

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 105. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. lipnja 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga
Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana
„Stari grad Pula“

I

Utvrđuje se Konačni prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ Grada Pule (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Odluke) na temelju izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Odluke.

II

Konačni prijedlog Odluke se sastoji od dijelova kako slijedi:

- TEKSTUALNI DIO
- PRILOZI

III

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule -Pola da sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju ishodi potrebna mišljenja odnosno suglasnosti.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/16-01/63
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-91
Pula, 06. lipnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

Člankom 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13,65/17, 114/18 i 39/19 – dalje u tekstu ZPU) utvrđeno je da:

- Nacrt Konačnog prijedloga Odluke izrađuje Stručni izrađivač u suradnji sa Nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi

- Nacrt Konačnog prijedloga Odluke i Konačni prijedlog Odluke sadrže tekstualni dio te Obrazloženje.

- Nacrt Konačnog prijedloga Odluke dostavlja se zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo i Prijedlog Odluke za javnu raspravu, a koje utvrđuje i Konačni prijedlog Odluke.

Člankom 113. ZPU utvrđeno je da:

- odredbe ovog Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način se primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage

Slijedom navedenog, u ovom postupku utvrđuje se:

- da je Stručni izrađivač „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba, Trg Bana Josipa Jelačića br.4/III, u suradnji s Nositeljem izrade izradio te predao Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ nakon što je provedena javna rasprava od 16. - 30. srpnja 2018. godine i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno svemu navedenom, ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ radi provedbe daljnjih aktivnosti propisanih člankom 108. ZPU (ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja), a prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje.

Za ishodovanje prethodno navede suglasnosti Zaključkom se ovlašćuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.v.r.

U privitku:

- Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PUP-a "STARI GRAD PULA"

Predmetno područje obuhvaća povijesnu jezgru, koja podrazumijeva zaštićenu kulturno - povijesnu cjelinu Grada Pule (rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638) i kontaktno područje.

Temeljni razlog za pokretanje stavljanja izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" u zajedničkom postupku sa izmjenama planova šireg područja sadržani su u potrebi noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu sa, za područje obuhvata dijela PUP - a "Stari Grad Pula" izrađenom Konzervatorskom podlogom (Elaborat br. 16/2013 iz veljače 2016.g.), ovjerenom od strane nadležnog tijela Ministarstva kulture, te omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru unutar tog područja neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, čija će se rješenja temeljiti na prethodno navedenoj Konzervatorskoj podlozi.

Konzervatorska podloga premošćuje razlike u vrednovanju građevina i građevinskih cjelina nastalih između donošenja PUP-a i donošenja GUP-a u postupku valorizacije, metodoloških razlika u opisu i klasifikaciji tretmana građevina. Konzervatorska podloga, koja je uzela u obzir nove spoznaje o prostoru, izrađena je kao stručna podloga za Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule u obuhvatu PUP-a "Stari Grad Pula". Izrada predmetne podloge pokazala se nužnom tijekom provedbe PUP-a "Stari Grad Pula", a posebno od vremena njegovih posljednjih izmjena i dopuna izvršenih 2007.g. ("Službene novine" Grada Pule br. 11/07, ispravak greške 02/09), s posebnim naglaskom na neusklađenosti uvjeta izgradnje i rekonstrukcije s Generalnim urbanističkim planom Grada Pule. To se prije svega odnosi na parcelaciju predviđenu PUP-om, koja je slijedom zakonskih odredbi obvezujuća.

GRAD PULA		IDENTIFIKACIJSKI		BROJ LISTA																																		
Izmjene i dopune konzervatorske podloge		LIST GRAĐEVNOG		672																																		
GUP-a Grada Pule u obuhvatu PUP-a „Stari Grad“		BLOKA		672																																		
Veljača 2016.																																						
PODACI O GRAĐEVNOM BLOKU																																						
BROJ GRAĐEVNOG BLOKA		BROJ ZGRADA U BLOKU		K.O. PULA																																		
61																																						
ULICA I KUĆNI BROJ		KATNOST		P do P+3+Pt																																		
NAMJENA		stambena	poslovna	javna	prosvjetna	vjerska	gospodarska	namješteno																														
		x	x	x																																		
POKROV		kanalica	škrlje	salonit	lim	beton/ljepnka	drugo																															
		x				x																																
GRAĐEVNO STANJE		odlično	vrlo dobro	dobro	srednje	loše	ostaci ruševina																															
		x	x																																			
VRJEME GRADNJE S POSTOJECIM STILSKIM OSOBITOSTIMA		Izgradnja bloka započinje u drugoj polovici 19.st., a u većem dijelu je (osim pomoćnih objekata) dovršena u prvoj polovici 20.st. Skladišta PFF-a u drugoj polovici 20.st. Blok je nehomogen kako po tipologiji izgradnje, tako i po oblikovnim vrijednostima.																																				
VALORIZACIJA		<table><tr><td></td><td>A0</td><td></td></tr><tr><td></td><td>A1</td><td></td></tr><tr><td></td><td>A2</td><td></td></tr><tr><td></td><td>B3</td><td></td></tr><tr><td></td><td>B4</td><td></td></tr><tr><td></td><td>B5</td><td></td></tr></table>								A0			A1			A2			B3			B4			B5													
	A0																																					
	A1																																					
	A2																																					
	B3																																					
	B4																																					
	B5																																					
		X																																				
TRETMAN		<table><tr><td>1.</td><td>APSOLOTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE</td><td></td></tr><tr><td>2.</td><td>SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU</td><td></td></tr><tr><td>3.</td><td>VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE</td><td>X</td></tr><tr><td>4.</td><td>UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI</td><td>X</td></tr><tr><td>5.</td><td>POSTAVLJANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA</td><td>X</td></tr><tr><td>6.</td><td>MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE</td><td>X</td></tr><tr><td>7.</td><td>MOGUĆA NADOGRAĐNJA</td><td>X</td></tr><tr><td>8.</td><td>RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNOM</td><td>X</td></tr><tr><td>9.</td><td>RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR</td><td>X</td></tr><tr><td>10.</td><td>MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE</td><td>X</td></tr></table>							1.	APSOLOTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE		2.	SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU		3.	VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE	X	4.	UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI	X	5.	POSTAVLJANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA	X	6.	MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE	X	7.	MOGUĆA NADOGRAĐNJA	X	8.	RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNOM	X	9.	RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR	X	10.	MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE	X
1.	APSOLOTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE																																					
2.	SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU																																					
3.	VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE	X																																				
4.	UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI	X																																				
5.	POSTAVLJANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA	X																																				
6.	MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE	X																																				
7.	MOGUĆA NADOGRAĐNJA	X																																				
8.	RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNOM	X																																				
9.	RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR	X																																				
10.	MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE	X																																				
NAPOMENA		Blok je generalno valoriziran u A1 kategoriju, ali ne zbog oblikovnih vrijednosti već zbog izuzetno osjetljivog odnosa s Amfiteatrom. Moguće su nove izgradnje, nadogradnje i dogradnje, izmjene graditeljske strukture, kao i rušenja radi nove izgradnje ili bez nje. Moguća su arheološki nalazi, prezentacija kojih može uvjetovati i planiranje novogradnje u bloku.																																				
AUTORI:		Bruno Nefat, dipl.ing.arh. Tatjana Bratnović Širota, dipl.ing.arh.																																				
SURADNICI:		Ivo Pintarić, dipl.ing.arh. Diego Širota																																				

Primjer kartice - identifikacijskog lista građevnog bloka iz Konzervatorske podloge

Potrebno je naglasiti i da, iako je odredbama GUP - a Grada Pule predviđena njegova izrada, izrada Urbanističkog plana uređenja "Stari Grad" za predmetno područje nije potrebna, jer se stavljanjem izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" omogućava utvrđivanje prostorno planskih pretpostavki uređenja ovog područja kroz odredbe plana šireg područja, što je sukladno odredbi članka 79. Zakona o prostornom uređenju kojim je navedeno:

"(1) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju unutar građevinskog područja.

(2) Donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje iz stavka 1. ovoga članka za koje su prostornim planom uređenja, odnosno generalnim urbanističkim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja."

Obzirom da zbog protoka vremena plansko rješenje utvrđeno PUP - om "Stari Grad Pula" više nije u skladu sa potrebama i perspektivama daljnjeg korištenja ovog prostora, utvrđena je potreba stavljanja izvan snage predmetnog plana i omogućavanje direktne provedbe zahvata u prostoru unutar njegovog obuhvata temeljem odredbi planova šireg područja - prvenstveno Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Slijedom navedenog, donošenjem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Pule dana 6. srpnja 2016. godine, pokrenut je postupak stavljanja izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula", kao i izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule. Istovremeno su danas važeći parametri Plana, temeljem navedene Odluke, adekvatno ugrađeni u planove na koje se isto referira odgovarajućim izmjenama tekstualnih i grafičkih dijelova PPUG-a i GUP-a Grada Pule, te su utvrđene prostorno planske pretpostavke daljnjeg uređenja ovog područja u skladu s ciljevima i razlozima za izmjenu i dopunu ovih prostornih planova utvrđenim Odlukom o izradi.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "STARI GRAD PULA" SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Provedbeni urbanistički plan "Stari Grad Pula" - u nastavku: PUP "Stari Grad Pula" donesen je 1992. g., a Odluka o donošenju objavljena je u "Službenim novinama Općine Pule" br.4/92. U proteklih 26 godina predmetni plan je u više navrata mijenjan i nadopunjavao („Službene novine Općine Pula" br. 6/92 i 3/93, “Službene novine" Grada Pule br. 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09).

Dio područja PUP - a "Stari Grad Pula" koji je bio unutar obuhvata II ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i obuhvata UPU "Riva" stavljen je izvan snage Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/17).



Obuhvat PUP - a "Stari Grad Pula" - sivom bojom područje koje je stavljeno izvan snage Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/17)

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" utvrđena je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16).

Postupak stavljanja izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" provodi se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/15 i 65/17), kojim je odredbom članka 113. navedeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, te da se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno.

U skladu sa zakonskim propisima - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13 i 78/15) zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule. Temeljem mišljenja Upravnog odijela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/16-01/42, URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-2 od 25. svibnja 2016. godine) utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA VAŽEĆEG PUP-a "STARI GRAD PULA"

Provedbeni urbanistički plan (PUP) je provedbeni dokument definiran prijašnjom zakonskom regulativom kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi. Tim je planom određena namjena svake čestice koja je dana u tekstualnom i grafičkom dijelu PUP - a.

Kao što je prethodno navedeno, PUP "Stari Grad Pula" donesen je 1992. g. i razlikuje dvije kategorije objekata - postojeće objekte i novogradnju. Postojeći objekti razvrstani su u tri skupine - očuvanje, obnova i rekonstrukcija te u 10 kategorija koje su preteča 10 tipova tretmana u Konzervatorskoj podlozi izrađenoj za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite spomenika kulture daju se u smjernicama za zaštićeni dio Starog grada Pule. Unutar područja Starog grada pod posebnom je zaštitom predio povijesne jezgre (blokovi od broja 1-31), amfiteatar zajedno sa svim blokovima zgrada koje ga okružuju (blokovi br. 59, 60, 61, 62, 63, 70, 71, 75, 78, 80 i 81) te ostaci antičkog izvora (Nymphaeum) na Karolini.

Izmjenama i dopunama PUP-a "Stari Grad Pula" objavljenim u "Službenim novinama Grada Pule" 1/97 prvenstveno se pristupilo radi mijenjanja grafičkih prikaza, od koji treba naglasiti list br. 2 - Plan režima uređenja prostora - tretman obnove i očuvanja postojećih objekata, te radi redefiniranja visina, odnosno etažnosti građevina.

Izmjene i dopune Plana donesene u "Službenim novinama Grada Pule" 11/07 izrađene su temeljem potrebe utvrđene Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Pulu 2003 – 2004. Prepoznata je teškoća provedbe dijelova planskih postavki radi mijenjanja zakonske regulative. Osnovne izmjene Plana su se odnosile na usklađenje granica građevnih parcela s vlasništvom, izmjene visinskih gabarita pojedinih lokacija te usklađenje komunalne infrastrukture s izvedenih stanjem.

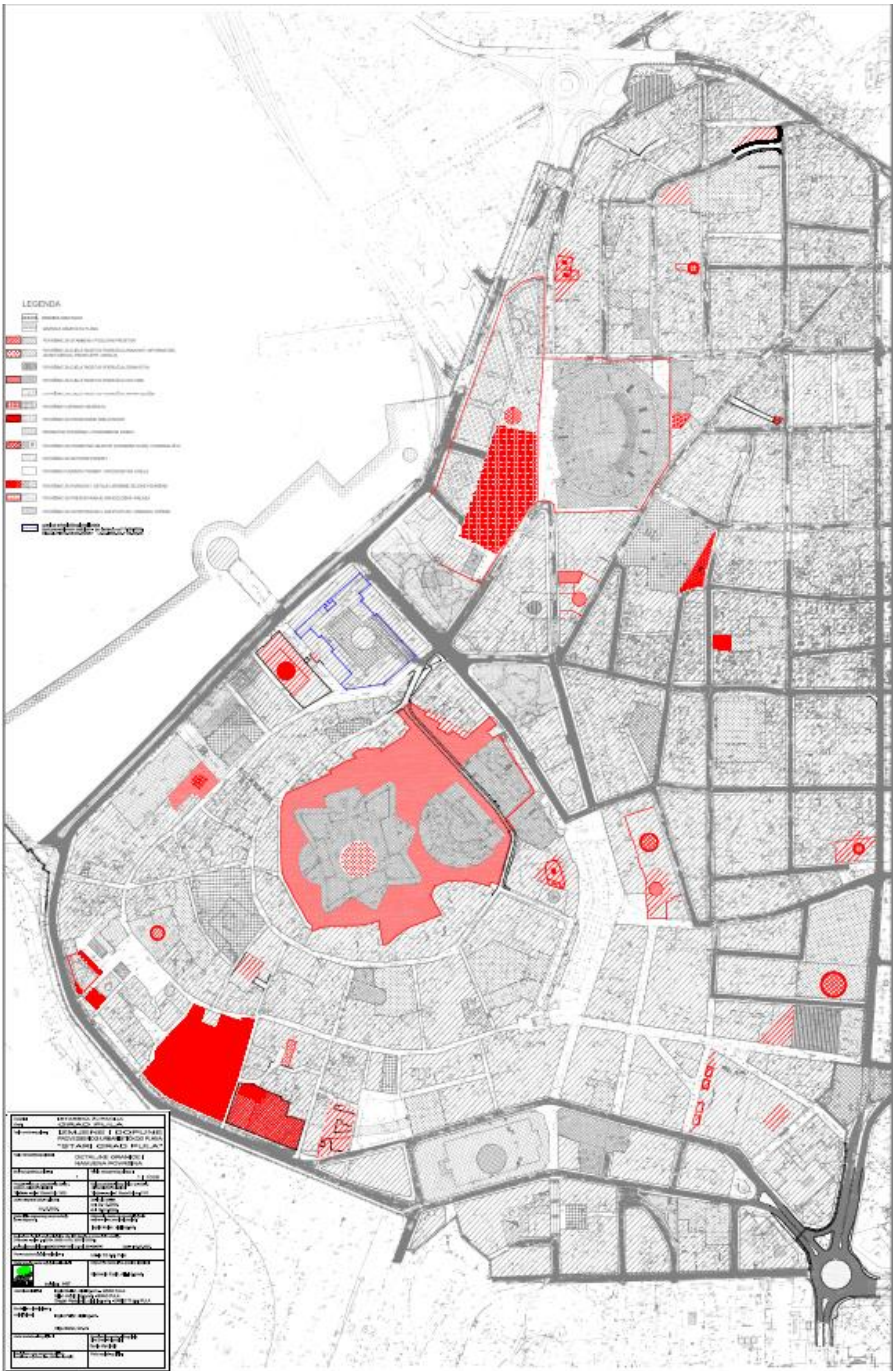
Sastavni dio PUP-a "Stari Grad Pula" čine i tabelarni prikazi za 90 blokova koji se nalaze unutar obuhvata plana. Unutar svakog bloka definirani su parametri za svaku pojedinačnu građevinu tj. građevnu česticu na način da je određena maksimalna i minimalna izgrađenost građevne čestice, namjena građevine i maksimalna visina građevine koja je definirana brojem etaža te apsolutnom kotom vijenca građevine mjereno od srednje razine mora.

Primjer prikaza za jedan blok dan je u nastavku:

SEKTOR: XLIV
BLOK: 34

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta	max.broj etaža		max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.8
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.8
3.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.8
4.a b.	100	100	stambeno poslovna trafostanica	P+4		18.5
				P		5.0
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.6
6.	58	postojeća	javni medij odgoj I obrazovanje	T	P+4	15.4+N

Tabelarni prikaz za blok 34. iz važećeg PUP - a "Stari Grad Pula"



LEGENDA

- GRANIČA OBUHVATA
- GRANIČA OBUHVATA PLANA
- POVRŠINE ZA STAMBENI I POSLOVNI PROSTOR
- POVRŠINE ZA DJELATNOSTI S PODRUČJA ZNANOSTI, INFORMATIKE, JAVNIH MEDIJA, PROSVJETE, ODGOJA
- POVRŠINE ZA DJELATNOSTI S PODRUČJA ZDRAVSTVA
- POVRŠINE ZA DJELATNOSTI S PODRUČJA KULTURE
- POVRŠINE ZA DJELATNOSTI S PODRUČJA JAVNIH SLUŽBI
- POVRŠINE VJERSKIH OBJEKATA
- POVRŠINE ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI
- PROMETNE POVRŠINE U POMORSKOM DOBRU
- POVRŠINE ZA PROMETNE OBJEKTE (PARKIRNE KUĆE) I PARKIRALIŠTA
- POVRŠINE ZA MOTORNI PROMET
- POVRŠINE PJEŠAČKI PROMET I INTERVENTNA VOZILA
- POVRŠINE ZA PARKOVE I OSTALE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE ZA PREZENTIRANJE ARHEOLOŠKIH NALAZA
- POVRŠINE ZA INTERVENCIJE U ARHITEKTURI I URBANOJ OPREMI
- granica arheološkog lokaliteta
pod prevarijetnom zaštitom - po rješenju od 17.08.2005.
Klasirani: P161-20806-06/337 - Urar.034-04-1/13-03-06

Kartografski prikaz br. 1. važećeg PUP - a "Stari Grad Pula": Detaljne granice i namjena površina

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA

Na osnovu članka 109. stavka 6. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana godine, donosi

ODLUKU o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula"

Članak 1.

Ovom se Odlukom stavlja izvan snage Odluka o donošenju PUP - a "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula" br. 4/92, 6/92 i 3/93, "Službene novine" Grada Pule br. 1/97, 5/97, 11/07, 2/09 i 5/17).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE - POLA

**PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić**



STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "STARI GRAD PULA"

Nacrt konačnog prijedloga plana

III OBRAZLOŽENJE



Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD PULA	
Naziv prostornog plana: STAVLJANJE IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA "STARI GRAD PULA" <i>Nacrt konačnog prijedloga</i>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službe novine Grada Pule" br. 05/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Glas Istre od 06.07.2018. Mrežne stranice MGIPU Službene web stranice Grada Pule www.pula.hr	Javni uvid održan: od 16.07. 2018. do 30.07.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19):	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  _____ Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	
Nikola Adrović, mag.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



Sadržaj:

Uvod	1
Obrazloženje koncepta važećeg PUP-a "Stari Grad Pula"	3
Obrazloženje stavljanja izvan snage PUP-a "Stari Grad Pula"	6





UVOD

Provedbeni urbanistički plan "Stari Grad Pula" - u nastavku: PUP "Stari Grad Pula" donesen je 1992. g., a Odluka o donošenju objavljena je u "Službenim novinama Općine Pule" br.4/92. U proteklih 26 godina predmetni plan je u više navrata mijenjan i nadopunjavan („Službene novine Općine Pula" br. 6/92 i 3/93, "Službene novine" Grada Pule br. 1/97, 5/97, 11/07, 2/09 i 5/17).

Dio područja PUP - a "Stari Grad Pula" koji je bio unutar obuhvata II ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i obuhvata UPU "Riva" stavljen je izvan snage Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 5/17).



Obuhvat PUP - a "Stari Grad Pula" - sivom bojom područje koje je stavljeno izvan snage Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/17) u jedinstvenom postupku vezanom za izradu UPU Riva.

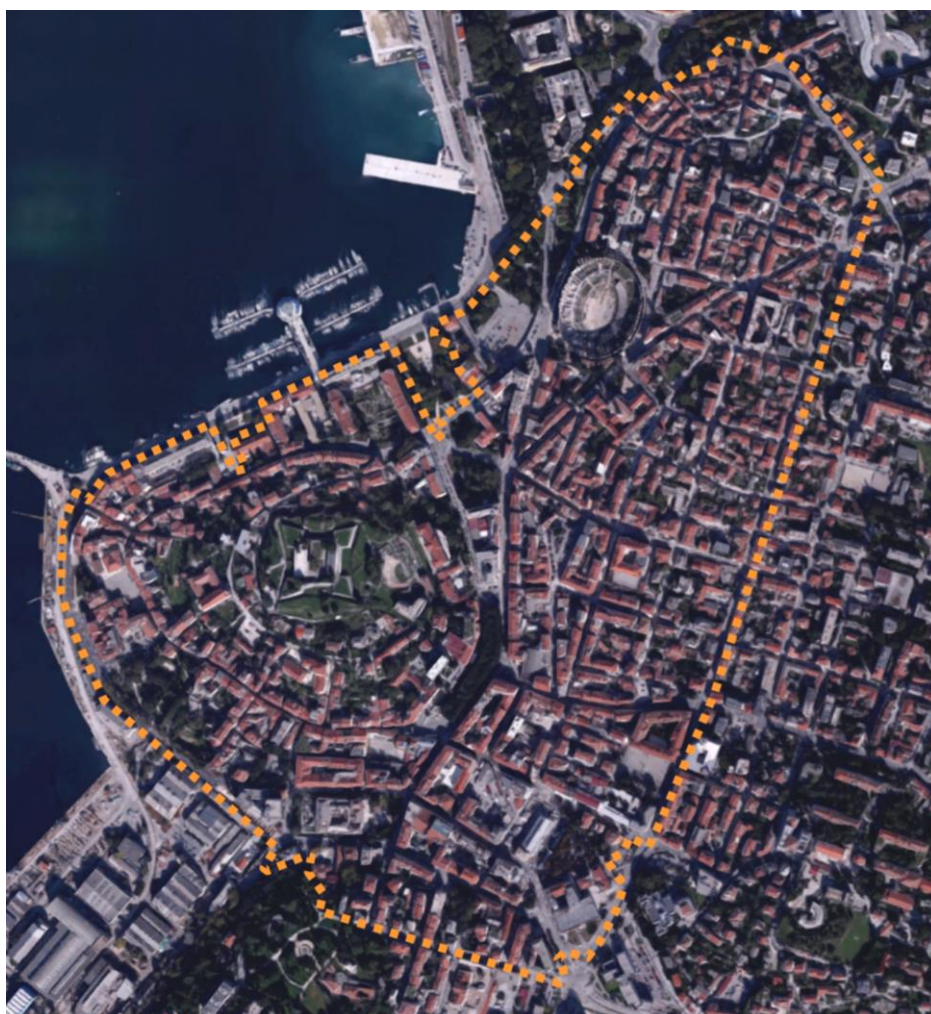
Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" utvrđena je Odlukom o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16) - u nastavku: Odluka o izradi.

Slijedom odredbi članka 113. Zakona o prostornom uređenju, kojima je navedeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, te da se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno, po stupanju na snagu predmetne Odluke o izradi provedene su aktivnosti kako slijedi:

- temeljem odredbi čl. 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju Odluka je dostavljena Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj,



- temeljem odredbi čl. 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju Odluka je dostavljena Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
- također, temeljem odredbi čl. 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade obavijestio je javnost da se pristupilo izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" na mrežnim stranicama Nositelja izrade - web stranicama Grada Pule,
- o početku provođenja postupka javnost je obaviještena i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog Zavoda za prostorni razvoj,
- temeljem odredbi čl. 88. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju Odluka je dostavljena susjednim jedinicama lokalne samouprave,
- temeljem odredbi čl. 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju Odluka je dostavljena javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja daju zahtjeve, te drugim sudionicima koji će sudjelovati u izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela PUP - a "Stari Grad Pula", sa pozivom za dostavom zahtjeva za izradu navedenih planova,
- u skladu sa zakonskim propisima - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule. Temeljem mišljenja Upravnog odijela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/16-01/42, URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-2 od 25. svibnja 2016. godine) utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.



Obuhvat PUP - a "Stari Grad Pula" prikazan na ortofoto snimku



OBRAZLOŽENJE KONCEPTA VAŽEĆEG PUP-a "STARI GRAD PULA"

Provedbeni urbanistički plan (PUP) je provedbeni dokument definiran prijašnjom zakonskom regulativom kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi. Tim je planom određena namjena svake čestice koja je dana u tekstualnom i grafičkom dijelu PUP - a.

Kao što je prethodno navedeno, PUP "Stari Grad Pula" donesen je 1992. g. i razlikuje dvije kategorije objekata - postojeće objekte i novogradnju. Postojeći objekti razvrstani su u tri skupine - očuvanje, obnova i rekonstrukcija te u 10 kategorija tretmana koje su preteča 10 tipova tretmana u Konzervatorskoj podlozi. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite spomenika kulture daju se u smjernicama za zaštićeni dio Starog grada Pule.

Izmjenama i dopunama PUP-a "Stari Grad Pula" objavljenim u "Službenim novinama Grada Pule" 1/97 prvenstveno se pristupilo radi mijenjanja grafičkih prikaza, od koji treba naglasiti list br. 2 - Plan režima uređenja prostora - tretman obnove i očuvanja postojećih objekata, te radi redefiniranja visina, odnosno etažnosti građevina.

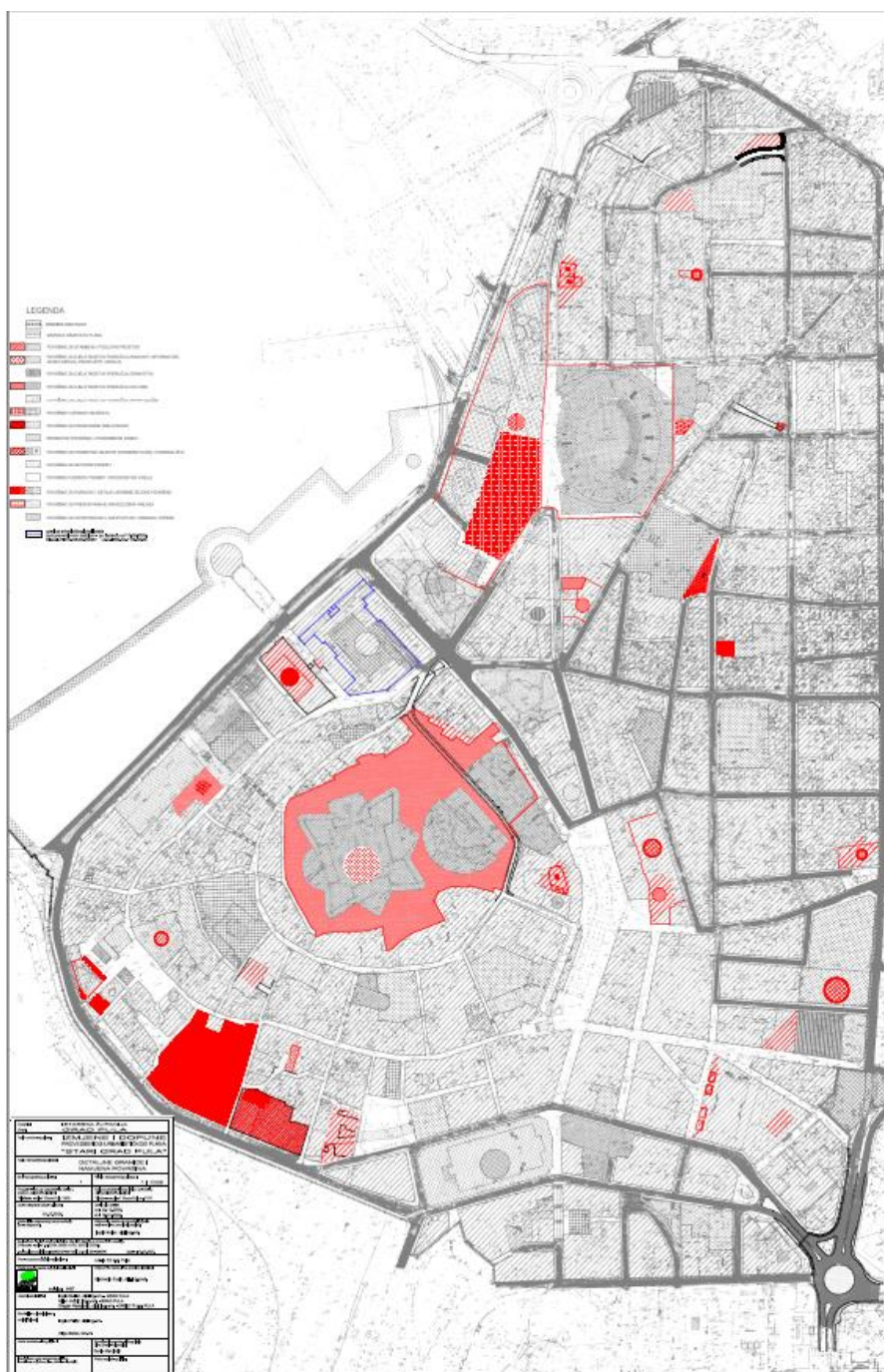
Izmjene i dopune Plana donesene u "Službenim novinama Grada Pule" 11/07 izrađene su temeljem potrebe utvrđene Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Pulu 2003 – 2004. Prepoznata je teškoća provedbe dijelova planskih postavki radi mijenjanja zakonske regulative. Osnovne izmjene Plana su se odnosile na usklađenje granica građevnih parcela s vlasništvom, izmjene visinskih gabarita pojedinih lokacija te usklađenje komunalne infrastrukture s izvedenih stanjem.

Sastavni dio PUP-a "Stari Grad Pula" čine i tabelarni prikazi za 90 blokova koji se nalaze unutar obuhvata plana. Unutar svakog bloka definirani su parametri za svaku pojedinačnu građevinu tj. građevnu česticu na način da je određena maksimalna i minimalna izgrađenost građevne čestice, namjena građevine i maksimalna visina građevine koja je definirana brojem etaža te apsolutnom kotom vijenca građevine mjereno od srednje razine mora.

SEKTOR: XLIV
BLOK: 34

broj lokacije	max (%) izgrađenost	min (%) izgrađenost	namjena objekta		max.broj etaža	max. visina (m)
1.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.8
2.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.8
3.	80	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	18.8
4.a	100	100	stambeno poslovna trafostanica		P+4	18.5
b.					P	5.0
5.	postojeća	postojeća	stambeno poslovna	T	postojeća	20.6
6.	58	postojeća	javni medij odgoj i obrazovanje	T	P+4	15.4+N

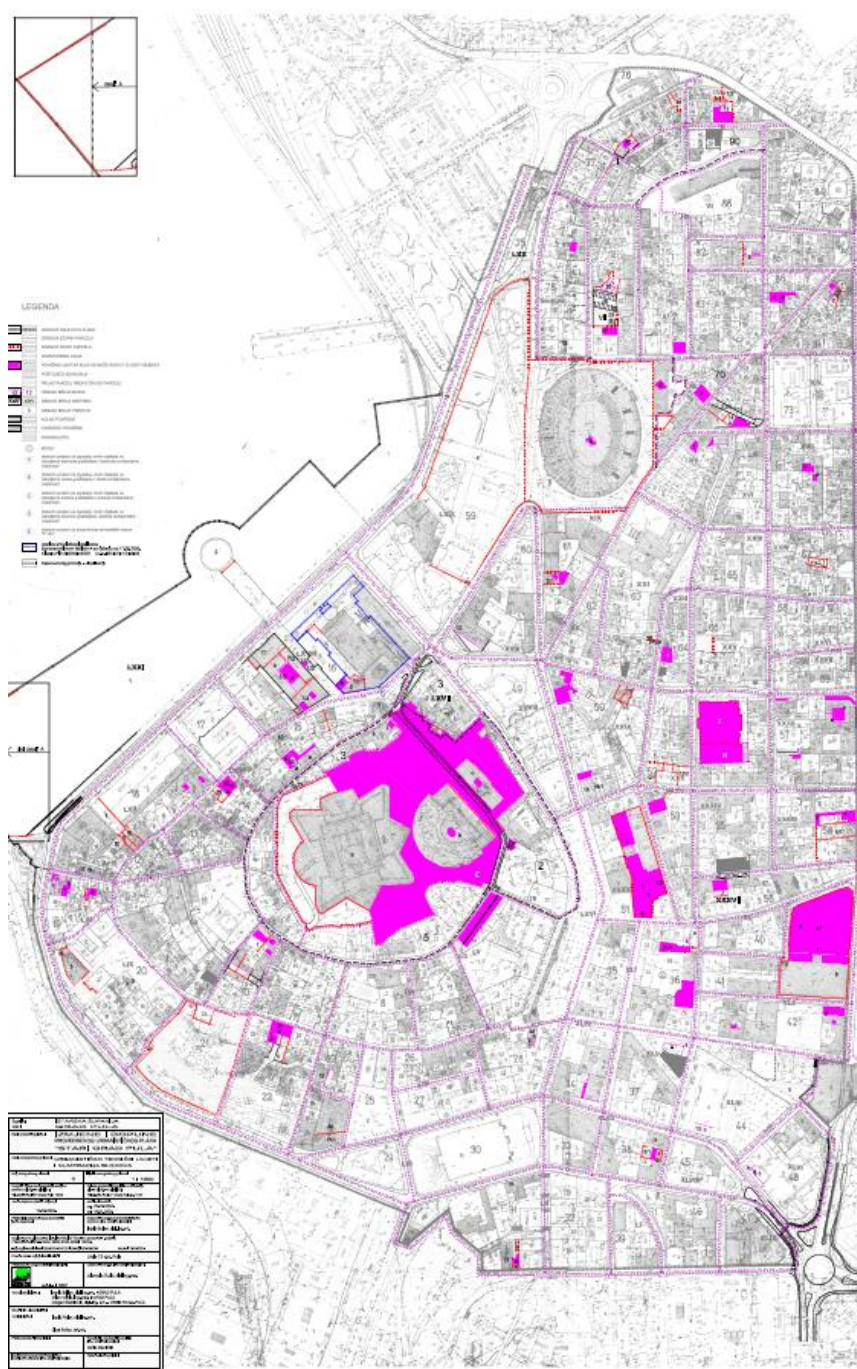
Tabelarni prikaz za blok 34. iz važećeg PUP - a "Stari Grad Pula"



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | GRANICA OBUHVATA | | PROMETNE POVRŠINE U POMORSKOM DOBRU |
| | GRANICA OBUHVATA PLANA | | POVRŠINE ZA PROMETNE OBJEKTE (PARKIRNE KUĆE) I PARKIRALIŠTA |
| | POVRŠINE ZA STAMBENI I POSLOVNI PROSTOR | | POVRŠINE ZA MOTORNI PROMET |
| | POVRŠINE ZA DJELATNOSTI S PODRUČJA ZNANOSTI, INFORMATIKE, JAVNIH MEDIJA, PROSVJETE, ODGOJA | | POVRŠINE PJEŠAČKI PROMET I INTERVENTNA VOZILA |
| | POVRŠINE ZA DJELATNOSTI S PODRUČJA ZDRAVSTVA | | POVRŠINE ZA PARKOVE I OSTALE UREĐENE ZELENE POVRŠINE |
| | POVRŠINE ZA DJELATNOSTI S PODRUČJA KULTURE | | POVRŠINE ZA PREZENTIRANJE ARHEOLOŠKIH NALAZA |
| | POVRŠINE ZA DJELATNOSTI S PODRUČJA JAVNIH SLUŽBI | | POVRŠINE ZA INTERVENCIJE U ARHITEKTURI I URBANOJ OPREMI |
| | POVRŠINE VJERSKIH OBJEKATA | | |
| | POVRŠINE ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI | | |
- granica arheološkog lokaliteta pod preventivnom zaštitom - po rješenju od 17.08.2005. Klasa:UP1612-08/05-05/357 Ur.br.234-04-11/3-05-06

Kartografski prikaz br. 1. Detaljne granice i namjena površina_PUP "Stari Grad Pula" ("Službene novine" Grada Pule br.11/07).



LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA STARIH PARCELA
	GRANICA NOVIH PARCELA
	GRADEVINSKA LINIJA
	POVRŠINA UNUTAR KOJE SE MOŽE RAZVITI TLOCRT OBJEKTA
	POSTOJEĆA IZGRADNJA
	PRILAZ PARCELI PREKO DRUGE PARCELE
	OZNAKA BROJA BLOKA
	OZNAKA BROJA SEKTORA
	OZNAKA BROJA PARCELE
	KOLNE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	PARKIRALIŠTE

	KIOSCI
	slobodni prostori za izgradnju novih objekata na lokacijama istaknute graditeljske i istaknute ambijentalne vrijednosti
	slobodni prostori za izgradnju novih objekata na lokacijama visoke graditeljske i visoke ambijentalne vrijednosti
	slobodni prostori za izgradnju novih objekata na lokacijama srednje graditeljske i srednje ambijentalne vrijednosti
	slobodni prostori za izgradnju novih objekata na lokacijama skromne graditeljske i srednje ambijentalne vrijednosti
	slobodni prostori za prezentiranje arheoloških nalaza "in situ"
	granica arheološkog lokaliteta pod preventivnom zaštitom - po rješenju od 17.06.2005. Klasa:UP1612-08/05-05/357 Ur.br.554-04-11/3-05-06
	trasa budućeg prolaza - u ispitivanju

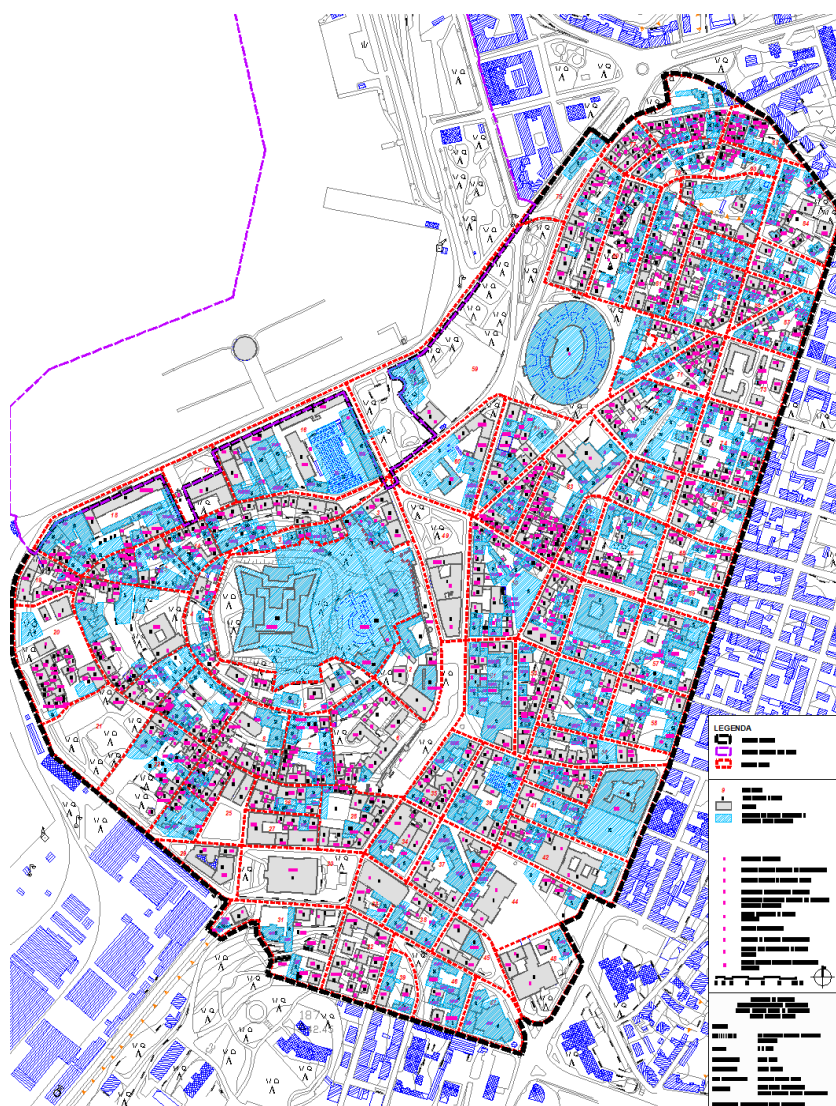
Kartografski prikaz br. 4. Urbanističko tehnički uvjeti i numeracija blokova_PUP "Stari Grad Pula" ("Službene novine" Grada Pule br.11/07).

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PUP - a "STARI GRAD PULA"

Predmetno područje obuhvaća povijesnu jezgru, koja podrazumijeva dio zaštićene kulturno - povijesne cjeline Grada Pule (rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638) i kontaktno područje.

Temeljni razlog za pokretanje stavljanja izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" u zajedničkom postupku sa izmjenama planova šireg područja sadržani su u potrebi noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu sa, za područje obuhvata dijela PUP - a "Stari Grad Pula" izrađenom Konzervatorskom podlogom (Elaborat br. 16/2013 iz veljače 2016.g.), ovjerenom od strane nadležnog tijela Ministarstva kulture, te omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru unutar tog područja neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule čija će se rješenja temeljiti na prethodno navedenoj Konzervatorskoj podlozi.

Konzervatorska podloga ("Izmjene i dopune Konzervatorske podloge za GUP Grada Pule u obuhvatu PUP-a "Stari grad Pula", Modus d.o.o. Pula, veljača 2016.) premošćuje razlike u vrednovanju građevina i građevinskih cjelina nastalih između donošenja PUP-a i donošenja GUP-a u postupku valorizacije, metodoloških razlika u opisu i klasifikaciji tretmana građevina. Slijedom toga, zadržan je sustav valorizacije kakav je određen GUP-om (6 kategorija, A0-2, B3-5), ali je zadržano i 10 kategorija tretmana iz PUP-a.



List 7.1.-10 kategorija tretmana postojećih građevina iz Konzervatorske podloge



U grafičkom prikazu na listu 7.1. utvrđene su lokacije za moguću dogradnju/novu gradnju te je prikazan tretman za svaku izgrađenu građevinu (10 kategorija tretmana).

GRAD PULA Izmjene i dopune konzervatorske podloge GUP-a Grada Pule u obuhvatu PUP-a „Stari Grad“				IDENTIFIKACIJSKI LIST GRAĐEVNOG BLOKA	BROJ LISTA 672																														
Veljača 2016.																																			
PODACI O GRAĐEVNOM BLOKU																																			
BROJ GRAĐEVNOG BLOKA 61		BROJ ZGRADA U BLOKU		K.O. PULA																															
ULICA I KUĆNI BROJ		KATNOST		P do P+3+Pt																															
NAMJENA	stambena x poslovna x javna x	prosvjetna vjerska gospodarska nenastanjeno																																	
POKROV	kanalic škrl salonit lim beton/ljepka drugo																																		
GRAĐEVNO STANJE	odlično vrlo dobro dobro srednje loše ostaci ruševina																																		
VRIJEME GRADNJE S POSTOJEĆIM STILSKIM OSOBITOSTIMA	Izgradnja bloka započinje u drugoj polovici 19.st., a u većem dijelu je (osim pomoćnih objekata) dovršena u prvoj polovici 20.st. Skladišta PFF-a u drugoj polovici 20.st. Blok je nehomogen kako po tipologiji izgradnje, tako i po oblikovnim vrijednostima.																																		
VALORIZACIJA	<table border="1"> <tr><td>A0</td><td></td></tr> <tr><td>A1</td><td>X</td></tr> <tr><td>A2</td><td></td></tr> <tr><td>B3</td><td></td></tr> <tr><td>B4</td><td></td></tr> <tr><td>B5</td><td></td></tr> </table>					A0		A1	X	A2		B3		B4		B5																			
A0																																			
A1	X																																		
A2																																			
B3																																			
B4																																			
B5																																			
TRETMAN	<table border="1"> <tr><td>1.</td><td>APSOLOTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE</td><td></td></tr> <tr><td>2.</td><td>SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU</td><td></td></tr> <tr><td>3.</td><td>VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE</td><td>X</td></tr> <tr><td>4.</td><td>UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI</td><td>X</td></tr> <tr><td>5.</td><td>POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA</td><td>X</td></tr> <tr><td>6.</td><td>MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE</td><td>X</td></tr> <tr><td>7.</td><td>MOGUĆA NADOGRADNJA</td><td>X</td></tr> <tr><td>8.</td><td>RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNJOM</td><td>X</td></tr> <tr><td>9.</td><td>RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR</td><td>X</td></tr> <tr><td>10.</td><td>MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE</td><td>X</td></tr> </table>					1.	APSOLOTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE		2.	SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU		3.	VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE	X	4.	UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI	X	5.	POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA	X	6.	MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE	X	7.	MOGUĆA NADOGRADNJA	X	8.	RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNJOM	X	9.	RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR	X	10.	MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE	X
1.	APSOLOTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE																																		
2.	SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU																																		
3.	VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE	X																																	
4.	UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI	X																																	
5.	POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA	X																																	
6.	MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE	X																																	
7.	MOGUĆA NADOGRADNJA	X																																	
8.	RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNJOM	X																																	
9.	RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR	X																																	
10.	MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE	X																																	
NAPOMENA	Blok je generalno valoriziran u A1 kategoriju, ali ne zbog oblikovnih vrijednosti već zbog izuzetno osjetljivog odnosa s Amfiteatrom. Moguće su nove izgradnje, nadogradnje i dogradnje, izmjene graditeljske strukture, kao i rušenja radi nove izgradnje ili bez nje. Mogući su arheološki nalazi, prezentacija kojih može uvjetovati i planirane novogradnje u bloku.																																		
AUTORI:	Bruno Nefat, dipl.ing.arh. Tatjana Brainović Širola, dipl.ing.arh.																																		
SURADNICI:	Ivo Pintarić, dipl.ing.arh. Diego Širola																																		




Primjer kartice - identifikacijskog lista građevnog bloka iz Konzervatorske podloge

Konzervatorska podloga, koja je uzela u obzir nove spoznaje o prostoru, izrađena je kao stručna podloga za Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule u obuhvatu PUP-a "Stari Grad Pula". Izrada predmetne podloge pokazala se nužnom tijekom provedbe PUP-a "Stari Grad Pula", a posebno od vremena njegovih posljednjih izmjena i dopuna izvršenih 2007.g. ("Službene novine" Grada Pule br. 11/07, ispravak greške 02/09), s posebnim naglaskom na neusklađenosti uvjeta izgradnje i rekonstrukcije s Generalnim urbanističkim planom Grada Pule. To se prije svega odnosi na parcelaciju predviđenu PUP-om, koja je slijedom zakonskih odredbi obvezujuća.

Izmjene i dopune PPUG - a Pule formalnog su karaktera, dok će se Izmjenama i dopunama GUP - a Grada Pule omogućiti daljnje urbanističko reguliranje predmetnog, vrlo vrijednog i osjetljivog područja, što se prvenstveno odnosi na utvrđivanje pravila za njegovo urbano dovršenje i podizanje standarda uređenja, uz utvrđivanje uvjeta za prostornu cjelinu i pojedine građevine, odnosno građevne sklopove.

Obzirom da zbog protoka vremena plansko rješenje utvrđeno PUP - om "Stari Grad Pula" više nije u skladu sa potrebama i perspektivama daljnjeg korištenja ovog prostora, utvrđena je potreba stavljanja izvan snage predmetnog plana i omogućavanje direktne provedbe zahvata u prostoru unutar njegovog obuhvata, na temelju odredbi planova šireg područja - prvenstveno Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Slijedom navedenog, donošenjem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Pule dana 6. srpnja 2016. godine, pokrenut je postupak stavljanja izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula", kao i izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a Grada Pule. Istovremeno su



danas važeći parametri Plana, temeljem navedene Odluke, adekvatno ugrađeni u planove na koje se isto referira odgovarajućim izmjenama tekstualnih i grafičkih dijelova PPUG-a i GUP-a Grada Pule, te su utvrđene prostorno planske pretpostavke daljnjeg uređenja ovog područja u skladu s ciljevima i razlozima za izmjenu i dopunu ovih prostornih planova utvrđenim Odlukom o izradi.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la pianificazione territoriale e il
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-85

Pula, 10.08.2018.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
ODLUKE O DONOŠENJU PROVEDBENOG URBANISTIČKOG
PLANA „STARI GRAD PULA“**

održanoj od 16.07.2018-30.07.2018.

GRAD PULA-POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

(Nositelj izrade Plana)

i

„URBANISTICA“ d.o.o.

iz Zagreba, Đorđićeva 5 (Stručni izrađivač)

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17) pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O DONOŠENJU PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „STARI GRAD PULA“

1.UVOD

Važeći Provedbeni urbanistički plan „Stari grad Pula“ (dalje u tekstu PUP „Stari grad Pula“) donesen je 1992. godine i objavljen je u „Službenim novinama općine Pula“ br. 4/92, 6/92. Tijekom ovih godina PUP „Stari grad Pula“ je više puta mijenjan i njegove izmjene i dopune objavljene su u „Službenim novinama općine Pula“ br. 3/93 i „Službenim novinama grada Pule“ br. 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09.

Dio PUP-a „Stari grad Pula“ stavljen je izvan snage donošenjem Odluke o stavljanju izvan snage dijela PUP-a („Službene novine Grada Pule“ br. 5/17) u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja „Riva“.

Postupak stavljanja izvan snage preostalog dijela PUP-a „Stari grad Pula“ odnosno Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ pokrenut je sukladno odredbama članka 86. Zakona donošenjem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule te stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ („Službene novine Grada Pule“ br.5/16 – dalje u tekstu Odluka o izradi) i provodi se u jedinstvenom postupku.

Jedinstvenom postupku pristupilo se radi potrebe koordinacije svih planskih rješenja u različitim nivoima planske dokumentacije koja se odnose na utvrđivanje namjena, uvjeta korištenja te uvjeta gradnje (kako grafičkih tako i tekstualnih dijelova) unutar područja obuhvata kako bi se osigurali svi planski parametri za potrebu provođenja zahvata u prostoru za ovo specifično područje.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17 - dalje tekstu: Zakon) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola, KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2168/01-03-02-0153-18-53 od 04. srpnja 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu kao Nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“. Navedenim Zaključkom utvrđen je Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ za javnu raspravu, trajanje javnog uvida kao i način provođenja javne rasprave.

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku („Glasu Istre“) od 06. srpnja 2018. godine, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (informacijskom sustavu), na mrežnim stranicama Grada Pule (www.pula.hr) i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Tekst Obavijesti o održavanju javne rasprave, preslici objavljenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća.

Javna rasprava održana je u razdoblju **od 16. srpnja 2018. godine do 30. srpnja 2018. godine.**

2. JAVNI UVID

Sukladno članku 98. Zakona Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule-Pola (službene web stranice Grada Pule www.pula.hr), na način da je bio omogućen uvid u trajanju od 15 dana u cjeloviti Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ za javnu raspravu što podrazumijeva njegov tekstualni dio, Sažetak za javnost i Obrazloženje. Također je, na mrežnim stranicama MGIPU uz obavijest o održavanju javne rasprave putem linka omogućen uvid u cjeloviti Prijedlog Odluke za javnu raspravu.

3. JAVNO IZLAGANJE/STRUČNA RASPRAVA

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je jedno javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ (zajedno sa javnim izlaganjem o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG-a i VI. Izmjena i dopuna GUP-a) za predstavnike javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi prostornih planova (i/ili izmjena i dopuna prostornih planova) i za sve zainteresirane.

Shodno odredbama članka 97. Zakona posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je na sveukupno 25 adresa javnopravnih tijela koji su dali, odnosno trebali dati, zahtjeve za izradu uključujući i Mjesne odbore za područje obuhvata prijedloga prijedloga Odluke prema popisu kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
- HAKOM –Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Ministarstvo državne imovine
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet
- Županijska uprava za ceste IŽ Pazin
- HEP, Operater prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije
- HEP ODS d.o.o. , Elektroistra Pula
- Vodovod Pula d.o.o.
- Pragrande d.o.o.
- Plinara d.o.o
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Pododsjek za izgradnju
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Mjesni odbor Stari grad
- Mjesni odbor Arena
- Mjesni odbor Monte Zaro

Osim na adresu navedenih javnopravnih tijela, posebna obavijest o javnoj raspravi (obzirom na jedinstveni postupak) upućena je i susjednim gradovima i općinama koje graniče sa Gradom Pula: Gradu Vodnjanu, Općini Fažana, Općini Marčana, Općini Ližnjan i Općini Medulin.

JAVNOM IZLAGANJU, koje je održano u Komunalnoj palači - Gradskoj vijećnici u Puli, Forum 1, **dana 24. srpnja 2018. godine** prisustvovalo je 30-ak građana od kojih su, davanjem prijedloga/upita vezanih uz izloženi prijedlog Plana u raspravi sudjelovali:

- Kuhar Karlo
- Leverić Mikele
- Orlić Milan
- Nerina Cinkopan (Eki inženjering)
- Klaudio Paljar
- Damir Šegon
- Milan Sanader
- Nada Orbanić Sapundžić

- Fra Đuro Vukadin
- Babić Lidija
- Sergio Banović
- Borislav Nišević

Pitanja zainteresiranih su se uglavnom odnosila na planski koncept VI. Izmjena i dopuna GUP-a u odnosu na Provedbeni urbanistički plan „Stari grad Pula“ koji se stavlja izvan snage ali se radi jedinstvenog postupka evidentiraju i u ovom Izvješću.

Cjeloviti Zapisnik sa ovog javnog izlaganja i Tablica prisustva priloženi su uz Izvješće o provedenoj javnoj raspravi i čine njegov sastavni dio.

4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način propisan Zakonom, te su isti:

1. imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“
2. mogli postavljati pitanja o predloženim rješenjima iz Prijedloga Odluke tijekom javnog izlaganja, na koja bi usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje
3. mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade na adresu: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: pisarnica@pula.hr u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrali oni zaprimljeni na prethodno navedene adrese zaključno do 30. srpnja 2018. godine, odnosno oni upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno sa 30. srpnja 2018. godine.

4.1. MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE, ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU NA ADRESU NOSITELJA IZRADE:

I . Primjedbe, prijedlozi, mišljenja zaprimljeni u roku na prijedlog Odluke za javnu raspravu:

A) Sudionici po posebnom pozivu

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-03/16-02/21, URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04 od 18. srpnja 2018.
Zaprimljeno putem faksa 18.07.2018. godine

KLASA: 350-01/16-01/63



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

2. HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana
KLASA: 350-02/18-01/387, URBROJ: 374-23-3-18-2 od 20. srpnja 2018.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 24.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ 374-18-65

3. VODOVOD d.o.o. Pula
Broj. 5085-1/18-100/DN od 20. srpnja 2018.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 24.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ 374-18-68

4. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE
KLASA: 350-02/18-01/135, URBROJ: 512M3-020201-18-2 od 20.07.2018.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 24.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 532-18-67

5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Puli
KLASA: 612-08/04-10/10, URBROJ: 532-04-02-10/6-18-48 od 27. srpnja 2018.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 30.07.2018. godine
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 532-18-71

B) Građani/udruge/ostali

1.	ŠMITRAN MILE	350-01/18-01/230
2.	OBROVAC SKIRA SONJA	350-01/18-01/231
3.	JURIČIĆ CRNALIĆ NATAŠA CRNALIĆ ERVIN	350-01/18-01/232
4.	EKI INŽINJERING d.o.o.	350-01/18-01/233
5.	SAMOSTAN SV. FRANJE	350-01/18-01/234
6.	SMILOVIĆ MARIO	350-01/18-01/235
7.	ZEC NENAD	350-01/18-01/236
8.	ČANJI EVI	350-01/18-01/237
9.	LEVERIĆ MIKELE	350-01/18-01/238
10.	GRABOVAC STANKA	350-01/18-01/239
11.	ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE	350-01/18-01/241
12.	RUPČIĆ TATJANA	350-01/18-01/242
13.	STANARI ZGRADE TESLINA 21	350-01/18-01/243



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

14.	ZUBAN LEONID	350-01/18-01/244
15.	NJAVRO MILORAD	350-01/18-01/245
16.	ŠEGON PETAR	350-01/18-01/246
17.	MARKOVIĆ KORINA I TOMICA	350-01/18-01/247
18.	CERGNUL TAMARA	350-01/18-01/248
19.	SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE	350-01/18-01/249
20.	HRVATSKA UDRUGA POSLODAVACA	350-01/18-01/250
21.	HRVATSKA UDRUGA POSLODAVACA	350-01/18-01/251
22.	STANARI ZGRADE TESLINA 19	350-01/18-01/252
23.	KLJUČO SALIH	350-01/18-01/253
24.	RIOS OLIVER I NATAŠA	350-01/18-01/254
25.	GIURINA-PAULETIĆ ORNELLA VUKMIR ROBERTO VIVIANI VIVIANA	350-01/18-01/255
26.	CASA DOMANI d.o.o.	350-01/18-01/256
27.	ABG AGENT d.o.o.	350-01/18-01/257
28.	PETEAN BOGOSLAV	350-01/18-01/258
29.	ABG AGENT d.o.o.	350-01/18-01/259
30.	FERRI NADA	350-01/18-01/260
31.	KOLLMANN-BOSICH FANI	350-01/18-01/261
32.	ŠEGON PETAR	350-01/18-01/262
33.	SOVIĆ DARKO I KSENIJA	350-01/18-01/263
34.	KNEŽEVIĆ ČERVAR KRISTINA	350-01/18-01/264
35.	BOLKOVIĆ ANTE	350-01/18-01/265
36.	ZUBAN LEONID	350-01/18-01/266
37.	BURIĆ KREŠIMIR	350-01/18-01/267
38.	PERUŠKO DALIBOR	350-01/18-01/268
39.	DJAKOVIĆ MARIETA	350-01/18-01/269
40.	L.K. d.o.o. (odvj. SAŠA DROBNJAK)	350-01/18-01/270
41.	TRP d.o.o. (odvj. SAŠA DROBNJAK)	350-01/18-01/271
42.	SOVIĆ DARKO (odvj. MIRJANA ŽRVNAR)	350-01/18-01/272
43.	PERUŠKO LEO	350-01/18-01/274
44.	L.K. d.o.o. (odvj. SAŠA DROBNJAK)	350-01/18-01/275

- | | | |
|-----|-------------------------------------|------------------|
| 45. | TRP d.o.o.
(odvj. SAŠA DROBNJAK) | 350-01/18-01/276 |
| 46. | ŽIKOVIĆ NEDJELJKA | 947-03/18-01/484 |

NAPOMENA: Kako se javna rasprava prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ provodi u jedinstvenom postupku sa prijedlozima planova V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja grada Pule i VI. Izmjenama i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja u ovom Izvješću preuzete su i navedene sve primjedbe koje su pristigle na izložene prijedloge planova i Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ neovisno o nivou plana na kojeg se odnose.

U Elaboratu - Prijedlog obrade zaprimljenih primjedbi/prijedloga/mišljenja sudionika u javnoj raspravi sa obrazloženjima koji je sastavni dio ovog Izvješća jasno se razlučuje da li se ista smatra primjedbom na Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ te se na taj način koncipira i odgovor i obrazloženje.

II. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja zaprimljeni izvan roka:

Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi (a do okončanja ovog Izvješća) zaprimljene su slijedeće primjedbe, a uputili su ih:

A) Sudionici po posebnom pozivu

1. PRAGRANDE d.o.o.
Broj: 1460 od 30. srpnja 2018.
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 7.08.2018. godine.

Navedenim mišljenjem iako je zaprimljeno izvan roka navedeno je da nema primjedbi na Prijedlog odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“.

B) Građani/udruge/ostali

1. GLASNOVIĆ GJONI VERA 350-01/18-01/273

Navedena primjedba sukladno odredbama članka 100. Zakona o prostornom uređenju nije uzeta u obzir pri izradi Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 102. Zakona Odgovorni voditelj izrade Plana u suradnji s Nositeljem izrade obradio je mišljenja, očitovanja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremio Izvješće o javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća čine preslici:

1. Zaključka Gradonačelnika Grada Pule-Pola o utvrđivanju prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ za javnu raspravu, KLASA:350-01/16-01/63, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-53 od 04. srpnja 2018. Godine.
2. Objave Obavijesti o javnoj raspravi
3. Popisa pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
4. Zapisnika sa javnog izlaganja sa Tablicom prisustva/dokazom sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi
5. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u roku i zaprimljenih izvan roka te pregled obrade zaprimljenih mišljenja/očitovanja/suglasnosti - popis sudionika koji su dali mišljenja, očitovanja, suglasnosti.

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Stručnog izrađivača „Urbanistica“d.o.o.

1. Odgovorni voditelj izrade, Ana Putar, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu

1. P.O. Gradonačelnika, Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
2. Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.