

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pule – Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Gradonačelnik Grada Pule-Pola dana 10. srpnja 2019. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga
III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana) na temelju izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana.

II

Konačni prijedlog Plana se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
 - ODREDBE ZA PROVEDBU
- GRAFIČKI DIO
- OBVEZNI PRILOZI

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola da sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju ishodi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/18-01/291
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-53
Pula, 10. srpnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

Člankom 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/19 i 39/19 - dalje u tekstu ZPU) utvrđeno je da:

- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje stručni izrađivač u suradnji sa nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi
- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana i konačni prijedlog prostornog plana sadrže tekstualni i grafički dio plana i obvezne priloge
- Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana se zajedno sa Izvješćem o javnoj raspravi dostavlja tijelu koje je utvrdilo prijedlog prostornog plana, a koje utvrđuje i konačni prijedlog prostornog plana.

Slijedom navedenoga u ovom postupku izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ se utvrđuje:

- da je Stručni izrađivač „Urbanistica “ d.o.o. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 4/III, u suradnji s nositeljem izrade izradio te predao Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ nakon što je provedena javna rasprava od 26.06.2019 - 03.07.2019. godine i nakon što je izrađeno Izvješće o javnoj raspravi KLASA: 350-01/18-01/291, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-46 od 09.07.2019.

Sukladno svemu navedenom, ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ radi provedbe daljnjih aktivnosti propisanih člankom 108. ZPU (ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja), a prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje.

Za ishodovanje prethodno navedene suglasnosti Zaključkom se ovlašćuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.v.r.

Pripremila:

Gabrijela Lovrić Cukon

Savjetnik 1. za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe

U privitku:

- Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“

Temeljem spomenutih izmjena koje se prvenstveno odnose na namjenu površina te u skladu s tim i izmjene lokacijskih uvjeta, ovim izmjenama i dopunama izmijenjen je i kartografski prikaz 3. "Oblici i uvjeti korištenja" na način da je za područje gdje se planira gradnja građevina u funkciji filmskog studija kao i za područje kontaktne zone između trgovačkog centra i filmskog studija kao način gradnje planirana nova gradnja.

3.2. IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

U grafičkom dijelu Plana je s obzirom na razloge zbog kojih se pristupilo izradi Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" u segmentu prometa izvršena korekcija planiranih prometnih koridora javnih prometnih površina unutar površina drugih namjena s obzirom na novu koncepciju prostora unutar obuhvata Plana.

Što se tiče ostalih infrastrukturnih sustava (elektronička komunikacijska infrastruktura, energetski sustav, vodnogospodarski sustav), u grafičkom dijelu Plana su kao posljedica ukidanja planiranih javno prometnih površina korigirane trase, odnosno tehnička rješenja pojedinog sustava koja su bila predviđena u predmetnim površinama te je revidirano stanje postojećih i planiranih trasa te građevina pojedinog sustava s obzirom na trgovački centar Max City koji je izgrađen i dostavljene podloge javnopravnih tijela.

POPREČNI PROFILI 1:100

PRESK 1 1

PRESK 2 2

PRESK 3 3

PRESK 4 4

PRESK 5 5

PREREK 1 1

PREREK 2 2

PREREK 3 3

PREREK 4 4

PREREK 5 5

PREREK 6 6

PREREK 7 7

PREREK 8 8

PREREK 9 9

PREREK 10 10

PREREK 11 11

PREREK 12 12

PREREK 13 13

PREREK 14 14

PREREK 15 15

PREREK 16 16

PREREK 17 17

PREREK 18 18

PREREK 19 19

PREREK 20 20

PREREK 21 21

PREREK 22 22

PREREK 23 23

PREREK 24 24

PREREK 25 25

PREREK 26 26

PREREK 27 27

PREREK 28 28

PREREK 29 29

PREREK 30 30

PREREK 31 31

PREREK 32 32

PREREK 33 33

PREREK 34 34

PREREK 35 35

PREREK 36 36

PREREK 37 37

PREREK 38 38

PREREK 39 39

PREREK 40 40

PREREK 41 41

PREREK 42 42

PREREK 43 43

PREREK 44 44

PREREK 45 45

PREREK 46 46

PREREK 47 47

PREREK 48 48

PREREK 49 49

PREREK 50 50

PREREK 51 51

PREREK 52 52

PREREK 53 53

PREREK 54 54

PREREK 55 55

PREREK 56 56

PREREK 57 57

PREREK 58 58

PREREK 59 59

PREREK 60 60

PREREK 61 61

PREREK 62 62

PREREK 63 63

PREREK 64 64

PREREK 65 65

PREREK 66 66

PREREK 67 67

PREREK 68 68

PREREK 69 69

PREREK 70 70

PREREK 71 71

PREREK 72 72

PREREK 73 73

PREREK 74 74

PREREK 75 75

PREREK 76 76

PREREK 77 77

PREREK 78 78

PREREK 79 79

PREREK 80 80

PREREK 81 81

PREREK 82 82

PREREK 83 83

PREREK 84 84

PREREK 85 85

PREREK 86 86

PREREK 87 87

PREREK 88 88

PREREK 89 89

PREREK 90 90

PREREK 91 91

PREREK 92 92

PREREK 93 93

PREREK 94 94

PREREK 95 95

PREREK 96 96

PREREK 97 97

PREREK 98 98

PREREK 99 99

PREREK 100 100

PREREK 101 101

PREREK 102 102

PREREK 103 103

PREREK 104 104

PREREK 105 105

PREREK 106 106

PREREK 107 107

PREREK 108 108

PREREK 109 109

PREREK 110 110

PREREK 111 111

PREREK 112 112

PREREK 113 113

PREREK 114 114

PREREK 115 115

PREREK 116 116

PREREK 117 117

PREREK 118 118

PREREK 119 119

PREREK 120 120

PREREK 121 121

PREREK 122 122

PREREK 123 123

PREREK 124 124

PREREK 125 125

PREREK 126 126

PREREK 127 127

PREREK 128 128

PREREK 129 129

PREREK 130 130

PREREK 131 131

PREREK 132 132

PREREK 133 133

PREREK 134 134

PREREK 135 135

PREREK 136 136

PREREK 137 137

PREREK 138 138

PREREK 139 139

PREREK 140 140

PREREK 141 141

PREREK 142 142

PREREK 143 143

PREREK 144 144

PREREK 145 145

PREREK 146 146

PREREK 147 147

PREREK 148 148

PREREK 149 149

PREREK 150 150

PREREK 151 151

PREREK 152 152

PREREK 153 153

PREREK 154 154

PREREK 155 155

PREREK 156 156

PREREK 157 157

PREREK 158 158

PREREK 159 159

PREREK 160 160

PREREK 161 161

PREREK 162 162

PREREK 163 163

PREREK 164 164

PREREK 165 165

PREREK 166 166

PREREK 167 167

PREREK 168 168

PREREK 169 169

PREREK 170 170

PREREK 171 171

PREREK 172 172

PREREK 173 173

PREREK 174 174

PREREK 175 175

PREREK 176 176

PREREK 177 177

PREREK 178 178

PREREK 179 179

PREREK 180 180

PREREK 181 181

PREREK 182 182

PREREK 183 183

PREREK 184 184

PREREK 185 185

PREREK 186 186

PREREK 187 187

PREREK 188 188

PREREK 189 189

PREREK 190 190

PREREK 191 191

PREREK 192 192

PREREK 193 193

PREREK 194 194

PREREK 195 195

PREREK 196 196

PREREK 197 197

PREREK 198 198

PREREK 199 199

PREREK 200 200

PREREK 201 201

PREREK 202 202

PREREK 203 203

PREREK 204 204

PREREK 205 205

PREREK 206 206

PREREK 207 207

PREREK 208 208

PREREK 209 209

PREREK 210 210

PREREK 211 211

PREREK 212 212

PREREK 213 213

PREREK 214 214

PREREK 215 215

PREREK 216 216

PREREK 217 217

PREREK 218 218

PREREK 219 219

PREREK 220 220

PREREK 221 221

PREREK 222 222

PREREK 223 223

PREREK 224 224

PREREK 225 225

PREREK 226 226

PREREK 227 227

PREREK 228 228

PREREK 229 229

PREREK 230 230

PREREK 231 231

PREREK 232 232

PREREK 233 233

PREREK 234 234

PREREK 235 235

PREREK 236 236

PREREK 237 237

PREREK 238 238

PREREK 239 239

Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Promet i elektroničke komunikacije - Prijedlog plana

UVOD

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" - u nastavku: III liD UPU "Max Stoja" izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi III Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" ("Službene novine Grada Pule" br. 03/19 od 30.01.2019.g.).

Urbanistički plan uređenja "Max Stoja" donesen je 2012. godine i u nekoliko je navrata mijenjan i dopunjavan ("Službene novine Grada Pule" br. 12/12, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 12/17 i 4/18- pročišćeni tekst).

Izmjene i dopune izrađuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu dokumenata prostornog uređenja i koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuju Izmjene i dopune.

Nositelj izrade III liID UPU-a "Max Stoja" je Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu. Stručni izrađivač plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

III Izmjene i dopune UPU-a "Max Stoja" sastavni su dio Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja", a primjenjuju se u segmentima koji su III Izmjenama i dopunama UPU-a utvrđeni u grafičkom i tekstualnom dijelu (dijelovi Urbanističkog plana zamjenjuju se kao što je određeno izmjenama i dopunama).

POLAZIŠTA

Polazišta za izradu III Izmjena i dopuna UPU-a proizlaze iz Odluke o izradi, a sažeta su na idući način:

- omogućavanje korekcije planiranih prometnih koridora unutar površina svih namjena te iznalaženje novih rješenja u svrhu rješavanja prometa u mirovanju, na području obuhvata Plana
- preispitivanje mogućnosti dorade, izmjene planskih rješenja (planiranih podnamjena), oblika i veličina građevinskih čestica radi realizacije novih sadržaja koji će u odnosu na mogućnosti koje proizlaze temeljem plana višeg reda (GUP- a), specifičnost okolnog terena (ostaci bivšeg „kamenoloma“), novu valorizaciju cjelokupnog područja ostvarenu realizacijom Trgovačkog centra, omogućiti planski razvoj cijelog područja unutar obuhvata Plana te na taj način maksimalno iskoristiti prirodne resurse ovog dijela grada.
- dorade odredbi za provođenje kojima je reguliran način utvrđivanja oblika i veličine građevnih čestica te odredbi koje reguliraju način rješavanja prometa u mirovanju usklađivanjem istih sa odredbama važećega GUP-a Grada Pule kao i u odnosu na novoplanirane sadržaje te
- po potrebi dorade i/ili izmjene drugih dijelova planskih odredbi i grafičkih dijelova Plana koji su povezane i/ili na koje mogu imati utjecaj izmjene koje će proizići iz navedenih prijedloga.

CILJEVI

Ciljevi izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" odnose se na potrebu prilagodbe odnosno dodatne dorade planskih rješenja važećeg plana, u svrhu stvaranja prostorno planskih mogućnosti za realizaciju sadržaja u skladu s parametrima definiranih planom višeg reda, koji će u odnosu na specifičnost terena i valorizaciju prostora, omogućiti daljnji razvoj područja unutar obuhvata Plana te na taj način maksimalno iskoristiti prostorne mogućnosti ovog dijela grada. Istim se podrazumijeva dorada svih dijelova plana (prometni koridori, rješavanje prometa u mirovanju te oblika i veličina građevinskih čestica) kao i ostali parametri na koje izmjene i dopune mogu imati utjecaja.

Naime, recentnom realizacijom trgovačkog centra, cjelokupnom prostoru koji je do tada bio samo zapušteni prostor bivšeg kamenoloma, otvorena je nova dimenzija doživljaja. Sukladno tome, na tragu novih spoznaja, a u smislu kvalitetnijeg razvoja okolnog prostora, uočene su nove mogućnosti koje je potrebno ugraditi u Plan, kako bi se istima omogućila i realizacija kroz odgovarajuće akte za provedbu Plana.

Sjeverno od realiziranog trgovačkog centra "Mac City" odnosno u središnjem dijelu obuhvata Plana, ovim izmjenama i dopunama, planira se gradnja građevina u funkciji filmskog studija. Realizacijom navedenog sadržaja ostvarila bi se nova kvaliteta korištenja prostora te bi se maksimalno iskoristile prostorne mogućnosti dosad zapuštenog prostora bivšeg kamenoloma.

Obzirom da je Grafički dio važećeg Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" prenesen u HTRS sustav, ovim izmjenama i dopunama, izmijenjeni su svi kartografski prikazi Plana te je redefiniran broj kartografskih prikaza.

IZMJENE I DOPUNE PLANA

3.1. IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA TE UVJETA I NAČINA GRADNJE

Obzirom na utvrđeno u polazištima i ciljevima, odnosno na potrebu dorade planskih rješenja radi omogućavanja kvalitetnijeg razvoja prostora bivšeg kamenolom i realizacije novih sadržaja, sjeverno od izgrađenog trgovačkog centra "Max City" tj. u središnjem dijelu obuhvata Plana planirana je gradnja građevina u funkciji filmskog studija. Temeljem planirane nove vrste sadržaja, ovim Izmjenama i dopunama, redefinirane su granice namjena površina.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

S obzirom na važeći Plan, ovim izmjenama i dopunama, u segmentu korištenja i namjene površina došlo je do sljedećih izmjena:

- u središnjem dijelu obuhvata plana, sjeverno od realiziranog trgovačkog centra "Max City" , s ciljem ostvarivanja nove kvalitete korištenja prostora bivšeg kamenoloma planirana je realizacija novih sadržaja - građevina u funkciji filmskog studija
- prilikom redefiniranja namjena površina unutar obuhvata Plana, a radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki za realizaciju novih sadržaja - filmskog studija kao vrste kulturne djelatnosti (filmske i video djelatnosti) u središnjem dijelu obuhvata Plana planirana je jedinstvena zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2). U sklopu tako postavljenim osnovnih parametara u vidu planirane namjene izmijenjena je detaljna podjela postojećih namjena koja je obuhvaćala sljedeće namjene : Ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel (T1), javne zelene površine - dječje igralište (Z2) i kosine kamenoloma (Z3), sportsko-rekreacijsku namjenu - rekreacija (R2), površine garaža te pješačke površine.
- u kontaktnoj zoni između realiziranog trgovačkog centra "Max City" i planiranih građevina u funkciji filmskog studija planirana je zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2)
- uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana planirana je javna zelena površina - park (Z1).

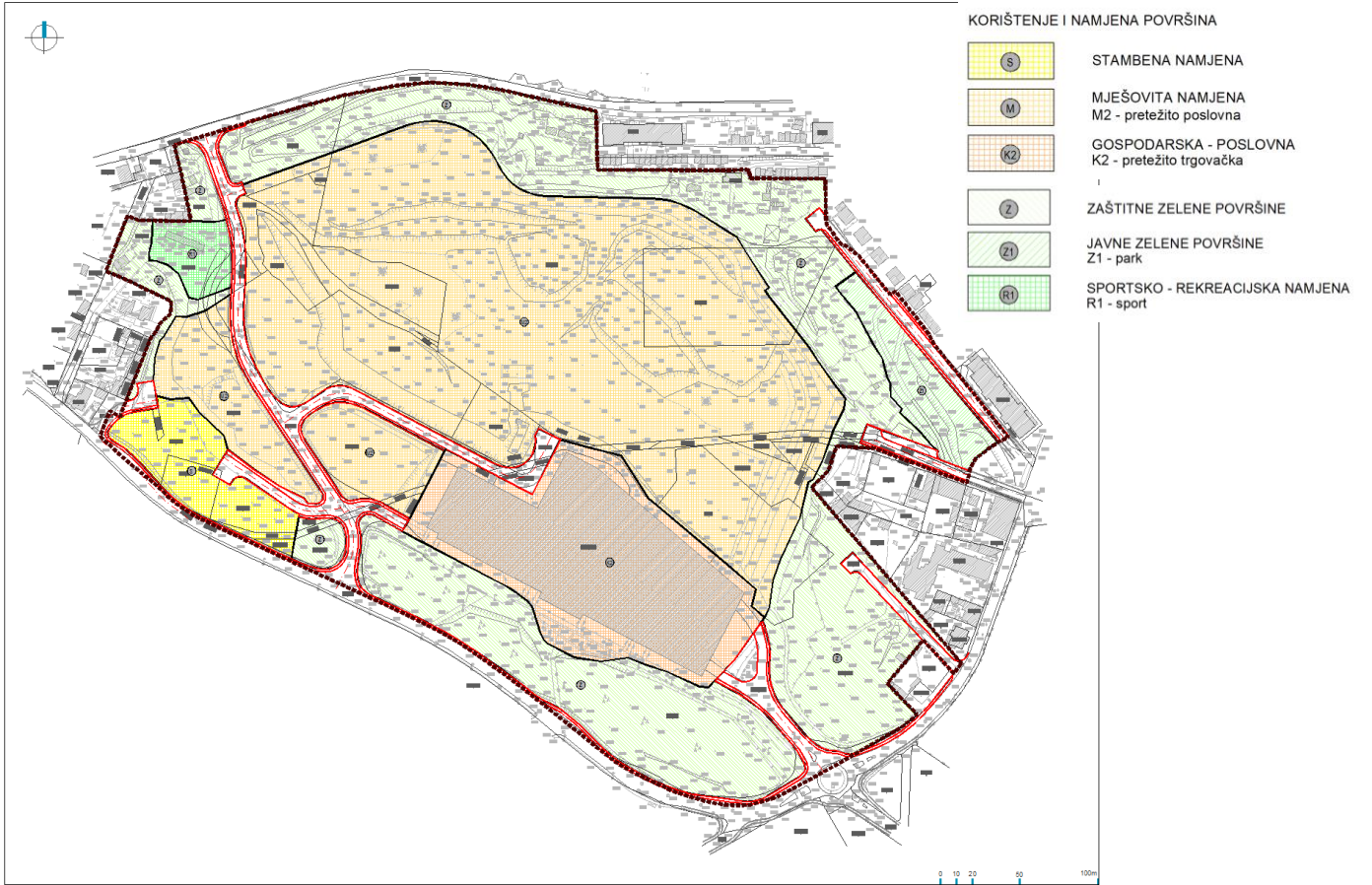
UVJETI I NAČIN GRADNJE

U skladu s navedenim izmjenama u namjeni površina, ovim izmjenama i dopunama definirani su novi lokacijski uvjeti građevine mješovite pretežito poslovne namjene (M2.) te su korigirani lokacijski uvjeti za građevine gospodarske poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) i građevine ugostiteljsko turističke namjene (T1). Temeljem navedenih izmjena u grafičkom dijelu Plana izvršene su korekcije i u Tekstualnom dijelu Plana.

U prilogu je prikazana tablica lokacijskih uvjeta za smještaj građevina mješovite pretežito poslovne namjene (M2) definirana člankom 44. Odredbi za provedbu

GRAĐEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)						
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m²)				
		Min.		Maks.		
2.1.2	G1	1000		2536		
2.2	G1	1000		2254		
2a						
3.1	G1	1000		1923		
3.2	G1	1000		2200		
6	G1	2000		3500		
3.1	G1	1000		5000		
3.2	G1	70		12000		
4	G1	1000		1950		
GRAĐEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)						
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)		Najveći broj nadzemnih etaža	
2.1.2	0,5	1.1	2.1	12	2.1	2
2.2	0,5	1.1	2.2	12	2.2	2
2a			2a	41	2a	6
3.1	0,55	3	26		7	
3.2	0,55	3	26		7	
6	0,7	1.5	12		2	
3.1	0,5	*	26		6	
3.2	0,7	*	26		6	
4	0,5	3	23		6	

Prikaz korištenja i namjene površina



Izvod iz kartografskog prikaza br.1: "Korištenje i namjena površina" - Prijedlog plana

Prikaz uvjeta i načina gradnje:



Izvod iz kartografskog prikaza br.4: "Način i uvjeti gradnje" - Prijedlog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/18-01/291

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-46

Pula, 05.07.2019



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„MAX STOJA“
26.06.2019-03.07.2019.**

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
(Nositelj izrade Plana)

i

„URBANISTICA“ d.o.o.

iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 4/III

(Stručni izrađivač)

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MAX STOJA“

1. UVOD

Važeći Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ (u nastavku UPU „Max Stoja“) donesen je u prosincu 2012. godine i objavljen je u „Službenim novinama Grada Pule“ br.12/12.

UPU „Max Stoja“ mijenjan je i dopunjavan te su njegove izmjene i dopune kao i relevantni pročišćeni tekstovi i grafike objavljeni u „Službenim novinama Grada Pule“ br. 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 12/17 i 4/18 –pročišćeni tekst.

Donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 03/19) pokrenut je postupak izrade izmjena i dopuna predmetnog plana.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine Republike Hrvatske br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola, KLASA: 350-01/18-01/291, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-36 od 13.06.2019. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu kao Nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“.

Prethodno navedenim Zaključkom Gradonačelnika:

1. utvrđen je prijedlog Plana koji se daje na javnu raspravu, te
2. utvrđen način provođenja javne rasprave.

Obavijest o načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u „Glasu Istre“ dana 14. lipnja 2019. godine, na službenoj web stranici Grada Pule - Pola (www.pula.hr), na službenim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (informacijskom sustavu) www.mzopu.hr i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Javna rasprava održana je u razdoblju od 26. lipnja 2019. godine do 03. srpnja 2019. godine.

2. JAVNI UVID

Sukladno članku 98. Zakona, Prijedlog III. Izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“ stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule - Pola, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule – Pola (službene web stranice www.pula.hr), na način da je bio omogućen uvid u trajanju od 8 dana u cjeloviti Prijedlog III. Izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“ za javnu raspravu što podrazumijeva njegove grafičke i tekstualne dijelove, Sažetak za javnost i Obrazloženje.

3. JAVNO IZLAGANJE/STRUČNA RASPRAVA

O prijedlogu III. Izmjena i dopuna UPU-a “Max Stoja“ za javnu raspravu za sve je zainteresirane (predstavnici javnopravnih tijela, građanstvo, udruge te ostali zainteresirani sudionici u javnoj raspravi) održano javno izlaganje.

Shodno odredbama članka 97. Zakona, posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je na sveukupno 25 adresa javnopravnih tijela koji su dali, odnosno trebali dati, zahtjeve za izradu prostornog plana uključujući i Mjesni odbor za područje obuhvata prijedloga III. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ prema popisu kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
- HAKOM –Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Ministarstvo državne imovine
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
- Županijska uprava za ceste Istarske županije
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet
- HEP, Operater prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
- HEP ODS d.o.o. , Elektroistra Pula
- Vodovod Pula d.o.o.
- Pragrande d.o.o.
- Plinara d.o.o.
- Grad Pula-Pola, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Mjesni odbor Stoja
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula.

JAVNOM IZLAGANJU-STRUČNOJ RASPRAVI, koja je održana u Komunalnoj palači - Gradskoj vijećnici u Puli, Forum 1, **dana 28. lipnja 2019. godine** u 13 sati. osim predstavnika Stručnog izrađivača i Nositelja izrade bila je prisutna samo jedna osoba.

Kratki Zapisnik uz Prezentaciju prijedloga plana kao i Tablica prisustva sa ovog javnog izlaganja priložen je uz Izvješće o provedenoj javnoj raspravi i čini njegov sastavni dio.

4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način propisan Zakonom, te su isti:

- imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“
- mogli postavljati pitanja o predloženim rješenjima iz Prijedloga plana tijekom javnog izlaganja, na koja bi usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje
- mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade Plana na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrali oni zaprimljeni na prethodno navedene adrese zaključno do 3. srpnja 2019. godine, odnosno oni upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno sa 3. srpnja 2019. godine.

4.1. MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE, ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU NA ADRESU NOSITELJA IZRADE:

I. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja zaprimljeni u roku:

A) Sudionici po posebnom pozivu

1. PRAGRANDE d.o.o.
Broj: 1534 od 01. srpnja 2019.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 02.07.2019. godine.
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
KLASA: 350-03/17-02/22 URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-04 od 03. srpnja 2019.
Zaprimljeno putem faxesa dana 03.07.2019.
3. DUZZIS, PODRČNI URED PAZIN, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
KLASA: 350-03/17-02/01 URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-04 od 03. srpnja 2019.
Zaprimljeno dana 05.07.2019. - pečat otpreme 02.07.2019. - **u roku**
4. IŽ, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
KLASA: 350-03/19-01/12 URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-04 od 26. lipnja 2019.
Zaprimljeno dana 05.07.2019. - pečat otpreme 02.07.2019. - **u roku**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

II. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja zaprimljeni izvan roka:

Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi (a do zaključivanja ovog Izvješća) zaprimljene su sljedeće primjedbe, a uputili su ih:

A) Sudionici po posebnom pozivu

1. MINISTARSTVO OBRANE

KLASA: 350-02/19-01/37 URBROJ: 512/M3-02-02-01-19-04 od 04.srpnja 2019.

Zaprimljeno dana 08.07.2019. - pečat otpreme 05.07.2019. - **izvan roka.**

Primjedba Ministarstva obrane zaprimljena je izvan roka, međutim za napomenuti je da je ista prihvaćena kroz istovjetnu primjedbu podnijetu od strane Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

Sukladno članku 102. Zakona Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremio Izvješće o javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća čine preslici:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Pule o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ za javnu raspravu, KLASA: 350-01/18-01/291, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-36 od 13. lipnja 2019. godine
2. Objave Obavijesti o javnoj raspravi
3. Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
4. Zapisnik sa javnog izlaganja/stručnoj raspravi sa Tablicom prisustva/dokazom sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi
5. Preslici mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u roku/ zaprimljenih izvan roka i popis sudionika koji su dali mišljenja, očitovanja, prijedloge i primjedbe s obrazloženim odgovorima (sukladno odredbama st.1. podstavka 3., 4. i 5. članka 103. Zakona o prostornom uređenju).

IZVJEŠĆE PRIPREMILI :

Za stručnog izrađivača, „Urbanistica“ d.o.o. Zagreb

URBANISTICA

d.o.o.

1. Voditelj izrade Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

ZAGREB, Trg bana J. Jelanića 4

Za nositelja izrade, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

1. P.O. Gradonačelnika Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
2. Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.
3. Koordinator izrade plana Gabrijela Lovrić Cukon dipl.ing.arh.

1.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU
PRIJEDLOGA III. IZMJENA I
DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „MAX STOJA“ ZA
JAVNU RASPRAVU



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pula, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Gradonačelnik Grada Pula, 13. lipnja 2019. godine donosi:



ZAKLJUČAK **o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna** **Urbanističkog plana uređenja** **„Max Stoja“ za javnu raspravu**

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ izrađenom od strane Stručnog izrađivača „Urbanistica“ d.o.o. iz lipnja 2019. godine.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni dio, Obrazloženje te Sažetak za javnost.

II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 8 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pule-Pola) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/18-01/291

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-36

Pula, 13. lipnja 2019.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Robert Cvek

2.

OBJAVE OBAVIJESTI O JAVNOJ
RASPRAVI

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.6.2019.Levanjska.V.pdf)

14.06.2019. | pdf (1101kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama (/naslovna-blokovi/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865)

Pregled potpisanih ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava sa kratkim opisom projekata

(/UserDocsImages//EUFondovi/Poziv4c1.4//KK.04.2.1.04.ugovori.pdf)

14.06.2019. | pdf (485kb) | Održana trinaesta provedbena radionica u okviru Poziva 4c1.4 (/vijesti/odrzana-trinaesta-provedbena-radionica-u-okviru-poziva-4c1-4/8920)

11.06.2019. – Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Pozesko-slavonska//11.6.2019.Pozega.pdf)

14.06.2019. | pdf (14343kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Požeško-slavonska županija (/naslovna-blokovi/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjescia-o-javnim-raspravama/pozesko-slavonska-zupanija-5253/5253)

14.06.2019. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Valdarine, Općina Svetvinčenat

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.6.2019.Valdarine.pdf)

14.06.2019. | pdf (393kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama (/naslovna-blokovi/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865)

14.06.2019. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Curzola, Općina Svetvinčenat

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.6.2019.Curzola.pdf)

14.06.2019. | pdf (395kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama (/naslovna-blokovi/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865)

14.06.2019. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja", Pula

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.6.2019.Pula.pdf)

14.06.2019. | pdf (87kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama (/naslovna-blokovi/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865)

13.6.2019gd176.pdf

(/UserDocsImages//dokumenti/OglasnaPloca//13.6.2019gd176.pdf)

13.06.2019. | pdf (2064kb) | Oglasna ploča (/ostalo/oglasna-ploca-8117/8117)

13.06.2019. – Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj, Grad Zagreb

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Grad-Zagreb//13.6.2019.Zagreb.Borongaj.pdf)

13.06.2019. | pdf (967kb) | Izvješće o javnoj raspravi | Grad Zagreb (/naslovna-blokovi/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjescia-o-javnim-raspravama/grad-zagreb-5245/5245)

02/07/2019 Javni poziv za uvid u spis predmeta Reuf Isaković
(/hr/novosti/obavijesti/detail/19394/javni-poziv-za-uid-u-spis-predmeta-reuf-isakovic/)

01/07/2019 Zaključak o postavljanju privremenog zastupnika u predmetu investitora Stambeni inženjering (/hr/novosti/obavijesti/detail/19391/zakljucak-o-postavljanju-privremenog-zastupnika-u-predmetu-investitora-stambeni-inzenjering/)

28/06/2019 Odluka o donošenju Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za 2019. godinu (/hr/novosti/obavijesti/detail/19377/odluka-o-donosnju-plana-upravljanja-pomorskim-dobrom-na-podrucju-grada-pula-pola-za-2019-godinu/)

26/06/2019 Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" za javnu raspravu (/hr/novosti/obavijesti/detail/19371/prijedlog-iii-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenja-max-stoja-za-javnu-raspravu/)

14/06/2019 Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" (/hr/novosti/obavijesti/detail/19399/javna-rasprava-o-prijedlogu-iii-izmjena-i-dopuna-urbanistickog-plana-uredjenja-max-stoja/)

12/06/2019 Javni poziv za uvid u spis predmeta Vinko Čatipović
(/hr/novosti/obavijesti/detail/19311/javni-poziv-za-uid-u-spis-predmeta-vinko-catipovic/)

11/06/2019 Lokacijska dozvola za planirani zahvat u prostoru tvrtke Pragrande d.o.o. Pula (/hr/novosti/obavijesti/detail/19305/lokacijska-dozvola-za-planirani-zahvat-u-prostoru-tvrtke-pragrande-doo-pula/)

11/06/2019 Zaključak o postavljanju privremenog zastupnika u predmetu investitora Plinara d.o.o. Pula (/hr/novosti/obavijesti/detail/19301/zakljucak-o-postavljanju-privremenog-zastupnika-u-predmetu-investitora-plinara-doo-pula/)

04/06/2019 Javni poziv za uvid u spis predmeta - Slavica Šegon
(/hr/novosti/obavijesti/detail/19282/javni-poziv-za-uid-u-spis-predmeta-slavica-segon/)

04/06/2019 Obavijest o javnoj raspravi o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš Plana održive urbane mobilnosti i Nacrtu plana održive urbane mobilnosti Grada Pule (/hr/novosti/obavijesti/detail/19279/obavijest-o-javnoj-raspravi-o-strateskoj-studiji-utjecaja-na-okolis-plana-odrzive-urbane-mobilnosti-i-nacrtu-plana-odrzive-urbane-mobilnosti-grada-pule/)

3.

POSEBNA PISANA OBAVIJEST O
JAVNOJ RASPRAVI



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/18-01/291

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-39

Pula, 17.06.2019

FOTILOGRAFSKI ŠTAMPILJ

Primljeno			
Prepisano			
Gravljeno			
Prostorno			
Datum	19-06-2019	Potpisi	



U.P.
Molin
otpremiti
preporučeno s
povratni com
P.O.
Waters u 03-02
ju
17.06.
2019

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
10000 Zagreb, Ul. Republike Austrije 20
2. Ministarstvo poljoprivrede, uv gosp. i zašt. mora
10000 Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za
slivove sjevernog Jadrana
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture
Konzervatorski odjel u Puli
Ulica grada Graza 2, 52100 Pula
6. Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
M.B.Rašan 7, 52000 Pazin
7. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za
mrežne djelatnosti
R. Frangeša Mihanovića 3, 10110 Zagreb
8. Ministarstvo državne imovine
Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

9. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
Trg kralja Petra Krešimira IV, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU
ISTARSKA, Sektor upravnih, inspekcijskih i
poslova civilne zaštite
Trg Republike 1, 52100 Pula
11. Ministarstvo poljoprivrede
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a, 10000 Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. Županijska uprava za ceste IŽ
M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin
14. Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet
Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
15. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, investicije i izgradnju
Kupska 4, 10000 Zagreb
16. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
Vergerijeva 6, 52100 Pula
17. Vodovod Pula d.o.o. Pula
Radićeva 7, 52100 Pula
18. Pragrande d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula
19. Plinara d.o.o. Pula
Industrijska 17, 52100 Pula
20. GRAD PULA, Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalni sustav i
imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i
promet - ovdje
21. Zavod za prostorno uređenje IŽ
Riva 8, 52100 Pula
22. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske
županije
Flanatička 29, 52100 Pula
23. Mjesni odbor Stoja
24. Lučka kapetanija
Riva 18, Pula
25. Lučka uprava
Riva 2, Pula

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“
- posebna obavijest, dostavlja se

Poštovani,

slijedom odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 – dalje u tekstu ZPU) obavještavamo Vas da će se od **26. lipnja 2019. do 03. srpnja 2019.** godine provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“.**

U skladu s navedenim pozivamo Vas na sudjelovanje u **JAVNOM IZLAGANJU–STRUČNOJ RASPRAVI** o prijedlogu plana, koja će se održati **28. lipnja 2019. godine s početkom u 13,00 sati, u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1.**

Vezano uz odredbe članka 101. ZPU-a, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka ZPU, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedloge prostornih planova moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to od **26. lipnja 2019.** godine do **zaključno 03. srpnja 2019. godine** dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrati će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula-Pola, Forum 2. odnosno u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr **zaključno do 03. srpnja 2019. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke **zaključno s datumom 03. srpnja 2019. godine.**

U privitku ovom dopisu dostavljamo Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ u digitalnom obliku uz molbu da se odazovete ovom pozivu.

S poštovanjem,

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić dipl.ing.građ.

Prilog: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“

4.

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
PRIJEDLOGA III. IZMJENA I
DOPUNA UPU-a „MAX STOJA“ SA
TABLICOM PRISUSTVA/DOKAZOM
SUDJELOVANJA U JAVNOM
IZLAGANJU**

Gradska vijećnica/Komunalna palača,
28. lipanj 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja održanog 28. lipnja 2019. god. u Gradskoj vijećnici u
postupku javne rasprave
o prijedlogu:

III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“

Započelo u 13.00 sati.

Nazočni:

Od strane Nositelja izrade:

Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu:

Koordinator izrade plana od strane nositelja izrade:

Gabrijela Lovrić Cukon;

Od strane stručnog izrađivača: „Urbanistica“ d.o.o

Jasmina Sadek dipl.ing.arh.

Nikola Adrović dipl.ing.arh.

Prisutni:

1 osoba

Gabrijela Lovrić Cukon kao predstavnik Nositelja izrade daje kratki uvod:

„Donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 3/19) pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna predmetnog plana.

Temeljni razlozi za pokretanje izrade III. Izmjena i dopuna UPU-a Max Stoja sadržani su u potrebi dorade planskih rješenja kako bi se omogućili novi sadržaji i u odnosu na dosad izveden Trgovački centar a sve u odnosu na prostorne aspekte ovog dijela grada i u skladu sa planom višeg reda odnosno GUP-om Grada Pule.

Stručni izrađivač III. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ je tvrtka „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba čiji će predstavnici danas prezentirati Prijedloge plana za javnu raspravu.

Javna rasprava traje od 26.06. do 03.07 2019. godine u kojem vremenu je moguće dati primjedbe, prijedloge i mišljenja na navedeni Prijedlog plana. Uvid u Prijedlog plana moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu na adresi Forum 2 ili na web stranicama grada Pule www.pula.hr.

Primjedbe je moguće uputiti na sljedeći način: direktno putem Pisarnice Grada Pule, putem elektronske pošte na adresu pisarnica@pula.hr ili uputiti poštom na adresu Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2 Pula. do zaključno 03.07.2019.

Obzirom da je današnjem izlaganju nazočna samo jedna osoba Stručni izrađivač će ukratko predstaviti plansko rješenje te ukoliko bude pitanja odgovoriti će ili pojasniti što vas zanima.,,

Nakon ovog kratkog uvoda predaje riječ Jasmini Sadek i Nikoli Adroviću da, kao predstavnicima Stručnog izrađivača izrade prijedloga plana, kratko prezentiraju plansko rješenje.

Jasmina Sadek iz „Urbanistica“, d.o.o. je uz prezentaciju pojasnila o kojim se izmjenama konkretno u ovom postupku radi u pogledu namjene i u pogledu načina i uvjeta gradnje dok je Nikola Adrović pojasnio koje se izmjene odnose na dijelove prometa i ostalih instalacija (plinske, vodovod, elektroinstalacije, odvodnja otpadnih voda i sl)

Prezentacija Stručnog izrađivača nalazi se u privitku ovog Zapisnika.

Kako od strane nazočne osobe nije bilo nikakvih pitanja nakon predstavljanja prijedloga III. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ za javnu raspravu završeno je javno izlaganje.

P.O.GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić dipl.ing.građ.

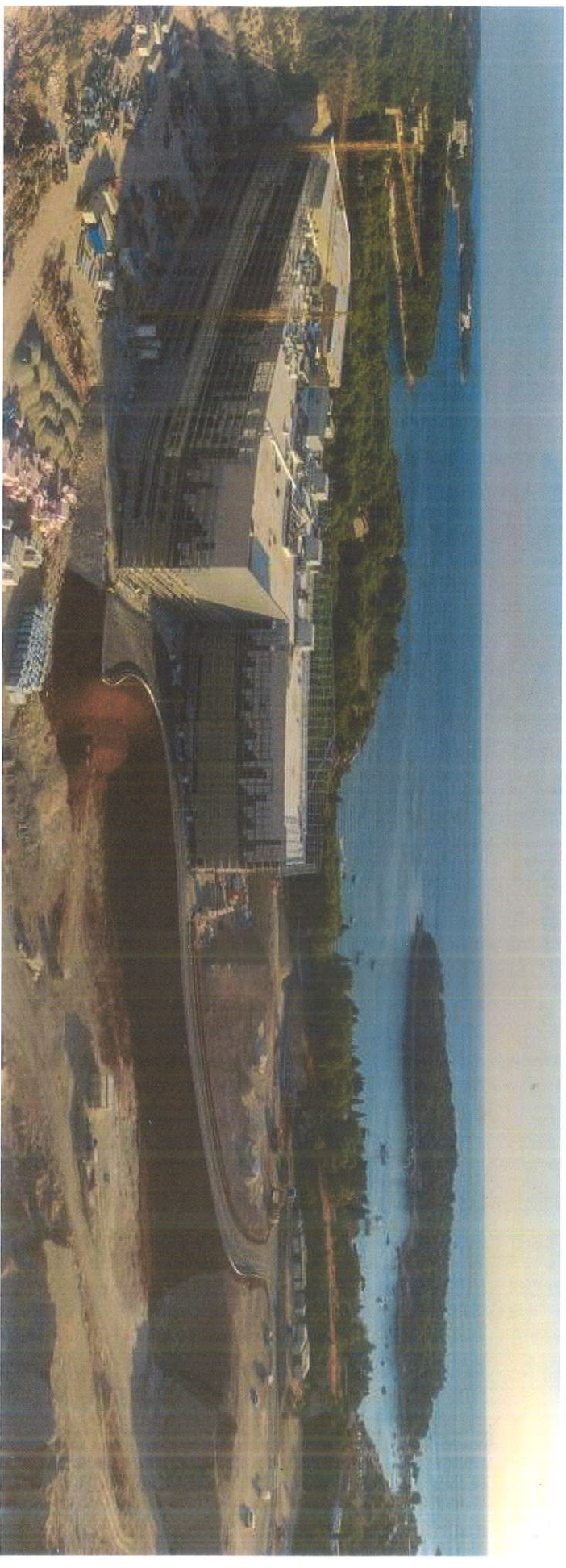
Završeno u 13.35.
Pripremila:
Gabrijela Lovrić Cukon

TABLICA PRISUSTVA

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
III IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MAX STOJA“

JAVNO IZLAGANJE
GRADSKA VIJEĆNICA
28.06.2019. u 13.00 sati

R.br.	Ime i prezime	Organizacija/tvrtka	Kontakt/telefon	Mail adresa	Potpis
	Ivana Dručić				
	Milica Adamc	URBANISTIČKA DRUŠTVO	09/452-3956		
	Josipina Sečih	-/-			



III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA „MAX STOJA”

Javno izlaganje

Grad Pula, 28. lipanj 2019. godine

UVOD

- Izmjene i dopune UPU Max Stoja izrađuju se na temelju Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" ("*Službene novine Grada Pule*" br. 03/19)
- Odlukom su određeni razlozi pokretanja izrade te ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna UPU Max Stoja
- Temeljem Odluke o izradi grafički dio važećeg Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" prenesen u HTRS sustav te su izmijenjeni svi kartografski prikazi Plana i redefiniran je broj kartografskih prikaza
- Ovim izmjenama i dopunama mijenjaju se Tekstualni i Grafički dio Plana

CILJEVI

- Ciljevi izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" odnose se na potrebu dorade planskih rješenja važećeg plana, s ciljem stvaranja prostorno planskih mogućnosti za realizaciju sadržaja u skladu s parametrima definiranih planom višeg reda, koji će u odnosu na specifičnost terena i valorizaciju prostora, omogućiti daljnji razvoj područja unutar obuhvata Plana.
- Izgradnjom trgovačkog centra, cjelokupnom prostoru koji je do tada bio samo zapušteni prostor bivšeg kamenoloma, otvorena je nova dimenzija doživljaja. Sukladno tome u smislu kvalitetnijeg razvoja okolnog prostora, uočene su nove mogućnosti koje je potrebno ugraditi u Plan.
- Sjeverno od realiziranog trgovačkog centra "Mac City" odnosno u središnjem dijelu obuhvata Plana, ovim izmjenama i dopunama, planira se gradnja građevina u funkciji filmskog studija. Realizacijom navedenog sadržaja ostvarila bi se nova kvaliteta korištenja prostora te bi se maksimalno iskoristile prostorne mogućnosti dosad zapuštenog prostora bivšeg kamenoloma.

PLAN – IZMJENE I DOPUNE UPU-a

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA, UVJETA I NAČINA GRADNJE TE OBLIKA I UVJETA KORIŠTENJA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- Temeljem planirane nove vrste sadržaja, ovim Izmjenama i dopunama redefinirane su granice namjena površina



Izvod iz kartografskog prikaza br.1: "Korištenje i namjena površina" -
Važeći plan



Izvod iz kartografskog prikaza br.1: "Korištenje i namjena površina" -
Prijedlog plana

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA, UVJETA I NAČINA GRADNJE TE OBLIKA I UVJETA KORIŠTENJA

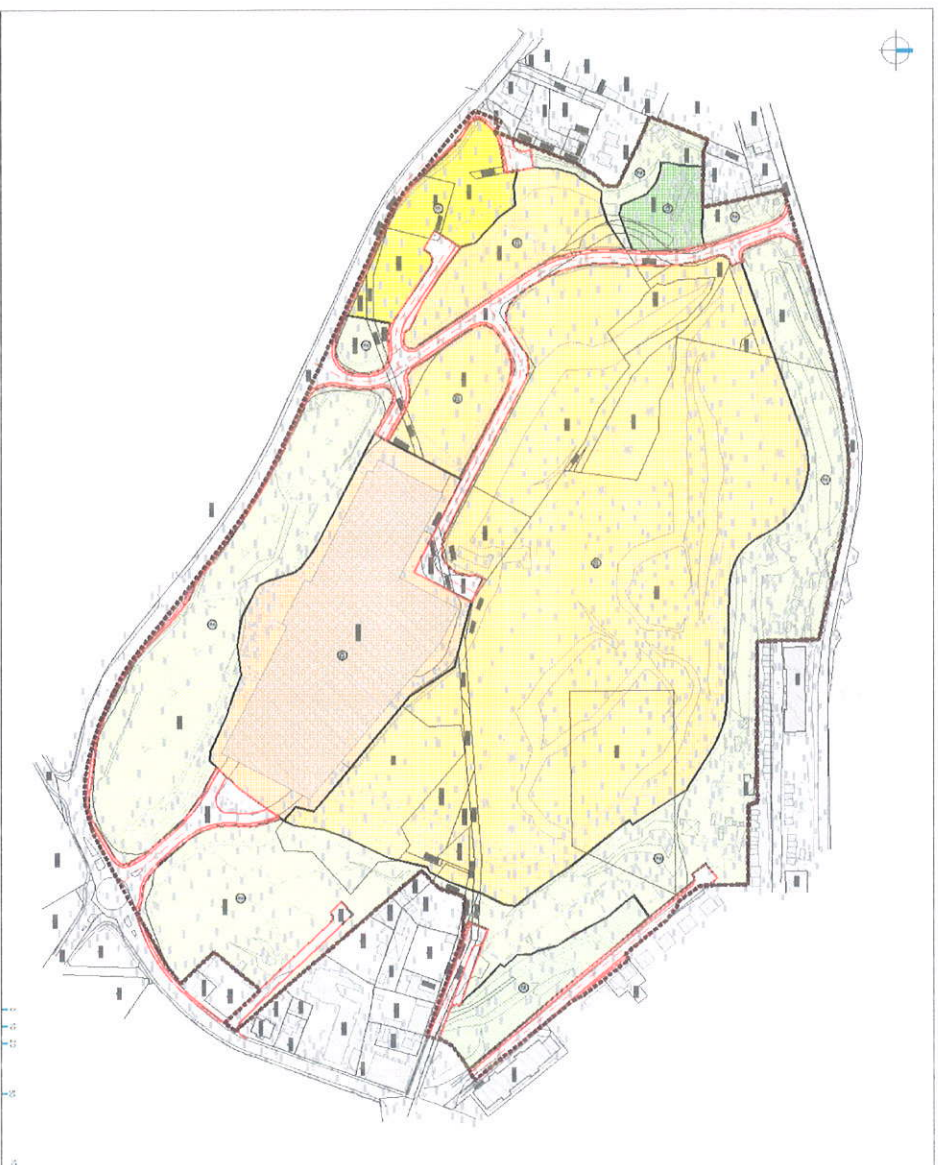
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

u segmentu korištenja i namjene površina došlo je do sljedećih izmjena:

- sjeverno od realiziranog trgovačkog centra "Max City", s ciljem ostvarivanja nove kvalitete korištenja prostora bivšeg kamenoloma planirana je **realizacija novih sadržaja - građevina u funkciji filmskog studija**
- prilikom redefiniranja namjena površina unutar obuhvata Plana, a radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki za realizaciju novih sadržaja - filmskog studija kao vrste kulturne djelatnosti (filmske i video djelatnosti) u središnjem dijelu obuhvata Plana planirana je **jedinstvena zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2)**
- u sklopu tako postavljenim osnovnih parametara u vidu planirane namjene **izmijenjena je detaljna podjela postojećih namjena** koja je obuhvaćala sljedeće namjene: ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel (T1), javne zelene površine - dječje igralište (Z2) i kosine kamenoloma (Z3), sportsko-rekreacijsku namjenu - rekreacija (R2), površine garaža te pješačke površine.
- u kontaktnoj zoni između realiziranog trgovačkog centra "Max City" i planiranih građevina u funkciji filmskog studija planirana je **zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2)**
- uz sjeveroistočnu granicu obuhvata Plana planirana je **javna zelena površina - park (Z1)**

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA, UVJETA I NAČINA GRADNJE TE OBLIKA I UVJETA KORIŠTENJA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



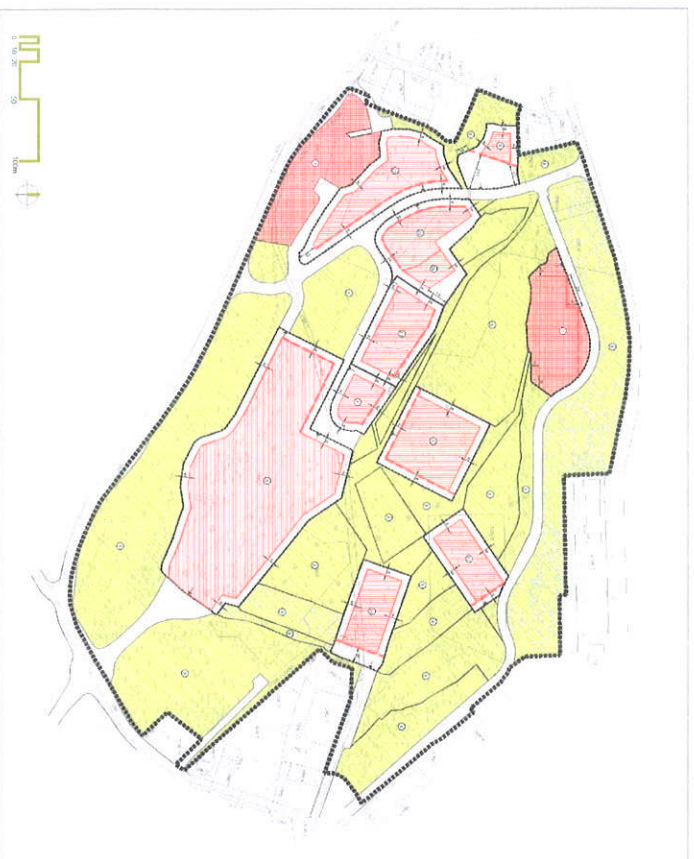
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
	STAMBENA NAMJENA
	MJEŠOVITA NAMJENA M2 - pretežno poslovna
	GOSPODARSKA - POSLOVNA K2 - pretežno trgovačka
	ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
	JAVNE ZELENE POVRŠINE Z1 - park
	SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA R1 - sport

Izvod iz kartografskog prikaza br.1: "Korištenje i namjena površina" -
Prijedlog plana

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA, UVJETA I NAČINA GRADNJE TE OBLIKA I UVJETA KORIŠTENJA

UVJETI I NAČIN GRADNJE

- definirani su novi **lokacijski uvjeti** građevine mješovite pretežito poslovne namjene (M2)
- izmijenjeni su **lokacijski uvjeti** za:
 - građevine **gospodarske** poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) i
 - građevine **ugostiteljsko turističke** namjene (T1)



Izvod iz kartografskog prikaza br.1: "Način i uvjeti gradnje" –
Važeći plan



Izvod iz kartografskog prikaza br.4: "Način i uvjeti gradnje" –
Prijedlog plana

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA, UVJETA I NAČINA GRADNJE TE OBLIKA I UVJETA KORIŠTENJA

UVJETI I NAČIN GRADNJE



Izvod iz kartografskog prikaza br.4: "Način i uvjeti gradnje" –
Prijedlog plana

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA, UVJETA I NAČINA GRADNJE TE OBLIKA I UVJETA KORIŠTENJA

- tablica Lokacijskih uvjeta za smještaj građevina mješovite pretežito poslovne namjene (M2)

GRADJEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)						
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Tipologija građevina	Površina izgrađenosti (m ²)				
		Min.		Maks.		
2.1.2	G1	1000		2536		
2.2	G1	1000		2254		
2a						
3.1	G1	1000		1923		
3.2	G1	1000		2200		
6	G1	2000		3500		
3.1	G1	1000		5000		
3.2	G1	70		12000		
4	G1	1000		1950		
GRADJEVINE MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2)						
Numerička oznaka zone iz grafičkog dijela Plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.	Maks. k-ig	Maks. k-is	Najviša visina (m)		Najveći broj nadzemnih etaža	
			2.1	12	2.1	2
2.2	0,5	1,1	2.2	12	2.2	2
2a			2a	41	2a	6
3.1	0,55	3	26		7	
3.2	0,55	3	26		7	
6	0,7	1,5	12		2	
3.1	0,5	*	26		6	
3.2	0,7	*	26		6	
4	0,5	3	23		6	

*Koefficient ISKORIŠTENOSTI (kis) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine (umnožak maksimalne površine izgrađenosti i najvećeg broja etaža) i površine građevne čestice.

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA, UVJETA I NAČINA GRADNJE TE OBLIKA I UVJETA KORIŠTENJA

OBLICI I UVJETI KORIŠTENJA

- za područje gdje se planira gradnja građevina u funkciji filmskog studija kao i za područje kontaktne zone između trgovačkog centra i filmskog studija kao **način gradnje planirana nova gradnja**
- temeljem izmijenjenog prometnog rješenja **korigirani su i putevi za intervencije i pravci evakuacije**



Izvod iz kartografskog prikaza br.3: "Oblici i uvjeti korištenja" –
Važeći plan



Izvod iz kartografskog prikaza br.3: "Oblici i uvjeti korištenja" –
Prijedlog plana

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA, UVJETA I NAČINA GRADNJE TE OBLIKA I UVJETA KORIŠTENJA

OBLICI I UVJETI KORIŠTENJA



Izvod iz kartografskog prikaza br.3: "Oblici i uvjeti korištenja" -
Prijedlog plana

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- u Odredbama za provedbu Plana korigirani su uvjeti i način gradnje elemenata pojedinog infrastrukturnog sustava u skladu s razlozima iz Odluke o izradi te pristiglih mišljenja od nadležnih javnopravnih tijela
- u grafičkom dijelu Plana je u segmentu prometa izvršena korekcija planiranih koridora javno prometnih površina unutar površina drugih namjena, a tehnička rješenja infrastrukturnih sustava (elektronička komunikacijska infrastruktura, energetski sustav, vodnogospodarski sustav) su kao posljedica ukidanja planiranih javno prometnih površina korigirana te je revidirano stanje postojećih i planiranih trasa i građevina pojedinog sustava s obzirom na trgovački centar Max City koji je u međuvremenu izgrađen

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

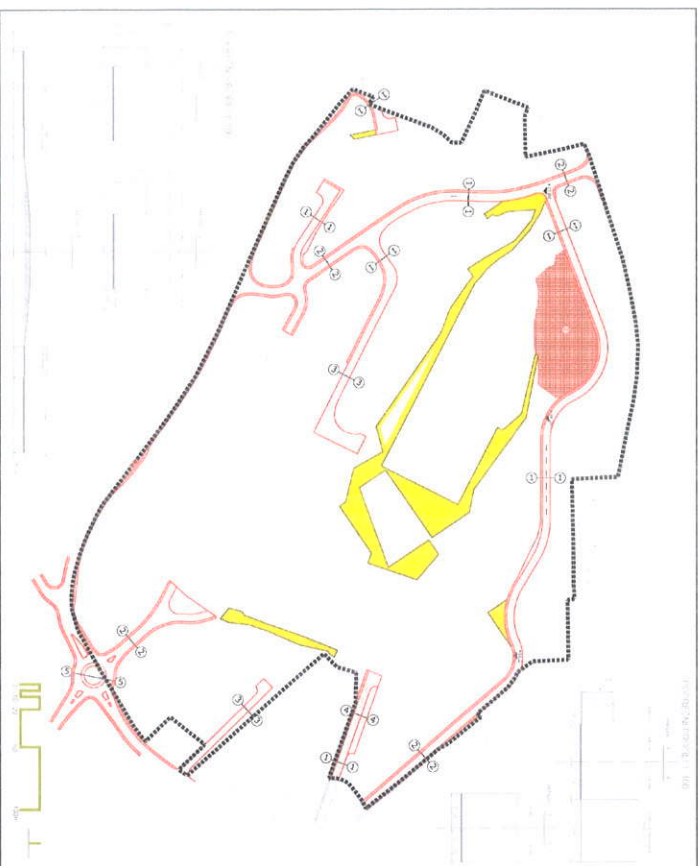
- u segmentu **kolnog i pješačkog prometa** došlo je do sljedećih izmjena:

- ukinute su planirane javne pješačke površine unutar površina svih namjena,
- ukinuta je planirana javno prometna površina - nerazvrstana cesta u sjevernom dijelu obuhvata Plana kojom je bilo predviđeno povezivanje prostora unutar kamenoloma u smjeru istok - zapad,
- dužina Letisove ulice je usklađena prema danas izvedenom stanju u prostoru, dok je način oblikovanja unutar planskog koridora javno prometne površine zadržan,
- s obzirom na definiranje jedinstvene zone mješovite pretežito poslovne namjene (M2) unutar koje se planira gradnju građevina u funkciji budućeg filmskog studija, osim nerazvrstane ceste koja se ukida, ukinuta je i zona za gradnju planirane garaže uz predmetnu cestu

- u segmentu **elektroničkih komunikacija**, kao posljedica ukidanja planiranih javno prometnih površina korigirane su trase koje su bile predviđene u predmetnim prometnim površinama te je ujedno revidirano stanje postojećih trasa s obzirom na izgrađeni trgovački centar Max City

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE



Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Promet –
važeći Plan



Izvod iz kartografskog prikaza 2.2. Telekomunikacije –
važeći Plan

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

ENERGETSKI SUSTAV (ELEKTROOPSKRBA, PLINOOPRSKRBA)

ELEKTROOPSKRBA

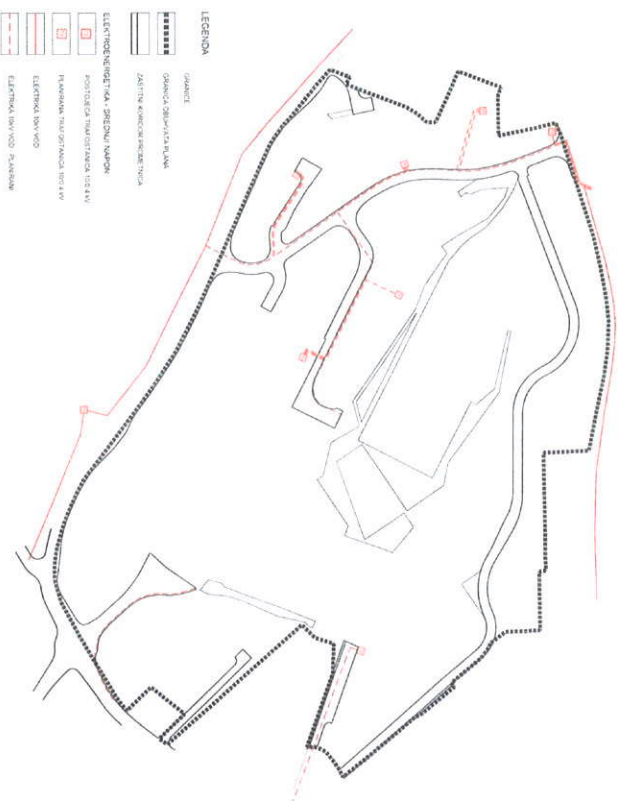
- u segmentu elektroenergetske mreže došlo je do sljedećih izmjena:
 - ucrtana je pozicija trafostanice TS Max City izvedene u sklopu trgovačkog centra i prikazan je način njenog priključenja na 20 kV mrežu te je ukinuta njena prethodna planska oznaka,
 - redefiniran je položaj planirane trafostanice u Letisovoj ulici,
 - ukinute su dvije planirane trafostanice predviđene zapadno od izvedene prometnice koja povezuje Ulicu Stoja i Ulicu Fižela (unutar zone R i M2) te trafostanica predviđena u središnjem dijelu obuhvata Plana,
 - redefiniran je položaj za trafostanicu predviđenu na kraju slijepog završetka planirane prometnice na način da je njen novi položaj predviđen unutar zaštitne zelene površine - Z neposredno nakon spoja na izvedenu prometnicu,
 - redefinirane su postojeće i planirane trase niskonaponske mreže te položaj postojećih i planiranih stupova javne rasvjete

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

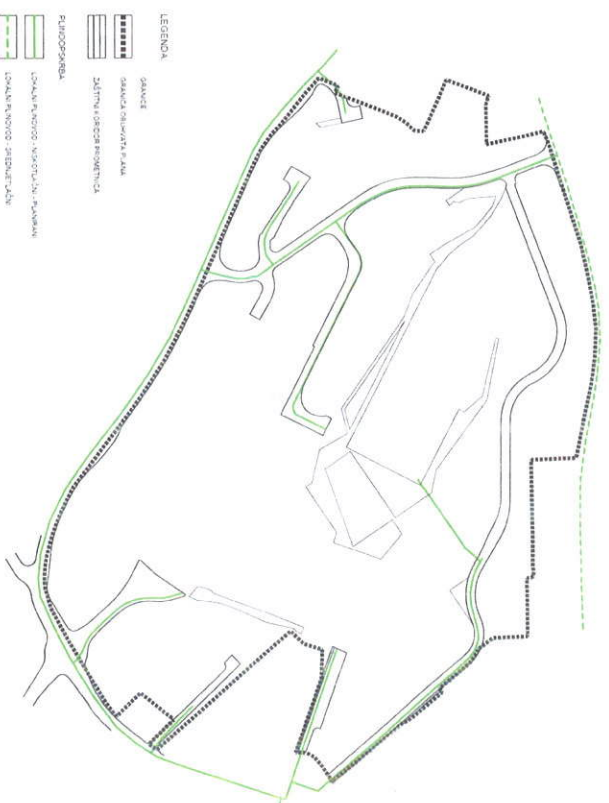
ENERGETSKI SUSTAV (ELEKTROOPSKRBA, PLINOOPRSKRBA)

PLINOOPSKRBA

- u segmentu plinske distribucijske mreže došlo je do sljedećih izmjena:
- ucrtano je izvedeno stanje srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda prema dostavljenoj situaciji uz mišljenje nadležnog distributera plina - Plinara d.o.o., Pula
- redefinirane su trase planiranih plinovoda s obzirom na korekcije koridora javno prometnih površina.



Izvod iz kartografskog prikaza 2.3. Elektroenergetika - srednji napon -
važeći Plan



Izvod iz kartografskog prikaza 2.6. Plinoopskrba - srednji napon -
važeći Plan

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



Izvod iz kartografskog prikaza 2.2. Elektroenergetika i plinopokrba - Prijedlog plana

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (ODVODNJA SANITARNIH I OBORINSKIH OTPADNIH VODA)

VODOOPSKRBA

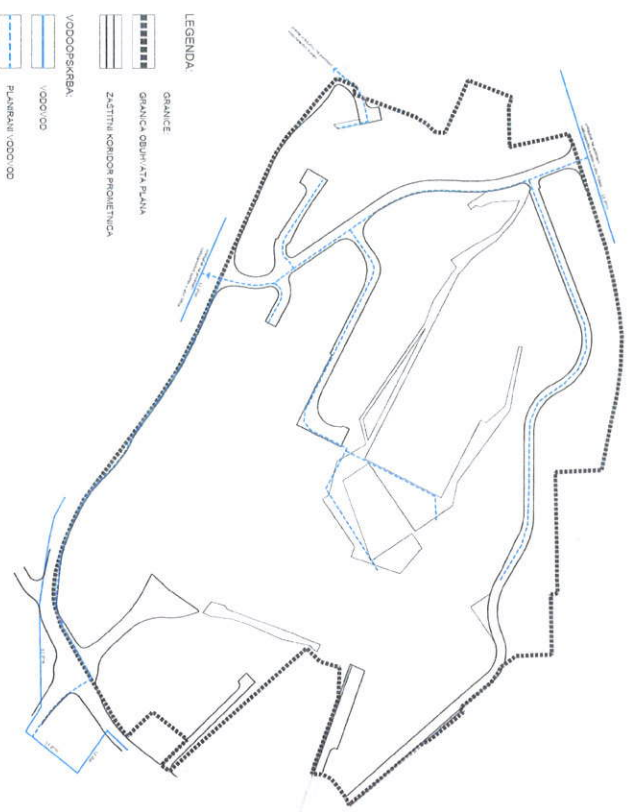
- u segmentu vodoopskrbne mreže došlo je do sljedećih izmjena:
 - uctano je izvedeno stanje vodoopskrbne mreže s obzirom na trgovački centar Max City koji je izgrađen,
 - redefinirane su trase planiranih vodovoda s obzirom na korekcije koridora javno prometnih površina.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

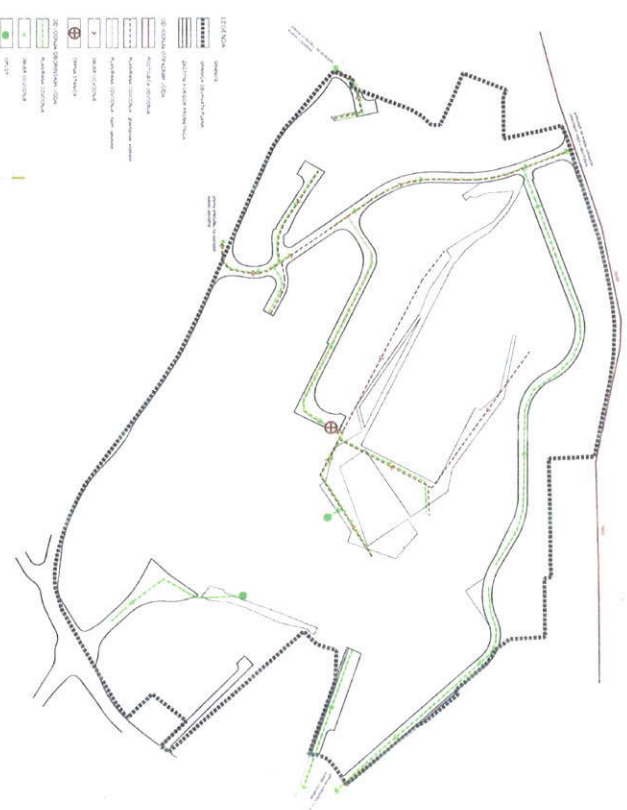
- u segmentu vodoopskrbne mreže došlo je do sljedećih izmjena:
 - uctano je izvedeno stanje sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda s obzirom na trgovački centar Max City koji je izgrađen i dostavljene podloge nadležnog javnopravnog tijela - Pragrande d.o.o., Pula,
 - redefinirane su planirane trase razdjelnog sustava odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda s obzirom na korekcije koridora javno prometnih površina.

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (ODVODNJA SANITARNIH I OBORINSKIH OTPADNIH VODA)



Izvod iz kartografskog prikaza 2.7. Vodoopskrba –
važeći Plan



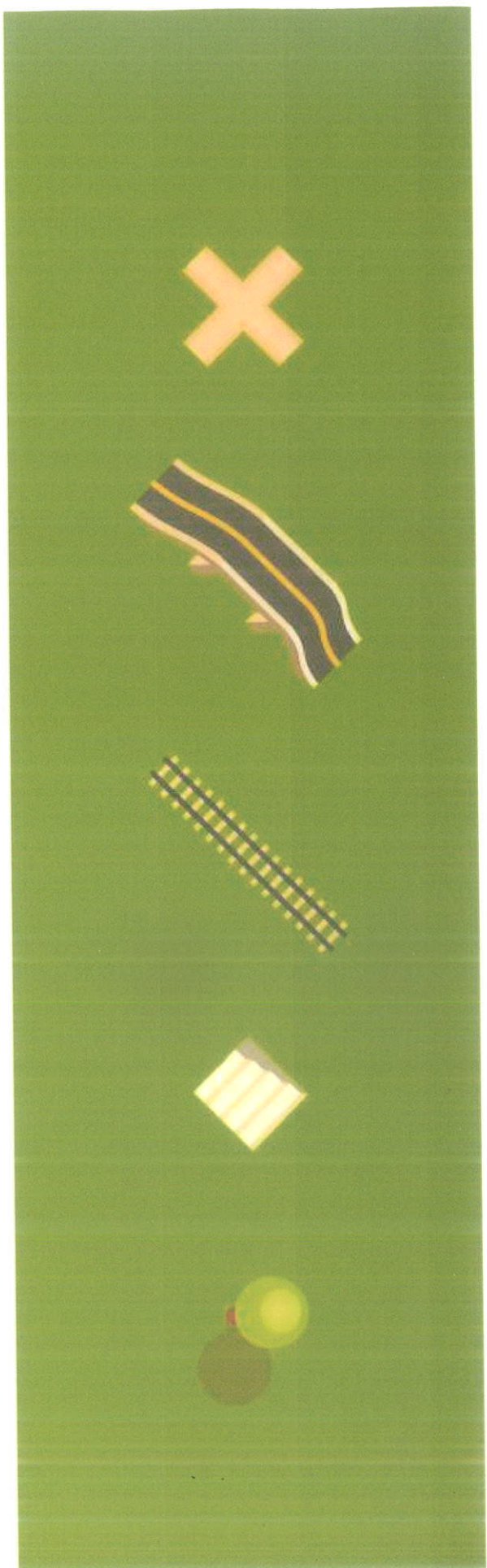
Izvod iz kartografskog prikaza 2.8. Odvodnja otpadnih voda
- važeći Plan

IZMJENE I DOPUNE UPU MAX STOJA U SEGMENTU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (ODVODNJA SANITARNIH I OBORINSKIH OTPADNIH VODA)



Izvod iz kartografskog prikaza 2.3. Vodoopskrba i odvodnja
otpadnih voda - Prijedlog plana"



HVALA!

5.
MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA
ZAPRIMLJENIH U ROKU/I IZVAN
ROKA TE PREGLED OBRAD
ZAPRIMLJENIH MIŠLJENJA
/OČITOVANJA/SUGLASNOSTI - POPIS
SUDIONIKA KOJI SU DALI
MIŠLJENJA,OČITOVANJA,SUGL.

1. **PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, Trg I. istarske brigade 14, 52100 Pula**

PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno:	02-07-2019
Klasifikacija o. nalog:	Org. jedn.
350-01/18-01/291	
Uredbeni broj:	
383-19-	



Trg I. istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA – POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

Pula, 01.07.2019.

Naš broj: 1534

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ - Dostava zahtjeva

Poštovani,

vezano na poziv za dostavu zahtjeva o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ KLASA: 350-01/18-01/291 URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-39 od 17.06.2019. (zaprimljeno 24.06.2019.) dajemo sljedeće očitovanje:

Na predmetnom području nalazi se djelomično izgrađena gradska sanitarna i oborinska kanalizacija (separatni sustav odvodnje) na način kako je to prikazano u grafičkom prilogu – situaciji.

Odvodnju unutar UPU-a „Max stoja“ potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne odvodnje.

Kanalizacijska mreža otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presijecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.

Priključak parcele na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Trgovački sud u Rijeci • MBS 040316775 • Temeljni kapital 34.730.000,00 kn uplaćen u cijelosti • Direktor: Igor Stari

IBAN: HR5223600001102393085 Zagrebačka banka d.d.

Priključak na javni sustav odvodnje izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.

Za primarni i sekundarni sustav odvodnje potrebno je osigurati:

- a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda
- b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.

Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava.

IZRADIO:
Davor Batel

DIREKTOR
Igor Stari

PRAG d.o.o.
za obavljanje poslova
javne uprave
Pula, Trg L. Banić 14

Prilog:

- Situacija postojećeg stanja

SITUACIJA M 1:3000



LEGENDA

OPĆA

Kuća

Javni kanal - fekalna
Javni kanal - površinska

Slivnik

Kontrolno okno

Izliv

KANALIZACIJA

Energetski kabel

Javni kanal - oborinska

Javni kanal - miješana

Javni kanal - industrijska

software by MIOKOK

Odgovor na primjebu br. 1.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

U tekstualnom dijelu Plana već su ugrađene odredbe koje se odnose na uvjete i načine gradnje elemenata sustava odvodnje otpadnih voda, dok će se u skladu s dostavljenom primjedbom dodati odredbe koje se odnose na osiguranje koridora služnosti.

2. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula

03/07 2019 14:07 FAX +385 52 351 466

ZAVOD ZA PROSTORNO

0001/0003



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

URBROJ: 2163/1-ZU-01/9-19-04
Pula, 03. srpanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 100 PULA

PREDMET: III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MAX STOJA
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-01/18-01/291, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-39,
od 17.06.2019. zaprimljen u ovom Zavodu 26.06.2019.

Temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) - nadalje:
Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

O Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Max Stoja - nadalje: Prijedlog Plana, kojeg je izradila tvrtka „URBANISTICA“ d.o.o. iz Zagreba. Kako Prijedlog Plana nije dostavljen u skladu sa točkom 3. zahtjeva koje je ovaj zavod dao dana 15.02.2019., a vezano za pravovremenu dostavu istoga - 8 dana prije početka javne rasprave, te je obavijest o održavanju javne rasprave zaprimljena u zavodu 26.06.2019., krajem radnog dana, skraćeno nam je razdoblje u kojem se možemo očitovati o Prijedlogu Plana. Isto tako, grafički dio Prijedloga Plana u dwg formatu nije dostavljen sa insertiranom podlogom (topografsko-katastarskom), tako da nije bilo moguće u cijelosti utvrditi sve neusklađenosti.

U nastavku, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće utvrđene neusklađenosti:

- 2.1. - Prijedlog Plana nije izrađen u cijelosti u skladu sa odredbama čl. 80. Zakona, kojim je propisano da se, uz ostalo, Planu moraju **odrediti i prikazati građevne čestice** namijenjene za gradnju i uređenje površina javne namjene (javne prometne površine iz čl. 40. Odredbi Prijedloga Plana) te svi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora i gradnje građevina. Analogno tome, nije moguće planiranje prometnica izvan obuhvata Plana pa, u tom smislu, treba uskladiti grafički dio Prijedloga Plana. Isto tako, s obzirom na razinu prostornog plana, Prijedlog Plana je potrebno dopuniti propisivanjem parametara (min/max) za određivanje veličine građevne čestice za sve namjene, ne samo za stambenu.
- 2.2. - Prijedlog Plana nije u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (SN Grada Pule 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/179/17-pročišćeni tekst, 20/18) - nadalje: GUP. Naime, u grafičkom dijelu GUP-a, nedvojbeno su utvrđene i prikazane granice razgraničenja namjena površina, kao i granice razgraničenja načina gradnje građevina i to na listovima 1.A. (granice zona S i M u odnosu na zonu Z) i 4.-3.A. (granice zona 121 i 124. u odnosu na zonu 55). Slijedom navedenog, zona oznake 4 i namjene M2, ne može biti planirana na dijelu koji je GUP-om planiran kao zona 55, odnosno namjena zaštitne zelene površine - Z te je, u tom smislu, potrebno izmijeniti plansko rješenje, odnosno oblik i površinu građevne čestice numeričke oznake 4, namjene M2.

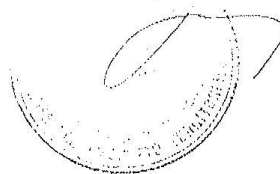
Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR452340009110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- 2.3. - Isto tako, grafički dio Prijedloga Plana dopuniti prikazivanjem granica zona oznake 3.2. i 1., radi usklađenja sa GUP-om, budući da su u grafičkom dijelu GUP-a, na listovima 1.A. i 4.-3.A., iste nedvojbeno utvrđene.
- 2.4. - Planirane trafostanice, ako se grade kao građevine visokogradnje, nije moguće smjestiti na dijelu površine numeričke oznake 9 – uređene parterne površine, a koji je GUP-om planiran kao zona 55, odnosno namjena zaštitne zelene površine – Z, a sve radi usklađenja sa st. 3. čl. 50. GUP-a. Analogno tome, uskladiti kartografski prikaz list 2.2. grafičkog dijela Prijedloga Plana.
- 2.5. - Grafički dio Prijedloga Plana, list. 3., dopuniti prikazivanjem granice Zone ograničene izgradnje utvrđene i prikazane na listu 4.1. grafičkog dijela GUP-a, a navedene čl. 108.a. Odredbi Prijedloga Plana. Nadalje, na predmetnom je kartografskom prikazu, područje na kojem je izgrađen trgovački centar (zona 5), utvrđen kao „nova gradnja“, umjesto kao „rekonstrukcija, zamjenska gradnja“.
- 2.6. - Grafički dio Prijedloga Plana, list. 4., korigirati u dijelu u kojem „gradivi dio“ nije utvrđen i prikazan jednoobrazno, odnosno u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11), budući da se gradivi dio u prostornom planu utvrđuje i prikazuje isključivo u odnosu na građevnu česticu, a ne zonu. Analogno tome, uskladiti grafički dio te dopuniti iskazivanjem svih udaljenosti gradivog dijela od granica građevne čestice.
- 2.7. → S obzirom da je riječ o provedbenom dokumentu, UPU-u, izrađenom u mjerilu 1:1000, potrebno je jasno i nedvojbeno planirati odgovarajuće zahvate u prostoru, kako kroz odredbe za provedbu, tako i kroz sve kartografske dijelove Plana. Naime, prostorno-plansko rješenje mora biti razrađeno i prikazano na način da se elementi iz čl. 140. Zakona, a u svezi s čl. 112. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), mogu nedvojbeno primjenjivati te nije moguće u čl. 40. Odredbi navesti „Mikrolokacija pristupnih prometnica i raskrižja određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu plana pri čemu su moguća odstupanja od položaja utvrđenog u grafičkom dijelu Plana zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko - pravnih odnosa, uvjeta nadležnih pravnih institucija, stanja katastra i sl., u kojim je slučajevima iste moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih ovi Planom, što se odnosi na površine svih namjena, u kojem slučaju se crta razgraničenja zone namijenjene gradnji prometnih površina i zona drugih namjena prilagođava korigiranoj granici prometnice.“, budući da time nije omogućena nedvojbeno provedba postupka izdavanja akata. Nadalje, u st. 5. čl. 40. Odredbi, korigirati dio koji građevnu česticu javne prometne površine definira kao „koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica“, radi usklađenja sa čl. 80. Zakona.
- 2.8. - Odredbu st. 8. čl. 17. korigirati, budući da čl. 44., kako ni drugim odredbama Prijedloga Plana, nisu određene min i max veličine građevne čestice za zone 3.1. i 3.2.
- 2.9. - U čl. 14. Odredbi Prijedloga Plana brisati „loggie i sl. elemente“ kao dijelove građevine koji se mogu graditi izvan gradivog dijela, budući da isto ulazi u izgrađenost građevne čestice sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11). Isto tako, brisati i „balkone“, radi usklađenja sa st. 5. čl. 81. Odredbi GUP-a, jer se ne radi o građevinama graditeljskog nasljeđa.
- 2.10. U čl. 20. Odredbi, brisati dijelove odredbi st. 2., kojim je navedeno da se „vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom povezana nadstrešnica“ ne smatra pomoćnom građevinom, budući da je isto u suprotnosti sa čl. 68. Odredbi GUP-a te radi usklađenja sa čl. 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19).
- 2.11. U čl. 34., 35. i 38. preoblikovati odredbe budući da je planirana samo jedna zona Z1 te, s obzirom na uvjete iz čl. 39. Odredbi, predmetnu zonu odrediti drugom numeričkom oznakom (ne oznakom 9 kao zaštitne zelene površine – Z).
- 2.12. U čl. 44. Prijedloga Plana znak „*“ u tablici zamijeniti bročanim podatkom ili u protivnom, definirati max broj podzemnih etaža.
- 2.13. U čl. 118. st. 4. Prijedloga Plana brisati dio odredbe „ugrađene ili“, budući da na području obuhvata Plana nisu planirane građevine građene ugrađenim načinom gradnje.
- 2.14. St 2. čl. 132. Odredbi Prijedloga Plana brisati „i/ili akta za provedbu Plana“, budući nije u skladu sa Zakonom, čl. 3. st. 1. točkom 3.
- 2.15. Načelno, provjeriti i ažurirati brojeve NN u kojima u objavljeni zakoni (npr. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakon o zaštiti okoliša i dr.) i/ili posebni propisi (npr. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima i dr.) te korigirati dijelove Odredbi u kojima se spominje „propis“ Grada Pule (npr. čl. 105.), budući da se akti Grada Pule ne smatraju propisima već odlukama nadležnog tijela.

Slijedom svega navedenog, Prijedlog Plana je potrebno dopuniti i izmijeniti u cijelosti te iz razloga propisanih čl. 104. Zakona, po potrebi, ponoviti javnu raspravu.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



Odgovor na primjedbu br. 2.

2.1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

U ovom postupku Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" promijenjeno je prometno rješenje unutar obuhvata granica UPU-a u skladu s Odlukom o izradi. Granice prometnih površina izvan obuhvata UPU-a ovim postupkom nisu se mijenjale.

Vezano za traženo dopunjavanje Prijedloga plana propisivanjem minimalnih i maksimalnih parametara za određivanje građevne čestice svih namjena, a ne samo za stambenu, napominjemo da je člankom 7. Odredbi utvrđeno da su oblik i veličina svih građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje definirani u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“. Iznimka od navedenog odnosi se na građevine mješovite namjene - pretežito poslovne koje će se graditi unutar zone 3.1 i 3.2. prikazane na listu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Naime, zbog specifičnosti zahvata u prostoru koji se planira na površini mješovite namjene M2 - pretežito poslovne (u grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ zone 3.1 i 3.2), navedeno je da se za predmetnu zonu gradnje ne određuje minimalna i maksimalna veličina građevne čestice, već će se određivati u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana na temelju općih uvjeta iz članka 7. te na temelju lokacijskih uvjeta definiranih člankom 44.

2.2. PRIHVAĆA SE

2.3. NE PRIHVAĆA SE (već ugrađeno u Plan)

Navedene granice zone 1. te zone 3.2. već su ucrtane u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" za javnu raspravu.

2.4. PRIHVAĆA SE

2.5. PRIHVAĆA SE

2.6. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Grafički dio izmijenjen je na način da se umjesto "gradivog dijela" definirala "zona gradnje - G1 slobodnostojeće građevine velikih gabarita".

Udaljenosti od granica građevne čestice za čestice koje će se formirati unutar zone gradnje, definirane su tekstualnom dijelu Plana, odredbama članaka 16. i 17.

2.7. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Primjedba vezana uz odredbu članka 40. stavka 6. koja se odnosi na određivanje mikrolokacija pristupnih prometnica i raskrižja određenih ovim Planom se ne prihvaća jer u ovom postupku Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" ista nije mijenjana, a na istu je u prethodnom postupku ishođena suglasnost. Primjedba vezana uz tekst odredbe stavka 5. istog članka se prihvaća.

2.8.- 2.10. PRIHVAĆA SE

2.11. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

U grafičkom dijelu plana list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ planskom oznakom 9 i zelenom šrafaturom prikazane su sve uređene parterne površine. Navedene površine obuhvaćaju zaštitne zelene površine i javne zelene površine u sklopu koje se planira površina parka (Z1). Radi jasnijeg

pregleda planskom oznakom 9 označit će se i zaštitna zelena površina koja je planirana istočno od površine stambene namjene.

Dio koji se odnosi na preoblikovanje članaka 34., 35. i 38. se prihvaća.

2.12.- 2.15. PRIHVAĆA SE

3. RH, MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-02/01
URBROJ:511-01-378-19-17
Pazin, 26. lipnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno:	15-07-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01-18-01-291	02
Uradbeni broj:	Pril. Vrij.
511-19-	

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 2
52100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15 i 118/18) i čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N.broj:47/09), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/18-01/291, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-39, od 17. lipnja 2019.g., daje se

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-543-10-01-19-12, od 13. veljače 2019.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od bujične poplave, ekstremnih vremenskih pojava (suša i toplinski val, snježne oborine i poledica) te od tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima (industrijske nesreće).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje (izvršeno je usklađivanje sa novim propisima) te evakuacija stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“.

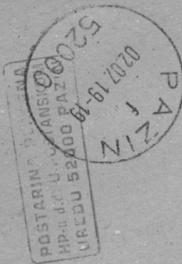
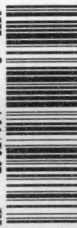


DOSTAVITI:
- naslovu - poštom, ✓
- pismohrani - ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN

RF 2357934 8 HR

R



GRAD PULA
UPR. ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
FORUM 2
52100 PULA

Odgovor na primjedbu br. 3.

PRIHVAĆA SE (nije primjedba već suglasnost)

4. RH, ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/19-01/12
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-04
Pula, 27. lipnja 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 12:08:10, 01.07.2019



2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno: 27.07.2019.	Grad Pula
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-01/291	Org. jedinica: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Uredžbeni broj: 2163/1-19-	Pril. 1 Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
	Forum 1
	52 100 Pula

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja „Max Stoja“
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/18-01/291, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-39, od 17. lipnja 2019., zaprimljenoj u ovom Upravnom odjelu 24. lipnja 2019., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 26. lipnja 2019. do 03. srpnja 2019., a u sklopu koje se, dana 28. lipnja 2019., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

Međutim, nakon uvida u prijedlog Plana, dostavljen u digitalnom obliku, ustanovili smo da je:

- u Odredbama za provođenje Plana potrebno ažurirati Zakonsku dokumentaciju, posebno u području gospodarenja otpadom i zaštite okoliša (Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 14/19) te Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 12/18, 118/18);

S poštovanjem,

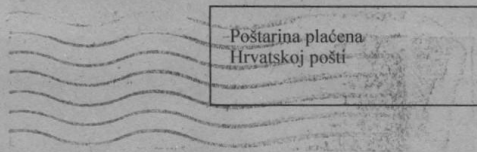
Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj
52100 PULA

Klasa:350-01/19-01/12
URBR: 2163-1-08-02/5-19-04



GRAD PULA - UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI
SUSTAV I IMOVINU - ODSJEK ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADITELJSKO NASLJEĐE
FORUM 1
52100 PULA

Odgovor na primjebu br. 4.

PRIHVAĆA SE

5. RH, ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
(izvan roka)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/37
URBROJ: 512M3-020201-19-4
Zagreb, 04. srpnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE, KOMUN. I IMOVINU	
Prim. broj: 512-19-07-2019	
Klasif. i dijel. oznaka:	Org. jed.
512-01/18-01/291	07
Uredžbeni broj:	Pril. Vrlj.
512-19-	

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52 000 PULA

PREDMET: III. Izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“,
-očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/18-01/291, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-39
od 17. lipnja 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ utvrđeno je da su u tekstualnom dijelu plana ugrađeni uvjeti korištenja prostora koji je obuhvaćen zaštitnom i sigurnosnom zonom (zona ograničene gradnje) za vojarnu „Vargarola“.

U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati granicu zone ograničene gradnje za vojarnu „Vargarola“ sukladno utvrđenom u Generalnom urbanističkom planu Grada Pule.

Slijedom navedene primjedbe, ispravljeni i ovjereni prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Max Stoja“ treba dostaviti ovom ministarstvu na uvid i mišljenje.

SZ

miš

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



du

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
KLASA: 350-02/19-01/37
URBROJ: 512M3-020201-19-4

GRAD PULA - UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE, ODSJEK ZA
PROSTORNO PLANIRANJE I
GRADITELJSKO NASLJEDE

FORUM 2
52100 PULA



Odgovor na primjedbu br. 5.

- primjedba je dana izvan roka

Sukladno čl.100. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) kojim je određen način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, pisani prijedlozi i primjedbe upućeni nositelju izrade izvan roka određenoga u objavi o javnoj raspravi (26. lipnja - 3. srpnja 2019. godine) neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

No, s obzirom da se radi o istovjetnoj primjedbi koju je u očitovanju dao i Županijski zavod za prostorno uređenje Istarske županije i koja je je prihvaćena, traženo će se ucrtati u grafički dio plana.