



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem, članka 167. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. lipnja 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola sa Marković Zoranom, Sanderova 1618/6, 1700 Prag, Češka Republika, OIB: 25177170568 i Maravić Jasnom, Flavijevska ulica 22, 52 1000 Pula, OIB: 12935156050, kojim se utvrđuje:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture –pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Veli Vrh u Puli, na dijelovima k.č.br. 501/43 i 501/318 obje k.o. Galižana,
- priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelu na dijelovima k.č.br. 501/43 i 501/318 obje k.o. Galižana u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te građenje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice iz grafičkog prikaza koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane Marković Zoran, Sanderova 1618/6, 1700 Prag, Češka Republika, OIB: 25177170568 i Maravić Jasna, Flavijevska ulica 22, 52 1000 Pula, OIB: 12935156050,
- priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih građevina na k.č.br. 501/361 i 501/362 obje k.o. Galižana

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/19-01/73

URBROJ:2168/01-03-03-01-0428-19-5

Pula, 18. lipnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Člankom 169. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) propisano je da Osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Od strane investitora Marković Zoran, Sanderova 1618/6, 1700 Prag, Češka Republika, OIB: 25177170568 i Maravić Jasna, Flavijevska ulica 22, 52 1000 Pula, OIB: 12935156050 dostavljeni su Zahtjevi za financiranjem izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Veli Vrh u Puli, na dijelovima k.č.br. 501/43 i 501/318 obje k.o. Galižana, radi ostvarenja pristupa do građevnih čestica k.č.br. 501/361 i 501/362 k.o. Galižana na kojima investitori planiraju izgraditi stambene građevine.

Od strane ovog Pododsjeka izrađene su procjene troškova gradnje predmetne pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom KLASA: 944-09/19-02/65, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0428-19-3 od 07.05.2019. godine i KLASA: 944-09/19-02/89, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0428-19-2 od 22.05.2019. godine.

Procjenom troškova gradnje obuhvaćeno je projektiranje (izrada idejnog rješenja, glavnog projekta s troškovnikom, geodetske usluge te ostala dokumentacija za ishodovanje građevinske dozvole) i građenje sa stručnim nadzorom (izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se gradi prometnica –izgradnju kolničke konstrukcije s asfaltnim zastorom, izgradnju oborinske odvodnje i javne rasvjete uključujući stručni nadzor, geodetske usluge i dr.)

Predmetnom procjenom nije obuhvaćeno rješavanje imovinsko pravnih odnosa jer će se vrijednost zemljišta utvrditi na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnina sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015).

Temeljem procjene troškova gradnje, investitori Marković Zoran, Sanderova 1618/6, 1700 Prag, Češka Republika, OIB: 25177170568 i Maravić Jasna, Flavijevska ulica 22, 52 1000 Pula, OIB: 12935156050 dostavili su Suglasnost na zaključivanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja i izgradnje objekata komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Alinejom 1. točke I Zaključka utvrđuje se da će ugovorom o financiranju biti određen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu naselja Veli Vrh u Puli, na dijelovima k.č.br. 501/43 i 501/318 obje k.o. Galižana,

Alinejom 2. točke I Zaključka utvrđuje se plaćanje troškova gradnje predmetne pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom što obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju istog.

Alinejom 3. točke I Zaključka utvrđuje se preuzimanje obveza Grada Pule za gradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju iste, a prema uplaćenim sredstvima od strane investitora Marković Zoran, Sanderova 1618/6, 1700 Prag, Češka Republika, OIB: 25177170568 i Maravić Jasna, Flavijevska ulica 22, 52 1000 Pula, OIB: 12935156050. Grafički prikaz-situacija prometnice sastavni je dio ovog Zaključka

Alinejom 4. točke I Zaključka utvrđuje se priznavanje troškova gradnje predmetne pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih građevina na k.č.br.501/361 i 501/362 obje k.o.Galižana.

U točki II. utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu s utvrđenom točkom I Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III PRIJEDLOG AKTA

Zaključak je dostavljen u prilogu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0449 – Stvarni troškovi gradnje.

Pripremio:

Livio Skomeršić, dipl. ing.građ.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

