnosti realizacije traženog te po potrebi doraditi odredbe za provedbu plana.

27. TAMARA CERGNUL, Pula



JAVNA RASPRAVA - PRIMJEDBA NA PLAN

TAMARA CERGNUL
(ime i prezime / tvrtka)

(OIB)

(adresa) PULA

(telefon/mob)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	30-07-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/248	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
15-18-1	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Predmet: Primjedba na Prijedlog PUP "STARI GRAD" PULA
(navesti naziv plana – npr. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule)

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje sa predloženim iz razloga što

na k.č. 1834/ZGR. k.o. Pula nije označena
plava šrafura, odnosno nije određena
moćnost dogradnje. Molim da se u izmjeni
uvele stopostotna izgrađenost na čestici
kao što je to predviđeno planom na
suveduim katastarskim česticama.
te u tom smislu, u za to propisanom roku, podnosim primjedbu uz molbu da se ista razmotri u daljnjoj proceduri izrade plana.

Tamara Cernul
(potpis)

Napomena:

Na praznim je linijama potrebno upisati konkretne razloge neslaganja sa predloženim planskim rješenjima. U slučajevima kada se primjedba odnosi na konkretnu katastarsku česticu istu je potrebno navesti i za nju priložiti preslik katastarskog plana te dokaz o vlasništvu.

Ovako izraženu primjedbu moguće je dostaviti putem pošte ili direktno predati u pisarnicu Grada Pule.

Izjava:

Upoznat sam sa odredbama Zakona o elektroničkoj ispravi (N.N. br. 159/05), te izričito izjavljujem da sam suglasan da mi Grad Pula **sva pismena** povodom ovog zahtjeva dostavlja elektroničkim putem.

e-mail adresa na koju želim primiti pismena:

Tamara Cernul
(potpis)

OBRAZAC: 0302000500

Odgovor na primjedbu br. 27.

NE PRIHVAĆA SE

Odlučivanje po pojedinačnim zahtjevima na temelju premalo parametara ne smatra se oportunističkim. Radi kompleksnosti svake pojedinačne lokacije, mogućnost preispitivanja utvrđenih gradivih dijelova kroz sagledavanje mikrolokacije i utjecaja zahvata na sve sudionike omogućeno je sveukupnim odredbama za provedbu plana, kroz provedbu integralnog procesa rada.

28. SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI, Pula

Ulazni dokument

Status: **ZAKLJUČEN**

POWERTLJIVO

Kreirano: 30.07.2018 09:24:25

Zaključeno: 30.07.2018 09:24:51

Ribarić Ljiljana

Ribarić Ljiljana

Naziv: **zahtjev**

Oznaka: 380-0286-18-1

Vrsta: 16

Zahtjev

Predmet: 350-01/16-01/249

PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA

primjedba na PUP Stari grad

Klasifikacija: 350-01.01

Općenito o prostornom planiranju

Stranka: SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE U PULI

Oznaka pošiljatelja: 380

obrazovanje, znanost, kultura i info

Broj protokola: 03-02-00-18-1

Način prispjela: 2

E-mail

Broj priloga: 0

Datum dostave: 30.07.2018

Naziv

Broj preporuke:

Mjesto odlaganja:

Tip	Naziv	Veličina	Datum
Prilog	Ured rektora UNIPU - Primjedba na prijedlog PUP-a	90 kB	30.07.2018

30.07.2018 09:17:04

Pošiljatelj: Ured rektora UNIPU <ured@unipu.hr>

Primalac(i):

TO: pisarnica@pula.hr

CC:

BCC:

Subject: Primjedba na prijedlog PUP-a

Poštovani,

dostavljamo Primjedbu na prijedlog PUP-a Stari grad vezano za namjenu površine na kojima su smještene dvije zgrade Sveučilišne knjižnice.

S poštovanjem,

Ured rektora
Sveučilište Jurja Dobrile u Puli
Zagrebačka 30
52100 Pula, Hrvatska
Tel: +385 52 577 024
Fax: +385 52 215 415
E-mail: ured@unipu.hr

Prilozi:*

30072018.PDF



KLASA: 406-09/18-01/11

URBROJ: 380-01-18-3

Pula, 27.07.2018

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu

Forum 2, 52100 Pula

PREDMET: Primjedba na prijedlog PUP- Stari grad vezano za namjenu površine na kojima su smještene dvije zgrade Sveučilišne knjižnice Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli traži se;

Poštovani,

u skladu s našom djelatnošću kao Sveučilišne knjižnice Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, podnosimo zahtjev za izmjenu I dopunu PUP-a Stari grad.

Molimo da se namjena površine na kojoj su smještene naše dvije zgrade: kulturna djelatnost (djelatnost s područja kulture) dopuni izdavačkom I tiskarskom djelatnošću.

Pod tiskarskom djelatnošću riječ je o digitalnom tisku ili tisku malih formata.

Prednje Vam dostavljamo na daljnje nadležno postupanje.

S poštovanjem,

Rektor

Prof. dr. sc. Alfio Barbieri



Odgovor na primjebu br. 28.

PRIHVAĆA SE.



HUP

Hrvatska udruga poslodavaca

GRAD PULA - POLA,

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Forum 2

52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	30-07-2018
Klasifikacijska oznaka:	580-01/18-01/251
Org. jed.	02
Urudžbeni broj:	580-18-1

HUP-ZG-421/18-I
Zagreb, 27. srpnja 2018.

PREDMET: Prijedlog VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

ovim putem vam dostavljamo primjedbe HUP – Udruge informatičke i komunikacijske djelatnosti na Prijedlog VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („GUP Pula“).

Prije svega, ovim putem opetovano ukazujemo na činjenicu da su predložene promjene u izravnoj koliziji s važećim propisima Republike Hrvatske, te na taj način onemogućavaju razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture („EKI“) na području Grada Pule.

S tim u vezi ukazujemo i na recentnu ustavno-sudsku i upravno-sudsku praksu iz koje nedvojbeno proizlazi da su se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja dužne pridržavati propisa kojima se regulira planiranje i izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („EKI“).

Naime, Ustavni sud je dana 27. ožujka 2018. godine donio rješenje broj U-II-2392/2014 predmet kojeg je upravo ocjena odnosa Uredbe Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN131/12, 92/15, dalje u tekstu: Uredba) te dokumenata prostornog uređenja kojima se predviđaju moguća područja postavljanja EKI.

Podsjećamo, navedena Uredba eksplicitno propisuje da se postavljanje antenskih prihvata ne planira dokumentima prostornog uređenja te da se planiranje položaja samostojećih

Središnji ured: Radnička cesta 52, 10 000 Zagreb, tel: 01 48 97 555, fax: 01 48 97 556, e-mail: hup@hup.hr, www.hup.hr
Žiro račun: 2340009-1100151718, IBAN: HR92 2340 0091 1001 5171 8, matični broj: 0410128, OIB: 80978339255

Podružnica Osijek: Trg Ljudevita Gaja 6, 31 000 Osijek, tel: 031 251 012, tel/fax: 031 251 013, e-mail: hup-osijek@hup.hr
Podružnica Rijeka: Dolac 8/II, 51 000 Rijeka, tel: 051 321 494/495, fax: 051 321 499, e-mail: hup-rijeka@hup.hr
Podružnica Dalmacija: Bernardinova 1, 21 000 Split, tel: 021 368 288/296, tel/fax: 021 368 212, e-mail: hup-split@hup.hr
Podružnica Varaždin: Zagrebačka 89, 42 000 Varaždin, tel/fax: 042 352 034, e-mail: hup-varazdin@hup.hr

antenskih stupova utvrđuje na temelju objedinjenog plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture.

Što se tiče odnosa Uredbe i dokumenta prostornog uređenja iz navedene odluke jasno proizlazi da prednost u primjeni ima upravo Uredba, odnosno da jedinice lokalne i područne samouprave nisu ovlaštene u svom samoupravnom djelokrugu, konkretno dokumentima prostornog uređenja, ograničavati razvoj EKI kao infrastrukture od interesa ne samo za Republiku Hrvatsku nego i za zajedničko tržište Europske unije. Nadalje, navedena odluka otklonila je i sve dvojbe oko navodne štetnosti elektromagnetskog zračenja te time potvrdila argumente na koje telekom operatori ukazuju već duže vrijeme.

Slijedom navedenoga, u prilogu ovog dopisa dostavljamo predmetnu odluku iz koje izdvajamo sljedeće:

(...) Ovlasti lokalne samouprave nisu i ne mogu biti imune na interese od općeg značenja za sve građane i građanke Republike Hrvatske za koje je, sukladno Ustavu, nadležan zakonodavac. Ustavom osigurane ovlasti jedinice vlasti lokalne samouprave moraju biti u ravnoteži s općim interesom svih građana i građanki Republike Hrvatske.

(...) Upravo stoga, Zakon o elektroničkim komunikacijama u članku 25. stavku 2. propisuje da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, na način kojim se ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, vodeći pri tome osobitu brigu o zahtjevima zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.

(...) Predlagatelj nadalje iznosi podatke o navodnoj štetnosti elektromagnetskog zračenja i ugroženosti prava na zdrav život. Međutim, razina dopuštenog elektromagnetskog zračenja nije uređena ovom Uredbom već Pravilnikom o zaštiti elektromagnetskih polja (Narodne novine, broj 146/14) koji je, na temelju članka 8. stavka 2. i članka 17. Zakona o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (Narodne novine, broj 91/10), donio ministar zdravstva, uz prethodno pribavljeno mišljenje ministra mora, prometa i infrastrukture. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da HAKOM potiče zajedničko korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture, uz ostalo, u svrhu zaštite ljudskog zdravlja, očuvanja okoliša i zaštite prostora, te bi svako postupanje operatora, kojim se ugrožava zdrav život, bilo protivno odredbama Zakona.

Također skrećemo pažnju da navedenu ustavno-sudsku praksu slijede u primjeni i upravni sudovi. U prilog navedenom dostavljamo također i presude Upravnog suda u Rijeci, brojevi USI-82/18-6 od dana 18. travnja 2018. godine, te USI-1378/17-10 od 27. lipnja 2018. godine, iz kojih, citiramo, proizlazi da je „u konkretnom slučaju trebalo neposredno primijeniti navedenu Uredbu prema kojoj se sukladno citiranom čl. 5. st. 9. antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju u dokumentima prostornog uređenja, a pored toga sve odredbe dokumenata prostornog uređenja moraju biti u skladu s odredbama te Uredbe i spomenutim objedinjenim planom koji čini sastavni dio te Uredbe, te se dokumentima prostornog uređenja ne smiju ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su definirane spomenutim objedinjenim planom, a niti se smije ograničavati razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture suprotno odredbama Uredbe. Slijedom navedenoga, predmetni antenski prihvati treba biti postavljeni sukladno navedenoj Uredbi, a ne PPU Grada Pule.“

S obzirom na sve gore navedeno, predlažemo sljedeće izmjene:

29.1.

Članak 110.

Prijedlog:

Izmijeniti cijeli članak na način da isti sada glasi :

Na području obuhvaćenom GUP-om moguće je graditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu oprem (dalje u tekstu: EKI) na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i EKI, a u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita ljudskog zdravlja uključujući dopuštene razine elektromagnetskog polja, očuvanje okoliša ili zaštita prirode, zaštita prostora ili kulturnih dobara.

Obrazloženje:

Zakonom o elektroničkim komunikacijama (ZEK) određeno je da je planiranje i gradnja EKI djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku. Nadalje, Zakonom o gradnji (ZOG) i Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima određeno je kako je gradnja EKI zahvat u prostoru za koji se ne izdaje građevinska dozvola. Pored toga, Zakonom o gradnji određeno je da je za gradnju EKI potrebno izraditi glavni projekt u skladu sa uvjetima svih relevantnih javnopravnih tijela. Iz toga proizlazi kako je EKI moguće graditi u skladu sa posebnim uvjetima javnopravnih tijela, uključujući i tijela koja temeljem zakona i drugih podzakonskih propisa određuju mjere zaštite prirode, kulturne baštine, zaštite zdravlja ljudi i sl. Slijedom toga, nepotrebno je i prekomjerno ovim dokumentom propisivati uvjete visine stupova, kao i određivati nadležnost javnopravnih tijela koja su ovlaštena propisivati takve uvjete.

29.2.

Članak 130.

Prijedlog:

Izmijeniti cijeli članak na način da isti sada glasi :

Planiranje položaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama (samostojećih antenskih stupova) utvrđuje se na temelju podloge koju čini objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (objedinjeni plan).

Objedinjeni plan obuhvaća usklađene planove svih operatora pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj, s najmanjim potrebnim brojem samostojećih antenskih stupova i sastavni je dio Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te je objavljen u službenom glasilu RH. U Objedinjenim planu su predviđene elektroničke komunikacijske zone (EKI zone) unutar kojih je moguće graditi samostojeće antenske stupove. U slučaju da dođe do izmjena u Objedinjenom planu i objave tih izmjena u službenom glasilu prije slijedećih izmjena i/ili dopuna ovog plana, primjenjuje se neposredno Objedinjeni plan. Unutar elektroničke komunikacijske zone (EKI) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Unutar EKI moguće je postaviti samo jedan samostojeći antenski stup. Iznimno je unutar EKI zone moguće postaviti dodatni samostojeći antenski stup ukoliko je to uvjetovano ograničenjima lokacijskih uvjeta.

Obrazloženje:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (dalje u tekstu: Uredba) propisuju se mjerila razvoja EKI, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (EKI).

Objedinjeni plan, koji je sastavni dio Uredbe obuhvaća usklađene planove svih operatera pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj, s najmanjim potrebnim brojem samostojećih antenskih stupova u svakoj županiji i Gradu Zagrebu. Operatori pokretnih komunikacija taj plan zajednički podnose na prethodnu suglasnost Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti (HAKOM).

Odredbe za provođenje prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati EKI zone iz Objedinjenog plana.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu Uredbe.

U skladu sa gore navedenim argumentima, nadamo se da ćete uvažiti očitovanje i prijedloge HUP-Udruga informatičke i komunikacijske djelatnosti.

S poštovanjem,

mr.sc. Bernard Jakelić, dipl. iur.
zamjenik glavnog direktora

1
UDRUGA POSLODAVACA
Z A G R E B

Odgovori na primjedbu br. 29.

29.1. – 29.2. NE PRIHVAĆA SE

Tražene izmjene općih uvjeta gradnje antenskih sustava baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica odnose se na područje cijeloga grada, a kako se ovaj postupak VI. Izmjena i dopuna GUP-a odnosi isključivo na područje Povijesne jezgre, mijenjanje navedenih općih uvjeta ne može se razmatrati u okviru ovog postupka.

30. STANARI ZGRADE, Pula

Stanari zgrade

Pula

Pula, 24.07.2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO			
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	30-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/252	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu Forum 2

Predmet : Primjedba i prijedlog rješenja VI izmjena i dopuna GUP-a Pule

u dijelu PUP-a „Stari grad Pula“

Molimo sve čimbenike u postupku izrade i donošenja predmetnih novih prostorno - planskih dokumenata

da : u Bloku br.65 u dijelu 7 i 7D izostave mogućnosti daljnje gradnje (prikazane plavom bojom). Na koji bi se način mogla ispraviti eklatantna greška , neprovedivo i neprihvatljivo rješenje „okućnice zgrade br. 19“ na čijem je tlocrtu zgrada i septička jama prikazana kao kč., a temeljem dosadašnjih planova okućnica mogla se je odrediti i određena je na taj način u tim gabaritima.

Tako da : Zgrada u u Puli nema centimetra kvadratnog okućnice, (40-tam metara kvadratnih van gabarita osnovnog objekta , nije okućnica već septička jama na kojoj se ne može obavljati aktivnosti u vezi sa gospodarenjem zgrade).

Na lokaciji za koju se traže izmjene izgrađene su garaže. Vlasnici garaža koje su legalizirani od 1965. prve pa slijedom do netom legaliziranih , mahom su i vlasnici stanova u navedenoj zgradi, a taj prostor bilo je i smatra se okućnicom zgrade od njenog građenja 1907, kao jedini mogući prostor u funkciji zgrade. On je opterećen prolazom, redovnim prolazom i prolazom za nuždu, sa svom pratećom infrastrukturom u korist zgrade, ograđen je sa jednom kolskih ulazom.

Stoga je: mogućnost „interpolacije objekta „ po dosadašnjim prostorno-planskim dokumentima i

predložena mogućnost daljnje gradnje „plavom bojom“ , (i ostalim propisanim parametrima),

neprihvatljiva i neprovediva. Predlažemo konačno rješenje : **Brisanje**
plave boje na dijelovima 7 i 7D bloka br. 65.

Uz sve nevolje i nedaće bremenitih vremena iskazujemo spremnost na svaki poziv dati svoj doprinos. S poštovanjem i razumijevanjem bilježimo se

Uz predstavnik stanara

Karlo Kuhar



Odgovor na primjedbu br. 30.

NE PRIHVAĆA SE

Planskim rješenjem za ovu je lokaciju predviđena mogućnost rušenja postojećih građevina te gradnja novih u cilju formiranja uličnog pročelja bloka.

Primjenom sveukupnih odredbi za provedbu plana nije onemogućeno zadržavanje postojećih građevina kao ni korištenje u smislu okućnice susjedne građevine pod istom, a takva će mogućnost ovisiti o vlasništvu nad nekretninom.

31. SALIH KLJUČO, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za gradnju

SALIH KLJUČO

52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	30-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/2 JB	Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

PREDMET: PRIMJEDBE NA V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

- 31.1.** Molim da se postojećoj građevini na k.č.409/2, zgr 633/4, zgr 990 u Planu "Stari Grad" pod brojem 29 i 30 na Bulevaru omogući rekonstrukcija sa mogućom nadogradnjom P+3 sukladno članku 54, da se izjednači sa visinom postojeće susjedne građevine.
- 31.2.** Uskladiti grafički prikaz na karti 4,1 - Uvjeti korištenja gdje je ostala oznaka zelene površine dok ih u ostalim grafičkim prikazima neme.

Budući da imam ozbiljne namjere vezane uz kvalitetnu rekonstrukciju postojećih ugostiteljskih objekata, obraćam Vam se u nadi da ćete uvažiti moje primjedbe, zahvaljujem se uz srdačan pozdrav

Investitor
Salih Ključo



Pula, 30.07.2018. god.

Odgovori na primjedbu br. 31.

31.1. NE PRIHVAĆA SE

Planskim je rješenjem predviđena mogućnost realizacije građevine etažnosti do P+1 te eventualna mogućnost preispitivanja tog parametra kroz provedbu integralnog procesa rada koji može rezultirati odstupanjem za maksimalno 1 etažu te se slijedom te činjenice traženo odstupanje ne procjenjuje prihvatljivim.

31.2. PRIHVAĆA SE

32. OLIVER I NATAŠA RIOSA, Pula

Ulazni dokument

Status: **ZAKLJUČEN**

POVJERLJIVO

Kreirano: 30.07.2018 12:34:17
Zaključeno: 30.07.2018 12:34:41

Ribarić Ljiljana
Ribarić Ljiljana

Naziv: **zahtjev**

Oznaka: 015-0286-18-1 Vrstu: 16 Zahtjev

Predmet: 350-01/18-01/254 PRIMJEDBE, PRIEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA
primjedba na plan i konzervatorsku podlogu - Castropola 38, Pula

Klasifikacija: 350-01.01 Općenito o prostornom planiranju

Stranka: RIOSA OLIVER I NATAŠA

Oznaka pošiljatelja: 015 građani RH Broj protokola: 03-02-00-18-2

Način prispjela: 2 E-mail Broj priloga: 0

Datum dostave: 30.07.2018

Broj preporuke:

Mjesto odlaganja:

Tip	Naziv	Veličina	Datum
Prilog	Kastel Garten - [spam] prostorni plan PRIMJEDBA	217 KB	30.07.2018

30.07.2018 12:21:51

Pošiljatelj: Kastel Garten

Primalac(O):
TO: pisarnica@pula.hr

CC:

BCC:

Subjekt:
[spam] prostorni plan PRIMJEDBA

Primjedba na plan i konzervatorsku podlogu.

Molim gornji naslov da izmjeni planove te adresi
[redacted] kć br. zgr. 538 KO Pula omogući
pristup vozilom na način kako taj objekat ima od svoje izgradnje
a to je već 130 godina.
Nekretnina je kupljena od grada SA pristupom i dužni ste joj i dalje
omogućiti pristup prije svega zato što nekretninu nije moguće koristiti

Takodjer molimo da se namjena zemljišta iz D7 (kultura) pretvori u
mješovitu namjenu kao što imaju sve ostale nekretnine u ovoj zoni.

Oliver Riosa  Nataša Riosa 

Prilozi:
[cddiojllppnfr].png, bfejongeamgfidib.jpg



pisarnica@pula.hr
Grad Pula
Upravni odjel za
prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

OD:
Stanari zgrade
[] Pula
Oliver Riosa
Nataša Riosa



Primjedba na plan i konzervatorsku podlogu.

- 32.1.** Molim gornji naslov da izmjeni planove te adresi [] kč br. zgr. 538 KO Pula omogućiti pristup vozilom na način kako taj objekat ima od svoje izgradnje a to je već 130 godina. Nekretnina je kupljena od grada SA pristupom i dužni ste joj i dalje omogućiti pristup prije svega zato što nekretninu nije moguće koristiti bez pristupa.
- 32.2.** Također molimo da se namjena zemljišta iz D7 (kultura) pretvori u mješovitu namjenu kao što imaju sve ostale nekretnine u ovoj zoni.

Oliver Riosa

Nataša Riosa

Odgovori na primjedbu br. 32.

32.1. NE PRIHVAĆA SE

Zbog specifične urbane strukture staroga grada, ne postoji mogućnost da će svaka građevina imati kolni pristup, a uslijed zahvata planiranih na Malom rimskom kazalištu promijenile su se okolnosti koje ne dopuštaju mogućnost zadržavanja dosadašnjeg pristupa.

32.2. PRIHVAĆA SE

**33. ORNELLA GIURINA PAULETIĆ, Pula, ROBERTO VUKMIR,
VIVIANA VIVIANI, Medulin**

Su vlasnici:
GIURINA-PAULETIĆ ORNELLA
Pula
VUKMIR ROBERTO, Pula,
VIVIANA VIVIANA, Medulin

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	30-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/258	
Org. jed.		
Urudžbeni broj:	15-18-1	
Pril.	Vrij.	

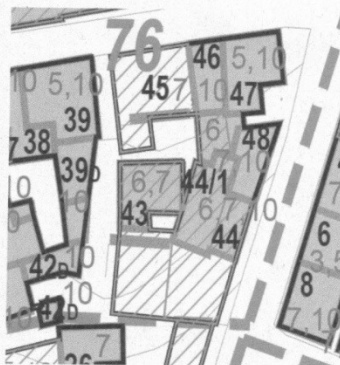
**ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU**

**PREDMET: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA PULE I
IV. IZMJENA I DOPUNA GUP-A vezano za lokaciju k.č.*1941 k.o. Pula – blok 76**

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje vezano za slijedeće:

- 33.1.1** 1. Prema grafičkom prilogu 4.1.1_Uvjeti korištenja - konzerv.smjernice, granica dogradnje između k.č.*1941 (br.43) i k.č.1117(br.44?) k.o. Pula je označena na način da prati među. Traži se brisanje te granice, pošto su navedene čestice u mome vlasništvo, i tražim razvijanje nove gradnje na oba dvije čestice, te se traži označavanje granice moguće dogradnje između k.č.1117 i susjedne k.č.1954/1 koja u prijedlogu nije prikazana, odnosno onemogućiti dogradnju sklopa br.44 na k.č.1117. Dogradnja br.43 mora biti moguća preko k.č.1117. Ista primjedba je dana više puta u izradi prošlih izmjena plana.
- 33.1.2**
- 33.2.** 2. Traži se za sklop čestica pod br.43, tretman graditeljskog nasljeđa jednak za okolnu izgradnju, odnosno da se predvide oznake 6,7 i 10, na jednak način kao i ostalim zgradama istočnog dijela bloka 76. Traži se također postavljanje oznake br.8 koja predstavlja rušenje s mogućnošću nove gradnje, pošto su okolne građevine novije strukture, u iščekivanju ozakonjenja, i koje su njihovom gradnjom izbrisale gradsku urbanu matricu i izgled starogradskog uspona. Iz navedenih razloga zadržavanje postojeće građevine u sklopu čestica br.43, ili očuvanje njezine strukture, pročelja itd., nije moguć, te se traži mogućnost izgradnje nove građevine.



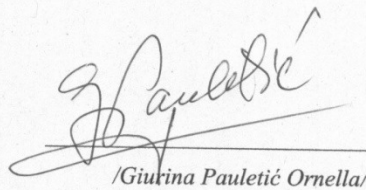
Prilog 4.1.1_Uvjeti korištenja
konzerv.smjernice

- 33.3.** 3. Dajem prigovor na izostavljeni negradivi dio koji je prikazan između k.č.*1942 i k.č.*1943, odnosno na istočni dio čestice br.*1942 (do oznake br.43). Tražim da se navedena površina prikaže kao "gradiva", odnosno da se dopusti dogradnja pošto dio tog prostora predstavlja dio okućnice postojeće zgrade na k.č.*1943.
- 33.4.** 4. Prema istom grafičkom prilogu 4.1.1_Uvjeti korištenja - konzerv.smjernice dopuštena je dogradnja k.č. *1939 preko k.č. 1118 k.o.Pula, u naravi vrt (čestice br.27). Na k.č. 1118 se nije nikad nalazila građevina i dogradnjom/nadogradnjom bi se ugrožavali uvjeti boravka na k.č. 1117 k.o.Pula radi visinske razlike terena. Traži se odmicanje moguće dogradnje/nadogradnje od međnih linija ili njezino potpuno onemogućavanje.
- 33.5.** 5. Predviđena je dogradnja sklopa čestica br.45 sa južne strane, međutim ista nije moguća radi jako velike visinske razlike postojećeg terena i radi toga što je vlasnik zgrade koja se nalazi u sklopu čestica pod br.44/1, uzurpirao dio sklopa 45 i dio javnog dobra, tako da je na tim površinama izgradio nezakonite pomoćne građevine.
- 33.6.** 6. U sklopu br.44/1 predviđene su oznake br. 6,7. Smatram da dogradnja nije moguća pošto zgrada koja se tamo nalazi je već izašla iz tlocrtnih međnih linija, pošto je uzurpirala dio javnog dobra, a nadogradnja nije moguća radi toga što zgrada ima već tri nadzemne etaže (suteran vidljiv sa zapadne strane, prizemlje i 1.kat sa mogućim korištenjem potkrovlja).
- 33.7.** 7. Traži se povećanje navedene maksimalne etaže za k.č. 1117 k.o.Pula prema ~~bloku~~ uvjetima čestice pod br. 43/blok 46, odnosno da se upiše P+1+Pt i prikaže prema br.1 ovog prigovora.

U propisanom roku podnosim primjedbe uz molbu da se iste razmotre u daljnjoj proceduri izrade plana. Molim pismeni odgovor gore navedenim suvlasnicima.

U Puli, 30.07.2018.g.

S štovanjem


/Giutina Pauletić Ornella/

Odgovori na primjedbu br. 33.

33.1.1. NE PRIHVAĆA SE

Plan ne definira granice u smislu vlasništva, već uz utvrđeni tretman. Gradivi dijelovi i etažnost rezultat su analize kroz izradu konzervatorske podloge, a njihove eventualne korekcije omogućene provedbom integralnog procesa kada će se analizirati svaka pojedina mikrolokacija.

33.1.2. NE PRIHVAĆA SE

Utvrđeni tretman ne prejudicira vlasništvo. Dogradnja lokacije 44 dana je kao mogućnost, a sama realizacija dogradnje, odnosno nove izgradnje ovisit će o vlasništvu nad gradivim dijelom.

33.2. - 33.3. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odlučivanje po pojedinačnim zahtjevima na temelju premalo parametara ne smatra se oportunističkim. Radi kompleksnosti svake pojedinačne lokacije, preispitivanje određenih parametara Plana (mogućnost rušenja, povećanja gradivih dijelova, povećanja etažnosti) omogućeno je sveukupnim odredbama Plana, kroz sagledavanje mikrolokacije i utjecaja zahvata na sve sudionike provedbom integralnog procesa rada.

33.4. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbama za provedbu plana već je propisana potrebna udaljenost nove gradnje od postojećih otvora, a još će se i preispitati u smislu dodatnog povećanja.

33.5. - 33.6. NE PRIHVAĆA SE

Utvrđena dogradnja i nadogradnja date su kao mogućnost intervencije na građevini, a realizacija istih ovisit će o pravnom statusu na pojedinim nekretninama kao i stvarnim mogućnostima i stanju na terenu.

33.7. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odlučivanje po pojedinačnim zahtjevima na temelju premalo parametara ne smatra se oportunističkim. Radi kompleksnosti svake pojedinačne lokacije, preispitivanje određenih parametara Plana (mogućnost rušenja, povećanja gradivih dijelova, povećanja etažnosti) omogućeno je sveukupnim odredbama Plana, kroz sagledavanje mikrolokacije i utjecaja zahvata na sve sudionike provedbom integralnog procesa rada.

34. CASA DOMANI, Ciscuttijeva 20/3, 52100 Pula

**CASA
DOMANI**

d.o.o. za građevinarstvo, inženjering, poslovno-tehničke usluge i export-import Pula,
Ciscuttijeva 20/3, 52100 Pula;
tel.: +385/(0)52/353-373; fax: +385/(0)52/353-485; E-mail: casa-domani@inet.hr
MB 0640549; OIB 22913101483; IBAN HR6224070001118012401; SWIFT: OTPVHR2X

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	30-07-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/18-01/256	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
353-18-1	

GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

PREDMET: PRIJEDLOG ZA VI. IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA PULE

Poštovani,

predlažemo sljedeće izmjene i dopune GUP-a Grada Pule:

- 34.1.** 1. Da se čl. 161.k., koji glasi: *Ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno navedenim uvjetima ili rješavanje istih zahtijeva takve intervencije na pročelju građevine koje nisu u skladu s uvjetima očuvanja arhitektonskog oblikovanja građevine, za nedostajući broj parkirnih mjesta moguće je izvršiti uplatu u iznosu koji će se utvrditi aktom Grada Pule. dopuni na sljedeći način: Ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno navedenim uvjetima ili rješavanje istih zahtijeva takve intervencije na pročelju građevine koje nisu u skladu s uvjetima očuvanja arhitektonskog oblikovanja građevine ili ako se investitor zbog svojih interesa odluči da neće ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta sukladno navedenim uvjetima, za nedostajući broj parkirnih mjesta moguće je izvršiti uplatu u iznosu koji će se utvrditi aktom Grada Pule.*

Obrazloženje: Navedena terminologija "Ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta" je neadekvatna i može se različito tumačiti. Ukoliko se primjerice radi o jednom višetažnom objektu, za koji nije moguće ostvariti GUP-om propisani broj parkirališnih mjesta na neizgrađenom dijelu čestice te je potrebno koristiti i etaže građevine, kako bi se ostvario uvjet iz GUP-a, može se desiti da takvo rješenje bude investitoru ekonomski neisplativo (kopanje podzemne garaže u blizini statički nesigurnih postojećih građevina ili neracionalan oblik i veličina podzemne etaže za parkiranje ili korištenje jedne ili više nadzemnih etaža za promet u mirovanju) i da se onemogući cijela investicija na, najčešće, skupo plaćenoj građevinskoj čestici. Zbog toga predlažemo da odluku o racionalnom broju parkirnih mjesta donese sam investitor, prema svojim ekonomskim interesima i da za sav nedostajući broj parkirnih mjesta izvrši uplatu Gradu Pula, koja bi se koristila za rješavanje prometa u mirovanju.

- 34.2.** 2. Da se parkirališni normativi iz čl. 161.k. izmijene na način da za uredsku djelatnost, slično kao i za trgovinsku djelatnost nije potrebno omogućiti parkiranje putničkih automobila.

Obrazloženje: Mišljenja smo da je omogućavanje uredske djelatnosti u povijesnoj jezgri Grada Pule u interesu Grada. Uredska djelatnost najčešće povlači uređenje starih zgrada, kako iznutra tako i izvana, odnosno gradnju novih građevina. Uređenje/rekonstrukcija starih kao i gradnja novih objekata mora biti provedeno u skladu s konzervatorskim smjernicama i kroz integralni proces rada. Samim time omogućava se obnova građevina, koje bi bez toga najvjerojatnije ostale

dugi niz godina neuređene. Svim potencijalnim investitorima je promet u mirovanju značajan otežavajući faktor i ako bi se isti u slučaju poslovne namjene ukinuo, smatramo da bi to povećalo broj investicija i samim time pridonijelo poboljšavanju izgleda Grada.

- 34.3.** 3. Da se čl. 161.g. u objašnjenju pojma "PLANIRANA ETAŽNOST" dopuni 4. stavak, koji glasi: *Nadzemnom etažom u smislu ovih odredbi neće se smatrati ravni krov koji se koristi kao krovna terasa.* na način da glasi: *Nadzemnom etažom u smislu ovih odredbi neće se smatrati ravni krov koji se koristi kao krovna terasa ili kao krovna parkirališna etaža.*

Obrazloženje: Obzirom da je promet u mirovanju veliki problem za Grad Pulu smatramo da je jedan od mogućih načina rješavanja tog problema i dozvoljavanje stvaranja parkirnih mjesta na krovu novih zgrada, ali na način da se ta etaža ne smatra korisnom nadzemnom etažom i da ne ulazi u najveći dopušteni broj korisnih etaža. Na taj način potencijalni investitori ne bi izgubili jednu korisnu nadzemnu etažu sa stanovima ili poslovnim sadržajima, koja se može bolje komercijalizirati od parkirališne etaže, i lakše bi se odlučivali na investiciju. S druge strane Grad bi dobio dodatni broj parkirališnih mjesta na mjestu gdje nikome ne smetaju. Ovo bi naravno bilo provedivo samo u skladu s konzervatorskim smjernicama i kroz integralni proces rada.

- 34.4.** 4. Da se čl. 161.g. pojam "KROVNA TERASA", koji glasi: *KROVNA TERASA je etaža zgrade, a predstavlja nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi.* izmijeniti i dopuni na način da glasi: *KROVNA TERASA, nije etaža zgrade, a predstavlja nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi kao i parkiranja osobnih vozila.*

Obrazloženje: Smatramo da se pojam krovne etaže kao etaže zgrade kosi s pojmom *ravnog krova koji se koristi kao krovna terasa* i ne smatra se nadzemnom etažom, kako je to definirano u čl. 161.g.st.4. Na predloženi način bi se uskladili isti pojmovi kao što bi se kao način korištenja krovne terase dodalo i parkiranje osobnih vozila, kako je to obrazloženo u točki 3. našeg prijedloga.

S poštovanjem,

CASA DOMANI d.o.o.

Borislav Nišević, dipl. ing. arh.



CASA DOMANI
d.o.o. Pula
MB 0640549

Odgovori na primjedbu br. 34.

34.1. NE PRIHVAĆA SE

Predloženo se ne smatra prihvatljivim iz razloga što se interesi investitora često ne podudaraju sa načelom zaštite prostora.

34.2. NE PRIHVAĆA SE

Površina temeljem koje se definira broj parkirnih mjesta za uredsku djelatnost već je povećana sa 30 na 50m² u odnosu na važeći plan, a trgovačka je djelatnost već izuzeta iz spomenute obveze.

34.3. NE PRIHVAĆA SE

Rješavanje potrebnog broja parkirnih mjesta na krovu građevina ne smatra se primjerenim za područje povijesne jezgre za koju je očuvanje „petog pročelja“ (krovovi građevina) jedan od značajnih elemenata tradicijske gradnje.

34.4. NE PRIHVAĆA SE

Rješavanje potrebnog broja parkirnih mjesta na krovu građevina ne smatra se primjerenim za područje povijesne jezgre za koju je očuvanje „petog pročelja“ (krovovi građevina) jedan od značajnih elemenata tradicijske gradnje.

35. ABG agent d.o.o., Ciscuttijeva 2, Pula

ABG agent d.o.o.
Ciscuttijeva 2, Pula

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

Forum 2, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	30-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/257	
Uredžbeni broj:	583-18-7	Org. jed.
		Pril. Vrij.

Primjedbe na VI. izmjene i dopune GUP-a Grada Pule i Odluku o stavljanju van snage PUP-a Stari Grad Pula

Poštovani,

ovime u otvorenom roku u sklopu javne rasprave dostavljamo primjedbe na VI. izmjene i dopune GUP-a Grada Pule i Odluku o stavljanju van snage PUP-a Stari Grad Pula u pogledu cjeline nekretnina kojih smo vlasnici, oznaka k.č. 496/1, k.č. 496/2 i k.č. 496/3, te k.č.zgr. 1058/2, k.č.zgr. 1101/1 i k.č.zgr. 1101/2, i dijela k.č.zgr. 1058/5 sve u k.o. Pula, u prijedlogu izmjena Plana označene kao Lokacija 23a i 23D.

Lokaciju smo pred više godina otkupili upravo od Grada Pule s namjerom izgradnje poslovno-stambene građevine u samom središtu grada.

I do sada smo, i u pogledu drugih lokacija koje imamo u vlasništvu u centru grada, isticali problem nemogućnosti zadovoljavanja uvjeta mirujućeg prometa izgradnjom dovoljnog broja parkirnih mjesta u sklopu samih građevnih čestica budućih građevina, kako onih koje se odnose na isplativost investicije, tako i uopće samih prostornih mogućnosti za izgradnju istih. U konkretnom slučaju i za konkretnu lokaciju, za parkirna mjesta bi možda bilo potrebno rezervirati i dvije od ukupno pet etaža buduće građevine, što svakako, pretpostavljamo, ni sa estetske strane ne bi zadovoljavalo očekivanja kako građana Grada Pule vezano za izgled građevina u središtu grada, tako ni same struke, odnosno urbanističke standarde oblikovanja građevine na takvoj lokaciji.

Nadalje, u prošlosti, i time mislimo na kraj 19. i početak 20. stoljeća, razdoblje u kojemu je izgrađena velika većina zgrada u središtu Grada Pule, iste su bile građene kao vezane građevine (u nizu), s time da bi neizgrađena ostala manja površina – dvorište, koja se beziznimno nalazila sa stražnje (dakle ne ulične) strane zgrade. Razlog ostavljanja tih manjih dvorišnih površina neizgrađenima bio je prvenstveno vezan za tadašnje potrebe osiguravanja ventilacije kupaonica i zahoda, čiji su otvori bili uvijek orijentirani na dvorišnu stranu zgrade, kao i za potrebe pranja i sušenja rublja, što se tada nije moglo obavljati u sklopu stambenih prostorija unutar zgrade. Oba razloga su tehničkim razvojem (ventilacijski sustavi i strojevi za pranje rublja) izostali, pa pri izgradnji građevina u gradskim središtima više nije nužno potrebno rezervirati i dvorišni prostor. U isto se moguće uvjeriti usporedbom s realiziranim interpolacijama u gradskim središtima diljem svijeta, pri čemu posebno ukazujemo na središta njemačkih, talijanskih i austrijskih gradova, gdje se redovito dozvoljava izgradnja novih građevina na čitavoj površini građevne čestice, uz minimalni odmak sa stražnje strane prema drugim građevinama radi izgradnje otvora, i uz, ukoliko je to moguće, prilaz zgradi automobilima sa stražnje strane, ili bočno s ulične strane građevine. Posebno ističemo da se time nipošto ne narušava vizura okoline, budući da su novosagrađene (interpolirane) građevine vidljive samo s ulične strane.

Iz navedenih razloga, predlažemo da se za predmetnu lokaciju predvidi mogućnost:

- 35.1. - stopostotne izgrađenosti građevne čestice za prizemlje, te 80%-tne izgrađenosti građevne čestice za preostale četiri etaže, s time da se neizgrađeni dio odnosi na odmak prema zgradama u Ciscuttijevoj ulici, s mogućnošću izgradnje otvora i postavljanja ventilacijskih i klimatizacijskih sustava na toj strani građevine (podredno i nešto manja izgrađenost prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu);
- 35.2. - prilaza vozilima putem naznačenog dijela k.č.zgr. 1058/5 k.o. Pula (kojeg smo temeljem ugovora sklopljenog s Gradom Pula izvanaknjižni vlasnici – tabularna isprava u privitku i parcelacija i uknjižba u tijeku), kakvo je uostalom i današnje stanje i kako je predviđeno sada važećim PUP-om Stari Grad Pula, a sa svrhom ulaska vozila na građevnu česticu buduće zgrade na našoj lokaciji na označenom mjestu i osiguranja potreba parkiranja u prizemlju buduće građevine, te estetskog oblikovanja čitavom dužinom prizemlja ulične strane buduće građevine, a koje planiramo namijeniti izgradnji poslovnih prostora.

U Puli, 25. srpnja 2017.

ABG agent d.o.o.

Sergio Banović

ABG Agent
d.o.o. **012**
012 3650306633

Odgovori na primjedbu br. 35.

35.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Obzirom na specifičnost prostora sveukupnim planskim rješenjem nije predviđeno određivanje postotka izgrađenosti pojedinačnih građevnih čestica, iako je za prizemlje zgrade grafički takva mogućnost već predviđena. Mogućnost povećanja gradivog dijela na višim etažama utvrdit će se preispitivanjem predloženih odredbi za provedbu plana.

35.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Uz već utvrđenu obvezu osiguranja prilaza postojećoj TS, dodatno će se preispitati i mogućnost utvrđivanja mogućnosti prilaza i za podzemnu garažu.

36. BOGOSLAV PETEAN, Pula

BOGOSLAV PETEAN

52100 PULA

HR

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
30-07-2018	
Primljeno:	Org. led.
Klasifikacijska oznaka:	01
350-01/18-01-258	Pril.
Uredbeni broj:	Vrij.
15-18-10	

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU GRADA PULE-POLA
Forum 2/1
PULA

KLASA: 350-01/12-01/92

URBROJ: 2168/01-03-01-0455-18-2

PREDMET: PRIMJEDBA na Prijedlog javne rasprave V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule; VI izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a Stari Grad Pula;

Poštovani

Mojim zahtjevom za izmjenu planskih parametara u području obuhvata PUP-a „Stari Grad Pula“ (Službene novine Općine Pula br 4/92, 6/92 i 3/93; „Službene novine Grada Pule“ br. 1/97; 5/97; 11/07, 2/09 i 5/17) - nisam zatražio stavljanje izvan snage Odluke o donošenju PUP-a Stari grad Pula, već sam predložio dopunu, što i danas iskazujem.

Dokaz: ZAHTJEV – za izmjenu PUP-a Stari Grad Pula, upućen od predlagatelja Bogoslav Petean 07.12.2012. god.; prilaže se

Predmetnim zahtjevom, iskazujem da sam vlasnik legalno izgrađene građevine; evidentirane na kojiji katastarskog plana k.o. Pula, na k.č. 1124/1 k.o. Pula; prilažem uvjerenje katastra ; klasa: 935-08/12-02/1641 od 05.12.2012. u zahtjevu navodim da iz priložene skice izmjere i očevidom na terenu, utvrdivo da postoji denivelacija terana , koja onemogućava moj pristup mojoj građevini na k.č. 1124/1 , iz Trierske ulice; preko u PUP-u označene parcele broj 2, blok 41 sektor XXXIX; prilažm skicu izmjere ; Geo Biro Pula; i Izvod iz PUP-a stari grad Pula.

Zahtjevom za izmjenu; tražim da mi se kroz izmjenu PUP-a Stari Grad Pula, osigura nesmetani pristup mojoj građevini (garaža), iz supilove ulice , id a mi se odredi okućnicu (put) potrebnu za nesmetano korištenje moje građevine.

Dokaz: ZAHTJEV – za izmjenu PUP-a Stari Grad Pula, upućen od predlagatelja Bogoslav Petean 07.12.2012. god, prilaže se

Dana 25. srpnja 2018 godine, prisupio sam Vašem uredu.; gdje mi je rečeno da se cijeli PUP stari grad Pula, stavlja van snage i isti u cijelosti i namjeni zamjenjuje konzervatorskom podlogom. Preslika iste na moj interes, mi je uručena, te uvidom u istu podlogu i predočeno iz odredbi „Pravila“ Izmjena i dopuna GUP-a stari grad Pule, iskazujem slijedeću:

Petea

PRIMJEDBU

36.1.

1. Prigovor na uris izgrađenosti, dogradnje i nadogradnje

1. vlasnik sam i zakoniti pravni slijednik vlasnika građevine izgrađene na k.č. 1124/1 zgr. ko Pula temeljem Građevinske dozvole čije je Rješenje gradnje pravomoćno s 30.12.1964. godine

Dokaz: Građevinska dozvola, ugovori o kupnji

2. građevina se nalazi ucrtanom u katastru Pula, kao građevina garaža na k.č. 1124/1 zgr. k.o. Pula; o čemu se nalazi uvjerenje državne geodetske uprave, područni ured za katastar Pula; klasa: 935-08/12-02/1641, urbroj: 541-27-2-5/1-12-2 od 15.02.2012; sa ovjerenom kopijom katastarskog plana za k.č. 1124/1 zgr broj plana 39 : izvod iz posjedovnog lista broj 9645; sa ispisom koordinata objekta u prostoru sačinjen i ovjeren od GeoBiro d.o.o. Pula (klasa: UP/I-932-07/93-01/1438 oznaka R 2691 i 6990); preslik katastarskog plana izraženog izmjerom 1969 godine (detaljni list broj 40, katastarske čestice 4861/1- sve utvrđeno na dan 05. 12.2012. godine.

Dokaz: uvjerenje katastra, u prilogu.

Građevina se nalazi ucrtanom i u Prijavnom listu UP/I-932-07/93-01/1438 pod rednim brojem 11/10/93 u predmetu Z-458/94 Zavoda za katastar i geodetske poslove Pula, odnosno nadležnog Z.k. odjela Općinskog suda Pula.

Utvrđeno je stanje izgrađenosti objekta na dan 15.12.1992. godine, skicom izmjere, (snimak postojećeg stanja) k.č.1124/1 i mojeg objekta, zaveden u pri katastru pod klasa: UP/I-932-07/93-01/1438

Dokaz: skica izmjere., Geo biro d.o.o, Pula

Uz suglasnost susjeda „Puljanka „ i stanara [] , godine 2001 izvršena je dogradnja i proširenje objekta.

Dokaz: suglasnost Puljanke i stanara [] , račun izvođača radova DTM –Inžinjeri d.o. Pula, račnu broj 2/2001.

Prilaže se i Geodetski snimak izvedenog stanja, sačinjen po ovl. geodetu MUCK d.o.o. Medulin; oznaka spisa 13175, od 06.05.2013 za katastarsku česticu zgr. 1124/1, adresa [] , Pula

Dokaz: Geodetski snimak, od 06.05.2013

Prilaže se snimak izvedenog stanja – Poslovno stanbene građevine, kčbr. 1124/1 zgr. K.o Pula, broj elebroata 458/013, ARH BIRO -02 d.o.o. Pula ovl. arhitekt Vladimir Jardas, od svibnja 2013. god. sa tehničkim opisom (podaci o lokaciji zgrade, iskaz površina i obračunske veličine zgrade, opis instalacija, opis stupnja završenosti zgrade, tlocrt prizemlja M 1:100

Dokaz: snimak izvedenog stanja, svibanj 2013 Arh –Biro -02 d.o.o. Pula

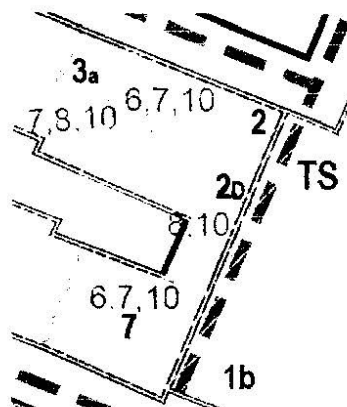
Građevina se danas vodi kao građevina na adresi [] Pula, Rješenjem o određivanju kućnog broja, zgradi na k.č. Z-1124/1, Odjel za katastra i geodetske poslove Pula, klasa: 015-08/15-02/265, urbroj: 541-27-01/1-15-2 od 01.07.2015. god.

Dokaz: rješenje Odjel za katastra i geodetske poslove Pula, 2015

Zaključak:

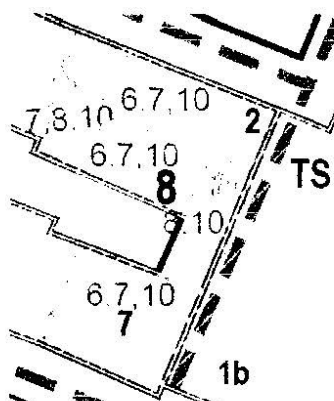
U konzervatorskoj podlozi; ne nalazim ucrtanim 56 godina moj postojeći objekat.

Molim i predlažem; da se ista danas poslovno stanbena građevina ucrtta u konzervatorsku podlogu kao postojeća građevina, kao što je to učinjeno za druge grdevine iz istog razdoblja gradnje-postojanja iz katastarske podloge; te da za moju građevinu odrede isti uvjeti; izgrađenosti, dogradnje, nadogradnje i drugo sukladno osnovnim karakteristikama građevina bloka B3, Pravila iz VI izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.



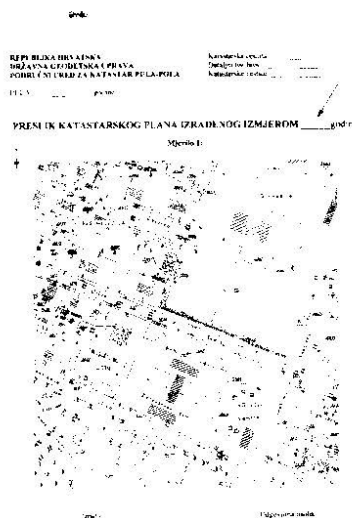
Supilova ul.

Plan GUP 2018



Supilova ul.

Prijedlog izmjene



DOKAZ:

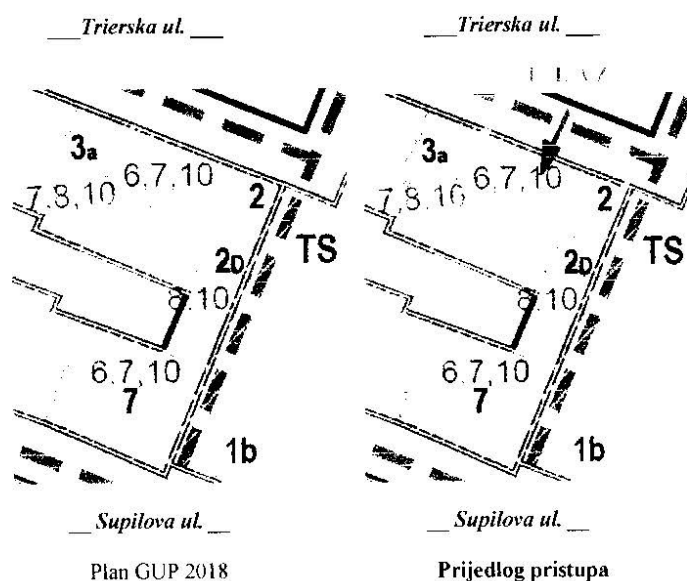
Preslika katastarskog plana izrađenog izmjerom 1969 godine.

Petko

36.2.1 II. Prigovor na uris izgrađenosti, dogradnje i nadogradnje objekta k.č. 1124/6

1. Uvidom u identifikacijski list građevine; položenju skicu građevine, izvod iz katastra – utvrđivo je da građevina izgrađena na k.č. 1124/6 „oznaka 2“ - ima utvrđeni pristup iz Trierske ulice. Isto je u suglasju činjenici da bi pristup toj građevini iz Supilove ulice; predstavljao prisilnu nužnost prolaza preko čak dvije k.č.: i to preko k.č. 1124/5, a zatim i preko k.č. 1124/1 na kojoj postoje moja prava; pa se istome protivim. Razlučno je da ne postoji zakonska osnovanost prolaza iz Supilove ul ka k.č. 1124/6 - imajući u vidu gore naznačeni već utvrđeni bliži pristup: - iz Trierske ulice !, - kako to stoji na listu 411 Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, za broj građevnog bloka 41 broj zgrade u bloku broj 2.

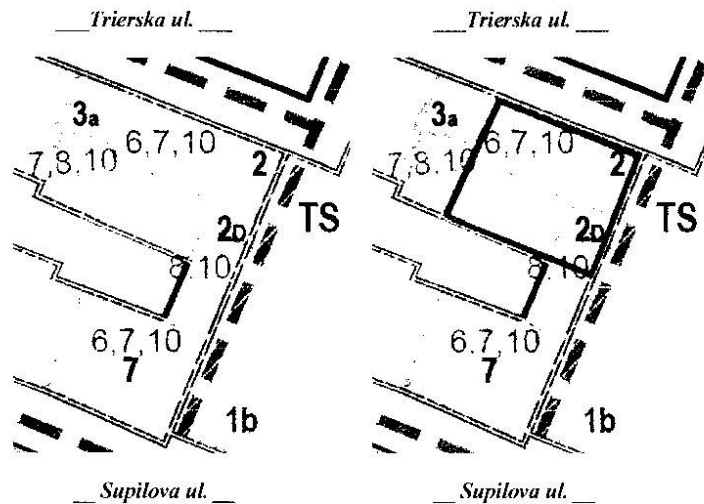
Dokaz: uvid u Podatak o građevini



36.2.2

2. Predloženim iskazima u konzervatorskoj podlozi: a koji se odnose na područje s „ oznakom 2 “ , predloženi sadašnji prikaz, mogao bi se krivo tumačiti kao pravo izgrađenosti; dogradnje i nadogradnje objekta izgrađenog na k.č. 1124/6 u smjeru površine k.č.1124/1 – odnosno na područje nekretnine 1124/1 – a na kojem se nalazi moj građevinski objekat i moja prava; – s čime se ne slažem, isto poričem i tražim izmjenu navedenog u planu. Napominjem kako smatram da se predloženim prostornim planom uređenja Grada Pule, a vezano za k.č.br. 1124/1 zgr, k.o. Pula i okolne parcele mora jasnije odrediti da predloženi tretman za objekat s „oznakom 2“ ne prejudicira vlasništvo na susjednoj površini nekretnine k.č. 1124/1 na dijelu na kojem se nalazi moja stanbeno poslovna građevina.

Dokaz: uvid

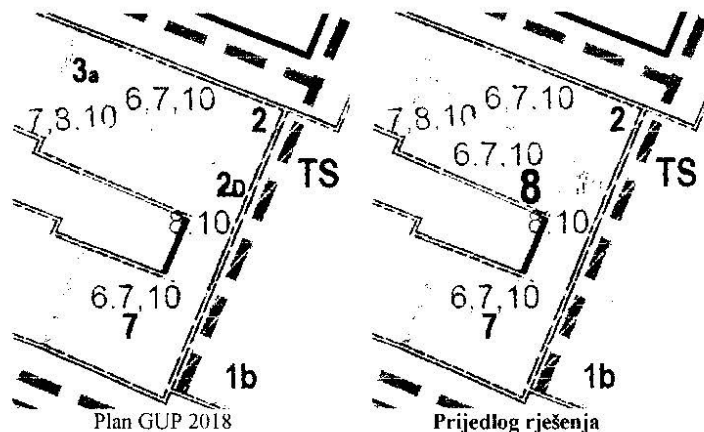


Plan GUP 2018

ISPRAVITI moguće krivo tumačenje

36.3.

3. Predloženi iskaz u konzervatorskoj podlozi: dio koji se odnosi na područje s „oznakom 2D“, predloženim sadašnjim prikazom, mogao bi se krivo tumačiti kao pravo izgrađenosti; dogradnje i nadogradnje objekta s „oznakom 2“, izgrađenog na k.č. 1124/6 u smjeru površine k.č.1124/1; – odnosno na područje nekretnine 1124/1 a na kojem se nalazi moj građevinski objekat i moja prava; – s čime se ne slažem, isto poričem i tražim izmjenu navedenog u planu. Molim da se navedena „oznaka 2D“ izgrađenosti zamjeni sa novom „oznakom 8“, kako se planom nebi kivo prejudiciralo prava građevine označene u planu „oznakom 2“ na susjednu nekretninu k.č. 1124/1. Tražim i predlažem da se na uris moje postojeće stanbeno poslovne građevine „oznakom 8“, za istu istaknu pripadne vrijednosti izgrađenosti, dogradnje i nadogradnje.



Plan GUP 2018

Prijedlog rješenja

Retu

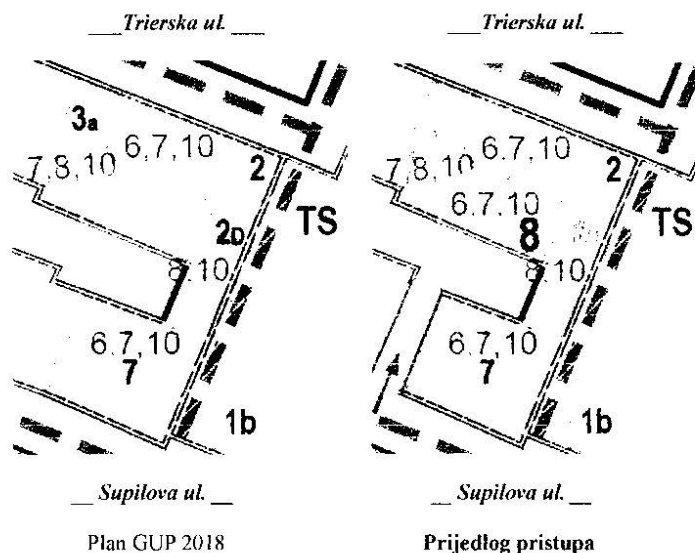
Zaključak:

Molim i predlažem; da se zasjenčano područje pod novom „oznakom 3“; JASNIJE ODREDI i NAGLASI – prema gornjem slikovnom prijedlogu rješenja, pri čemu treba uvažiti, postojanje mojeg građevnog objekta u planu, pravo na izgrađenost, dogradnju, i nadogradnje za moj postojeći objekat na k.č. 1124/1 zgr. sukladno osnovnim karakteristikama građevina bloka B3, Pravila iz VI izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule -.

III. Prigovor na uris izgrađenosti, dogradnje i nadogradnje objekta k.č. 1124/5

36.4.1

1. Predloženim iskaz u konzervatorskoj podlozi, dozvoljava se građevini s „oznakom 7“ (k.č. 1124/5 zgr.) pravo na izgrađenost, dogradnju, i nadogradnju tog objekta, širenjem u lijevo od postojećeg objekta; - čime bi se meni onemogućio ulazak na k.č. 1124/1 zgrb.; pristup mojoj građevini na k.č. 1124/1 zgrb. – i to iz jedinog mogućeg pristupa: iz Supilove ulice. – pa se sa takvim ucrtanim stanje i prijedloom; ne slažem, i tražim izmjenu navedenog u planu.



36.4.2

Naime, vidljivo je, da je do moje građevine – zgrade na k.č.1124/1 jedini mogući pristup upravo preko dijela k.č.br. 1124/5 k.o. Pula lijevo uz objekat s „ oznakom 7 „, i to iz Supilove ulice radi denivelacije terana; stoga bi se ovakvim urisom prava na nadogradnju objekata sa „oznakom 7,, na tom postojećem pristupnom putu; - meni onemogućilo dolazak do moje građevine na k.č. 1124/1 k.o. Pula građevine „oznake 8“; - sa čime se ne slažem; isto poričem i tražim izmjenu navedenog u planu.

Pored toga, a budući da jedan od stanara na adresi na k.č.br. 1124/5 također za pristup svom dijelu nekretnine označene „oznakom 7“; mora proći područjem uz zgradu na kojem je predviđena mogućnost nadogradnje proizlazi da se označeni dio k.č.br. 1124/5 k.o. Pula - ne može se označiti kao prostor na kojem je moguća izgradnja, dogradnja i nadogradnja objekta s „oznakom 7“

Zaključak:

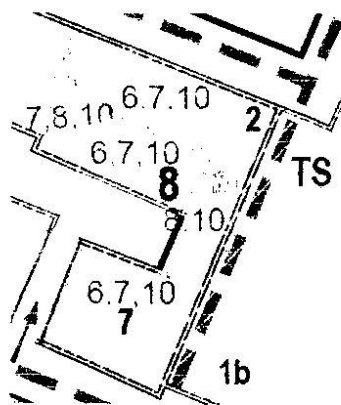
Molim i predlažem; da se zasjenčano područje lijevo od zgrade "označene brojem 7" u planu; briše kao mogućnost izgrađenosti, dogradnje ili nadogradnje postojeće zgr 1124/5 k.o. Pula i u konzervatorskoj podlozi označi se kao pristupni put ka k.č. 1124/1 zgr. stanbeno poslovnoj građevini **Pula, u mojem vlasništvu; što je isto i u naravi.**

IV. Prigovor naishodovanje uvjeta izgrađenosti, dogradnje i nadogradnje objekta k.č. 1124/1 zgr.

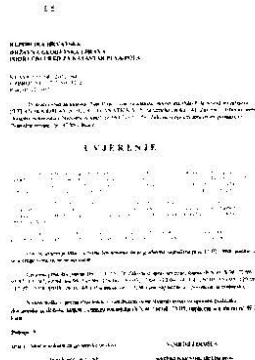
Ovdje u cijelosti izloženim prigovorima, prijedlozima i predloženim zahtjevima; pruženim dokazima o postojanju građevine na mjestu „oznaka 8“; te zahtjevom za uris iste u konzervatorsku podlogu – iskazujem namjeru, rekonstrukcije; dogradnje ili nadogradnje moje građevine; te ističem da se protivim da me se u istom uvjetuje ili ograničava pismenom suglasnošću vlasnika susjedne građevine, poričem pravo da mi se primjenjuju odredbe čl. 161.e VI izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule – jer bi isto učinom predstavljalo najmanje pravnu diskriminaciju, mojih prava idr.

Sumirano, iznosim primjedbku kako predmetna moja građevina „ oznaka 8“ na k.č.br. 1124/1 i ako je postojeća i ucrtana u katastarskom operatu već 56 godina nije vidljiva ili prepoznata u Konzervatorskoj podlozi te stoga tražim i predlažem izmjenu i njezino ucrtavanje.

Ne slažem se da se prevomoćnim rješenjem utvrđeni Urbanističko tehnički uvjeti i numeracija blokova, mjenjaju i tumače na način protivan mojim utvrđenim interesima i interesima izgrađenosti, dogradnje i nadogradnja moje postojeće građevine izgrađene još od 1964 godine na području označenom „oznakom 8 „; a naročito se protivim da s predloženim rješenjima u izloženom GUP-u iznose urisi i prijedlozi bilo koje vrste i namjene protivno Rješenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, odsjeka za gradnju Pula; klasa: UP/I-350-05/08-02/205 urbroj: 2168/01-04-04-0377-09-2 od 27.11 2009 pravomoćnog s 07. 01 2010 god. sa priloženim Izvodom iz PUP-a stari Grad Pula



Prijedlog izmjene GUP-a



Uvjerenje katastra

Stel

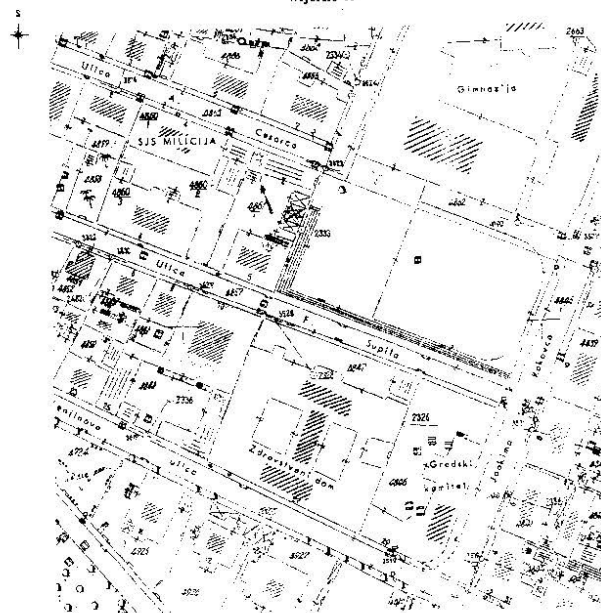
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

Katastarska općina _____
Detaljni list broj _____
Katastarske čestice _____

PULA, _____ godine

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA IZRAĐENOG IZMJEROM _____ godir

Mjerilo 1:



Izdado:

Odgovorna osoba:

Preslik katastarskog plana izgrađenog izmjerom 1969 godine

- 36.5.** Pored toga ne slažem se sa postupkom u kojem bih ja kao vlasnik predmetne građevine mogao obaviti rekonstrukciju građevine isključivo uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne parcele; budući bi to za mene značilo potpunu nemogućnost rekonstrukcije i nadogradnje sukladno pozitivnim propisima. Stoga predlažem da se moj građevinski objekat uriše; i mi se za predmetnu građevinu utvrdi pravo izgrađenosti, dogradnje i nadogradnje, bez suglasnosti vlasnika susjedne parcele, uz isti utvrđeni tretman koji imaju drugi objekti koju su ucrtani u konzervatorskoj podlozi i naravno isto u skladu sa odredbama prostornog plana i uređenja za Grad Pulu.

IV. Napomena:

Parcelacijski elaborat za k.č. 1124/1 zgr. k.o. Pula, upućen je na usaglašavanje sukladno rješenju upravnog odjela za prostorno uređenje, odsjek za gradnju, klasa: UP/I-350-05/08-02/205, ur broj : 2168/01-03-04-0377-09-2, pravomoćnog od 07.01 2010 godine; te predlažem da se u konzervatorsku podlogu uvrsti i predložena parcelacija i uris moje građevine na istome.

Za moj građevinski objekat, tražim pravo urisa u konzervatorsku podlogu, kao što je to učinjeno sa svim ostalim građevinama u mojem okruženju. **Moj građevinski objekat potiče iz 1962 godine** kao i drugi objekti u mojem okruženju; ne prihvaćam da isti nije ucrtan u podlogu; i da se na njega primjenjuju nekakve druge odredbe i pravila.

S poštovanjem
Bogoslav Petcan

Pula, 27.07 2018.

Prilozi:- prema tekstu

1. ZAHTJEV – za izmjenu PUP-a Stari Grad Pula, upućen od predlagatelja Bogoslav Petcan 07.12 2012. god.
2. Rješenje o određivanju kućnog broja, zgradi na k.č. Z-1124/1, Odjel za katastra i geodetske poslove Pula, klasa: 015-08/15-02/265, urbroj: 541-27-01/1-15-2 od 01.07 2015. god.
3. izvadak iz Gup-A; namjena, od 26.07 2017
4. izvadak iz Gup-A; građevna čestica, u PUP- u označena kao parcela 2, blok 41, sektor XXXIX, od 26.07 21108
5. Građevinska dozvola , broj 7-III-2-10245/1-1964, od 03.XII 1964 , pravomoćna s 30.12 1964. god.
6. Kupoprodajni ugovori (svi) zadnji od 16.09 1998; Ov 6145/98
7. Uvjerenje, područni ured za katastar Pula , klasa: 935-08/12-02/1641, urbroj: 541-27-2-5/1-12-2 od 05.12 2012
8. Preslika katastarskog plana izrađenog izmjerom 1969 godine, k.o. Pula, detalni list broj 40, k.č. 4861/1, od 05.12 2012
9. Izvod iz posjedovnog lista broj 9645, za k.č. 1124/1, stanje na dan 05.12 2012.
10. Skica izmjere (snimanje postojećeg stanja); Pijavni list 2691.predmet Z- 458/94; područni ured za katastar pula, klasa: UP/I- 932 -07/93-01/1438, uris od 15.XII 1992. god. sa geodetskom izmjerom ispisa koordinata; provedeno u iskazu promjena pod. Red. Br.11/10/93
11. Pijavni list 2691.predmet Z- 458/94; područni ured za katastar pula, klasa: UP/I- 932 -07/93-01/1438, od 27. studenog 1992. god. provedeno u iskazu promjena pod. Red. Br.11/10/93 sa kopijom katastarskog plana, na dan 15.XII 1992. god., broj plana 39.
12. Rješenje Upravni odjel za prostorno uređenje, odsjek za gradnju Pula; klasa: UP/I-350-05/08-02/205 urbroj: 2168/01-04-04-0377-09-2 od 27.11 2009 pravomoćan s 07. 01 2010 god. sa priloženim Izvodom iz PUP-a stari Grad Pula, - Urbanističko tehnički uvjeti i numeracija blokova
13. Preslika izvadka PUP-a za građevnu česticu, označena kao parcela 2, blok 41, sektor XXXIX, od 26.07 21108
14. Izvadak iz parcelacijskog elabroata, skica izmjere, ovl. geodet GEODETI PALIN d.o.o. Pula, od 15.02 2018. god.
15. Izvadak iz parcelacijskog elabroata, skica izmjere, ovl. geodet GEODETI PALIN d.o.o. Pula, od 29.03 2018. god.
16. Geodetski snimak izvedenog stanja zgrade, na k.č. 1124/1; Pula, Supilova 5A, po ovl. geodetu MUCK d.o.o. Medilun.; broj : 13175, od 06.05 2013.
17. Arhitektonski snimak izvedenog stanja zgrade na k.č. 1124/1, Pula, supilova 5A, po ovl. arh. ARH1 BIRO-02 d.o.o. Pula, , le. Broj: 458/013 o svibanj 2013.

350-01/12-21/92

BOGOSLAV PETEAN

52100 P U L A

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL
ZA PROSTORNO UREĐENJE

Primljeno:	10-12-2012		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.	
	7		

GRAD PULA

Upravni odjel za Prostorno uređenje
-odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
P U L A

Predmet: zahtjev za izmjenu PUP-a Stari grad, Pula

Vlasnik sam legalno izgrađene građevine: – garaža, evidentirane na kopiji katastarskog plana k.o. Pula na k.č. broj zgr. 1124/1.

Prilog: Uvjerjenje katastar,
klasa: 935-08/12-02/1641 od 05.12.2012

Iz priložene Skice Izmjere i očevidom na terenu, utvrđeno je da postoji Denivelacija terena koja ne omogućava pristup mojoj građevini: – garaža, iz Trievske ulice, u PUP-u označene kao parcela broj 2, blok 41 sektor XXXIX

Prilog: skica izmjere, Geo-Biro Pula
Izvod iz PUP-a Stari grad Pula

- molim naslov, da mi se kroz izmjenu PUP-a Stari grad Pula; osigura nesmetani pristup mojoj građevini: - garaža, iz Supilove ulice; i da mi odredi okućnicu potrebnu za nesmetano korištenje iste građevine.

S poštovanjem

Bogoslav Petean

Pula, 07.12.2012

Prilozi:

- Uvjerjenje, katastra Pula
- Skica izmjere
- Preslika katastarskog plana.

Odgovori na primjedbu br. 36.

36.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbe za provedbu plana preispitat će se te po potrebi doraditi radi moguće provedbe ove i sličnih situacija kada postojeće građevine nisu ucrtane u plan, kao i u dijelu ishodovanja potrebne suglasnosti susjeda kod rekonstrukcije navedenih građevina.

36.2.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Pitanje prilaza dodatno će se preispitati kroz odredbe plana.

36.2.2. PRIHVAĆA SE

U odredbama plana će se jasnije odrediti da utvrđeni tretman ne prejudicira vlasništvo.

36.3. NE PRIHVAĆA SE

Utvrđene oznake jasnije definiraju utvrđeni tretman koji ne prejudicira vlasništvo, a utvrđivanje mogućnosti izmjene istog omogućena je provedbom integralnog proces rada.

36.4.1. I 36.4.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Pitanje prilaza dodatno će se preispitati kroz odredbe za provedbu plana (prilikom dogradnji koje zatvaraju pristupe postojećim građevinama potrebno je osigurati pristup istima).

36.5. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbe za provedbu plana preispitat će se i doraditi, posebno u dijelu ishodovanja potrebne suglasnosti susjeda kod rekonstrukcije postojećih građevina koje nisu ucrtane u plan.

37. ABG AGENT d.o.o., Ciscuttijeva 2, Pula

ABG agent d.o.o.
Ciscuttijeva 2, Pula

Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	30-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	350-0118-01/259	
	Pril.	Vrij.
	393-18-1	

Primjedbe na VI. izmjene i dopune GUP-a Grada Pule i Odluku o stavljanju van snage PUP-a Stari Grad Pula

Poštovani,

ovime u otvorenom roku u sklopu javne rasprave dostavljamo primjedbe na VI. izmjene i dopune GUP-a Grada Pule i Odluku o stavljanju van snage PUP-a Stari Grad Pula u pogledu cjeline nekretnina kojih smo vlasnici, oznaka k.č.zgr. 595/3, k.č.zgr. 592/2, k.č.zgr. 595/4, k.č.zgr. 592/1, k.č.zgr. 594/2, k.č.zgr. 593 i k.č.zgr. 585/2, sve u k.o. Pula u prijedlogu izmjena Plana označene kao Lokacija 55/1, 51b i 56.

Naše društvo proteklih godina kupnjom od Grada Pule steklo je postupno pravo vlasništva na svim gore navedenim nekretninama, te je namjera našeg društva sve njih objediniti u jedinstveni poslovni prostor veće površine, kakvog iziskuju današnje potrebe trgovanja. Vlasnički one danas čine jedinstvenu i logičnu cjelinu.

Iz navedenih razloga, predlažemo:

37.1. - da se za predmetne lokacije Plan izmijeni na način da se objedine Lokacije 55/1, 51b i dio lokacije 56 (koji se nalazi u vlasništvu ABG agent d.o.o. – k.č.zgr. 593 i k.č.zgr. 594/2) u jedinstvenu lokaciju, s predviđenim pješačkim prilazom putem dijela k.č.zgr. 590 k.o. Pula, dio lokacije 51a, kao što je to i sada u naravi, i na kojem dijelu je već, napominjemo, u pravnom smislu ostvareno pravo služnosti prolaza u korist gore navedenih nekretnina u vlasništvu ABG agent d.o.o.;

37.2. - da se na tako formiranoj lokaciji predvidi 100%-tna (između ostalog, postojeća) izgradivost građevne čestice, s mogućnošću rušenja svih postojećih građevina unutar lokacije i nadogradnje dvije etaže u cijeloj njezinoj površini;

37.3. - da se predvidi mogućnost prilaza tako formiranoj lokaciji putem poslovnog prostora u vlasništvu ABG agent d.o.o. situiranog u prizemlju zgrade na adresi Laginjina 6 (k.č.zgr. 593 k.o. Pula, E-1, lokacija po prijedlogu izmjena Plana označena brojem 56), i putem poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule za čiju smo kupnju iskazali interes, situiranog u prizemlju zgrade na adresi Anticova 11 (k.č.zgr. 595/1, E-4, lokacija po prijedlogu izmjena Plana označena brojem 55), čime bi buduća zgrada trgovačke namjene dobila dva ulaza, mogućnost kružne komunikacije i neophodan prilaz radi opskrbe trgovačkog centra robom bez negativnog utjecaja na normalno odvijanje prometa.

U prilog našem traženju navodimo kako bi građevina izgrađena sukladno traženome ostala potpuno nevidljiva iz Laginjine i Anticove ulice, pa time ne bi ni na koji način utjecala na vizuru okruženja.

U Puli, 25. srpnja 2017.

ABG agent d.o.o.

Sergio Banović

ABG-Agent
d.o.o. PULA
OIB: 96500066655

Odgovori na primjedbu br. 37.

37.1. NE PRIHVAĆA SE

Prijedlog plana koncipiran je na način da se formiranje građevnih čestica, uz poštivanje svih relevantnih dijelova plana, provodi u postupku izdavanja odgovarajućih akata za provedbu plana – dakle isti ne određuje oblik i veličinu građevnih čestica u grafičkom dijelu.

37.2. NE PRIHVAĆA SE

Radi kompleksnosti svake pojedinačne lokacije, preispitivanje određenih parametara plana kroz sagledavanje mikrolokacije i utjecaja zahvata na sve sudionike, omogućeno je sveukupnim odredbama za provedbu plana, kroz provedbu integralnog procesa rada, kojeg u konkretnom slučaju mora verificirati nadležni Konzervatorski odjel.

37.3. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Pitanje prilaza dodatno će se preispitati kroz odredbe za provedbu plana.

38. NADA FERRI, Medulin

Nada Ferri, | Medulin, 52203

Medulin, 28.07.2018

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno:	30-07-2018
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/260
Urudžbeni broj:	15-18-1
Org. jed.	
Pril.	Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe

gđa. Barbara Belić Raunić

Pr: Primjedbe na VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Izvršili smo uvid u Prijedlog naslovnog plana za javnu raspravu, te tražimo da se kroz plan osigura sljedeće:

Nemože se na k.č.zgr. 1629/4 –k.o.Pula graditi ulična ili dvorišna građevina.

Obrazloženje:

Katastarska čestica zgr.1629/4- k.o.Pula, u naravi dvorište od 40 m2, vlasništvo Grada Pule, prostorno pripada k.č.1031/2 dio, vl. Nada Ferri, na kojoj je odobrena i izgrađena građevina po: Rješenju o uvjetima građenja Klasa:UP/I-361-03/ na 10-01/84, Urbroj: 2168/01-03-04-0377-11-25 od dana 12.12.2011.godine, i Rješenju o izmjeni i dopuni Rješanja o uvjetima građenja KLASA: UP/I361-035-01/000028 ;URBROJ: 2168/1-03-04-0410-15-0006 od dana 08.05.2015 godine.

Pripadnost je definirana istim nivoom terena i mogućnošću pristupa, kao i nepostojanja čvrstih međa odvajanja na okućnici, danas kao i u prošlosti. U vanknjižnom vlasništvu prednika i mene je od 1948 god.

To potvrđuje i arhivska građa- Jedinstvo parcele k.č 3420(novi premjer) s oznakom " Z", tako da se greškom u katastru djeli na k.č 3420/1 i 3420/2(dokaz:Parc.EL broj 49/2008, GEOGRUPA d.o.o. iz Pule DUG - ispostava Pula KLASA: 932-06/08-02/507, URBROJ:541-24-3-0519-08-3 od 10.09.2008.Sada je k.č.3420/2 novi premjer (vrt) 40m2, u starom premjeru k.č.zgr.1629/4(dvorište)40 m2, vlasništvo: Grad Pula.

Nalaz i mišljenje o pripadnosti k.č.zgr.1629/4 izrađenog od: Stalni sudski vještak graditeljske struke,LUCILA ŠMITRAN; dipl.ing. građ. od svibnja 2016 godine, opet se dostavlja u prilogu,kao i 07.06.2016 godine.

Sa Odsjekom za upravljanje imovinom i stručnom analizom mikrolokacijskih-urbanističkih uvjeta Vašeg Odsjeka za prostorno planiranje i graditenjsko naslijeđe, treba ispraviti ovaj zajednički propust.

S poštovanjem,

Nada Ferri


Odgovor na primjebu br. 38.

NE PRIHVAĆA SE

Mogućnost gradnje na k.č. zgr. 1629/4 ovisit će o vlasništvu nad spomenutom nekretninom.

39. FANI KOLLMANN BOSICH, Pula

Ulazni dokument

Status: **ZAKLJUČEN**

POVJERLJIVO

Kreirano: 30.07.2018 13:55:49

Klančar Adela

Zaključeno: 30.07.2018 13:56:39

Klančar Adela

Naziv: **zahtjev**

Oznaka: 015-0284-18-1

Vrsta: 16

Zahtjev

Predmet

350-01/18-01/261

PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA

primjedba na prijedlog PPU-a Grada Pule i na GUP Grada Pule

Klasifikacija: 350-01-01

Općenito o prostornom planiranju

Stranka: Kollmann-Bosich Fani

Oznaka pošiljatelja: 015

građani RH

Broj protokola: 03-02-00-18-2

Način prijave: 2

E-mail

Broj priloga: 0

Datum dostave: 30.07.2018

Naziv

Broj preporuke:

Mjesto odlaganja:

Tip	Naziv	Veličina	Datum
Prilog	Patrizia Bosich - Primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU-a i VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule	7.900 KB	30.07.2018

30.07.2018 13:27:40

Pošiljatelj: Patrizia Bosich

Primalac(i):

TO: pbsamica@pula.hr

CC:

BCC:

Subjekt: Primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPU-a i VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule

Poštovani,

šaljem u prilog Primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te 2 priloga za Kollmann Bosich Fani.

S poštovanjem,

Patrizia Bosich

Prilozi* Kollmann Bosich primjedba.pdf, Kollmann Bosich prijedlog za dogradnju.pdf, Kollmann Bosich postojeće s tanje.pdf

FANI KOLLMANN BOSICH

U Puli, 29. srpnja 2018.god.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2, Pula

Predmet: Primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

Vlasnica sam obiteljske kuće na adresi [] u prijedlogu plana lokacije 20. i 21. u bloku 80. koje obuhvaćaju slijedeće katastarske čestice: 1084/2, 1881/2, 1881/1.

- 39.1.** 1. U konzervatorskim smjernicama kuća nije prikazana u cijelosti. Obavještavam vas da smo u fazi ishodovanja uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. god. KLASA: UP/I-361-05/18-30/000002, te **molim da se prikaz uskladi sa postojećom situacijom**. U prilogu dostavljam postojeće stanje.
- 39.2.** 2. U konzervatorskoj podlozi, bez obzira na opetovane dugogodišnje primjedbe, na mom vlasništvu - lokaciji 20. odnosno k.č. 1881/2, označen je prilaz za lokaciju 19. odnosno k.č. 1882/2. Sa navedenim se apsolutno ne slažem iz jasno opravdanih razloga. Prije svega, iz razloga što prijedlog nije u skladu sa postojećom situacijom. Nadalje, takav prolaz kroz moju k.č. nije nikada postojao niti se ikada koristio. Lokacija 19. je oduvijek pripadala zgradi na lokaciji 18. odnosno nekada je to bila drvarnica iste zgrade te je početkom sedamdesetih godina prošlog stoljeća prenamijenjena u stambenu namjenu. Oduvijek, pa tako i do danas, je prolaz za navedenu lokaciju 19. bio korišten kroz lokaciju 18. odnosno k.č. 1882/1 (Gladijatorska 6). **Stoga molim da se prolaz za lokaciju 19. obavezno izbriše sa lokacije 20.**
- 39.3.** 3. U kartografskom prikazu Uvjeti korištenja, prikaz 4.1.1. dio lokacije 20. greškom je obuhvaćen u prikazu lokacije 19. **Molim da se navedena greška ispravi te da se lokacija 20. u cijelosti označi u skladu sa k.č. 1881/2.**
- 39.4.** 4. **Molim da se i kod moje građevine za obje lokacije 20. i 21., kao u mnogim drugima, prema Uvjetima korištenja, kartografski prikaz 4.1.1., omogući apliciranje mogućnosti dogradnje građevine** kako bismo osigurali minimalnu dogradnju iste u gornjem dijelu kuće (u odnosu na cestu) između lokacije 20. i 21. te u stražnjem dijelu kuće također između lokacije 20. i 21. Dogradnjom bi se omogućilo i pravilnije oblikovanje građevine. Dogradnjom se ne utječe na smanjenje uvjeta života i rada na susjednim postojećim građevinama i građevnim česticama, te na predloženoj poziciji ne postoje otvori susjednih građevina. (U prilogu dostavljam prijedlog).

- 39.5.** 5. Iz svih kartografskih prikaza nije jasno (budući da nisu označene katastarske čestice) da li je u označavanju javne površine u vlasništvu Grada Pule na lokaciji 28. obuhvaćena i moja k.č. 1084/2. **Stoga molim da se iz svih kartografskih prikaza ona izuzme iz lokacije br.28. te priključi lokaciji 20. odnosno da se uskladi sa vlasništvom katastarske čestice i sa postojećom situacijom.** Naime, na čestici su izgrađeni dio gornje etaže kuće te prilazne stepenice.
- 39.6.** 6. U kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora u bloku 80, označena je namjena za parkiralište i na mom vlasništvu odnosno k.č. 1084/2. **Slijedom i navedenog u točki 4. molim da se iz namjene parkiranja isključi k.č. 1084/2 te priključi mješovitoj namjeni.**
- 39.7.** 7. Predlažem također da se namjena javni parking proširi i na lokaciji br. 29. zbog činjenice da se i sada cijela površina dviju lokacija, 28. i 29., koristi za parking, da je konstantno korištena za navedene potrebe, a posebice tijekom ljetnih mjeseci.

Prilog: Postojeće stanje na k.č. 1084/2, 1881/2, 1881/1

S poštovanjem,

Kollmann-Bosich Fani



Odgovori na primjedbu br. 39.

39.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbe za provedbu plana preispitat će se te po potrebi doraditi radi moguće provedbe ove i sličnih situacija kada postojeće građevine nisu ucrtane u plan.

39.2 PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Pitanje prilaza dodatno će se preispitati kroz odredbe za provedbu plana.

39.3. NE PRIHVAĆA SE

Plan ne definira granice u smislu vlasništva, već pobliže definira obuhvat utvrđenog tretmana.

39.4. NE PRIHVAĆA SE

Mogućnosti izmjene gradivog dijela omogućene su sveukupnim odredbama za provedbu plana, provedbom integralnog procesa rada kroz koji će se analizirati svaka pojedina mikrolokacija. Naime, radi kompleksnosti svake pojedinačne lokacije, preispitivanje određenih parametara plana bez sagledavanja mikrolokacije i utjecaja zahvata na sve sudionike, ne smatra se prihvatljivim.

39.5. - 39.6. NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)

Navedena čestica već je izuzeta iz namjene Javni parking i garaža, naime, i u važećem Planu razgraničena je kao mješovita namjena.

39.7. NE PRIHVAĆA SE

Tražena izmjena nije potrebna obzirom da je realizacija parkirališta već omogućena unutar mješovite stambeno - poslovne, javne i društvene namjene (M).

40. PETAR ŠEGON, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	30-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/262		
Org. jed.			
Uredbeni broj:	15-18-7	Pril.	Vrij.

dostaviti:

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO

UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I

IMOVINU

šalje:

Šegon Petar

52100 Pula

Predmet:

Primjedba na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, odnosno VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

Zahvaljujemo što ste nas pozvali da uzmemo učešća u javnoj raspravi po pitanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, odnosno VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Po uvidu u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule od 16. srpnja 2018. godine ustanovili smo da je gradnja sa čestici koja graniči sa česticom obiteljske kuće (vlasnik Šegon Petar) predviđena do same međe.

Kako na južnoj strani obiteljske kuće postoje prozori na udaljenosti manjoj od 3m od međe, a u skladu sa raspravom na prezentaciji PUP Pula od 24.07.2018. (gdje je to izrijekom izneseno), zahtjevamo da se u širini dijela obiteljske kuće gdje ona ne dodiruje među predviđena mogućnost gradnje pomakne na 3 metra od međe.

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule od 16. srpnja 2018. godine predviđa mogućnost gradnje u sklopu bloka 58 kako je prikazano na slici lijevo. Na slici lijevo crveno zaokruženo označava prijedlog te je označen zid na kojem se nalaze prozori obiteljske kuće . Na slici desno je prikazano izmijenjeno stanje kakvo zahtjevamo da se unese u novi Generalni urbanistički plan Grada Pule, gdje je sjeverni zid moguće gradnje pomaknut na jug od međe za 3 metra.



Pored gore navedenog, zahtjevamo da se uz mogućnost gradnje na susjednoj čestici unese napomena o mogućnosti gradnje podrumskih prostorija na udaljenosti ne manjoj od 2 metra od međe, budući bi podrumske prostorije u blizini temelja južnog zida obiteljske kuće poremetili statiku građevine te nanijele štetu.

U Puli, 29. srpnja 2018.

Šegon Petar

Šegon Petar

Odgovor na primjedbu br. 40.

NE PRIHVAĆA SE

Vidi primjedbu br. 25 (Šegon Petar).

41. DANKO SOVIĆ, Pula

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	30-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/263	Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

PRIGOVOR – STANAR GRAD PULA

S POŠTOVANJEM SE OBIZIČAM UREDU I MOJIM DA SE
PROMISLU PRIUKOM MOŽEBITNOG NOVOG PLANIRANJA
I, GUP-a koji se odnosi na pojedine zč u STANU
GRADU, NAIME ŽIVIM SA OBITELI NA UČ 269 ul. CASTROVA
A DIO STEPENISTA I KUPATIJA ZALAZINA ZČ 32 (VRI).
VIDUIVO IZ IZVODA IZ KATASTRALNOG PLANA (935-06/18-01/1738)
JMI-27-02/11318-2

PROLAZ DO UČ 269 IZ KROZ ZGRADU 268 I DIO
IZ ZGRADE KOJI KORISTE I STANARI ISTE. (TERET PROMETA
VIDUIVO JE DA SVAKODNEVNO IMAMO PROBLEME SA
OBITELI KOJA JE BIVA PREŠ. STANARIMA I TO SVE OD
MOMENTA OTKUPA STANA. (U KOJEM BERAVIDMO 30 GOD.)
POZVATIO MI JE DA PRIUKOM KUPNJE STANA NIJE
DETERMINIRANA NOVA OKUČNICA, IZ MOJIM GORNJI NASLOV
JA U NAREĐENOM PERIODU MOŽDA NEŠTO POGODORI I
PROMISLU I ODREDI DRUGI PROLAZ IZ IZLAZ UROZ UČ.
(USKORO ĆEMO HELIKOPTEROM PROLETITI PO DOMA, IER SU
MEDUOSOBNI ODNOSI NARUŠENI).

NARAVNO DA TO NIJE UAS PROBLEM, AU SAM
BIO MORAO REAGIRATI.

S POŠTOVANJEM

Pula, 26.7.2018.

DANKO SOVIĆ

Odgovor na primjedbu br. 41.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

U okviru postupka VI Izmjena i dopuna GUP-a u potpunosti izuzimaju granice građevnih čestica te će se iste određivati u postupcima izdavanja akata za provedbu plana.

Međutim, odredbe za provedbu plana će se u dijelu koji definira prilaze, a u odnosu na specifičnost staroga grada, dodatno preispitati radi moguće dorade u kontekstu svih zakona i propisa koji reguliraju to područje.

42. KRISTINA KNEŽEVIĆ ČERVAR, Pula

KRISTINA KNEŽEVIĆ ČERVAR

52 100 Pula

Pula, 30. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO			
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	30-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/264	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

GRAD PULA – PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52 100 Pula

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanja izvan snage Odluke o donošenju
PUP-a „Stari grad Pula“, V. Izmjena i Dopuna Prostornog uređenja Grada Pule i
VI. Izmjena i Dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.
– PRIMJEDBE i PRIJEDLOG – dostavlja se –

Poštovani,

Vlasnik sam stana na II. katu zgrade u Puli, , sagrađenoj na k.č.br. 1899/2 zgr., a
koja zajedno s k.č.br. 1899/1 zgr. k.o. Pula, čini utvrđenu građevnu česticu zgrade u kojoj živim zajedno s
obitelji.

Naime, na k.č.br. 1899/1 zgr. k.o. Pula koja neposredno graniči s našim stanom novim PUP-om
Stari grad predviđena je nadogradnja do visine vijenca susjedne zgrade što nije prihvatljivo, jer bi se na
opisani način omogućila gradnja na bilo kojoj udaljenosti od naših prozora i time smanjila vrijednost
moje nekretnine, smanjio bi se dotok svjetla i zraka.

42.1.

Naša primjedba se odnosi na bilo kakvu mogućnost dogradnje i nadogradnje na nekretninama
oznake k.č. br. 1899/1 zgr. i 1899/2 zgr. k.o. Pula, smještenim u Flavijevskoj ulici. Naime, pročelje
zgrade kojeg karakteriziraju dekorativna obilježja ornamentalne plastike zaštićeni je spomenik kulture,
radi se o izuzetnom povijesnom zdanju, primjeru secesijske arhitekture Pule, a predložene Izmjene i
Dopune, unatoč imperativima o zaštiti povijesnog arhitektonskog naslijeđa ni na koji način ne štite isto
zdanje kao ni stanovnike iste zgrade. Pritom je istaknuti da su suvlasnici zgrade koja se proteže na
predmetnim česticama u tijeku ishoda odobrenja Konzervatorskog ureda Pula za radove restauracije
pročelja, koji je u svom radu iskazao visoku razinu dosljednosti prilikom očuvanja spomeničke baštine što
predmetna zgrada, na što je kroz protekla desetljeća ukazivano od strane eminentnih pulskih povjesničara,
svojim pročeljem zasigurno predstavlja. Upravo iz tog razloga ukazuje se na nedosljednost prilikom
izrade prostornih uvjeta uređenja Grada Pule, a posebice prostornih uvjeta uređenja neposredne blizine
same Arene, uređenost koje znači uređenost vizure našeg grada. Dopustiti bilo kakovu dogradnju ili
nadogradnju nepoštivanjem spomeničke baštine i stečenih prava stanovnika iste vrijeda osnovne postulate
prostornog uređenja – zaštitu spomeničke baštine i vrijednosti, a to se dopušta i namjerava dopustiti
pobijanim dokumentima prostornog uređenja.

42.2.

Nadalje, izvorno a i dalje kroz desetljeća k.č. br. 1899/1 zgr. k.o. Pula služila je svrsi i namjeni
nekretnine oznake k.č. br. 1899/2 zgr. k.o. Pula, da je tome tako govore jasno svi povijesni dokumenti, a o
njihovoj nedjeljivosti jasno govore zapisnici i odluke koje datiraju iz tog vremena, zbog čega je
nedopustiva bilo kakova gradnja, dogradnja ili nadogradnja na tom dijelu, već se upravo dokumentima
prostornog uređenja treba ostvariti cilj istog, ponavljam očuvanje spomeničke baštine Pule. Navedeno se
sve može utvrditi uvidom u spise graditeljskog naslijeđa bivše Općine Pula, koji se nalaze u okviru
Odsjeka za graditeljsko naslijeđe, pa predlažemo da se izvrši uvid u navedenu arhivsku i povijesnu građu.
Zbog toga, nije moguće razdvajanje tih dvaju katastarskih čestica, jer one po svemu (zemljišnoknjižno i
faktički) čine jednu cjelinu.

Dokaz: - pribava i uvid u spis graditeljskog naslijeđa za zgradu

Istaknuti je kako se podnositeljica primjedbi protivi bilo kakvoj mogućnosti gradnje, dogradnje

42.3.

42.4.

Kristina Knežević Červar

K. Knežević Črna

Odgovori na primjedbu br. 42.

42.1. NE PRIHVAĆA SE

Izradom Konzervatorske podloge i njenom verifikacijom od strane nadležnog Konzervatorskog odjela valorizirana je graditeljska vrijednost građevina u obuhvatu ovih izmjena i dopuna GUP-a te su ocijenjene mogućnosti intervencija na istima.

42.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Mogućnost nadogradnje definirana je danim uvjetima a odredbe za provedbu plana će se dodatno preispitati u dijelu definiranja ravnog krova, odnosno korištenja ravnog krova kao krovne terase.

42.3. NE PRIHVAĆA SE

Tretman 10 – izmjena graditeljske strukture odnosi se samo na preoblikovanje prizemlje građevine i verificiran je kroz izradu konzervatorske podloge i od strane Konzervatora.

42.4. PRIHVAĆA SE

Odredbe za provedbu će se doraditi u dijelu definiranja udaljenosti kod rekonstrukcije nadogradnjom u odnosu na postojeće otvore.

43. ANTE BOLKOVIĆ, Pula

ANTE BOLKOVIĆ

52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	30-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/268	Org. jed.	
Unudbeni broj:	15-18-1	Pril.	Vrij.

Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

Predmet: Primjedba na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a " Stari grad Pula "

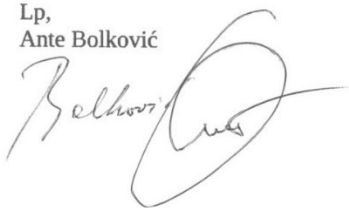
Sukladno prijedlogu plana gdje se omogućava u bloku 65 na nizu garaža br.7 rušenje s mogućom novom gradnjom (8) i moguća izmjena postojeće graditeljske strukture (10), u čijem se djelu nalazi i drvarnica na privatnom zemljištu k.č. 1601/4, koja je zbog strukture terena uzbrdica (kosina) niža od cjelog niza. Predlažem da se u plan uvrsti i mogućnost nadogradnje bez rušenja postojeće drvarnice.

Budući da je ista niža od od s lijeve strane kuće i s desne strane niza garaža, u planu nam je nadogradnja postojećeg kako bi se dobio nastavni niz. Ili predlažemo spajanje drvarnice sa glavnim objektom br. 11 kako bi se dobila jedna cjelina.

U privitku: - izvod iz katastarskog plana
- fotografija 5x

Hvala

Lp,
Ante Bolković



U Puli, 29.07.2018

Odgovor na primjedbu br. 43.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Konzervatorskom podlogom valoriziran je sklop građevina bez osvrta na njihovu vlasničku strukturu. Prikazani sklop pomoćnih građevina orijentiran prema prometnici može se srušiti te se mogu graditi nove građevine, a može se i izmijeniti graditeljska struktura. Građevina na lokaciji 11 ima samo „5“ koja ne omogućava dogradnju.

Odredbe će se pojasniti u dijelu „pripadnosti“ površina za buduću gradnju, izmjena utvrđenih tretmana već je omogućena provedbom integralnog procesa rada

44. LEONID ZUBAN, Pula

Ulađni dokument

POVJERLJIVO

Status: ZAKLJUČEN

Kreirano: 30.07.2018 15:27:24

Zaključeno: 30.07.2018 15:27:47

Ribarić Ljiljana

Ribarić Ljiljana

Naziv: zahtjev

Oznaka: 015-0286-18-1

Vrsta: 16

Zahtjev

Predmet: 350-01/18-01/266

PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA

primjedba na GUP Grada Pule

Klasifikacija: 350-01.01

Općenito o prostornom planiranju

Stranka: ZUBAN LEONID

Oznaka pošiljatelja: 015

građani PII

Broj protokola: 03-02-00-10-2

Način prispjeca: 2

E-mail

Broj priloga: 0

Datum dostave: 30.07.2018

Naziv

Broj preporuke:

Mjesto odlaganja:

Tip	Naziv	Veličina	Datum
Prilog	leonid zuban - primjedbe VI izmjene GUP-a	25 KB	30.07.2018

30.07.2018 15:24:27

Pošiljatelj: leonid zuban

Primalac(O): pisarnica@pula.hr

TO: pisarnica@pula.hr

CC:

BCC:

Subject: primjedbe VI izmjene GUP-a

Poštovani

u prilogu primjedbe na izmjene GUP-a u toku

s poštovanjem

Leonid Zuban

Prilozi: primjedbe GUP 02.pdf

Leonid Zuban

52100 Pula

GRAD PULA,
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu,
Forum 2/I, 52100 Pula

Primjedbe u postupku:

VI Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“

1. Predlažem da se unutar mješovite namjene omogući izgradnja garažnih kuća. Garažna kuća koja ima mogućnost kombiniranja namjene garaže sa svim ostalim namjena omogućene mješovitom namjenom na području kojeg je obuhvaćao Provedbeni urbanistički plan „Stari Grad Pula“

U Puli 30.07.2018.

S poštovanjem
Leonid Zuban, dipl.ing.arh.



Odgovor na primjedbu br. 44.

PRIHVAĆA SE

45. KREŠIMIR BURIĆ, Pula

Ulazni dokument

POWERLIVIO

Status:	ZAKLJUČEN	
Kreirano:	31.07.2018 07:35:00	Ribančić Ljiljana
Zaključeno:	31.07.2018 07:35:39	Ribančić Ljiljana

Naziv: zahtjev

Oznaka: 015-0285-18-1 Vrsta: 16 Zahtjev

Predmet: 350-0118-01/267 PRIMJEDBE, PRIJELOGI I MIŠLENJA U POSTUPKU JAVNE RA
primjedba na GUP Grada Pule

Klasifikacija: 350-01.01 Općenito o prostornom planiranju

Stranka: BURIĆ KREŠIMIR

Oznaka pošiljalatelja:	015 građani RH	Broj protokola:	03-02-00-18-
Način prispjela:	2 E-mail	Broj priloga:	0
Datum dostave:	31.07.2018	Naziv:	
Broj preporuke:			
Mjesto odlaganja:			

Tip	Naziv	Veličina	Datum
Prilog	K. Burć : Primjedba na prijedlog VI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule	13.842 KB	31.07.2018

Posiljatelj: K. Burć

Primatelj(i):
TO: pisarnica@pula.hr

CC:

BCC:

Subjekt:
Primjedba na prijedlog VI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule

Postovani,

u naznačenom roku za javnu raspravu, u prilogu dostavljam primjedbu na prijedlog VI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.

Krešimir Burć

Priloz: *
Primjedba GUP.docx

Krešimir Burić

52100 Pula

GRAD PULA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

PRIMJEDBA U JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU VI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PULE

U roku utvrđenom za podnošenje primjedbi na prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, predlažem da se u Javnoj raspravi razmotre Odredbe za provođenje VI izmjena i dopuna GUP-a kojima se, utvrđivanjem pojedinih pojmova i zabranom ili ograničenjem njihove primjene, utječe na mogućnosti arhitektonskog oblikovanja građevina prilikom rekonstrukcije postojećih građevina i gradnje novih građevina.

45.1. Naime, u čl. 161.d. (Opća pravila) utvrđeno je da nagibi i pokrov krovnih ploha kod nove gradnje moraju biti usklađeni s tradicionalnim načinom (kosi krov, tradicionalni materijal – kupa kanalice), posebno unutar i na rubu povijesne jezgre kao i u predjelima oko Amfiteatra.

45.2. Također, u čl. 161.g. (Pojmovi) pojedinim definicijama (KROV, KROVNA TERASA) se isto tako, zabranom izvođenja ravnog krova, krovnih terasa i sl. utječe na mogućnosti oblikovanja nove građevine i rekonstruiranog dijela građevine i primjenu elemenata suvremenog oblikovanja.

Smatram da je, u skladu sa suvremenim pristupom interpolacijama i rekonstrukcijama u povijesnim jezgrama, Odredbama za provođenje potrebno omogućiti izvedbu ravnih krovova, krovnih terasa i sl., čime bi se omogućio kreativni pristup i primjena suvremenog oblikovanja i materijala, a uvjetima oblikovanja koje izdaje nadležno tijelo moguće je kontrolirati i utjecati na kvalitetu konačnog oblikovnog rješenja građevine. Osim toga, navedeni oblikovni elementi prisutni su i na postojećim građevinama valoriziranim kao graditeljsko nasljeđe u povijesnoj jezgri Pule (primjeri u prilogu), pa samim tim nije prihvatljiva zabrana njihove primjene kod rekonstrukcije i izgradnje novih građevina.

S poštovanjem,

Krešimir Burić

Odgovori na primjedu br. 45.

45.1 – 45.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbe za provedbu preispitat će se u dijelu izvedbe ravnih krovova i krovnih terasa kako bi se ostavila mogućnost njihove izvedbe uz pojedine dodatne provjere.

46.	DALIBOR PERUŠKO, Pula
-----	-----------------------

Ulazni dokument

POKRETLJIVO

Status:	ZAKLJUČEN	Kreirano:	31.07.2018 07:38:02	Ribarić Ljiljana
Zaključeno:	31.07.2018 07:38:29		Ribarić Ljiljana	

Naziv:	zahtjev		
Oznaka:	015-0286-18-1	Vrsta:	16 Zahtjev
Predmet:	350-0119-01/268 PRIMJEDBE, PRIEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA primjedba na PUP Stari Grad		
Klasifikacija:	350-01.01	Općenito o prostornom planiranju	
Stranka:	PERUŠKO DALIBOR		

Oznaka pošilatelja:	015 građani RH	Broj protokola:	03-02-00-18-
Način prispjela:	2 E-mail	Broj priloga:	0
Datum dostave:	31.07.2018	Naziv:	
Broj preporuke:			
Mjesto odlaganja:			

Tip	Naziv	Veličina	Datum
Prilog	Perusko Dalibor - Primjedbe na PUP Stari grad	1.896 kB	31.07.2018

Pošiljatelj: Perusko Dalibor

Primateљи(0)
 TO: pisarnica@pula.hr

CC:

BCC:

Objekt:

Primjedbe na PUP Stari grad

Postovani ,

U prilogu Vam šaljem dopis za Grad Pulu s primjedbama na PUP Stari grad.

Dalibor Perusko

Prilozi:
 SKENIRANO 1.jpeg, SKRNEIRANO 2.jpeg

DALIBOR PERUŠKO

52 100 Pula

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za

prostorno uređenje,

komunalni sustav i

imovinu

Forum 2
52 100 Pula

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanja izvan snage Odluke o donošenju

PUP-a „Stari grad Pula“

– PRIMJEDBE i PRIJEDLOG – dostavlja se -

Poštovani,

Vlasnik sam stana na I. katu zgrade u Puli, sagrađenoj na k.č.br. 595/1 ZGR., k.o. Pula, u kojem živim zajedno s obitelji.

Naime, na k.č.br. 595/3 ZGR. k.o. Pula koja neposredno graniči s našom zgradom, te predstavlja dvorište naše zgrade, novim PUP-om Stari grad predviđena na dogradnja sa nedefiniranim kontaktnim dijelom do etažiranosti P što nije prihvatljivo, jer bi se na opisani način omogućila gradnja na bilo kojoj udaljenosti od naših prozora i time smanjila vrijednost moje nekretnine, smanjio bi se dotok svjetla i zraka.

46.1.

Naša primjedba se odnosi na bilo kakvu mogućnost dogradnje i nadogradnje na nekretnini oznake k.č. br. 595/3 ZGR. k.o. Pula, na kojoj se nalazi bivši Boksачki klub, te se istoj u cijelosti protivimo.

Nadalje, izvorno a i dalje kroz desetljeća k.č. br. 595/3 zgr. k.o. Pula služila je svrsi i namjeni nekretnine oznake k.č. br. 595/1 zgr. k.o. Pula, te je dugi niz godina predstavljala njezino dvorište, da je tome tako govore jasno svi povijesni dokumenti, a o njihovoj nedjeljivosti jasno govore zapisnici i odluke koje datiraju iz tog vremena, zbog čega je nedopustiva bilo kakva gradnju, dogradnja ili nadogradnja na tom dijelu k.č.br. 595/3 ZGR., već se upravo dokumentima prostornog uređenja treba ostvariti cilj istog, a to je očuvanje spomeničke baštine Pule. Navedeno se sve može utvrditi uvidom u spise graditeljskog nasljeđa bivše Općine Pula, koji se nalaze u okviru Odsjeka za graditeljsko nasljeđe, pa predlažemo da se izvrši uvid u navedenu

Dokaz: - pribava i uvid u spis graditeljskog naslijeđa za zgradu Anticova 11

46.3.

Konkretno, to za zgradu u ... znači zaklanjanje prozora na dnevnom boravku i sobi, te u posebnim dijelovima zgrade, a, uz to, to znači i dopuštenja mogućnosti nadogradnje izravnim naslanjanjem na pročelje zgrade koja je zaštićeni spomenik kulture. Na taj se način vrijeđaju osnovna načela prostornog uređenja koja bi i predlagateljima Izmjena i Dopuna PUP-a Stari grad Grada Pule trebala biti imperativ – zaštita spomeničke baštine.

Dalibor

For H.

Odgovor na primjebu br. 46.

46.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbe za provedbu doradit će se u dijelu udaljenosti kod rekonstrukcije nadogradnjom, na način da se čim manje utječe na postojeće građevine, odnosno otvore.

Izradom Konzervatorske podloge i njenom verifikacijom od strane nadležnog Konzervatorskog odjela valorizirana je graditeljska vrijednost građevina u obuhvatu te su ocijenjene mogućnosti intervencija.

46.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Mogućnost nadogradnje definirana je danim uvjetima a odredbe za provedbu plana će se dodatno preispitati u dijelu definiranja ravnog krova, odnosno korištenja ravnog krova kao krovne terase

46.3. PRIHVAĆA SE

Odredbe za provedbu doradit će se u dijelu definiranja udaljenosti kod rekonstrukcije nadogradnjom, u odnosu na postojeće otvore.

47.	MARIETA DJAKOVIĆ
-----	------------------

Ulazni dokument

POKVERLJIVO

Status:	ZAKLJUČEN	Kreirano:	31.07.2018 07:40:49	Ribarić Ljiljana
Zaključeno:	31.07.2018 07:41:13			Ribarić Ljiljana

Naziv:	zahjev			
Oznaka:	015-0285-18-1	Vrsta:	16	Zahjev
Predmet:	350-0119-01/269 PRIMJEDBE, PRIJELOZI I MIŠLENJA U POSTUPKU JAVNE RA primjedba na PPU Grada Pule			
Klasifikacija:	350-01.01	Općenito o prostornom planiranju		
Stranka:	DJKOVIĆ MARIETA			

Oznaka pošilatelja:	015	građani RH	Broj protokola:	03-02-00-18-
Način prispijeća:	2	E-mail	Broj priloga:	0
Datum dostave:	31.07.2018		Naziv	
Broj preporuke:				
Mjesto odlaganja:				

Tip	Naziv	Veličina	Datum
Prilog	Marieta Djakovic - Primjedbe i prijedlozi - V. izmjene i dopune prostor nog plana i uređenja Grada Pula	30 KB	31.07.2018

Pošiljatelj: Marieta Djakovic

Primalac(ici): p.sarmica@pula.hr, Kristina Djakovic

TO: Marieta Djakovic

CC:

BCC:

Subjekt:
 Primjedbe i prijedlozi - V. izmjene i dopune prostor nog plana i uređenja Grada Pula

Poštovani,

 u prilogu šaljem primjedbe i prijedlozi vezano zu V. izmjene i dopune prostornog plana i uređenja Grada Pula (uglavnom se odnose na blok 78, 80 , ali i na ostale).

 Lijep pozdrav,

 Marieta Djaković

Priložak:
 Primjedbe i prijedlozi vezano uz V. izmjene i dopune PUP Stari grad.docx

**Primjedbe i prijedlozi vezano zu V. Izmjene i dopune prostornog plana i uređenja Grada Pula
(uglavnom se odnose na blok 78, 80 , ali i na ostale)**

- 47.1.** 1. Za predviđenu parkirnu površinu u Gladijatorskoj ulici, blok 80, br. 28 i br. 29, preko puta zgrada 15,16 i 17 predlažemo prenamjenu u park i zelenu površinu jer se u ljetnim mjesecima zbog problema parkiranja prolaza i prilaza stavra "čep" i nepotrebna gužva. Ta površina koristi se i kao kampiralište i toalet u vrijeme kulturnih događanja u Amfiteatru te i kao besplatna parkirna zona za kombije, kamione, prikolice, kampere, automobile bez važećih registarskih tablica. Molimo u ime stanara tog kvarta da se brisanjem tog parkirnog prostora i uređenjem zelene površine s nekoliko stabala omogući kvalitetniji život svih stanara, a time stvori ljepši, zeleniji okoliš u samom centru grada nadomak zaštićenog spomenika kulture kao što je Arena. Ispred te površine prema cesti bi ostao dovoljan broj parkirnih mjesta za stanare.
- 47.2.** 2. Na stranici 196 Izmjena i dopuna u svezi prolaza između građevina 9 i 10, zadržati postojeći prilaz zgradi 16 (Gladijatorska 7) kao što je to i sada i do sada bilo.
- 47.3.** 3. Građevine koje se dograđuju kao i do sada trebaju biti najmanje 4 m udaljene od bočnih otvora postojećih susjednih građevina. Treba voditi računa o dovoljnom dotoku prirodnog svjetla pa i u slučaju nove gradnje treba se udaljiti se od tih otvora najmanje 4 m od otvora sa strane i 4 m ispred tih otvora, kako prostorije postojećih zgrada ne bi završile u potpunom mraku i kako se ne bi oduzimala insolacija i visura potrebna svima za normalan život.
- 47.4.** 4. Ukoliko se predviđa ravni krov koji graniči s postojećom zgradom (a i kada to nije slučaj) te se isti misli koristiti kao terasa, izgraditi zid na toj terasi, (zatvoriti pogled) prema susjednom dvorištu i zgradi kako bi se očuvala sfera privatnosti.
- 47.5.** 5. Kod gradnje novih i nadogradnje postojećih objekata voditi računa i o zelenim površinama, pokojem stablu i sl. a ne dozvoljavati 100 % izgrađenost.
- 47.6.** 6. Visinu novih objekata prilagoditi postojećim i voditi računa o postojećim ventilacijskim otvorima (Prilikom nadogradnje objekta 17 zatvorit će se ti otvori u potkrovlju zgrade br.16, dakle ne gradnja do vijenca , već do tih otvora).
- 47.7.** 7. Za rušenje postojećih objekata i kopanje novih temelja tražiti ispitivanje tla , a i statike okolnih zgrada te osiguravanje istih kako ne bi došlo do urušavanja i oštećenja istih.

Odgovori na primjedbu br. 47.

47.1. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Rješavanje parkiranja u gradu jedno je od ključnih pitanja, ali primjerenim uređenjem navedene površine može se tu površinu oplemeniti – zasaditi stabla tako da mogu parkirati samo osobni automobili.

47.2. NE PRIHVAĆA SE

Ne prihvaća se iz formalnih razloga, obzirom da je takva mogućnost već predviđena planom (kartica bloka).

47.3. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbe za provedbu će se dodatno preispitati i jasnije odrediti u pogledu potrebe udaljavanja od postojećih otvora.

47.4. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbe za provedbu će se dodatno preispitati i jasnije odrediti u pogledu realizacije i uporabe krovnih terasa.

47.5. NE PRIHVAĆA SE

Specifičnost urbane strukture povijene jezgre u mnogim slučajevima pretpostavlja upravo 100%-tnu izgrađenost. Stoga se uređenje zelenih površina može propisati samo kao smjernica, a ne i kao uvjet.

47.6. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbama plana već su dati uvjeti rekonstrukcije i nove gradnje na granici s postojećim građevinama/otvorima, koje će se dodatno preispitati i jasnije odrediti.

47.7. NE PRIHVAĆA SE

Potreba analize statičke stabilnosti građevine utvrđena je zakonom.

48. L.K. d.o.o., Amfiteatarska 6, Pula
zastupani po odvj. SAŠA DROBNJAK Mutvoranska 3, Pula

Ulazni dokument																							
POVJERLJIVO	Status:	ZAKLJUČEN ▼																					
	Kreirano:	31.07.2018 07:43:35	Ribarić Ljiljana																				
	Zaključeno:	31.07.2018 07:44:12	Ribarić Ljiljana																				
Naziv: zahtjev - odv. Saša Drobnjak Oznaka: 015-0286-18-1 Vrsta: 16 Zahtjev Predmet: 350-01/18-01/270 PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA primjedba na PPU Grada Pule i PPU Stari grad Klasifikacija: 350-01.01 Općenito o prostornom planiranju Stranka: L.K d.o.o.																							
Oznaka poštalojke: 015 građani ITI Datum dostave: 31.07.2018 Broj preporuke: Mjesto odlaganja: Broj protokola: 03-02-00-10-Z Broj priloga: 0 Naziv:																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Tip</th> <th style="width: 60%;">Naziv</th> <th style="width: 15%;">Veličina</th> <th style="width: 15%;">Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Prilog</td> <td>Advokat Saša Drobnjak : primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU grada Pule i Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Stari Grad Pula</td> <td>1.527 KB</td> <td>31.07.2018</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				Tip	Naziv	Veličina	Datum	Prilog	Advokat Saša Drobnjak : primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU grada Pule i Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Stari Grad Pula	1.527 KB	31.07.2018												
Tip	Naziv	Veličina	Datum																				
Prilog	Advokat Saša Drobnjak : primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU grada Pule i Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Stari Grad Pula	1.527 KB	31.07.2018																				

L.K. d.o.o.

Pula,

Amfiteatarska 6

OIB 44275407344,

zastupani po odvjetniku Drobnjak Saši

Pula, Mutvoranska 3

Tel: 098 367-554

Mail: elf@pu.htnet.hr

30.07.2017

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Predmet: primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Pule i Odluke o
stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUPa „Stari grad
Pula“

prilozi: 2
punomoć

Stranka je vlasnik k.č. 508/zgr. k.o. Pula, u naravi Hotel Amfiteatar, u Puli,
Amfiteataska 6, u kojem se obavlja turistička djelatnost.

48.1. Stranka je prije određenog vremena podnijela Naslovu zahtjev za izmjenom tehničkih parametara u području obuhvata PUP-a „Stari grad Pula“, kojim je tražila mogućnost da se prostorno-planskom dokumentacijom poveća mogućnost gradnje na prije navedenoj parceli, sve u svrhu povećanja etažnosti postojeće zgrade.

Stranka je tražila da se dopusti gradnja još minimalno jedne etaže (kao što je to slučaj kod zgrade koja je sagrađena na susjednoj 505/zgr. i 504/zgr., obje k.o. Pula, odnosno etažnosti koja je maksimalno dopuštena odredbama GUP-a grada Pule, a sve kako bi stranci bila moguća racionalnija iskoristivost u turističke svrhe postojećeg objekta.

S obzirom da predloženim izmjenama nije udovoljenu zahtjevu/prijedlogu stranke, to stranka ovim podneskom umoljava Naslov da udovolji njezinu prijedlogu.

48.2. Istovremeno stranka smatra da bi odredbe PUP-a „stari grad Pula“, koje se odnose na blok 60, sektora XVIII lokacija 4a, koji predstavlja jedinstvenu građevinsku parcelu površine 1934 m², koju čine parcele 509/zgr, k.č. 6113, ranije označena kao k.č. 510/zgr, k.č. 515/2 zgr, k.č. 515/4 zgr i k.č. 81, sve k.o. Pula, trebale ostati na snazi iz dolje navedenih razloga.

Sve predmetne parcele se nalaze u vlasništvu iste osobe, čime se osigurava cjelovita i kvalitetnija realizacija jedinstvene urbanističke cjeline, odnosno buduće arhitektonsko-građevinske investicije visokih estetskih vrijednosti, na parcelama koje čine jedinstvenu građevinsku cjelinu površine 1.934 m², za čiju gradnju je stranka s vlasnikom predmetnih parcela dogovorila određenu suradnju.

Sukladno navedenom mišljenje stranke je da bi promjena plana ugrozila realizaciju predmetnog sporazuma na način koji je suprotan stečenim pravima vlasnika/investitora sukladno prethodnom planu, čime bi dugoročno bila ugrožena investicija od važnosti za Grad Pulu.

Sukladno navedenom predlaže se usvojiti gore navedene primjedbe.

Pula, 30. srpnja 2018. godine.

po punomoćniku

ODVJETNIK - AVVOCATO
Saša Drobnjak
 PULA, Mutvoranska 3
 Tel: 052/500-557, Fax: 500-554

Odgovori na primjedbu br. 48.

48.1. NE PRIHVAĆA SE

Ne prihvaća se iz formalnih razloga, obzirom da je nadogradnja građevine k.č. 508/ZGR. omogućena planom

48.2. NE PRIHVAĆA SE

Prikazana podjela lokacija referira se na identifikaciju građevina i povezivanje istih s utvrđenom valorizacijom i tretmanom te ni na koji način ne utječe na vlasničke okolnosti, što će biti još dodatno naglašeno kroz odredbe za provedbu plana. Granice građevnih čestica određivati će se u skladu s vlasništvom u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana, te u tom smislu stavljanje van snage PUP-a Stari grad Pula nije od utjecaja.

49. TRP d.o.o., Amfiteatarska 6, Pula
zastupani po odvj. SAŠA DROBNJAK Mutvoranska 3, Pula

Ulazni dokument

Status: **ZAKLJUČEN**

POVJERLJIVO

Kreirano: 31.07.2018 07:45:35
Zaključeno: 31.07.2018 07:46:08

Ribarić Ljiljana

Ribarić Ljiljana

Naziv: zahtjev - odvj. Saša Drobnjak

Oznaka: 015-0286-18-1
Vrsta: 16
Zahtjev

Predmet: 350-01/18-01/271
PRIMJEDBE, PRIEDLOZI I MIŠLIENJA U POSTUPKU JAVNE RA
primjedba na PPU Grada Pule i PPU Stari grad

Klasifikacija: 350-01.01
Općenito o prostornom planiranju

Stranka: TRP D.O.O.

Oznaka pošiljatelja: 015
Način prispijeća: 2
Datum dostave: 31.07.2018
Broj preporuke:
Mjesto odlaganja:

građani RH
E-mail

Broj protokola: 03-02-00-18-2
Broj priloga: 0

Naziv

Tip	Naziv	Veličina	Datum
Prilog	Advokat Saša Drobnjak : primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU grada Pule i Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Stari Grad Pula	1.104 KB	31.07.2018

30.07.2018 16:52:47

Pošiljatelj: Advokat Saša Drobnjak <elf@pu.htnet.hr>

Primateľ(i):
TO: pisarnica@pula.hr

CC:

BCC:

Subjekti:
primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU grada Pule i Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Stari Grad Pula

Poštovani,
U prilogu Vam dostavljam primjedbe moje stranke Društva TRP d.o.o. na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grad Pula i Odluke o stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUP-a stari grad Pula. Podnesak sam istovremeno dostavio poštom na današnji dan.

Odijetnik Drobnjak Saša

Prilozi:
IMO 20180730 0005.pdf

TRP d.o.o.

Pula,

Amfiteatarska 2

OIB 94390176664

zastupani po odvjetniku Drobnjak Saši

Pula, Mutvoranska 3

Tel: 098 367-554

Mail: elf@pu.htnet.hr

30.07.2017

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Predmet: primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Pule i Odluke o
stavljaju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUPa „Stari grad
Pula“

prilozi: 2
punomoć

Stranka je vlasnik k.č. 515/1zgr, k.č. 515/2 zgr, k.č. 515/3 zgr, 515/4 zgr i 515/5 zgr sve
k.o. Pula.

Stranka se protivi izmjeni planskih parametara u području obuhvata PUP-a „Stari grad Pula“, na način da se isti u potpunosti stavi van snage, kao što je to predloženo **Odlukom o stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUPa „Stari grad Pula“**.

Stranka smatra da bi odredbe PUP-a „stari grad Pula“, koje se odnose na blok 60, sektora XVIII lokacija 4a, koji predstavlja jedinstvenu građevinsku parcelu površine 1934 m², koju čine parcele 509/zgr, ranije k.č. 510/zgr, a sada 6113, k.č. 515/2 zgr, k.č. 515/4 zgr i k.č. 81, sve k.o. Pula, trebale ostati na snazi iz dolje navedenih razloga.

Sve predmetne parcele se nalaze u vlasništvu iste osobe, čime se osigurava cjelovita i kvalitetnija realizacija jedinstvene urbanističke cjeline, odnosno buduće arhitektonsko-građevinske investicije visokih estetskih vrijednosti, na parcelama koje čine jedinstvenu građevinsku cjelinu površine 1.934 m², za čiju gradnju stranka ima određeni dogovor s određenim investitorom.

Sukladno navedenom mišljenje stranke je da bi promjena plana ugrozila realizaciju predmetnog sporazuma na način koji je suprotan stečenim pravima vlasnika/investitora sukladno prethodnom planu, čime bi dugoročno bila ugrožena investicija od važnosti za Grad Pulu.

Sukladno navedenom predlaže se usvojiti gore navedene primjedbe.

Pula, 30. srpnja 2018. godine.

po punomoćniku

ODVJETNIK - AVVOCATO
Saša Drobnyak
PULA, Mutvoćanska 3
Tel. 052/500-887, Fax: 800-884

Odgovor na primjedbu br. 49.

NE PRIHVAĆA SE

Prikazana podjela lokacija referira se na identifikaciju građevina i povezivanje istih s utvrđenom valorizacijom i tretmanom te ni na koji način ne utječe na vlasničke okolnosti, što će biti još dodatno naglašeno kroz odredbe za provedbu plana. Granice građevnih čestica određivati će se u skladu s vlasništvom u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana, te u tom smislu stavljanje van snage PUP-a Stari grad Pula nije od utjecaja.

50. SOVIĆ DARKO, Pula
zastupan po odv. MIRJANA ŽRVNAR, Ćirilometodske družbe 1, Pula

Odvjetnik – Avvocato
Mirjana Žrvnar
Pula, Ćirilometodske družbe 1
tel/fax. 052/222-882
098/219-154

e-mail mirjana.zrvnar@pu.t-com.hr

Pula, 30. srpnja 2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	31-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/17-01/102	Org. jed.
Uredbeni broj:	15-12-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu Grada Pule**

Forum 2

Predmet: SOVIĆ DARKO, Pula,

**Pisani prijedlog – primjedba
u javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan
snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“**

Poštovani,

Obraćam Vam se u zastupanju g. Sović Darka, iz Pule, , sukladno punomoći koja je već priložena uz zahtjev za izmjenu prostornog plana na k.č.zgr. 271 k.o. Pula, koji se kod naslova vodi pod Klasom: 350-01/17-01/102.

G. Sović Darko predao je 30. listopada 2017. godine Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustavi i imovinu Grada Pule zahtjev za izmjenu prostornog plana na k.č.br. zgr. 271 k.o. Pula.

Naime, Ugovorom o kupoprodaji zaključenim dana 13.03.2017. godine pod Klasom: 947-03/17-01/181, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0247-17-1, Grad Pula prodao je Sović Darku 1/5 dijela k.č. 31/1, k.č. 31/2, k.č.zgr. 269, k.č.zgr. 270 i k.č.zgr. 271, sve k.o. Pula, 5. Etažu (E-5), s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – stanu u

prizemlju i I. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 55,80 m².

Prethodno je nadležni upravni odjel Grada Pule pod Klasom: 350-01/10-02/355, Urbroj: 2168/01-03-04-0375-10-3 dana 01.10.2010. godine izdao uvjerenje kojim građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine koja se nalazi u Puli, i koja ima tri ulaza: De Vileov uspon 7, 9 i 11, čini u cijelosti k.č.br. zgr. 268, zgr. 270, zgr. 271, 31/1 i 31/2, sve u k.o. Pula, a ista je utvrđena PUP-om „Stari Grad Pula“ (Službene novine Općine Pula, br. 4/92, 6/92 i Službene novine Grada Pule br. 1/97, 5/97 i 11/07), kao sektor LVII. blok 9, parcela broj 31.

Temeljem prethodno spomenutog uvjerenja i ostalih potrebnih isprava, pred Općinskim sudom u Puli-Pola proveden je postupak radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, koji se vodio pod poslovnim brojem RZ-213/10, Z-11072/10. U postupku povezivanja je sudjelovao i Grad Pula. tada vlasnik nekretnine – stana koji je 2017. godine prodan Sović Darku. Postupak radi povezivanja pravomoćno je okončan 2013. godine donošenjem Rješenja posl.br. Z-11072/10, RZ-213/10 od 6. lipnja 2013. godine kojim je izvršeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za k.č.br. zgr. 269, zgr. 270, zgr. 271, 31/1 i 31/2, sve k.o. Pula i rješenja od 10.11.2013.g. kojim su odbijeni prigovori na rješenje.

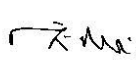
50.1. Nekretnina k.č.br. zgr. 269 k.o. Pula niti građevinski niti funkcionalno ne predstavlja cjelinu sa česticama k.č. 31/1, k.č. 31/2, k.č.zgr. 270 i k.č.zgr. 271, koje sve zajedno imaju svoj zaseban pristup. Jedini pristup nekretnini k.č.br. 269 k.o. Pula u naravi je osiguran prolazom kroz zgradu 268/ZGR. k.o. Pula, koja ima kućni broj _____, pa slijedom svega navedenog SOVIĆ DARKO ulaže ovaj prijedlog za izmjenu

50.2. Kojom predlaže da se nekretnina k.č.zgr. 269 k.o. Pula priključi česticama k.č.zgr. 268/1 i k.č.zgr. 268/2, k.o. Pula, odnosno da se u važećim planovima prostornog uređenja previdi/osigura pristup nekretnini k.č.br. zgr. 269 k.o. Pula sa ulice Castropola.

Razlozi za usvajanje primjedbe – prijedloga g. Sović Darka:

1. na očevitu koji je u predmetu povezivanja zemljišne knjige sa KPU proveden dana 18. travnja 2013. godine utvrđeno je da se do zgrade situirane na k.č.br.zgr. 269 može doći jedino prolazom kroz zgr. 268 k.o. Pula, s ulice _____
2. na osobnim ispravama Sović Darko upravo i ima adresu: Pula, _____ jer je rješenjem Državne geodetske uprave – Ureda za katastar Pula _____
3. stan – posebni dio koji je situiran na k.č.br. zgr. 269 k.o. Pula nema nikakvu komunikaciju sa česticama sa kojima je izvršeno povezivanje, odnosno koje prema aktima Grada Pule čine građevnu česticu, već ima isključivu komunikaciju sa k.č.br. zgr. 268/1 k.o. Pula.

S poštovanjem,


Darko Sović
Brijuni 35222-010

Odgovor na primjedbu br. 50.

50.1. NE PRIHVAĆA SE

Ove izmjene plana izrađene su upravo radi rješavanja problematike povezivanja nekretnina. Naime, VI izmjenama i dopunama GUP-a u potpunosti se izuzimaju granice građevnih čestica te će se iste određivati u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

50.2. PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Odredbe za provedbu plana će se u dijelu koji se odnosi na prilaze, a u odnosu na specifičnost staroga grada, dodatno preispitati radi moguće dorade u kontekstu svih zakona i propisa koji reguliraju to područje.

51. VERA GLASNOVIĆ GJONI, Pula (izvan roka)

GRAD PULA – FORUM 2
n/r Giordano Škuflić

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	31-07-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jed	
Urudžbeni broj:	350-01/18-01/273	
	Pril.	Vr
	15-18-1	

Vera Glasnović Gjoni

52100 Pula

PRIJEDLOG ZA IZMJENU I NADOPUNU GUPa I PUPa grada PULA

Mi niže potpisani vlasnici stambenih objekata u [] podnosimo ovaj prijedlog za donošenje izmjene i nadopune GUPa grada Pula, u odnosu na prometnicu koja se pruža između te dvije nasuprotne zgrade []. Naš je prijedlog je da se ta cesta zatvori za promet vozilima (izuzev interventnih) i da se pretvori u pješačku zonu.

Svoj prijedlog i konkretiziramo skicama mjesta, kako bi to izgledalo nakon donošenja takove odluke. Svaki objektivni promatrač mora se složiti, da taj zemljišni plan predstavlja racionalizaciju i pravo oplemenjivanje tog prostora, apsolutno superiornu sa estetskog i svrsishodnog stajališta, sadašnjem izgledu tog djela grada. Danas su tu parkirna mjesta, kontejneri, kiosci sa prodajom suvenira na crno.

Naglasili bi posebno da svi veći istarski gradovi (Rovinj, Umag, Poreč...) prometno zatvorili svoju staru jezgru. Zato i ovaj naš prijedlog da to učini i Pula dođe kao prirodan i normalan. Svi mi znamo da ova država u velikoj mjeri zavisi od prihoda ostvarenog u najpropulzivnijoj grani ekonomije – turizmu. A jednako tako znamo da lavlji dio tih prihoda se ostvaruje u Istri. Grad Pula tu ima izuzetno značajnu ulogu, u prvom redu zbog svog svjetski poznatog amfiteatra – Arene. A ova ulica i taj prostor u najneposrednijoj su blizini te drevne građevine. Svake godine je posjećuje prave rijeke turista, i naravno uz Arenu zapažaju i okoliš, a on je takav da se sa njime baš i ne možemo ponositi. Treba li reći i notornu činjenicu da se sa ovim prijedlogom o bitnom smanjenju gustoće saobraćaja i smanjuje rizik od buke i vibracije za samu Arenu i njezine temelje.

Ovaj naš prijedlog smatramo važnim i sigurni smo da ima svoju logiku i opravdanje. Mi mislimo da bi ga trebalo usvojiti, jer ne košta ništa, a korist je višestruka. U krajnjoj liniji moglo bi se odrediti da zabrana saobraćaja tim kolovozom vrijedi kroz turističku sezonu.

S poštovanjem

U Puli 31. srpnja 2018.

Vera Glasnović Gjoni

Hotel Amfiteatar

Odgovor na primjebu br. 51.

PRIMJEDBA PRISTIGLA IZVAN ROKA (NIJE UZETA U OBZIR).

52. LEO PERUŠKO, Pula

Leo Peruško

52 100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTOR, UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVIN		
Primljeno:	01-08-2018	
Klasifikacijska oznaka:	380-01/18-01/274	Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu Grada Pule

Forum 2

P r e d m e t: **LEO PERUŠKO, Pula,**

**Pisani prijedlog – primjedba za dopunu
u javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan
snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“
SEKTOR 15: ČESTICA 15 A**

Poštovani,

Vlasnik sam stana i dvorišta na adresi _____, i to: kč.br. 65/1, dvorište sa 88 m² i 448/ZGR., kuća, dvorište i sporedna zgrada, Pula, _____, sa 123 m², i to: 4. suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na 1. katu, koji se sastoji od tri sobe, verande, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 71,88 m², obje upisane u zk.ul. 19900 za k.o. Pula.

Ovim pisanim prijedlogom za dopunu Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ želim ukazati na Naslovu poznati problem pomoćnih objekata, „šupa“, u dvorištima stambenih objekata obuhvaćenih PUP-om Stari grad. Ti pomoćni objekti nisu novi, već su izgrađeni godinama, međutim, većina takvih objekata nije ucrtana u katastarske planove.

Konkretno, na čestici kč.br. 65/1, dvorište, površine 88 m², upisana u zk. ul. 19900, k.o. Pula nalazi se pomoćni objekt koji stanari koriste godinama, u koji nije ucrtan pa se samim time ne zna ni namjena tog objekta iako se koristi. Za konkretan objekt podnio sam zahtjev za legalizaciju.

Ovom primjedbom predlažem da se kroz prostorni plan reguliraju pomoćni objekti izgrađeni u dvorištima stambenih zgrada u pjasu PUP Stari grad.

Mogući prijedlozi:

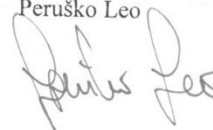
1. Definiranje namjene i statusa objekata izgrađenih u dvorištima stambenih zgrada PUP Stari grad;
2. Zadržavanje u prostoru objekata izgrađenih u dvorištima stambenih zgrada PUP Stari grad;
3. Mogućnost vlasnika na određivanje i provedbu upisa namjene objekta sukladno trenutnoj faktičnoj namjeni;
4. Utvrđivanje i regulacija namjene takvih izgrađenih objekata.

Kako priroda takvih objekti trenutno nije regulirana, a takvi objekti postoji gotovo na svakoj katastarskoj čestici u starom gradu, te kako je to osjetljiva i zaštićena gradska zona od prioriteta, to je ovaj prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ idealna prilika za reguliranjem statusa dvorišta i dvorišnih objekata uz napomenu kako je velika većina dvorišta zapuštena te kako bi se kroz regulaciju namjene takvih objekata pridonijelo volji i mogućnostima stanara za obnovu ili rekonstrukciju dvorišnih prostora te bi se time kroz određeni period reprezentativno utjecalo na izgled i uređenost prioritete turističke zone Grada Pule.

S poštovanjem,

U Puli, 30.07.2018. godine

Peruško Leo



Odgovor na primjedbu br. 52.

PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO

Kroz doradu odredbi za provedbu plana dodatno će se definirati valorizacija i tretman pomoćnih građevina, čime će se u konačnici definirati i njihova namjena.

53. L.K. d.o.o., Amfiteatarska 6, Pula
zastupani po odv. SAŠA DROBNJAK Mutvoranska 3, Pula

L.K. d.o.o.

Pula,

Amfiteatarska 6

OIB 44275407344,

zastupani po odvjetniku Drobnjak Saši

Pula, Mutvoranska 3

Tel: 098 367-554

Mail: elf@pu.htnet.hr

REPUBLIKA HRVATSKA			
GRAD PULA			
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO			
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	01-08-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
380-01/18-01/27			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
383-18-1			

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Predmet: primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Pule i Odluke o
stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUPa „Stari grad
Pula“

prilozi: 2
punomoć

Stranka je vlasnik k.č. 508/zgr. k.o. Pula, u naravi Hotel Amfiteatar, u Puli,
Amfiteataska 6, u kojem se obavlja turistička djelatnost.

53.1.

Stranka je prije određenog vremena podnijela Naslovu zahtjev za izmjenom planskih parametara u području obuhvata PUP-a „Stari grad Pula“, kojim je tražila mogućnost da se prostorno-planskom dokumentacijom poveća mogućnost gradnje na prije navedenoj parceli, sve u svrhu povećanja etažnosti postojeće zgrade.

Stranka je tražila da se dopusti gradnja još minimalno jedne etaže (kao što je to slučaj kod zgrade koja je sagrađena na susjednoj 505/zgr. i 504/zgr., obje k.o. Pula, odnosno etažnosti koja je maksimalno dopuštena odredbama GUP-a grada Pule, a sve kako bi stranci bila moguća racionalnija iskoristivost u turističke svrhe postojećeg objekta.

S obzirom da predloženim izmjenama nije udovoljenu zahtjevu/prijedlogu stranke, to stranka ovim podneskom umoljava Naslov da udovolji njezinu prijedlogu.

53.2.

Istovremeno stranka smatra da bi odredbe PUP-a „stari grad Pula“, koje se odnose na blok 60, sektora XVIII lokacija 4a, koji predstavlja jedinstvenu građevinsku parcelu površine 1934 m², koju čine parcele 509/zgr, k.č. 6113, ranije označena kao k.č. 510/zgr, k.č. 515/2 zgr, k.č. 515/4 zgr i k.č. 81, sve k.o. Pula, trebale ostati na snazi iz dolje navedenih razloga.

Sve predmetne parcele se nalaze u vlasništvu iste osobe, čime se osigurava cjelovita i kvalitetnija realizacija jedinstvene urbanističke cjeline, odnosno buduće arhitektonsko-građevinske investicije visokih estetskih vrijednosti, na parcelama koje čine jedinstvenu građevinsku cjelinu površine 1.934 m², za čiju gradnju je stranka s vlasnikom predmetnih parcela dogovorila određenu suradnju.

Sukladno navedenom mišljenje stranke je da bi promjena plana ugrozila realizaciju predmetnog sporazuma na način koji je suprotan stečenim pravima vlasnika/investitora sukladno prethodnom planu, čime bi dugoročno bila ugrožena investicija od važnosti za Grad Pulu.

Sukladno navedenom predlaže se usvojiti gore navedene primjedbe.

Pula, 30. srpnja 2018. godine.

po punomoćniku

ODVJETNIK - ADVOKAT
Saša Drobnjak
PULA
Tel: 052/590 0000 000-884

Odgovori na primjedbu br. 53.

53.1. NE PRIHVAĆA SE

Ne prihvaća se iz formalnih razloga, obzirom da je nadogradnja građevine k.č. 508/ZGR. omogućena planom.

53.2. NE PRIHVAĆA SE

Prikazana podjela lokacija referira se na identifikaciju građevina i povezivanje istih s utvrđenom valorizacijom i tretmanom te ni na koji način ne utječe na vlasničke okolnosti, što će biti još dodatno naglašeno kroz odredbe za provedbu plana. Granice građevnih čestica određivati će se u skladu s vlasništvom u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana, te u tom smislu stavljanje van snage PUP-a Stari grad Pula nije od utjecaja.

54. TRP d.o.o., Amfiteatarska 6, Pula
zastupani po odv. SAŠA DROBNJAK Mutvoranska 3, Pula

TRP d.o.o.
Pula,
Amfiteatarska 2
OIB 94390176664
zastupani po odvjetniku Drobnjak Saši
Pula, Mutvoranska 3
Tel: 098 367-554
Mail: elf@pu.htnet.hr

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
01-08-2018		
Primljeno:	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/18-01/278	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
383-18-1		

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Predmet: primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Pule i Odluke o
stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUPa „Stari grad
Pula“

prilozi: 2
punomoć

Stranka je vlasnik k.č. 515/1zgr, k.č. 515/2 zgr, k.č. 515/3 zgr , 515/4 zgr i 515/5 zgr sve
k.o. Pula.

Stranka se protivi izmjeni planskih parametara u području obuhvata PUP-a „Stari grad Pula“, na način da se isti u potpunosti stavi van snage, kao što je to predloženo **Odlukom o stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUPa „Stari grad Pula“**.

Stranka smatra da bi odredbe PUP-a „stari grad Pula“, koje se odnose na blok 60, sektora XVIII lokacija 4a, koji predstavlja jedinstvenu građevinsku parcelu površine 1934 m², koju čine parcele 509/zgr, ranije k.č. 510/zgr, a sada 6113, k.č. 515/2 zgr, k.č. 515/4 zgr i k.č. 81, sve k.o. Pula, trebale ostati na snazi iz dolje navedenih razloga.

Sve predmetne parcele se nalaze u vlasništvu iste osobe, čime se osigurava cjelovita i kvalitetnija realizacija jedinstvene urbanističke cjeline, odnosno buduće arhitektonsko-građevinske investicije visokih estetskih vrijednosti, na parcelama koje čine jedinstvenu građevinsku cjelinu površine 1.934 m², za čiju gradnju stranka ima određeni dogovor s određenim investitorom.

Sukladno navedenom mišljenje stranke je da bi promjena plana ugrozila realizaciju predmetnog sporazuma na način koji je suprotan stečenim pravima vlasnika/investitora sukladno prethodnom planu, čime bi dugoročno bila ugrožena investicija od važnosti za Grad Pulu.

Sukladno navedenom predlaže se usvojiti gore navedene primjedbe.

Pula, 30. srpnja 2018. godine.

po punomoćniku

ODVJETNIK - AVVOCATO
Saša Drobnjak
PULA, Mutvoranska 3
Tel. 052/500-557, Fax: 500-554

Odgovor na primjebu br. 54.

NE PRIHVAĆA SE

Prikazana podjela lokacija referira se na identifikaciju građevina i povezivanje istih s utvrđenom valorizacijom i tretmanom te ni na koji način ne utječe na vlasničke okolnosti, što će biti još dodatno naglašeno kroz odredbe za provedbu plana. Granice građevnih čestica određivati će se u skladu s vlasništvom u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana, te u tom smislu stavljanje van snage PUP-a Stari grad Pula nije od utjecaja.

55. NEDJELJKA ŽIVKOVIĆ, Višnjan

Poreč, 30.07.2018

Očitovanje:

Poštovani,

protivimo se prijedlogu spajanja nove zgrade na postojeću zgradu na k.o. Pula, k.č.1988/1 i 1989/2. Mišljenja smo da bi narušilo izgled i sveopće povijesno stanje zgrade zbog koje smo i kupili stan u spomenutoj zgradi u Pula. Za detaljnije objašnjenje stojim na raspolaganju.

S poštovanjem

Vlasnica stana na prvom katu

52100 Pula:

Nedjeljka Žiković



REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO		
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	01-08-2018	
Registracijska oznaka:	941-0518-01/484	Org. jed. 06
Uredbeni broj:	15-18-1	Pril. Vrij.

Odgovor na primjedbu br. 55.

NE PRIHVAĆA SE

Izradom Konzervatorske podloge i njenom verifikacijom od strane nadležnog Konzervatorskog odjela valorizirana je graditeljska vrijednost građevina u obuhvatu ovih izmjena i dopuna GUP-a te su ocijenjene mogućnosti intervencija.

56. PRAGRANDE d.o.o. Trg Istarske brigade 1, 52100 PULA (izvan roka)

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje



Trg Istarske brigade 1
52100 PUL
MB: 414735
OIB: 0511715760

Centrala: 052 638 40
Direktor: 052 638 40
Fax: 052 500 03

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Forum 2
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2165/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno: 30.07.2018	07-08-2018
Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/63	Org. jed. 02
Uredbeni broj: 583-18-	Pril. Vrij.

Broj: 1460
Pula, 30.07.2018.

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluka o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ –

U vezi Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/16-01/63, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 za potrebe zahvata u prostoru – obavještavamo vas da smo suglasni sa prijedlogom V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ te da nemamo primjedbi na iste.

S poštovanjem,

Sastavio: 
Davor Batel

DIREKTOR DRUŠTVA

Igor Stari

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti
javne odvodnje
Pula, Trg Istarske brigade 14

Odgovor na primjedbu br. 56.

PRIMJEDBA PRISTIGLA IZVAN ROKA (NEMAJU PRIMJEDBI).

19



VI IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULA

Nacrt konačnog prijedloga plana

OBRAZLOŽENJE





Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD PULA	
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE - Nacrt konačnog prijedloga	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službe novine Grada Pule" br. 05/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre od Mrežne stranice MGIPU Službene web stranice Grada Pule www.pula.hr	Javni uvid održan: od 16.07. 2018. do 30.07.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19):	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	Nikola Adrović, mag.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela





Sadržaj:

UVOD	5
POLAZIŠTA	6
CILJEVI	10
PLAN - IZMJENE I DOPUNE.....	10

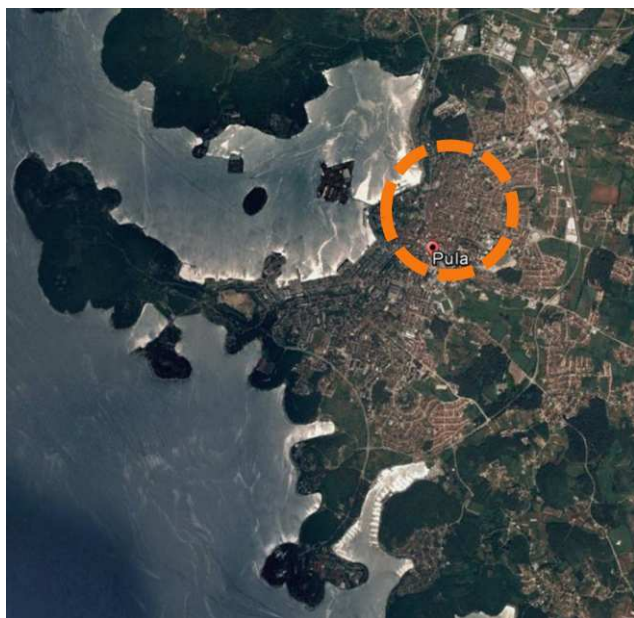




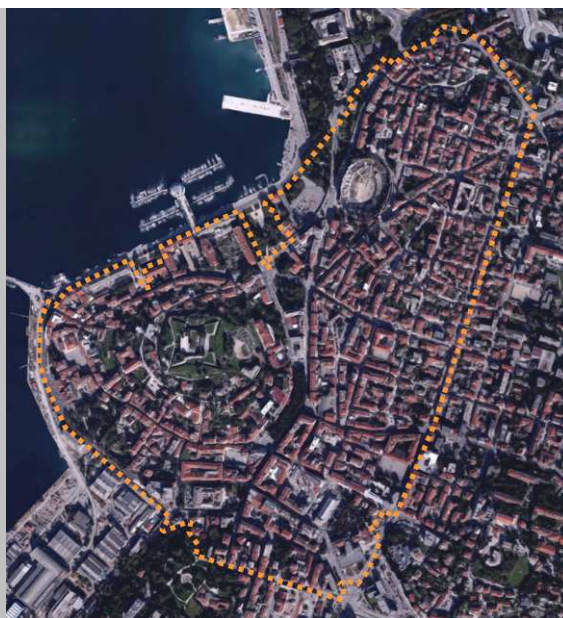
UVOD

VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst i 8/19) izrađuju se temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna - u nastavku: Odluka o izradi.

Temeljni razlozi za pokretanje predmetnog, jedinstvenog postupka koji se provodi temeljem odredbi čl. 89. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) sadržani su u potrebi noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu sa, za područje obuhvata dijela PUP - a "Stari Grad Pula" izrađenom Konzervatorskom podlogom (Elaborat br. 16/2013 iz veljače 2016.g.), ovjerenom od strane nadležnog tijela Ministarstva kulture, te omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru unutar tog područja neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule čija će se rješenja temeljiti na prethodno navedenoj Konzervatorskoj podlozi.



Prikaz šireg područja



područje obuhvata VI. Izmjena i dopuna GUP-a Pule

VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule - u nastavku: VI. Izmjene i dopune GUP-a Pule, izrađuju se isključivo za dio obuhvata PUP-a "Stari Grad Pula" za koji je izrađena Konzervatorska podloga (cjeloviti obuhvat PUP - a "Stari Grad Pula", izuzev dijela koji je bio predmet obrade u prethodnom jedinstvenom postupku izrade II ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" te izradi Urbanističkog plana uređenja "Riva").

Predmetno područje gotovo u cijelosti obuhvaća povijesnu cjelinu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula, s jasno postavljenim razgraničenjima između javnih prostora i onih namijenjenih razvoju drugih sadržaja. Potreba daljnjeg urbanističkog reguliranja spomenutog prostora prvenstveno se odnosi na utvrđivanje pravila za njegovo urbano dovršenje i podizanje standarda uređenja uz utvrđivanje uvjeta za prostornu cjelinu i pojedine građevine, odnosno građevne sklopove.



U skladu sa zakonskim propisima - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule. Temeljem mišljenja Upravnog odijela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/16-01/42, URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-2 od 25. svibnja 2016. godine) utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

VI. Izmjene i dopune GUP-a Pule izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade VI. Izmjena i dopuna GUP-a Pule je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Elaborat VI. Izmjena i dopuna GUP-a Pule sastoji se od I - Tekstualnog dijela, II - Grafičkog dijela i III - Priloga: Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

POLAZIŠTA

Polazišta za izradu VI. Izmjena i dopuna GUP-a Pule proizlaze iz Odluke o izradi, a sadržana su u potrebi izmjene svih planskih rješenja koja se odnose na utvrđivanje namjene, uvjeta korištenja te uvjeta gradnje unutar područja obuhvata, čime će se stvoriti planski preduvjeti za neposrednu provedbu svih zahvata u prostoru.

Time se stvara potreba i za stavljanje izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" (manji dio stavljen je izvan snage 1993. godine te u jedinstvenom postupku započetom 2012.g. vezanom na područje UPU Riva).



Obuhvat PUP - a "Stari Grad Pula" - sivom bojom područje koje je već stavljen izvan snage Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/17) u jedinstvenom postupku vezanom za izradu UPU Riva.

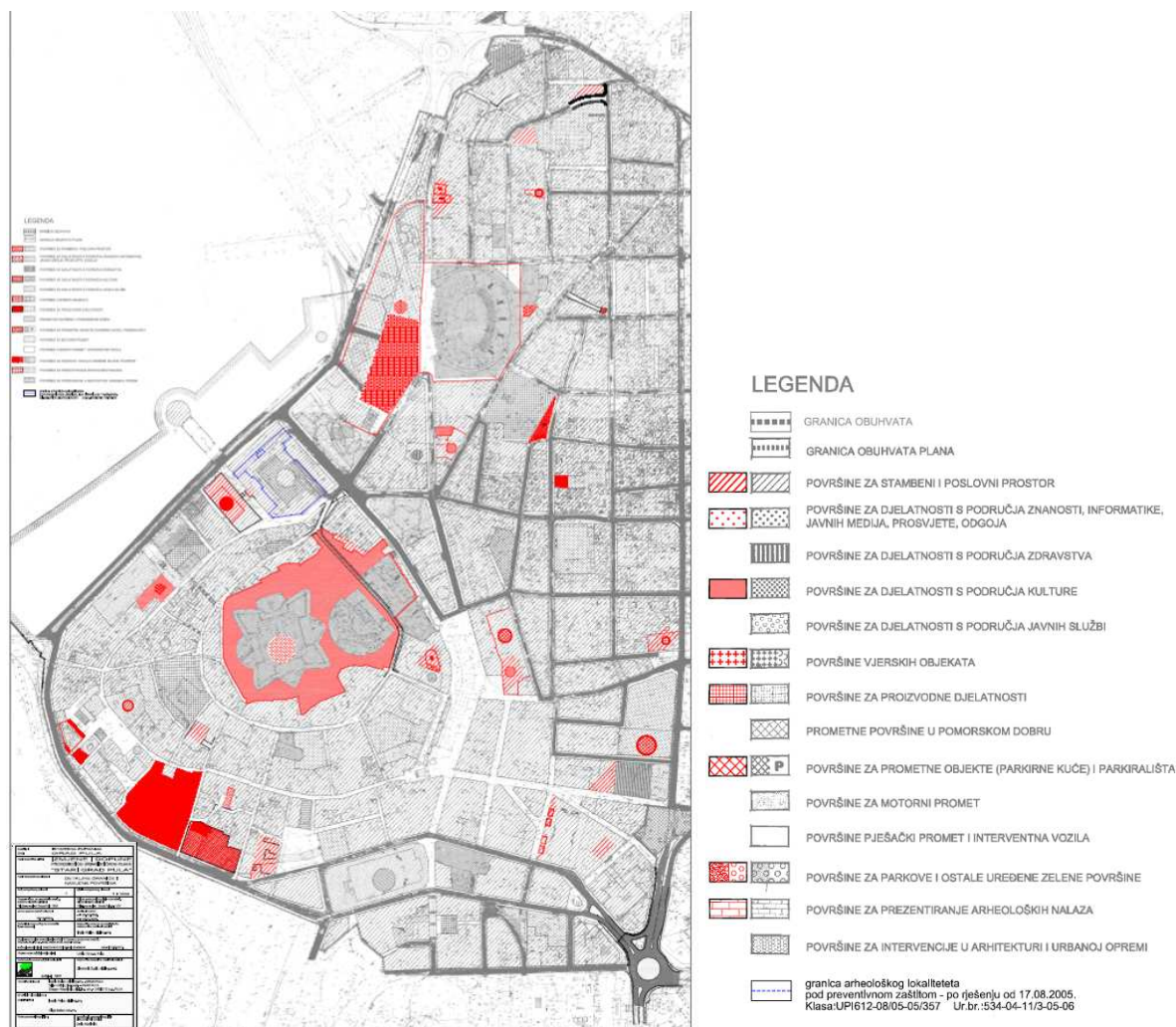


Provedbeni urbanistički plan "Stari Grad Pula"

Važeći Provedbeni urbanistički plan „Stari grad Pula“ donesen je 1992. godine i objavljen je u „Službenim novinama općine Pula“ br. 4/92, 6/92.

Tijekom ovih godina PUP „Stari grad Pula“ je više puta mijenjan i njegove izmjene i dopune objavljene su u „Službenim novinama grada Pule“ br. 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09.

Dio PUP-a „Stari grad Pula“ stavljen je izvan snage donošenjem Odluke o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ („Službene novine općine Pula“ br. 3/93), a dio PUP-a „Stari grad Pula“ stavljen je izvan snage donošenjem Odluke o stavljanju izvan snage dijela PUP-a („Službene novine Grada Pule“ br. 5/17) u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja „Riva“.



Kartografski prikaz br. 1. Detaljne granice i namjena površina, PUP Starog Grada Pule 11/07

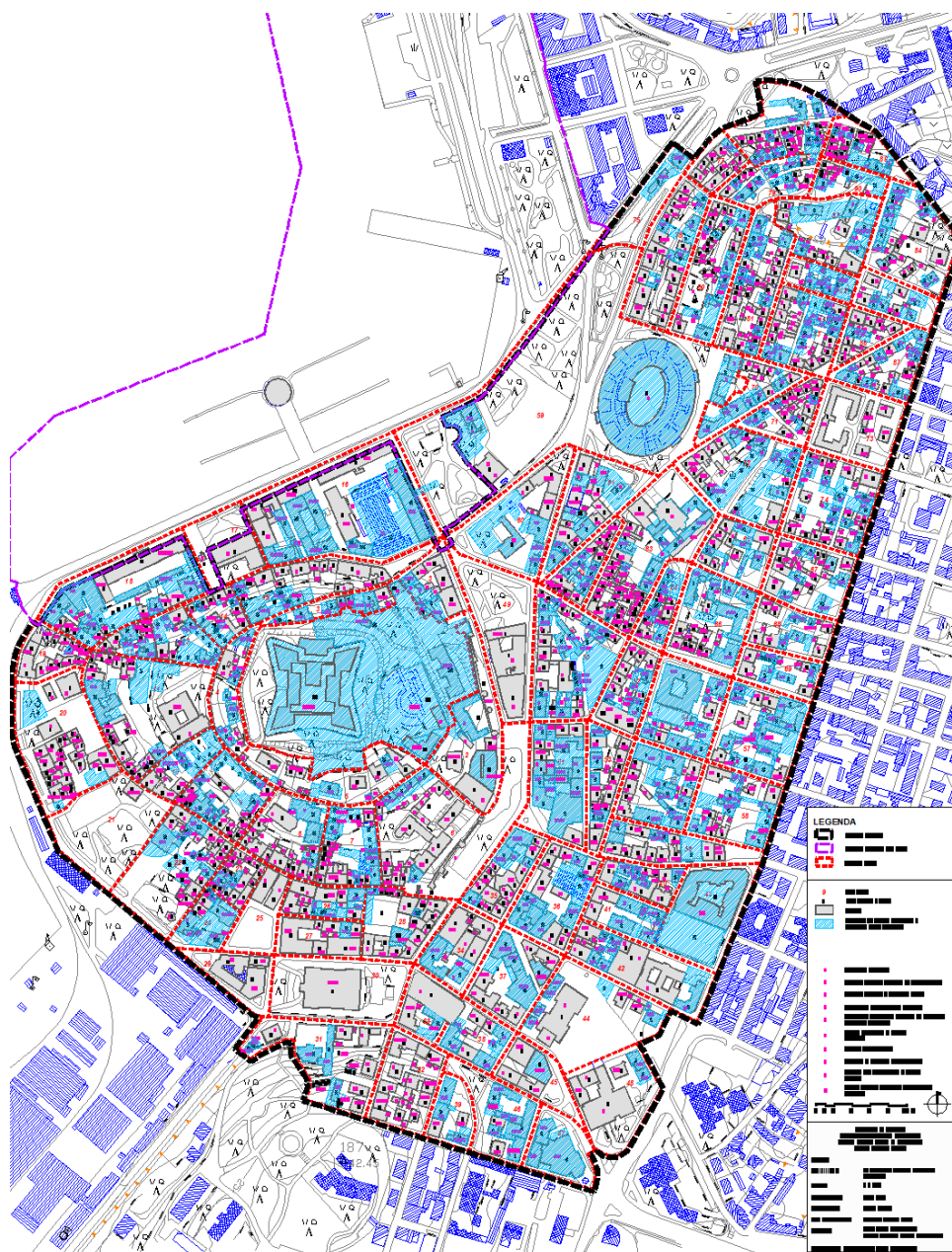
PUP je provedbeni dokument (koji Zakon o prostornom uređenju više ne poznaje), kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi. Tim je planom određena namjena svake čestice koja je dana u tekstualnom i grafičkom dijelu PUP - a.



PUP "Stari Grad Pula" razlikuje dvije kategorije objekata - postojeće objekte i novogradnju. Postojeći objekti razvrstani su u tri skupine - očuvanje, obnova i rekonstrukcija te u 10 kategorija tretmana koje su preteča 10 tipova tretmana u Konzervatorskoj podlozi. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite spomenika kulture daju se u smjernicama za zaštićeni dio Starog grada Pule.

Konzervatorska podloga

Konzervatorska podloga ("Izmjene i dopune Konzervatorske podloge za GUP Grada Pule u obuhvatu PUP-a "Stari grad Pula", Modus d.o.o. Pula, veljača 2016.) premošćuje razlike u vrednovanju građevina i građevinskih cjelina nastalih između donošenja PUP-a i donošenja GUP-a u postupku valorizacije, metodoloških razlika u opisu i klasifikaciji tretmana građevina. Slijedom toga, zadržan je sustav valorizacije kakav je određen GUP-om (6 kategorija, A0-2, B3-5), ali je zadržano i 10 kategorija tretmana iz PUP-a.



List 7.1.-10 kategorija tretmana postojećih građevina iz Konzervatorske podloge

U grafičkom prikazu na listu 7.1. utvrđene su lokacije za moguću dogradnju/novu gradnju te je prikazan tretman za svaku izgrađenu građevinu (10 kategorija tretmana).



GRAD PULA Izmjene i dopune konzervatorske podloge GUP-a Grada Pule u obuhvatu PUP-a „Stari Grad“			IDENTIFIKACIJSKI LIST GRAĐEVNOG BLOKA	BROJ LISTA 672	
Veljača 2016.					
PODACI O GRAĐEVNOM BLOKU					
BROJ GRAĐEVNOG BLOKA 61		BROJ ZGRADA U BLOKU K.O. PULA			
ULICA I KUĆNI BROJ NAMJENA		KATNOST P do P+3+Pt			
stambena poslovna javna		prosvjetna vjerska gospodarska nenastanjeno			
POKROV kanalic škrlje salonit lim beton/ljepenska drugo					
GRAĐEVNO STANJE odlično vrlo dobro dobro srednje loše ostaci ruševina					
VRIJEME GRADNJE S POSTOJEĆIM STILSKIM OSOBITOSTIMA Izgradnja bloka započinje u drugoj polovici 19.st., a u većem dijelu je (osim pomoćnih objekata) dovršena u prvoj polovici 20.st. Skladišta PFF-a u drugoj polovici 20.st. Blok je nehomogen kako po tipologiji izgradnje, tako i po oblikovnim vrijednostima.					
VALORIZACIJA A0 A1 A2 B3 B4 B5		X			
TRETMAN 1. APSOLUTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE 2. SANACIJA IZVORNII OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU 3. VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE 4. UKLANJANJE NEPRIMJERENII DODATAKA GRAĐEVINI 5. POSTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA 6. MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE 7. MOGUĆA NADOGRADNJA 8. RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNOM 9. RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE PRAZNI PROSTOR 10. MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE		X X X X X X X X X			
NAPOMENA Blok je generalno valoriziran u A1 kategoriju, ali ne zbog oblikovnih vrijednosti već zbog izuzetno osjetljivog odnosa s Amfiteatrom. Moguće su nove izgradnje, nadogradnje i dogradnje, izmjene graditeljske strukture, kao i rušenja radi nove izgradnje ili bez nje. Mogući su arheološki nalazi, prezentacija kojih može uvjetovati i planirane novogradnje u bloku.					
AUTORI: SURADNICI:		Bruno Nefat, dipl.ing.arh. Ivo Pintarić, dipl.ing.arh. Tatjana Brajnović Širola, dipl.ing.arh. Diego Širola			

Primjer kartice - identifikacijskog lista građevnog bloka iz Konzervatorske podloge

Zahtjevi javnopravnih tijela

Polazišta VI. Izmjena i dopuna GUP-a proizlaze i iz zahtjeva javnopravnih tijela koja su, temeljem posebnih propisa, svojim zahtjevima sudjelovala u postupku izrade Izmjena i dopuna. Zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna GUP-a dala su, u obliku podataka, uvjeta i mjera koji se trebaju ugraditi u plan ili u obliku smjernica za izradu plana, sljedeća javnopravna tijela:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, Pula
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula;

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Odlukom o izradi plana (Zakon o prostornom uređenju). Stoga su u Izmjene i dopune PPUG -a ugrađena ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su u skladu s Odlukom o izradi.



CILJEVI

Osnovni cilj izrade VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule je omogućiti neposrednu provedbu plana unutar obuhvata ovih izmjena i dopuna, koji je ujedno i obuhvat Povijesne jezgre, kroz detaljno definiranje namjene, uvjeta korištenja i uvjeta gradnje.

S obzirom na činjenicu da se važeći plan užeg područja stavlja van snage, potrebno je u GUP-u, na temelju izrađene Konzervatorske podloge, definirati sve uvjete provedbe za područje obuhvata Povijesne jezgre.

Pritom je osnovni cilj i kroz neposrednu provedbu GUP-a osigurati sve potrebne mjere zaštite ovog iznimno osjetljivog gradskog prostora, kojeg karakterizira povijesna slojevitost i različitost morfoloških, tipoloških, prostornih i ambijentalnih obilježja pojedinih dijelova, te različitost stupnja vrijednosti i očuvanosti povijesne strukture.

PLAN - IZMJENE I DOPUNE

Postupak izrade VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule odvija se u jedinstvenom postupku sa izradom V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula", na temelju Odluke o izradi ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16).

Postupak VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 20/18, a u br. 2/19 i pročišćeni tekst), kao i postupak VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 08/19) okončali su prije ovog, ranije započetog postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te se izmjene iz ovog postupka prenose na trenutno važeći plan.

Kao što je prethodno već navedeno, VI. Izmjene i dopune GUP-a Pule odnose se na područje Povijesne jezgre grada Pule, koja u smislu ovog plana podrazumijeva dio zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule (rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638) i kontaktno područje.

VI. Izmjene i dopune GUP-a Pule podrazumijevaju izmjene tekstualnog i grafičkog dijela danas važećeg plana. Obuhvat Povijesne jezgre prikazan je na svim kartografskim prikazima grafičkog dijela GUP-a, a uvjeti uređenja i gradnje unutar obuhvata Povijesne jezgre utvrđeni su u novoj točki 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE", formiranoj unutar točke 8. "UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA".

S obzirom na to da se područje obuhvata VI. Izmjena i dopuna GUP-a Pule odnosi dijelom na zaštićenu kulturno- povijesnu cjelinu, a dijelom na kontaktno područje, za izdavanje posebnih uvjeta, prethodnih odobrenja i potvrda glavnog projekta za zahvate na postojećim građevinama i izgradnju novih građevina te za verifikaciju integralnog procesa rada, unutar dijela zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, nadležan je Konzervatorski odjel Ministarstva kulture. Za izdavanje uvjeta oblikovanja postojećih građevina ili prostora graditeljskog nasljeđa, posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih građevina te za verifikaciju integralnog procesa rada, unutar kontaktnog područja, zaduženo je upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa.



• Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre definirana je namjena površina, koja se jednim dijelom razlikuje u odnosu na namjenu površina utvrđenu važećim GUP-om. Također, za pojedine su namjene definirane iznimke u odnosu na odredbe utvrđene za namjene koje vrijede na čitavom području obuhvata GUP-a.

Unutar površina MJEŠOVITE STAMBENO-POSLOVNO, JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (M) moguća je gradnja građevina u skladu s uvjetima iz članka 11. Odredbi za provedbu, s tim da se, iznimno, unutar područja obuhvata Povijesne jezgre, mogu obavljati ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

Unutar površina JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - opće javne i društvene (D), upravne (D1), socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4), osnovnoškolske (D5), kulturne (D7), vjerske (D8) i srednjoškolske (D9) moguća je gradnja građevina u skladu s uvjetima iz članka 12. - 22. Odredbi za provedbu, za odgovarajuću namjenu. Iznimno, unutar površine javne i društvene namjene - kultura (D7) na lokaciji 18.d. i 18.b1. označenoj na kartografskom prikazu br. 4.1.1. „Uvjeti korištenja – konzervatorske smjernice“ mogu se obavljati i izdavačke i tiskarske djelatnosti (isključivo digitalni tisak ili tisak malih formata u sklopu Sveučilišne knjižnice) obavljanje kojih treba uskladiti sa funkcioniranjem muzejskog kompleksa grada Pule. Također, unutar površine javne i društvene namjene - srednjoškolske (D9) omogućena je i gradnja garaže, na lokaciji koja je na kartografskom prikazu br. 1.B. "Korištenje i namjena prostora" označena planskim simbolom G.

Unutar površina GOSPODARSKE - POSLOVNE NAMJENE - TRGOVAČKO - USLUŽNE (K1) moguća je gradnja građevina u skladu s uvjetima iz članka 23., 25. i 27. Odredbi za provedbu. Na površini poslovne namjene - trgovačko - uslužne (K1), na kojoj je smještena benzinska postaja čija je lokacija označena simbolom u grafičkom dijelu GUP-a, na kartografskim prikazima br. 1.B. "Korištenje i namjena prostora" te br. 3.1. "Promet", moguća je rekonstrukcija postojeće benzinske postaje u bloku 75 u skladu s uvjetima iz članka 161.j. ovih Odredbi i kartografskim prikazom br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice".

Unutar JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (JZ) uvjeti uređenja moraju biti u skladu s člankom 49. Odredbi za provedbu. Iznimno, unutar namjene javne zelene površine u bloku 59 na lokaciji 7 Nimfej - Karolina moguća je gradnja podzemne garaže s pratećim sadržajima (trgovačkim, uslužnim i ugostiteljskim), s tim da je na dijelu površine iznad podzemne garaže moguće parterno uređenje javne površine sukladno odabranom rješenju u urbanističko-arhitektonskom natječaju "Nimfej-Ozad Arene" ili sukladno novom natječaju odnosno drugom postupku ishođenja najkvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja sukladno uvjetima iz čl. 161.g. i 161.j.

Unutar površine POSEBNE NAMJENE (PN) nalazi se Dom oružanih snaga, građevina od važnosti za Državu. Unutar navedene građevine posebne namjene, moguć je i smještaj pratećih sadržaja - kulturnih, ugostiteljskih, uredskih, uslužnih i sl.

Unutar površina JAVNO PARKIRALIŠTE (P), GARAŽA (G) moguć je smještaj parkirališta i garažnih kuća u skladu s člankom 56. Odredbi za provedbu. Gradnja garaže moguća je i unutar površine javne i društvene namjene - srednjoškolske (D9), na lokaciji koja je na kartografskom prikazu br. 1.B. "Korištenje i namjena prostora" označena planskim simbolom G. Za površine kojima je utvrđena namjena Javno parkiralište (P) ne primjenjuje se gradivi dio bloka utvrđen kartografskim prikazom br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice".

Unutar površina namjene PJEŠAČKE POVRŠINE mogu se graditi građevine niskogradnje namijenjene pješačkom prometu. Navedene površine mogu se koristiti u svrhu kolnog pristupa vozilima za hitne



intervencije, za opskrba vozila te za vozila za odvoz kućnog otpada. Iznimno, za lokaciju Danteov trg moguće je korištenje dijela pješačke površine kao kolnog pristupa planiranim sadržajima.

Unutar svih namjena u Povijesnoj jezgri nije nužna primjena odredbi kojima se utvrđuje obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelene površine u uređenju građevne čestice.

• **Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora unutar Povijesne jezgre**

Ovim su izmjenama i dopunama za područje Povijesne jezgre utvrđena obvezujuća opća i posebna pravila te kriteriji odstupanja od utvrđenih tretmana. Naime, za izgrađene građevine unutar područja obuhvata Povijesne jezgre prikazanog u grafičkom dijelu GUP-a izvršena je valorizacija te je određen tretman za pojedinu građevinu, a odstupanje od utvrđenog tretmana za svaku izgrađenu građevinu moguće je u skladu sa sveukupnim odredbama ovoga Plana, isključivo kroz provedbu integralnog procesa rada. Odstupanje je moguće u skladu sa sljedećim temeljnim kriterijima:

- odstupanjem se pridonosi kvalitetnijem prostornom rješenju
- odstupanje neće negativno utjecati na uvjete korištenja i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnina posebno na način da se odstupanjem oduzima insolacija, vizure i pravo pristupa građevini i čestici.

S obzirom na specifičnost područja, pobliže su definirani urbana morfologija i tipologija građevina P. (povijesna jezgra) i pojedini pojmovi koji se primjenjuju za područje obuhvata Povijesne jezgre (blok, ulične i dvorišne građevine, gradivi dio bloka, izgradnja novih građevina, dogradnja, nadogradnja, izgrađenosti građevne čestice, planirana etažnost i dr.)

Također, unutar područja obuhvata Povijesne jezgre za pojedine su lokacije određeni obuhvati provedbe urbanističkog i/ili arhitektonskog natječaja ili drugog postupka, u sklopu kojeg će se izabrati najkvalitetnije urbanističko/arhitektonsko rješenje lokacije. Za svaku od četiri lokacije - prostor zahvata muzejskog kompleksa grada Pule unutar bloka 1, lokacija bivšeg restorana Delfin unutar bloka 18, Park mladenaca unutar bloka 20 i Park grada Graza unutar bloka 21, koje su prikazane u grafičkom dijelu GUP-a na kartografskom prikazu 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice", kao i za obuhvat „Trg Nimfeja – Ozad Arene“ u slučaju potrebe provedbe novog natječaja, nadležna tijela u odnosu na značaj/utjecaj planiranog zahvata u prostoru, odredit će način ishođenja najkvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja.

Prije raspisivanja natječaja ili provođenja drugog postupka izbora najkvalitetnijeg urbanističko/arhitektonskog rješenja pojedine lokacije, utvrdit će se potreba izrade konzervatorskog elaborata s analizom prostornih mogućnosti lokacije, a na temelju prethodno provedenih dodatnih (arheoloških, povijesnih, urbanističkih i konzervatorskih) istraživanja.

Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre izvršena je valorizacija gradskih blokova (valorizacija na razini bloka) te valorizacija pojedinačnih građevina unutar svakog bloka.

Valorizacija na razini bloka prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a na kartografskim prikazima br. 4.1. i br. 4.1.B. "Uvjeti korištenja" te u tabličnom prikazu iz članka 161.j. Odredbi za provedbu, a koristi se radi utvrđivanja obveze provedbe integralnog procesa rada, koja je obvezna u slučajevima interpolacije novih građevina u blokovima kategorije zaštite „0“, „1“, „2“ i „3“.

Valorizacija građevina podrazumijeva utvrđenu kategoriju vrijednosti za svaku pojedinu građevinu (unutar skupine A - kategorije "0", "1" i "2", unutar skupine B - kategorije "3", "4" ili "5") i u skladu je s utvrđenim kategorijama vrijednosti iz točke 9. "MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA" Odredbi za provedbu.



Valorizacija pojedinačnih građevina utvrđena je u tabličnom prikazu iz članka 161.j. Odredbi za provedbu, a način njihovog očuvanja i zaštite odnosno rekonstrukcije definiran je tretmanom graditeljskog naslijeđa. Za građevine kategorije "0", "1", "2" i "3", u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini, uvjetuje se provedba integralnog procesa rada.

Uz utvrđenu valorizaciju, za područje obuhvata Povijesne jezgre propisani su kriteriji i metode obnove prostora graditeljskog naslijeđa - rekonstrukcije postojećih građevina prema utvrđenim kategorijama tretmana graditeljskog naslijeđa te gradnje novih građevina unutar gradivih dijelova prostornih jedinica blokova.

Kategorije tretmana graditeljskog naslijeđa, planskih brojeva kategorija od 1 do 10, utvrđene su kartografskim prikazom br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice" te tabličnim prikazom za svaku postojeću građevinu.

Utvrđene kategorije tretmana mogu se po potrebi preispitati /izmijeniti kroz provedbu integralnog procesa rada, a u slučaju kada nadilaze mogućnosti intervencije utvrđene pojedinim kategorijama valorizacije, neće se smatrati u neskladu sa istima.

Planom su utvrđene sljedeće kategorije tretmana:

Apsolutno očuvanje građevine uz mogućnost obnove (1)

Odnosi se na građevine koje treba cjelovito sačuvati, a eventualne intervencije moraju biti provedene u skladu s metodama znanstvene obrade. To su one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, relevantnih detalja ili ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine (povijesno - arhitektonske vrijednosti);
- očuvanje i valorizaciju svih oblikovnih karakteristika (struktura, tipologija i funkcionalni raspored);
- obnovu izvorne organizacije neposrednog vanjskog prostora;
- obnovu promijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonske strukture (tipološko - funkcionalni raspored, arhitektonska struktura i pojedini elementi, te osnovni prostor);
- uklanjanje neprimjerenih dodataka ili dijelova u protivnosti s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvorne povijesti razvoja arhitektonskog organizma, a što proizlazi obavezno samo iz studije o prostornom razvitku;
- obnovu i zadržavanje unutarnjih i vanjskih slobodnih prostora postojećih zgrada.

Za ove građevine dozvoljava se i druga namjena pored izvorne, ali i najmanja promjena strukture, funkcije, rasporeda i dr. mora proizaći iz svestranih studija baziranih na metodama znanstvene obrade graditeljskog naslijeđa, maksimalno poštujući izvorne tipološke karakteristike (nosivi sustav, tehnika gradnje, parametri i moduli projektiranja i izgradnje, upotrijebljeni izvorni materijali i sl.). Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati (proširivati, premještati, ukidati i sl.), a oni koji su već okrnjeni, moraju se vratiti u izvorno stanje.

Sanacija izvornih ostataka građevine uz rekonstrukciju (2)

Odnosi se na građevine na kojima se interes očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trijemovi, lože, interna dvorišta, ulazi, pokrovi;
- tipološkim funkcionalnim i strukturnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorno – organizacijski raspored.



Obnovljena zgrada mora kroz poštivanje navedenih elemenata biti uvjetovana izvornim stanjem. Skidaju se neprimjereni dodaci dodavani naknadno, a za koje se na osnovi istraživačkih radova pokaže da je to moguće.

Vraćanje dijelova građevine u prijašnje stanje (3)

Kod ovih građevina se u principu dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Ukoliko su ove karakteristike u kasnijim dogradnjama izgubljene, treba težiti njihovoj obnovi.

Uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini (4)

U tijeku korištenja zgrade na izvornu su se strukturu izvodili dodaci stihijskog i privremenog karaktera. Da bi se sačuvao ambijent određenog graditeljskog, urbanog i vremenskog razdoblja, ili da se sačuva jedinstvena tipološka struktura zgrade potrebno je izvršiti zahvate u cilju uspostavljanja cjelovitosti izvornog stanja ili valorizacijom ocijenjenog najvrjednijeg sloja.

Obnova treba biti u okvirima izvorne okućnice zgrade i unutarnjeg izvornog rasporeda. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati (premještati, proširivati), a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje, osim ako se na temelju izvršenih istražnih radova ne donesu drukčija rješenja.

U tretmanu takvih građevina potrebno je vršiti radove na temelju istraživanja, ali uvijek koristeći autohtone materijale i mogućnosti izvorne tehnologije kojom je kuća građena.

Poštivanje postojećih gabarita sa ili bez mogućnosti korištenja potkrovlja (5)

Kod ovih građevina se zbog efikasnije zaštite krovne konstrukcije, pokrova i odvoda vode dozvoljava korištenje potkrovlja (za stambene ili poslovne prostorije), ukoliko unutrašnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju obnovu i prilagodbu. U okviru takvih promjena izuzetno je moguće mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora, ugrađenih u krovnu konstrukciju, poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente zgrade.

Potkrovljem se, unutar područja Povijesne jezgre, smatraju i krovni prostori (zatvoreni konstruktivni dijelovi građevine) na ravnim krovovima postojećih građevina, koji su utvrđeni u tabličnim prikazima iz članka 161.j. Odredbi za provedbu bez obzira jesu li izvorno stambene ili druge namjene.

Ova kategorija tretmana ne omogućava promjene na oplošju (pročelju) zgrade, koje je potrebno sačuvati u izvornom obliku, a izuzetno promjene pročelja zgrade i visinskih gabarita građevine mogu biti isključivo rezultat integralnog procesa rada.

Moguća dogradnja (6)

Odnosi se na zgrade kojima se omogućavaju dogradnje, ne umanjujući tipološke i oblikovne izvorne karakteristike zgrade, uključujući i funkcionalno povezivanje zgrada s postojećim pomoćnim građevinama na građevnoj čestici. Utvrđeni tretman moguće dogradnje (6) ne može utjecati na vlasnički status zemljišta na kojem bi se navedena dogradnja trebala realizirati, već predstavlja samo mogućnost realizacije navedenog zahvata.



Navedeni tretman omogućava i formiranje zasebne građevne čestice za novogradnju (interpolaciju) na susjednoj površini za moguću dogradnju i izgradnju novih građevina iz kartografskog prikaza 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice", u skladu sa sveukupnim odredbama Plana.

Moguća nadogradnja (7)

Odnosi se na zgrade na kojima je moguće podizanje dodatnih etaža, ukoliko se takvim nadogradnjama ne obezvrjeđuje osnovne arhitektonske karakteristike zgrade i uvjeti stanovanja i rada u susjednim građevinama, uz priloženi dokaz stabilnosti i nosivosti postojeće konstrukcije. Kod takvih se nadogradnji moraju održati izvorni arhitektonski elementi koji karakteriziraju fazu (starije faze) arhitektonskog i stilskog razvoja zgrade, kako bi se omogućilo čitanje izvornih graditeljskih elemenata.

Ukoliko analiza stabilnosti i nosivosti postojeće konstrukcije dokaže nemogućnost nadogradnje mora se ili odustati od predviđene nadogradnje ili to omogućiti dodatnom konstrukcijom, koja neće obezvrjediti postojeći konstruktivni sustav, a posebno ne izgled zgrade.

U situacijama kad je moguće ostvariti nadogradnju posebno je bitno očuvati arhitektonske osobitosti dijela zgrade koje utječu na stvaranje mikro-urbanog ambijenta (dijelovi zgrade uz javne površine – ulice, trgove i parkove), a ključni elementi su: položaj novog vijenca u odnosu na okolne zgrade, vrsta i nagib krova, vrsta pokrova, te raspored i veličina krovnih otvora. Ostali dijelovi zgrade, orijentirani prema unutarnjim dvorištima i vrtovima, mogu odstupati od izvornih karakteristika zgrade koja se nadograđuje, a posebice ukoliko je građevno stanje takvo da se izmjenama postiže kvalitetnija građevna struktura, funkcionalnost jedinica i istovremeno uklanjanje neadekvatnih dodataka.

Rušenje s mogućom novom gradnjom (8)

U ovu skupinu spadaju one zgrade koje nije potrebno čuvati. One po kriteriju valorizacije ne spadaju u vrijednije zgrade graditeljskog nasljeđa. Moguće ih je rušiti, a na njihovom mjestu graditi nove zgrade, čiji se volumen i oblikovanje moraju uskladiti s mikro-urbanim ambijentom, a ključni elementi su: položaj novog vijenca u odnosu na okolne zgrade, vrsta i nagib krova, vrsta pokrova, te raspored i veličina otvora. Moguće su i izmjene građevnih čestica, ukoliko vlasnički odnosi na zemljištu takvo što dozvoljavaju, a posebice pridodavanje zemljišnih čestica ili njihovih dijelova čiji oblik, veličina i povezanost s javnim prometnim površinama ne dozvoljavaju izgradnju zasebnih novih građevina.

Rušenje bez nove gradnje - prazni prostor (9)

U ovu skupinu su uključene sve one građevine izgrađene unutar dvorišnih površina, vrtova ili na otvorenim površinama koje u strukturi zatečenih povijesnih sklopova predstavljaju vitalne prazne prostore, a njihovim se uklanjanjem bitno ne smanjuje funkcionalna vrijednost građevina uz koje su nastale. Na novonastalim površinama omogućava se gradnja građevina niskogradnje.

Moguća izmjena postojeće graditeljske strukture (10)

Za građevine koje nisu osobitih graditeljskih vrijednosti postoji mogućnost rekonstrukcije, adaptacije i izmjene strukture. Kod ove kategorije tretmana moguće je mijenjati tipološke karakteristike, kada se radi o zgradama nastalima u novije vrijeme s atipičnim karakteristikama za ambijent zatečenih sklopova, kako po svojim volumenima, tako i po vanjskom oblikovanju pročelja. Ta se kategorija tretmana može primijeniti i na dijelove vrijednijih zgrada (osim onih valoriziranih kao A0 i A1), koji ne utječu na stvaranje mikro-urbanog ambijenta (dvorišna pročelja, pomoćni dvorišni objekti uz zgrade i sl.) ili kod mogućnosti promjene otvora (prozori u vrata u prizemlju).



Primjena ovog postupka opravdana je i kod zahvata nužnih konstruktivnih sanacija zgrada, kad je potrebno očuvati integritet i stabilnost zgrade ili pojedinog njezinog dijela.

Iznimno, kroz postupak integralnog procesa rada, može se preispitati mogućnost promjene otvora i na uličnim pročeljima zgrada, koje po svojoj pojedinačnoj valorizaciji i tretmanu nemaju unaprijed određenu tu mogućnost.

- **Uvjeti gradnje prema prostornim jedinicama blokova**

Blok je dio gradskog prostora definiran sa svih strana uličnom mrežom ili drugom javnom gradskom površinom (trg, park, javno zelenilo i sl.). Područje obuhvata Povijesne jezgre podijeljeno je na 90 blokova (blokovi planskih brojeva 1 do 90), koji su prikazani u grafičkom dijelu GUP-a, na kartografskim prikazima dan je na kartografskim prikazima br. 4.1. i br. 4.1.b. "Uvjeti korištenja" te 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice".

Za prostornu jedinicu bloka ovim su planom utvrđeni uvjeti i mjere provedbe zahvata u prostoru, na temelju prostornih mogućnosti svakog pojedinog bloka, kako bi se omogućile graditeljske intervencije kojima je cilj urbanističko definiranje građevinski nehomogenih prostora blokova, kao i poboljšanje postojećih uvjeta života i rada.

Uvjeti gradnje za svaku pojedinu lokaciju unutar blokova su, pored onih navedenih u čl. 161.g. Odredbi za provedbu, određeni i kartografskim prikazom br. 4.1.1. Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice te tabličnim prikazom iz članka 161.j.

Oznaka lokacije na kartografskom prikazu br. 4.1.1. Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice ne definira ni vlasništvo ni građevinu (označena lokacija može u pojedinim slučajevima obuhvaćati dvije ili više katastarskih čestica odnosno građevina) već označava obuhvat primjene pojedinog tretmana graditeljskog naslijeđa, odnosno, utvrđeni tretman na pojedinoj lokaciji primjenjuje se neovisno o vlasničkim odnosima.

Primjer tablice jednog od blokova dan je u nastavku:

BLOK BR. 1	
Osnovne karakteristike bloka	
Valorizacija na razini bloka: kategorija A0 Ovaj gradski blok predstavlja ishodište urbanog sustava grada Pule. Prisutan je dokazani povijesni kontinuitet gradnje i korištenja od prapovijesnih vremena, preko antike, srednjeg vijeka do današnjih dana. Blok pokriva središnji i istočni dio prostora povijesne cjeline grada unutar antičkih zidina, s očuvanim materijalnim ostacima iz prapovijesti, antike, srednjeg vijeka, mletačkog razdoblja, 19.st. i početka 20.st. Generalna valorizacija bloka je na razini A0 zbog važnosti u urbanom razvoju grada te pojedinačne važnosti građevina koje se nalaze unutar bloka. Mogućnost razvoja muzejskog kompleksa grada Pule, osim AMI-ja, Sveučilišne knjižnice, Povijesnog i pomorskog muzeja obuhvaća i kompleks tunela (skloništa), a predviđena površina za dogradnju/novu gradnju do etažnosti P+2, obuhvaća i mogućnost građenja i uređenja prostora za prezentaciju arheoloških nalaza in situ. Obuhvat muzejskog kompleksa načelnog je karaktera i može se po potrebi korigirati. Za dovršetak realizacije muzejskog kompleksa grada Pule na površinama koje nisu privedene	



planiranoj namjeni (za preostali dio muzejskog kompleksa koji nije realiziran) utvrđuje se obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja ili drugog postupka ishođenja najkvalitetnijeg urbanističko-arhitektonskog rješenja sukladno čl. 227. ovih Odredbi za provedbu. Omogućava se realizacija parcijalnih intervencija uz prethodnu verifikaciju kroz Integralni proces rada.

Potrebno je očuvati i hortikulturno urediti sve integralne dijelove sklopa mletačkog kaštela (opkope, nasipe, terase) te urediti ophodnu šetnicu kao pješačku (rekreativnu) površinu.

Uz građevinu na lok. 18d potrebno je realizirati novi gradski uspon, kojim će se osigurati pristup do Malog rimskog kazališta. Obavljanje djelatnosti na lok. 18d treba uskladiti sa funkcioniranjem muzejskog kompleksa.

(1) Iznimno za građevinu na lok. 18e, konačni gabariti i oblikovanje građevine definirat će se kroz integralni proces rada, a sve unutar definirane površine gradivog dijela bloka i maksimalne propisane etažnosti odnosno do etažnosti P+2 te ostalih lokacijskih uvjeta utvrđenih ovim odredbama za provedbu.

Prikaz građevina unutar bloka

BROJ GRAĐEVIN E U BLOKU	VALORIZACIJA GRAD. NASLJEĐA		TRETMAN GRAD. NASLJEĐA		PLANIRANA ETAŽNOST	
	ulična građevina	dvorišna građevina a	ulična građevina	dvorišna građevina	ulična građevina	dvorišna građevina
18a	A0	-	1, 2, 3, 10	-	postojeća	-
18b	A0	-	1, 2, 3, 6	-	postojeća	-
18b1	B5	-	8	-	P+2	-
18c	A1	-	3, 6, 10	-	postojeća	-
18d	A1	-	1, 3, 10	-	postojeća	-
18e	B4	-	5, 8, 9, 10	-	P+2 ⁽¹⁾	-
18f	B4	-	10	-	postojeća	-

• Promet u mirovanju

Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvata Povijesne jezgre određeni su primjenom sljedećih načela:

- za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima danim u nastavku;
- iznimno, nije potrebno osigurati prostor za rješavanje prometa u mirovanju kod rekonstrukcije postojećih građevina koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora;
- potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za građenje. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za gradnju, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine;
- iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati u garažno-parkirnoj kući ili na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti obilježena i asfaltirana, s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja. Takva parkirališna



mjesta ne mogu biti udaljena više od 500 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.

Ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta sukladno navedenim uvjetima ili rješavanje istih zahtijeva takve intervencije na pročelju građevine koje nisu u skladu s uvjetima očuvanja arhitektonskog oblikovanja građevine, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.

Za područje Povijesne jezgre utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za svaki stan	1
za uredsku djelatnost, na 50 m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost	-
za komunalno servisnu djelatnost	-
za zanatsku djelatnost	-
za uslužnu djelatnost	-
za kulturne djelatnosti	-
za ambulate, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 30 m ² netto površine	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	0,5
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m ²	1
za predškolsku djelatnost, na 2 grupe djece u predškolskoj ustanovi	4
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	0,5
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi"	-
za motele, pansionere, na 1 smještajnu jedinicu	0,5
za hostele, studentske i đачke domove, na 15 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1

U navedenu netto površinu ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta).

U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost. Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

• Uređenje građevne čestice

Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre ne propisuje se minimalni udio građevne čestice koji se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre se rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta, na način da se najviše 2 parkirališna mjesta realiziraju uz regulacijski pravac, dopušta iznimno, ukoliko se ne radi o blokovskoj izgradnji koja predviđa formiranje uličnog niza te ako se takva mogućnost utvrdi kroz integralni proces rada.



Ograđivanje na području obuhvata Povijesne jezgre moguće je podizanjem ograda između susjednih čestica, kao i između čestica i javnih površina, osim ako posebnim propisima nije drugačije utvrđeno. Visina ogradnog zida/ograde prema regulacijskoj liniji može iznositi maksimalno 1,5m, dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida. Iznimno, kod ograđivanja građevnih čestica građevina valoriziranih kao graditeljsko nasljeđe, visina ogradnog zida nije ograničena, no mora biti usklađena sa stilskim karakteristikama građevine te arhitektonsko-urbanističkim oblikovanjem okolnog prostora. Sve ograde moraju biti izrađene od kvalitetnih i trajnih materijala, ožbukane ili izvedene kao zelene ograde.

- **Način i uvjeti priključenja građevine na prometnu, telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu i gradnja elemenata infrastrukturnih sustava**

Mjesto i način priključivanja građevina unutar obuhvata Povijesne jezgre na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će u skladu s uvjetima plana nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre pristup postojećim zgradama kroz druge zgrade/nekretnine, smatra se stečenim pravom prolaza, a ukoliko netko to pravo osporava, navedeno se dokazuje presudom suda. Potreba osiguranja prilaza u nekim je situacijama već navedena u tabličnim prikazima. Ako vlasnik postojeće pomoćne građevine prenamjenjuje istu u građevinu osnovne namjene (stambene, stambeno-poslovne, poslovne namjene i dr.), za nju je potrebno formirati građevnu česticu s pristupom na javnu prometnu površinu u skladu sa sveukupnim odredbama plana. U slučaju da se do postojeće pomoćne građevine ostvaruje pristup preko neke druge nekretnine u tuđem vlasništvu temeljem uknjiženog ili neuknjiženog prava služnosti, potrebno je ishoditi pisanu suglasnost suvlasnika nekretnine preko koje se ostvaruje pravo prolaza.

Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni grafičkim dijelom plana unutar područja obuhvata Povijesne jezgre smatraju se načelnim, a infrastrukturnu mrežu moguće je realizirati i izvan trasa utvrđenih grafičkim dijelom plana. Novu linijsku infrastrukturu potrebno je realizirati kao podzemnu.

- **Postupanje s otpadom**

Mjere postupanja s otpadom unutar obuhvata povijesne jezgre provode se sukladno točki 10. "POSTUPANJE S OTPADOM" Odredbi za provođenje.

- **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre primjenjuju se propisane mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina propisane točkom 9. "MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA" te odgovarajućim člancima točke 8.1. "POVIJESNA JEZGRA - DIO ZAŠTIĆENE KULTURNO - POVIJESNE CJELINE GRADA PULE I KONTAKTNO PODRUČJE", Odredbi za provedbu.

Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre, sve mjere zaštite graditeljskog nasljeđa, uz one propisane GUP-om, temeljit će se i na detaljnijim mjerama propisanim Konzervatorskom podlogom.

- **Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš za područje obuhvata Povijesne jezgre utvrđene su točkom 11. "MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ" Odredbi za provedbu.



GRAFIČKI DIO

Svi kartografski prikazi grafičkog dijela važećeg GUP-a izmijenjeni su u ovom postupku za područje obuhvata Povijesne jezgre. Na većini kartografskih prikaza mijenjan je i sadržaj u odnosu na važeći GUP, kako bi se osigurali svi elementi za neposrednu provedbu unutar područja Povijesne jezgre te da bio se osigurala usklađenost izmijenjenog tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a.

Pojedini kartografski prikazi izmijenjeni su samo utoliko da im je dodan obuhvat Povijesne jezgre.

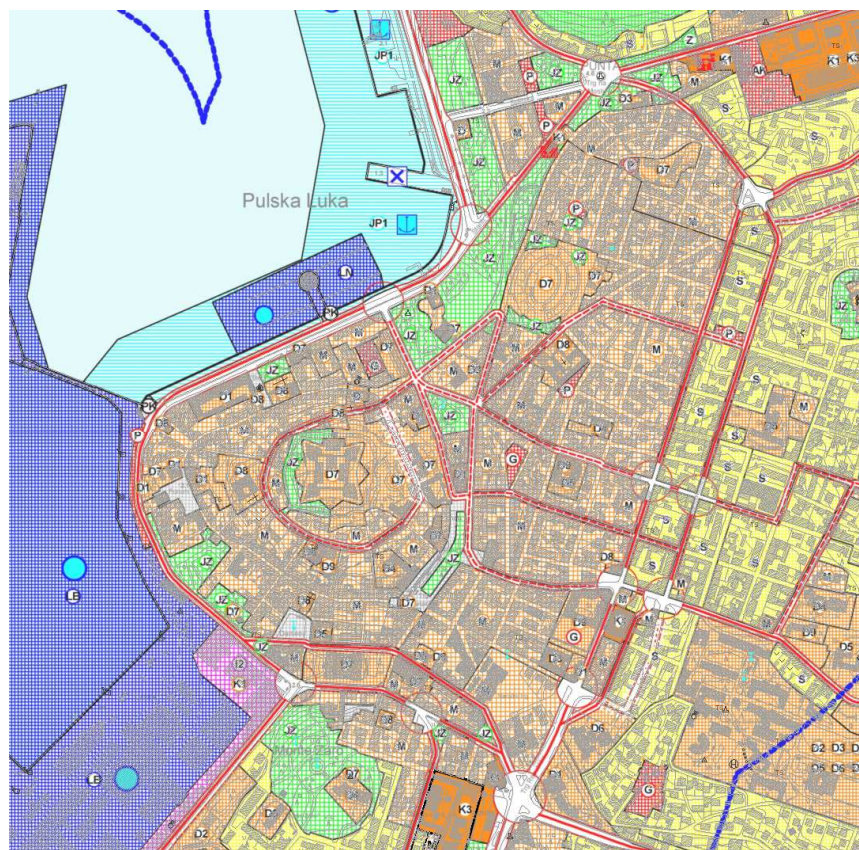
Osim izmjene kartografskih prikaza važećeg dijela GUP-a, sastavni dio GUP-a postaje i novi, specifični kartografski prikaz br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice".



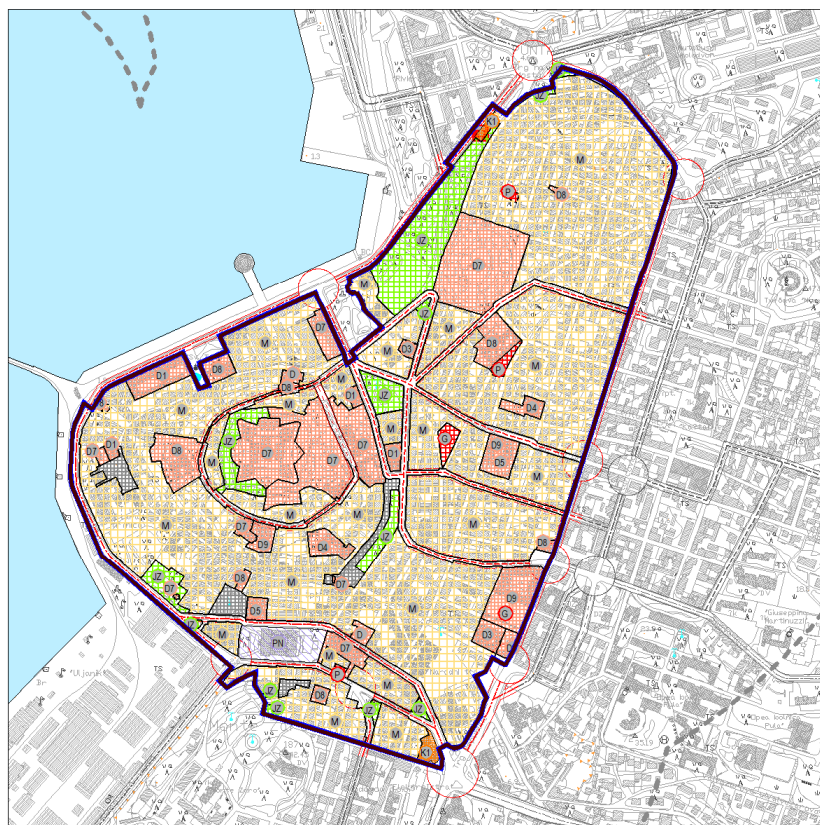
Prikaz segmenta kartografskog prikaza br. 4.1.1. "Uvjeti korištenja - konzervatorske smjernice"



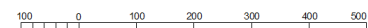
Kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora



Važeći GUP Pule



LEGENDA



Granice

Ostale granice

- Obuhvat VI. izmjena i dopuna
- Obuhvat povijesne jezgre
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u istraživanju
- Granica koridora ceste



Javni parking i garaža
parkiralište P, garaža G



Benzinska postaja

Prostori/površine za razvoj i uređenje

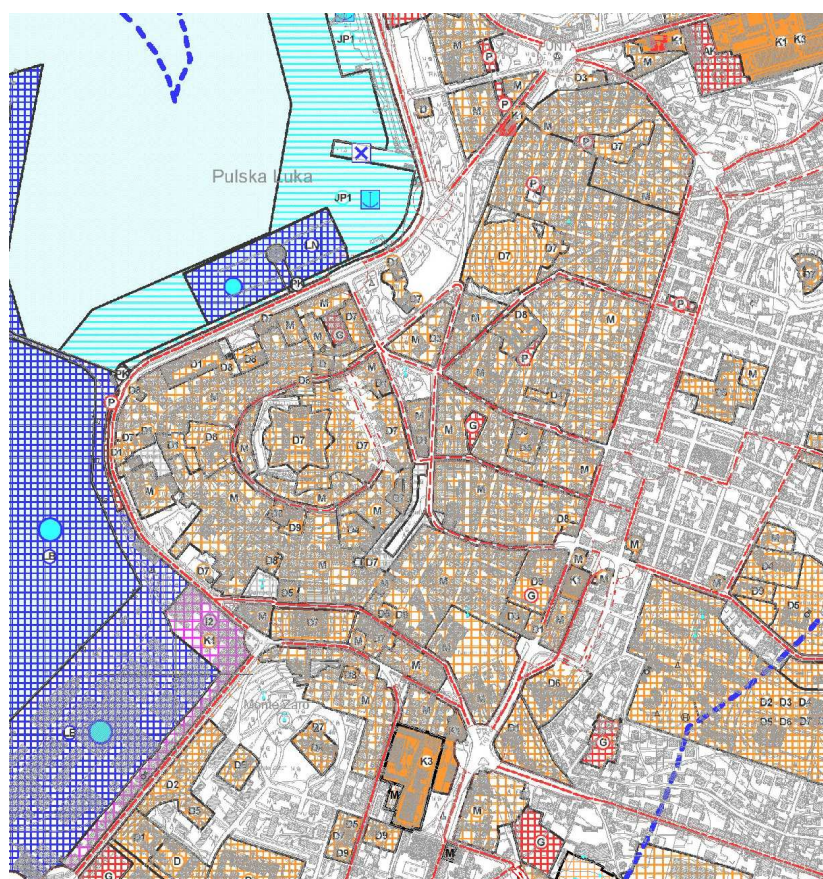
Razvoj i uređenje naselja

- Mješovita namjena
mješovita stambeno - poslovna - javna i
društvena namjena M
- Javna i društvena namjena
opća, javna i društvena D1, upravna D2, zdravstvena D3,
predškolska D4, osnovnoškolska D5, visoko učilište D6,
kultura D7, vjerska D8, srednjoškolska D9
- Gospodarska namjena-poslovna namjena
trgovačko-uslužna K1
- Javne zelene površine
- Posebna namjena
- Pješačke površine

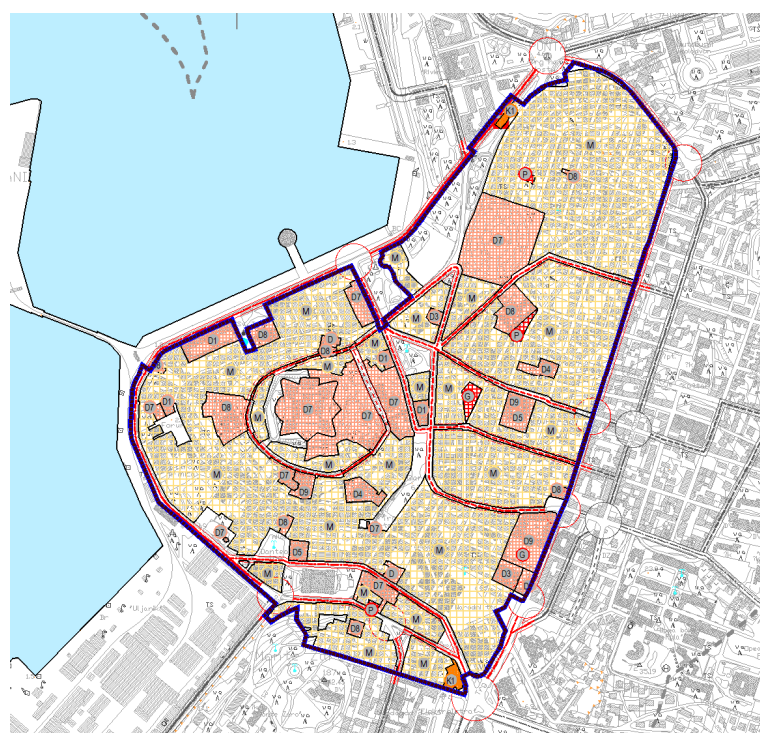
VI. Izmjene i dopune GUP - a
Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora



Kartografski prikaz br. 2. Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti



Važeći GUP Pule



Granice

Ostale granice

- Obuhvat VI. izmjena i dopuna
- Obuhvat povijesne jezgre
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u istraživanju
- Granica koridora ceste

Javni parking i garaža
parkiralište P, garaža G



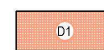
Benzinska postaja

Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja



Mješovita namjena
mješovita stambeno - poslovno - javna i
društvena namjena M



Javna i društvena namjena
opća, javna i društvena D, upravna D1,
socijalna D2, zdravstvena D3, predškolska D4,
osnovnoškolska D5, visoko učilište D6,
kultura D7, vjerska D8, srednjoškolska D9

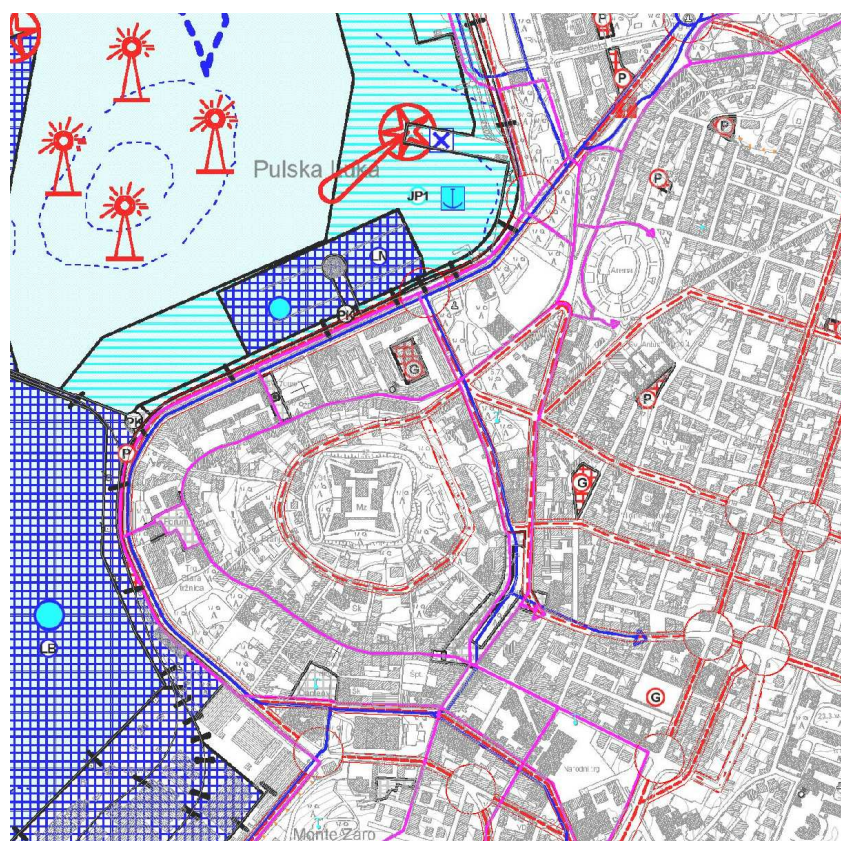


Gospodarska namjena-poslovna namjena
trgovačko-uslužna K1

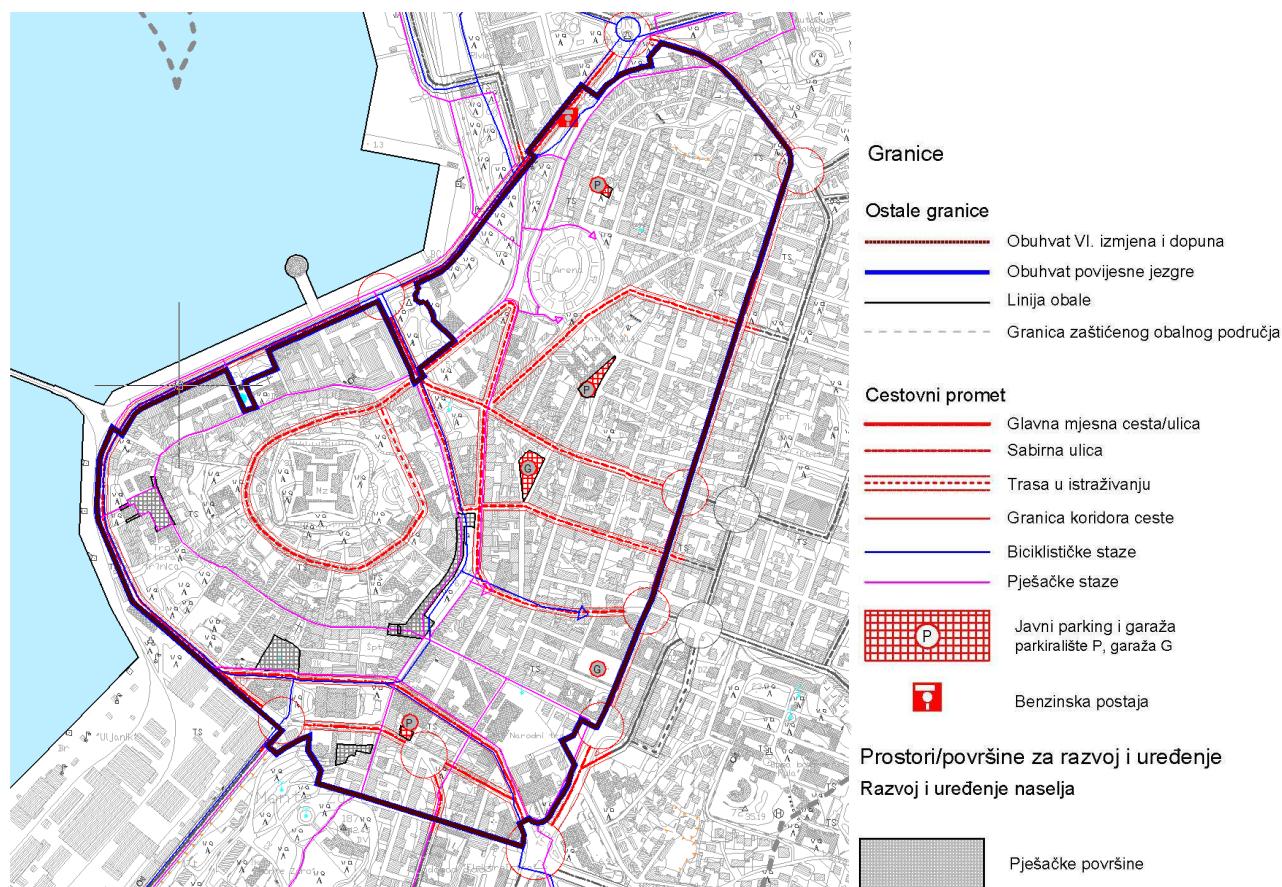
VI. Izmjene i dopune GUP - a
Kartografski prikaz 2. Mreža društvenih djelatnosti



Kartografski prikaz br. 3.1. Promet



Važeći GUP Pule

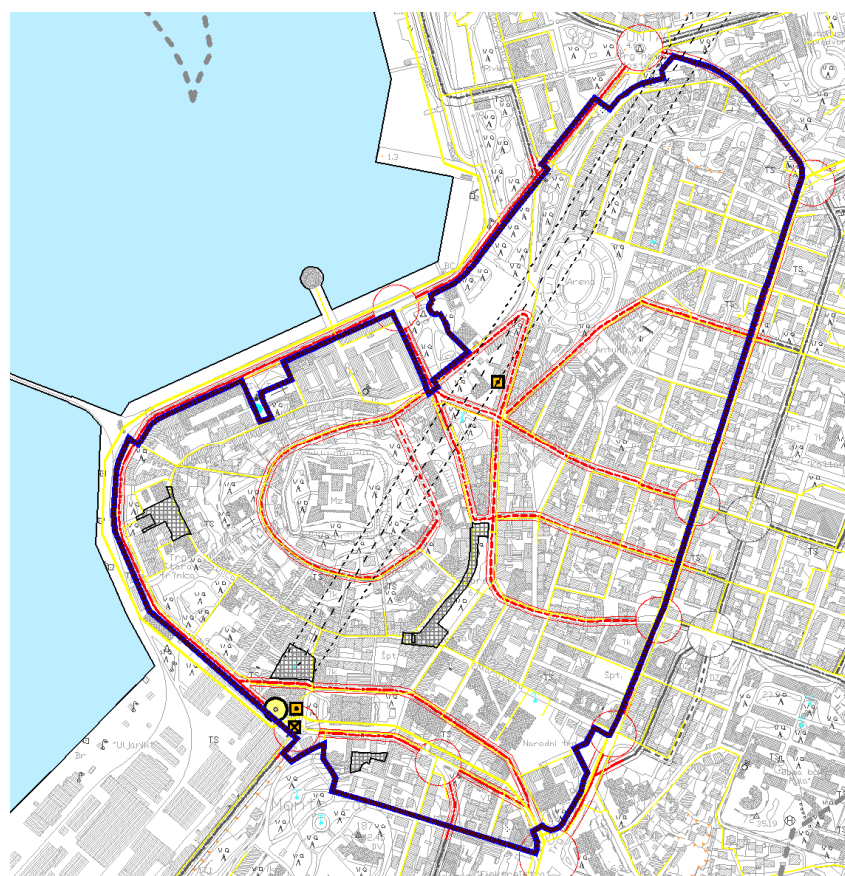
VI. Izmjene i dopune GUP - a
Kartografski prikaz 3.1. Promet



Kartografski prikaz br. 3.2. Telekomunikacije



Važeći GUP Pule



Javne telekomunikacije

Telefonska mreža - komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži

 područna telefonska centrala

Vodovi i kanali

 magistralni vodovi i kanali

 korisnički i spojni

Javne telekomunikacije u pokretnoj mreži

 radio relejna postaja

 bazna radijska stanica

Radio i TV sustav veza

 radijski koridor

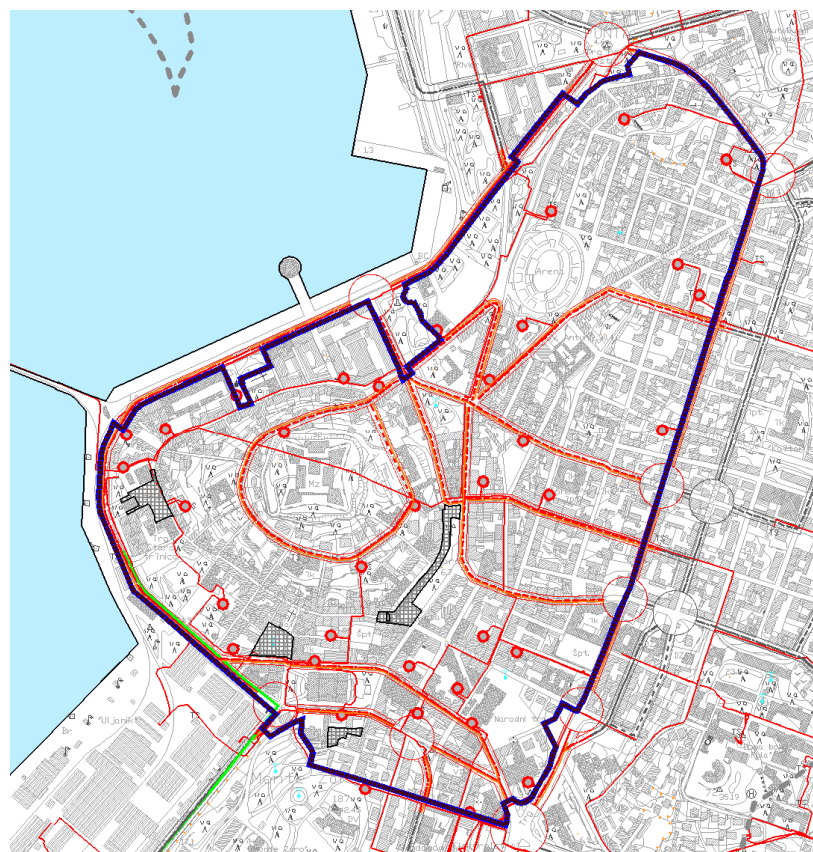
VI. Izmjene i dopune GUP - a
Kartografski prikaz 3.2. Telekomunikacije



Kartografski prikaz br. 3.3. Energetski sustav



Vazeći GUP Pule

Energetski sustavi
Proizvodnja i cijevni transport

— Plinovod - lokalni

Elektroprijenosni uređaji

— Dalekovod 35 (20) kV
— Dalekovod 35 (20) kV
— K podzemni ili podmorski
— Vod javne rasvjete

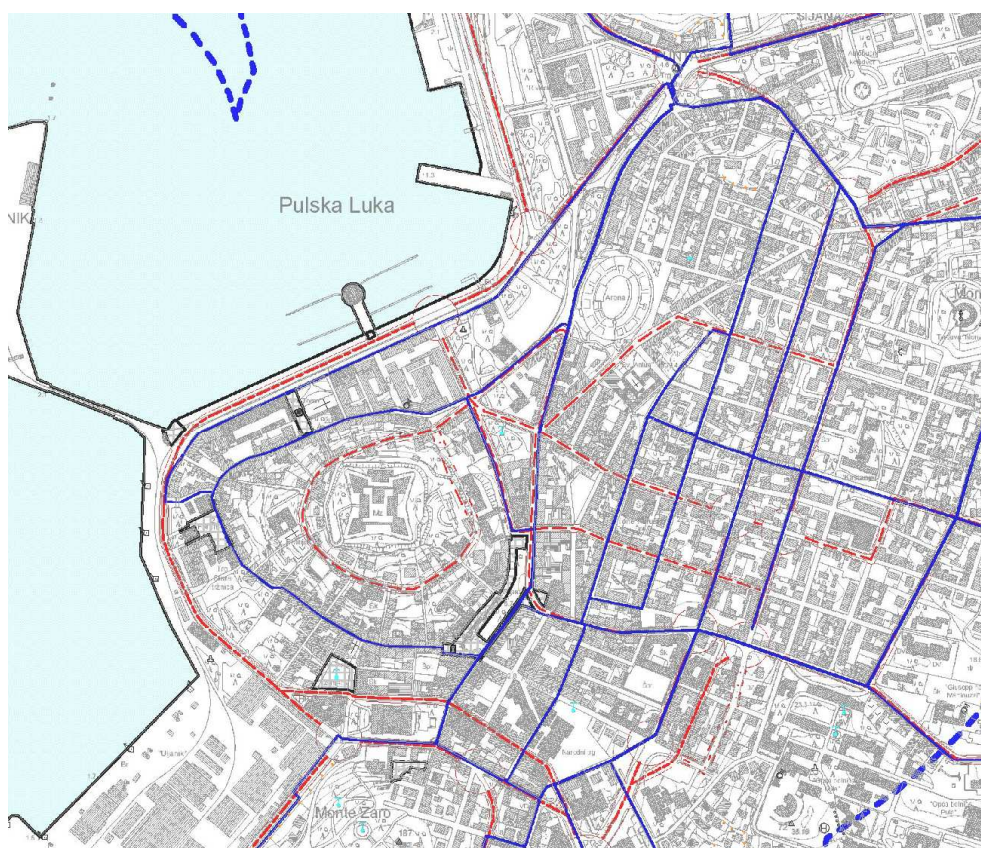
Transformatorska i rasklopna postrojenja

○ TS 10/40 kV

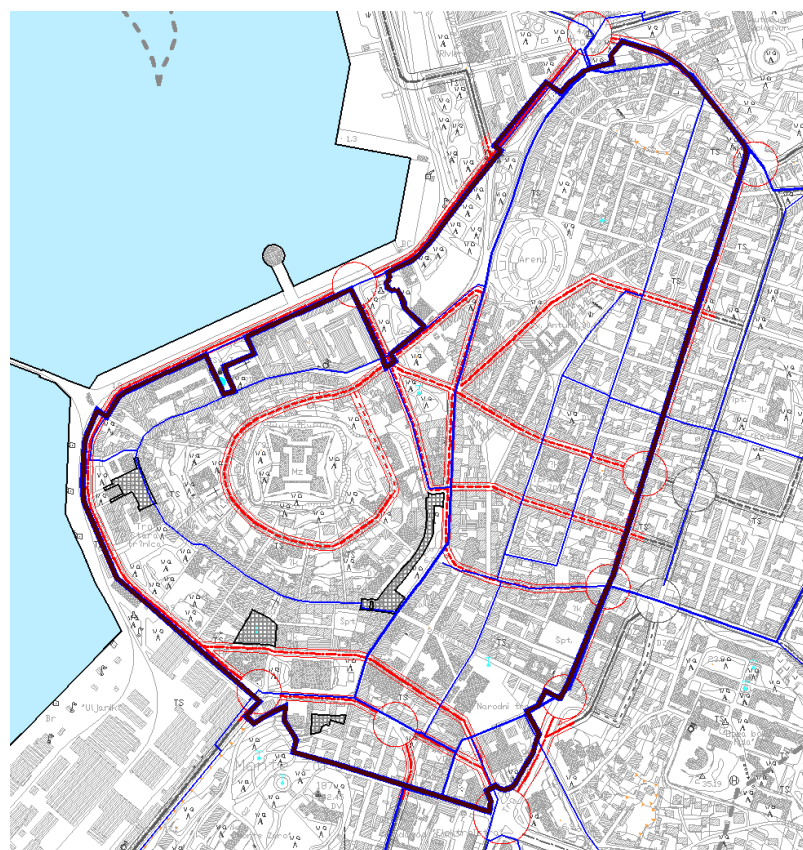
VI. Izmjene i dopune GUP - a
Kartografski prikaz 3.3. Energetski sustav



Kartografski prikaz br. 3.4.1. Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda



Važeći GUP Pule



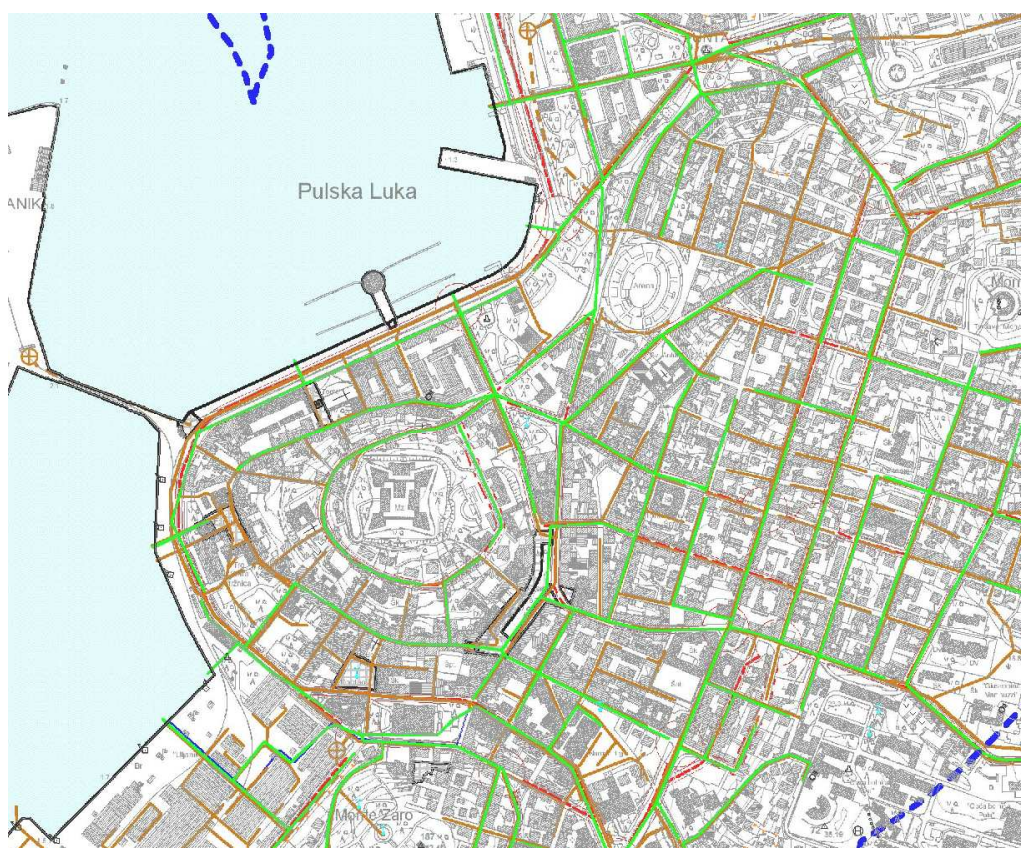
Vodnogospodarski sustavi
Korištenje voda

Vodopskrba

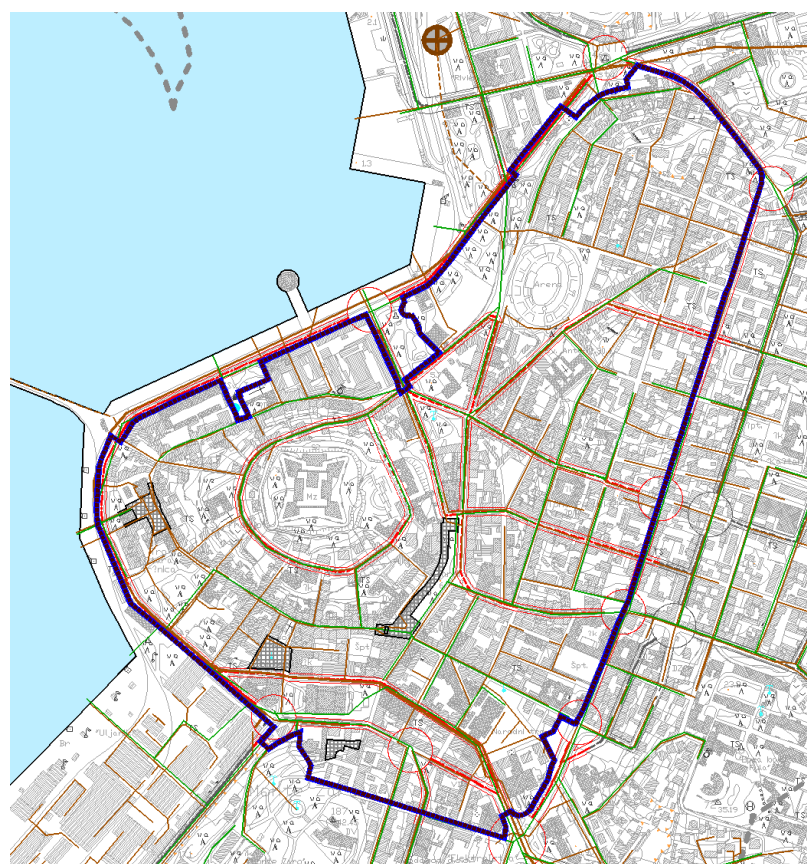
- Magistralni vodoopskrbni cjevovod
- Ostali vodoopskrbni cjevovodi

VI. Izmjene i dopune GUP - a
Kartografski prikaz 3.4.1. Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda

Kartografski prikaz br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda



Važeći GUP Pule



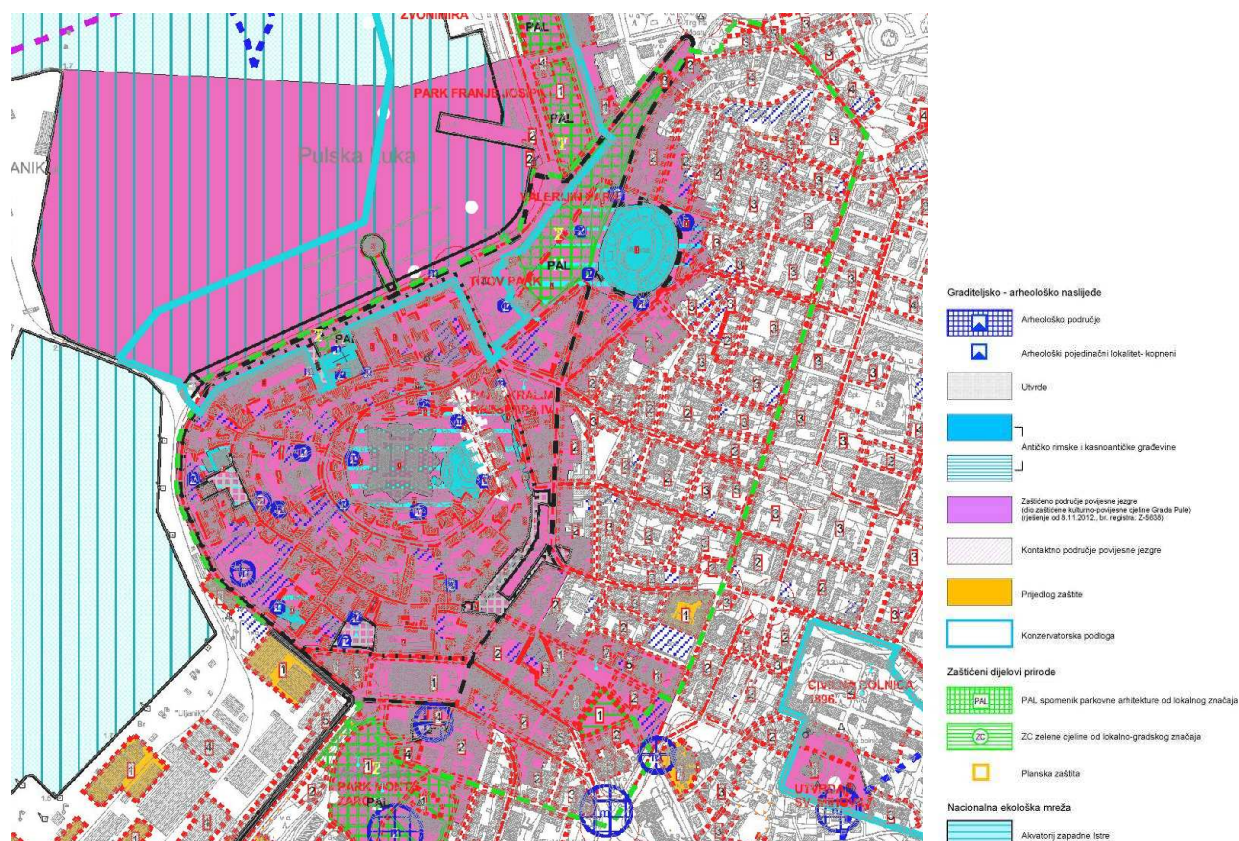
Vodnogospodarski sustavi Odvodnja otpadnih voda

-  crpna stanica
-  glavni dovodni kanal (kolektor)
-  ostali dovodni kanali
-  kanal oborinske vode
-  tlačni vod

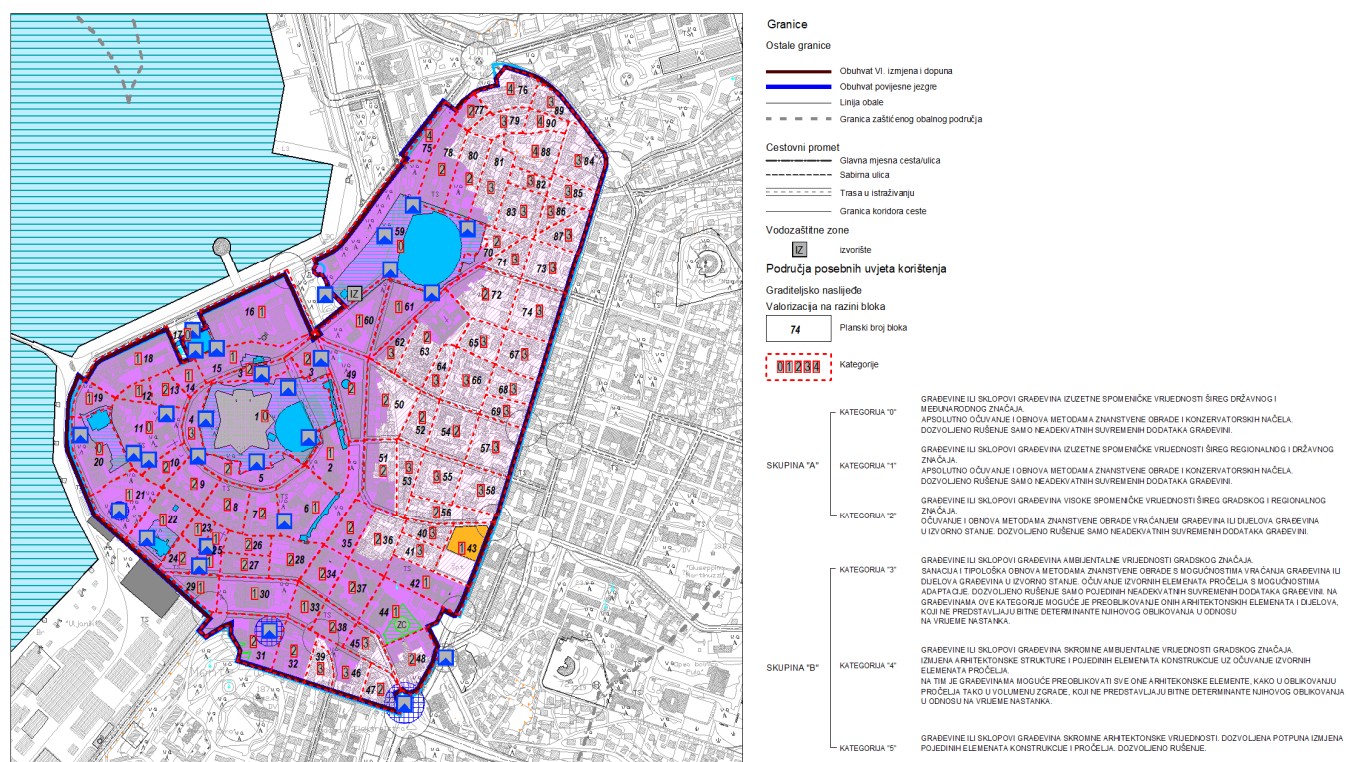
VI. Izmjene i dopune GUP - a
Kartografski prikaz 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda



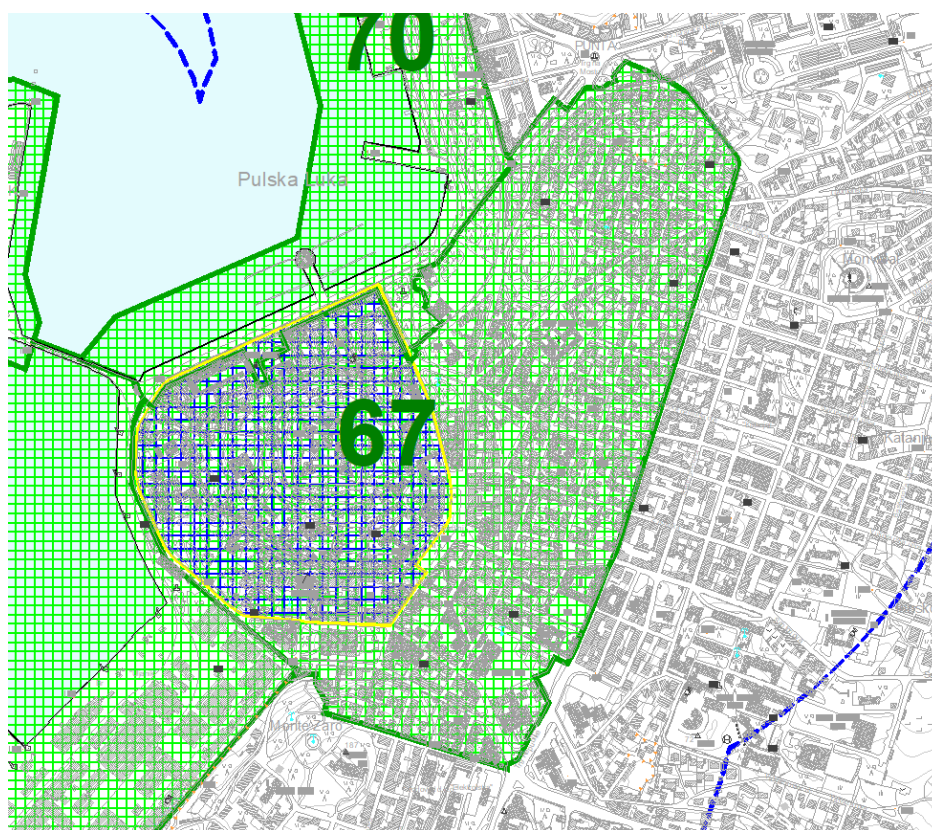
Kartografski prikaz br.4.1. Uvjeti korištenja



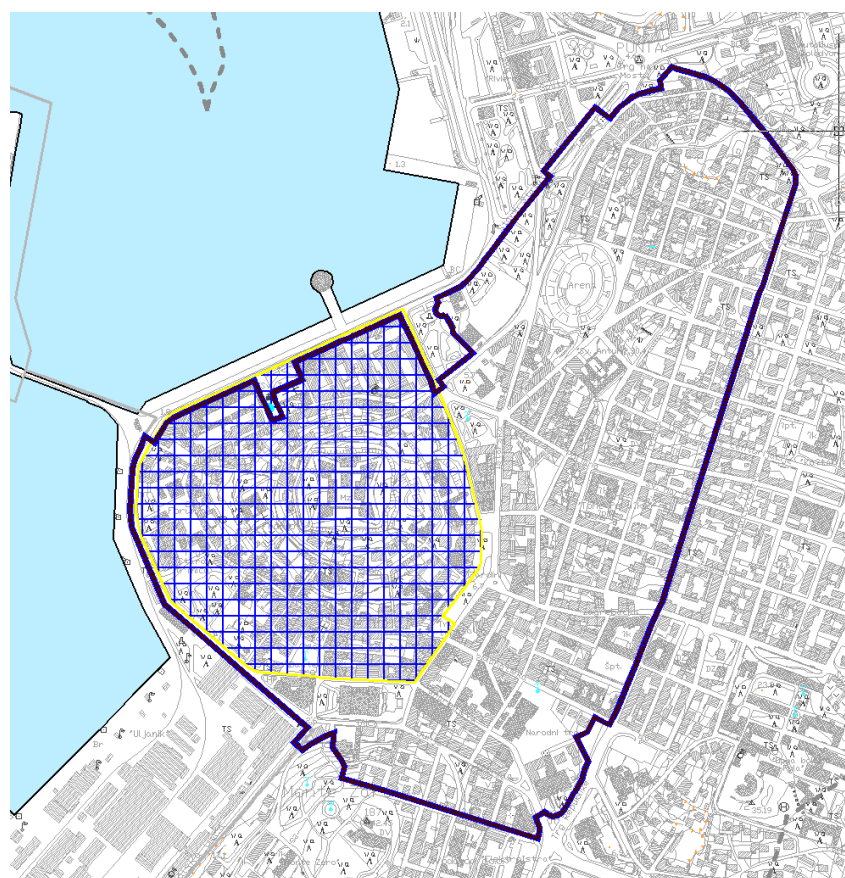
Važeći GUP Pule

VI. Izmjene i dopune GUP - a
Kartografski prikaz 4.1. Uvjeti korištenja

Kartografski prikaz br. 4.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite



Važeći GUP Pule



Granice

Ostale granice

- Obuhvat VI. izmjena i dopuna
- Obuhvat povijesne jezgre
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Sanacija

- Oštećena gradska cjelina

VI. Izmjene i dopune GUP - a
Kartografski prikaz 4.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

[illegible]

Ostale granice

— — — — —

[illegible]

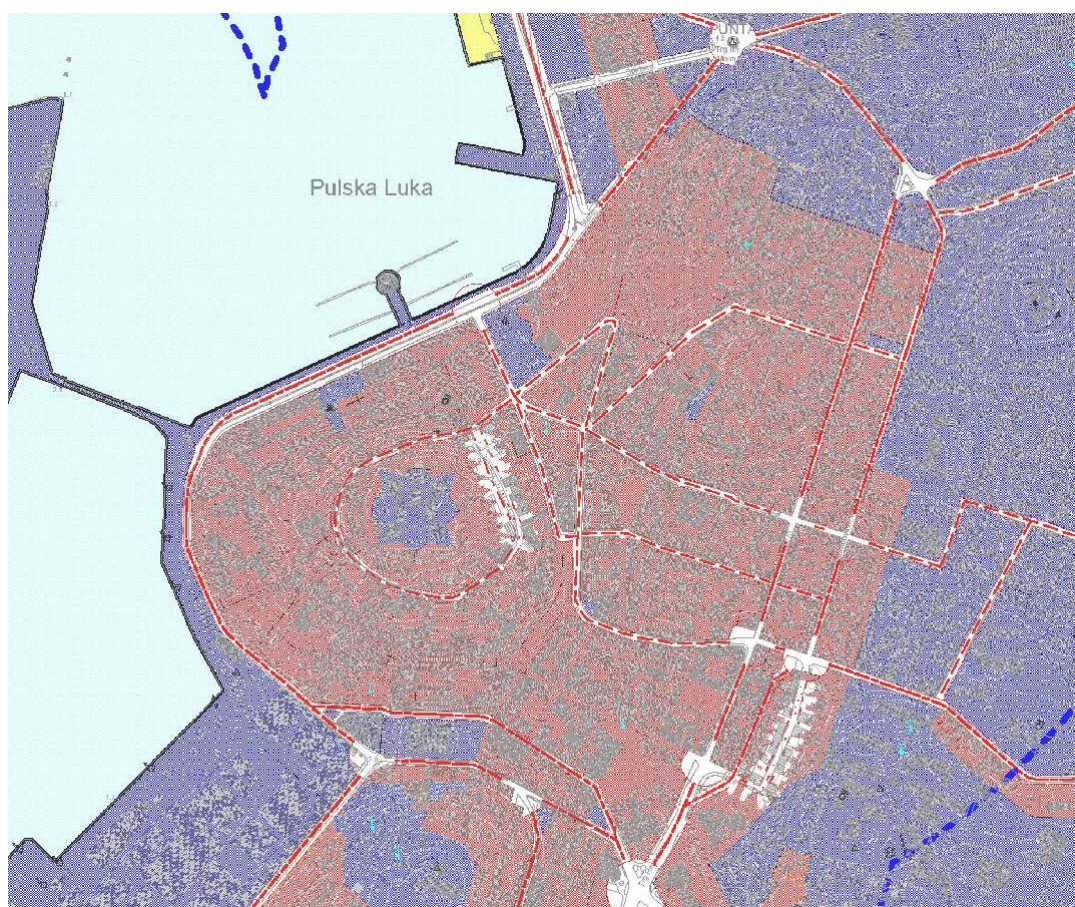
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

50

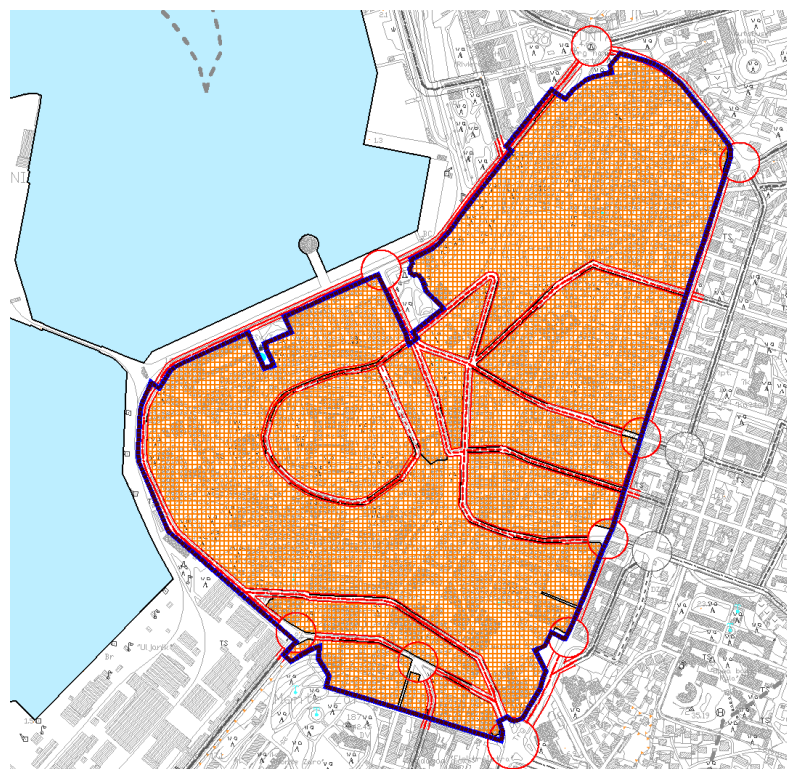
30



Kartografski prikaz br. 4.4. Oblici korištenja



Važeći GUP Pule



Granice

Ostale granice

- Obuhvat VI. izmjena i dopuna
- Obuhvat povijesne jezgre
- Linija obale
- - - - - Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- - - - - Trasa u istraživanju
- Granica koridora ceste

Oblici korištenja

- POSTOJEĆA IZGRAĐENA ZONA
- POVIJESNE JEZGRE
- održavanje, rekonstrukcija, uklanjanje, zamjena te gradnja novih građevina u skladu sa zasebno definiranim uvjetima za područje povijesne jezgre

VI. Izmjene i dopune GUP - a
Kartografski prikaz 4.4. Oblici korištenja