

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68,9/798, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i člankom 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. lipnja 2019. godine, donosi

O D L U K U
o davanju stanova za službene potrebe na korištenje
Općoj bolnici Pula

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na korištenje :

- 10570/48349 dj. k.č.br. 660/98 stambena zgrada, Pula, Liburnijska ulica 38, radiona, konoba, dvorište, podul. 1-7 sa 798 m² s kojim dijelom je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade označene slovom „D“ i kosim crtama zelene boje, stan koji se nalazi na II katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaone, kuhinje + blagovaone, dnevnog boravka, terase, lođe, ukupne površine 105,70 m², etažno vlasništvo (E-4), upisan u z.k.ul. 16357 k.o. Pula,
- 1/48 dj. k.č.zgr. 4863 stambena zgrada, Pula, Kochova ulica 3, 5, 7 i 9, dvorište s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na četvrtom katu zgrade, pula, Kochova ulica 3, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja , hodnika i lođe, ukupne površine 71,93 m², etažno vlasništvo (E- 9) upisan u z.k.ul. 19864 k.o. Pula.

II

Stanovi za službene potrebe iz točke I ove Odluke daju se na korištenje Općoj bolnici Pula OIB 16089706543 sa sjedištem u Puli, Zagrebačka 30, zastupanoj po ravnateljici doc.dr.sc. Ireni Hršić, dr. med. (u daljem tekstu: korisnik) .

III

Stanovima za službene potrebe iz točke I. ove Odluke Opća bolnica Pula može raspolagati na način da iste može davati na daljnje korištenje.

IV

Stanove za službene potrebe iz točke I ove Odluke daje se na korištenje na neodređeno vrijeme, bez naknade.

Korisnik stanova za službene potrebe je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, režijske troškove, o njihovu dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja stanova za službene potrebe iz točke I ove Odluke.

V

Korisnik stanova za službene potrebe iz točke I ove Odluke dužan je iste koristiti prema njihovoj namjeni.

Korisnik je dužan stanove za službene potrebe iz točke I ove Odluke čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Korisnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na stanovima za službene potrebe iz točke I ove Odluke koje je sam uzrokovao.

VI

Stanovi za službene potrebe iz točke I ove Odluke daju se na korištenje u stanju u kojem su viđeni.

Za sva ulaganja korisnika na stanovima za službene potrebe, korisnik je dužan ishodovati posebnu suglasnost Grada Pule.

Adaptaciju je korisnik u obvezi izvesti o svom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

VII

Ugovor o korištenju sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Korisnik će stupiti u posjed stanova za službene potrebe iz točke I ove Odluke danom potpisa ugovora o korištenju.

VIII

Ugovor o korištenju, prestaje otkazom, u kojem se slučaju na ugovorni odnos primjenjuju opće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

U slučaju prestanka ugovora o korištenju, korisnik je u obvezi stanove za službene potrebe iz točke I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodnu od stvari i osoba, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

IX

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/431

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-19-2

Pula, 10. lipnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i člankom 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se reguliralo korištenje nekretnine katastarske oznake 10570/48349 dj. k.č.br. 660/98 k.o. Pula, u naravi stan sveukupne površine 105,70 m², etažno vlasništvo (E- 4) upisano u z.k.ul. 16357 k.o. Pula, te nekretnine katastarske oznake 1/48 dj. k.č.zgr. 4863 k.o. Pula, u naravi stan površine 71,93 m², etažno vlasništvo (E- 9) upisan u z.k.ul. 19864 k.o. Pula javnoj ustanovi Opća bolnica Pula.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je vlasnik nekretnine 10570/48349 dj. k.č.br. 660/98 k.o. Pula, etažno vlasništvo (E-4) upisane u z.k.ul. 16357 k.o. Pula, sveukupne površine 105,70 m² i nekretnine 1/48 dj. k.č.zgr. 4863 k.o. Pula, etažno vlasništvo (E- 9), sveukupne površine 71,93 m².

Opća bolnica Pula obavlja zdravstvenu djelatnost bolničkog i specijalističko – konzilijarnog liječenja.

Kako je Opća bolnica Pula ustanova koja se nalazi u vlasništvu Istarske županije i svih gradova s područja Istarske županije, dopušteno je temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima raspolaganje nekretninama na predloženi način, odnosno bez prethodne provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene, odnosno vrijednosti takvog raspolaganja.

Za potrebe obavljanja djelatnosti koje obavlja Opća bolnica Pula, odnosno radi izvršavanja njezinih programa i aktivnosti, a čiji su rezultati rada značajni za Grad, odnosno kako ista svojim radom pridonosi razvoju Grada, ukazalo se opravdanim i svrsishodnim dodjeljivanje na korištenje istoj stanova za službene potrebe.

Slijedom navedenog predlaže donošenje ove Odluke.

Sva prava i obveze između Grada Pule i Opće bolnice Pula regulirati će se Ugovorom o korištenju stanova za službene potrebe koji će se zaključiti na neodređeno vrijeme.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.