



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. srpnja 2019. godine, donosi

O D L U K U
o kupnji zemljišta – Ulica Bože Gumpca
(k.č. br. 2382/19 k.o. Pula)

I

Utvrđuje se:

- da je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu predviđena izgradnja dijela Ulice Bože Gumpca u Puli,
- da je za predmetni zahvat u prostoru izdana Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/07-01/998 Urbroj: 2163-04-02-07-11 od 27.11.2007. godine te Izmjena i dopuna navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/11-01/146 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-11-2 od 21.12.2011. godine za građenje prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete Ulice Bože Gumpca, unutar naselja Monvidal,
- da nekretnina k.č. br. 2382/19 gradska ulica površine 7 m² k.o. Pula u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao vlasništvo Apostolova Snežane, OIB 61714466635, Pula, Dvigradska 6 te u cijelosti predstavlja sastavni dio navedene prometnice, a u C listu zemljišnoknjižnog izvotka pod brojem Z-11218/12, upisano je pravo doživotnog plodouživanja u korist Apostolov Nikolchoa iz Republike Makedonije, Skopje – Gazi Baba, Ul. Finska br. 58 A,
- da je Procjembenim elaboratom sudskog procjenitelja Daroslava Babić od 14. rujna 2017. godine utvrđena tržišna vrijednost nekretnine k.č. zgr. 2297/2 k.o. Pula površine 16 m² koja se nalazi u neposrednoj blizini nekretnine k.č. br. 2382/19 k.o. Pula te također u naravi predstavlja sastavni dio pristupne prometnice, u Ulici Kaštanjer u Puli te je naknada utvrđena u iznosu od 469,00 kn/m² (63 €/m²),
- da se vlasnica navedene nekretnine, Snežana Apostolova, suglasila sa naprijed navedenom naknadom za zemljište.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, u svrhu izgradnje prometnice u dijelu dijela Ulice Bože Gumpca u Puli, između Apostolova Snežane OIB 61714466635, Pula, Dvigradska 6 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule, Forum 1, Pula, OIB 79517841355 kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 2382/19 gradska ulica površine 7 m² k.o. Pula, uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u ukupnom iznosu od 3.283,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Troškove ovjere Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz prethodnog stavka ove točke Odluke, troškove ovjere isprave podobne za brisanje prava doživotnog plodouživanja iz toč. I ove Odluke sa nekretnine k.č. br. 2382/19 k.o. Pula površine 7 m² koja predstavlja sastavni dio prometnice te porezne i druge vezane troškove snositi će Grad Pula.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz stavka 1. ove točke Odluke.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/404

URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-19-10

Pula, 22. srpnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke temeljem koje će se pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 2382/19 gradska ulica površine 7 m² u vlasništvu Apostolova Snežane, budući da ista u cijelosti predstavlja sastavni dio prometnice u dijelu Ulice Bože Gumpca u Puli.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu predviđena je izgradnja dijela Ulice Bože Gumpca u Puli – ceste 2.

Za predmetni zahvat u prostoru izdana je Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/07-01/998 Urbroj: 2163-04-02-07-11 od 27.11.2007. godine te Izmjena i dopuna navedene lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/11-01/146 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-11-2 od 21.12.2011. godine za građenje prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete Ulice Bože Gumpca, unutar naselja Monvidal.

Nekretnina k.č. br. 2382/19 gradska ulica površine 7 m² k.o. Pula u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao vlasništvo Apostolova Snežane, OIB 61714466635, Pula, Dvigradska 6 te u cijelosti predstavlja sastavni dio navedene prometnice u Ulici Bože Gumpca u Puli.

Procjembenim elaboratom sudskog procjenitelja Daroslava Babić od 14. rujna 2017. godine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine k.č. zgr. 2297/2 k.o. Pula površine 16 m² koja se nalazi u neposrednoj blizini nekretnine k.č. br. 2382/19 k.o. Pula i također u naravi predstavlja sastavni dio pristupne prometnice, u Ulici Kaštanjer u Puli te je naknada utvrđena u iznosu od 469,00 kn/m² (63 €/m²).

Vlasnica predmetne nekretnine, Snežana Apostolov, suglasila se sa naprijed navedenom naknadom za zemljište. S obzirom da je u C listu zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu k.č. br. 2382/19 gradska ulica površine 7 m² k.o. Pula, pod brojem Z-11218/12 upisano pravo doživotnog plodouživanja u korist Apostolov Nikolchoa iz Republike Makedonije, Skopje – Gazi Baba, Ul. Finska br. 58 A, pozvana je vlasnica nekretnine Snežana Apostolov da dostavi ispravu podobnu za brisanje naprijed navedenog prava doživotnog plodouživanja sa predmetne nekretnine koja predstavlja sastavni dio prometnice.

Sukladno navedenom, prijedlogom Odluke se predlaže sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 2382/19 gradska ulica površine 7 m² između Apostolov Snežane kao prodavatelja i Grada Pule kao kupca, uz isplatu kupoprodajne cijene prodavateljici u iznosu od 3.283,00 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Troškove ovjere naprijed navedenog Ugovora o kupoprodaji, troškove ovjere isprave podobne za brisanje naprijed navedenog prava doživotnog plodouživanja sa nekretnine k.č. br. 2382/19

k.o. Pula površine 7 m2 koja predstavlja sastavni dio prometnice te porezne i druge vezane troškove snositi će Grad Pula.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 2382/19 k.o. Pula površine 7 m2.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine trebala bi teretiti poziciju R3-R0457.01-411190 Zemljište – program gradnje.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJ
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko pravna poslove
Odsjek za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-05/07-01/998
Ur.broj:2163-04-02-07-11
Pula, 27.11.2007.

Rješenje je postalo pravomoćno

dana 14. 12. 2007.

Potpis:



Ured državne uprave u Istarskoj županiji, na temelju čl.342 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07), a povodom zahtjeva Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu, odsjek za prostorno uređenje, iz Pule, Forum 2, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje,

LOKACIJSKU DOZVOLU

za zahvat u prostoru—građenje prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete ulice Bože Gumpca, unutar dijela naselja Monvidal u gradu Puli.

1. Zahvat u prostoru se dozvoljava prema idejnom rješenju izrađenom od Vladimira Bzika dipl. ing. grad. Ovlaštenog inženjera građevinarstva "VIA ING" d.o.o. Pula, i Ljubiše Ivkovića dipl. ing. el. Ovlaštenog inženjera elektrotehnike "ELKON" d.o.o. Pula, br. pr. 301-11/07 od rujna 2007.

Katastarske čestice unutar kojih se gradi prometnica i polažu ostali objekti infrastrukture date su u grafičkom dijelu idejnog rješenja, kopiji katastarskog plana u mj 1:1250 i 1:1000, koje su sastavni dio idejnog rješenja.

Dužina trase mreže prometnica iznosi cca 2053 m, data je u grafičkom prilogu, situaciji u mj 1:1000-list broj 3., kao i u tehničkom opisu -stavak tehnički elementi prometnice.

Na osnovu predmetne lokacijske dozvole potrebno je izvršiti parcelaciju predmetne prometnice.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je prometna površina sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom..

3. Drugi podaci značajni za gradnju i uređenje građevinske parcele:

3.1. Prometnice je potrebno definirati kordinatama tjemena osovina prometnica, a u horizontalnom smislu osovina je potrebno definirati pravcima i kružnim krivinama.

3.2. Poprečni nagib prometnice iznosi 2,5 % u pravcu, a u krivini iznosi max. od 2,5%-5%, ovisno o primjenjenom polumjeru horizontalne zakrivljenosti.

3.2.1. Poprečni presjeci prikazani su u grafičkom dijelu idejnog rješenja-list 12, mj 1:1000, kao i u točki poprečni presjeci koji su dati u tehničkom opisu idejnog rješenja.

3.3. Završna obrada kolnika mora biti asfalt i to sljedećim slojevima:

- *asfaltni habajući sloj 4 cm,
- *vezni sloj asfalta 5 cm,
- *tamponski materijal 0-63 mm 30 cm.

3.3.1. Konstrukciju pješačkog hodnika potrebno je izvesti od sljedećih slojeva:

- asfaltni habajući sloj 4 cm,
- nosivi sloj -tamponski materijal 0-63 mm 12 cm.

3.4. Oborinska odvodnja:

3.4.1. Kolektore ugraditi od rebrastih PE kanalizacijskih cijevi

Minimalni predviđen promjer oborinskog kanala iznosi DN 315, dok maksimalni iznosi DN 800 mm. Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima predviđaju se polietilenska revizijska okna modularne izvedbe, dim. promjera 800i/ili 1000mm, sa ljevano željeznim poklopcem.

3.5. Javna rasvjeta

3.5.1. Instalaciju javne rasvjete potrebno je izvesti na nosačima svjetiljki -pocinčanim stupovima visine 10 m, na međusobnim razmacima od 32-38 m.

3.5.2. Izvor svjetlosti u svjetiljkama mora biti izveden sa žaruljama NaVt snage 250W.

3.5.3. Napojni kabel javne rasvjete ugraditi tipa FG7(o)R4x16mm² ili neki sličan.

3.6. Uvjeti građenja Hrvatske agencije za telekomunikacije, Klasa: 350-05/07-01/9094 od 06.11.2007.

3.7. Posebni uvjeti građenja broj 13245 od 11.11.2007., utvrđeni od "HEP-Operator distribucijskog sustava" d.o.o., "Elektroistra" Pula.

3.8. Posebni uvjeti građenja "Vodovod Pula" d.o.o., broj 7022/07-100/RT-mv od 21.11.2007.

3.9. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Klasa: 540-02/07-02/318 od 13.11.2007., utvrđeni od Službe za opću upravu i društvene djelatnosti.

3.10. Vodopravni uvjeti od "Hrvatske vode" "Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova Rijeka, Klasa: UP/I-325-06/07-01/4374 od 13.11.2007.

3.11. Posebni uvjeti građenja Ministarstva unutarnjih poslova-PU Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite broj: 511-08-19/1-146/880-07 od 12.11.2007.

3.12. Suglasnost uz posebni uvjete građenja "Pula Herculanea" d.o.o., broj K-3120/07 od 20.11.2007.

3.13. Posebni uvjeti "PLINARA" d.o.o. Pula, broj T/6665/07 od 16.11.2007.

3.14. Odgovor Županijske uprave za ceste Istarske županije Klasa: 340-01/07-04/343 od 12.11.2007.

3.15. Izjava o položaju TK instalacija Broj: 432875/07-03/5-2/AK od 23.11.2007.

4.0. Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno pri gradnji objekta investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa minimalnih tehničkih uvjeta koji određuju građenje takve vrste objekata.

5. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja

Predmetna lokacija nalazi se unutar granica GUP-a grada Pule ("Službene novine ZOR-a broj 26/83," Službene novine općine Pula" broj 13/87, 9/89, 1/96), dijelom unutar zone stanovanja, a dijelom unutar zone centri opskrba

Elementi za zahvat u prostoru utvrđeni su temeljem odredbi za provođenjem PPU grada Pule ("Službene novine grada Pule" broj 12/06).

6. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa gradnjom, već je za gradnju predmetne građevine potrebno prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Narodne novine" 76/07), potrebno ishoditi potvrdu na glavni projekat.

7. Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta, odnosno građevinske dozvole ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

8. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

- idejno rješenje izrađeno od "VIA ING" d.o.o.Pula, br.pr.301-11/07 od rujna 2007.,
- drugi značajni podaci iz točke 3.6.-3.15,
- izvod iz dokumenata prostornog uređenja-GUP grada Pule.

O b r a z l o ž e n j e

"Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu-odsjek za prostorno uređenje, iz Pule, Forum 2, podnio je dana 25.09.2007., zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine označene u izreci.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

- idejno rješenje br.pr.301-11/07 izrađeno od "VIA ING" d.o.o.Pula,
- kopija katstarskog plana.

Ova Služba je zatražila posebne uvjete građenja dana 30.10.2007.

Kako je idejno rješenje izrađeno u skladu s dokumentima prostornog uređenja-Odredbama za provođenje PPU grada Pule ("Službene novine grada Pule" broj 12/06)-čl.103.,107.,108.,109., i 111 a prikupljene su i sve potrebne suglasnosti i uvjeti za namjeravani zahtjev u prostoru, ispunjeni su uvjeti za primjenu odredbi čl.35 i 39 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), u svezi sa čl.342. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07), te jje valjalo odlučiti kao u izreci lokacijske dozvole.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka lokacijske dozvole.

Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ili šalje putem pošte ovom Županijskom uredu, a može se izjaviti i u zapisnik sa upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 Kuna, po Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br.8/96,95/97,131/97 i 68/98).

Upravnu pristojbu na temelju Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96,95/97,131/97, 68/98 i 35/99) nije potrebno naplatiti.

Naknada za izdavanje lokacijske dozvole, temeljem Odluke o vlastitim prihodima od obavljanja osnovne djelatnosti Ureda državne uprave Klasa:400-01/02-01/1 od 01.03.2003., u iznosu od 150,00 kuna uplaćena je na ž.r.br.2390001-11-00012151 Ured državne uprave u Istarskoj županiji.

DOSTAVITI:

1. Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje
zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu
-odsjek za prostorno uređenje
2. Arhiva-ovdje
3. Evidencija-ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja
i graditeljstvo, Zagreb
Ulica Republike Austrije 20
veza klasa: 362-02/06-12/2240



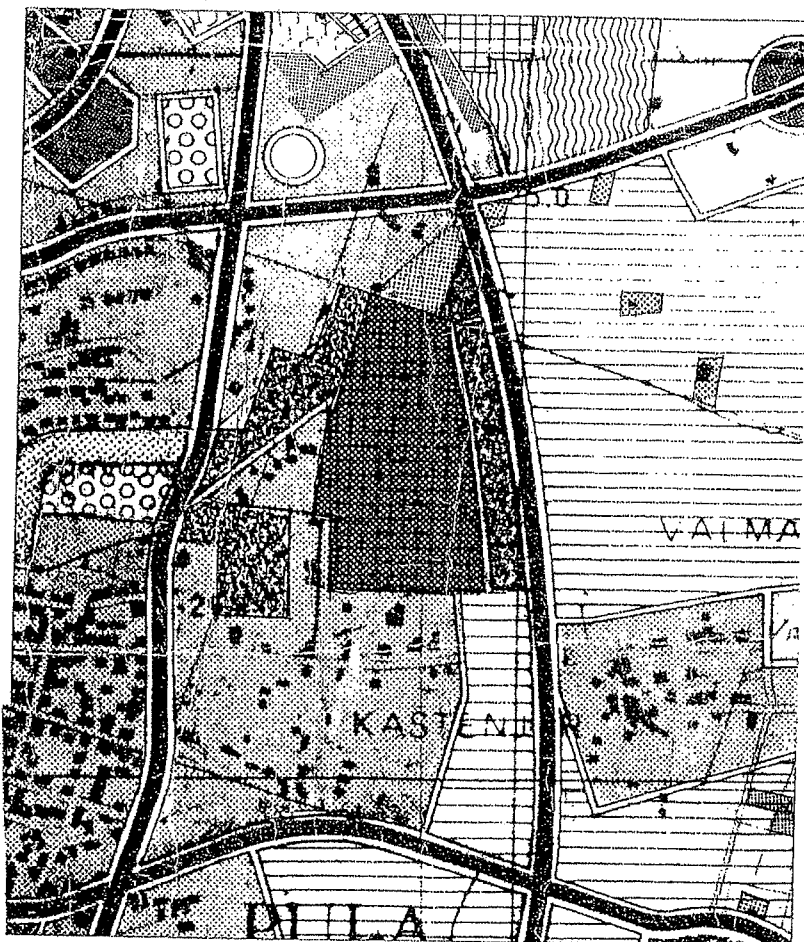
IZVOD
IZ GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE
 (Službene novine općine Pula br. 13/87, 9/89 i 1/96)

građenje prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete ulice Bože Gumpca,
 unutar dijela naselja Monvidal u gradu Puli

PLAN NAMJENE POVRŠINA

list br. 8, M 1 : 10 000

STANOVANJE	MALA PRIVREDA
STANOVANJE - -MOGUĆOSTI	SREDNJEŠKOLSKI CENTAR
GRANICA GRUPA GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADA PULE	OSNOVNE ŠKOLE
POVIJESNA JEZORA	SREDNJE ŠKOLE
CENTRI - OPSKRBA	VIŠE ŠKOLE
INDUSTRIJA	VISOKA ŠKOLA
FARMA	GROBLJA I VJERSKI OBJEKTI
VATROGASNI CENTAR	CRNOGORICA
TUŽIZAM	BJELOGORICA
PROMET	MAKIJAZ
BOLNICE	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
SPORT	NEODRAĐENE POVRŠINE I NEPLODNO TLO
	TURISTIČKA REKREACIJA
	SOČIALNA



Pravomoćna i neposredna pravomoćno
dana 09.01.2012.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

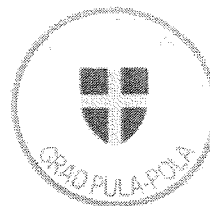


GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia



Istovjetnost preslike
elektroničke isprava ovjerava
ovlašten službenik
referent III za evidenciju i obradu podataka:
Gracijela Zupanić

Klasa: UP/I 350-05/11-01/146
Urbroj: 2168/01-03-04-0373-11-2
Pula, 21.12.2011

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje – Odsjek za gradnju, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), rješavajući po zahtjevu Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje iz Pule, Forum 2, za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole, i z d a j e

IZMJENU i DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE

1. Pravomoćna Lokacijska dozvola Klasa: UP/I-350-05/07-01/998 Urbroj: 2163-04-02-07-11 od dana 27.11.2007. godine, i pravomoćno Rješenje o produženju lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/09-01/169 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-09-3 od 05.10.2009. godine, izdani po zahtjevu Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, za zahvat u prostoru – izgradnja prometne površine, oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar ulice Bože Gumpca, unutar naselja Monvidal u Gradu Puli, mijenja se kako slijedi:

1.1. Obuhvat zahvata u prostoru

1.1. Zahvat u prostoru izvodi se u svemu prema Idejnom ješenju – prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta, broj projekta 301-11/07-A od prosinca 2011. godine, izrađenom od tvrtke VIA ING d.o.o. Pula, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva dipl.ing.građ. Bzik Vladimir, broj ovlaštenja G 1201, a koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Izmjena lokacijske dozvole odnosi se na faznost izgradnje, i to u 7 (sedam) sljedećih faza:

1 Faza:

- cesta 1, od stac. 0.0+00,00 do 0.5+47,80
- cesta 2, od stac. 0.0+00,00 do 0.0+23,26

čija trasa ide preko k.č. 2392/4, 2397/1, 2397/2, 2397/7, 2397/9, 2397/11, 2408/1, 2409/1, 2409/2, 2409/4, 2409/5, 5585/3, 2395/11, 2395/15, 2398/4, 3720/1, 2382/15 i 2410/10 sve u k.o. Pula

2 Faza :

- cesta 2, od stac. 0.0+23,26 do 0.2+23,98

čija trasa ide preko k.č. 3720/1, 3720/2, 5884/6, 2382/7, 5584, 2382/19, 3369 i 1936 sve u k.o. Pula

3 Faza:

- cesta 3, od stac. 0.0+00,00 do 0.2+14,40 ✓
- cesta 4, od stac. 0.0+18,00 do 0.1+40,89 ✓

čija trasa ide preko k.č. 1936, 1902/14, 1902/13, 1902/17, 5583, 1902/15, 1902/18, 1902/1, 1903/4, 1903/32, 1903/41, 1903/37, 1903/6, 1903/3, 1903/16, 1886/1, 1886/2, 1903/33, 1903/39, 1906/1, 1909/3, 1912/1, 1912/2, 1913/2 i 5582/1 sve u k.o. Pula.

Za predmetni dio složene građevine ishodovana je POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, za građenje prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom unutar dijela Ulice Bože Gumpca u Puli, zajedničke oznake projekta 301-11A/07, od travnja 2008.godine (Klasa: 361-03/09-01/47 Urbroj: 2168/01-03-04-0373-09-4 u Puli, 19. lipnja 2009.godine).

4 Faza:

- cesta 3, od stac. 0.2+14,40 do 0.5+33,38
- cesta 5, od stac. 0.0+00,00 do 0.0+40,00

čija trasa ide preko k.č. 5582/1, 1913/2, 1912/2, 1909/1, 1914/2, 1913/6, 1866/5, 1914/1 i 1865/9 sve u k.o. Pula.

Za predmetni dio složene građevine ishodovana je POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, za građenje prometnice sa odvodnjom oborinske vode i javne rasvjete, unutar dijela naselja Monvidal - Ulica Bože Gumpca – dionica 3, zajedničke oznake projekta 869-3/09, od rujna 2009.godine (Klasa: 361-03/10-01/8 Urbroj: 2168/01-03-04-0377-10-4 u Puli, 17. ožujka 2010.godine).

5 Faza:

- cesta 5, od stac. 0.0+40,00 do 0.2+32,62
- cesta 6, od stac. 0.0+00,00 do 0.1+53,34

- cesta 4, od stac. 0.3+55,00 do 0.3+61,66

čija trasa ide preko k.č. 1866/5, 1913/5, 1867, 1871/1, 1871/2, 1871/3, 1870/2, 1870/5, 1870/6, 892/9, 892/8, 1883/1 i 1886/1 sve u k.o. Pula.

Za predmetni dio složene građevine ishodovana je POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA, za građenje prometne površine sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, unutar naselja Monvidal – cesta 5 i cesta 6 – (ukupne dužine 350 metara) Ulica Bože Gumpca, zajedničke oznake projekta 869-4/09, od rujna 2009.godine (Klasa: 361-03/11-01/52 Urbroj: 2168/01-03-04-0388-11-4 u Puli, 28. kolovoza 2011.godine).

6 Faza:

- cesta 4, od stac. 0.3+14,65 do 0.3+55,00

čija trasa ide preko k.č. 1886/1, 1883/1, 1887/1, 1888/1, 1888/2 i 1896 sve u k.o. Pula.

7 Faza:

- cesta 4, od stac. 0.1+40,89 do 0.3+14,65

čija trasa ide preko k.č. 1896, 1897, 1879/2, 2238/2, 1878/4, 1878/1, 1877, 1898/1, 1898/2, 1899/1, 1913/3, 1886/1 i 1903/3 sve u k.o. Pula.

2. Idejno rješenje – prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta, broj projekta 301-11/07-A od prosinca 2011.godine, izrađenom od tvrtke VIA ING d.o.o.Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva dipl.ing.građ. Bzik Vladimir, broj ovlaštenja G 1201, koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole, u dijelu zamjenjuju idejno rješenje – broj 301-11/07 od rujna 2007 godine, izrađen od ovlaštenog inženjera građevinarstva dipl.ing.građ. Bzik Vladimir, broj ovlaštenja G 1201, koji su sastavni dio lokacijske dozvole Klasa: UP/350-05/07-01/998 Urbroj:2163-04-02-07-11 od 27.11.2007.godine .
3. Sastavni dio ove izmjene lokacijske dozvole je:
Idejno rješenje – prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta, broj projekta 301-11/07-A od prosinca 2011.godine, izrađenom od tvrtke VIA ING d.o.o.Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva dipl.ing.građ. Bzik Vladimir, broj ovlaštenja G 1201.
4. Sve ostale odredbe Lokacijske dozvole: Klasa: UP/350-05/07-01/998 Urbroj:2163-04-02-07-11 od 27.11.2007.godine , ostaju neizmijenjene.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 09.12.2011. godine, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje , podnio je zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole : Klasa: UP/350-05/07-01/998 Urbroj:2163-04-02-07-11 od 27.11.2007.godine , izdane po zahtjevu Grada Pule , Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu iz Pule Forum 2, za namjeravani zahvat u prostoru – **izgradnja prometne površine,**

oborinske odvodnje i javne rasvjete unutar ulice Bože Gumpca, unutar naselja Monvidal u Gradu Puli

Idejnim rješenjem se ne utječe na lokacijske uvjete utvrđene u izdanoj lokacijskoj dozvoli, ali su izmjene u skladu s prostorno planskom dokumentacijom temeljem koje je izdana lokacijska dozvola.

Uz zahtjev je priloženo:

- Idejno rješenje – prometne površine, oborinska odvodnja i javna rasvjeta, broj projekta 301-11/07-A od prosinca 2011.godine, izrađenom od tvrtke VIA ING d.o.o.Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva dipl.ing.građ. Bzik Vladimir, broj ovlaštenja G 1201

Po službenoj dužnosti je pribavljen spis predmeta Klasa:UP/350-05/07-01/998 . Uvidom u idejno rješenje , te u izdanu lokacijsku dozvolu i idejno rješenje koji čini njen sastavni dio, utvrđeno je da je građevina zadržala smještaj na parceli. U odnosu na ranije izdanu lokacijsku dozvolu, idejnim projektom je predviđena izmjena samo u tom dijelu što će se predmetni zahvati izvoditi u sedam faza (7).

Imajući u vidu opisane izmjene i činjenice utvrđene u idejnom rješenju, nije bilo potrebno zatražiti posebne uvjete građenja od komunalnih poduzeća, jer predmetna izmjena ne utječe na prethodno izdane posebne uvjete građenja koji su sastavni dio već utvrđene lokacijske dozvole.

Lokacijskom dozvolom je utvrđeno da se da se predmetni objekti nalaze unutar obuhvata GUP-a Grada Pule (Službene novine Općine Pula“ broj 5a/08).

Elementi za lokacijsku dozvolu utvrđeni su temeljem Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule (Službene novine Općine Pula broj 5a/08).

Lokacijska dozvola je izdana pozivom na gore navedene dokumente prostornog uređenja.

Člankom 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je određeno da je podnositelj zahtjeva dužan ishoditi izmjeni i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a da se pri tome ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

U svrhu utvrđivanja usklađenosti idejnog projekta koji je sastavni dio ove izmjene lokacijske dozvole s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana – GUP Grada Pula i Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Pula, utvrđeno je da je idejni projekt u cijelosti skladu s istima.

Shodno napisanom, kako je u postupku utvrđeno da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana, ocijenjeno je da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove izmjene lokacijske dozvole, te je, valjalo temeljem članka 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07,38/09, 55/11 i 90/11), riješiti kao u izreci.

Upravnu pristojbu na temelju Tar. br. 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 - Odluka Ustavnog suda, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/03, 153/03, 129/06, 117/07), nije potrebno naplatiti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Izmjene lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96; 77/96, 95/97; 131/97; 68/98; 66/99; 145/99; 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07).

Dostaviti:

- ④ Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
Odsjek za promet, izgradnju i održavanje
Pula, Forum 2
- 2. Arhiva – ovdje

PROČELNIK

Giordano Škuflić, mag.ing.grad.

Na znaje:

- 1. Ministarstvo zaštite okoliša
prostornog uređenja i graditeljstva
ZAGREB, Republike Austrije 20

