




REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

KLASA:342-01/18-01/24  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-9  
Pula, 27. svibnja 2019.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama i dopuni  
Odluke o donošenju Plana davanja koncesija za 2019. godinu  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o donošenju Plana davanja koncesija za 2019. godinu, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. svibnja 2019. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o donošenju Plana davanja koncesija za 2019. godinu.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.  
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

Temeljem članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopuni Odluke o donošenju**  
**Plana davanja koncesija za 2019. godinu**

**I**

U točki I stavak 1. Odluke o donošenju Plana davanja koncesija za 2019. godinu („Službene novine“ Grada Pule br. 03/19):

- u podstavku 2. brojka „4“ zamjenjuje se brojkom „5“
- u podstavku 2. iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi: „- gospodarsko korištenje postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“
- u podstavku 4. brojka „280.000,00“ zamjenjuje se brojkom „609.600,00“
- u podstavku 4. u tabelarnom prikazu dodaje se novi redak:

| Koncesija  | Rok koncesije u godinama | Procijenjeni godišnji prihod u kn |
|--|--------------------------|-----------------------------------|
| Gospodarsko korištenje postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“ | 20                       | 219.600,00                        |

- u podstavku 6. briše se rečenica: „Navedena koncesija nije uvrštena u Plan davanja koncesija za 2019. godinu, jer je granica pomorskog dobra na tom utvrđena, ali nije u cijelosti provedena u zemljišnim knjigama. “.

**II**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

KLASA:342-01/18-01/24  
URBROJ:  
Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o donošenju Plana davanja koncesija za 2019. godinu, sukladno članku 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).

### 3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Zakon o koncesijama propisuje davateljima koncesija obvezu izrade godišnjih planova davanja koncesija, koji se nakon njihovog donošenja dostavljaju ministarstvu nadležnom za financije. Odredbe navedenog zakona propisuju da tijekom kalendarske godine, ovisno o okolnostima, davatelj koncesije može promijeniti plan davanja koncesije o čemu obavještava ministarstvo nadležno za financije.

Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine donijelo je Odluku o donošenju Plana davanja koncesija za 2019. godinu.

Navedenom je Odlukom, vezano uz koncesiju za gospodarsko korištenje postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont – Pula“, utvrđeno kako za istu 13. kolovoza 2019. godine istječe Ugovor o koncesiji pomorskog dobra no ista, u vrijeme donošenja spomenute Odluke, nije uvrštena u Plan davanja koncesija za 2019. godinu, jer granica pomorskog dobra na tom području nije u cijelosti provedena u zemljišnim knjigama, a relevantni zakonski i podzakonski propisi određuju da je postupak davanja koncesije moguće započeti nakon što je određena granica pomorskog dobra te provedena u zemljišnim knjigama.

Obzirom na navedeno te skorašnji istek navedenog Ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, oportunistički je ocijenjeno zatražiti mišljenje resornog ministarstva o, u navedenim objektivnim okolnostima, mogućem pokretanju aktivnosti koje bi omogućile kontinuirani nastavak brodograđevne djelatnosti koja se, na navedenoj lokaciji, nesmetano odvija već 20 godina.

Zaprimljenim mišljenjem resornog ministarstva prepuštena je Gradu Puli, kao davatelju koncesije u predmetnom slučaju, odluka o pokretanju novog postupka davanja koncesije, uzimajući u obzir sve objektivne okolnosti te mišljenja nadležnih tijela.

Slijedom svega navedenog, u cilju provedbe aktivnosti kojima bi se omogućio kontinuitet obavljanja brodograđevnih djelatnosti na predmetnoj lokaciji potrebno je izmijeniti Plan davanja koncesija za 2019. godinu na način kako je to predloženo u aktu.

Radi se o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra – postojeće brodogradilišne luke. Navedena koncesija planira se dati na rok od 20 godina. Godišnja naknada koja bi se uprihodila temeljem te koncesije procijenjena je za stalni dio koncesijske naknade na iznos od 219.600,00 kn, obračunat po površini korištenja morskog i kopnenog dijela pomorskog dobra sukladno Uredbi (73.200 m<sup>2</sup> x 3 kn/m<sup>2</sup>), te promjenjivi dio, u iznosu od 110.000,00 kuna, prema odgovarajućem postotku procijenjenog prihoda koncesionara iz Studije opravdanosti davanja koncesije, što daje ukupnu procijenjenu vrijednost koncesijske naknade od 329.600,00 kuna.

Pravna osnova za davanje koncesije proizlazi iz članka. 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru (Službene novine Istarske županije, br. 13/10) te Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

Temeljem prethodno navedenog, predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu.

#### 4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti sredstva iz Proračuna Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**

Temeljem članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

## **ODLUKU** **o donošenju Plana davanja** **koncesija za 2019. godinu**

### **I**

Utvrđuje se Plan davanja koncesija za 2019. godinu, kako slijedi:

Vrste koncesija:

- koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra

Planirani broj koncesija: 4 koncesije;

- gospodarsko korištenje morske plaže u uvali Saccorgiana

- gospodarsko korištenje morske plaže na kupalištu Ferijalni savez

- gospodarsko korištenje morske plaže na kupalištu Ambrela

- izgradnja i gospodarsko korištenje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma "Bunarina" Pula.

Rok na koji se koncesije planiraju dati: 10 - 20 godina.

Procijenjena godišnja naknada za koncesije: 280.000,00 kn. Navedeni iznos obuhvaća stalni dio koncesijske naknade i promjenjivi dio koncesijske naknade prema pretpostavljenim prihodima od obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru. Procijenjeni godišnji iznos stalnog dijela koncesijske naknade za pojedinu koncesiju, koji je obračunat po pretpostavljenoj površini mogućeg korištenja pomorskog dobra iznosi:

| <b>Koncesija</b>   | <b>Rok koncesije u godinama</b> | <b>Procijenjeni godišnji prihod u kn</b> |
|--|---------------------------------|--|
| Gospodarsko korištenje morske plaže u uvali Saccorgiana  | 10-20                           | 6.500,00                                 |
| Gospodarsko korištenje morske plaže na kupalištu Ferijalni savez                                 | 10-20                           | 1.000,00                                 |
| Gospodarsko korištenje morske plaže na kupalištu Ambrela   | 10-20                           | 2.500,00                                 |
| Izgradnja i gospodarsko korištenje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma "Bunarina" Pula | 20                              | 20.000,00                                |

**BROJ 03/19**  
**STRANICA 3**

Pravna osnova za davanje koncesija: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Odluka o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ br. 13/10) i Zakon o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

Dana 13. kolovoza 2019. godine, istječe Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“. Navedena koncesija nije uvrštena u Plan davanja koncesija za 2019. godinu, jer je granica pomorskog dobra na tom utvrđena, ali nije u cijelosti provedena u zemljišnim knjigama.

### **II**

Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati.

Cjelokupno pomorsko dobro, s pojasom priobalnih površina rekreativne namjene, kako je to propisano i Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, ne smije se ograđivati, te se na njega mora omogućiti javni pristup građana, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

### **III**

Koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na lokacijama iz točke I. ove Odluke ostaju na snazi do sklapanja ugovora o koncesiji za područje za koje su izdana.

### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

KLASA:342-01/18-01/24

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-6

Pula, 29. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

## Obrazac Izvješća o savjetovanju s javnošću

| <b>IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU DONOŠENJA<br/>ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNI ODLUKE O DONOŠENJU PLANA DAVANJA KONCESIJA ZA 2019. GODINU</b> |   |
|---|---|
| <b>Nositelj izrade izvješća: Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu<br/>Pula, 31. svibnja 2019. godine</b>                       |   |
| <b>Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću</b>  | Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o donošenju Plana davanja koncesija za 2019 godinu  |
| <b>Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja</b>  | Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu   |
| <b>Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja</b>   | Uključivanje javnosti u donošenju Plana radi što uspješnijeg upravljanja i gospodarenja pomorskim dobrom  |
| <b>Objava dokumenata za savjetovanje</b>  | <a href="http://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/19185/nacrt-prijedloga-odluke-o-izmjenama-i-dopuni-odluke-o-donosanju-plana-davanja-koncesija-za-2019-godinu/">http://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/19185/nacrt-prijedloga-odluke-o-izmjenama-i-dopuni-odluke-o-donosanju-plana-davanja-koncesija-za-2019-godinu/</a> |
| <b>Razdoblje provedbe savjetovanja</b>  | Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 15. svibnja 2019. godine do 30. svibnja 2019. godine  |
| <b>Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću</b>  | U razdoblju provedbe savjetovanja nema zaprimljenih primjedbi, prijedloga i mišljenja zainteresirane javnosti.  |
| <b>Troškovi provedenog savjetovanja</b>   | .Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove  |