



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-115

Pula, 22. srpnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju V.
izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. srpnja 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 2019. godine, donosi

**ODLUKU
o donošenju
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18 i 1/19-pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG-a Pule.

Izrađivač Izmjena i dopuna PPUG-a Pule je «Urbanistica» d.o.o. iz Zagreba, Trg bana J. Jelačića 4.

Članak 2.

Elaborat V. Izmjena i dopune PPUG-a Pule sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

I. **Tekstualni dio** - Izmjene i dopune Odredbi za provedbu

II. **Grafički dio:**

1.a „Korištenje i namjena površina - Prostori/površine za razvoj i uređenje“

u mj. 1:25000

3.b „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju“

u mj. 1:25000

3.c „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Posebne mjere“

u mj. 1:25000

5.1. „Građevinska područja - K.O. Pula i K.O. Galižana“

u mj. 1:5000

5.2. „Građevinska područja - K.O. Pula“

u mj. 1:5000

III. **Prilozi:**

Obrazloženje plana

Sadržajem Elaborata V. izmjena i dopuna PPUG-a Pule navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18 i 1/19-pročišćeni tekst).

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U članku 7. stavku 2. podstavku 2. iza brojeva: „65/17“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: „114/18 i 39/19“.

Članak 4.

U članku 12. stavku 2. iza brojeva: „65/17“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: „, 114/18 i 39/19“.

Članak 5.

U članku 22. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Planom je određena i lokacija Doma oružanih snaga - građevine od važnosti za Državu, unutar građevinskog područja naselja Pula (unutar područja obuhvata Povijesne jezgre). Lokacija Doma oružanih snaga prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.A "Korištenje i namjena površina, Prostori/površine za razvoj i uređenje" i kartografskom prikazu br. 3.B „Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih ograničenja u korištenju“, simbolom planske oznake PN. Navedena lokacija određena je za potrebe Ministarstva obrane Republike Hrvatske te se uređuje prema posebnim propisima i u skladu s detaljnijim odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.“.

Članak 6.

U članku 28. stavku 4. iza brojeva: „65/17“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: „, 114/18 i 39/19“.

Članak 7.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Na dijelu područja Grada Pule koje je obuhvaćeno važećim Generalnim urbanističkim planom, uređivanje prostora provodi se u skladu s tim planom. Pri tome uvjeti gradnje određeni tim Generalnim urbanističkim planom mogu biti detaljniji i razrađeniji te se mogu propisati i stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom-, s tim da je za područje obuhvata Povijesne jezgre, na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge, moguće definirati dodatne i/ili detaljnije odnosno specifične lokacijske uvjete i način gradnje.“.

Članak 8.

U članku 38. iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Uvjeti za uređenje područja za zahvate unutar Povijesne jezgre, koja u smislu ovog Plana podrazumijeva dio zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule (rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638) i kontaktno područje, određuju se Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.

(5) Generalnim urbanističkim planom Grada Pule moguće je za područje obuhvata Povijesne jezgre, a na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge, definirati dodatne i/ili detaljnije odnosno specifične lokacijske uvjete i način gradnje.

(6) Obuhvat Povijesne jezgre prikazan je na kartografskim prikazima br. 1.A "Korištenje i namjena površina, Prostori/površine za razvoj i uređenje" i br. 3.C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Posebne mjere", mj. 1:25.000 te br. 5.1. "Građevinska područja - k.o. Pula i k.o. Galijana" i br. 5.2. "Građevinska područja - k.o. Pula", mj. 1:5.000.“.

Članak 9.

U članku 41. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Za područje obuhvata Povijesne jezgre prikazane na kartografskim prikazima br. 1.A "Korištenje i namjena površina, Prostori/površine za razvoj i uređenje" i br. 3.C "Uvjeti

korištenja i zaštite prostora, Posebne mjere" u mj. 1:25.000 te br. 5.1. "Građevinska područja - k.o. Pula i k.o. Galijana" i br. 5.2. "Građevinska područja - k.o. Pula" u mj. 1:5.000, moguće je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, a na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge, definirati dodatne i/ili detaljnije odnosno specifične pojmove.“.

Članak 10.

U članku 57. stavku 3. riječ: „registar“ zamjenjuje se riječju: „Registar“.

Članak 11.

U članku 66. iza stavka 10. dodaje se stavak 11. koji glasi:

„(11) Unutar područja obuhvata Povijesne jezgre moguće je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule definirati specifične uvjete koji se odnose na potrebnu širinu kolnika/čestice javne prometne površine, dijela građevne čestice koji ima funkciju kolnog priključka/pješačkog prilaza ili prometne površine preko koje se ostvaruje priključak/prilaz na javnu prometnu površinu.“.

Članak 12.

U članku 90. stavku 3., iza brojeva: „65/17“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: „ , 114/18 i 39/19“.

Članak 13.

U tabelarnom prikazu iz članka 92. u stupcu „Kapacitet (postelja/kampista)“, redu: „Građevinsko područje naselja“ broj „3.755“ zamjenjuje se brojem: „4.455“ a u redu: „UKUPNO I+II+III“ broj „17.110“ zamjenjuje se brojem: „17.810“.

Članak 14.

U članku 105. stavku 9. iza riječi: „Ako se“ dodaju se riječi: „prilikom gradnje novih nerazvrstanih (ostalih) cesta unutar Povijesne jezgre te“.

Članak 15.

U članku 110. stavku 1. točke 6. i 7. mijenjaju se i glase: „

6. Izuzetno, kod interpolacija, odnosno gradnje građevina u postojećoj urbanoj strukturi, unutar obuhvata iz prethodne točke, kao i kod rekonstrukcije nadogradnjom unutar tako definiranog obuhvata, način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema utvrđenim normativima, može se utvrditi aktom Grada Pule.
7. Prostornim planovima užeg područja mogu se utvrditi dodatni i/ili detaljniji odnosno specifični uvjeti / parametri vezani za rješavanje broja parkirališnih mjesta ovisno o prostornim mogućnostima i planiranom zahvatu u prostoru.“.

U istom članku stavak 15. mijenja se i glasi:

„(15) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.“.

Članak 16.

U članku 147. stavku 1. podstavak 2. briše se.

Dosadašnji podstavci 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. i 13. postaju podstavci 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11. i 12.

Članak 17.

Članak 151.b. mijenja se i glasi:

„Pod integralnim procesom rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom Planu podrazumijeva se:

- izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade i prostora.
- analiza prostornog i povijesnog razvitka zgrade i prostora, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini i prostora u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine i prostora,
- valorizacija i tretman arhitektonske stukture zgrade i prostora u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja,
- izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za obnovu, odnosno rekonstrukciju postojeće građevine ili uređenje prostora graditeljskog nasljeđa.“.

Članak 18.

U članku 151.c. riječ: “zgrada“ koja se nalazi iza riječi: “na izgradnji novih“ zamjenjuje se riječju: „građevina“.

Članak 19.

Članak 152. mijenja se i glasi:

„(1) Za verifikaciju integralnog procesa rada, izdavanje uvjeta uređenja (oblikovanja) odnosno posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta za zahvate na postojećim građevinama graditeljskog nasljeđa te za izgradnju novih građevina u prostorima graditeljskog nasljeđa zaduženo je Upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa, a unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule te za pojedinačno zaštićena kulturna dobra, nadležan je Konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

(2) Sadržaj dokumentacije potrebne za provedbu integralnog procesa rada naveden u čl. 151.b i 151.c. može se iznimno prilagoditi u odnosu na zahtjevnost i utjecaj planiranog zahvata na ambijentalnu vrijednost temeljem prethodnog mišljenja nadležnog tijela iz stavka 1. ovog članka.

(3) Integralni proces rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa te izgradnji novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa unutar građevinskog područja naselja Pula bit će detaljnije definiran planovima užeg područja.“.

Članak 20.

Članak 153. mijenja se i glasi:

„(1) Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka 151.b. i 151.c. ovih odredbi uvjetuje se za građevine izvan građevinskog područja naselja Pula iz članka 147. i članka 149. ovih odredbi, a integralni proces rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa te izgradnji novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa unutar građevinskog područja naselja Pula te njegova provedba bit će detaljnije definirani planovima užeg područja.

(2) Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu graditeljskog nasljeđa u cjelini, potrebu primjene integralnog procesa rada iz članka 151.b i 151. c. ovih odredbi, utvrdit će nadležno tijelo sukladno čl. 152. stavak 1.

(3) Integralnim procesom rada iz članka 151.b. i 151.c. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje pojedinih postojećih građevina ukoliko to omogućuje zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

(4) U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.“.

Članak 21.

U članku 154. stavku 1. riječi:“ građevinama iz članka 147. ovih odredbi“ zamjenjuju se riječju: „građevini“.

Članak 22.

U članku 163.n. stavku 1. iza brojeva: „65/17“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: “, 114/18 i 39/19“.

Članak 23.

U članku 195. stavak 4. mijenja se i glasi:

- „(4) Na području grada Pule važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:
- Generalni urbanistički plan grada Pule ("Službene novine Grada Pule", br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18 i 2/19 - pročišćeni tekst) - (1).
 - Provedbeni urbanistički plan „BI Uljanik“ ("Službene novine Općine Pula", br. 4/91, 8/91 i "Službene novine Grada Pule", br. 12/01) - (2),
 - Detaljni plan uređenja „ICI Istra cement International“ ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00, 5/15 i 6/15 - pročišćeni tekst) - (4),
 - Detaljni plan uređenja „Kupalište Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 4/00) - (5),
 - Detaljni plan uređenja „Valkane“ ("Službene novine Grada Pule", br. 10/03) - (6),
 - Detaljni plan uređenja „Uljanik otok“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/04) - (7),
 - Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/11) - (8),
 - Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/12) - (9),
 - Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12, 11/15 i 1/16 - pročišćeni tekst) - (10),
 - Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12, 13/14,19/14 – pročišćeni tekst i 12/17) - (11),
 - Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule", br. 12/12) - (12),
 - Urbanistički plan uređenja “Štinjan“ ("Službene novine Grada Pule", br. 11/15) - (13),
 - Urbanistički plan uređenja “Ribarska koliba“ ("Službene novine Grada Pule", br. 13/16) - (14),
 - Urbanistički plan uređenja “Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) - (15).“.

Članak 24.

U članku 210. podstavku 3. iza riječi i zareza: „visokogradnje,“ dodaju se riječi i zarez: „koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja Pula,“.

Članak 25.

U članku 212. stavku 1. iza brojeva: „65/17“ dodaju se zarez, slovo i brojevi: „, 114/18 i 39/19“.

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i održavanja postojećih građevina. Iznimno, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi.“.

Članak 26.

U članku 215. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na svim zahvatima u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju zaštićeno kulturno dobro, ne mogu se dozvoliti bilo kakve intervencije bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno prethodnog odobrenja ili potvrde glavnog projekta.“.

Članak 27.

U članku 222. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar područja Povijesne jezgre, specifični prostorni pokazatelji koji nisu navedeni u člancima 223. do 228., određuju se prema uvjetima iz Konzervatorske podloge kojom je izvršena prostorna analiza mikrolokacija i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, što će se utvrditi Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.“.

Članak 28.

U članku 226. stavku 2. podstavku 6. iza riječi i točke: „čestice koje je ovaj Plan propisao za područje unutar kojega se građevina nalazi.“ dodaje se tekst koji glasi: „Iznimno, unutar područja Povijesne jezgre udaljenost dograđenog i/ili nadograđenog dijela građevine od granica građevne čestice određuje se prema uvjetima iz Konzervatorske podloge kojom je izvršena prostorna analiza mikrolokacija i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, što će se utvrditi Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.“.

U stavku 3. istog članka iza riječi i točke: „prostoru.“ dodaje se tekst: „Iznimno, unutar područja Povijesne jezgre specifični parametri koji definiraju način rješavanja prometa u mirovanju određuju se Generalnim urbanističkim planom Grada Pule na temelju prostorne analize mikrolokacija i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa.“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Izmjene i dopune PPUG-a Pule su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule,



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu,
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u Izmjene i dopune PPUG-a Pule osiguran je u sjedištu Nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Pula, Forum 2.

Članak 30.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu te grafičkog dijela PPUG-a Pule.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE-POLA

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke nalazi se u odredbama članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 – dalje u tekstu tekstu: Zakon) kako slijedi:

- u članku 109. kojim je utvrđeno da prostorni plan uređenja grada donosi gradsko vijeće,
- u članku 113. kojim je utvrđeno da se odredbe Zakona kojim je uređena izrada i donošenje na odgovarajući način primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova,

Nadalje, osim na odredbama Zakona, osnov za donošenje ove Odluke temelji se i na odredbama članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15 i 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17 -pročišćeni tekst, 20/18 i 1/19-pročišćeni tekst).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Postupak izrade ovih izmjena i dopuna PPUG-a Pule kao i ciljevi iz kojih se izradi istoga pristupilo, temelje se na Odluci o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanja izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ iz srpnja 2016. godine („Službene novine“ Grada Pule br. 5/16).

Izmjene i dopune PPUG-a Pule izrađene su za obuhvat važećeg PUP-a „Stari Grad Pula“ za koji je izrađena Konzervatorska podloga.

Temeljni razlozi za donošenje izmjena i dopuna PPUG-a Pule (i GUP-a Grada Pule) sadržani su u potrebi noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu sa, za područje obuhvata dijela PUP-a „Stari Grad Pula“, recentno izrađenom Konzervatorskom podlogom ovjerenom od strane nadležnog tijela Ministarstva kulture, te omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru unutar tog područja direktnom provedbom GUP-a Grada Pule čija će se rješenja temeljiti na prethodno navedenoj Konzervatorskoj podlozi.

Izmjene i dopune PPUG-a Pule proizlaze potrebnim radi hijerarhijskog usklađenja planova svih razina.

SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Ova je Odluka konačni akt u postupku izrade i donošenja V. izmjena i dopuna PPUG-a Pule, izrada kojeg je financirana iz sredstava Proračuna Grada Pule.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke stvorene su pretpostavke za donošenje Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule u obuhvatu do sada važećega PUP-a „Stari Grad Pula“ sukladno ciljevima definiranim uvodno spomenutom Odlukom o izradi.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članke 3. do 28.

Člancima 3. do 28. utvrđuju se izmjene i dopune **Odredbi za provedbu** i to:

uz članak 3. – člankom 3. ažurirani su podatci vezani uz objavu referentnog propisa iz članka 7. Odredbi za provedbu.

uz članak 4. – člankom 4. ažurirani su podatci vezani uz objavu referentnog propisa iz članka 12. Odredbi za provedbu.

uz članak 5. – člankom 5. je članak 22. Odredbi za provedbu dopunjen novim stavkom 3. kojim se kao građevina od važnosti za Državu, unutar građevinskog područja naselja Pula (unutar područja obuhvata Povijesne jezgre) utvrđuje Dom oružanih snaga.

uz članak 6. – člankom 6. ažurirani su podatci vezani uz objavu referentnog propisa iz članka 28. Odredbi za provedbu.

uz članak 7. – člankom 7. izmijenjen je članak 34. Odredbi za provedbu na način da se dodaje odredba koja omogućuje da se za područje obuhvata Povijesne jezgre, Generalnim urbanističkim planom, na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge, definiraju dodatni i/ili detaljniji odnosno specifični lokacijski uvjeti i način gradnje.

uz članak 8. - člankom 8. je članak 38. Odredbi za provedbu, kojim se utvrđuju opći uvjeti za uređenje građevinskih područja naselja, dopunjen novim stavcima 4., 5. i 6. koji se odnose na specifičnosti provedbe zahvata unutar Povijesne jezgre, točnije, omogućavanje provedbe zahvata temeljem Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, mogućnost određivanja specifičnih uvjeta provedbe zahvata u prostoru te su navedeni grafički prikazi na kojima je prikazan obuhvat Povijesne jezgre.

uz članak 9. - člankom 9. je članak 41. Odredbi za provedbu koji utvrđuje primjenu definicija pojmova i varijabli iz članka 40. Odredbi za provedbu prilikom izrade i provođenja planova užeg područja, dopunjen novim stavkom koji, za područje Povijesne jezgre, omogućava definiranje dodatnih i/ili specifičnih pojmova.

uz članak 10. - člankom 10. izmijenjen je članak 57. Odredbi za provedbu na način da je u stavku 3. riječ: „registar“ zamjenjen riječju: „Registar“.

uz članak 11. - člankom 11. je članak 66. Odredbi za provedbu koji definira mjesto i način priključivanja građevina na javnu prometnu površinu, dopunjen novim stavkom koji, za područje Povijesne jezgre, u odnosu na specifičnosti prostora, omogućava definiranje specifičnih uvjeta u pogledu potrebne širine kolnika/čestice javne prometne površine, dijela građevne čestice koji ima funkciju kolnog priključka/pješačkog prilaza ili prometne površine preko koje se ostvaruje priključak/prilaz na javnu prometnu površinu.

uz članak 12. - člankom 12. ažurirani su podatci vezani uz objavu referentnog propisa iz članka 90. Odredbi za provedbu.

uz članak 13. - člankom 13. korigirani su pokazatelji iz članka 92. Odredbi za provedbu koji se odnose na smještajne kapacitete u odnosu na sveukupne planske postavke koje se odnose na Povijesnu jezgru.

uz članak 14. - člankom 14. izmijenjen je članak 105. stavak 9. Odredbi za provedbu na način da se za područje Povijesne jezgre, zbog specifičnosti prostora, za gradnju novih nerazvrstanih cesta omogućava odstupanje od utvrđenih minimalnih profila prometnica.

uz članak 15. - člankom 15. izmijenjen je članak 110. Odredbi za provedbu koji se odnosi na način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na način da su izmijenjeni stavci 1. i 15. U stavku 1. izmijenjene su točke 6. i 7.:

- točka 6. izmijenjena je na način da se izuzetak iz ove točke koji se odnosi na način rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta, osim na gradnju građevina u postojećoj urbanoj strukturi odnosi i na interpolacije te rekonstrukcije nadogradnjom unutar obuhvata definiranog u prethodnoj točki 5. te da se isti može utvrditi aktom Grada Pule,
- točka 7. izmijenjena je na način da se prostornim planovima užeg područja mogu utvrditi dodatni i/ili detaljniji odnosno specifični uvjeti / parametri vezani za rješavanje broja parkirališnih mjesta ovisno o prostornim mogućnostima i planiranom zahvatu u prostoru.

Stavak 15. izmijenjen je na način da je istim definirano da se ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrđuju odgovarajućim aktom Grada Pule.

uz članak 16. – člankom 16. ažuriran je popis građevina ili sklopova građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela iz članka 151.b. i 151.c. ovih odredbi, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini iz članka 147. Odredbi za provedbu.

uz članak 17. – člankom 17. izmijenjene su odredbe članka 151.b. ovih Odredbi koje se odnose na definiranje integralnog procesa rada, na način da su korigirane faze rada prilikom provedbe integralnog procesa.

uz članak 18. - člankom 18. izmijenjen je članak 151.c. Odredbi za provedbu na način da je riječ: „zgrada“ zamjenjena riječju: „građevina“.

uz članak 19. - člankom 19. izmijenjen je članak 152. Odredbi za provedbu koji se odnosi na verifikaciju integralnog procesa rada te sadržaj dokumentacije potrebne za provedbu integralnog procesa rada.

Naime, stavkom 1. definirano je da za verifikaciju integralnog procesa rada, izdavanje uvjeta uređenja (oblikovanja) odnosno posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta za zahvate na postojećim građevinama graditeljskog nasljeđa te za izgradnju novih građevina u prostorima graditeljskog nasljeđa je zaduženo Upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa, a unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule te za pojedinačno zaštićena kulturna dobra je nadležan Konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

Stavkom 2. dana je mogućnost da se sadržaj dokumentacije potrebne za provedbu integralnog procesa rada može iznimno prilagoditi u odnosu na zahtjevnost i utjecaj planiranog zahvata na ambijentalnu vrijednost temeljem prethodnog mišljenja nadležnog tijela.

Stavkom 3. definirano je da će integralni proces rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa te izgradnji novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa unutar građevinskog područja naselja Pula bit detaljnije

definiran planovima užeg područja.

uz članak 20. - člankom 20. izmijenjeni su stavci 1. i 2. članka 153. Odredbi za provedbu koji se odnosi na provedbu integralnog procesa rada obzirom na građevine graditeljskog naslijeđa izvan građevinskog područja naselja Pula te na građevine i prostore graditeljskog naslijeđa te izgradnje novih građevina u kontekstu graditeljskog naslijeđa unutar građevinskog područja naselja Pula.

uz članak 21. - člankom 21. izmijenjen je članak 154. Odredbi za provedbu na način da je u stavku 1., tekst: „građevinama iz članka 147. ovih odredbi”, zamijenjen riječju: „građevini“.

uz članak 22. - člankom 22. ažurirani su podatci vezani uz objavu referentnog propisa iz članka 163.n. Odredbi za provedbu.

uz članak 23. - člankom 23. ažuriran je popis važećih prostornih planova u odnosu na predmetni postupak stavljanja izvan snage PUP-a “Stari grad Pula”.

uz članak 24. - člankom 24. izmijenjen je članak 210. Odredbi za provedbu na način da je u alineji 3., zbog sveobuhvatnih planskih postavki, dodan tekst: „koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja Pula,” kojim se utvrđuje da će se Plan provoditi putem odredbi ovog Plana, planova više razine i posebnih propisa za dimenzioniranje obaveznih parkirališnih površina uz druge građevine visokogradnje, koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja Pula.

uz članak 25. - člankom 25. izmijenjeni su stavci 1. i 2. članka 212. Odredbi za provedbu:

- u stavku 1. ažurirani su podatci vezani uz objavu referentnog propisa,
- stavak 2. izmijenjen je na način da je, iznimno, dana mogućnost da se lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi.

uz članak 26. - člankom 26. izmijenjen je članak 215. stavak 1. Odredbi za provedbu zbog terminološkog usklađenja s referentnim propisima.

uz članak 27. - člankom 27. izmijenjen je članak 222. Odredbi za provedbu na način da se dodaje novi stavak 4. kojim se utvrđuje da se iznimno za područje Povijesne jezgre specifični prostorni pokazatelji koji nisu navedeni u člancima 223. do 228., određuju prema uvjetima iz Konzervatorske podloge kojom je izvršena prostorna analiza mikrolokacija i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, te da će se isto utvrditi Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.“.

uz članak 28. - člankom 28. izmijenjen je članak 226. Odredbi za provedbu na način da se u stavku 2. podstavku 6. utvrđuje da se iznimno, unutar područja Povijesne jezgre udaljenost dograđenog i/ili nadograđenog dijela građevine od granica građevne čestice određuje prema uvjetima iz Konzervatorske podloge kojom je izvršena prostorna analiza mikrolokacija i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, te da će se isto utvrditi Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.

U stavku 3. dodan je tekst kojim se utvrđuje da se za područje unutar Povijesne jezgre specifični parametri koji definiraju način rješavanja prometa u mirovanju određuju Generalnim urbanističkim planom Grada Pule na temelju prostorne analize mikrolokacija i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa.

Uz članak 29.

Člankom 29. se utvrđuje broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

Uz članak 30.

Člankom 30. se ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju, utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela PPUG-a Pule.

Uz članak 31.

Člankom 31. utvrđuje se dan stupanja na snagu ove Odluke.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/19-11/22
UR.BROJ: 531-06-1-2-19-5
Zagreb, 19. srpnja 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustavi i imovinu
Forum 1, 52100 Pula

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- suglasnost, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/209, UR.BROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-67

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14, 7/15, 10/15, 5/16, 8/16, 2/17, 5/17, 8/17, 20/18 i 1/19) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

