



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:350-01/18-01/209

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-82

Pula, 27.05.2019

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. svibnja 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe i Gabrijela Lovrić Cukon, savjetnik I. za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule-Pola, na sjednici održanoj dana lipnja 2019. godine, donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MARINA VERUDA“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ („Službene novine“ Grada Pule br. 2/12) u daljnjem tekstu: I. Izmjene i dopune UPU-a „Marina Veruda“.

Stručni Izrađivač I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ je „Novi urbanizam“ d.o.o. iz Pule, Budicinova ulica br. 25.

Članak 2.

Elaborat I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

I. Tekstualni dio - Izmjene i dopune Odredbi za provedbu

II. Grafički dio:

1.	Korištenje i namjena površina	1.a	M 1:1000
		1.b	M 1:1000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža Promet	2.1.a	M 1:1000
		2.1.b	M 1:1000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije	2.2.a	M 1:1000
		2.2.b	M 1:1000
2.3.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	2.3.a	M 1:1000
		2.3.b	M 1:1000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	2.4.a	M 1:1000
		2.4.b	M 1:1000



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	2.5.a	M 1:1000
		2.5.b	M 1:1000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	2.6.a	M 1:1000
		2.6.b	M 1:1000
2.7.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba	2.7.a	M 1:1000
		2.7.b	M 1:1000
2.8.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja	2.8.a	M 1:1000
		2.8.b	M 1:1000
3.1.	Uvjeti korištenja,uređenja i zaštite prostora sa valorizacijom graditeljske baštine	3.1.a	M 1:1000
		3.1.b	M 1:1000
3.2.	Uvjeti korištenja,uređenja i zaštite prostora sa tretmanom graditeljske baštine	3.2.a	M 1:1000
		3.2.b	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	4.a	M 1:1000
		4.b	M 1:1000

III Prilozi

Obrazloženje Plana

Sadržajem I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ („Službene novine Grada Pule“ br. 2/12).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

”

(1) Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja grada Pule “Službene novine Grada Pule 12/06, 12/12, 5/14, 8/14- pročišćeni tekst, 7/15, 10/15- pročišćeni tekst, 5/16, 8/16 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17- pročišćeni tekst, 20/18 i 2/19- pročišćeni tekst) – (u nastavku PPUG) i Generalni urbanistički plan grada Pule “Službene novine Grada Pule 5A/08,12/12, 5/14,8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14- pročišćeni tekst, 7/15, 9/15- pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17- pročišćeni tekst, 20/18 i 2/19 - pročišćeni tekst) – (u

nastavku GUP) detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja dijela naselja Pule.“

Članak 4.

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).“

U stavku 2. tekst: „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje“ zamjenjuje se tekstem: „građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana.“

Članak 5.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

“

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju temelj za izdavanje građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana.“

U stavku 2. riječ „građenje“ zamjenjuje se riječju „gradnja“.

Članak 6.

U članku 6. u stavku 1. zamjenjuju se brojevi kako slijedi: broj „35,85“ zamjenjuje se brojem „32,75“; broj „22,75“ zamjenjuje se brojem „22,25“ a broj „13,10“ zamjenjuje se brojem „10,50“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„

(2) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list broj 1a. i 1b. „Korištenje i namjena površina“ u MJ. 1:1000.“

U stavku 3. iza riječi „unutar“ dodaje se tekst: „prostora ograničenja“; iza riječi NN dodaje se tekst „br.“, a niz brojeva „76/07, 38/09, 55/11 i 90/11“ zamjenjuje se nizom brojeva „153/13, 65/17 i 114/18“.

Članak 7.

U članku 7. stavku 1. iza broja „1“ dodaje se tekst „a i 1b“ a iza riječi „površina“ dodaje se tekst: „ u MJ.1:1000“.

Članak 8.

U članku 8. stavku 1. u drugoj rečenici, iza riječi: „koja“ dodaje se tekst „preko rotora“.

U drugoj rečenici iza teksta „vodi u“ dodaje se riječ „naselje“, a slovo „u“ u riječi „Pješčanu“ mijenja se sa slovom „a“ kao i u riječi „uvalu“ gdje se posljednje slovo u riječi mijenja slovom „a“.

Stavak 2. briše se.

Članak 9.

Članak 11. mijenja se i glasi:

“

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 -

pročišćeni tekst), a u skladu sa Uredbom o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru i površina Državnog i područnog (regionalnog značaja) (NN br. 37/14 i 154/17) luka nautičkog turizma “Marina Veruda“ kao luka posebne namjene utvrđena je kao zahvat od važnosti za državu u kategoriji:”Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama”.

(2) Lokacijski uvjeti za građevine iz prethodnog stavka određuju se na temelju odredbi ovog Plana kroz lokacijske uvjete i način gradnje za zone u kojoj se nalaze, odnosno uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.“.

Članak 10.

Članak 12. mijenja se i glasi:

“

(1) Utvrđene namjene u obuhvatu Plana su slijedeće:

- LUKA NAUTIČKOG TURIZMA-MARINA (L3)
 - kopneni dio
 - morski dio
- GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA, TRGOVAČKO-USLUŽNA (K1)
- BENZINSKA POSTAJA
- SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA:
 - SPORT - (R1)
 - SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR (R5)
 - OTVORENA SPORTSKO REKREACIJSKA POVRŠINA (R4)
- STAMBENA NAMJENA (S)
- MJEŠOVITA STAMBENO – POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - MJEŠOVITO PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M5)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z),
- MORE-OSTALO
- POVRŠINE I LOKACIJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)
- POVRŠINE ZA CESTOVNI PROMET“

Članak 11.

U članku 13. stavku 2. iza prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

“ – Poslovne (uredsko administrativne djelatnosti) vezane za poslovanje luke nautičkog turizma”.

Dosadašnje alineje 2., 3., 4., 5., 6. i 7. postaju alineje 3., 4., 5., 6., 7. i 8..

Stavak 3. mijenja se i glasi:

“

(3) Najveći propisani dozvoljeni kapacitet luke nautičkog turizma Marina Veruda iznosi 750 vozova u moru i 300 vozova na kopnu.“.

Članak 12.

Naslov iznad članka 14. i članak 14. brišu se.

Članak 13.

Naslov iznad članka 15. i članak 15. brišu se.

Članak 14.

Naslov iznad članka 16. i članak 16. brišu se.

Članak 15.

Naslov iznad naslova:” GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA TRGOVAČKO-USLUŽNA (K1)“ : „OSTALE NAMJENE“ briše se.

Članak 17. mijenja se i glasi:

“

(1) Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

(2) Unutar površina gospodarske namjene trgovačko-uslužne (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

(3) U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke i uslužne djelatnosti, sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja
- ugostiteljska djelatnost : restorani, barovi, sajmovi i zabavni parkovi i sl.
- djelatnosti sporta i rekreacije

(4) Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i garažno - parkirne kuće, koje mogu sadržavati i sve djelatnosti iz stavka 3. ovog članka, uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.“.

Članak 16.

U članku 18. u stavku 1. riječi: „bruto razvijena“ zamjenjuju se riječima: „građevinska bruto“, riječ: „potonjih“ briše se, a iza riječi: „ukupne“ dodaje se riječ: „građevinske“.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

”

(2) Benzinska postaja iz stavka 1. ovog članka može se graditi, sukladno lokacijskim uvjetima utvrđenim u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 27 za zonu unutar koje se benzinska postaja planira realizirati.

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice namijenjene gradnji benzinske postaje se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina. Ove zelene površine se mogu urediti i opremiti kao javna dječja igrališta i/ili kao prostori za odmor i boravak odraslih ljudi na otvorenom.“.

Članak 17.

U članku 19. u stavku 1. iza riječi: „za“ dodaje se riječ: „realizaciju“.

Iza prve alineje dodaje se alineja koja glasi:

„ – Sportsko rekreacijskog centra R5“.

Dosadašnja alineja 2 postaje.alineja 3.

Članak 18.

Naslov iznad članka 20. mijenja se i glasi:

“ SPORT(R1)

SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR – (R5)”.

U članku 20. stavak 1. iza teksta: “(R1)” dodaje se tekst: “ i Sportsko-rekreacijski centar (R5)”.

U stavku 2. iza teksta: “ (R1)” dodaje se tekst: “ i Sportsko-rekreacijski centar (R5)”.

U stavku 3. iza riječi: “ukupne” dodaju se riječi: “građevinske bruto površine građevine uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla “, a riječi: “ brutto razvijena površina građevine” brišu se.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. kako slijedi:

”

(4) Propisani maksimalni udio pratećih djelatnosti primjenjuje se na pojedinačnu građevinu u slučaju kada ista nije funkcionalni i/ili tehnološki dio složene građevine, odnosno na složenu građevinu ukupno.

(5) Realizacija/gradnja pratećih djelatnosti uvjetuje se gradnjom osnovne građevine primarne namjene.“.

Članak 19.

Iza članka 21. dodaju se naslovi i članak 21.a. koji glasi:

“

MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M5)

Članak 21a.

(1) Površine mješovite pretežito poslovne (M5) namjene rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: gospodarske poslovne javne i društvene namjene te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu namjenu.

(2) Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

(3) Djelatnosti koje je moguće realizirati u okviru opće javne i društvene namjene (D) odnose se na upravne, zdravstvene, socijalne, kulturne i predškolske bez mogućnosti realizacije stambene namjene.

(4) U objektima unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene namjene (M5), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

(5) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M5) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine

(6) Izdavanje građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu zahvata u prostoru unutar zone mješovite pretežito poslovne namjene namjene na području plinospreme i u neposrednoj blizini objekata plinospreme uvjetuje se očitovanjem nadležnog tijela o stavljanju plinospreme izvan funkcije odnosno nepostojanju opasnosti od zaostalih plinova unutar plinosprema koji bi mogli predstavljati potencijalnu opasnost.

(7) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene na području plinospreme i u neposrednoj blizini objekata plinospreme nije dozvoljeno skladištenje zapaljivih materijala do stavljanja plinospreme „Stara Plinara“ van funkcije odnosno do ishodovanja očitovanja nadležnog tijela o stavljanju plinospreme izvan funkcije i nepostojanju opasnosti od zaostalih plinova unutar plinosprema koji bi mogli predstavljati potencijalnu opasnost.“

Članak 20.

U članku 22. stavak 2. mijenja se i glasi:

“

(2) U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz ove točke, tako da građevinska bruto površina sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

”

(3) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana građevinska bruto površina sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

U dosadašnjem stavku 3., koji postaje stavak 4., u drugoj alineji iza riječi: „pogoršavaju“ dodaje se riječ: „prekomjerno“.

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

U dosadašnjem stavku 5., koji postaje stavak 6., tekst: “pješačko-servisne” zamjenjuje se tekstom: “pješačko – kolne”.

Članak 21.

U članku 25. stavak 4. tekst: “lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje” zamjenjuje se tekstom: “građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana.”

U stavku 5. tekst: “lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.” u odgovarajućem padežu zamjenjuje se tekstom: “građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana.” u odgovarajućem padežu.

Članak 22.

U članku 26. stavak 4. tekst: “lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje” zamjenjuje se tekstom: “građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana.”

U stavku 5. tekst: “pješačko – servisne” amjenjuje se tekstom: “ pješačko- kolne”.

Članak 23.

Članak 27. mijenja se i glasi:

”

(1) Ovim Odredbama se definiraju urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenjuju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje unutar obuhvata ovoga Plana. Osnovni lokacijski uvjeti za svaku od pojedinih zona prikazanih u grafičkom dijelu Plana list br. 4a i 4b. „Način i uvjeti gradnje“ utvrđeni su u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz ovog članka.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

a)

Oznaka zone	Urbana morfologija	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	Maksimalni koeficijent iskoristivosti
-------------	--------------------	---	--	-------------------------------------	--------------------	------------------------------	---------------------------------------

7	B	70	250	0,40	10	3	1,20
21	E	200	800	0,50	10	3	1,50
33	E/F	50	7000	0,70	10	4	2,80
43a	G	200	800	0,50	10	3	1,50
43b	G	400	800	0,50	15	1	0,50
55	Uređene parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	postojeći
63	G	500	2000	0,60	10	1	0,60
99	infrastruktur ni sustav	-	-	-	-	-	-

b)

Oznaka zone	Urbana oprema	Građevine visokogradnje	Građevine niskogradnje	Kiosci	Pomoćne građevine
7	da	da	da	da	ne
21	da	da	da	da	ne
33	da	da	da	da	ne
43a	da	da	da	da	ne
43b	da	da	da	da	ne
55	da	ne	da	da	ne
63	da	da	da	da	ne
99	ne	da	da	ne	ne

B. (u zoni 7): SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće stambene građevine s 2 – 6 stambene jedinice koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

Unutar zone 7 omogućava se i gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A – SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA sa 1- 4 stambene jedinice koje su od granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4m.

Postojeće građevine (U Detaljnoj konzervatorskoj podlozi „Stara plinara 1912“ (u nastavku Detaljna konzervatorska podloga) i grafičkom prikazu Plana br.3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa valorizacijom graditeljske baštine“ i br.3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa tretmanom graditeljske baštine označene brojem 2 i 9.) zadržavaju postojeću etažnost, a mogu se rekonstruirati sukladno valorizaciji i tretmanu iz Detaljne konzervatorske podloge. Izuzetak od navedenoga odnosi se na prizemnu dogradnju objekta br.2 (označenog u Detaljnoj konzervatorskoj podlozi i grafičkom prikazu Plana br. 3.1. i 3.2.) za koji je Detaljnom konzervatorskom podlogom preporučeno uklanjanje bez mogućnosti ponovne izgradnje ovim se Planom sa aspekta valorizacije i tretmana

utvrđuje mogućnost zadržavanja u postojećim gabaritima bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

E. (u zoni 21 i 33): **SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA:** slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične udaljene minimalno 4 metar za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

U zonama 21 i 33 omogućava se i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A i B) pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti za zonu 21 određuje 50m².

F. (u zoni 33): **POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA:** poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

U zoni 33 omogućava se i gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije C- **POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:** građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi sa 1-4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice osim ulične minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom preostali dio te strane mora biti udaljen minimalno 4 metra od granice vlastite građevne čestice.

G. (u zonama 43a, 43b i 63): **SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA** svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

UREĐENE PARTERNE POVRŠINE (zona 55): – zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

INFRASTRUKTURNI SUSTAV (zona 99)- zone unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture.“

Članak 24.

U članku 28. stavak 3. iza rednog broja: “ 4.”dodaje se tekst: “a i 4.b”.

U stavku 5. iza teksta: “ili se” dodaje se zarez i u nastavku tekst: “ do formiranja jedinstvene građevne čestice, iznimno”, a iza riječi: “formirati” dodaje se riječ: “manje”.

Članak 25.

U članku 30. stavak 3. broj: "43a" zamjenjuje se brojem: "33".

U stavku 4. tekst: "akvagana i sl." zamjenjuje se tekstem: "za potrebe sportske dvorane".

Članak 26.

U članku 31. stavak 3. tekst: "ili 18%" briše se.

Članak 27.

U naslovu iznad članaka 32. riječ: "ISKORIŠTENOSTI" zamjenjuje se riječju: "ISKORISTIVOSTI".

Članak 32. mijenja se i glasi:

„

(1) Izgrađenost građevne čestice, prema ovim odredbama je vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Pod površinom izgrađenosti odnosno zemljištem pod građevinom se prema ovim odredbama, smatra površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremište, konoba i ljetnih kuhinja. Površina izgrađenosti se mora smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

(3) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sporskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100m², a koji se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice

(4) Iskoristivost građevne čestice, prema ovim odredbama, je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine nadzemnog dijela građevine i površine građevne čestice.

(5) Izgrađenost i iskoristivost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti čestice (k-ig) i koeficijentom iskoristivosti čestice (k-is).

(6) Izgrađenost građevne čestice ovisi o odredbama ovog Plana propisanim veličinama za površinu izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu plana list br. 4a i 4.b. „Način i uvjeti gradnje“

(7) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (kig) i iskoristivosti građevne čestice određeni su za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.“.

Članak 28.

U članku 35. stavci 1 i 2. mijenjaju se i glase:

„

(1) Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina proizlazi iz poštivanja udaljenosti prema granici vlastite građevne čestice kako je određeno u opisu tipova urbane morfologije uz Tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena (tipovi: B, E, F, G A i C).

(2) Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina može biti i veća ukoliko je isto određeno temeljem posebnih propisa.“.

Članak 29.

U članku 36. stavku 1. brojevi i veznik: "151/05 i 61/07" zamjenjuju se brojevima: "78/13".

Članak 30.

U članku 37. stavak 2. mijenja se i glasi:

“

(2) Pod pomoćnom građevinom u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.“

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

“

(5) Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine 50 m². U tu površinu uračunavaju se slijedeće pomoćne građevine: drvarnice, garaže, spremišta, konobe i ljetne kuhinje.“

Članak 31.

U članku 38. u stavku 4. riječ: “građenje” zamjenjuje se riječju: “gradnja”.

Članak 32.

U članku 40. stavak 2. mijenja se i glasi:

“

(2) Parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima su:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55m ² netto površine	1
za stan od 55,01m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 4 sjedeća ili stajaća mjesta	1
za luke na svakih 10 vozova	1

“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“

(3) U neto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna) silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda te automatizirani proizvodni pogoni i sl.)“.

Dosadašnji stavci 3, 4 i 5. postaju stavci 4, 5. i 6.

Članak 33.

U članku 43. u stavku 5. tekst: “točke 35.” zamjenjuje se tekstem: “članka 40.”.

U stavku 6. tekst: ”lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje” zamjenjuje se tekstem: “građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana”.

Članak 34.

U članku 45. u stavku 1. brojevi i veznik: “64/08 i 67/09” zamjenjuju se brojem: “61/14”.

Članak 35.

U članku 46. stavak 4. mijenja se i glasi:

“ (4) U Planu su shematski označeni mogući položaji novih molova u marini, pod brojem 18, 19, 20 i 21. Izgradnjom novih molova omogućiti će se povećanje broja vezova u moru sukladno propisanim broju vezova i/ili reorganizacija vezova u marini.“.

Članak 36.

Članak 47. mijenja se i glasi:

“ (1) Sportsko – rekreacijski centar - (R5), kao polivalentni sportsko rekreativni kompleks, može se graditi u fazama. Prije utvrđivanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava gradnja pojedinih faza, prema ovom Planu, potrebno je izvršiti ispitivanja stupnja zagađenosti tla i po potrebi poduzeti odgovarajuće mjere sanacije.“.

Članak 37.

Članak 49. briše se.

Članak 38.

Članak 51. mijenja se i glasi:

“ Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni su u poglavlju „1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina“ ovih Odredbi.“.

Članak 39.

U naslovu iza članka 52. riječ: “telekomunikacijske” zamjenjuje se riječima: “elektroničke komunikacijske”.

U članku 53. stavak 4. mijenja se i glasi:

“ (4) Ovim Planom se u odnosu na propisani broj vezova omogućava povećanje kapaciteta luke nautičkog turizma Marina Veruda.“.

Članak 40.

U članku 54. stavak 3. mijenja se i glasi:

“ (3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana, pri čemu su moguća odstupanja manja odstupanja zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra, uvjeta nadležnih pravnih institucija i sl. u kojim slučajevima je iste moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih ovim Planom,

što se odnosi na površine svih namjena te gdje se crta razgraničenja zone namijenjene gradnji prometnih površina i zona drugih namjena prilagođava korigiranoj granici prometnice.“.

U stavku 5. tekst: “Pješačko servisne” zamjenjuje se tekstem: “Pješačko – kolne”.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

”

(7) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati dodatne interne prometnice, u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.“.

Članak 41.

U članku 55. stavak 1. briše se tekst: “županijska cesta ŽC 5132”.

Članak 42.

U članku 56. stavak 1. u drugoj rečenici tekst “ŽC 5132” zamjenjuje se tekstem “Cestu Prekomorskih brigada”

Stavak 2. mijenja se i glasi:

“

(2) Sa ove prometnice nisu predviđeni kolni priključci, osim onih prikazanih ovim Planom:

- izlaz iz zone gospodarske - poslovne namjene, trgovačko-uslužne (K1) sa benzinskom postajom i zone mješovite-pretežito poslovne namjene (M5) putem pristupne prometnice“

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“

(4) Planom je unutar površina namijenjenih za otvorene rekreacijske površine (R4), južno - rubno uz namjenu sport (R1) i sjeverno uz zonu trgovačko uslužne namjene (K1) osiguran koridor za realizaciju pješačke i biciklističke staze kojom će se, u sklopu ovog plana) povezati glavne gradske rekreacijske zone.“.

Članak 43.

U članku 57. stavak 7. iza riječi: “pravac” tekst: “, do čije realizacije bi moglo doći posebice radi pristupa mogućoj lokaciji pročištača otpadnih voda” briše se.

Članak 44.

U članku 58. stavak 1. tekst “ 1,60m” zamjenjuje se tekstem “2m”.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

“

(5) Ovisno o uvjetima korištenja planiranog sportsko rekreacijskog centra (R5), potrebno je omogućiti biciklistički pristup i prolaz kroz zonu iz pravca Grada i iz Pješčane uvale.“.

Članak 45.

U članku 59. stavak 2. mijenja se i glasi:

“

(2) Na području zone Sportsko rekreacijskog centra (R5) mogu se graditi i javna parkirališta i/ili garaže na vlastitim građevnim česticama. Kapacitet parkirališta/garaže se određuje rješenjem izrađenim u postupku izdavanja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana, ali ne može osigurati manje od 20 parking mjesta.“.

Članak 46.

Naslov iznad članka 61. mijenja se i glasi:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

„5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

Članak 61. mijenja se i glasi:

“

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na TK mrežu vidljivi su iz grafičkog dijela Plana i opisani su u tekstualnom dijelu Plana.

(2) Izgradnjom TK mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008, 90/11, 133/12 i 80/13), izvršiti će se slijedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste, odnosno u koridorima javnih površina širine 1m s obje strane prometnica, po potrebi i gdje je to moguće.
- izgraditi će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.
- postojeći TK kapaciteti, gdje je to potrebno, biti će izmješteni u novoizgrađenu infrastrukturu kabelske kanalizacije

(3) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, TK elektroničke i komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

(4) U takvim zgradama preporuča se i izrada optičkih instalacija, ili ostavljanje koridora (podžbukna ili nadžbukna zaštitna cijev), za prodor optičkih instalacija, a bez dodatnih građevinskih radova na objektima.

(5) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, TK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih se ističu:

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18)
- Zakon o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 27/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone EKI i povezane opreme, zaštitne zone I radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NNbr. 75/13)

(6) U zoni obuhvata Plana graditi će se kabelska TK mreža koja će omogućiti priključak svih korisnika. TK mreža podzemnog tipa graditi će se do svakog korisnika. Grafičkim prikazom naznačene su osnovne trase TK mreže na koju se priključuju korisnici.

(7) Na glavnim pravcima gradnje TK mreže ugrađuju se, pored kabela koji se trenutno ugrađuje i najmanje dvije, a na odvojcima jedna rezervna cijev malog promjera. TK mreža gradi se kabelima s bakarnim vodičima, svjetlovodnim kabelima i/ili eventualno koaksijalnim kabelima za potrebe priključivanja korisnika na nepokretnu TK mrežu ili za potrebe izgradnje mreže kabelske televizije, kao i eventualno neke buduće nove mreže.

(8) Na području obuhvata Plana mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(9) U rubnim dijelovima pojedinog područja predviđa se mogućnost za montažu komunikacijsko distributivnih čvorova kabinetskog tipa dimenzija 2x1x1m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu.

(10) Omogućava se postavljanje svjetlovodnih vanjskih razdjelnih ormara, koji se postavljaju na stup ili sa postoljem za smještaj opreme.

(11) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu plana nije obavezan.

(12) Za potrebe izgradnje pokretnih TK mreža u zoni obuhvata Plana može se pojaviti potreba izgradnje baznih postaja pokretnih TK mreže, tj. antenskih sustava s odgovarajućom opremom.

(13) Uređenje i gradnja mreže i objekata pokretne komunikacije vrši se neposrednom provedbom i/ili u skladu s Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije br.2/02,1/05,4/05,14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10,16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst).

(14) Programi kableske televizije mogu se dobivati od prijemnih stanica koje su izvan zone obuhvata Plana, a po potrebi mogu se graditi i prijemne stanice unutar zone obuhvata Plana.“.

Članak 47.

U naslovu iznad članka 62. iza riječi: "komunalne" dodaju se riječi: "i druge".

U članku 62. u stavcima 1. i 3. iza teksta: "tekstualnog dijela" dodaje se riječ: "Plana".

Stavak 6. mijenja se i glasi:

“

(6) Rješenja temeljem kojih će se izdavati građevinske dozvole i /ili akti za provedbu Plana za građevine komunalne i druge infrastrukturne mreže iznimno mogu u manjem segmentu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.“.

Članak 48.

U članku 63. stavak 5. mijenja se i glasi:

“

(5) Planirati izgradnju TS 10(20) /0,4 kV , uz cestu, uz rub zone mješovita –pretežito poslovna namjena (M5) sa priključnim 20 kV kabelima.“.

Naslov iza članka 63. mijenja se i glasi:

“UVJETI GRADNJE PLINOVODNE MREŽE“.

Članak 49.

U članku 65. stavku 7. tekst: "koja je trenutno u funkciji" briše se.

Članak 50.

U članku 66. stavak 2. mijenja se i glasi:

“

(2) Nakon potpune plinifikacije grada Pule prirodnim plinom uz očitovanje nadležnog tijela o stavljanju spremnika izvan funkcije i nepostojanju opasnosti od zaostalih plinova navedene udaljenosti se mogu staviti izvan uporabe.“.

Naslov iza članka 66. mijenja se i glasi:

„UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE“

Članak 51.

U članku 70. stavak 1. mijenja se i glasi:

”

(1) Pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda zone potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta građenja nadležnog poduzeća, a zavisno od potrebnih kapaciteta zone i hidrauličnog proračuna koji će se izraditi u tehničkoj dokumentaciji u svrhu ishođenja akta za gradnju.“.

Članak 52.

U članku 71. stavku 14. riječ: “građenje” zamjenjuje se riječju: “gradnja”.
Stavak 23. briše se.

Članak 53.

Iza članka 73. dodaje se novi članak 73.a. koji glasi:

”

Članak 73.a.

(1) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom. Kod rekonstrukcija postojećih građevina potrebno je nastojati očuvati izvornu tipologiju i oblikovanje građevina, elemenata identiteta i slike naselja, što se posebno odnosi na očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina suvremene arhitekture.

(2) Za nove građevine se odabir boje pročelja utvrđuje projektnom dokumentacijom, i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(3) Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja, osim kod obnove stambenih građevina malih gabarita (urbana morfologija A i C) koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa na listu 3.1 „Uvjeti korištenja“, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja.”.

Članak 54.

U članku 75. stavku 4. tekst: “pješačko-servisne” zamjenjuje se tekstem:” pješačko-kolne”.

Članak 55.

Članak 76. mijenja se i glasi:

“

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar dvaju područja Ekološke mreže Republike Hrvatske proglašene Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/13 i 105/15 koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

- HR5000032 Akvatorij zapadne Istre – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS

- Štićena divlja svojta je *dobri dupin*
- Smjernice zaštite br. 11 i 28:
 - Pažljivo provoditi turističke rekreativne aktivnosti
 - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

- HR1000032 Akvatorij zapadne Istre – područj-a očuvanja značajna za ptice POP

- Štićene svojte (ptice): crnogrlji plijenor, crvenogrlji plijenor, morski vranac i dugokljuna čigra
- Smjernice zaštite br. 11 i 28:
 - Pažljivo provoditi turističke rekreativne aktivnosti
 - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe“.

Članak 56.

Članak 77. mijenja se i glasi:

”

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17). Grad Pula se putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017 do 2022 godine („Službene novine grada Pule“ br.5/18) opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017-2022 godine (NN br. 3/17)“.

Članak 57.

Iza članka 77. dodaju se novi članci 77.a. i 77.b. koji glase:

“

Članak 77.a.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima

Članak 77.b.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13 i 78/15)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici hrvatskoj za razdoblje 2017-2022 godine (NN br. 3/17)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017 do 2022 godine („Službene novine grada Pule“ br.5/18)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.“.

Članak 58.

U članku 80. stavku 2. tekst: “Centra vodenih sportova (maritimna)” – briše se, a iza riječi: “centra” tekst: “(R5-mar)” zamjenjuje se tekstom: “(R5)”.

Članak 59.

Podnaslov iznad članka 82. : “Škljanjanje ljudi u slučaju ratne opasnosti i drugih nesreća”briše se.

U članku 82. stavak 3. mijenja se i glasi:

“

(3) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN. Br.69/16), potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane,stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te da preko istog

osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.“.

Članak 60.

Članak 83. mijenja se i glasi:

“ (1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15)
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

(NN 47/06).“.

Članak 61.

Iza članka 84. dodaju se članci 84.a., 84.b. i 84.c. s naslovima iznad njih koji glase:

” Mjere zaštite od tehničko tehnološke nesreće s opasnim tvarima (industrijske nesreće, nesreće na odlagalištima otpada)

Članak 84.a.

(1) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenata (takvane).

(2) Svi objekti s opasnim tvarima moraju biti vezani za pročistač fekalne i oborinske kanalizacije, a projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost svih žurnih službi.

(3) Kod planiranja gradnje gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola(plinovi,štetni dim i sl.) i udaljenost od naselja i vodotoka.

Mjere zaštite od poplave i štetnog djelovanja vode

Članak 84.b.

(1) Tijekom gradnje objekata i čimbenika infrastrukture osigurati zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda i podizanja razine mora.

Mjere zaštite od ekstremnih temperatura (ekstremno visoke i ekstremno niske temperature)

Članak 84.c.

(1) Mjere zaštite od ekstremnih temperatura propisuju se prema vrsti ekstremnih temperatura:

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati inestitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ljudi ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala te planirati izradu odgovarajućih i drugih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlkovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnje novih prometnica svih vrsta razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama

Članak 62.

Naslov iznad članka 87. i članak 87. brišu se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 63.

I. Izmjene i dopune UPU-a „Marina Veruda“ su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule-Pola i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule-Pola,
- dva primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u I. Izmjene i dopune UPU-a „Marina Veruda“ iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Pula, Forum 2 .

Članak 64.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“.

Članak 65.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE-POLA

KLASA:350-01/18-01/209

URBROJ:

Pula, 27.05.2019

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnovu za donošenje ove Odluke čine odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br.7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst i 2/18) kojim je propisano da gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima te odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” Republike Hrvatske br. br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19- u daljnjem tekstu: ZPU) i to kako slijedi:

- članka 109. kojim je utvrđeno da urbanistički plan uređenja donosi gradsko vijeće,
- članka 113. st.1 kojim je utvrđeno da se odredbe ZPU kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage ako ovim Zakonom nije propisano drugačije.
- članka 198. kojim je:
 - u stavku 3. utvrđeno da se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ZPU mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu,
 - u stavku 4. utvrđeno kako se prethodno navedeni dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju te stavljaju izvan snage u postupku propisanom ZPU-om za mijenjanje i/ili dopunjavanje odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova
 - u stavku 5. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja moraju biti u skladu sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine te
 - u stavku 6. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu sa propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ (u daljnjem tekstu: I. Izmjene i dopune UPU-a „Marina Veruda“) sukladno ciljevima iz Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana „Marina Veruda“ („Službene novine“ Grada Pule br. 12/18).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ izrađen je za područje postojeće luke nautičkog turizma državnog značaja „Marina Veruda“ i njenog kontaktnog područja. Plan je usvojen 2012. godine Odlukom o donošenju od strane Gradskog vijeća Grada Pule-Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 2/12).

Donošenjem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule i izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ pokrenut je, sukladno odredbama članka 78. ZPU, postupak izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ koji je predmetom ove Odluke, te izrada izmjena i dopuna GUP-a u dijelovima na koje se referiraju izmjene i dopune UPU-a „Marina Veruda“.

Ciljevi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ definirani su Odlukom o izradi kako slijedi:

- usklađenje sa planovima višeg reda (PPIŽ-om, PPUG-om i GUP-om)
- redefiniranje površine kopnenog i morskog dijela luke nautičkog turizma
- redefiniranje načina i uvjeta gradnje luke nautičkog turizma
- preispitivanje optimalnog položaja molova
- dorade/izmjena svih podnamjena unutar namjene luka nautičkog turizma sa ciljem što bolje i kvalitetnije iskoristivosti prostora od strane gospodarskog subjekta
- preispitivanje/izmjena zone namjene infrastrukturni sustav u stambenu ili mješovitu namjenu u skladu sa maksimalnom iskoristivosti u odnosu na cjelokupan prostor te planske pokazatelje koji ovu zonu ne pretpostavljaju više kao zonu rezervacije za realizaciju infrastrukturnog objekta.
- preispitivanje/izmjene zone sporta u sjevernom dijelu obuhvata u zonu stambene ili mješovite namjene

te preispitivanje ostalih prostorno planskih parametara na koje će utjecati relevantne izmjene planskog rješenja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ koje su predmet ove Odluke financira Investitor „Tehnomont“ d.d. iz Pule, temeljem Ugovora o financiranju.

Stručni izrađivač izrade Plana je „Novi urbanizam“ d.o.o. iz Pule, Budicinova 25.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule-Pola.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se redefiniranje granica luke nautičkog turizma kao i daljnje korištenje, zaštita i uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina unutar područja obuhvata ovih I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ sukladno njegovim sveukupnim planskim postavkama.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. utvrđeni su predmet Odluke te naveden Stručni izrađivač plana.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ kao i da se sadržajem elaborata I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ navedenim u ovom članku odgovarajuće zamjenjuju dijelovi važećeg UPU-a „Marina Veruda“ („Službene novine Grada Pule“ br. 2/12).

Uz članak 3.

Člankom 3. je izmijenjen stavak 1. članka 3. Odredbi za provedbu na način, da su u odnosu na protek vremena od donošenja UPU-a „Marina Veruda“, ažurirani planovi višeg reda Prostorni plan uređenja Grada Pule i Generalni urbanistički plan Grada Pule u pogledu noveliranja broja Službenih novina Grada Pule u kojima su objavljene izmjene i dopune ovih planova te je iz teksta odredbe brisana Odluka o izradi UPU-a „Marina Veruda“ obzirom da se radi o proceduri koja je bila završena usvajanjem Plana 2012. godine.

Uz članak 4.

Člankom 4. je u stavku 1. ažuriran naziv propisa i brojevi Narodnih novina referentnih propisa.

U stavku 2. je, sukladno važećim propisima, tekst „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, zamijenjen odgovarajućim tekstom „građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana“.

Uz članak 5.

Člankom 5. je, sukladno važećim propisima, izmijenjen tekst članka 5. stavak 1. i stavak 2. na način da se riječ „građenje“ zamjenjuje riječju „gradnja“ a tekst „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, zamijenjen odgovarajućim tekstom „građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana“.

Uz članak 6.

Člankom 6. je, u odnosu na izmjenu granice obuhvata plana kako je i prikazano u grafičkom dijelu plana, izvršeno noveliranje relevantne površine iz stavka 1. članka 6. Odredbi.

Također je specifičnije određeno na kojim je grafičkim prikazima i u kojem mjerilu prikazana granica obuhvata plana. Sukladno važećim propisima usklađen je naziv zaštićenog obalnog pojasa navodom „prostora ograničenja“ te je izvršeno ažuriranje referentnog propisa.

Uz članak 7.

Člankom 7. je dopunjen članak 7. Odredbi za provedbu na način da su specifičnije određeni listovi kartografskog prikaza Plana na kojima je prikazana organizacija i namjena površina te je tekst dopunjen i odgovarajućim mjerilom predmetnih listova.

Uz članak 8.

Člankom 8. su, u odnosu na korigiranu granicu obuhvata Plana, ažurirani podaci koji se odnose na prostorne granice plana (prometnice, šumsko područje Volarija i sl). U odnosu na sveukupnu izmjenu granice luke nautičkog turizma u planu višeg reda - GUP-u, te relevantne izmjene namjena u UPU-u brisan je stavak 2. koji se referirao na namjene koje su ovim izmjenama i brisane.

Uz članak 9.

Člankom 9. je mijenjan članak 11. sukladno referentim propisima kojim su regulirani zahvati od važnosti za državu i odredba kojom se općenito utvrđuje na koji način se utvrđuju lokacijski uvjeti za takve građevine.

Uz članak 10.

Člankom 10. je, sukladno sveukupnim izmjenama, izmijenjen članak 12. kojim je definirano razgraničenje površina po namjeni unutar osnovnog razgraničenja. U odnosu na odredbe važećeg Plana izvršene su sljedeće izmjene:

- brisan je naziv i namjene grupirane u „RAZNE TEMATSKI MARITIMNE PRATEĆE NAMJENE“;
- sportsko- rekreacijska namjena dopunjena je podnamjenom: „SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR“;
- dodana je nova namjena: MJEŠOVITA, STAMBENO POSLOVNO JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA odnosno podnamjena MJEŠOVITO-PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M5)

Uz članak 11.

Člankom 11. dopunjen je članak 13. Odredbi za provedbu u dijelu djelatnosti i grupa djelatnosti koje se pored osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza mogu odvijati unutar namjene Luka nautičkog turizma – Marina (L3) na način da je pored ostalih utvrđenih djelatnosti dodana i djelatnost: „poslovna (uredsko administrativne djelatnosti) vezane za poslovanje luke nautičkog turizma.

Također je u odnosu na odredbe planova višeg reda izvršeno usklađenje sa propisanim dozvoljenim kapacitetom luke u pogledu broja vezova.

Uz članak 12.

Člankom 12. je u odnosu na sveukupne planske izmjene (poglavitno namjene) brisan članak 14. Odredbi za provedbu i naslov iznad članka. Ukidanjem namjene „Trgovačko uslužna namjena (maritimno) (K1-mar)“ brisane su i odredbe koje su se odnosile na ovu namjenu.

Uz članak 13.

Člankom 13. je u odnosu na sveukupne planske izmjene (poglavitno namjene) brisan članak 15. Odredbi za provedbu i naslov iznad članka. Ukidanjem namjene „Hotel (maritimno) (T1-mar)“ brisane su i odredbe koje su se odnosile na ovu namjenu.

Uz članak 14.

Člankom 14. je u odnosu na sveukupne planske izmjene (poglavitno namjene) brisan članak 16. Odredbi za provedbu i naslov iznad članka. Ukidanjem namjene „Centar vodenih sportova (maritimno) (R5- mar)“ brisane su i odredbe koje su se odnosile na ovu namjenu.

Uz članak 15.

Člankom 15. brisan je naslov iz Odredbi za provedbu „OSTALE NAMJENE“ koji je diferencirao ostale namjene unutar obuhvata plana od podnamjena koje su bile vezane uz luku nautičkog turizma. Redefiniranjem granica i izmjenama namjena na nivou plana brisan je ovaj naslov.

Nadalje, radi usklađenja sa planovima višeg reda dopunjene su odredbe koje se odnose na Gospodarsko poslovnu - Trgovačko-uslužnu namjenu (K1). Specifičnije su utvrđene opće odredbe vezano za planirane građevine u toj namjeni, djelatnosti i grupe djelatnosti dopunjene su sa mogućnošću realizacije liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja. Također se propisuje, a u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz planova višeg reda, da se unutar ove namjene mogu graditi i garažno parkirne kuće kao i opći uvjeti i ograničenja za realizaciju istih.

Uz članak 16.

Člankom 16. izmijenjen je članak 18. koji se odnosi na opće uvjete vezano za benzinske postaje. U odnosu primijenjenu terminologiju tekst „bruto razvijena“ površina zamjenjuje se tekstom „građevinska bruto“, riječ „potonjih“ se briše i pojam bruto površine građevine dopunjuje se rječju „građevinske“ bruto površine građevine.

Sadržaj odredbi dopunjuje se specifikacijom primjene način i uvjeta gradnje kao i primjene udjela zelenila unutar površine građevne čestice radi jasnije primjene u ovom konkretnom slučaju.

Uz članak 17.

Člankom 17. se u članku 19. Odredbi za provedbu, radi zakruživanja cjeline rečenice koja se odnosi na podjelu sportsko rekreacijske namjene unutar obuhvata plana, dodaje riječ „ za realizaciju“, a u odnosu na izmjene sveukupnog planskog rješenja u pogledu namjena dodaje

podnamjena „Sportsko-rekreacijski centar“

Uz članak 18.

Člankom 18. mijenja se naslov iznad članka 20. na način da se uz namjenu SPORT (R1) dodaje i namjena „SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR (R5)“. Također se i sadržaj ovog članka dopunjuje u svim odredbama na način da se osim na namjenu „Sport“ odnosi i na namjenu „Sportsko rekreacijski centar“. Sadržaj odredbi dopunjen je odredbama koje se odnose na usklađenje sa planom višeg reda u pogledu primjene i specifičnih uvjeta vezano za prateće djelatnosti. Također se zbog ujednačenja terminologije radi usklađenja sa planom višeg reda tekst „bruto razvijene površine građevine“ zamjenjuje tekstem „građevinske bruto površine građevine uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.“

Uz članak 19.

Člankom 19. je u odnosu na utvrđenu namjenu unutar obuhvata plana dodan novi naslov i podnaslov kao i novi članak 21 a. kojim su obrađene površine MJEŠOVITE PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M5) koje su namijenjene gradnji građevina gospodarske, poslovne javne i društvene namjene te garaža. Ovim člankom utvrđene su ostale opće odredbe vezane za realizaciju ove namjene.

Uz članak 20.

Člankom 20. je, radi usklađenja sa primjenjenom terminologijom i planom višeg reda (GUP Grada Pule) korigiran i dopunjen sadržaj članka 22. Odredbi za provedbu koji se odnosi na STAMBENU NAMJENU. Isto odnosi se na zamjenu teksta „bruto razvijene površine prostorije“ i teksta „bruto razvijene površine“ sa tekstem „građevinska bruto površina uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode zraka i tla“. Također je dodan novi stavak (3.) koji se odnosi na uvjete propisane planom višeg reda odnosno mogućnosti koja se daje za građevine morfologije i tipologije Ai C gdje se iznimno dopušta udio pratećih djelatnosti u okviru stambene namjene od 49%.

Uz članak 21.

Člankom 21. je u članku 25. stavak 4. i 5., sukladno važećim propisima, tekst „lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje“ zamjenjen odgovarajućim tekstem „građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana“ u odgovarajućem padežu prema značaju rečenice.

Uz članak 22.

Člankom 22. je u članku 26. stavku 4. sukladno važećim propisima, tekst „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, zamjenjen odgovarajućim tekstem „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana“

Također se, radi izmjena terminologije, u pogledu usklađenja sa planom višeg reda tekst „pješačko-servisne“ površine zamjenjuje sa tekstem „pješačko-kolne.“

Uz članak 23.

Člankom 23. mijenja se članak 27. Odredbi za provedbu. U odnosu na sadržaj Odredbi izmjene se odnose na sljedeće:

- u stavku 1. su pobliže specificirani opći uvjeti vezani za primjenu urbane morfologije i tipologije.
- u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena:
 - u posljednjem stupcu tablice pod oznakom a) riječ „iskorištenosti“ zamjenjena je sa

riječju „iskoristivosti“

- u retku zone 7. tablice pod oznakom „a“ izmijenjena je maksimalna površina izgrađenosti sa „200“ m² na „250“ m², maksimalni koeficijent izgrađenosti sa „0,30“ na „0,40“ te najveći broj etaža sa „4“ na „3“,
- u retku zone 21. tablice pod oznakom a) izmijenjena je minimalna površina izgrađenosti sa „400“ m² na „200“ m², najveći broj etaža sa „4“ na „3“ a maksimalni koeficijent iskoristivosti izmijenjen je sa „2,00“ na „1,50“,
- u retku zone 33. tablice pod oznakom a) izmijenjena je urbana morfologija na način da je se primjenjuje „E/F“ za razliku od „F“, maksimalna površina izgrađenosti izmijenjena je sa „400“ m² na „7000“, maksimalni koeficijent izgrađenosti izmijenjen je sa „0,50“ na „0,70“ a maksimalni koeficijent iskoristivosti sa „2,00“ na „2,80“,
- u retku zone 55. tablice pod oznakom „b“ radi usklađenja sa odredbama plana višeg reda u stupcu „građevine visokogradnje“ tekst „samo rekonstrukcija“ mijenja se sa tekstom „ne“.

Daljnim tekstom izmijenjenog članka 27. propisuju se definicije i mogućnosti odnosno uvjeti gradnje pojedinačnih urbanih morfologija koje su ažurirane u skladu sa odredbama plana višeg reda. Za zonu uređene parterne površine (zona 55) u skladu sa sveukupnim odredbama brisana je mogućnost rekonstrukcija.

Uz članak 24.

Člankom 24. pobliže se pojašnjava i dopunjuje sadržaj članka 28. Odredbi. Specificiraju se kartografski prikazi plana koji se odnose na način i uvjete gradnje (4.a i 4.b), a za luku nautičkog turizma se utvrđuju specifičnosti koje se odnose na formiranje građevne čestice za zahvat u prostoru.

Uz članak 25.

Člankom 25. se, u odnosu na sveukupne izmjene, u članku 30. stavak 3. korigira broj referentne zone na koju se odnose izuzeci u pogledu najviše visine građevina.

Također se za zonu 43.b, a sukladno izmjeni namjene utvrđuje da se pojedinačne strukture čija namjena zahtjeva višu izgradnju odnose na izuzetke vezane za sportsku dvoranu umjesto na akvangan i sl., odnosno sadržaj koji je bio vezan uz namjenu koja je brisana.

Uz članak 26.

Člankom 26. se u članku 31. stavak 3. briše tekst koji specificira nagib konačno zaravnanog terena pri utvrđivanju nadzemne etaže „ili 18%“ radi usklađenja sa planom višeg reda.

Uz članak 27.

Člankom 27. se u naslovu iznad članka 32. kao i u cjelokupnom tekstu toga članka, radi usklađenja terminologije, „ISKORIŠTENOSTI“ zamjenjuje riječju „ISKORISTIVOSTI“.

Također, u stavku 5. članka 32. korigira se naziv kartografskog prikaza „Način i uvjeti gradnje“ i specificira se da su to relevantni kartografski prikazi 4.a i 4.b. iz grafičkog dijela Plana.

Uz članak 28.

Člankom 28. mijenja se sadržaj odredbi članka 35. koje se odnose na utvrđivanje međusobne udaljenosti. Pobliže se, a u odnosu i na plan višeg reda i sveukupne odredbe, pojašnjava primjena udaljenosti po zonama i mogućnostima koje proizlaze kao i da najmanja dozvoljena može biti i veća ukoliko je isto određeno temeljem posebnih propisa.

Uz članak 29.

Člankom 29. je u članku 36. Odredbi za provedbu izvršeno noveliranje relevantnog propisa.

Uz članak 30.

Člankom 30. Je, u odnosu na plan višeg reda, izvršeno usklađenje sadržaja odredbi članka 37. koji se odnosi na uvjete za izgradnju pomoćnih građevina. Utvrđeno je koje se građevine ne smatraju pomoćnim građevinama temeljem ovih odredbi. Također su pobliže utvrđeni uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina: visina, etažnost, maksimalna ortogonalna projekcija svih elemenata građevine i sl., kao i koje pomoćne građevine se uračunavaju u predmetnu površinu.

Uz članak 31.

Člankom 31. se utvrđuje izmjena u članku 38. koji se odnosi na mogućnost gradnje ograda na način da se radi usklađenja sa sveukupnom terminologijom riječ „građenje“ zamjenjuje sa riječnjom „gradnja“.

Uz članak 32.

Člankom 32. je, u odnosu na plan višeg reda, izvršeno usklađenje propisanih parkirališnih normativa za pojedinačnu namjenu te su uvedeni su normativi i za djelatnost luke.

Također je pobliže utvrđeno koje površine ne ulaze u izračun neto površine na koju se primjenjuju normativi.

Uz članak 33.

Člankom 33. je izvršena korekcija teksta sadržaja odredbi u članku 43. Naime tekst „točka 35“ odredbi zamjenjena je odgovarajućim relevantnim „člankom 40.“ na koji se referira tekst. Također je u istom članku, u stavku 6. izvršena izmjena teksta „lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje“ koji je u odnosu na propise zamjenjen odgovarajućim tekstom „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana“.

Uz članak 34.

Člankom 34. izvršeno je noveliranje referentnog propisa u članku 45. Odredbi za provedbu.

Uz članak 35.

U članku 35. je, u odnosu na mogućnosti određene planom višeg reda a koje se odnose na povećanje broja vezova unutar luke nautičkog turizma“, korigiran sadržaj odredbi u članku 46. stavak 4. na način da se brišu uvjeti propisani odredbama u smislu ograničenja broja vezova (iz važećih odredbi) te utvrđuju uvjeti kojima se omogućava realizacija povećanja broja vezova i/ili reorganizacija vezova.

Uz članak 36.

Člankom 36. mijenja se sadržaj odredbi članka 47. sukladno promjeni namjene utvrđenoj planom. Odredbe koje su se u odnosile na podnamjenu „Centar vodenih sportova“ u pogledu faznosti i ispitivanja stupnja zagađenosti tla na odgovarajući način se apliciraju u okviru izmijenjene namjene na Sportsko rekreacijski centar (R5).

Uz članak 37.

Člankom 37. a, u odnosu na činjenicu da je namjena „T1-mar“ brisana u okviru obuhvata plana, briše se i članak 49. kojim su u odredbama bili utvrđeni parametri vezano za rekonstrukciju u okviru ove namjene.

Uz članak 38.

Člankom 38. je, u odnosu na sveukupne planske izmjene, a posebno u odnosu da je unutar plana utvrđena namjena MJEŠOVITO-PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M5), izmijenjen članak 51. na način da su generalno propisano uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.

Uz članak 39.

U članku 39. korigiran je naziv poglavlja br. 5. Odredbi za provedbu u skladu sa propisanom terminologijom.

Nadalje, ovim člankom je utvrđena izmjena u članku 53. Odredbi u stavku 4. gdje se tekstom odredbi na odgovarajući način utvrđuje mogućnost povećanja kapaciteta luke nautičkog turizma u odnosu na propisani broj vezova.

Uz članak 40.

Člankom 40. se u odnosu na plan višeg reda korigira i dopunjuje sadržaj odredbi članka 54. koji se odnosi na Uvjete gradnje prometne mreže posebno u dijelu načina i mogućnosti utvrđivanja mikrolokacija prometnica.

Također se tekst „akata kojima se dozvoljava gradnja“ odgovarajuće zamjenjuje tekstom „građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana“ te tekst „pješačko servisne“ tekstom „pješačko-kolne“.

Uz članak 41.

Člankom 41. se u odnosu na propise vezane za prometnice i planove višeg reda, u članku 55. Odredbi briše naziv „županijska cesta ŽC 5132“

Uz članak 42.

Člankom 42. Se, u odnosu na propise vezane za prometnice i planove višeg reda, u članku 56. Odredbi naziv „ŽC 5132“ zamjenjuje nazivom „Cesta Prekomorskih brigada“, a u odnosu na relevantne izmjene namjene unutar obuhvata plana sadržaj teksta dopunjuje i namjenom „zone mješovito-pretežito poslovne namjene (M5).“

Također je, u odnosu na odredbe Plana višeg reda, na odgovarajući način preuzeta obveza osiguranja pješačko biciklističke staze radi povezivanja gradske rekreacijske zone.

Uz članak 43.

Člankom 43. se, u odnosu na činjenicu da unutar obuhvata plana nije potrebno rezervirati površinu namjene infrastrukturni sustavi, na odgovarajući način usklađuje/briše dio teksta koji se referira na tu namjenu.

Uz članak 44.

Člankom 44. se u odredbama članka 58., a u odnosu na plan višeg reda, utvrđuje širina biciklističke staze od „2 m“ umjesto dosadašnjih „1,60“m. Također se odredbe korigiraju u pogledu novih namjena.

Uz članak 45.

Člankom 45. je u članku 59. izvršena korekcija namjene u odnosu na planske izmjene kao i korekcija terminologije u skladu sa propisima i sveukupnom terminologijom u Odredbama.

Uz članak 46.

Člankom 46. je izmijenjen naziv potpoglavlja u skladu sa propisima i nomenklaturom.

Također, u sklopu ovoga članka izvršena je izmjena članka 61. Odredbi za provedbu

ažuriranjem i noveliranjem uvjeta gradnje elektroničke komunikacijske infratructure u skladu sa propisima nadležnog tijela.

Uz članak 47.

Člankom 47. dopunjen je naziv potpoglavlja 5.3. na način da se isti odnosi na uvjete gradnje komunalne i druge infrastrukture.

Istim člankom je korigiran sadržaj odredbi članka 62. Odredbi primjenom odgovarajuće terminologije u pogledu akata za provedbu plana kao i dopunom da se istima u manjem segmentu može odstupiti od planiranih trasa.

Uz članak 48.

Člankom 48. je u odnosu na plansko rješenje korigiran članak 63. stavak 5. koji se odnosi na planiranje izgradnje TS na način da je umjesto „K1 - mar“ utvrđena namjena „mješovita-pretežito poslovna namjena (M5).

Iza članka 63. korigira se naziv potpoglavlja.

Uz članak 49.

Člankom 49. se prema uvjetima nadležnog tijela briše tekst u članku 65. Odredbi vezan za plinospremu „koja je trenutno u funkciji“.

Uz članak 50.

Člankom 50. se pojašnjavaju i dopunjuju uvjeti vezano za sigurnosne udaljenosti u članku 66. Odredbe ovog članka dopunjuju se postavkama kojima se omogućava stavljanje izvan uporabe sigurnosnih udaljenosti.

Također se iza članka 66. korigira naziv potpoglavlja.

Uz članak 51.

Člankom 51. se prema uvjetima nadležnog tijela dopunjuju odredbe članka 70. Odredbi koje se odnose na projektiranje vodoopskrbnog cjevovoda zone.

Uz članak 52.

Člankom 52. se u odnosu na terminologiju iz cjelokupnih odredbi korigira sadržaj članaka 71. Također se iz sadržaja odredbi ovoga članka briše dio teksta vezan uz rezervaciju prostora za pročistač otpadnih voda obzirom da se ta namjena više ne planira u obuhvatu Plana.

Uz članak 53.

Člankom 53. se tekst Odredbi za provedbu dopunjuje novim člankom 73.a. kojim su obrađeni uvjeti vezani za arhitektonsku kompoziciju, odabir boje pročelja, rekonstrukciju u smislu valoriziranih građevina, a sve u skladu sa planom višeg reda.

Uz članak 54.

Člankom 54. se u članku 75., u skladu sa terminologijom preuzetom iz plana višeg reda, naziv „pješačko –servisnih“ prometnica zamijenjuje nazivom „pješačko-kolne“.

Uz članak 55.

Člankom 55. se u odnosu na propise nadležnog tijela i plan višeg reda ažuriraju i korigiraju odnosno dopunjuju odredbe čl. 76. koje se odnose na mjere zaštite prirode.

Uz članak 56.

Člankom 56. mijenja se članak 77. kojim su utvrđeni osnovni uvjeti odnosno propisi za

rješavanje postupanja sa otpadom. Članak je mijenjan u odnosu na nove i ažurirane propise i planove višeg reda.

Uz članak 57.

Člankom 57. Odredbe za provedbu dopunjuju se novim člancima 77.a. i 77.b. kojima su utvrđeni ostali uvjeti vezano za postupanje sa otpadom na području obuhvata plana.

Uz članak 58.

Člankom 58. izvršena je korekcija u pogledu određene namjene prostora na koju se referiraju odredbe članka 80.

Uz članak 59.

Člankom 59. je, u odnosu na propise nadležnog tijela, izvršena korekcija članka 82. Odredbi za provedbu koji se odnosi na Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

Naziv potpoglavlja je brisan a tekst odredbi članka 82. korigiran prema uvjetima.

Uz članak 60.

Člankom 60. su ažurirani propisi iz članka 83. Odredbi za provedbu.

Uz članak 61.

Člankom 61. se, prema uvjetima i propisima nadležnog tijela, Odredbe za provedbu, dopunjuju sa tri nova članka kojima su utvrđene mjere zaštite od tehničko tehnološke nesreće s opasnim tvarima (industrijske nesreće, nesreće na odlagalištima otpada) – članak 84a., mjerama zaštite od poplave i štetnog djelovanja voda – članak 84b. te članak 84.c kojim su propisane mjere zaštite od ekstremnih temperatura (ekstremno visokih i niskih temperatura).

Uz članak 62.

Člankom 62. Je, u odnosu na zakonom utvrđene propise, brisan naslov iznad članka 87. Obveza izrade detaljnih planova uređenja i članak 87. kojim se utvrđivalo da se ne propisuje obveza izrade detaljnijih planova u obuhvatu ovoga plana.

Uz članak 63.

Člankom 63. utvrđen je broj izvornika plana, mjesto čuvanja i uvida u plana.

Uz članak 64.

Člankom 64. se ovlašćuje Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu te grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja “Marina Veruda”.

Uz članak 65.

Člankom 65. utvrđen je dan stupanja na snagu ove Odluke.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/19-13/39
UR.BROJ: 531-06-1-2-19-2
Zagreb, 24. svibnja 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA – POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2,
52100 Pula

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“
- suglasnost, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/209, UR.BROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-67

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ („Službene novine Grada Pule“ br. 2/12) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Grad Pula-Pola
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

I. Izmjene i dopune UPU „Marina Veruda“

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Pula, 2019.

Novi Urbanizam d.o.o.,
Budicinova 35,
52100 Pula, Hrvatska
Tel: +385-(0)98-945-9210
E-mail: novkovic.n@gmail.com



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Županija: Istarska Županija
Grad: Pula-Pola
Gradonačelnik: Boris Miletić

Naziv prostornog plana: **Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“**
Konačni prijedlog plana

Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.
Direktor: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana.: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Željko Delić, dipl.ing.građ.
Robert Milovan, dipl.ing.stroj.



Odluka Gradskog vijeća Grada
Pule o izradi plana:

Službene novine
Grada Pule br. 12/2018

Odluka Gradskog vijeća Grada
Pule o donošenju plana:

Službene novine
Grada Pule br.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

Tiziano Sošić

Javna rasprava objavljena:

18.veljače.2019..g.

Javni uvid održan:

26.veljače .2019. – 05.ožujak.2019.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

Suglasnost na prostorni plan prema
članku 108. Zakona o prostornom
uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18):

KLASA:
UR.BROJ:
od:

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



SADRŽAJ:

1. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

Izmjene u tekstu su označene na slijedeći način:

- ~~crveno-pocrtano~~ - briše se
- plavo - dodaje se

2. GRAFIČKI DIO:

Sastavni dio Nacrta Prijedloga Plana je cjeloviti sadržaj (svi listovi) grafičkog dijela Plana.

3. PRILOZI

A. Obrazloženje Plana

Napomena:

dio teksta koji je označen

- plavom bojom je (tekst) koji se dodaje
- crvenom bojom je (tekst) koji se briše

TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA **PROVOĐENJE** PROVEDBU

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja grada Pule “Službene novine Grada Pule 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15- pročišćeni tekst, 5/16, 8/16 – pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17- pročišćeni tekst, 20/18 i 2/19- - pročišćeni tekst) – u nastavku PPUG i Generalni urbanistički plan grada Pule “Službene novine Grada Pule 5A/08,12/12, 5/14,8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst,7/15,9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17- pročišćeni tekst, 20/18 i 2/19 - pročišćeni tekst) - u nastavku GUP) ~~i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ (“Službene novine Grada Pule 2/09 i 4/11)~~ detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja dijela naselja Pule.

(2) Plan određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove dijelova naselja/područja
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene
- razmještaj djelatnosti u prostoru
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja/područja
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (NN ~~76/07,38/09, 51/11 i 90/11~~ br. 153/13, 65/17 i 114/18) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, i 163/04 i 9/11).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati građevinske dozvole i/ili akti za provedbu plana ~~lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje~~, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 5.

(1) Uvjeti građenja gradnje, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu: građenje gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju temelj za ~~izdavanje lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ izdavanje građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, i građenje gradnja građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 6.

(1) Plan se donosi za područje ukupne površine oko ~~35,85-32,75~~ ha, od čega se ~~22,75-22,25~~ ha odnosi na kopneni dio, a ~~13,10-10,50~~ ha na morski dio obuhvata Plana.

(2) Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana list broj 1 a. i 1b. „Korištenje i namjena površina“ u MJ. 1:1000.

(3) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 153/13, 65/17 i 114/18)

(4) Plan se donosi za:

- dio naselja Pule, pripadajućeg Mjesnom odboru Nova Veruda
- dio katastarske općine Pula
- dio pomorskog dobra Republike Hrvatske
- dio građevinskog područja naselja Pule.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

(1) Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovoga Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1 a. i 1b. Korištenje i namjena površina u MJ. 1:1000.

Članak 8.

(1) Sjeverni rub područja obuhvata Plana čini Cesta Prekomorskih brigada, gradska obilaznica. Istočni rub područja obuhvata Plana čini prometnica koja preko rotora sa obilaznice vodi u naselje Pješćanua uvalua; južni rub je šumsko područje i brdo Volarija, a na zapadu je akvatorij Uvale Veruda i susjedna luka posebne namjene – sportska luka „Delfin“. Središnje mjesto u podjeli prostora u obuhvatu ovoga Plana čini područje, luke nautičkog turizma Marina Veruda.

~~(2) Neposredan kontaktni prostor luke je područje koje je GUP svrstao u zonu „luka nautičkog turizma – LN“, ali ne čini područje luke nautičkog turizma Marina Veruda u ovome Planu, već se sastoji od raznih tematski povezanih namjena koje čine funkcionalnu dopunu i podršku lučkoj namjeni i omogućavaju održanje i daljnji razvoj maritimnih gospodarskih funkcija u gradu. Površine pojedinih namjena unutar ovog područja u Planu se od uobičajenih planskih oznaka razlikuju po atributu „maritimno“ – mar., poput: K1 mar., T1~~

~~mar., R5-mar.~~

Članak 9.

(1) Osnovna podjela područja postignuta je definiranom mrežom javnih prometnih površina. Dobivene površine između mreže javnih prometnih površina su podijeljene na površine (ili zone) i lokacije različitih namjena. Razgraničenje pojedinih zona u grafičkom dijelu Plana načelno prolazi granicama pripadajućih katastarskih čestica, kako su interpretirane u geodetskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen. Pojedine lokacije u ovome Planu su pojedinačni zahvati označeni odgovarajućim simbolom koji se izvode unutar zona drugih namjena, prema uvjetima iz ovoga Plana.

Članak 10.

(1) Mreža javnih prometnih površina, kao i crte razgraničenja pojedinih zona, prikazane su okvirno, dok će se njihova mikrolokacija utvrđivati u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje, pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i odgovarajući tehnički propisi.

Članak 11.

~~(1) Temeljem posebnog propisa luka nautičkog turizma Marina Veruda je razvrstana kao luka posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku, na osnovu čega je Uredbom o određivanju zahvata u prostoru za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 56/11) utvrđeno da je za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole za ovaj zahvat nadležno isto Ministarstvo.~~

~~(2) Građevina od značaja za Istarsku Županiju, na području obuhvata Plana je županijska cesta ŽC5132 (Cesta Prekomorskih brigada ili gradska obilaznica).~~

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst), a u skladu sa Uredbom o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru i površina Državnog i područnog (regionalnog značaja) (NN br. 37/14 i 154/17) luka nautičkog turizma "Marina Veruda" kao luka posebne namjene utvrđena je kao zahvat od važnosti za državu u kategoriji: "Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama".

(2) Lokacijski uvjeti za građevine iz prethodnog stavka određuju se na temelju odredbi ovog Plana kroz lokacijske uvjete i način gradnje za zone u kojoj se nalaze, odnosno uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

Članak 12.

(1) Utvrđene namjene u obuhvatu Plana su slijedeće:

- **LUKA NAUČKOG TURIZMA - MARINA (L3)**

- kopneni dio
- morski dio

— **RAZNE TEMATSKI MARITIMNE PRATEĆE NAMJENE**

— **TRGOVAČKO-USLUŽNA (MARITIMNO) (K1-mar)**

— **HOTEL (MARITIMNO) (T1-mar)**

— **CENTAR VODENIH SPORTOVA (MARITIMNO) (R5-mar)**

- GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA, TRGOVAČKO-USLUŽNA (K1)
- BENZINSKA POSTAJA
- SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA:
 - SPORT – (R1)
 - SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR (R5)
 - OTVORENA SPORTSKO REKREACIJSKA POVRŠINA (R4)
- STAMBENA NAMJENA (S)
- MJEŠOVITA STAMBENO – POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - MJEŠOVITO PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M5)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z),
- MORE-OSTALO
- POVRŠINE I LOKACIJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)
- POVRŠINE ZA CESTOVNI PROMET

LUKA NAUTIČKOG TURIZMA – MARINA (L3)

Članak 13.

(1) Površine planirane ovim Planom za luku nautičkog turizma - marinu (L3), kopneni i morski dio, (u skladu sa važećim prostornim planom šireg područja i posebnim propisima) su namijenjene za rekonstrukciju postojeće luke i/ili gradnju novih građevina unutar luke nautičkog turizma Marina Veruda, državnog značaja.

(2) Unutar površine luke nautičkog turizma - marine(L3) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti popravka brodova i brodica, isključivo radi održavanja plovila korisnika usluga marine
- Poslovne (uredsko administrativne djelatnosti) vezane za poslovanje luke nautičkog turizma
- ugostiteljske: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- trgovačke: trgovina na malo dijelovima i priborom za plovila i motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu te opskrbu nautičara, uključujući crpke za gorivo
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijske usluge, iznajmljivanje plovila i automobila, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti

(3) Najveći propisani dozvoljeni kapacitet luke nautičkog turizma Marina Veruda ~~je jednak postojećem broju vezova u moru (600)~~ iznosi 750 vezova u moru i na kopnu (150)300 vezova na kopnu.

TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (MARITIMNO) **(K1-mar)**

Članak 14.

(1) Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (maritimne) (K1-mar) mogu se obavljati trgovačko-uslužne djelatnosti u skladu sa osnovnom djelatnošću luke nautičkog turizma:

- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za plovila, motore i motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz djelatnosti luke nautičkog turizma
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, djelatnosti financijskog posredovanja, iznajmljivanje plovila i automobila, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja.
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka

(2) Na području ove zone nije dozvoljeno skladištenje zapaljivih materijala do stavljanja plinospreme „Stara Plinara“ van funkcije.

HOTEL (MARITIMNO) — (T1-mar)

Članak 15.

(1) Unutar osnovne građevine namijenjene za Hotel (maritimno)(T1-mar) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- hotel s restoranom
- trgovačke djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljske djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost telekomunikacija, financijske usluge, promidžbene djelatnosti i sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marine

CENTAR VODENIH SPORTOVA (MARITIMNO) **(R5-mar)**

Članak 16.

~~(1) Centar vodenih sportova (maritimno)(R5-mar) je površina unutar područja raznih tematski maritimnih namjena, na kojoj se planira gradnja sportsko-rekreativnog kompleksa, sa naglaskom na vodene sportove.~~

~~(2) U sklopu centra vodenih sportova mogu se graditi i uređivati:~~

- ~~— bazeni, akvagani, vodena igrališta, te~~
- ~~— igrališta za sve druge sportove, osim nogometa~~
- ~~— poslovni prostori trgovačko-uslužne namjene (maritimne)~~
- ~~— ugostiteljski sadržaji vezani na djelovanje kompleksa~~
- ~~— potrebna infrastruktura~~

~~(3) Poslovni i ugostiteljski sadržaji mogu zauzimati najviše 20% ukupne površine ove zone.~~

OSTALE NAMJENE

GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA TRGOVAČKO-USLUŽNA (K1)

Članak 17.

(1) Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

~~(2)~~ Unutar površina gospodarske namjene trgovačko-uslužne (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

~~(23)~~ U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke i uslužne djelatnosti, sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja
- ugostiteljska djelatnost : restorani, barovi, sajmovi i zabavni parkovi i sl.
- ~~— djelatnosti sporta i rekreacije~~

(4) Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i garažno - parkirne kuće, koje mogu sadržavati i sve djelatnosti iz stavka 3. ovog članka, uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.

BENZINSKE POSTAJE

Članak 18.

(1) Na lokaciji planiranoj za gradnju benzinske postaje može se u okviru građevine osnovne namjene (benzinska postaja) organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnosti uz uvjet da ukupna ~~bruto razvijena~~ građevinska bruto površina ~~potonjih~~ ne prelazi

30% ukupne građevinske bruto površine građevine. U okviru iste građevine mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti vezane na održavanje motornih vozila i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljske djelatnosti : barovi

(2) Benzinska postaja iz stavka 1. ovog članka može se graditi, sukladno lokacijskim uvjetima utvrđenim u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 27 za zonu unutar koje se benzinska postaja planira realizirati.

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice namijenjene gradnji benzinske postaje se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina. Ove zelene površine se mogu urediti i opremiti kao javna dječja igrališta i/ili kao prostori za odmor i boravak odraslih ljudi na otvorenom.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 19.

(1) Sportsko rekreacijska namjena se dijeli na površine namijenjene za realizaciju:

- sport R1
- Sportsko rekreacijskog centra R5
- otvorene sportsko rekreacijske površine (R4)

SPORT (R1)

SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR – (R5)

Članak 20.

(1) Površine namijenjene za Sport (R1) i Sportsko rekreacijski centar (R5) u ovom planu mogu se koristiti za građenje sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, te uređivanje sportskih i rekreacijskih igrališta, uz koje se mogu graditi građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

(2) Unutar površina namijenjenih za Sport (R1) i Sportsko rekreacijski centar (R5) u ovom Planu, mogu se odvijati djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina.

(3) U okviru pratećih djelatnosti koje mogu biti zastupljene do maksimalno 49% ukupne građevinske bruto površine - građevine uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla ~~brutto-razvijene površine građevine~~ se mogu obavljati slijedeće djelatnosti i skupine djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani i barovi osim noćnih klubova i diskoteka

- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju
- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

(4) Propisani maksimalni udio pratećih djelatnosti primjenjuje se na pojedinačnu građevinu u slučaju kada ista nije funkcionalni i/ili tehnološki dio složene građevine, odnosno na složenu građevinu ukupno.

(5) Realizacija/gradnja pratećih djelatnosti uvjetuje se gradnjom osnovne građevine primarne namjene.

OTVORENE SPORTSKO REKREACIJSKE POVRŠINE (R4)

Članak 21.

(1) Otvorene sportsko-rekreacijske površine (R4) sadrže staze za bicikle, pješake, koturaljke itd., koje su sastavni dio šire mreže staza u ovom dijelu grada, koje povezuju glavne gradske rekreacijske zone, a ujedno osiguravaju i rekreativni pristup Marini Veruda.

(2) Na otvorenim sportsko-rekreacijskim površinama (R4) mogu se uređivati mjesta za odmor i punktovi za pripremu i/ili odlaganje rekvizita, te graditi i uređivati biciklističke i pješačke staze, trim staze, vježbališta i slično.

MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M5)

Članak 21a.

(1) Površine mješovite pretežito poslovne (M5) namjene rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: gospodarske poslovne javne i društvene namjene te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu namjenu.

(2) Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

(3) Djelatnosti koje je moguće realizirati u okviru opće javne i društvene namjene (D) odnose se na upravne, zdravstvene, socijalne, kulturne i predškolske bez mogućnosti realizacije stambene namjene.

(4) U objektima unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene namjene (M5), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

(5) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M5) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine

(6) Izdavanje građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu zahvata u prostoru unutar

zone mješovite pretežito poslovne namjene namjene na području plinospreme i u neposrednoj blizini objekata plinospreme uvjetuje se očitovanjem nadležnog tijela o stavljanju plinospreme izvan funkcije odnosno nepostojanju opasnosti od zaostalih plinova unutar plinosprema koji bi mogli predstavljati potencijalnu opasnost.

(7) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene na području plinospreme i u neposrednoj blizini objekata plinospreme nije dozvoljeno skladištenje zapaljivih materijala do stavljanja plinospreme „Stara Plinara“ van funkcije odnosno do ishodovanja očitovanja nadležnog tijela o stavljanju plinospreme izvan funkcije i nepostojanju opasnosti od zaostalih plinova unutar plinosprema koji bi mogli predstavljati potencijalnu opasnost.

STAMBENA NAMJENA

Članak 22.

(1) Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

(2) U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz ove točke, tako da ~~bruto razvijena površina prostorija građevinska bruto površina~~ sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine ~~bruto razvijene površine~~ građevine uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

(3) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana građevinska bruto površina sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

~~(34)~~ Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju prekomjerno uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama
- ne opterećuju javne prometne površine u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog Plana i posebnih propisa Grada Pule,

(45) Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravka

motornih vozila, iznajmljivanja automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole

- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- ugostiteljske djelatnosti: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina, opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajмова i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji

(56) Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati ~~pješačke servisne~~ pješačko - kolne, parkirališne, garažne, rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 23.

(1) Zaštitne zelene površine (Z) odnose se na površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena.

(2) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta.

(3) U okviru ovih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

(4) U zaštitnim zelenim površinama (Z) ne može se odvijati gradnja novih građevina visokogradnje.

(5) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta.

MORE - OSTALO

Članak 24.

(1) Površine morskog akvatorija Verudskog zaljeva koje su obuhvaćene Planom, a nisu određene za razvoj luke nautičkog turizma Marina Veruda u ovom Planu nose oznaku more-ostalo.

POVRŠINE I LOKACIJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 25.

(1) Površine i lokacije infrastrukturnih sustava (IS) u ovom Planu namijenjene su gradnji građevina opskrbe, odvodne i ostale infrastrukture (osim prometne i druge linearne) i pratećih prostorija za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja.

(2) Unutar površina infrastrukturnih sustava ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene niti ostalih građevina visokogradnje osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

(3) Unutar površina infrastrukturnih sustava mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom
- djelatnost skupljanja i pročišćavanja vode
- djelatnosti vezane uz odvodnju otpadnih voda, odvoz smeća i sl. djelatnosti

(4) Lokacije infrastrukturnih sustava u ovome Planu su pojedinačni zahvati označeni odgovarajućim simbolom koji se izvode unutar površina drugih namjena, prema uvjetima iz ovoga Plana. U provedbi Plana, u postupku izdavanja građevinske dozvole i/ili akata za provedbu plana ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ ovim se zahvatima može odrediti vlastita građevna čestica, ili oni mogu biti smješteni unutar građevina drugih namjena, sukladno specifičnosti lokacije.

(5) Pored označenih lokacija infrastrukturnih sustava, tijekom provedbe Plana se mogu ~~lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje~~ građevinskim dozvolama i/ili aktima za provedbu plana utvrditi i druge pojedine lokacije infrastrukturnih sustava, u skladu s ovim Planom. Pozicija simbola na grafičkom prikazima Plana ne označava točan položaj pojedine lokacije infrastrukturnog sustava, već se on utvrđuje u postupku izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana.

POVRŠINE ZA CESTOVNI PROMET

Članak 26.

(1) Površine za cestovni promet u Planu čine glavna i sabirna prometnica na rubnom dijelu obuhvata, Cesta Prekomorskih brigada (gradska obilaznica) i cesta za Pješčanu uvalu, te površine ostalih ulica koje služe kao pristupne prometnice unutar područja obuhvata Plana.

(2) Pored kolnih prometnica, u Planu su određene i biciklističke i pješačke staze na glavnim pravcima, gdje one predstavljaj dio šireg gradskog sustava.

(3) U grafičkom prikazu Plana površine za cestovni promet su određene planiranim koridorima rezervacije prostora za gradnju prometnica koji ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnim površinama i zona drugih namjena.

(4) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(5) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati dodatne ostale ulice i ~~pješačke servisne~~ pješačko – kolne površine, te biciklističke i pješačke staze, u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.

1.1. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČINA GRADNJE PREMA NAMJENI I VRSTI GRAĐEVINA

LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA – DEFINICIJA URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE

Članak 27.

(1) Ovim Odredbama se definiraju urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenjuju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje unutar obuhvata ovoga Plana. Osnovni lokacijski uvjeti za svaku od pojedinih zona prikazanih u grafičkom dijelu Plana list br. 4a i 4b. „Način i uvjeti gradnje“ utvrđeni su u ~~iz ovih odredbi~~ Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz ovog članka.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

a)

Oznaka zone	Urbana morfologija	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	Maksimalni koeficijent iskoristivosti
7	B	70	200 250	0,30 0,40	10	4 3	1,20
21	E	400 200	800	____0,50	10	4 3	2,00 1,50
33	E /F	50	400 7000	0,50 0,70	10	4	2,00 2,80
43a	G	400 200	800	0,50	10	4 3	0,50 1,50
43b	G	400	800	0,50	15	1	0,50
55	Uređene parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	postojeći
63	G	500	2000	0,60	10	1	0,60
99	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	-

b)

Oznaka zone	Urbana oprema	Građevine visokogradnje	Građevine niskogradnje	Kiosci	Pomoćne građevine
7	da	da	da	da	ne
21	da	da	da	da	ne
33	da	da	da	da	ne
43a	da	da	da	da	ne
43b	da	da	da	da	ne
55	da	same rekonstrukcije	da	da	ne
63	da	da	da	da	ne
99	ne	da	da	ne	ne

B. (u zoni 7): SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće stambene građevine s 2 – 6 stambene jedinice koje su od ~~susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 12 metara, a od~~ svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične udaljene, minimalno 64 metara za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

Unutar zone 7 omogućava se i gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A – SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA sa 1- 4 stambene jedinice koje su od granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4m.

Postojeće građevine (U Detaljnoj konzervatorskoj podlozi „Stara plinara 1912“ (u nastavku Detaljna konzervatorska podloga) i grafičkom prikazu Plana br.3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa valorizacijom graditeljske baštine“ i br.3.2. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa tretmanom graditeljske baštine označene brojem 2 i 9.) zadržavaju postojeću etažnost, a mogu se rekonstruirati sukladno valorizaciji i tretmanu iz Detaljne konzervatorske podloge. Izuzetak od navedenoga odnosi se na prizemnu dogradnju objekta br.2 (označenog u Detaljnoj konzervatorskoj podlozi i grafičkom prikazu Plana br. 3.1. i 3.2.) za koji je Detaljnom konzervatorskom podlogom preporučeno uklanjanje bez mogućnosti ponovne izgradnje ovim se Planom sa aspekta valorizacije i tretmana utvrđuje mogućnost zadržavanja u postojećim gabaritima bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

E. (u zoni 21 i 33): SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice udaljene minimalno $H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara od susjednih građevina, a koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 64 metara za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

U zonama 21 i 33 omogućava se i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A i B) pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti za zonu 21 određuje 50m².

F. (u zoni 33): POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U

slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane, mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

U zoni 33 omogućava se i gradnja polugrađenih i ugrađenih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije C- POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi sa 1-4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice osim ulične minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom preostali dio te strane mora biti udaljen minimalno 4 metra od granice vlastite građevne čestice, mogu se izdavati odobrenja za građenje i za slobodnostojeće građevine urbane morfologije i tipologije "E", uvažavajući sve ostale elemente iz Tablice uvjeta i načina gradnje lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

G. (u zonama 43a, 43b i 63): SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara, koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 12 metara, a od Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

UREĐENE PARTERNE POVRŠINE (zona 55): – zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje, osim rekonstrukcija.

INFRASTRUKTURNI SUSTAV (zona 99)- zone unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 28.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu planiranu vrstu i namjenu građevina, prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge slične elemente.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno važećim propisima, naslijeđu u morfološkom oblikovanju naselja i drugim strukovnim uzancama.

(3) Najmanja i optimalna veličina građevne čestice određene su odnosom površine izgrađenosti (minimalne i maksimalne) i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za pojedinu zonu iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu plana list br. 4. a i 4.b „Način i uvjeti gradnje“.

(4) Najveća dozvoljena veličina građevne čestice nije ograničena.

(5) Za potrebe građenja unutar luke nautičkog turizma Marina Veruda može se utvrditi jedna građevna čestica za cjeloviti zahvat ili se, do formiranja jedinstvene građevne čestice, iznimno mogu formirati manje, pojedinačne građevne čestice za pojedine građevine prema prirodi zahvata za koje se lokacijski uvjeti utvrđuju.

Članak 29.

(1) Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema prometnici (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće i/ili planirane prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA I NAJVEĆI DOZVOLJEN BROJ ETAŽA

Članak 30.

(1) Pojmovi “visina” i “ukupna visina” i način na koji se one mjere su određeni zakonom.

(2) Najviša visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a određena je za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

(3) U zoni ~~43a~~ 33 iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, najviša visina građevine se ograničava na 10m, osim za lučke dizalice i sl., koje mogu biti visine do 20m.

(4) U zoni 43b, najviša visina građevina je ograničena na 15m, osim za pojedinačne strukture čija namjena zahtjeva višu izgradnju, poput tornjeva za potrebe sportske dvorane, akvagana i sl., koje mogu biti visine do 20m.

(5) Ukupna visina građevine može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom i za pojedinačne strukture iz stavaka 3. i 4. ove točke ona jednaka najvišoj visini građevine.

Članak 31.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža za pojedine zone određen je u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

(2) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(3) Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnalog terena cjelokupne građevne čestice 10° ~~ili 18%~~ i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m.

(4) Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

(5) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje (ukoliko se koristi) pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

(6) Sve građevine visokogradnje, mogu imati jednu ili više podzemnih etaža.

NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I ~~ISKORIŠTENOSTI~~

ISKORISTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 32.

(1) Izgrađenost građevne čestice, prema ovim odredbama je vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Pod površinom izgrađenosti odnosno zemljištem pod građevinom se prema ovim odredbama, smatra površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja. Površina izgrađenosti se mora smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

(3) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100m², a koji se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice

~~(34) Iskorištenost~~ Iskoristivost građevne čestice, prema ovim odredbama, je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine nadzemnog dijela građevine i površine građevne čestice.

(45) Izgrađenost i ~~iskorištenost~~ iskoristivost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti čestice (k-ig) i koeficijentom ~~iskorištenosti~~ iskoristivosti čestice (k-is).

(56) Izgrađenost građevne čestice ovisi o odredbama ovog Plana propisanim veličinama za površinu izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještanju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu plana list br. 4a i 4.b. „Način i uvjeti gradnje“

(67) Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (kig) i ~~iskorištenosti~~ iskoristivosti građevne čestice određeni su za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA U ODNOSU NA REGULACIJSKU LINIJU I U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVINSKE ČESTICE

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 33.

(1) Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, u skladu s uvjetima iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena

(3) U gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su npr. nenatkrivene terase manje od 1m iznad konačno zaravnanog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, sve u okviru građevne čestice.

Članak 34.

(1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog prvca se određuje na udaljenosti od najmanje 1,5m a najviše 30m.

(4) Kod rekonstrukcija, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca može biti jednaka postojećoj, kada je ona drugačija od one utvrđene u prethodnom stavku ove točke.

(5) Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca za jednu građevinu moguće je, ali nije obvezno odrediti:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(6) Kod građevina niskogradnje i kod izgradnje obalne infrastrukture, građevni se pravac ne treba odrediti.

NAJMANJA DOZVOLJENA MEĐUSOBNA UDALJENOST GRAĐEVINA

Članak 35.

(1) Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina proizlazi iz poštivanja udaljenosti prema granici vlastite građevne čestice kako je određena ~~ao je~~ u opisu tipova urbane morfologije uz Tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena (tipovi: ~~B, E, F, G~~ A i C).

(2) Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina može biti ~~utvrđena~~ i veća od ~~ovdje dozvoljene~~ ukoliko je isto određeno, temeljem posebnih propisa.

(3) Kod građevina niskogradnje i kod izgradnje obalne infrastrukture, međusobnu udaljenost građevina se ne treba odrediti, odnosno ona može biti određena po osnovi posebnih tehnoloških zahtjeva ili temeljem posebnih propisa.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 36.

(1) Kod oblikovanja elemenata prometnica, pristupa, prostora za rad i svih građevina javne namjene, potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (Narodne novine, br. ~~151/05 i 61/07~~ 78/13).

UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 37.

(1) Pomoćne građevine su sve građevine pomoćnog karaktera koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

~~(2) Pomoćnom građevinom ne smatra se cisterna za vodu zapremine do 27m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtna površine do 15m², bazen tlocrtna površine do 24m² i dubine do 2m i solarni kolektori, koji se mogu graditi kao jednostavne građevine, u skladu sa posebnim propisom.~~

(2) Pod pomoćnom građevinom u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

(3) Mogućnost gradnje pomoćnih građevina na građevnoj čestici, uz osnovnu građevinu neke druge namjene, određena je u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi, prema varijabli u stupcu "Pomoćne građevine".

(4) Varijabla "ne" u stupcu "Pomoćne građevine" u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se sve pomoćne građevine mogu graditi samo kao sastavni dio građevine osnovne namjene, te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene.

(5) Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke slijenena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine 50 m². U tu površinu uračunavaju se slijedeće pomoćne građevine: drvarnice, garaže, spremišta, konobe i ljetne kuhinje.

OGRADE

Članak 38.

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ne odredi drugačije.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga.

(4) Aktom kojim se odobrava **građenje** gradnja odrediti će se točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(6) Građevne čestice u zahvatu luke nautičkog turizma Marina Veruda ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru. Može se ograđivati dio zahvata koji služi kao „suhi vez“, radi zaštite imovine, ali na način da je pri tome osiguran javni pješački prolaz uz obalni rub i javni pristup obali.

UVJETI I NAČIN OSIGURANJA PRISTUPA NA GRAĐEVNU ČESTICU I PROSTORA ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 39.

(1) Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na javnu prometnu površinu, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno – pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna.

(2) Pristup sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu omogućava se duž cijelog regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana.

(3) Pristup luci nautičkog turizma Marina Veruda omogućen je dvostrano, putem javne prometnice. Kolni i pješački pristup luci nautičkog turizma Marini Veruda otvoreni su za javnost, ali podliježu pravilima sezonskog i dnevnog kućnog reda marine.

(4) Pristup pojedinim građevinama unutar kompleksa bivše Stare Plinare (poslovnim, stambenim i infrastrukturnim) omogućava se postojećim prometnim površinama unutar kompleksa, u skladu s odredbama ovoga Plana.

(5) Neposredan kolni pristup građevnim česticama sa glavne mjesne ulice (Cesta Prekomorskih brigada) i sa sabirne prometnice (Cesta za Pješčanu uvalu) u ovome Planu nije omogućen. Pristup benzinskoj postaji je omogućen sa Ceste prekomorskih brigada putem priključka planiranog u skladu s posebnim propisima, dok je izlaz sa benzinske postaje riješen putem ostalih prometnica, na Cestu za Pješčanu uvalu.

Članak 40.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju određeni su načelno tako da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje.

(2) Parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima su:

NAMJENA – DJELATNOST

BROJ PARKIRNIH MJESTA

za stan do 60 <u>55</u> m ² netto površine	1 <u>51</u>
za stan od 61 <u>55.01</u> m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120 <u>.01</u> m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1

za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 4 sjedeća ili stajaća mjesta	1
<u>za luke na svakih 10 vezova</u>	<u>1</u>

(3) U neto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna) silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda te automatizirani proizvodni pogoni i sl.)

~~(34)~~ U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

~~(45)~~ Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije, broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

~~(56)~~ Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrditi će se posebnom Odlukom.

Članak 41.

(1) Smještaj vozila za korisnike i posjetitelje svakog dijela luke nautičkog turizma Marina Veruda rješava se u skladu s ovim Planom i posebnim propisima u sklopu zajedničkog parking prostora unutar luke nautičkog turizma Marina Veruda.

UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I PROSTORA OKUĆNICE

Članak 42.

(1) Nove građevine izgrađene na području obuhvata Plana trebaju biti građene od suvremenih materijala, oblikovanih u forme primjerene vremenu nastanka i izboru materijala. Pri oblikovanju građevina i uređenju prostora na području obuhvata Plana poželjno je tematski se oslanjati na maritimno i industrijsko naslijeđe, ali pri tom treba izbjegavati ponavljanje formi koje karakteriziraju oblikovanje dominantnih struktura u prostoru, tankova Stare Plinare, kako bi se osigurala njihova jedinstvenost.

(2) Okućnice postojećih građevina treba zadržati u stanju koje osigurava oblikovnu prepoznatljivost cjeline kompleksa: bez novih ograda, zadržavanjem postojećih puteva, održavanjem hortikulturnog uređenja – drvoreda, travnjaka, stablašica solitera i grupa nasada.

(3) Omogućava se korištenje kontejnera unutar luke nautičkog turizma Marine Veruda, kao prostornog elementa za privremeno korištenje (postavljanje).

UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, UDIO ZELENOG PRIRODNOG TERENA I NAČIN UREĐENJA PARKIRALIŠNIH I OSTALIH POVRŠINA

Članak 43.

(1) U okviru površina gospodarske poslovne namjene trgovačko-uslužne (K1), planiranim uz cestu Prekomorskih brigada, planira se zaštitni zeleni koridor širine najmanje 5m, prema toj cesti. Nije dozvoljeno uređenje parkirališta unutar ovoga koridora.

(2) Najmanje 20% površine svake građevne čestice namijenjene gradnji građevina svih namjena, osim građevina infrastrukture, se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina. Ove zelene površine se mogu urediti i opremiti kao javna dječja igrališta i/ili kao prostori za odmor i boravak odraslih ljudi na otvorenom.

(3) Prostor između regulacijskog i građevnog pravca kada je njihov razmak veći od 3,0m treba se odgovarajuće hortikulturno i/ili krajobrazno urediti u dijelu građevne čestice uz javnu površinu.

(4) Prostori za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(5) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina svih namjena potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu s odredbama ~~točke 35. članka 40.~~ ovih Odredbi za provođenje Plana i važećim propisima.

(6) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.~~ građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana.

UVJETI I STANDARDI OPREMANJA ZEMLJIŠTA I PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Članak 44.

(1) Na svim dijelovima područja obuhvata, planskim rješenjima se omogućava priključenje na prometnu i svu komunalnu i drugu infrastrukturu.

(2) Postojeće i nove građevine sve moraju biti priključene na sustav odvodnje otpadnih voda.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I UVJETI ZAŠTITE PRIRODE OVISNO O VRSTI ZAHVATA (PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ, I/ILI OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA PRIRODU I DRUGE DOKUMENTACIJE PREMA POSEBNIM PROPISIMA), ODNOSNO NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA GRAĐENJA NA PRIRODU I OKOLIŠ

Članak 45.

(1) U skladu sa Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN-~~64/08 i 67/09~~ 61/14), na Popisu zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno Ministarstvo nalaze se i:

- morske luke s više od 100 vezova
- svi zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u moru duljine 50m i više
- izmjena navedenih zahvata, koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš

- rekonstrukcija postojećih postrojenja i uređaja za koje su utvrđeni objedinjeni uvjeti zaštite okoliša, koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

(2) Ostali lokacijski uvjeti za gradnju građevina gospodarske – poslovne pretežito uslužne namjene dati su poglavljem općih odredbi.

UVJETI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU (ZAMJENSKA GRADNJA, OBVEZA UKLANJANJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA, SANACIJA TERENA GRAĐEVNE ČESTICE, MOGUĆNOST/POTREBA FAZNOG GRAĐENJA POJEDINIH DIJELOVA ZAHVATA U PROSTORU, OBVEZA ISPITIVANJA TLA I DR.)

Članak 46.

(1) Na području obuhvata luke nautičkog turizma Marina Veruda omogućiti će se nasipanje morskog dijela (akvatorija) za potrebe realizacije pojedinih zahvata vezanih na osnovnu funkciju marine (izgradnja operativne obale, potpornih zidova, manipulativnih površina i naprava za izvlačenje brodova, molova i sl.)

(2) Omogućiti će se i produbljivanje morskog dna i/ili rekonfiguracija obale, uključujući uklanjanje postojećih građevina, ukoliko je to potrebno za funkcioniranje luke nautičkog turizma Marine Veruda, pod uvjetom da je to u skladu s ostalim odredbama ovoga Plana i posebnih propisa.

(3) U slučaju zamjenske gradnje molova i drugih dijelova operativne obale i priveza, potrebno je koristiti se tehnološki suvremenim i ekološki naprednim rješenjima zamjenskih građevina.

(4) U Planu su shematski označeni mogući položaji novih molova u marini, pod brojem 18, 19, 20 i 21. Izgradnjom novih molova omogućiti će se povećanje broja vezova u moru sukladno propisanim broju vezova i/ili reorganizacija vezova u marini. ne smije se povećati broj vezova u luci nautičkog turizma Marini Veruda, već se oni mogu graditi:

- ~~-u svrhu zamjene za postojeće molove (0—17);~~
- ~~-zbog reorganizacije vezova u marini;~~
- ~~-u svrhu privremenog priveza (prihvat plovila u tranzitu, spuštanja i izvlačenja plovila, zbog sigurnosnih razloga, itd.)~~

(5) Oblik obalne crte, molova i drugih manipulativnih površina u luci nautičkog turizma Marini Veruda nije u ovom Planu označen u svojoj konačnoj formi, već samo shematski. On se građenjem može mijenjati i dopunjavati u fazama, prema zahtjevima prostorne organizacije u marini.

(6) Sve građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi u fazama, na način da su pri tome zadovoljeni uvjeti za minimalnu izgrađenost građevne čestice iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena. Građevine lučke infrastrukture, uključujući operativnu obalu i molove, te građevine cestovne i druge infrastrukture (niskogradnja) nisu ovim Planom ograničene u veličini minimalnog zahvata pojedinih faza.

Članak 47.

(1) Sportsko – rekreacijski centar ~~- Centar vodenih sportova (maritimno-)(R5—mar)~~

(R5), kao polivalentni sportsko rekreativni kompleks ~~sa naglaskom na vodene sportove~~, može se graditi u fazama ~~na način da je prvo utvrđivanjem lokacijske dozvole osigurana lokacija barem jednog 50 metarskog bazena sa potrebnim pratećim funkcijama~~. Prije utvrđivanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava ~~građenje~~ gradnja pojedinih faza, prema ovom Planu, potrebno je izvršiti ispitivanja stupnja zagađenosti tla i po potrebi poduzeti odgovarajuće mjere sanacije.

Članak 48.

(1) Postojeće građevine unutar obuhvata Plana mogu se održavati, ne mijenjajući pri tom usklađenost s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima su te građevine izgrađene.

Članak 49.

~~(1) Postojeće poslovne građevine unutar površine namijenjene za gradnju hotela (maritimno) (T1-mar) mogu se do realizacije Plana rekonstruirati u granicama postojeće izgrađenosti (postojećim tlocrtnim gabaritima) s nadogradnjom u okviru dozvoljene najviše visine (10m) i najvećeg broja nadzemnih etaža (4) i koristiti za obavljanje djelatnosti pratećih namjena hotel (maritimno) (T1-mar), prema ovom Planu.~~

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 50.

(1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni su u poglavlju „1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina“ ovih Odredbi.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 51.

~~(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti. Smještaj društvenih djelatnosti omogućen je kao prateća djelatnost u nekim od građevina drugih osnovnih namjena, koje će se graditi i uređivati u skladu s uvjetima za te namjene određenim u poglavlju „1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina“ ovih Odredbi.~~

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni su u poglavlju „1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina“ ovih Odredbi.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 52.

(1) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su u poglavlju 1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina“ ovih Odredbi.

(2) Stambene građevine koje se u skladu sa zakonom mogu smatrati postojećima, a koje su smještene na područjima određenim ovim Planom za građenje građevina drugih namjena, mogu se do privođenja svojoj planiranoj namjeni, održavati kao stambene

građevine, u skladu sa zakonom i posebnim uvjetima definiranim Detaljnom Konzervatorskom podlogom.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, ~~telekomunikacijske~~ elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.0. Uvjeti gradnje na području luke nautičkog turizma Marina Veruda

Članak 53.

(1) Luka nautičkog turizma Marina Veruda je postojeća luka posebne namjene, državnog značaja.

(2) Građevine unutar područja luke nautičkog turizma Marina Veruda čine dio jedinstvenog sklopa, pa se njihove skupne potrebe, posebice za infrastrukturu, rješavaju na zajednički način.

(3) Građevine u sklopu luke nautičkog turizma Marina Veruda se mogu graditi skupno, na jednoj zajedničkoj građevnoj čestici ili pojedinačno, svaka na vlastitoj građevnoj čestici, prema uvjetima iz ovoga Plana i prema uvjetima iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

(4) Ovim Planom ~~nije dozvoljeno~~ se u odnosu na propisani broj vezova omogućava povećanje kapaciteta luke nautičkog turizma Marina Veruda.

(5) Sve građevine se mogu rekonstruirati, zamijeniti ili čak ukloniti. Molovi mogu biti zamijenjeni pontonima, a obalna crta može biti promijenjena nasipanjem, izgradnjom novog obalnog zida i sl.

(6) Planirani novi molovi i pripadajući dio operativne obale se mogu graditi i uređivati u skladu s ovim Planom, uključujući i moguću transformaciju obalne crte dodatnim nasipanjem.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 54.

(1) Cestovni, ulični, pješački i biciklistički promet na području obuhvata ovoga Plana vršiti će se definiranom mrežom prometnih površina iz grafičkih prikaza ovoga plana.

(2) Mreža je u Planu određena koridorima rezervacije prostora za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama i zona drugih namjena.

(3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja ~~akata kojima se dozvoljava gradnja~~ građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana, pri čemu su moguća odstupanja manja odstupanja zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra, uvjeta nadležnih pravnih institucija i sl. u kojim slučajevima je iste moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih ovim Planom, što se odnosi na površine svih namjena te gdje se crta razgraničenja zone namijenjene gradnji prometnih površina i zona drugih namjena prilagođava korigiranoj granici prometnice.

(4) Zone prometnih površina u ovome Planu namijenjene su gradnji javnih prometnica: kolnih, kolno- ~~pješačkih~~, pješačkih i biciklističkih, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.

(5) ~~Pješačko-servisne~~ Pješačko- kolne prometnice ne moraju biti javne.

(6) Prometne površine unutar područja luke nautičkog turizma Marine Veruda podliježu istim uvjetima korištenja kao i ostali dijelovi područja namijenjenog razvoju ove luke.

(7) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati dodatne interne prometnice i ~~pješačke servisne površine~~ u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.

GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE

Članak 55.

(1) Glavna gradska ulica u obuhvatu ovoga Plana je ~~županijska cesta ŽC-5132~~ Cesta Prekomorskih brigada (gradska obilaznica), čiji su elementi trase u punom, četverotračnom profilu, određeni utvrđenom lokacijskom dozvolom. Isti su elementi unijeti u Plan i definiraju sjeverni rub područja obuhvata Plana. Razgraničenje ove prometnice sa okolnim područjem vršiti će se prema utvrđenim uvjetima za prometnicu, granicu građevne čestice prometnice i odredbe posebnih propisa.

(2) Sa ove prometnice nisu predviđena priključenja, osim onih prikazanih u Planu:

- ulazno kružno raskrižje prema luci nautičkog turizma Marini Veruda
- kružno raskrižje na priključku ceste za Pješćanu uvalu
- ulaz u benzinsku postaju sa ugibalištem.

GRADSKÉ SABIRNE PROMETNICE

Članak 56.

(1) Planom obuhvaćena sabirna gradska prometnica je cesta za Pješćanu uvalu, koja čini istočni rub područja obuhvata Plana. Visinski i horizontalni elementi priključka ove prometnice na ~~ŽC-5132~~ Cestu Prekomorskih brigada su određeni lokacijskom dozvolom navedene prometnice, koji su prikazani u ovome Planu i na koje se ostali elementi trase ceste za Pješćanu uvalu vezuju.

(2) Sa ove prometnice nisu predviđeni kolni priključci, osim onih prikazanih ovim Planom:

- izlaz iz zone gospodarske - poslovne namjene, trgovačko-uslužne (K1) sa benzinskom postajom i zone mješovite-pretežitó poslovne namjene (M5) putem pristupne prometnice

~~pristup do planiranog pročistača otpadnih voda putem ostale ulice.~~

(3) Planom je određen koridor rezervacije prostora i razgraničenja ove prometnice sa područjima drugih namjena u Planu.

(4) Planom je unutar površina namijenjenih za otvorene rekreacijske površine (R4), južno - rubno uz namjenu sport (R1) i sjeverno uz zonu trgovačko uslužne namjene (K1) osiguran koridor za realizaciju pješačke i biciklističke staze kojom će se, u sklopu ovog plana) povezati glavne gradske rekreacijske zone.

OSTALE ULICE (PRISTUPNE PROMETNICE)

Članak 57.

(1) Mreža ostalih ulica na području obuhvata Plana je nositelj prometnog rješenja. Sustav ostalih ulica podijeljen je na dva, relativno nezavisna dijela:

- dio unutar područja luke nautičkog turizma Marina Veruda

- dio izvan područja luke nautičkog turizma Marina Veruda

(2) Odvajanje dvaju dijelova sustava omogućava nezavisan način korištenja prometnica u luci nautičkog turizma Marina Veruda i onih izvan nje i potrebnu kontrolu, osobito kolnog ulaza.

(3) Osnovni profil pristupnih prometnica ima dvije kolne trake širine 2,75m, te pješačke hodnike širine 1,60m sa svake strane (profil br.2). Dio prometnice koja prolazi rubom luke nautičkog turizma Marina Veruda ima pješački hodnik sa vanjske strane, a sa strane prema marini samo bankinu širine 0,5m (profil br.1).

(4) Postojeća prometnica u luci nautičkog turizma Marina Veruda ostaje u svom postojećem profilu (pk), kojeg je moguće rekonstruirati prema operativnim zahtjevima marine.

(5) Slobodni vertikalni profili kolnih traka moraju biti najmanje 5,0m visoki na prometnicama na prilazu luci nautičkog turizma Marina Veruda i unutar nje, dok ostali mogu biti visoki najmanje 4,50m.

(6) Postojeće prometnice na prostoru kompleksa Stare Plinare su u Planu zadržane u svom izvornom obliku, kao parkovno uređene površine, popločene ili druge odgovarajuće površine obrade te obrubljene drvoredima ladonja. Kolni promet ovim prometnicama je namijenjen osobito za stanare dvaju postojećih stambenih zona i korisnike postojećih poslovnih zgrada u kompleksu, te za hitne potrebe.

(7) Prometnica sa koje se istočnom dijelu područja obuhvata Plana pristupa sa Ceste za Pješčanu uvalu je alternativni pravac, ~~do čije realizacije bi moglo doći posebice radi pristupa mogućoj lokaciji pročištača otpadnih voda~~. Kako ovaj zahvat predstavlja rješenje u istraživanju, alternativno se planira zadržavanje koridora ove postojeće staze u rekreativne svrhe i kao pogodan koridor ostalih vodova infrastrukture.

BICIKLISTIČKE STAZE

Članak 58.

(1) U svrhu povezivanja u gradsku mrežu rekreativnog i ostalog biciklističkog prometa, Planom je predviđena biciklistička staza, (koja je zbog racionalnosti izgradnje povezana sa pješačkom stazom) južno od Ceste prekomorskih brigada. Ova staza se spaja na istovjetnu stazu nad Lučicom Delfin sa zapada, te omogućava daljnje spajanje u mrežu prema istoku i jugu (Pješčana uvala). Širina biciklističkog dijela ove staze je najmanje ~~1,60m~~ 2 m.

(2) Biciklistička staza u obuhvatu Plana mora biti izvedena sa završnim asfaltnim slojem, kako bi omogućila i upotrebu koturaljki. Poprečni nagib pješačke staze iznosi 1,5% - 2%.

(3) Potrebna oprema i sadržaji uz stazu grade se ili postavljaju u sklopu otvorene sportsko rekreacijske površine (R4), zone kroz koju staza prolazi, u skladu sa uvjetima građenja za tu zonu.

(4) Pored staza prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati dodatne biciklističke i pješačko-biciklističke površine u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.

(5) Ovisno o uvjetima korištenja ~~planiranog centravodenih sportova (maritimno) (R5-mar)~~ planiranog sportsko rekreacijskog centra (R5), potrebno je omogućiti biciklistički pristup i prolaz kroz zonu iz pravca Grada i iz Pješčane uvale.

(6) Javni biciklistički/koturaljkaški prolaz kroz luku nautičkog turizma Marinu Veruda može biti omogućen, ali pod nadzorom luke nautičkog turizma Marina Veruda i u skladu s njenim kućnim redom, sezonskim i dnevnim.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 59.

(1) Smještaj vozila u mirovanju načelno se rješava u sklopu građevne čestice građevina.

(2) Na području zone ~~Centra vodenih sportova (maritimno)(R5-mar)~~ Sportsko rekreacijskog centra (R5) mogu se graditi i javna parkirališta i/ili garaže na vlastitim građevnim česticama. Kapacitet parkirališta/garaže se određuje rješenjem izrađenim u postupku izdavanja ~~akata kojima se dozvoljava gradnja građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu plana~~, ali ne može osigurati manje od 20 parking mjesta.

(3) U sklopu javnih parkirališta potrebno je osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

(4) Ovim se Planom daje mogućnost uređenja javnog uzdužnog, jednorednog ili dvorednog parkirališta u profilu pristupnih prometnica u obuhvatu Plana, proširenjem profila za 2,25m po parkirnoj traci.

(5) Javna parkirališta potrebno je urediti primjerenim ozelenjavanjem.

(6) U svrhu zaštite od atmosferskih utjecaja, dozvoljava se postavljanje pergola ili laganih nadstrešnica nad svim parkiralištima.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 60.

(1) Površine za kretanje pješaka na području obuhvata Plana planirane su kao pješački nogostupi uz sve kolne prometnice, te kao samostalne pješačke i biciklističke staze.

(2) Pješački nogostupi planirani su na cjelokupnom području izvan područja luke nautičkog turizma Marina Veruda, dok se kretanje pješaka unutar luke nautičkog turizma Marina Veruda regulira njenim kućnim redom.

(3) Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih staza (nogostupa) ovim Planom se utvrđuje najmanja dozvoljena širina od 1,6m, povećana za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo, javna rasvjeta i sl.). Poprečni nagib pješačke staze iznosi 1,5% - 2%.

(4) U svrhu povezivanja u gradsku mrežu rekreativnog pješačkog prometa Planom je predviđena i samostalna pješačka staza, (koja je zbog racionalnosti izgradnje povezana sa biciklističkom stazom) južno od Ceste prekomorskih brigada. Ova staza se spaja na istovjetnu stazu nad Lučicom Delfin sa zapada, te omogućava daljnje spajanje prema istoku i jugu (Pješčana uvala). Širina pješačkog dijela ove staze je najmanje 1,60m.

(5) Standard i ostali uvjeti kojima pješačke staze u obuhvatu Plana i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima Grada Pule, a u postupku izdavanja odobrenja za građenje prometnica.

5.2. Uvjeti gradnje ~~telekomunikacijske mreže~~ elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 61.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na TK mrežu vidljivi su iz grafičkog dijela Plana i opisani su u tekstualnom dijelu Plana.

(2) Izgradnjom TK mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN ~~73/2008~~, 90/11, 133/12 i 80/13), izvršiti će se slijedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste, odnosno u koridorima javnih površina širine 1m s obje strane prometnica, po potrebi i gdje je to moguće.
- izgraditi će se kabela TK mreža kroz TK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.
- postojeći TK kapaciteti, gdje je to potrebno, biti će izmješteni u novoizgrađenu infrastrukturu kabela kanalizacije

~~(3) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09). Koncentracija instalacija mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obavezno uzemljuje na temeljni uzemljivač objekta.~~

(3) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, TK elektroničke i komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima.

(4) U takvim zgradama preporuča se i izrada optičkih instalacija, ili ostavljanje koridora (podžbukna ili nadžbukna zaštitna cijev), za prodor optičkih instalacija, a bez dodatnih građevinskih radova na objektima.

~~(5) Utvrđuje se mogućnost planiranja adekvatnog broja javnih govornica na području obuhvata Plana. Postavljanje telefonskih govornica na javnim površinama provodi se sukladno posebnom propisu Grada Pule.~~

~~(6)~~ (5) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, ~~DTK~~ i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih se ističu:

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)

-Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01)

-Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN ~~br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11~~ 153/13, 65/17 i 114/18)

-Zakon o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17)

-Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10 i 48/11)

-Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 27/13)

-Pravilnik o ~~tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne~~ svjetlovodnim distribucijske distribucijskim mreže mrežama (NN br. 57/14 ~~108/10~~)

-Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone EKI i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN ~~42/09, 39/11~~ br. 75/13)

~~Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).~~

(7) U zoni obuhvata Plana graditi će se kabela TK mreža koja će omogućiti priključak svih korisnika. TK mreža podzemnog tipa graditi će se do svakog korisnika. Grafičkim prikazom naznačene su osnovne trase TK mreže na koju se priključuju korisnici.

(87) Na glavnim pravcima gradnje TK mreže ugrađuju se, pored kabela koji se trenutno ugrađuje i najmanje dvije, a na odvojcima jedna rezervna cijev malog promjera. TK mreža gradi se kabelima s bakarnim vodičima, svjetlovodnim kabelima i/ili eventualno koaksijalnim kabelima za potrebe priključivanja korisnika na nepokretnu TK mrežu ili za potrebe izgradnje mreže kabelske televizije, kao i eventualno neke buduće nove mreže.

(98) Na području obuhvata Plana mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(109) U rubnim dijelovima pojedinog područja predviđa se mogućnost za montažu komunikacijsko distributivnih čvorova kabinetskog tipa dimenzija 2x1x1m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu građevnu česticu.

(110) Omogućava se postavljanje svjetlovodnih vanjskih razdjelnih ormara, koji se postavljaju na stup ili sa postoljem za smještaj opreme.

(121) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu plana nije obavezan.

(1312) Za potrebe izgradnje pokretnih TK mreža u zoni obuhvata Plana može se pojaviti potreba izgradnje baznih postaja pokretnih TK mreže, tj. antenskih sustava s odgovarajućom opremom.

(1413) Uređenje i gradnja mreže i objekata pokretne komunikacije vrši se neposrednom provedbom i/ili u skladu s Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije br.2/02,1/05,4/05,14/05-pročišćeni tekst, 10/08, ~~17/10~~, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst).

(1514) Programi kabelske televizije mogu se dobivati od prijemnih stanica koje su izvan zone obuhvata Plana, a po potrebi mogu se graditi i prijemne stanice unutar zone obuhvata Plana.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 62.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela Plana koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava građenje.

(3) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela Plana.

(4) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava građenje.

(5) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

(6) Rješenja temeljem kojih će se izdavati ~~lokacijske (građevne) dozvole~~ građevinske dozvole i/ili akti za provedbu Plana za građevine komunalne i druge infrastrukturne mreže

iznimno mogu [u manjem segmentu](#) odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 63.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te opisani u tekstualnom dijelu Plana.

(2) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- Nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na vlastitim parcelama, kao pomoćne građevine na građevnim česticama građevina drugih namjena ili mogu biti ugrađene u druge građevine.
- Trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.
- Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.
- Trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama.
- Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja 110/35/10 kV na 110/20 kV, tj. na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabele). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.
- Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.
- Sve trafostanice , SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(3) Napajanje postojećih i planiranih transformatorskih stanica 10(20)/0,4kV vršiti će se preko 10(20)kV mreže. Sva planirana 10(20)kV mreža unutar razmatranog područja predviđena je kao kabelska 20kV mreža. Ujedno je mreža planirana na način da svaka transformatorska stanica ima u pravilu dvostrano 10(20)kV napajanje. Mreža je predviđena za radijalni pogon. Određene dionice postojeće 10kV mreže koje neće moći zadovoljiti minimalne uvjete za prelazak na pogon s 20kV naponom trebati će se zamijeniti novim 20kV kabelima.

(4) Za područje obuhvaćeno ovim planom predviđena je izgradnja jedne nove 10(20)/0,4 kV trafostanice:

(5) Planirati izgradnju TS 10(20) /0,4 kV , uz cestu, uz rub zone ~~K1-mar~~ [mješovita – pretežito poslovna namjena \(M5\)](#) sa priključnim 20 kV kabelima.

(6) Planom se omogućava izgradnja novih trafostanica i na mjestima gdje Planom nisu predviđene, ako se za to ukaže potreba kojeg od korisnika za većom potrošnjom električne energije.

(7) Radi povećanja pouzdanosti napajanja te radi planirane izgradnje novih transformatorskih stanica, planira se povezivanje svih postojećih i planiranih TS 10(20)/0,4 kV kabelskim 20 kV vodovima.

(8) Niskonaponska mreža je planirana iz novih kao i iz postojećih transformatorskih stanica, koja će povezivati nove, ali i postojeće samostojeće razvodne ormare SSRO-e (primarna NN mreža). Radi osiguranja kvalitetnijeg i sigurnijeg napajanja predviđeno je povezivanje SSRO-a (ROZ-a) u prsten tj. s mogućnosti dvostranog ili višestranog napajanja. Isto tako predviđeno je povezivanje nove niskonaponske mreže s postojećom. Izgradnjom nove predmetne mreže postepeno će se eliminirati postojeća nadzemna niskonaponska mreža.

(9) Javnom rasvjetom planiraju se obuhvatiti sve postojeće prometnice kod kojih nije bila izvedena kao i sve buduće prometnice u zonama stambene namjene. Prometnice su svrstane u klasu javne rasvjete "B1(B2)", a sabirne su ceste u naselju svrstane u klasu javne rasvjete "C". Staze, okoliši, javne zelene površine i prolazi svrstani su u klasu javne rasvjete "D". Rasvjeta klase "C" ima stupove visine $h=6$ m, s djelomično zasjenjenim svjetiljkama i izvorima svjetlosti NaVT i LED. Klasa rasvjete "D" ima stupove visine $h=3-4$ m, s nezasjenjenim svjetiljkama i izvorima svjetlosti NaVT i LED. Stupovi javne rasvjete u pravilu će se postavljati u pločnicima i uz granice parcela.

(10) Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvest će se iz zasebnog ormarića, napajanje kojeg će se izvesti iz najbliže trafostanice.

UVJETI GRADNJE PLINOVODNAE MREŽAE

Članak 64.

(1) Mogućnost priključka na plinsku mrežu predviđena je za sve sadašnje, kao i za buduće potrošače u planiranim zonama izgradnje. Lokalni distributer plina odrediti će svoje uvjete priključenja na plinsku mrežu.

(2) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Pule i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

(3) Kao tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(4) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

(5) Na osnovu spomenutog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod.

(6) Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine potrošače u ovom planu nisu određeni. Isti će biti definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 65.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za niskotlačni plinovod: 0,8 – 1,3 m
- za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju

(4) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(5) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

(6) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti Uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

(7) Do planiranog vremena uporabe plinospreme gradskog plina volumena 12000 m³ ~~koja je trenutno u funkciji~~ na području "Stare plinare" potrebno je pridržavati se zona opasnosti i sigurnosnih udaljenosti navedenih u slijedećem dokumentu:

- "Elaborat određivanja sigurnosnih udaljenosti na lokaciji "Stara plinara" Pula za potrebe izrade UPU "Marina Veruda" izrađenog od strane "Zaštita inženjering, konzalting" d.o.o. Rovinj; listopad 2010.

Članak 66.

(1) Sigurnosne udaljenosti koje je potrebno poštivati prema navedenom dokumentu iznose:

- udaljenost od javnih cesta: 15 m
- udaljenost od građevine: 25 m
- udaljenost od skladišta sa lako zapaljivim materijalima: 50 m

(2) Nakon potpune plinifikacije grada Pule prirodnim plinom uz očitovanje nadležnog tijela o stavljanju spremnika ~~se stavlja~~ izvan funkcije i nepostojanju opasnosti od zaostalih plinova navedene udaljenosti se moгу stavlјajuти izvan uporabe.

(3) Namjena površina u ovome Planu je planirana uvažavajući ove uvjete.

(4) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE VODOOPSKRBA

Članak 67.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na vodovodnu mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Vodoopskrba je predviđena cjevovodima profila DN 150, DN 100 te slijepog cjevovoda DN 80. tj. s razvodom vodoopskrbne mreže tako da je svakoj parceli omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Isto tako predviđa se pokrivenost zone hidrantima.

(3) Priključak parcele na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu parcele oko 1 metar iza regulacijskog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacijski pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.

(4) U zaštitnom pojasu cjevovoda AC DN Ø300 zabranjuje se izgradnja u koridoru koji ne može biti manji od 6+6 m od osi cjevovoda.

(5) Predviđa se izmještanje postojećeg cijevoda AC DN Ø300 u trup prometnica uz izmještanje spoja za Pješčanu uvalu i Vintijan.

(6) Predviđa se varijantno rješenje spoja za naselje Lučica Delfin.

(7) Predviđa se spoj hotela predviđenog planom na mrežu naselja Pješčana uvala.

(8) Rješenje vodoopskrbe u grafičkom dijelu Plana prikazano je varijantno, a idejna rješenja vodoopskrbe utvrdit će najpogodniju varijantu s obzirom na troškove izvedbe uz moguću faznu izgradnju.

Članak 68.

(1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

(2) Vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno pokriće iznad cjevovoda od 110 cm, vodeći računa o konačnom planumu terena.

(3) Prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže.

(4) Ukoliko se pri projektiranju vodovodna mreža polaže u trup ceste, ona mora biti udaljena od ivičnjaka min 100 cm.

(5) Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje najmanje 100 cm, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm svugdje gdje je to moguće.

(6) Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm, i to u zaštitnu cijev.

(7) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije.

(8) Kanalizacijska cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 60 cm, kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće.

(9) Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

(10) Minimalni razmak TT kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje 200 cm gdje god je to moguće.

(11) Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže ispod vodovodne mreže i u zaštitnoj cijevi.

(12) Razmak između plinovoda i vodovodne mreže mora biti toliki da omogući

montažu cjevovoda u toku eksploatacije min. 50 cm.

Članak 69.

_(1) Vodoopskrbni sustav unutar zasebnog područja luke nautičkog turizma Marine Veruda smatra se internim sustavom.

(2) Priključak vodoopskrbnog sustava, iz prethodnog stavka ovog članka, na javni vodoopskrbni sustav izvršit će se glavnim priključnim vodomjernim oknom na ulazu u luku nautičkog turizma Marina Veruda, odnosno izmiještanjem postojećeg priključka fi 150 koji se nalazi van područja luke nautičkog turizma Marine Veruda.

_(3) Dozvoljava se postavljanje internih vodomjera za pojedine građevine unutar obuhvata luke nautičkog turizma Marine Veruda radi interne kontrole potrošnje, što mora biti definirano projektnom dokumentacijom.

Članak 70.

(1) Pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda zone potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta građenja nadležnog poduzeća ~~Vodovoda Pula~~, a zavisno od potrebnih kapaciteta zone i hidrauličnog proračuna koji će se izraditi u tehničkoj dokumentacije u svrhu ishođenja akta za gradnju.

(2) Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan interne prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom uz mogućnost fazne izgradnje.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 71.

(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda vidljivi su iz grafičkog dijela Plana i iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Za područje obuhvata Plana usvojen je razdjelni sustav odvodnje.

(3) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cijevovode razdjelne javne kanalizacije suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(4) Na području obuhvata Plana planirana je izgradnja sustava potpune oborinske kanalizacije (krovne vode, vode s prometnica i parkirališta).

(5) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima.

(6) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba parcele.

(7) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

(8) Za benzinsku postaju i budući hotel predvidjeti pretretman (mastolov) prije priključenja na gradsku kanalizaciju.

(9) Oborinske vode sa prometnica odvoditi vodonepropusnim cjevovodom i slivnicima u more putem podmorskog ispusta uz pretretman.

(10) Na fekalni kolektor Pješćana uvala-CS Marina predvidjeti priključenje budućeg fekalnog kolektora naselja Vintijan.

(11) Predviđa se i spoj na oborinsku odvodnju za naselje Vintijan.

(12) Predviđa se spoj na fekalnu odvodnju za naselje Lučica Delfin.

(13) Buduću pješačku stazu šetnicu planirati po mogućnosti iznad postojećeg kolektora zbog mogućnosti pristupa radi vršenja kontrole na kolektoru

(14) Zbog mogućih povećanja kapaciteta na širem području, ostavlja se mogućnost rekonstrukcije (povećanja) postojeće CS Marina sa tlačnim vodom, te postojećih gravitacijskih kolektora. Razgraničenje površine infrastrukturnog sustava (ISCs) i dodirne otvorene sportsko-rekreacijske površine (R4) definirati će se aktom kojim se odobrava ~~građenje~~ gradnja crpne stanice. Rješenje izvedbe crpne stanice mora biti izrađeno na način da ona zauzima minimalno potrebnu površinu i odgovarajuće se uklapa u okruženje uređene rekreativne površine građenjem/postavljanjem vizualnih zapreka i sl.

(15) Nasipavanje i rekonstrukcija obale može se dozvoliti pod uvjetom da se omogućiti nesmetano tečenje –utok oborinskih voda iz kanala »Dolinka –more« u more.

(16) Za građevinu kanal Dolinka-more, a u svrhu održavanja kanala, planira se zaštitni koridor iznad kanala u širini 10 m, tj. 5 m od osi kanala na svaku stranu. Zemljište unutar ovog koridora je planirano kao negradivi dio građevnih čestica (moguća je gradnja građevina niskogradnje), za koji se preporuča upis prava služnosti.

(17) Za postojeće fekalne kolektore i tlačne vodove treba osigurati zaštitni koridor minimalne širine 2+2m.

(18) Predviđa se trasa havarijskog ispusta CS Marina za koju se predviđa rekonstrukcija sa izvedbom suhe retencije za havarijski ispust, locirane unutar pomorskog dobra kojeg koristi Marina Veruda.

(19) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na gradsku kanalizaciju.

(20) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(21) Unutar područja luke nautičkog turizma Marina Veruda predvidjeti mjesto (poziciju) pranja i održavanja plovila (čišćenje, farbanje i održavanje), te predvidjeti predtretman prije upuštanja otpadnih voda u more.

(22) Rješenje odvodnje u grafičkom dijelu Plana prikazano je varijantno, a idejna rješenja odvodnje utvrdit će najpogodniju varijantu s obzirom na troškove izvedbe uz moguću faznu izvedbu.

~~(23) Lokacija gradskog pročistača otpadnih voda na području obuhvata ovoga Plana je određena GUP-om kao rješenje u ispitivanju, ali se u ovoj fazi ne planira, već je samo zadržana rezervacija prostora.~~

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 72.

(1) Zelene površine na području obuhvata ovoga Plana nisu javne zelene površine, osim nasada u sklopu profila prometnica koje imaju zeleni pojas. Ove se površine uređuju u skladu sa projektima prometnica i gdje je to moguće, opremaju urbanom opremom.

(2) Ostale zelene površine se uređuju u skladu sa uvjetima za uređenje građevinskih čestica svih namjena iz ovoga Plana.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Graditeljska baština

Članak 73.

(1) GUP je dio kompleksa Stare Plinare svrstao u graditeljsku baštinu Pule, u zonu vrijednosne kategorije „2“, za koju je izrađena Detaljna konzervatorska podloga „Stara plinara 1912“. Granice obuhvata konzervatorske podloge su prikazane u grafičkom prikazu ovoga Plana, list br.3.1 – “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa valorizacijom graditeljske baštine”.

(2) Detaljnom Konzervatorskom podlogom „Stara plinara 1912“, koja je izrađena za potrebe izrade ovoga Plana, razvrstane su zgrade u kompleksu po osnovi njihove procijenjene vrijednosti i određen je tretman za svaku pojedinu zgradu, kako je prikazano na grafičkom prikazu, listu br.3.2 – “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa tretmanom graditeljske baštine”.

(3) U cilju znanstvene obrade graditeljskog nasljeđa propisani su kriteriji i metode rekonstrukcije postojećih građevina prema utvrđenih 6 (šest) kategorija tretmana pa je sam način njihovog očuvanja i zaštite uvjetovan tim kategorijama.

Kategorije tretmana:

1. APSOLUTNO OČUVANJE GRAĐEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE,

odnosi se na građevine koje treba cjelovito sačuvati, a eventualne intervencije moraju biti provedene u skladu s metodama znanstvene obrade. To su one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, relevantnih detalja ili ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine (povijesno - arhitektonske vrijednosti);
- očuvanje i valorizaciju svih oblikovnih karakteristika (struktura i tipologija);
- obnovu promijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonske strukture (arhitektonska struktura i pojedini elementi, te osnovni prostor);
- uklanjanje neprimjerenih dodataka ili dijelova u protivnosti s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu «čitanja» izvorne povijesti razvoja arhitektonskog organizma;

Za ove građevine, u ovom slučaju su to spremnici plina, dozvoljava se i druga namjena osim izvorne, ali i najmanja promjena strukture, funkcije, rasporeda i dr. mora proizaći iz studija baziranih na metodama znanstvene obrade, maksimalno poštujući izvorne tipološke karakteristike (nosivi sustav, tehnika gradnje, upotrijebljeni izvorni materijali i sl). Izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati (proširivati, premještati, ukidati i sl), a oni koji su već otkriveni, moraju se vratiti u izvorno stanje.

2. SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRAĐEVINE UZ REKONSTRUKCIJU,

odnosi se na građevine na kojima se interes očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trijemovi, ulazi, pokrovi;

- tipološkim funkcionalnim i strukturnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorno – organizacijski raspored.

Obnovljena građevina mora kroz poštivanje navedenih elemenata biti uvjetovana izvornim stanjem. Skidaju se neprimjereni dodaci dodavani naknadno, a za koje se na osnovi istraživačkih radova pokaže da je to moguće.

3. VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE U PRIJAŠNJE STANJE

Kod ovih građevina se u principu dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog izričaja. Ukoliko su ove karakteristike u kasnijim pregradnjama izgubljene, treba težiti njihovoj obnovi.

4. UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRAĐEVINI

U tijeku korištenja zgrade na izvornu su se strukturu izvodili dodaci privremenog karaktera. Da bi se sačuvao ambijent određenog graditeljskog i vremenskog razdoblja, ili da se sačuva jedinstvena tipološka struktura građevine potrebno je izvršiti zahvate u cilju uspostavljanja cjelovitosti izvornog stanja ili valorizacijom ocijenjenog najvrjednijeg sloja.

Prilikom obnove, izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati (premještati, proširivati), a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje, osim ako se na temelju izvršenih istražnih radova ne donesu drugačija rješenja.

Sa onih građevina čiji izgled, povijest ili tipologija ne upućuju na istaknutu graditeljsku vrijednost, treba ukloniti ili preoblikovati neprimjerene dodatke tako da se uklape u karakter okoliša u kojem se nalaze. U tretmanu takvih građevina potrebno je vršiti radove uvijek koristeći autohtone materijale i mogućnosti izvorne tehnologije kojom je građevina građena.

5. POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA

Kod ovih građevina se, zbog efikasnije zaštite krovne konstrukcije, pokrova i odvoda vode, dozvoljava korištenje potkrovlja (za stambene ili poslovne prostorije), ukoliko unutrašnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju obnovu i prilagodbu. U okviru takvih promjena izuzetno je moguće mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora, ugrađenih u krovnu konstrukciju, poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine.

6. RUŠENJE S MOGUĆNOŠĆU NOVOGRADNJE ILI PRAZNI PROSTORI

U ovu skupinu spadaju one građevine izgrađene unutar okućnica ili na otvorenim površinama koje u ruralnoj strukturi predstavljaju vitalne prazne prostore. One po kriteriju valorizacije ne spadaju u vrijednije zgrade graditeljskog nasljeđa. Moguće ih je rušiti, a na njihovom mjestu graditi nove ili tako dobivene površine predvidjeti planom kao zelene površine ili popločane slobodne površine za javne potrebe koje nije potrebno čuvati.

Valorizacija i predloženi tretmani zgrada unutar zone prema ovome Planu su:

REDNI BROJ I NAMJENA GRAĐEVINE U ZONI	PROCIJENJENA KATEGORIJA VRIJEDNOSTI	PREDLOŽENI TRETMAN
1 – infrastruktura, dvije plinospreme	A2 – visoka graditeljska vrijednost	1- apsolutno očuvanje uz mogućnost obnove 2 – sanacija izvornih ostataka uz rekonstrukciju 4 – uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini
2 - stambena	B3 – osnovna građevina, srednje graditeljske vrijednosti B5 – prizemna prigradnja, bez graditeljske vrijednosti	2 – za osnovnu građevinu, sanacija izvornih ostataka uz rekonstrukciju 4 – za osnovnu građevinu, uklanjanje neprimjerenih dodataka 6 – za prizemnu prigradnju, rušenje, moguća novogradnja ili prazni prostori 6a - rušenje, uz mogućnost zadržavanja u postojećim gabaritima
3 – poslovna i gospodarska namjena - skladišta	B3 – srednje graditeljske vrijednosti	2 – sanacija izvornih ostataka uz rekonstrukciju 3 – vraćanje dijelova građevine u prijašnje stanje
4 – poslovna i gospodarska namjena - skladišta	B3 – srednje graditeljske vrijednosti B5 – prigradnja, nadstrešnica bez graditeljske vrijednosti	2 – sanacija izvornih ostataka uz rekonstrukciju 3 – vraćanje dijelova građevine u prijašnje stanje 4 – uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini (nadstrešnica)
5 – poslovna i gospodarska namjena - skladišta	B3 – srednje graditeljske vrijednosti	2 – sanacija izvornih ostataka uz rekonstrukciju 3 – vraćanje dijelova građevine u prijašnje stanje
6 - ruševine	B5 – bez graditeljske vrijednosti	6 – rušenje sa mogućnošću novogradnje ili prazni prostori
7 - ruševine	B5 – bez graditeljske vrijednosti	6 – rušenje sa mogućnošću novogradnje ili prazni prostori
8 – poslovna i gospodarska namjena - skladišta	B5 – bez graditeljske vrijednosti	6 – rušenje sa mogućnošću novogradnje ili prazni prostori
9 - stambena	B3 – srednje graditeljske vrijednosti	2 – sanacija izvornih ostataka uz rekonstrukciju 3 – vraćanje dijelova građevine

		u prijašnje stanje 4 – uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini 5 – poštivanje postojećih gabarita uz mogućnost korištenja potkrovlja
10 -poslovna i gospodarska namjena - skladišta	B5 – bez graditeljske vrijednosti	6 – rušenje sa mogućnošću novogradnje ili prazni prostori

Izuzetak od Detaljne konzervatorska podloge „Stara plinara 1912“ čini građevina broj 2, gdje oznaka 6a, pored mogućnosti rušenja označava i mogućnost zadržavanja u postojećim gabaritima.

- **A2** - podrazumijevaju se one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:
 - očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
 - očuvanje i valorizaciju svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
 - obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
 - obnovu izmijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskoga organizma: tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,
 - skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu “čitanja” izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
 - obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

U okviru svih građevina iz ove skupine dozvoljena je promjena namjene građevina, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premješati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

- **B3** - odnosi se na građevine na kojima se interes njihovog očuvanja očituje na:
 - svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trijemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
 - tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.
 Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci.

Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali

poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva.

Na svim građevinama ove skupine dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađeni u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine.

Na svim građevinama ove skupine dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.

- **B5** - Na građevinama "5." kategorije moguće su i radikalne rekonstrukcije, adaptacije i promjene volumena. Te je zgrade moguće i rušiti.

(4) Konzervatorskom podlogom nije valoriziran ogradni zid koji omeđuje perimetar Stare plinare, ni vrtna kućica smještena uz jugoistočni rub predmetnog dijela kompleksa. Uklanjanje ili preoblikovanje ovih građevina nije moguće bez suglasnosti nadležnog Konzervatorskog odjela.

(5) Za sve građevine predviđene za rušenje se prije uklanjanja treba izraditi detaljne arhitektonske snimke postojećeg stanja, koje se pohranjuju u arhivi Upravnog tijela nadležnog za poslove graditeljskog nasljeđa Grada Pule.

Članak 73.a.

(1) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom. Kod rekonstrukcija postojećih građevina potrebno je nastojati očuvati izvornu tipologiju i oblikovanje građevina, elemenata identiteta i slike naselja, što se posebno odnosi na očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina suvremene arhitekture.

(2) Za nove građevine se odabir boje pročelja utvrđuje projektnom dokumentacijom, i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(3) Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja, osim kod obnove stambenih građevina malih gabarita (urbana morfologija A i C) koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa na listu 3.1 „Uvjeti korištenja“, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja.

Arheološka baština

Članak 74.

(1) Područje zaljeva Veruda je zaštićeno kao kulturno dobro u sklopu zaštićene hidroarheološke zone od rta Sv Ivana na poluotoku Verudica do luke Budava rješenjem Konzervatorskog zavoda u Rijeci: br. 317/1-1966 od 23.12.1966. i upisano u Registar kulturnih dobara RH pod broj RRI-111.

(2) Valorizacija arheoloških nalazišta za potrebe izrade ovoga Plana je izvršena kroz izradu elaborata „Arheološko rekognosciranje područja Marine Veruda“, kojim su identificirana dva lokaliteta na području obuhvata Plana, kako je označeno na grafičkom prikazu, list 3.1. Navedenim elaboratom utvrđene su slijedeće mjere zaštite:

1 – Lokalitet Stara Plinara – potencijalno arheološko nalazište

___ Obavezan je stalni arheološki nadzor prilikom izvođenja svih radova, jer su u cijeloj zoni uočeni arheološki ostaci. Na širem području Stare Plinare zabilježeni su nalazi ostataka antičke keramike, te kosturnih grobova na morskoj obali u neposrednoj blizini.

___ U slučaju pojave arheoloških nalazišta na području radova potrebno je obaviti zaštitno arheološko istraživanje i izvršiti konzervaciju pronađenih nalaza u dogovoru s nadležnim institucijama.

___ Prije izvođenja zaštitnih ili arheoloških radova nije dozvoljeno odlagati otpad, građevni materijal ili drugu građu, vršiti zasipavanje mora ili obale.

2 – Zaljev Veruda (Uvala Pilica)

___ Prapovijesno nalazište datirano u razdoblje neolitika/bakrenog doba. Prilikom prethodnih jaružanja morskog dna prikupljena je veća količina prapovijesne i antičke keramike, te brojni ulomci cijepanog i poliranog kamenog oruđa i oružja.

___ Obavezan je stalni arheološki nadzor nad radovima u cijeloj zoni. U slučaju pojave arheoloških nalazišta na području radova potrebno je izvršiti zaštitno arheološko istraživanje, te izvršiti konzervaciju pronađenih nalaza u dogovoru s nadležnim institucijama.

___ Prije izvođenja zaštitnih ili arheoloških radova nije dozvoljeno odlagati otpad, građevni materijal ili drugu građu, vršiti zasipavanje mora ili obale.

Područja s vrijednim obilježjima krajobraza

Članak 75.

(1) U svrhu prepoznavanja vegetacijski vrijednih obilježja krajobraza na području obuhvata Plana izrađena je „Studija valorizacije krajobraznog prostora Marina Veruda – Pula“, temeljem koje su za planiranje krajobraznog uređenja područja odabrani slijedeći vrijedni zeleni sustavi:

- unutar kompleksa Stare Plinare

- vrijednom je označena površina sa skupinom stablašica u okruženju stambene vile
- veoma vrijednim zelenilom je označen drvored ladonja u kompleksu, te nekoliko stablašica solitera, od kojih neke u paru

- na ostalom području

- rubovi šumskog kompleksa Volarija
- pašnjački i obrađeni rubovi područja prema Pješčanoj uvali

(2) Navedene vrijedne zelene sustave treba čuvati kao dio ukupnog krajobraznog uređenja, gdje se ne štite pojedine biljke već sustavi. Pojedine biljke mogu biti nadomještene, ili zbog specifičnih razloga i uklonjene.

(3) Zeleni sustavi se uređuju kao cjelina, zajedno sa vrijednim graditeljskim naslijeđem iz ovih odredbi.

(4) U svrhu održanja integriteta cjelovitog parkovnog uređenja, postojeće staze i putevi moraju imati odgovarajući završni sloj, šljunčani ili sl., te služiti isključivo kao ~~pješačko-~~ servisne pješačko - kolne prometnice.

Mjere i uvjeti zaštite prirode i ostalih prirodnih vrijednosti

Članak 76.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar dvaju područja ~~Nacionalne ekološke mreže~~: Ekološke mreže Republike Hrvatske proglašene Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/13 i 105/15 koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

- HR5000032 Akvatorij zapadne Istre – područjea očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS ~~važno za divlje svojte i stanišne tipove~~

- Štićena divlja svojta je *dobri dupin*
- Smjernice zaštite br. 11 i 28:
 - Pažljivo provoditi turističke rekreativne aktivnosti
 - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

- HR1000032 Akvatorij zapadne Istre – područjea očuvanja značajna za ptice POP ~~važno za ptice EU~~

- Štićene svojte (ptice): crnogri plijenor, crvenogri plijenor, morski vranac i dugokljuna čigra
- Smjernice zaštite br. 11 i 28:
 - Pažljivo provoditi turističke rekreativne aktivnosti
 - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

8. Postupanje s otpadom

Članak 77.

~~(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:~~

~~— primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,~~
~~— reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada — podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,~~
~~— zbrinjavanju ostatka otpada — podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima~~

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17). Grad Pula se putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017 do 2022 godine („Službene novine grada Pule“ br.5/18) opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici hrvatskoj za razdoblje 2017-2022 godine (NN br. 3/17)

Članak 77.a.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,

- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima

Članak 77.b.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13 i 78/15)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici hrvatskoj za razdoblje 2017-2022 godine (NN br. 3/17)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017 do 2022 godine („Službene novine grada Pule“ br.5/18)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

Članak 78.

(1) Unutar građevnih čestica moraju se posebno odrediti mjesta spremnika za prikupljanje komunalnog, ambalažnog i drugog otpada, te onog iz tehnoloških procesa, po vrstama otpada prema propisima, do konačnog zbrinjavanja. Nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice odnosno njegovo nekontrolirano odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere zaštite okoliša (tlo, zrak, vode, more itd.)

Članak 79.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja, te prilikom gradnje i korištenja građevina, potrebno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama unutar obuhvata Plana ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, svjetlošću, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša) kao ni kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

(3) Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići slijedećim mjerama:

- pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici zagađenja zraka odnosno takovoj razini utjecaja na okoliš koje neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika i drugih korisnika užeg odnosno šireg područja,
- građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj okolini, a intenzitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih propisa,

- intenzitet vanjske rasvjete treba prilagoditi nužnim potrebama, a svjetlosne zrake usmjeriti prema ciljanim objektima osvjetljavanja i spriječiti rasipanje svjetlosti u okoliš
- nije dopušteno upuštati u tlo opasne i štetne tvari iz tehnološkog procesa ili s prometnih površina, a koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, od čega se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanjem otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njihovog upuštanja u javni sustav odvodnje.

(4) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

(5) U cilju smanjenja razine noćne buke u okolnim naseljima, preporuča se, kroz odgovarajući propis Grada Pule, ograničavanje djelovanja benzinskih postaja na području obuhvata Plana na dnevno i večernje radno vrijeme, isključujući noćni rad.

Tlo

Članak 80.

(1) Zaštita tla se vrši sprječavanjem i smanjenjem onečišćenja zagađenim tekućinama i otpadom.

(2) Na mjestu bivših postrojenja za preradu ugljena i proizvodnju plina (u ovom Planu je to planirana lokacija ~~Centra vodenih sportova (maritimna)~~ Sportsko rekreacijskog centra ~~(R5-mar)~~ (R5) potrebno je čim prije, a najkasnije do utvrđivanja akata kojima se odobrava gradnja prema ovom Planu, izvršiti ispitivanja stupnja zagađenosti tla te utvrditi mjere i program sanacije industrijom zagađenih tala prije privođenja lokacija drugoj namjeni. Istu je mjeru potrebno provesti na ostalom području Stare Plinare neposredno po okončanju rada plinosprema.

(3) Materijal koji se deponira na području obuhvata Plana do privođenja prostora planskoj namjeni, ili kao trajni nasip, mora biti inertan po svom sastavu i ne smije sadržati nikakva zagađivala.

(4) Oborinske vode se moraju prikupljati na cjelokupnom području u sustav odvodnje na način i prema rješenjima iz ovoga Plana.

(5) Havarijski ispus crpne stanice odvodnje otpadnih voda CS Marina treba riješiti nepropusnom suhom retencijom na lokaciji i prema uvjetima iz ovoga Plana i prema zahtjevima nadležnih službi.

(6) Sva ulja iz postrojenja i mehanizacije na području obuhvata Plana moraju se prikupljati i odlagati u skladu s propisima.

More

Članak 81.

(1) Kvaliteta mora u akvatoriju područja luke nautičkog turizma Marine Veruda štiti se i čuva tako da se:

- sprječava izlivanje onečišćenih voda sa manipulativnih površina i operativne obale prikupljanjem voda u nepropusni drenažni sustav i odstranjivanjem masnoća i drugih zagađivala prije upuštanja u more
- adekvatno prikupljaju oborinske vode sa prometnica i okolnog zemljišta i odmašćene usmjeravaju u sustav odvodnje oborinskih voda

- fekalne i druge otpadne vode iz marine odvođe u sustav odvodnje otpadnih voda, tretirane na propisan način
- otpadne vode sa plovila ne upuštaju u more, već se na odgovarajući način odlažu u marini,
- havarijski ispust CS Marina ne vodi izravno u more, već u suhu nepropusnu retenciju unutar područja luke nautičkog turizma Marine Veruda (prema rješenjima iz ovoga Plana), odakle će se moći kontrolirano evakuirati po prekidu havarije,
- zabranjuje korištenje antivegetativnih premaza za plovila na bazi kositra i dr.
- građenjem molova i druge infrastrukture u moru, te nasipanjem obale ne sprječava nužna minimalna razina protočnosti vode radi osiguranja samočišćenja zaljeva prirodnom izmjenom vode

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš gradnjom i korištenjem marine propisane su Konačnom Studijom o utjecaju na okolinu „Marina Veruda“ (1990 g.).

10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Sklanjanje ljudi u slučaju ratne opasnosti i drugih nesreća

Članak 82.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se po potrebi gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Pule.

(2) Sklanjanje će se osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(3) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN. Br.69/16) ~~Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju, te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)~~, potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te da preko istog osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost objekata, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost objekata od ruba javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrpan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Članak 83.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- ~~Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),~~
- ~~Članku 134. Zakona o policiji (NN 129/00, 34/11),~~
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15)

- _Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- ~~- _Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),~~
- ~~- _Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), te~~
- ~~- _Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).~~

Mjere zaštite od požara

Članak 84.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta,
- pridržavati se sigurnosnih udaljenosti od plinospreme „Stara Plinara“ kako je određeno u ovom Planu u dijelu „Plinoopskrba“.

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.

Mjere zaštite od tehničko tehnološke nesreće s opasnim tvarima (industrijske nesreće, nesreće na odlagalištima otpada)

Članak 84.a.

(1) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenata (takvane).

(2) Svi objekti s opasnim tvarima moraju biti vezani za pročistač fekalne i oborinske kanalizacije, a projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost svih žurnih službi.

(3) Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetrova na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.) i udaljenost od naselja i

vodotoka.

Mjere zaštite od poplave i štetnog djelovanja vode

Članak 84.b.

(1) Tijekom gradnje objekata i čimbenika infrastrukture osigurati zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda i podizanja razine mora.

Mjere zaštite od ekstremnih temperatura (ekstremno visoke i ekstremno niske temperature)

Članak 84.c.

(1) Mjere zaštite od ekstremnih temperatura propisuju se prema vrsti ekstremnih temperatura:

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati inestitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ljudi ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala te planirati izradu odgovarajućih i drugih sienila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovi, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnje novih prometnica svih vrsta razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama

Mjere zaštite od potresa i prirodnih utjecaja

Članak 85.

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

(2) Proračun stabilnosti i otpornosti na potres i druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine.

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

11. Mjere provedbe plana

Članak 86.

_____. U skladu s ovim Planom utvrditi će se nova granica područja luke Marina Veruda, odnosno pomorskog dobra u njenom koncesijskom korištenju.

~~11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja~~

~~Članak 87.~~

~~(1) Ovim se planom ne određuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.~~



Grad Pula-Pola
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

I. Izmjene i dopune UPU „Marina Veruda“

OBRAZLOŽENJE

Pula, 2019.

Novi Urbanizam d.o.o.,
Budicinova 35,
52100 Pula, Hrvatska
Tel: +385-(0)98-945-9210
E-mail: novkovic.n@gmail.com

OBRAZLOŽENJE PLANA

- 0. UVOD
- 1. POLAZIŠTA
- 2. CILJEVI
- 3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE

UVOD

I. Izmjene i dopune UPU „Marina Veruda“ pokrenute su i izrađuju se na temelju **Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“** ("Službene novine Grada Pule" br. 12/18), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena te koje se temeljem mogućnosti koje proizlaze iz Zakona provode u jedinstvenom postupku.

I. Izmjene i dopune UPU "" izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18) te ostalim zakonima i propisima koji su propisani zavisno o problematici prostora.

Također, I. Izmjene i dopune UPU "Marina Veruda " izrađene su sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

U daljnjem tekstu su utvrđena polazišta, ciljevi prostornog uređenja te plansko rješenje I Izmjena i dopuna UPU "Marina veruda ".

1. POLAZIŠTA

Obuhvat UPU "Marina Veruda" je u potpunosti smješten unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) - prostora ograničenja, područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

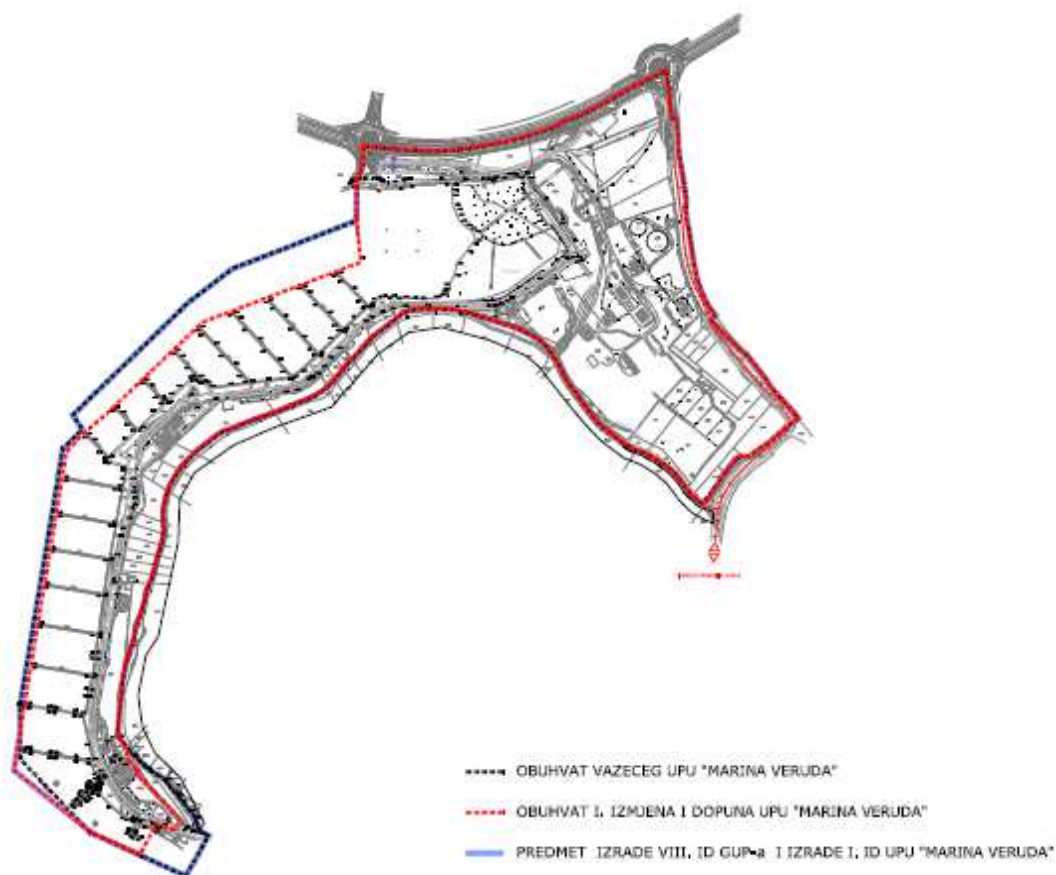
Obuhvat izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a "Veruda" (u daljnjem tekstu: I. ID UPU Marina Veruda“) **promijenjen je** u odnosu na obuhvat UPU-a „ Marina Veruda“ („Službene novine“ Grada Pule br. 2/12) te je kao takav i utvrđen Odlukom o izradi.

Obuhvat UPU-a „Marina Veruda“ izmijenjen je u dijelu akvatorija gdje se granica obuhvata I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ usklađuje s prijedlogom promjene granice morskog dijela luke nautičkog turizma. Nadalje, zbog usklađenja s administrativnom granicom grada Pule te radi potrebe formiranja kopnenog i morskog dijela luke nautičkog turizma kao cjeline, izmijenjen je istočni dio granice obuhvata I.

Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ što je i vidljivo iz grafičkog dijela u Odluci o izradi.

S obzirom da se izrada VIII. Izmjena i dopuna GUP-a Pula provodi u vezi s izmjenom planskih rješenja, a koja će proizaći kao posljedica I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“, granica obuhvata VIII. Izmjena i dopuna GUP-a usklađena je sa novom granicom GUP-a utvrđenom Odlukom o donošenju VII. Izmjena i dopuna GUP-a (Službene novine br. 20/18)

Površina obuhvata I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ smanjena je u odnosu na važeći obuhvat Urbanističkog plana uređenja i iznosi cca 32,75 ha od čega se 22,25 ha odnosi na kopneni dio a 10,50 ha na morski dio.



Važeći Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ donesen je 2012. godine i na temelju je tadašnjih planskih postavki utvrđenih u Planovima višeg reda odnosno PPIŽ-u, PPUG-u i GUP-u Grada Pule detaljno razradio cjelovito područje luke posebne namjene – nautičkog turizma i kontaktno područje.

Temeljem razrade potencijala i poslovnih planova vezanih za razvoj luke, od strane koncesionara „Tehnomont“ d.d., koji se odnose na prostorni aspekt te mogućnost povećanja broja vezova pri izmjeni Prostornog plana Istarske županije koji je za luku posebne namjene-nautičkog turizma Marina Veruda predvidio povećanje broja vezova u odnosu na postojeće sa 600 na 750 vezova na moru i sa 150 na 300 vezova na kopnu pokrenuta je i sama inicijativa za određenim izmjenama planova nižeg reda radi usklađenja te ostalih dopuna koji sa planskog aspekta omogućavaju daljnji kvalitetniji razvoj marine.

Mjerodavni prostorni plan šireg područja i više razine, s kojim moraju biti usklađene ove izmjene i dopune je Generalni urbanistički plan Grada Pule, te ove izmjene podrazumijevaju i usklađenje planskih rješenja i uvjeta za zahvate prema uvjetima iz GUP –a za sve neusklađene dijelove.

Za napomenuti je da se u jedinstvenom postupku sa ovim I. Izmjenama i dopunama UPU – a „Marina Veruda“ provode i VIII. Izmjene i dopune GUP-a u jedinstvenom postupku.

2. CILJEVI

Izradi I. Izmjena i dopuna UPU "Marina Veruda" pristupilo se radi:

- usklađenja sa planova višeg reda (PPIŽ-om, PPUG-om i GUP-om)
 - redefiniranja površine kopnenog i morskog dijela luke nautičkog turizma
 - redefiniranja načina i uvjeta gradnje luke nautičkog turizma
 - preispitivanja optimalnog položaja molova
 - dorade/izmjena svih podnamjena unutar namjene luka nautičkog turizma sa ciljem što bolje i kvalitetnije iskoristivosti prostora od strane gospodarskog subjekta
 - preispitivanja/izmjene zone namjene infrastrukturni sustavi u stambenu ili mješovitu namjenu u skladu sa maksimalnom iskoristivosti u odnosu na cjelokupan prostor te
-

planske pokazatelje koji ovu zonu ne pretpostavljaju više kao zonu rezervacije za realizaciju infrastrukturnog objekta

- preispitivanja/izmjene zone sporta u sjevernom dijelu obuhvata u zonu stambene ili mješovite namjene.

te preispitivanja ostalih prostorno planskih parametara na koja su utjecale relevantne izmjena planskog rješenja.

3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE

I. Izmjene i dopune UPU "Marina Veruda" odnose se na:

1. izmjene i dopune grafičkog dijela Plana

2. izmjene i dopune tekstualnog dijela plana – Odredbi za provedbu

1.1. Izmjene grafičkog dijela Plana odnose prvenstveno na :

- izmjena granice obuhvata Plana u skladu sa Odlukom o izradi (u svim grafičkim prikazima)
- izmjena (korekcija) granice luke nautičkog turizma odnosno namjene (kopnenog i morskog dijela)
- utvrđivanje jedne jedinstvene namjene za područje luke nautičkog turizma – LN

1.) promjena namjene list br. 1a i 1b. Korištenje i namjena površina slijedećih prostornih zona, slijedom izmjena utvrđenih u Planu višeg reda (GUP-u)

a) izmjena namjene iz zelenih površina (Z) u mješovitu pretežito poslovnu M5 (bez mogućnosti stanovanja) namjenu na prostoru Plinosprema (radi se o izmjeni namjene radi usklađenja sa promjenom u GUP-u koja je nastala slijedom prijašnjih izmjena i dopuna GUP-a)

b) dio centra vodenih sportova (R5-mar) (izvan LN) koji je bio određen kao prateća djelatnost u sklopu LN (iz GUP-a) mijenja se u namjenu sportsko – rekreacijski centar u skladu sa promjenom iz VIII.ID GUP-a

c) hotel kao podnamjena (dio luke posebne namjene) se briše zbog nemogućnosti realiziranja u namjeni LN. Dio koji je bio određen za namjenu ugostiteljsko turističke građevine – hotel sa postaje dio namjene LN

- d) namjena K1 mar mijenja se u mješovitu namjenu – pretežito poslovnu M5 (bez mogućnosti stanovanja)
- e) namjena infratrakturni sustavi (IS) mijenja se u namjenu zelene površine (Z)
- f) izmjena određenih prometnih koridora u skladu sa izmjenama namjena

2.) usklađenje kartografskog prikaza list. br. 4.a i 4.b Način i uvjeti gradnje prema određenju zona usklađenih primjenjivih na površine u odnosu na namjenu i usklađenim sa izmjenama iz tabličnog prikaza iz Odredbi za provedbu

3.) izmjena koridora prometnica u kartografskom prikazu 2.1. Promet

izmjena određenih prometnih koridora u skladu sa izmjenama namjena

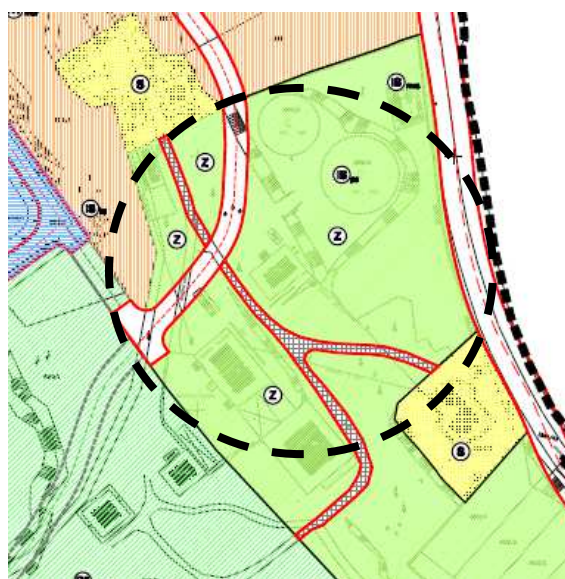
4.) dopuna kartografskog prikaza 3.1. a i 3.1. b. te 3.2.a i 3.2.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa valorizacijom graditeljske baštine sa grafičkim prikazom zone Ekološke mreže i zaštićene Hidroarheološke zone

5.) dorada kartografskih prikaza – listova Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže – KOREKCIJE/DOPUNE radi usklađenja sa predloženim izmjenama .

grafike:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

a)

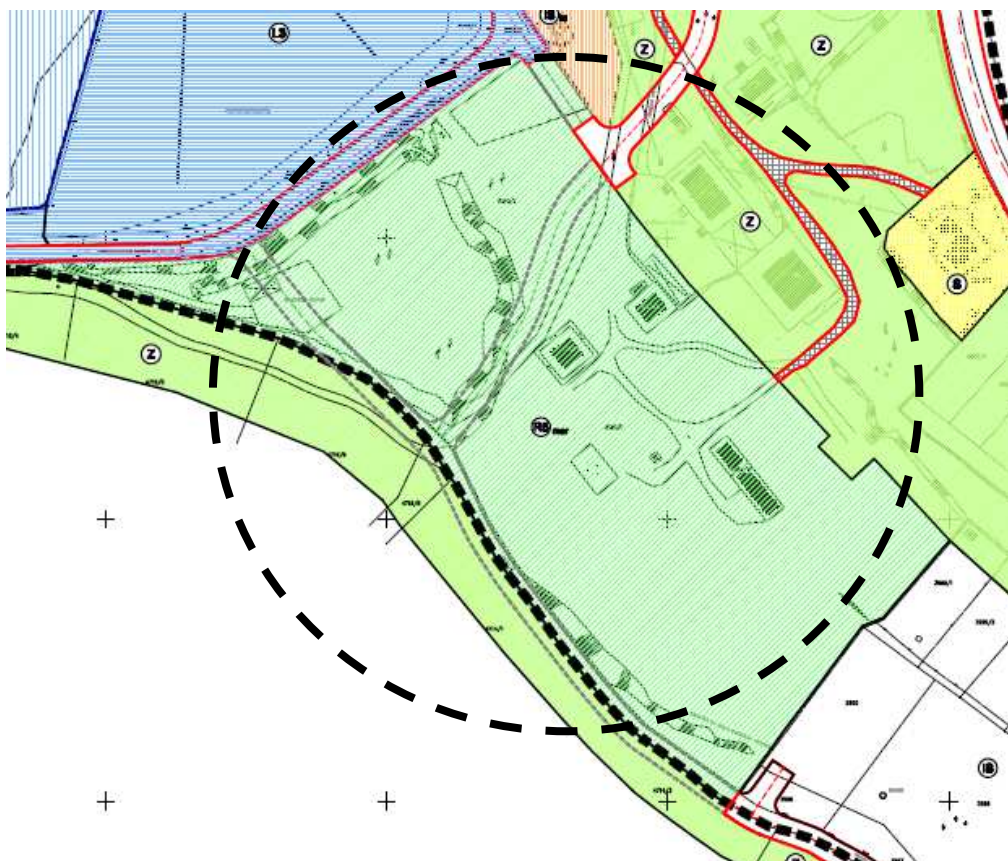


Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)

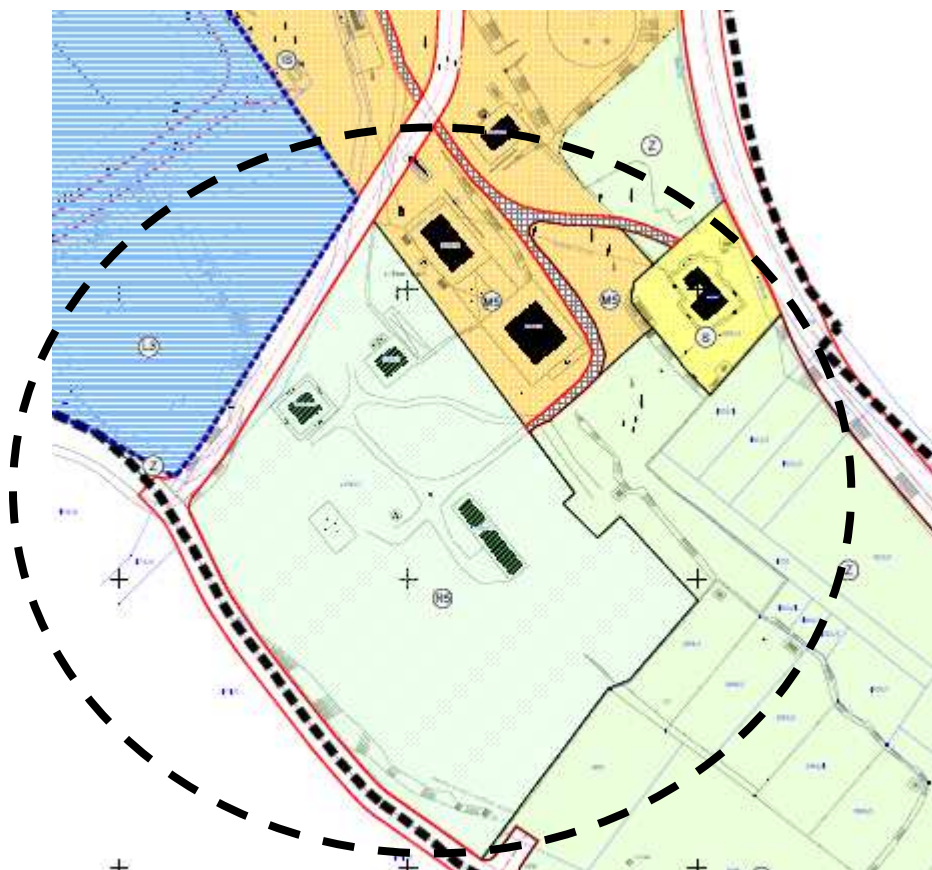


I ID UPU „Marina Veruda“

b)

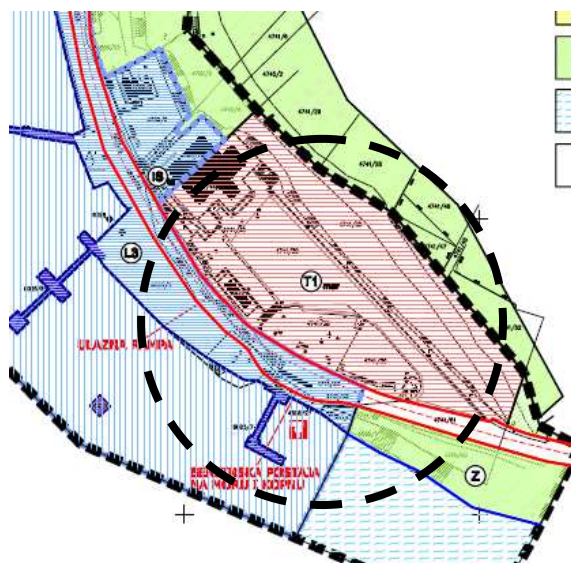


Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)

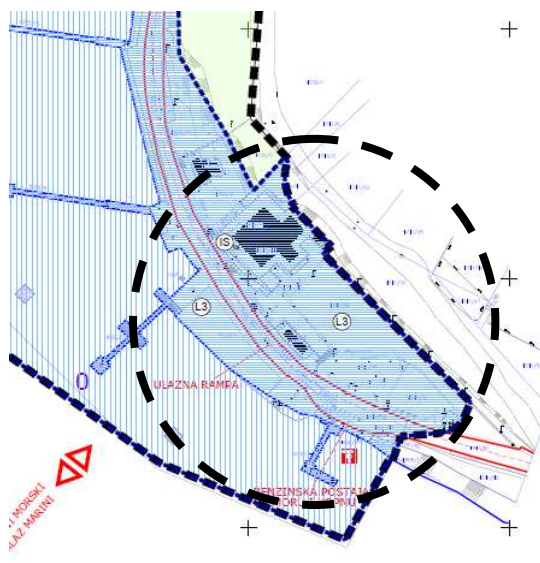


I ID UPU „Marina Veruda“

c)

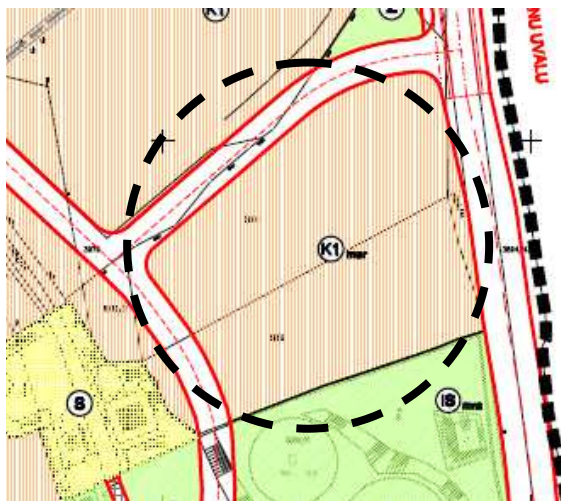


Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)



I ID UPU „Marina Veruda“

d)

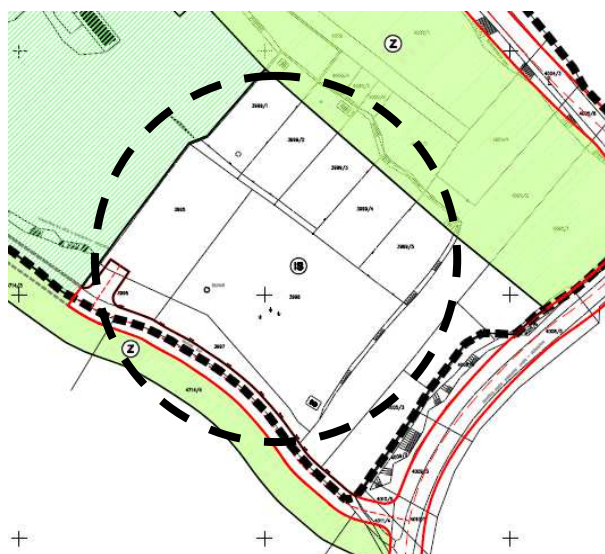


Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)

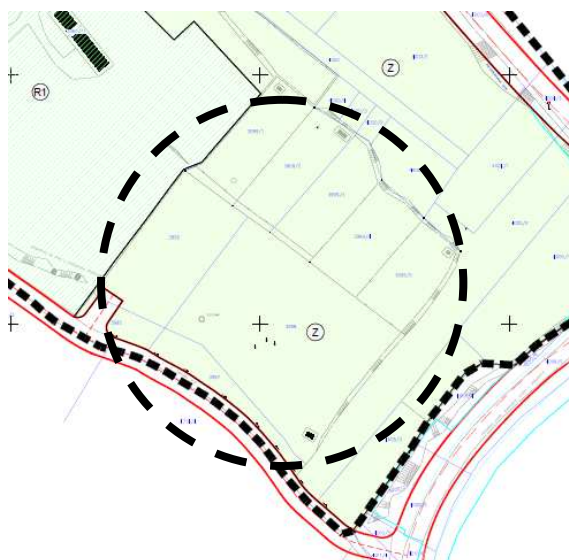


I ID UPU „Marina Veruda“

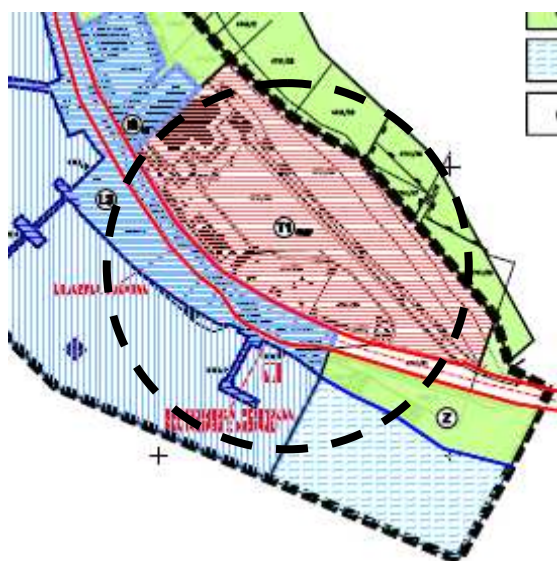
e)



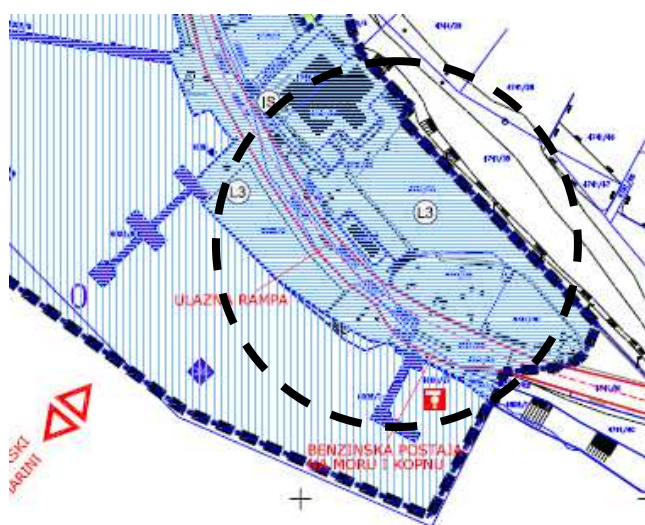
Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)



I ID UPU „Marina Veruda“



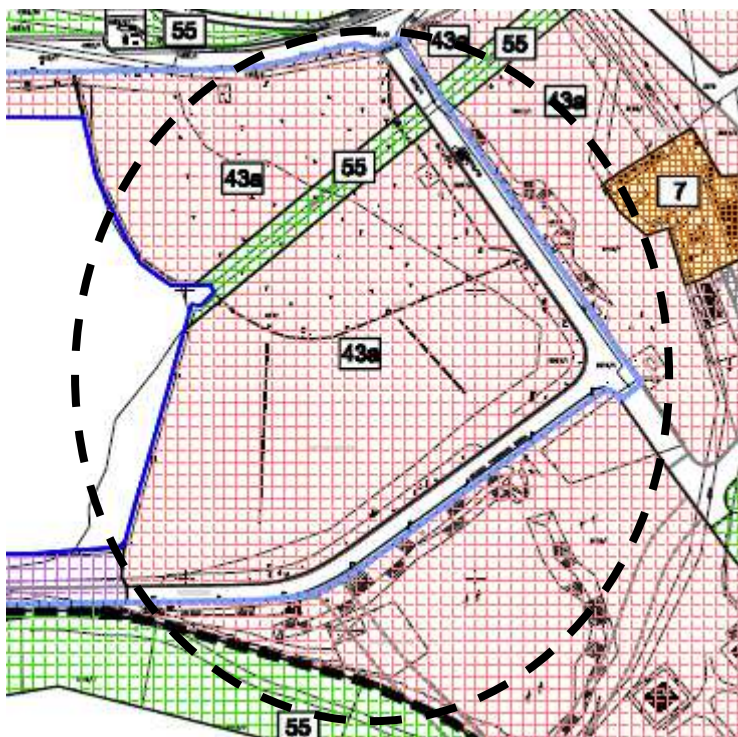
Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)



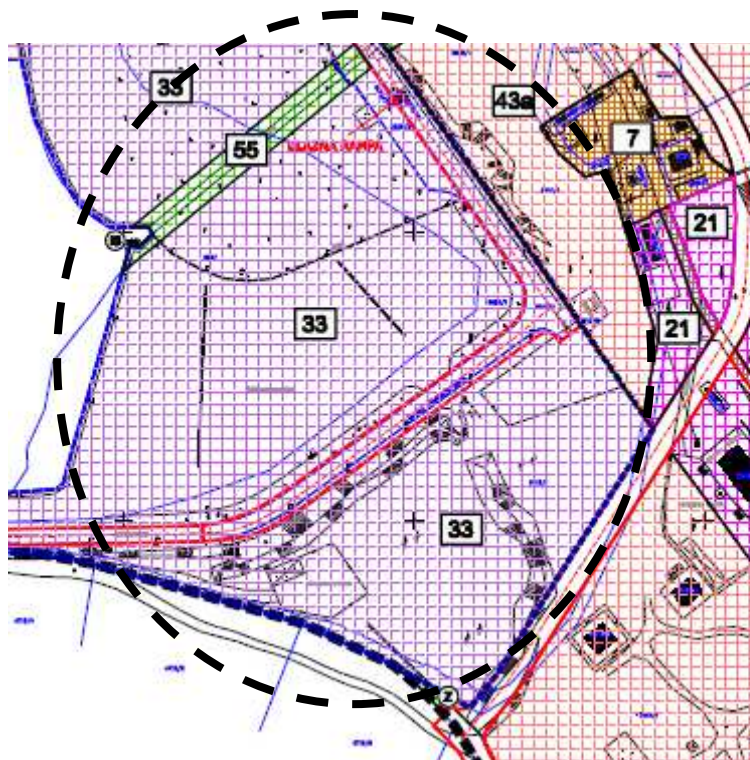
I ID UPU Marina Veruda

2) NAČIN I UVJETI GRADNJE

2.1. Izmjena zone načina gradnje za namjenu LN u jedinstvenu zonu 33 sa usklađenim parametrima



Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)

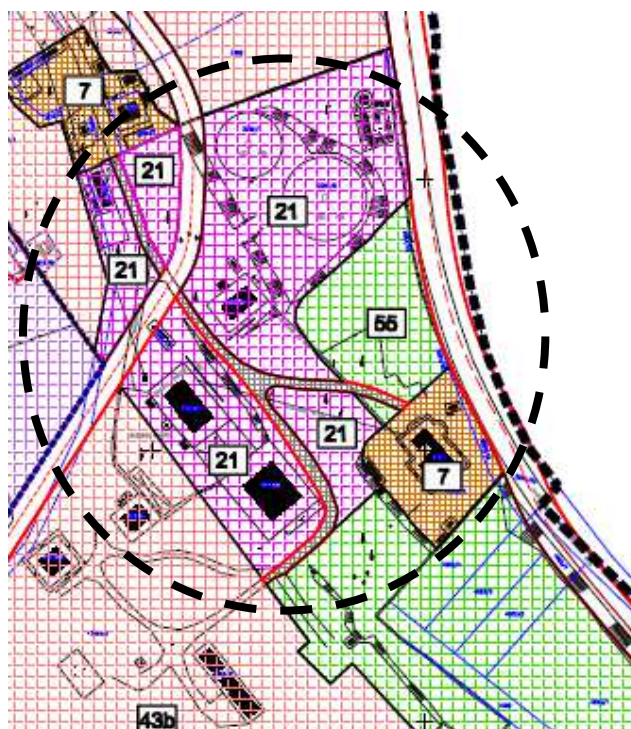


ID UPU „Marina Veruda“

2.2. Izmjena zone načina gradnje oznake 55 u zonu 21 primjenjivih parametara za namjenu – mješovita namjena pretežito poslovna M5

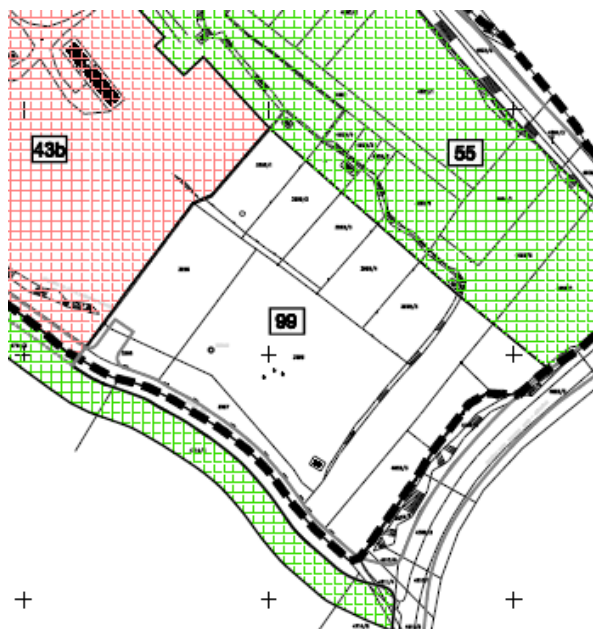


Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)



I ID UPU „Marina Veruda“

23. Izmjena zone načina gradnje oznake 99 u zonu 55 prema izmjeni namjene iz površine namjene infratrakturni sustavi u površinu namjene zelene površine.

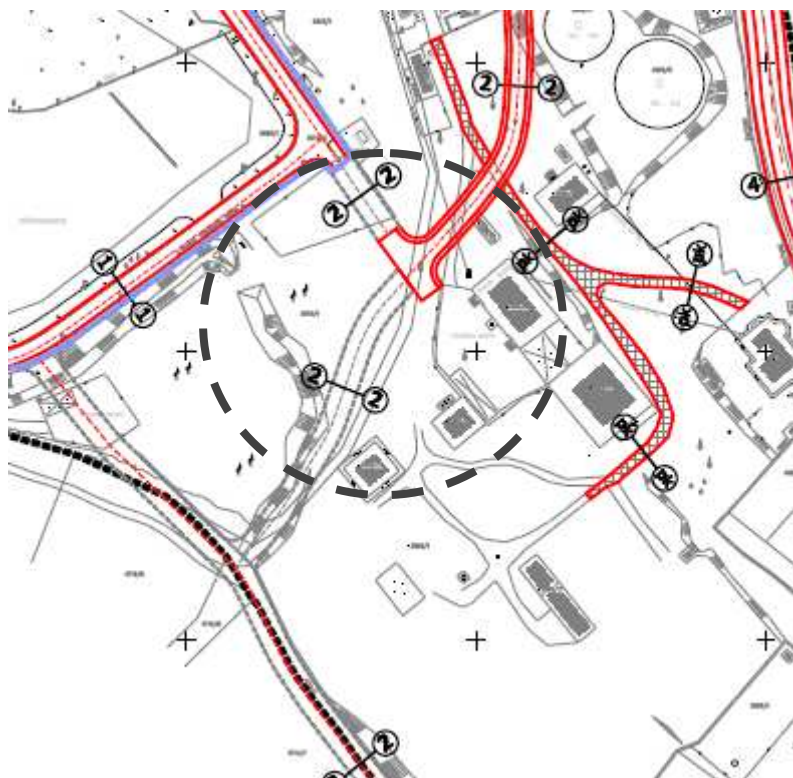


Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)

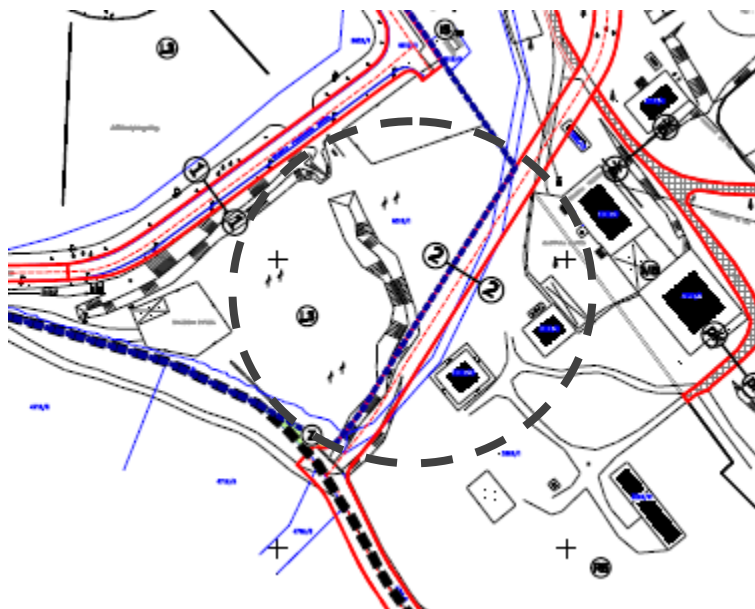


I ID UPU „Marina Veruda“

3.) izmjena koridora prometnica u kartografskom prikazu 2.1. Promet



Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)

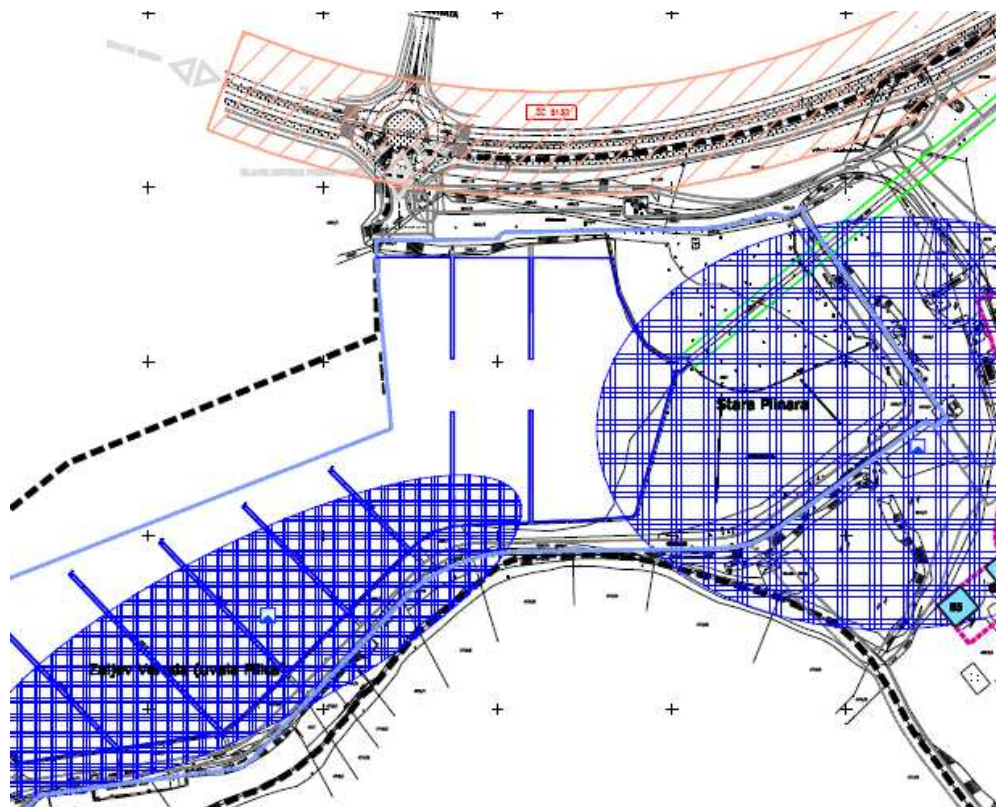


Prijedlog I ID UPU „Marina Veruda – redefiniranje koridora prometnice 2-2- produženje u svrhu tangiranja i osiguravanja opskrbe zone L3 (luka nautičkog turizma) i spoj na „donju,, planiranu prometnicu djelomično u profilu izvan obuhvata Plana.

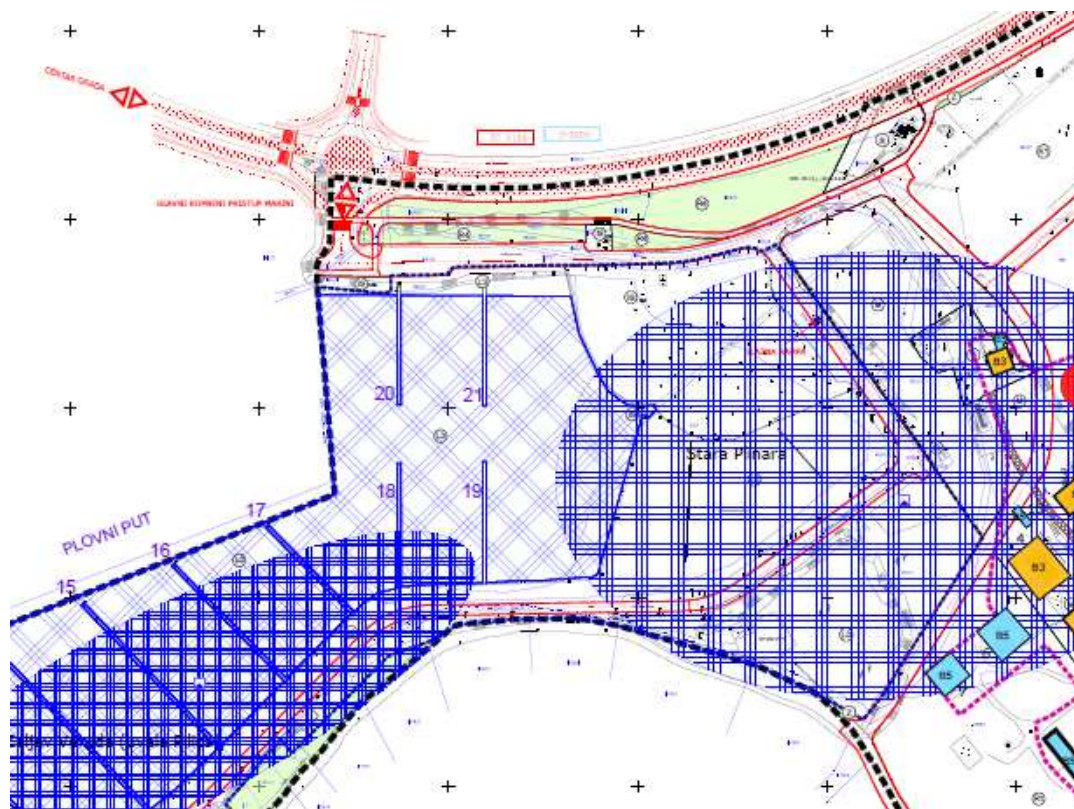
4. DORADA kartografskih prikaza 3.1. a i 3.1. b. te 3.2.a i 3.2.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora sa valorizacijom graditeljske baštine sa grafičkim prikazom zone Ekološke mreže i zaštićene Hidroarheološke zone

4.1. GRAFIČKI PRIKAZ 3.1. a i b

U odnosu na važeći Plan u kartografskom prikazu 3.1.a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora s valorizacijom graditeljske baštine“ i Prijedlogom I ID UPU „Marina Veruda – grafički se prikazuje Hidroarheološka zona RRI-111.



Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)



ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE
Zaijev Veruda (uvale Pilca)



ARHEOLOŠKO PODRUČJE
Stara Pinara



ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET



HIDROARHEOLOŠKA ZONA RRI-111

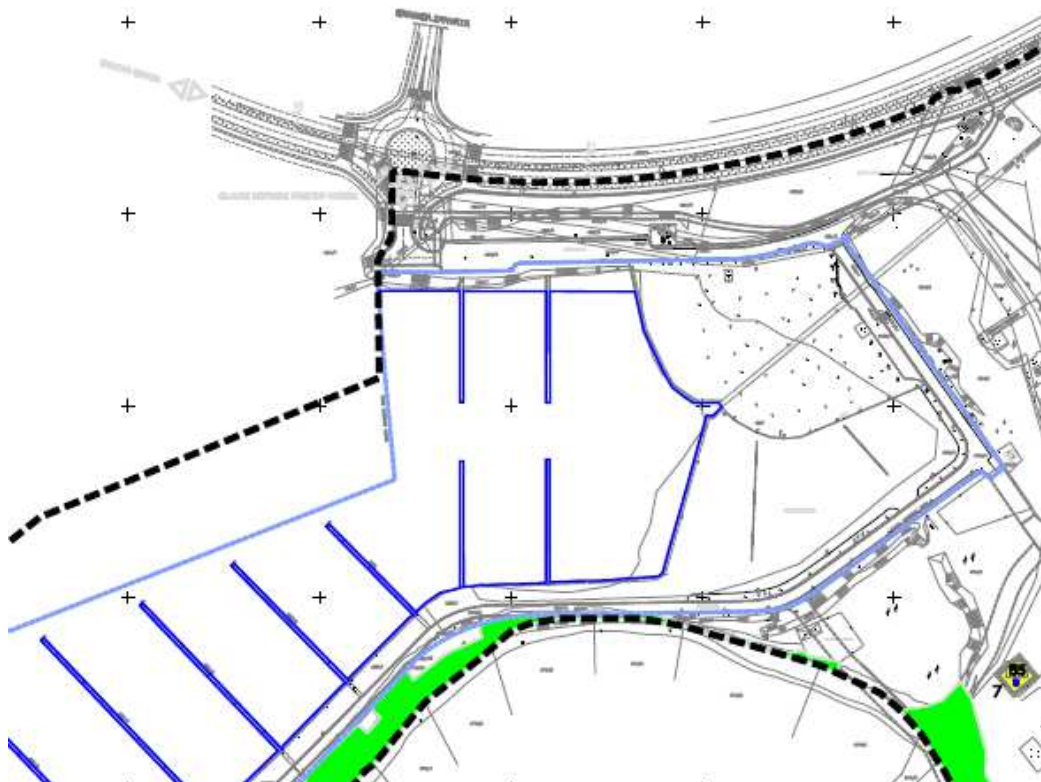


ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - PODMORSKI

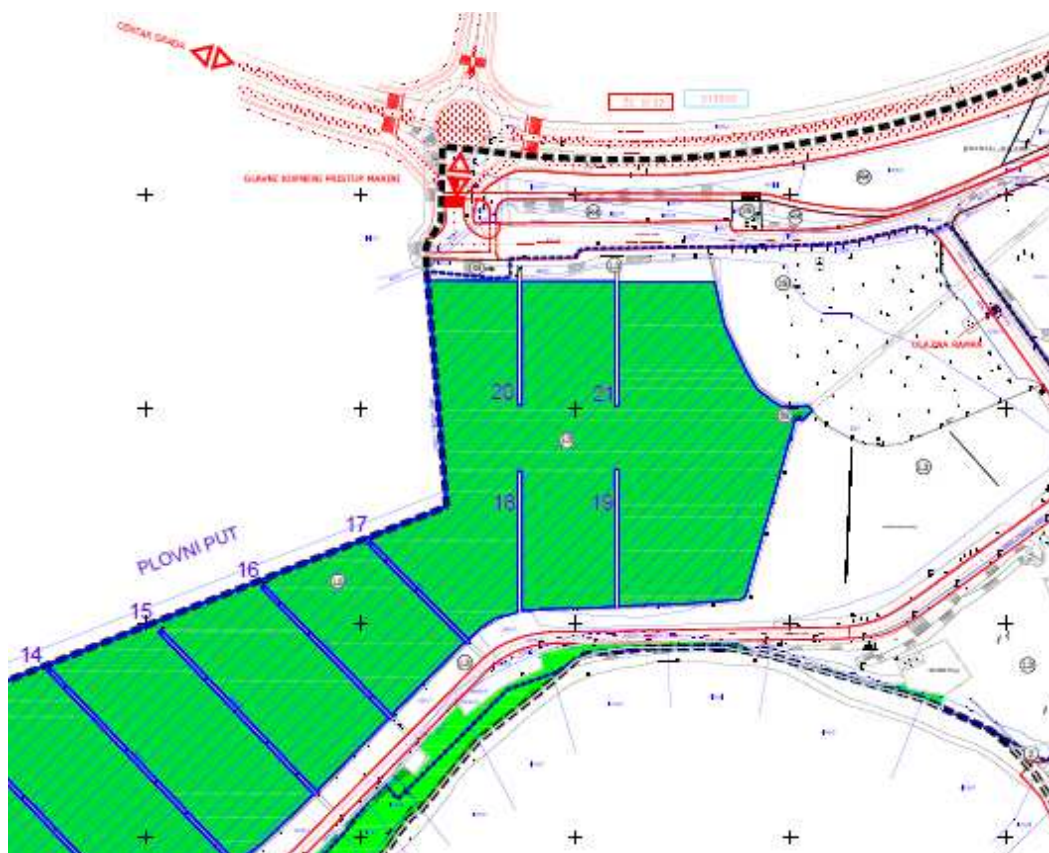
U odnosu na važeći Plan u kartografskom prikazu 3.1.a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora s valorizacijom graditeljske baštine“ i Prijedlogom I ID UPU „Marina Veruda –grafički se prikazuje **Hidroarheološka zona RRI-111**.

GRAFIČKI PRIKAZ 3.2. a i b.

U odnosu na važeći Plan u kartografskom prikazu 3.2.a „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora s tretmanom graditeljske baštine“ Prijedlogom I ID UPU „Marina Veruda –grafički se prikazuje **područje Ekološke mreže „Natura 2000“**.



Važeći UPU „Marina Veruda“ (SN 2/12)



PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000)

-  MEĐUNARODNO VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE
HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre
-  PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA
ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)
HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre

2.1. Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana – Odredbe za provedbu

2.1.1. Kako je Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ donesen 2012 godine pri ovim Izmjenama i dopunama u skladu sa ciljevima bilo je u prvom redu nužno ažurirati i novelirati kako terminologiju, tako i sve zakonske i podzakonske kao i druge propise u skladu sa aktualnim stanjem u pogledu primjene.

Napomena: dio teksta koji je označen

- plavom bojom je (tekst) koji se dodaje
- crvenom bojom je (tekst) koji se briše

2.1.1.1. OPĆE ODREDBE

Primjeri:

Članak 3.

(1) Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja grada Pule “Službene novine Grada Pule 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15- pročišćeni tekst, 5/16, 8/16 – pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 8/17- pročišćeni tekst) – u nastavku PPUG i Generalni urbanistički plan grada Pule “Službene novine Grada Pule 5A/08,12/12, 5/14,8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst,7/15,9/15- pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17- pročišćeni tekst i 20/17- u nastavku GUP) detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja dijela naselja Pule.

Članak 4.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju -NN br. 153/13 i 65/17 i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 , 163/04 i 9/11).

Članak 11.

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst), a u skladu sa Uredbom o određivanju građevina i drugih zahvata u prostoru i površina Državnog i područnog (regionalnog značaja) (NN br. 37/14 i 154/17) luka nautičkog turizma “Marina Veruda “ kao luka posebne namjene utvrđena je kao zahvat od važnosti za državu u kategoriji:” Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama”.

(2) Lokacijski uvjeti za građevine iz prethodnog stavka određuju se na temelju odredbi ovog Plana kroz lokacijske uvjete i način gradnje za zone u kojoj se nalaze, odnosno uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

~~(1) Temeljem posebnog propisa luka nautičkog turizma Marina Veruda je razvrstana kao luka posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku, na osnovu čega je Uredbom o određivanju zahvata u prostoru za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07 i 56/11) utvrđeno da je za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole za ovaj zahvat nadležno isto Ministarstvo.~~

~~(2)Građevina od značaja za Istarsku Županiju, na području obuhvata Plana je županijska cesta ŽC5132 (Cesta Prekomorskih brigada ili gradska obilaznica).-).~~

2.1.1.2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Sukladno Izmjenama u grafičkom dijelu Plana mijenjaju se i relevantni dijelovi Odredbi za provedbu:

A) Brišu se sve prateće namjene luci nautičkog turizma: (obzirom na korekciju namjene LN provedenu u VIII. ID GUP-a

~~RAZNE TEMATSKI MARITIMNE PRATEĆE NAMJENE~~
~~TRGOVAČKO-USLUŽNA (MARITIMNO) (K1-mar)~~
~~HOTEL (MARITIMNO) (T1-mar)~~
~~CENTAR VODENIH SPORTOVA (MARITIMNO) (R5-mar)~~

B) U članku 13. U kojem su određene djelatnosti koje se mogu obavljati unutar Luke nautičkog turizma dodaju se :

- „Poslovne (uredsko administrativne djelatnosti) vezane za poslovanje luke nautičkog turizma“

Također se u istom članku propisuju novi kapaciteti (u skladu sa mogućnostima koje proizlaze iz planova višeg reda koji iznose:

- 750 vezova na moru , umjesto dosadašnjih postojećih 600 i 300 vezova na kopnu umjesto dosadašnjih 150.

C) Za ostale namjene u kontaktnom dijelu i/ii u dijelu promjene namjene od pratećih maritimnih namjena izdvajamo:

c.1.) Dopunjuju se/dodatno se pojašnjavaju odredbe vezane za:

c.1.1.) **GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA TRGOVAČKO-USLUŽNA (K1)**

U odnosu na postojeće odredbe dodaju se nove koje proizlaze iz mogućnosti utvrđenih planovima višeg reda (PPUG-a i GUP-a):

„(1) Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla“

(4) Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i garažno - parkirne kuće, koje mogu sadržavati i sve djelatnosti iz stavka 3. ovog članka, uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.

D) dodaju se „nove namjene“ sukladno GUP-u :

d.1.)

- **MJEŠOVITA STAMBENO- POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
 - **MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M5)**

Članak 21a.

(1) Površine mješovite pretežito poslovne (M5) namjene rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: gospodarske poslovne javne i društvene namjene te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu namjenu.

(2) Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

(3) Djelatnosti koje je moguće realizirati u okviru opće javne i društvene namjene (D) odnose se na upravne, zdravstvene, socijalne, kulturne i predškolske bez mogućnosti realizacije stambene namjene.

(4) U objektima unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene namjene (M5), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

(5) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (M5) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine

(6) Izdavanje građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu zahvata u prostoru unutar zone mješovite pretežito poslovne namjene namjene na području plinospreme i u neposrednoj blizini objekata plinospreme uvjetuje se očitovanjem nadležnog tijela o stavljanju plinospreme izvan funkcije odnosno nepostojanju opasnosti od zaostalih plinova unutar plinosprema koji bi mogli predstavljati potencijalnu opasnost.

(7) Unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene na području plinospreme i u neposrednoj blizini objekata plinospreme nije dozvoljeno skladištenje zapaljivih materijala do stavljanja plinospreme „Stara Plinara“ van funkcije odnosno do ishodovanja očitovanja nadležnog tijela o stavljanju plinospreme izvan funkcije i nepostojanju opasnosti od zaostalih plinova unutar plinosprema koji bi mogli predstavljati potencijalnu opasnost.

d.2.) u sklopu sportsko rekreacijske namjene, uvodi se namjena Sportsko rekreacijskog centra (R5) u zoni koja je u važećem planu UPU „Marina Veruda“ bio planiran kao zona – centar vodenih sportova (R5) kao prateća djelatnost /podnamjena u sklopu namjene LN iz GUP-a

- SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA:

- SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR– (R5)

Izmjene i dopune namjena prate i odredbe kojima su utvrđene mogućnosti realizacije sadržaja u određenim namjenama

- SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA:

- SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR– (R5)

Članak 20.

(1) Površine namijenjene za Sportsko rekreacijski centar u ovom planu mogu se koristiti za građenje sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, te uređivanje sportskih i rekreacijskih igrališta, uz koje se mogu graditi građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

(2) Unutar površina namijenjenih za Sportsko rekreacijski centar (R1) u ovom Planu, mogu se odvijati djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina.

(3) U okviru pratećih djelatnosti koje mogu biti zastupljene do maksimalno 49% ukupne **građevinske bruto površine** - građevine uz obvezne uvjete **nadležnih tijela** i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla. se mogu obavljati slijedeće djelatnosti i skupine djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine
 - ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani i barovi osim noćnih klubova i diskoteka
 - uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju
-

- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport

(4) Realizacija/gradnja pratećih djelatnosti uvjetuje se gradnjom osnovne građevine primarne namjene – sportsko rekreacijski centar.

E. Za ostale namjene izdvajamo sljedeće Izmjene i dopune:

E.1.) U članku 18. Za namjenu BENZINSKE POSTAJE pobliže se u odnosu na planove višeg reda specificira mogućnost gradnje prema lokacijskim uvjetima. Nadalje, iako je odredbama za sve namjene propisan udio zelenila u odnosu na građevinsku česticu radi jasnije specifikacije dopunjuju se odredbe sa ovim uvjetom i u ovom članku gdje se obrađuje mogućnost gradnje benzinske postaje.

(2) Benzinske postaje iz stavka 1. ovog članka može se graditi, sukladno lokacijskim uvjetima utvrđenim u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 27. za zonu unutar koje se benzinska postaja planira realizirati.

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice namijenjene gradnji benzinske postaje se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina. Ove zelene površine se mogu urediti i opremiti kao javna dječja igrališta i/ili kao prostori za odmor i boravak odraslih ljudi na otvorenom.

E.2.) U članku 22. koji se odnosi na stambenu namjenu daju se

(3) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana građevinska bruto površina sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

E.3.) te ostale manje izmjene i dopune u odredbama vezanim za namjene u pogledu usklađenja sa planovima višeg reda.

2.1.1.3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČINA GRADNJE PREMA NAMJENI I VRSTI GRAĐEVINA

1. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA – DEFINICIJA URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE

U odnosu i na planove višeg reda kao i preispitivanje načina gradnje radi realizacije odgovarajućih sadržaja došlo je do izmjena tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena u propisanim parametrima:

Tako je **za zonu 33** koja se odnosi na Luku posebne namjene izmijenjeni parametri minimalne i maksimalne izgrađenosti, te je u odnosu na mogućnosti propisane planom višeg reda da se u ovoj zoni osim urbane morfologije E može realizirati i urbana morfologija F i ovim Izmjenama i dopunama dopunjena definicija urbane morfologije E, F (sa propisanim udaljenostima) kao i mogućnosti (a prema planovima višeg reda) da se iznimno do realizacije tih morfologija mogu u ovim zonama graditi i građevine manjih gabarita.

Za stambenu namjenu rubno uz prometnicu Ulica Prekomorskih brigada formirana je zasebna **zona 7a** sa parametrima usklađenima prema planu višeg redu kao i dana mogućnost kroz urbanu morfologiju B za realizacijom građevina manjih gabarita (A) .

Članak 27.

Oznaka zone	Urbana morfologija	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	Maksimalni koeficijent iskoristivosti
7	B	70	200 250	0,30 0,40	10	4 3	1,20
21	E	400 200	800	0,50	10	4,3	2,00 1,50
33	E/F	50	400 7000	0,50 0,70	10	4	2,00 2,80
43a	G	400 200	800	0,50	10	4 3	0,50 1,50
43b	G	400	800	0,50	15	1	0,50
55	Uređene parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	postojeći
63	G	500	2000	0,60	10	1	0,60
99	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	-

2. URBANA MORFOLOGIJA I TIPOLOGIJA

U odnosu na planove višeg reda izvršena je korekcija odnosno dopuna urbane morfologije i temeljem odredbi GUP-a uvedene su i mogućnosti koje se unutar određene morfologije dopuštaju (pr. u morfologiji B omogućava se i gradnja građevina malih gabarita 1-4 funkcionalne jedinice tipologije A)

Primjeri:

Članak 27.

B. (u zoni 7): SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće stambene građevine s 2 – 6 stambene jedinice koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara.

~~Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica~~

Unutar zone 7 omogućava se i gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A – SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA sa 1-4 stambene jedinice koje su od granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4m

F. (u zoni 33): POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te

strane, mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provođenje GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

U zoni 33 do ostvarenja planskih pretpostavki, unutar ovih zona, omogućava se i gradnja polugrađenih i ugrađenih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije C-POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA:građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi sa 1-4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice osim ulične minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom preostali dio te strane mora biti udaljen minimalno 4 metra od granice vlastite građevne čestice.

~~Ove planirane poluugrađene i ugrađene građevine mogu se graditi fazno do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje propisanim ovim Odredbama. Do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje u zonama u kojima je propisana gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina mogu se izdavati odobrenja za građenje i za slobodnostojeće građevine urbane morfologije i tipologije „E“, uvažavajući sve ostale elemente iz Tablice uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.~~

G. (u zonama 43, 43 i 63): SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena *osim novoplanirane isključivo stambene* koje su od ~~susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 12 metara,~~ svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, *udaljene* minimalno 6 metara ~~a od~~. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.

UREĐENE PARTERNE POVRŠINE (zona 55): – zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje ~~osim rekonstrukcija~~.

3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Poblježe je određena mogućnost formiranja jedinstvene građevne čestice za luku nautičkog turizma odnosno mogućnost utvrđivanja manjih unutar namjene LN u skladu sa lokacijskim uvjetima.

Članak 28

Za potrebe građenja unutar luke nautičkog turizma Marina Veruda može se utvrditi jedna građevna čestica za cjeloviti zahvat ili se, *do formiranja jedinstvene građevne čestice, iznimno* mogu formirati *manje*, pojedinačne građevne čestice za pojedine građevine prema prirodi zahvata za koje se lokacijski uvjeti utvrđuju.

4. NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA I NAJVEĆI DOZVOLJEN BROJ ETAŽA

Tekst iz važećeg UPU-a Marina Veruda u ovim I. Izmjenama i dopunama usklađuje se sa promjenama Načina gradnje iz grafičkog prikaza list. br.4. i tablice iz čl. 27.

Članak 30.

(3) U zoni – ~~33~~ ~~43a~~ iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, najviša visina građevine se ograničava na 10m, osim za lučke dizalice i sl., koje mogu biti visine do 20m.

(4) U zoni 43b, najviša visina građevina je ograničena na 15m, osim za pojedinačne strukture čija namjena zahtjeva višu izgradnju, poput tornjeva, ~~akvagana~~ za potrebe sportske dvorane koje mogu biti visine do 20m.

5. NAJMANJA DOZVOLJENA MEĐUSOBNA UDALJENOST GRAĐEVINA

Obzirom na izmjene u GUP-u kojima se udaljenost određuje u odnosu na granice vlastite građevne čestice korigiran je i članak 35.

Članak 35.

(1) Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina proizlazi iz poštivanja udaljenosti prema granici vlastite građevne čestice kako je određeno ju opisu tipova urbane morfologije uz Tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena (tipovi, B, E, F, G A i C).

(2) Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina može biti ~~utvrđena~~ i veća od ~~ovdje dozvoljene~~ ukoliko je isto određeno temeljem posebnih propisa.

6. UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA

Radi usklađenja sa planom višeg reda GUP-om u članku 37. dopunjeni su dijelovi kojima se pobliže određuje način i uvjeti gradnje pomoćnih građevina i dopunjene su građevine koje se smatraju pomoćnim građevinama.

Članak 37.

~~(2) Pomoćnom građevinom ne smatra se cisterna za vodu zapremine do 27m³, podzemni i nadzemni spremnik goriva zapremine do 10 m³, vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtna površine do 15m², bazen tlocrtna površine do 24m² i dubine do 2m i solarni kolektori, koji se mogu graditi kao jednostavne građevine, u skladu sa posebnim propisom~~

(2) Pod pomoćnom građevinom u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

(5) Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine 50 m². U tu površinu uračunavaju se slijedeće pomoćne građevine: drvarnice, garaže, spremišta, konobe i ljetne kuhinje.

U članku 32. Dopunjene su odredbe vezano za izračun maksimalne površine izgrađenosti:

(2) Pod površinom izgrađenosti odnosno zemljištem pod građevinom se prema ovim odredbama, smatra površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja. Površina izgrađenosti se mora smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

(3) U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100m², a koji se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice

7. UVJETI I NAČIN OSIGURANJA PRISTUPA NA GRAĐEVNU ČESTICU I PROSTORA ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Radi usklađenja sa planom višeg reda GUP-om i cjelokupnim planiranjem prostora unutar UPU-a i izmjena određenih prometnica radi usklađenja sa namjenama korigirani su dijelovi koji se odnose na određivanje pristupa i kriteriji koji se odnose na parkirna mjesta .

7.1. Vezano za parkirna mjesta mijenjaju se/usklađuju se i parkirališni normativi, u skladu sa namjenama i u skladu sa planom višeg reda-GUP-om.

Članak 40.

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 60 55m ² netto površine	-1
za stan od 61 55,01m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01m ² netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotela na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 4 sjedeća ili stajaća mjesta	1
za luke na svakih 10 vezova	1

(3) U neto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna) silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda te automatizirani proizvodni pogoni i sl.)

8. UVJETI ZA PROVEDBU ZAHVATA U PROSTORU (ZAMJENSKA GRADNJA, OBVEZA UKLANJANJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA, SANACIJA TERENA GRAĐEVNE ČESTICE, MOGUĆNOST/POTREBA FAZNOG GRAĐENJA POJEDINIH DIJELOVA ZAHVATA U PROSTORU, OBVEZA ISPITIVANJA TLA I DR.)

Kako je u planovima višeg reda (PPUG-u i GUP-u) omogućeno povećanje broja vezova istim se regulira upravo mogućnost povećanja broja vezova u odnosu na reorganizaciju (unutar postojećeg broja vezova) kako je bilo popisano u dosadašnjem UPU-u.

Članak 46.

4) U Planu su shematski označeni mogući položaji novih molova u marini, pod brojem 18, 19, 20 i 21. Izgradnjom novih molova omogućiti će se povećanje broja vezova u moru sukladno propisanim broju vezova i/ili reorganizacija vezova u marini. ~~ne smije se povećati broj vezova u luci nautičkog turizma Marini Veruda, već se oni mogu graditi:~~

~~-u svrhu zamjene za postojeće molove (0—17);~~

~~-zbog reorganizacije vezova u marini;~~

~~-u svrhu privremenog priveza (prihvat plovila u tranzitu, spuštanja i izvlačenja plovila, zbog sigurnosnih razloga, itd.)~~

U članku 47. se utvrđuju određeni uvjeti prema namjeni Sportsko rekreacijski centar koja se određuje umjesto namjene Centar vodenih sportova u UPU-u

Članak 47.

(1) Sportsko – rekreacijski centar —~~Centar vodenih sportova~~)(R5-mar)(R5), kao polivalentni sportsko rekreativni kompleks ~~sa naglaskom na vodene sportove~~, može se graditi u fazama. ~~način da je prvo utvrđivanjem lokacijske dozvole osigurana lokacija barem jednog 50 metarskog bazena sa potrebnim pratećim funkcijama~~ Prije utvrđivanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava ~~gradnja~~ ~~građenje~~ pojedinih faza, prema ovom Planu, ~~potrebno je izvršiti ispitivanja stupnja zagađenosti tla i po potrebi poduzeti odgovarajuće mjere sanacije.~~

U odnosu na brisanje namjene T1-mar brišu se i posebni uvjeti propisani za istu određeni člankom 49.

Članak 49.

~~(1) Postojeće poslovne građevine unutar površine namijenjene za gradnju hotela (maritimno) (T1-mar) mogu se do realizacije Plana rekonstruirati u granicama postojeće izgrađenosti (postojećim tlocrtnim gabaritima) s nadogradnjom u okviru dozvoljene najviše visine (10m) i najvećeg broja nadzemnih etaža (4) i koristiti za obavljanje djelatnosti pratećih namjena hotel (maritimno) (T1-mar), prema ovom Planu~~

9. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA.

U odnosu na mogućnosti propisane planom višeg reda te osiguravanja fleksibilnosti koja proizlazi iz ovog planskog segmenta u odnosu na detaljnije sagledavanje stanja pri izradi idejnog projekta dopunjene su odredbe koje se odnose na mogućnosti manjih odstupanja kod projektiranja prometnih površina.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 54.

(3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja ~~građevinskih dozvola i/ili akata za provedbu Plana~~, pri čemu su moguća ~~manja~~ odstupanja odstupanja zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra, ~~uvjeta nadležnih pravnih institucija i sl. u kojim slučajevima je iste moguće graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih ovim Planom, što se odnosi na površine svih namjena te gdje se crta razgraničenja zone namijenjene gradnji prometnih površina i zona drugih namjena prilagođava korigiranoj granici prometnice.~~

Izmjene ranga (statusa prometnica prilagođavaju se nomenklaturi iz planova višeg reda: Briše se naziv ~~županijske ceste ŽC 5132.~~

I brišu se odredbe vezane za osiguranje priključka sa ove prometnice iz članka 56.

U članku 56. Dodaje se uvjet vezan za realizaciju biciklističke i pješačke staze koji je određen GUP-om

„(4) Planom je unutar površina namijenjenih za otvorene rekreacijske površine (R4), južno - rubno uz namjenu sport (R1) i sjeverno uz zonu trgovačko uslužne namjene (K1) osiguran koridor za realizaciju pješačke i biciklističke staze kojom će se, u sklopu ovog plana) povezati glavne gradske rekreacijske zone.“

A u članku 58. Se korigira širina planirane pješačke staze na [2m](#)

U članku 54. se prema mogućnostima koje proizlaze iz plana višeg reda-GUP-a Grada Pule termin ~~pješačko-servisne~~ prometnice zamjenjuje sa ~~pješačko-~~ kolne.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Također se za parkirališta i garaže planirana gradnja javnog parkirališta omogućuje u zoni Sportsko rekreacijskog centra na mjestu namjene Centra vodenih sportova u članku 59.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

U odnosu na protekli period od donošenja UPU-a „Marina Veruda „ do izrade ovih I. Izmjena i dopuna bilo je potrebno korigirati/dopuniti izmijeniti zakonsku , podzakonsku regulativu koja definira propise za uvjete nadležnih komunalnih poduzeće kako i u odnosu na posebne uvjete tako i u pogledu ažuriranja i novih saznanja na svim poljima komunalne infratsrukture.

U nastavku dajemo primjere:

Članak 61.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na TK mrežu vidljivi su iz grafičkog dijela [Plana](#) i opisani [su](#) u tekstualnom dijelu Plana.

(2) Izgradnjom TK mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN ~~73/2000~~[73/08, 90/11, 133/12 i 80/13](#)), izvršiti će se sljedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste, odnosno u koridorima javnih površina širine 1m s obje strane prometnica, po potrebi i gdje je to moguće.
- izgraditi će se kabela TK mreža kroz TK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.
- postojeći TK kapaciteti, gdje je to potrebno, biti će izmješteni u novoizgrađenu infratrukturu kabela kanalizacije

~~(3) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09). Koncentracija instalacija mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obavezno uzemljuje na temeljni uzemljivač objekta.~~

[Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, TK elektroničke i komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima.](#)

(4) U takvim zgradama preporuča se i izrada optičkih instalacija, ili ostavljanje koridora (podžbukna ili nadžbukna zaštitna cijev), za prodor optičkih instalacija, a bez dodatnih građevinskih radova na objektima.

~~(5) Utvrđuje se mogućnost planiranja adekvatnog broja javnih govornica na području obuhvata Plana. Postavljanje telefonskih govornica na javnim površinama provodi se sukladno posebnom propisu Grada Pule.~~

(6) Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, ~~DTK~~ i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih se ističu:

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. [73/08, 90/11, 133/12 i 80/13](#))

[-Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture \(NN br. 88/01\)](#)

[-Zakon o prostornom uređenju i gradnji \(NN br. ~~76/07, 38/09, 55/11 i 90/11~~ \[153/13, 65/17 i 114/18\]\(#\)\)](#)

[-Zakon o gradnji \(NN br. \[153/13 i 20/17\]\(#\)\)](#)

[-Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima \(NN \[21/09, 57/10, 126/10 i 48/11\]\(#\)\)](#)

~~-Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 27/13)~~
~~-Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne i svjetlovodnim distribucijske distribucijskim mreže mrežama (NN br. 57/14 108/10)~~
~~-Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone EKI i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11 br. 75/13)~~
~~Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).~~

Uvjeti gradnje plinovodne mreže

U članku 66. a vezano za navode se odredbe koje su vezane za sigurnosne udaljenosti od plinospreme odnosno o potrebi očitovanja nadležnog tijela o prestanku opasnosti

Članak 66.

(1) Nakon potpune plinifikacije grada Pule prirodnim plinom uz očitovanje nadležnog tijela o stavljanju spremnika ~~se stavlja~~ izvan funkcije i nepostojanju opasnosti od zaostalih plinova navedene udaljenosti se ~~može stavljanje~~ izvan uporabe

Uvjeti gradnje vodovodne mreže

Članak 70

(1) Pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda zone potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta građenja nadležnog poduzeća ~~Vodovoda Pula~~, a zavisno od potrebnih kapaciteta zone i hidrauličnog proračuna koji će se izraditi u tehničkoj dokumentacije u svrhu ishođenja akta za gradnju.

Odvodnja otpadnih voda

Brisanje stavka 23 u članku 71 rezultat je odustajanja od lokacije – zone infrastrukturni sustav (u I. Izmjenama i dopunama plana namjena: zelene površine)

Članak 71

~~23) Lokacija gradskog pročištača otpadnih voda na području obuhvata ovoga Plana je određena GUP-om kao rješenje u ispitivanju, ali se u ovoj fazi ne planira, već je samo zadržana rezervacija prostora.~~

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO –POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere i uvjeti zaštite prirode i ostalih prirodnih vrijednosti

7.1. Radi usklađenja sa GUP-om uvodi se novi članak 73 a. kojim se propisuju uvjeti vezani za obnovu pročelja.

Članak 73.a.

(1) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom. Kod rekonstrukcija postojećih građevina potrebno je nastojati očuvati izvornu tipologiju i oblikovanje građevina, elemenata identiteta i slike naselja, što se posebno odnosi na očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina suvremene arhitekture.

(2) Za nove građevine se odabir boje pročelja utvrđuje projektnom dokumentacijom, i to odabirom boja iz ton-karte (palette boja) prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(3) Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja, osim kod obnove stambenih građevina malih gabarita (urbana morfologija A i C) koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa na listu 3.1 „Uvjeti korištenja“, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja.

7.2. Usklađenje sa nomenklaturom i nazivima propisa kojima se regulira područje zaštite

Članak 76.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar dvaju područja ~~Nacionalne ekološke mreže~~: Ekološke mreže Republike Hrvatske proglašene Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/13 i 105/15 koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

HR5000032 Akvatorij zapadne Istre – područje ~~a~~ očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove POVS ~~važno za divlje svojte i stanišne tipove~~

- Štićena divlja svojta je dobri dupin
- Smjernice zaštite br. 11 i 28:
 - Pažljivo provoditi turističke rekreativne aktivnosti
 - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

• ~~HR1000032 Akvatorij zapadne Istre – područje~~ ~~a~~ očuvanja značajna za ptice POP ~~važno za ptice EU~~

- Štićene svojte (ptice): crnogri plijenor, crvenogri plijenor, morski vranac i dugokljuna čigra
- Smjernice zaštite br. 11 i 28
 - Pažljivo provoditi turističke rekreativne aktivnosti
 - Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Značajne izmjene odnose se na odredbe vezane za postupanje s otpadom primarno radi usklađenja sa regulativom. (uvode se dva nova članka 77a i 77b)

Članak 76.

~~(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:~~

~~— primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće;~~
~~— reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada — podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada;~~
~~— zbrinjavanju ostatka otpada — podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima~~

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17). Grad Pula se putem Plana gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017 do 2022 godine („Službene novine grada Pule“ br.5/18) opredijelio za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici hrvatskoj za razdoblje 2017-2022 godine (NN br. 3/17)

Članak 77.a

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima

Članak 77.b.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13 i 78/15)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13 i 73/17)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici hrvatskoj za razdoblje 2017-2022 godine (NN br. 3/17)
- Plan gospodarenja otpadom Grada Pule za razdoblje od 2017 do 2022 godine („Službene novine grada Pule“ br.5/18)

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

Sukladno očitovanju nadležnog tijela Državne uprave za zaštitu i spašavanja o potrebi korigiranja/dopunjavanja Odredbi koje su vezane za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća izvršena je korekcija relevantnih članaka.

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 82.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se po potrebi gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Pule.

(2) Sklanjanje će se osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(3) Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN. Br.69/16) ~~Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju, te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)~~, potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično ~~veći broj ljudi~~, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te da preko istog osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost objekata, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost objekata od ruba javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Članak 83.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- ~~Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),~~
 - ~~Članku 134. Zakona o policiji (NN 129/00, 34/11),~~
 - Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15)
-

- ~~- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),~~
- ~~- Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),~~
- ~~- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), te~~
- ~~- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).~~

Odredbe su dopunjene novim člancima kako slijedi:

Mjere zaštite od tehničko tehnološke nesreće s opasnim tvarima

Članak 84a.

(1) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenata (takvane).

(2) Svi objekti s opasnim tvarima moraju biti vezani za pročistač fekalne i oborinske kanalizacije, a projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost svih žurnih službi.

(3) Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.) i udaljenost od naselja i vodotoka.

Mjere zaštite od poplave i štetnog djelovanja vode

Članak 84b.

(1) Tijekom gradnje objekata i čimbenika infrastrukture osigurati zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda i podizanja razine mora.

Mjere zaštite od ekstremnih temperatura (ekstremno visoke i ekstremno niske temperature)

Članak 84c.

(1) Mjere zaštite od ekstremnih temperatura propisuju se prema vrsti ekstremnih temperatura:

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ljudi ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala te planirati izradu odgovarajućih i drugih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovi, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnje novih prometnica svih vrsta razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama

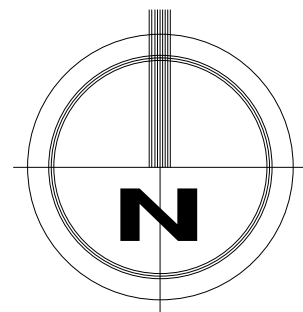
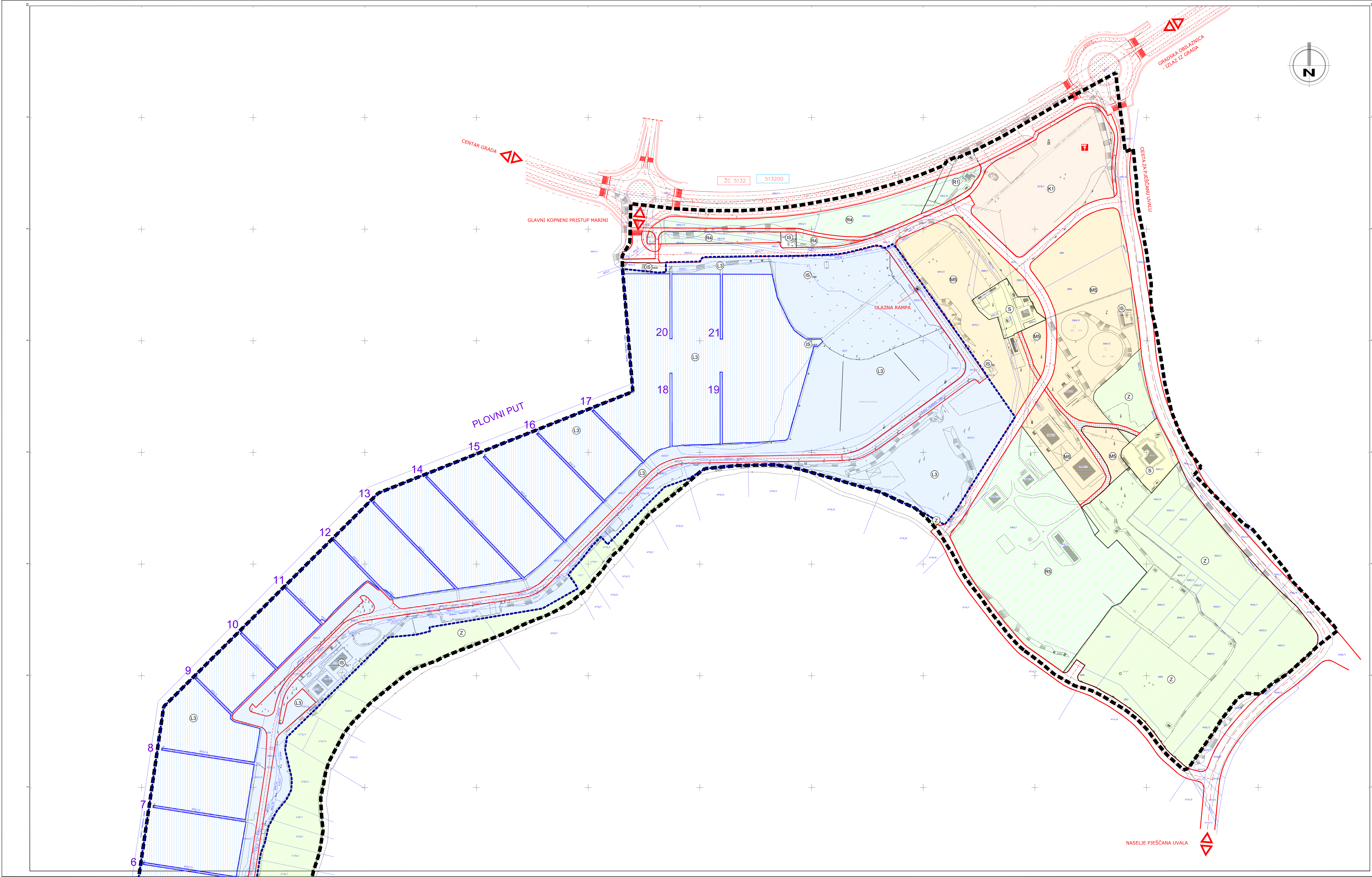
11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

U Odredbama za provedbu, budući da Zakon ne prepoznaje više kategoriju Detaljnih planova briše se Odredba utvrđena člankom 87.

1.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 87.

~~(1) Ovim se planom ne određuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.~~



LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA PODRUČJA LUKE NAUČIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA

OBALNA CRTA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA:

L3

LUKA NAUČIČKOG TURIZMA
L3-marina - kopneni dio

L3

LUKA NAUČIČKOG TURIZMA
L3-marina - morski dio

3

MOLOVI: 0-17 - postojeći; 18-21 - planirani, mogući

K1

GOSPODARSKO - POSLOVNA NAMJENA
K1 - trgovačko-uslužna

M5

MJEŠOVITA, STAMBENO POSLOVNO JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
M5 - mješovito pretežito poslovna namjena

R1

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sport, R4 - otvorena sportsko-rekreacijska površina, R5 - sportsko-rekreacijski centar

S

STAMBENA NAMJENA

Z

ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA

I

BENZINSKA POSTAJA

IS

POVRŠINE I LOKACIJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
ts-trafostanica, cs-crna stanica kanalizacije, ps-plinosprema, mrs-plinska mjerno redukcijska stanica
obk - ispušni kanal oborinske vode;
ret - retencija za havarijski ispušni crpne stanice;

CESTOVNI PROMET:

513200

BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA

KORIDOR GLAVNE ULICE (CESTE)

KORIDOR SABIRNE ULICE

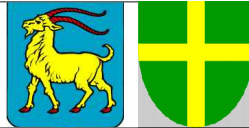
KORIDOR OSTALE ULICE

PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA

PJEŠAČKA I BIKIKLISTIČKA STAZA

Županija:
Grad:

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA



Naziv prostornog plana:
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA"

Faza izrade:
KONACNI PRIJEDLOG PLANA

Naziv kartografskog prikaza:
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Brzina kartografskog prikaza: 1:48

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasila):
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasila):
"Službene novine Grada Pule" br.

Javna rasprava (datum objave):
18.02.2019.g.

Javna rasprava (datum objave):
26.02.2019.g.
05.03.2019.g.

Prihvatilo tijelo odgovorno za provođenje javne rasprave:
G. Škuflić, dipl.ing.građ.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):
N. Novković, dipl.ing.arh.

Suglasnost Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine br. 158/15, 65/17, 114/18):
Klasa: L3 broj: Datum:

Pravna osoba koja je izradila plan:
Novi Urbanizam d.o.o.

Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):
N. Novković, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade različitih prijedloga plana:
Nenad Novković, dipl.ing.arh.

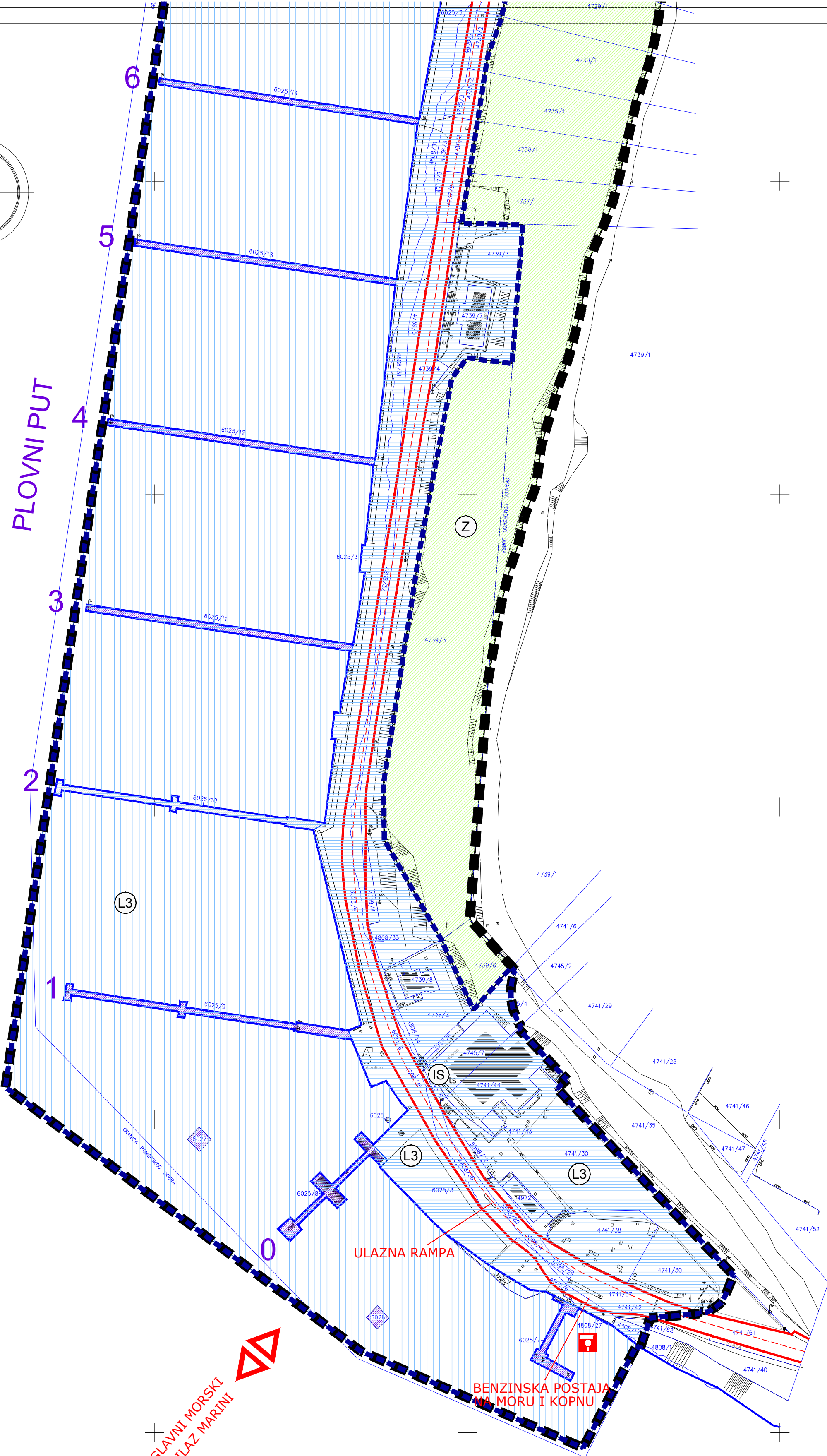
Službeni tim u izradi plana:
Željko Delić, dipl.ing.građ.
Robert Milovan, dipl.ing.stroj.

Prihvatilo predstavničko tijelo:
Izvođenost ovog prostornog plana s izvornikom
opisane (ime, prezime i potpis):

Prihvatilo predstavničko tijelo (ime, prezime i potpis):
Tiziano Sošić
Prihvatilo nadležno tijelo:



NOVI URBANIZAM d.o.o.



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA:

- L3

LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
L3-marina - kopneni dio
- L3

LUKA NAUTIČKOG TURIZMA
L3-marina - morski dio
- 3

MOLOVI: 0-17 - postojeći; 18-21 - planirani, mogući
- K1

GOSPODARSKO - POSLOVNA NAMJENA
K1 - trgovačko-uslužna
- M5

MJEŠOVITA, STAMBENO POSLOVNO JAVNA I
DRUŠTVENA NAMJENA
M5 - mješovito pretežito poslovna namjena
- R1

SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sport, R4 - otvorena sportsko-rekreacijska površina,
R5 - sportsko-rekreacijski centar
- S

STAMBENA NAMJENA
- Z

ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA
- BENZINSKA POSTAJA
- IS

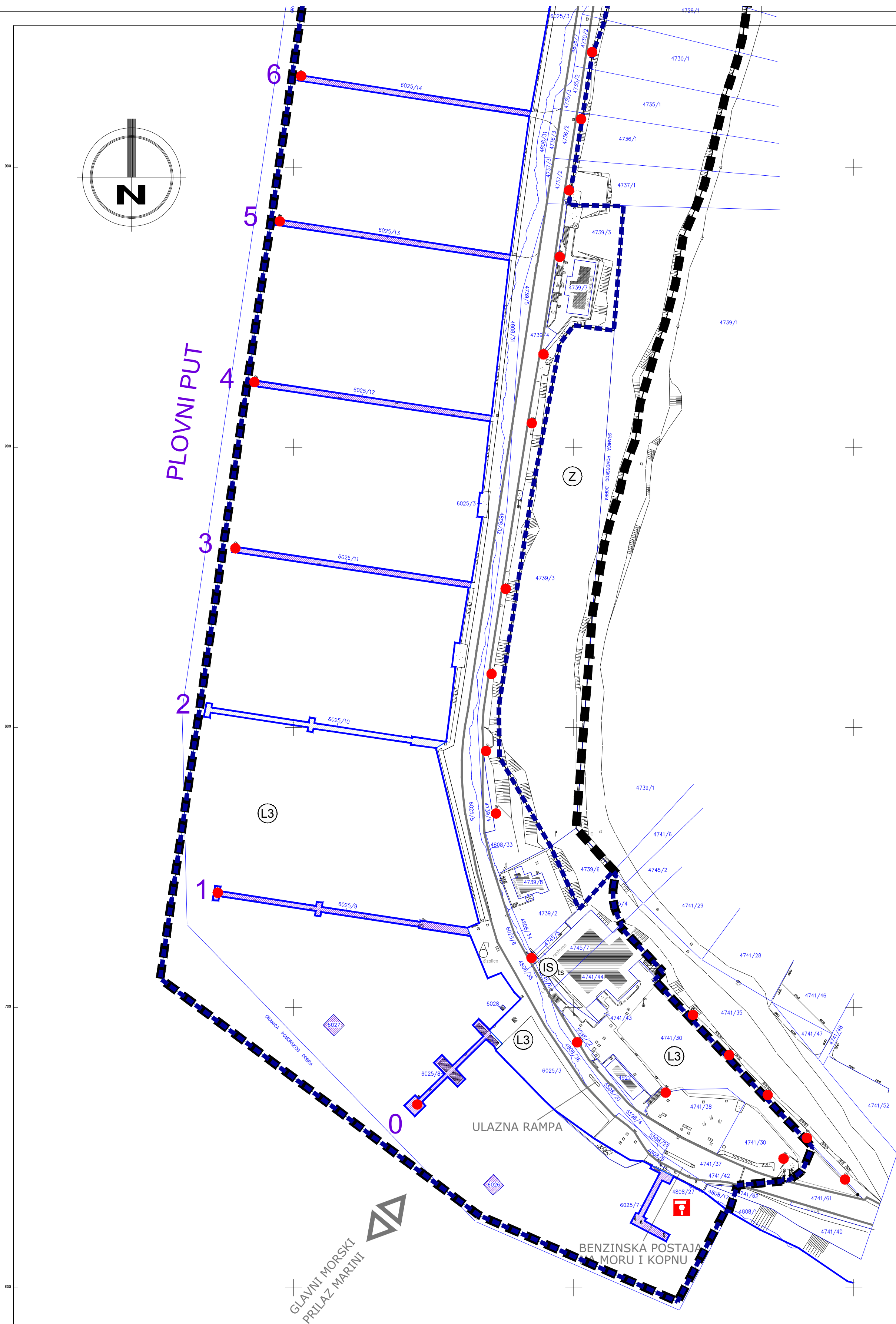
POVRŠINE I LOKACIJE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
ts-trafostanica, cs-crpna stanica kanalizacije,
ps-plinosprema, mrs-plinska mjerno redukcijiska stanica
obk - ispušni kanal oborinske vode;
ret - retencija za havarijski ispušni crpne stanice;

CESTOVNI PROMET:

- 513200

BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- KORIDOR GLAVNE ULICE (CESTE)
- KORIDOR SABIRNE ULICE
- KORIDOR OSTALE ULICE
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

<



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

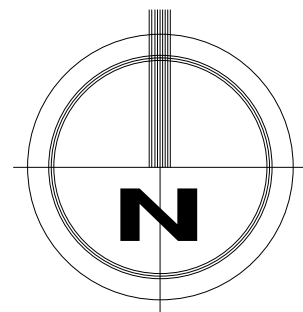
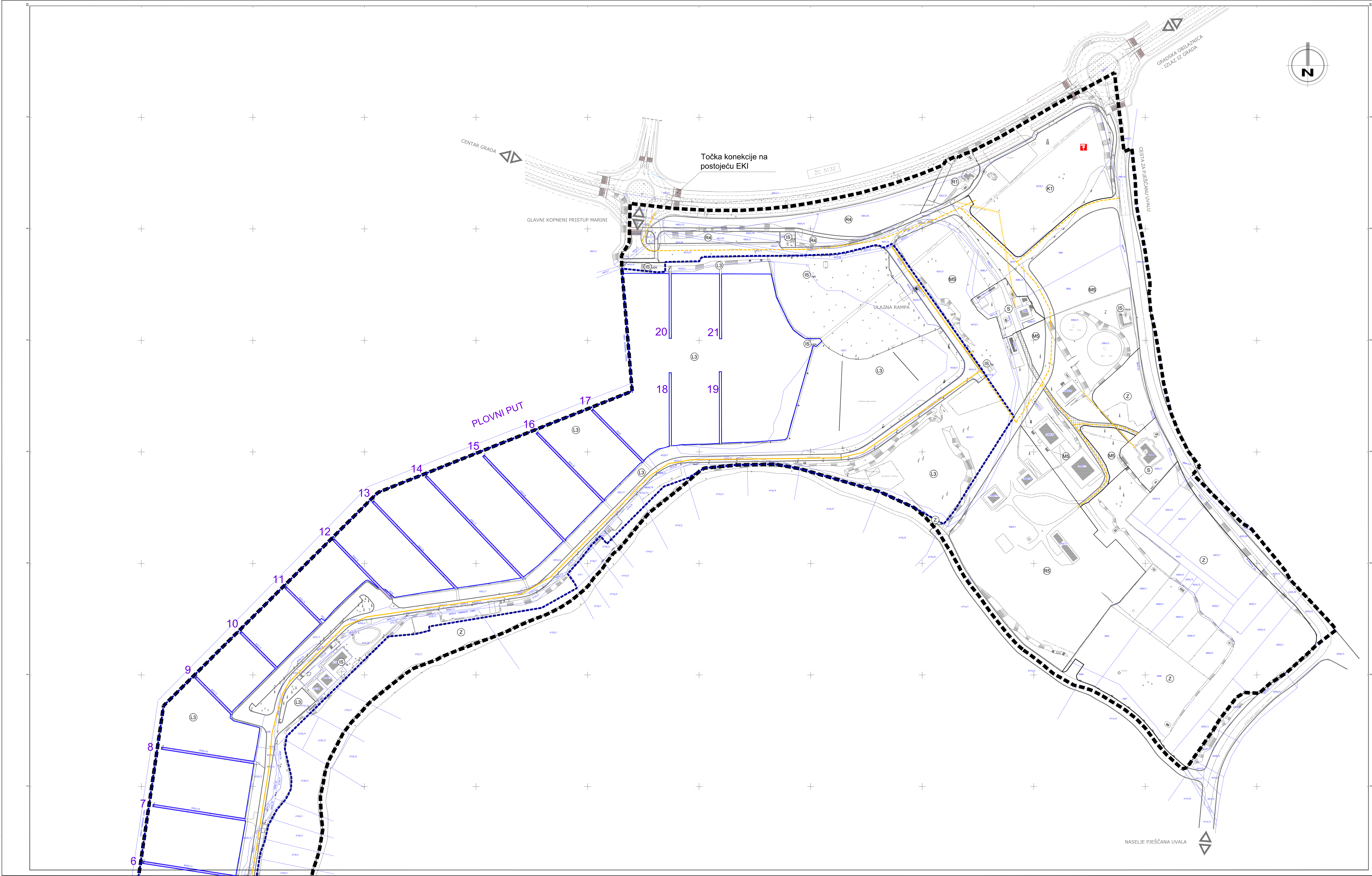
CESTOVNI PROMET:

- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

ELEKTROOPSKRBA

- JAVNA RASVJETA - POSTOJEĆA
- JAVNA RASVJETA - PLANIRANA

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA			
Grad:	GRAD PULA-POLA			
Naziv prostornog plana:				
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA" Faza izrade: KONAČNI PRIJEDLOG				
Naziv kartografskog prikaza:				
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA - JAVNA RASVJETA				
Broj kartografskog prikaza:	2.5.b	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu):		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):		
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18		"Službene novine Grada Pule" br.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan			
18.02.2019.g.	od: 26.02.2019.g. do: 05.03.2019.g.			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): G. Škuflić, dipl.ing.građ.			
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18):				
Klasa:	Ur.broj:	Datum:		
Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.				
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): N. Novković, dipl.ing.arh.			
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.				
Stručni tim u izradi plana: Željko Delić, dipl.ing.građ. Smiljka Mamula, dipl.ing.el.				
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić			
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:			
 NOVI URBANIZAM d.o.o.				



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUČIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

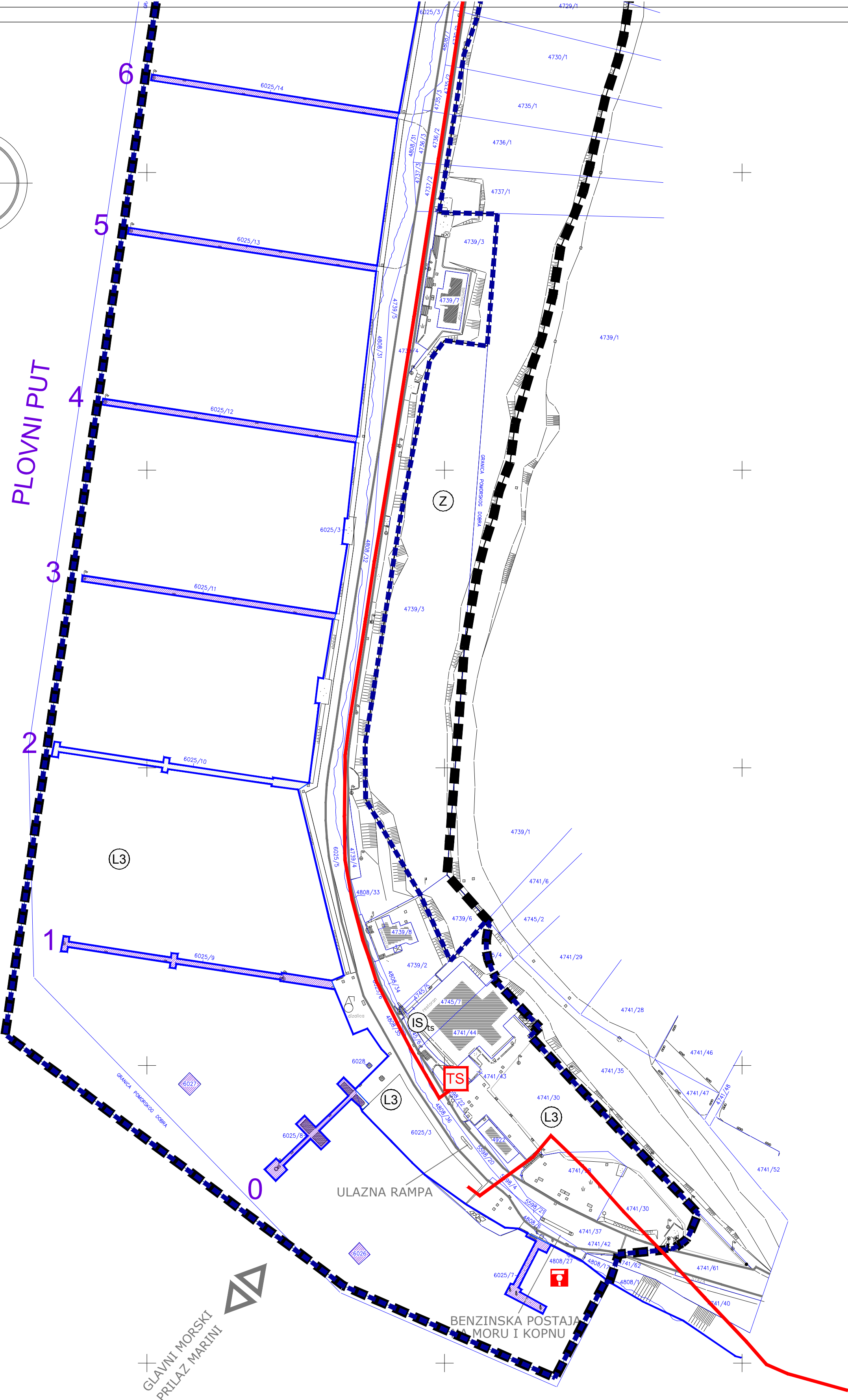
CESTOVNI PROMET:

- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD PLANIRANI
- TK NADZEMNI VOD
- TK NADZEMNI VOD UKIDANJE

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA Grad: GRAD PULA-POLA	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA"	
Faza izrade: KONACNI PRIJEDLOG	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	
Briz kartografskog prikaza: 2.2.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasila):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasila):
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18	"Službene novine Grada Pule" br.
Javna rasprava (datum objave):	Javna rasprava (datum objave):
18.02.2019.g.	26.02.2019.g.
Pričet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pričet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
G. Škuflić, dipl.ing.građ.	G. Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine br.158/15, 65/17, 114/18):	
Klasa:	Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.	
Pričet pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):
	N. Novković, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade: Nenađ Novković, dipl.ing.arh.	
Štuđu tim u izradi plana: Željko Delić, dipl.ing.građ. Smiljka Mamula, dipl.ing.et.	
Pričet predstavničkog tijela:	Pričet predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):
	Tiziano Sošić
Izvođenje ovog prostornog plana s izvođenjem: Pričet nadležnog tijela:	



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

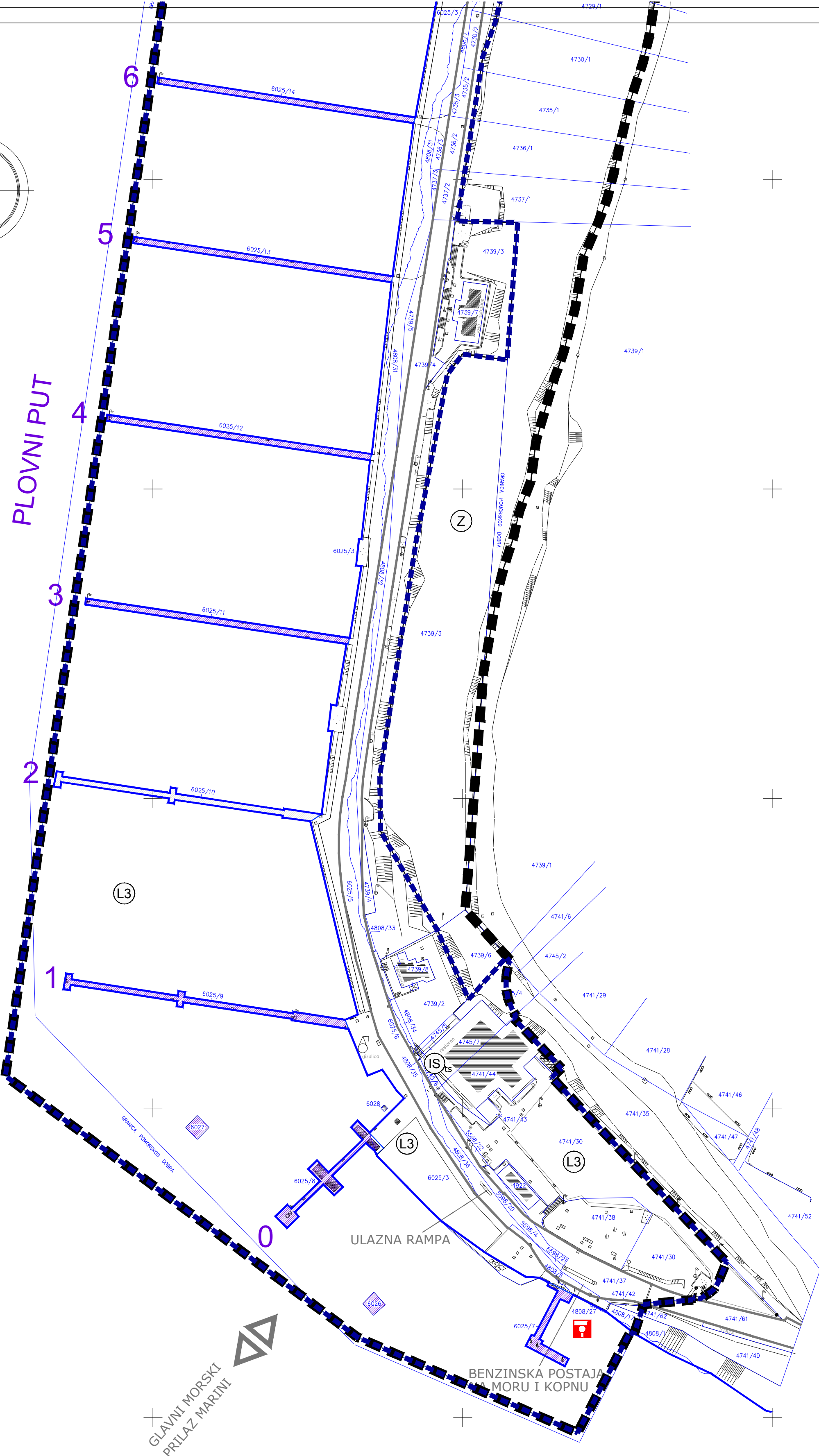
CESTOVNI PROMET:

- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

ELEKTROOPSKRBA

- TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
- TRAFOSTANICA PLANIRANA
- ELEKTRIKA 35 KV VOD
- ELEKTRIKA 10 KV VOD
- ELEKTRIKA UKIDANJE 10 KV VODA
- ELEKTRIKA 10 KV VOD - PLANIRANI

</



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

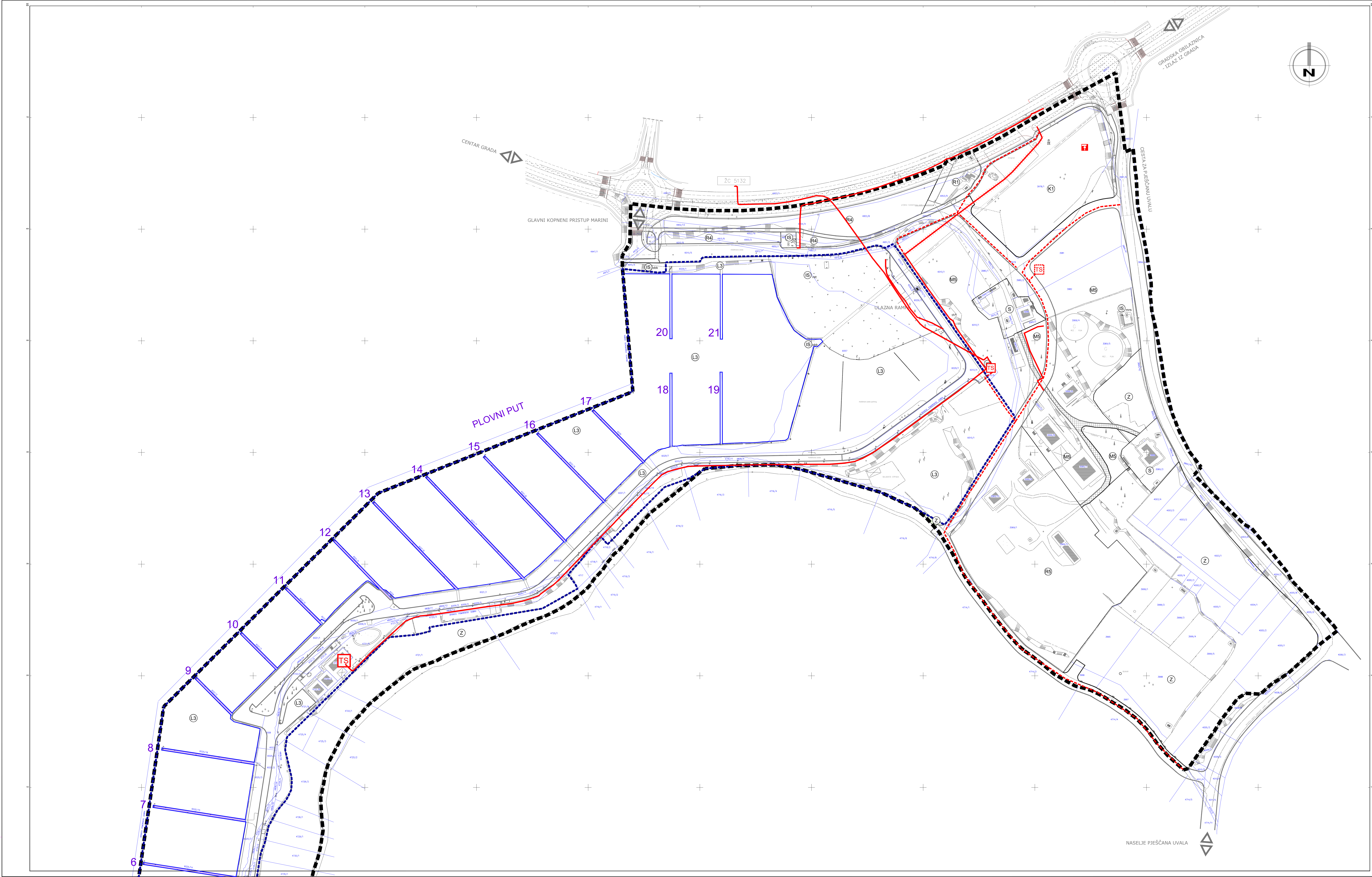
CESTOVNI PROMET:

- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

ELEKTROOPSKRBA

- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- TRAFOSTANICA
- ELEKTRIKA 0,4kV VOD
- ELEKTRIKA UKIDANJE 0,4kV VOD
- ELEKTRIKA 0,4kV VOD - PLANIRANI

Županija:		ISTARSKA ŽUPANIJA	
Grad:		GRAD PULA-POLA	
 			
Naziv prostornog plana:			
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA			
"MARINA VERUDA"			
Faza izrade:		KONAČNI PRIJEDLOG	
Naziv kartografskog prikaza:			
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA			
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA - NISKI NAPON			
Broj kartografskog prikaza:		2.4.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18		"Službene novine Grada Pule" br.	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan	
18.02.2019.g.		od: 26.02.2019.g.	
		do: 05.03.2019.g.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):	
		G. Škuflić, dipl.ing.građ.	
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18):			
Klasa:		Ur.broj:	Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:			
Novi Urbanizam d.o.o.			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):	
		N. Novković, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana:			
Nenad Novković, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Željko Delić, dipl.ing.građ.			
Smiljka Mamula, dipl.ing.el.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):	
		Tiziano Sošić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):		Pečat nadležnog tijela:	
 NOVI URBANIZAM d.o.o.			



LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA PODRUČJA LUKE NAUČIČKOG TURIZMA
MARINA VERUDA

OBALNA CRTA

CESTOVNI PROMET:

BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA

PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA

PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

ELEKTROOPSKRBA

PLANIRANA TRAFOSTANICA

TRAFOSTANICA

ELEKTRIKA 0,4kV VOD

ELEKTRIKA UKIDANJE 0,4kV VOD

ELEKTRIKA 0,4kV VOD - PLANIRANI

Županija:
Grad:

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA



Naziv prostornog plana:
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"MARINA VERUDA"
KONAČNI PRIJEDLOG

Faza izrade:

Naziv kartografskog prikaza:
Briž kartografskog prikaza:
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu):
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18
Javna rasprava (datum objave):
18.02.2019.g.
Pisani odgovori na provedbu javne rasprave:

Mjerilo kartografskog prikaza:
1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):
"Službene novine Grada Pule" br.
Javna rasprava (datum objave):
26.02.2019.g.
05.03.2019.g.
Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave (ime, prezime i potpis):
G. Škuflić, dipl.ing.građ.

Supružnik Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Planirane novine br. 15313, 65117, 114118):
Klasa:
Urb.ing.

Datum:

Pravna osoba koja je izradila plan:
Novi Urbanizam d.o.o.

Pisani odgovori na provedbu javne rasprave:
N. Novković, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade
način prijedloga plana:
Nenad Novković, dipl.ing.arh.

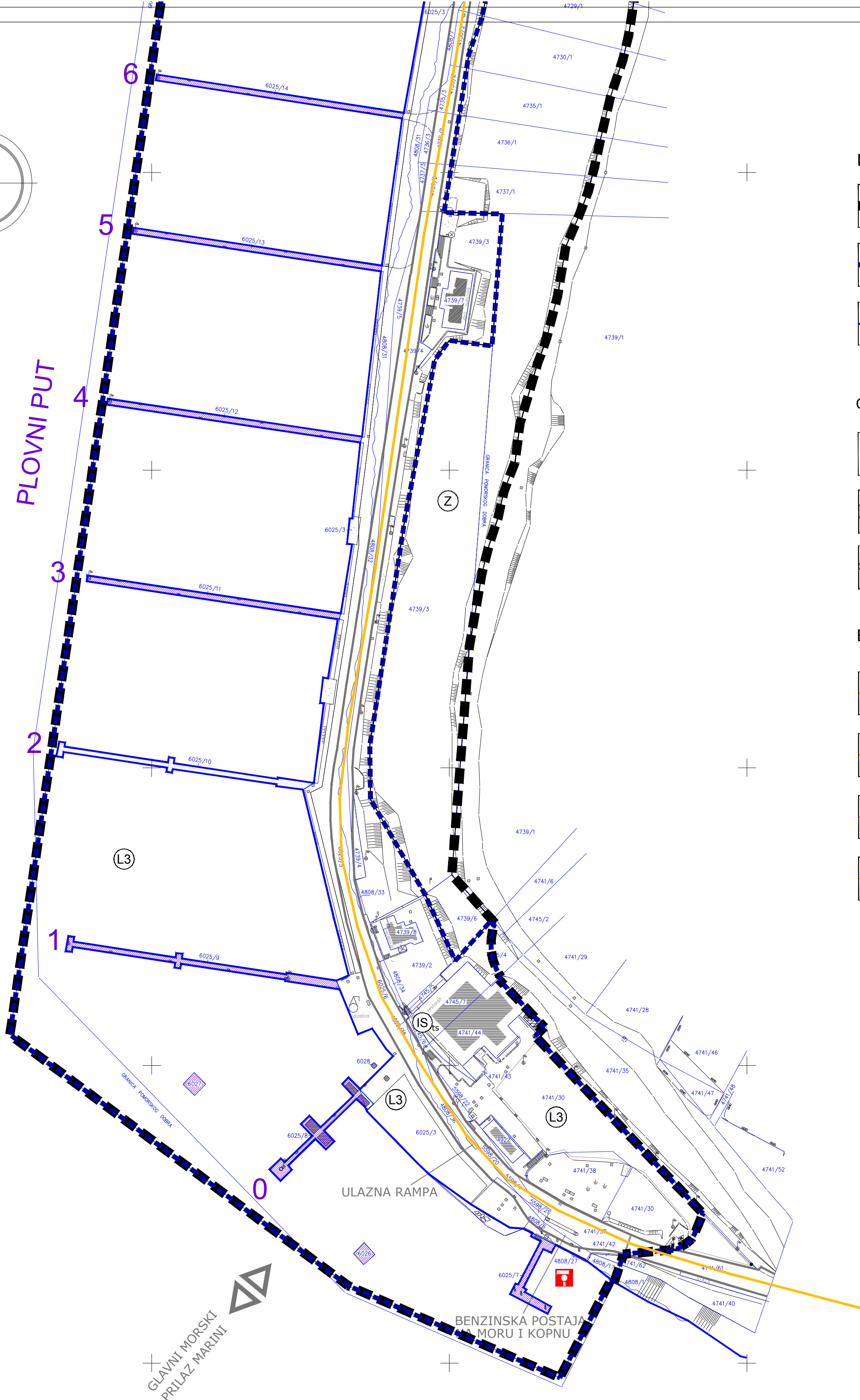
Služba im u izradi plana:
Željko Delić, dipl.ing.građ.
Smiljka Mamula, dipl.ing.et.

Pisani odgovori na provedbu javne rasprave:
Tiziano Sošić

Pisani odgovori na provedbu javne rasprave:
Tiziano Sošić



NOVI URBANIZAM d.o.o.



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

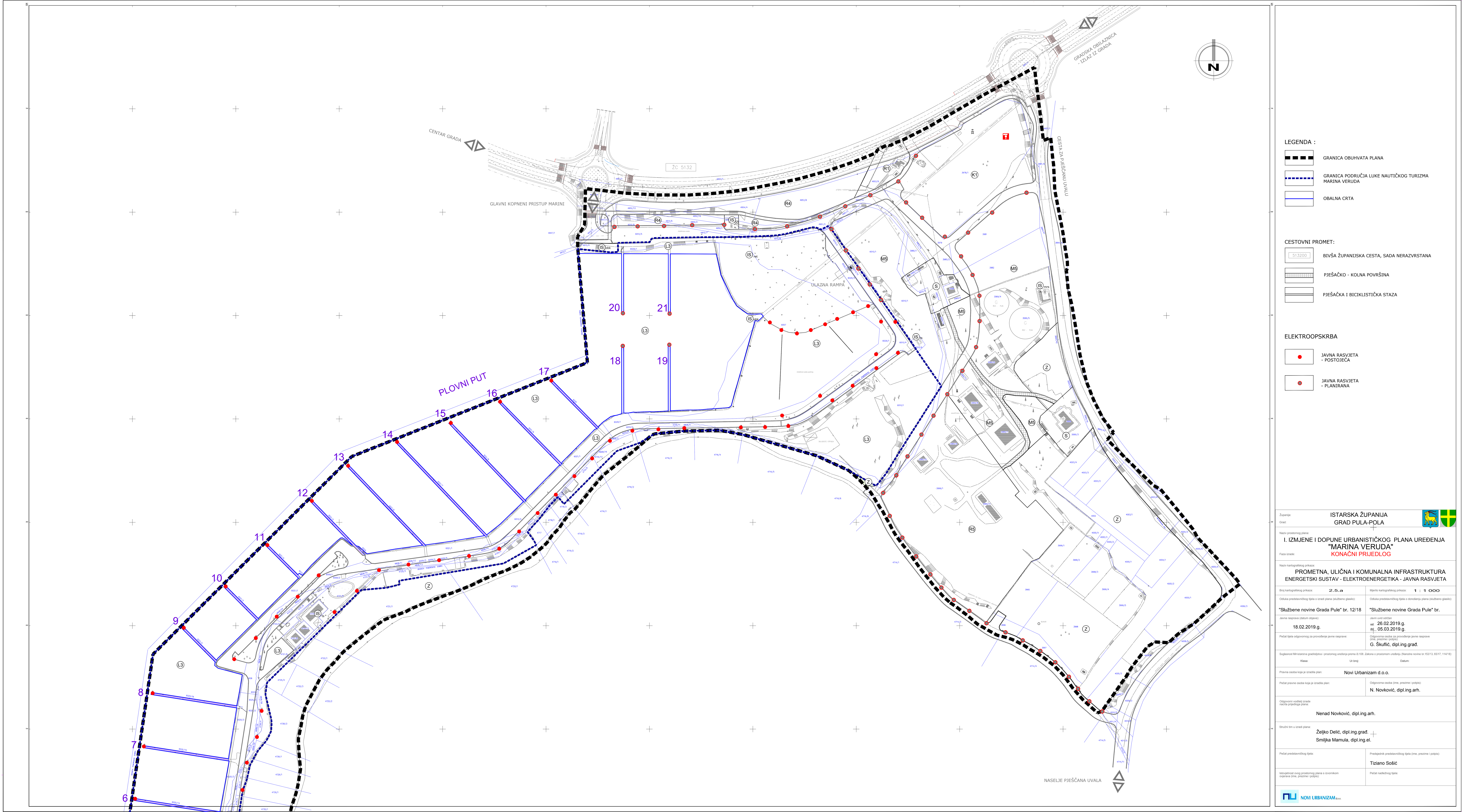
CESTOVNI PROMET:

- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- TK PODZEMNI VOD
- TK PODZEMNI VOD PLANIRANI
- TK NADZEMNI VOD
- TK NADZEMNI VOD UKIDANJE

Županija:		ISTARSKA ŽUPANIJA					
Grad:		GRAD PULA-POLA					
Naziv prostornog plana:							
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA" Faza izrade: KONAČNI PRIJEDLOG							
Naziv kartografskog prikaza:							
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE							
Broj kartografskog prikaza:		2.2.b		Mjerilo kartografskog prikaza:		1 : 1 000	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):				Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):			
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18				"Službene novine Grada Pule" br.			
Javna rasprava (datum objave):				Javni uvid održan			
18.02.2019.g.				od: 26.02.2019.g. do: 05.03.2019.g.			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:				Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): G. Škuflić, dipl.ing.građ.			
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18):							
Klasa:		Ur.broj:		Datum:			
Pravna osoba koja je izradila plan:				Novi Urbanizam d.o.o.			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:				Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): N. Novković, dipl.ing.arh.			
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:							
Nenad Novković, dipl.ing.arh.							
Stručni tim u izradi plana:							
Željko Delić, dipl.ing.građ. + Smiljka Mamula, dipl.ing.el.							
Pečat predstavničkog tijela:				Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić			
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):				Pečat nadležnog tijela:			
 NOVI URBANIZAM d.o.o.							

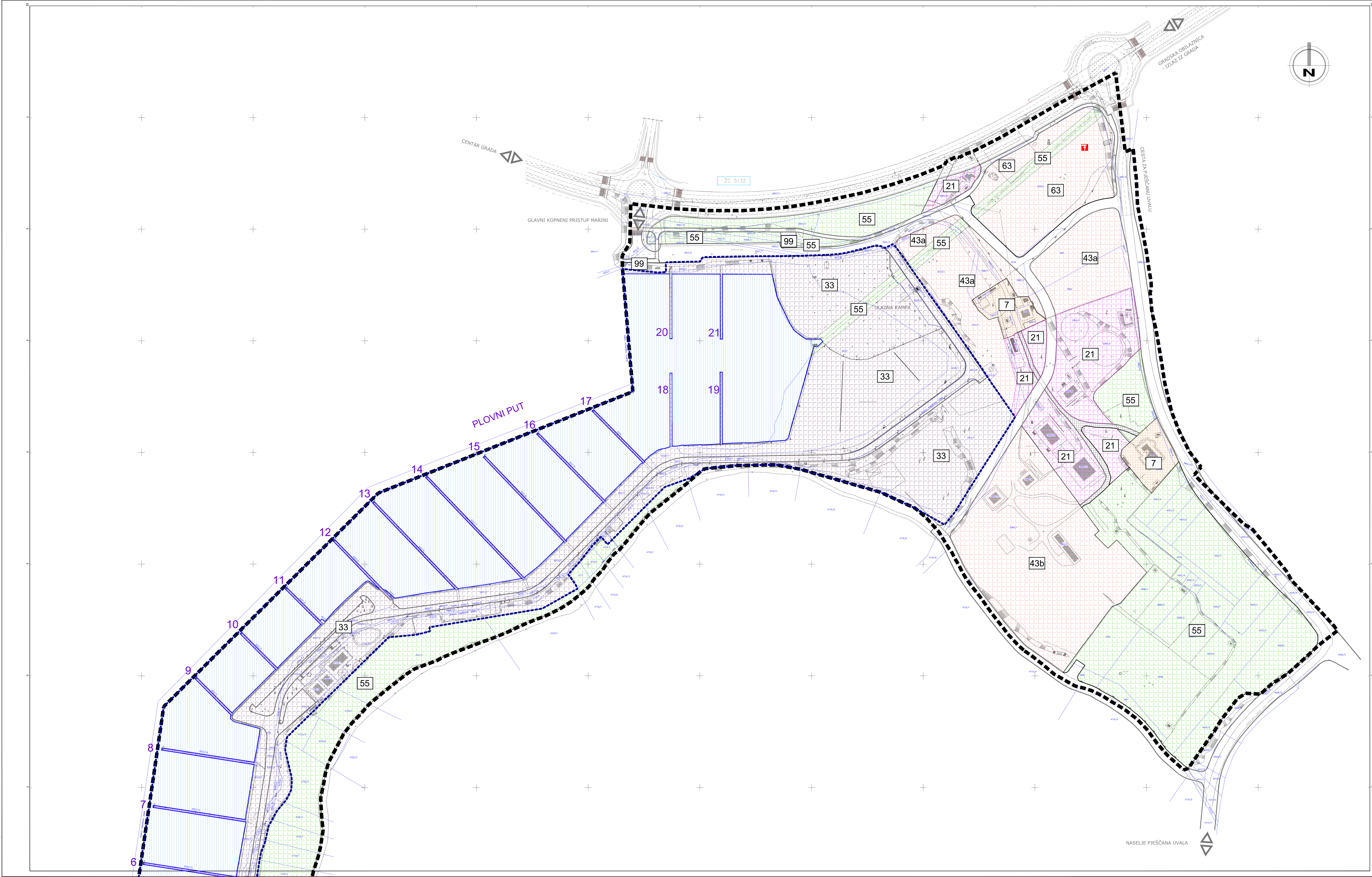


- LEGENDA :
- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - GRANICA PODRUČJA LUKE NAUČIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
 - OBALNA CRTA

- CESTOVNI PROMET:
- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
 - PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
 - PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

- ELEKTROOPSKRBA
- JAVNA RASVIJETA - POSTOJEĆA
 - JAVNA RASVIJETA - PLANIRANA

Istarska županija Grad Pula-Pola	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA" KONAČNI PRIJEDLOG	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA - JAVNA RASVIJETA	
Brzina kartografskog prikaza: 2,5:1	Merilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasila): "Službene novine Grada Pule" br. 12/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasila): "Službene novine Grada Pule" br. 12/18
Javna rasprava (datum objave): 18.02.2019.g.	Javna rasprava (datum objave): 26.02.2019.g. 05.03.2019.g.
Pričetno tijelo odgovorno za provođenje javne rasprave: G. Škuflić, dipl.ing.građ.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i podpis): G. Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Planovne novine br. 153/13, 65/17, 114/18): Klasa: Upr. broj: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.	
Pričetno pravno osoblje koje je izradilo plan: N. Novković, dipl.ing.arh.	Odgovorna osoba (ime, prezime i podpis): N. Novković, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade načelnik projektnog tima: Nenad Novković, dipl.ing.arh.	
Službeni tim u izradi plana: Željko Delić, dipl.ing.građ. Smiljka Mamula, dipl.ing.et.	
Pričetno predstavničko tijelo: Izvođač ovog prostornog plana s izvornikom opisa (ime, prezime i podpis):	Pričetno predstavničko tijelo (ime, prezime i podpis): Tiziano Sošić Pričetno nadležno tijelo:
NOVI URBANIZAM d.o.o.	



LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA

OBALNA CRTA

CESTOVNI PROMET:

BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA

PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA

PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

NAČIN GRADNJE:

SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE SREDNJIH GABARITA

SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA

SLOBODNOSTOJEĆE, POLIUGRAĐENE I UGRAĐENE GRADEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA

SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA

UREĐENE PARTERNE POVRŠINE

OZNAKA ZONE - vezano uz tablicu

Županija:
Grad:

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA



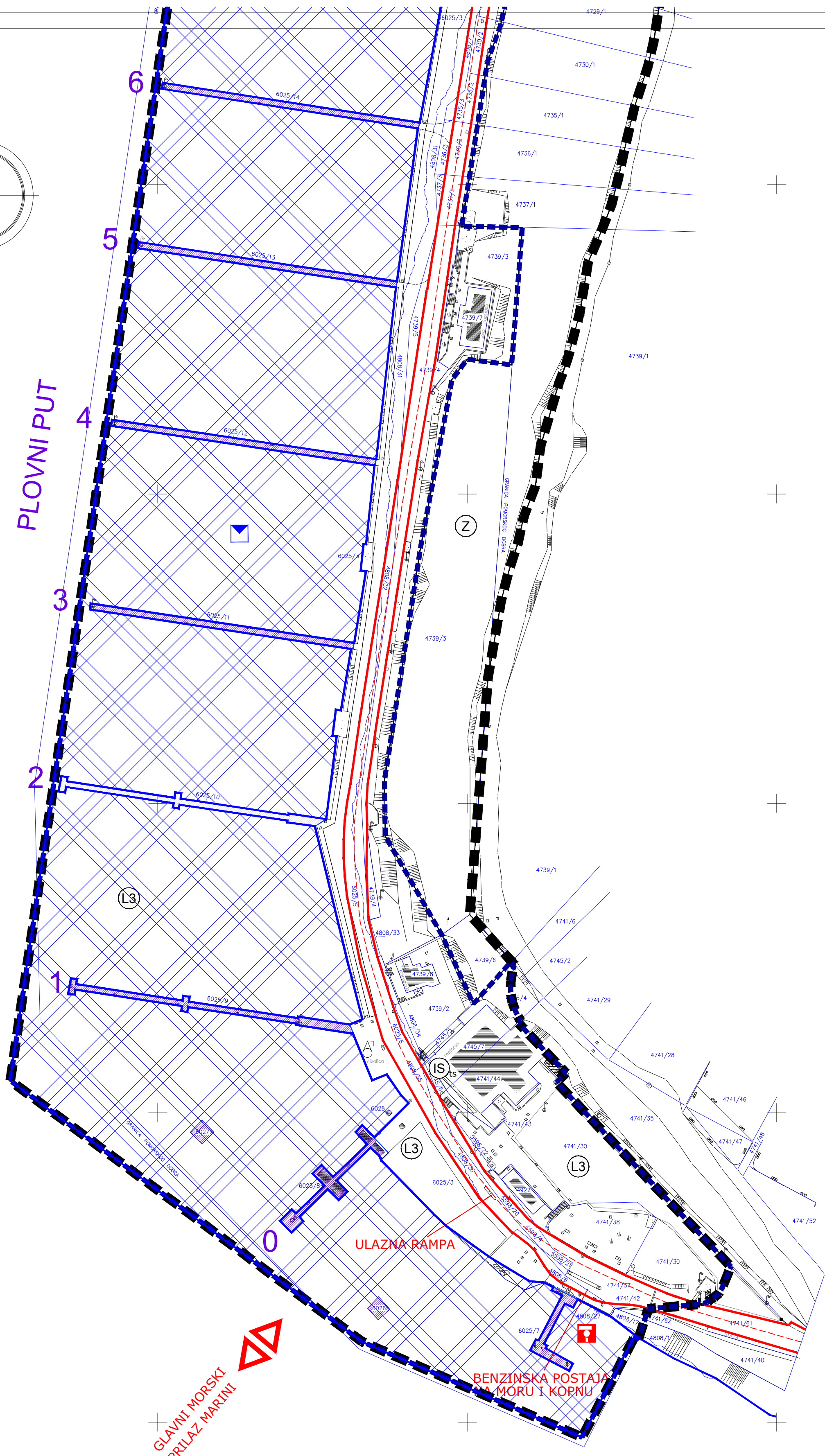
Način prostornog plana:
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA"

KONAČNI PRIJEDLOG

Način kartografskog prikaza:

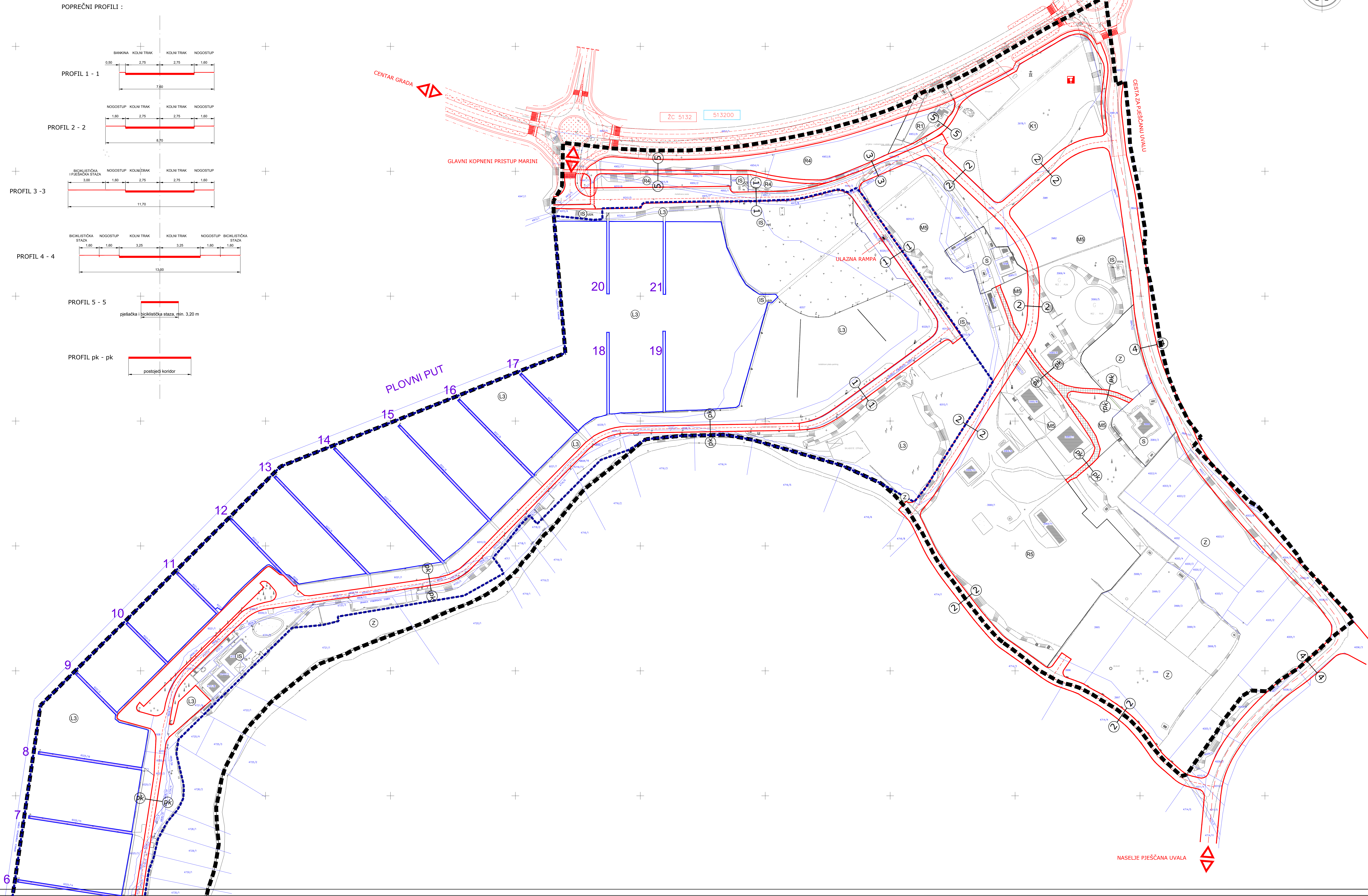
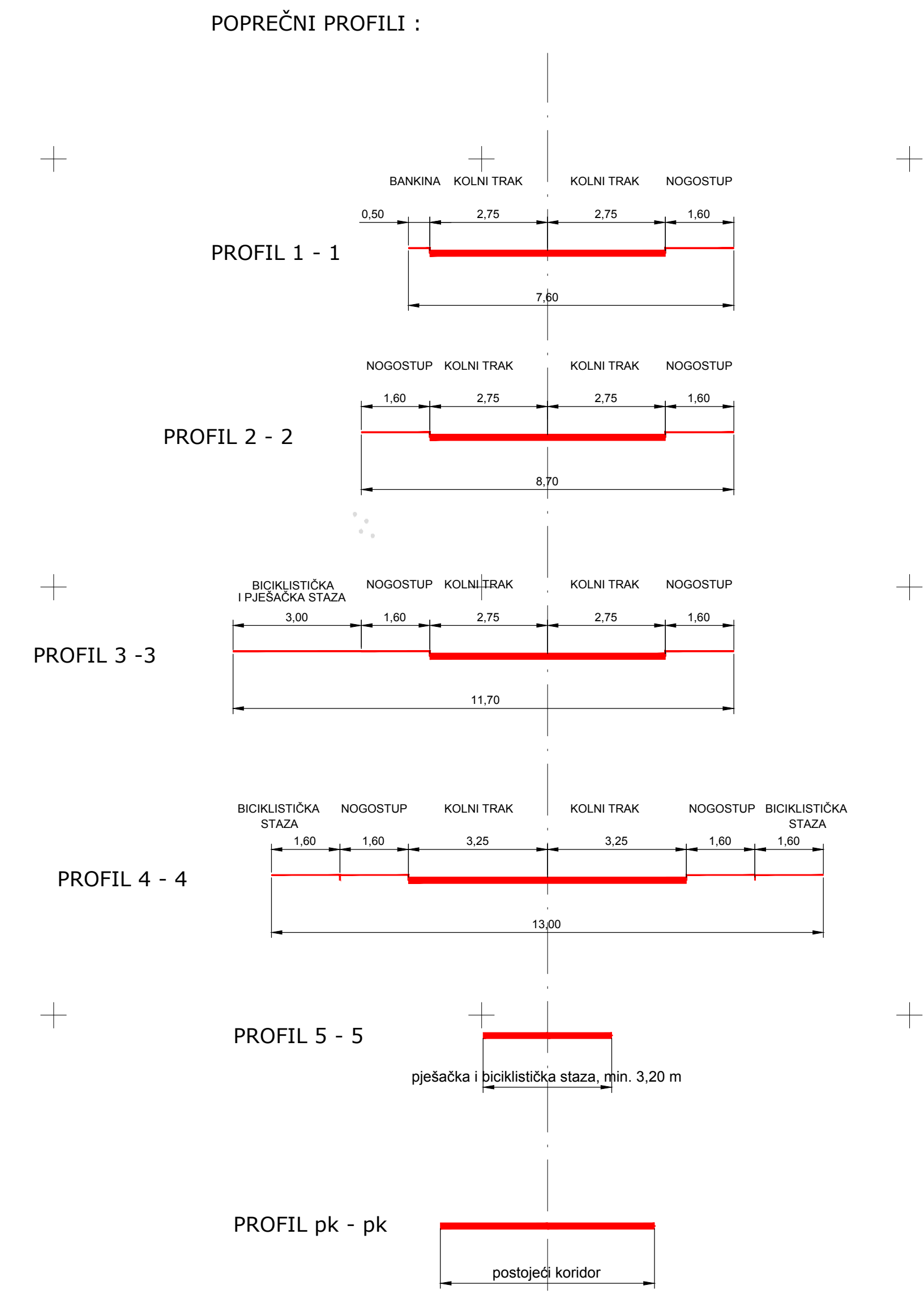
NAČIN I UVJETI GRADNJE

Brzina kartografskog prikaza: 1 : 1 000	Merilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18	"Službene novine Grada Pule" br. 12/18
Javna rasprava (datum objave): 18.02.2019.g.	Javna rasprava (datum objave): 26.02.2019.g. 05.03.2019.g.
Pričetno tijelo odgovorno za provođenje javne rasprave: G. Škuflić, dipl.ing. grad.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i podpis): N. Novković, dipl.ing. arh.
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Planirane novine br. 153/13, 65/17, 114/18): Klasa: Za: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.	
Pričetno pravno osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i podpis): N. Novković, dipl.ing. arh.
Odgovorni voditelj izrade: Nenad Novković, dipl.ing. arh.	
Odgovorni voditelj izrade: Željko Delić, dipl.ing. grad. Robert Milovan, dipl.ing. stroj.	
Pričetno predstavničko tijelo:	Pričetno predstavničko tijelo (ime, prezime i podpis): Tiziano Sošić
Izradilo: NOVI URBANIZAM d.o.o.	



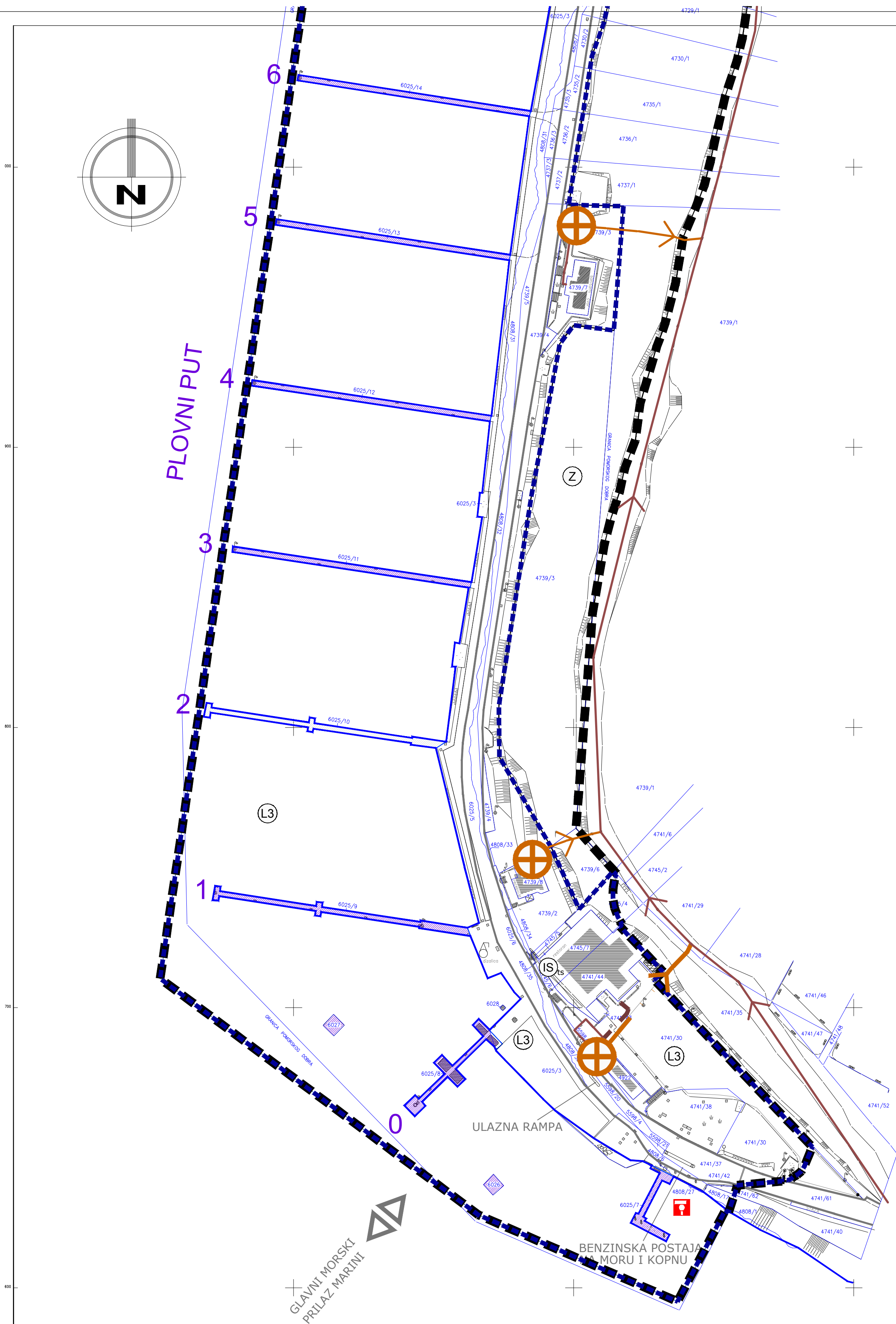
- LEGENDA :
- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
 - OBALNA CRTA
- CESTOVNI PROMET:
- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
 - PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
 - PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA
- ARHEOLOŠKA BAŠTINA
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE Zaljev Veruda (uvala Pilica)
 - ARHEOLOŠKO PODRUČJE Stara Plinara
 - ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET
 - HIDROARHEOLOŠKA ZONA RRI-111
 - ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - PODMORSKI
- VALORIZACIJA GRADITELJSKE BAŠTINE
- GRANICA OBUHVATA DETALJNE KONZERVATORSKE PODLOGE "STARA PLINARA 1912"
 - VISOKA GRADITELJSKA VRIJEDNOST
 - SREDNJA GRADITELJSKA VRIJEDNOST
 - BEZ GRADITELJSKE VRIJEDNOSTI
 - BEZ KATEGORIJE ZAŠTITE
 - 1 BROJ GRAĐEVINE U SKLOPU
 - A2 A2,B3,B5 - TRETMAN

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		 
Grad:	GRAD PULA-POLA		
Naziv prostornog plana:			
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA" KONAČNI PRIJEDLOG			
Naziv kartografskog prikaza:			
UVJETI KORIŠTENJA,UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA SA VALORIZACIJOM GRADITELJSKE BAŠTINE			
Broj kartografskog prikaza:	3.1.b	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):		
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18	"Službene novine Grada Pule" br.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan		
18.02.2019.g.	od: 26.02.2019.g. do: 05.03.2019.g.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): G. Škuflić, dipl.ing.građ.		
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18):			
Klasa:	Ur.broj:	Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): N. Novković, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: Željko Delić, dipl.ing.građ.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		
 NOVI URBANIZAM d.o.o.			



- LEGENDA :
- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - GRANICA PODRUČJA LUKE NAUČIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
 - OBALNA CRTA
- CESTOVNI PROMET:
- 513200 BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
 - KORIDOR GLAVNE ULICE (CESTE)
 - KORIDOR SABIRNE ULICE
 - KORIDOR OSTALE ULICE
 - PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
 - PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

Istarska županija Grad Pula-Pola	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA" KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA PROMET	
Brijeg kartografskog prikaza: 2.1.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasila): "Službene novine Grada Pule" br. 12/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasila): "Službene novine Grada Pule" br.
Javna rasprava (datum objave): 18.02.2019.g.	Javna rasprava (datum objave): 26.02.2019.g. 05.03.2019.g.
Pričajnik tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: G. Škuflić, dipl.ing.građ.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): N. Novković, dipl.ing.arh.
Suglasnost Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine br. 158/15, 65/17, 114/18): Klasa: LA broj: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.	
Pričajnik pravne osobe koja je izradila plan: N. Novković, dipl.ing.arh.	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): N. Novković, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade razrada prijedloga plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Željko Delić, dipl.ing.građ. Robert Milovan, dipl.ing.stroj.	
Pričajnik predstavničkog tijela: Izvođenje ovog prostornog plana s točnom izvedbom (ime, prezime i potpis):	Pričajnik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić



LEGENDA :

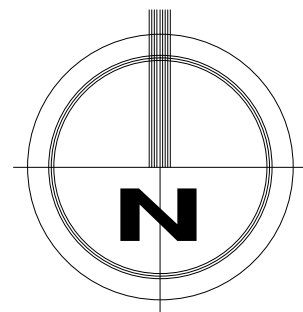
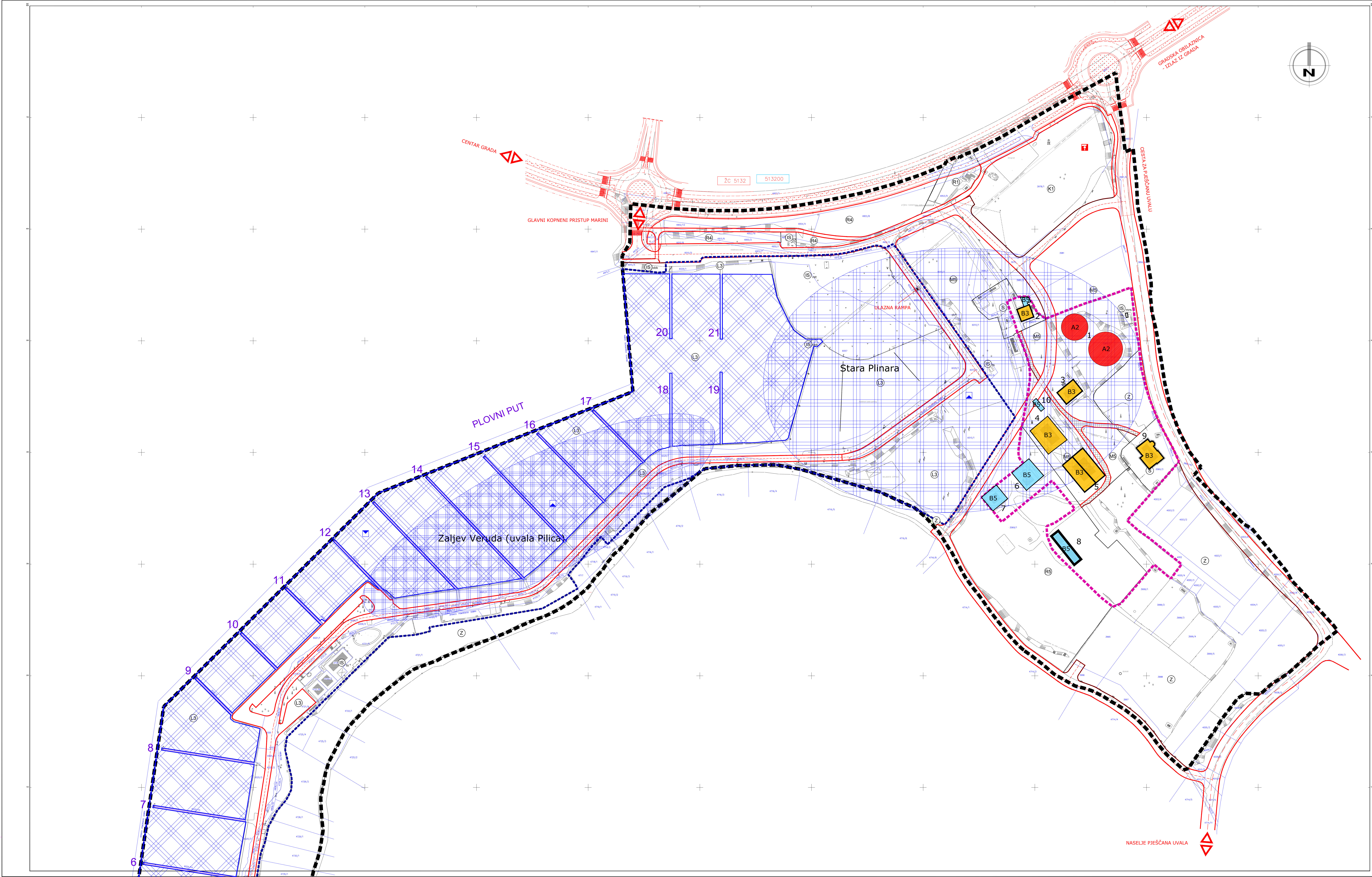
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

CESTOVNI PROMET:

- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

- ODVODNJA OTPADNIH VODA
- POSTOJEĆA SANITARNA ODVODNJA - GRAVITACIJSKA
- PLANIRANA SANITARNA ODVODNJA - GRAVITACIJSKA
- UKIDANJE POSTOJEĆE SANITARNE ODVODNJE - GRAVITACIJSKA
- REKONSTRUKCIJA SANITARNE ODVODNJE - GRAVITACIJSKA
- POSTOJEĆA SANITARNA ODVODNJA - TLAČNA
- REKONSTRUKCIJA SANITARNE ODVODNJE - TLAČNA
- POSTOJEĆA OBORINSKA ODVODNJA
- PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA
- POSTOJEĆA OBORINSKA ODVODNJA - UKIDANJE
- CRPNA STANICA
- SMJER ODVODNJE

Županija:		ISTARSKA ŽUPANIJA					
Grad:		GRAD PULA-POLA					
Naziv prostornog plana:							
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA"							
Faza izrade: KONAČNI PRIJEDLOG							
Naziv kartografskog prikaza:							
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA							
Broj kartografskog prikaza:		2.8.b		Mjerilo kartografskog prikaza:		1 : 1 000	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu):				Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):			
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18				"Službene novine Grada Pule" br.			
Javna rasprava (datum objave):				Javni uvid održan			
18.02.2019.g.				od: 26.02.2019.g. do: 05.03.2019.g.			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:				Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): G. Škuflić, dipl.ing.građ.			
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18):							
Klasa:		Ur.broj:		Datum:			
Pravna osoba koja je izradila plan:				Novi Urbanizam d.o.o.			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:				Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): N. Novković, dipl.ing.arh.			
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.							
Stručni tim u izradi plana: Željko Delić, dipl.ing.građ.							
Pečat predstavničkog tijela:				Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić			
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):				Pečat nadležnog tijela:			
NOVI URBANIZAM d.o.o.							



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUČIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

CESTOVNI PROMET:

- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

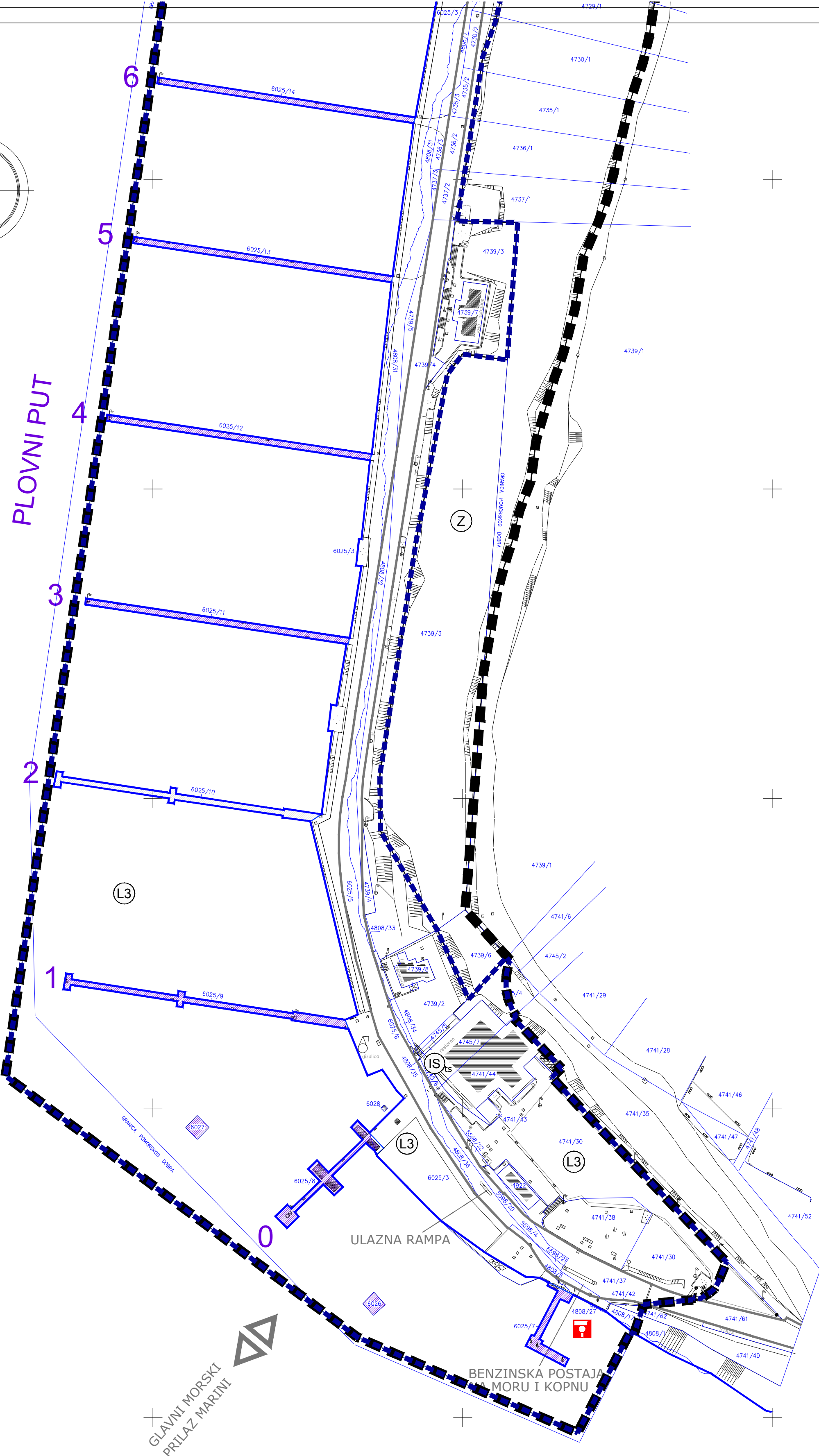
ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ARHEOLOŠKO PODRUČJE Zaljev Veruda (uvala Pilica)
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE Stara Plinara
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET
- HIDROARHEOLOŠKA ZONA RRI-111
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - PODMORSKI

VALORIZACIJA GRADITELJSKE BAŠTINE

- GRANICA OBUHVATA DETALNE KONZERVATORSKE PODLOGE "STARA PLINARA 1912"
- VISOKA GRADITELJSKA VRIJEDNOST
- SREDNJA GRADITELJSKA VRIJEDNOST
- BEZ GRADITELJSKE VRIJEDNOSTI
- BEZ KATEGORIJE ZAŠTITE
- 1 BROJ GRAĐEVINE U SKLOPU
- A2 A2,B3,B5 - TRETMAN

Županija: Grad:		ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA	
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA" KONAČNI PRIJEDLOG			
Faza izrade: UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA SA VALORIZACIJOM GRADITELJSKE BAŠTINE			
Naziv kartografskog prikaza: 3 : 1 a		Merilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilac): "Službene novine Grada Pule" br. 12/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilac): "Službene novine Grada Pule" br. 12/18	
Javna rasprava (datum objave): 18.02.2019. g.		Javna rasprava (datum objave): 26.02.2019. g. 05.03.2019. g.	
Predstoji tijelo odgovorno za provođenje javne rasprave: Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Službene novine br. 150/13, 65/17, 114/18):		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): G. Škuflić, dipl.ing.grad.	
Klasa: Ur. broj:		Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.		Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): N. Novković, dipl.ing.arh.	
Predstoji tijelo odgovorno za provođenje javne rasprave: Nenad Novković, dipl.ing.arh.		Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić	
Služi tim u izradi plana: Željko Delić, dipl.ing.grad.		Predstoji nadležno tijelo: Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić	
Predstoji predstavničko tijelo: Izvođenje ovog prostornog plana s izvornikom: izvornik (ime, prezime i potpis):		Predstoji nadležno tijelo: Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):	



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

CESTOVNI PROMET:

- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

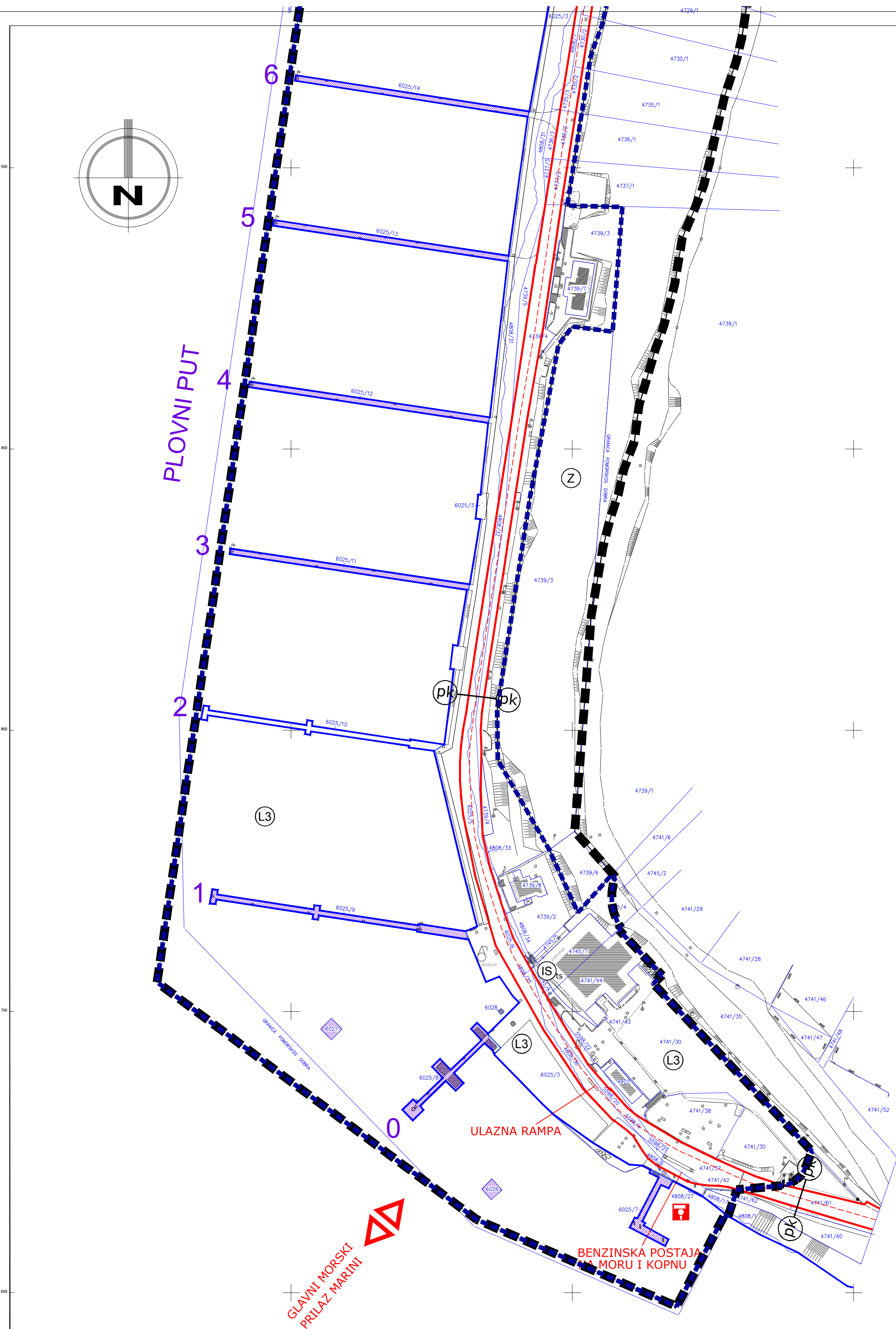
PLINOOPSKRBA

- LOKALNI PLINOVOĐ - NISKOTLAČNI (ČELIČNE CIJEVI) - UKIDA SE
- LOKALNI PLINOVOĐ - NISKOTLAČNI (PE-HD CIJEVI) - ZADRŽAVA SE
- LOKALNI PLINOVOĐ - SREDNJETLAČNI (PE-HD CIJEVI) - ZADRŽAVA SE
- POSTOJEĆA MJERNO REGULACIJSKA STANICA

NOVOPREDVIĐENI PLINOVOĐ:

- LOKALNI PLINOVOĐ (PE-HD CIJEVI) - SREDNJETLAČNI

Županija:		ISTARSKA ŽUPANIJA					
Grad:		GRAD PULA-POLA					
Naziv prostornog plana:							
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA"							
Faza izrade: KONAČNI PRIJEDLOG							
Naziv kartografskog prikaza:							
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA - PLINOOPSKRBA							
Broj kartografskog prikaza:		2.6.b		Mjerilo kartografskog prikaza:		1 : 1 000	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu):				Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):			
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18				"Službene novine Grada Pule" br.			
Javna rasprava (datum objave): 18.02.2019.g.				Javni uvid održan od: 26.02.2019.g. do: 05.03.2019.g.			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:				Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): G. Škuflić, dipl.ing.građ.			
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18):							
Klasa:		Ur.broj:		Datum:			
Pravna osoba koja je izradila plan:				Novi Urbanizam d.o.o.			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:				Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): N. Novković, dipl.ing.arh.			
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.							
Stručni tim u izradi plana: Željko Delić, dipl.ing.građ. + Robert Milovan, dipl.ing.stroj.							
Pečat predstavničkog tijela:				Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić			
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):				Pečat nadležnog tijela:			
NOVI URBANIZAM d.o.o.							



LEGENDA :

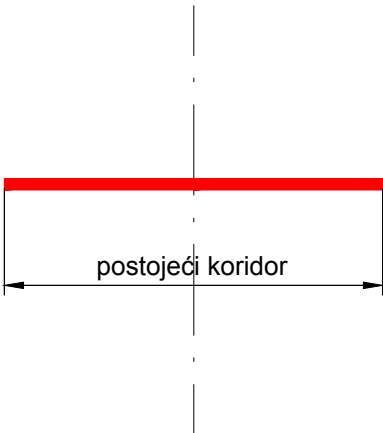
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

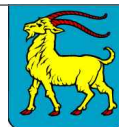
CESTOVNI PROMET:

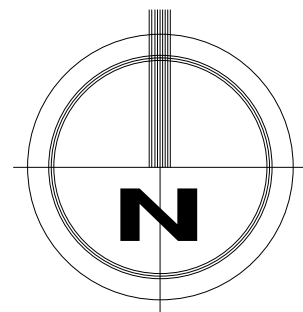
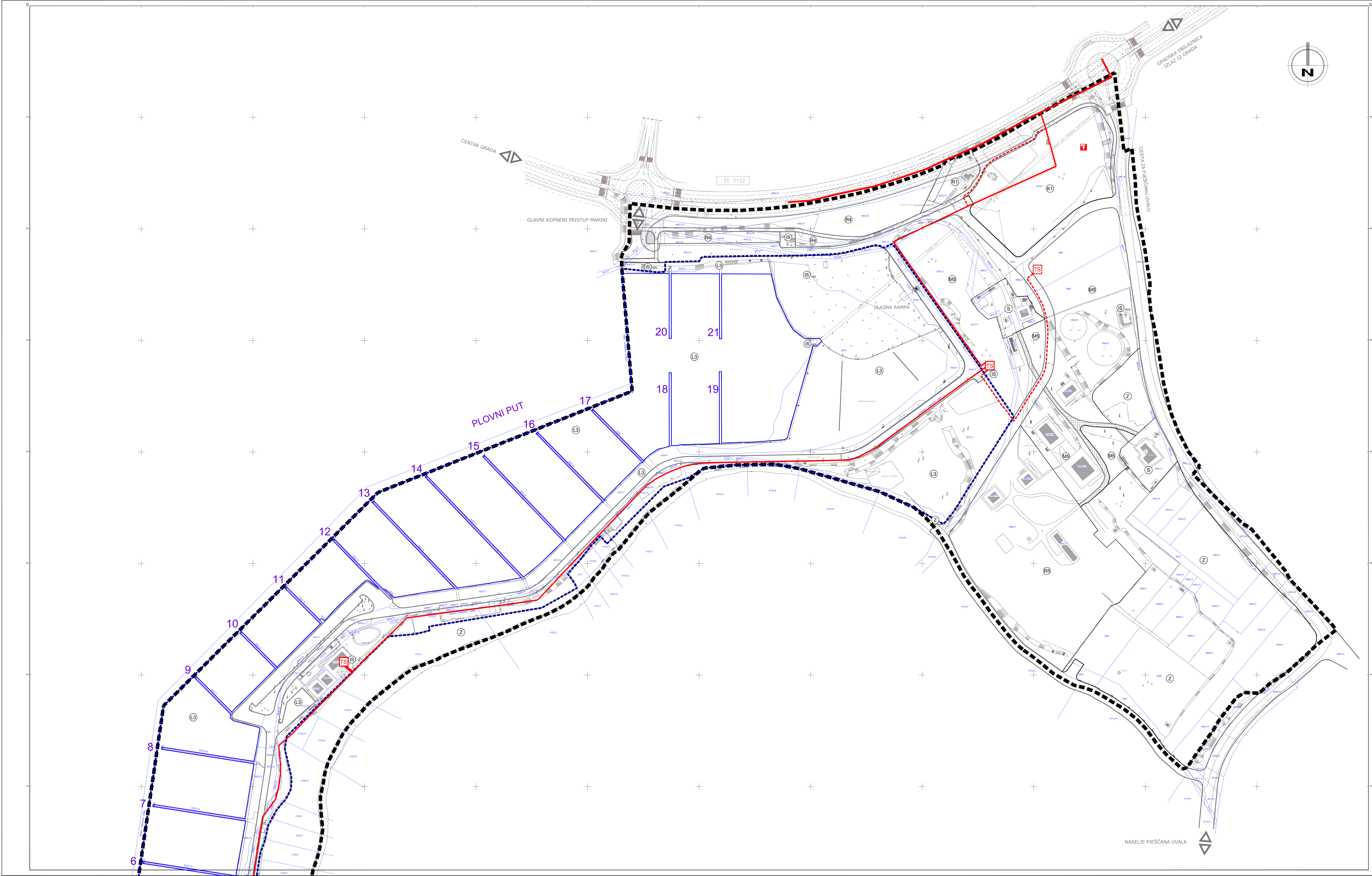
- 513200 BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- KORIDOR GLAVNE ULICE (CESTE)
- KORIDOR SABIRNE ULICE
- KORIDOR OSTALE ULICE
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

POPREČNI PROFIL :

PROFIL pk - pk



Županija:		ISTARSKA ŽUPANIJA	
Grad:		GRAD PULA-POLA	
			
Naziv prostornog plana:			
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA"			
Faza izrade:		KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Naziv kartografskog prikaza:			
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA PROMET			
Broj kartografskog prikaza:		2.1.b	Mjerilo kartografskog prikaza:
			1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu):		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):	
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18		"Službene novine Grada Pule" br.	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan	
18.02.2019.g.		od: 26.02.2019.g. do: 05.03.2019.g.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): G. Škuflić, dipl.ing.građ.	
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18):			
Klasa:		Ur.broj:	Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:		Novi Urbanizam d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): N. Novković, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:			
Nenad Novković, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
Željko Delić, dipl.ing.građ.			
Robert Milovan, dipl.ing.stroj.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):		Pečat nadležnog tijela:	
NOVI URBANIZAM d.o.o.			



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUČIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

CESTOVNI PROMET:

- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

ELEKTROOPSKRBA

- TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
- TRAFOSTANICA PLANIRANA
- ELEKTRIKA 35 kV VOD
- ELEKTRIKA 10 kV VOD
- ELEKTRIKA UKIDANJE 10 kV VODA
- ELEKTRIKA 10 kV VOD - PLANIRANI

Županija: Grad:	ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA-POLA	
Naziv prostornog plana:	I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA" KONACNI PRIJEDLOG	
Facna oznaka:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA - SREDNJI NAPON	
Naziv kartografskog prikaza:	2:3.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilac):	Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilac):	
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18	"Službene novine Grada Pule" br. 12/18	
Javna rasprava (datum objave):	18.02.2019.g.	Javna rasprava (datum objave): 26.02.2019.g.
Pričetno tijelo odgovorno za provođenje javne rasprave:	G. Škuflić, dipl.ing.građ.	Pričetno tijelo odgovorno za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):
Suglasnost Ministarstva građevinarstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Brojne novine br. 158/15, 65/17, 114/18):	Klasa: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Novi Urbanizam d.o.o.	
Pričetno pravno tijelo koje je izradilo plan:	N. Novković, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade razrada projekta plana:	Nenad Novković, dipl.ing.arh.	
Službeni tim u izradi plana:	Željko Delić, dipl.ing.građ. Smiljka Mamula, dipl.ing.et.	
Pričetno predstavničko tijelo:	Tiziano Sošić	
Ispruženost ovog prostornog plana s točnom kopijom izvornika (ime, prezime i potpis):	Pričetno nadležno tijelo:	



--

513200

55

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA**
 Grad: **GRAD PULA-POLA**



Naziv prostornog plana:

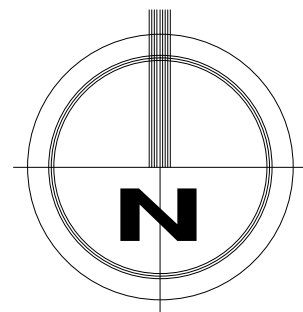
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"MARINA VERUDA"
KONAČNI PRIJEDLOG

Faza izrade:

Naziv kartografskog prikaza:

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.b		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18		"Službene novine Grada Pule" br.	
Javna rasprava (datum objave): 18.02.2019.g.		Javni uvid održan od: 26.02.2019.g. do: 05.03.2019.g.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): G. Škufflić, dipl.ing.građ.	
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18):			
Klasa:		Ur.broj:	
Datum:			
Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): N. Novković, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtia prijedloga plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: Željko Delić, dipl.ing.građ.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):		Pečat nadležnog tijela:	



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

CESTOVNI PROMET:

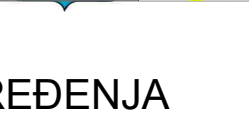
- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

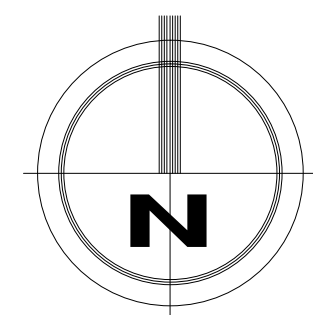
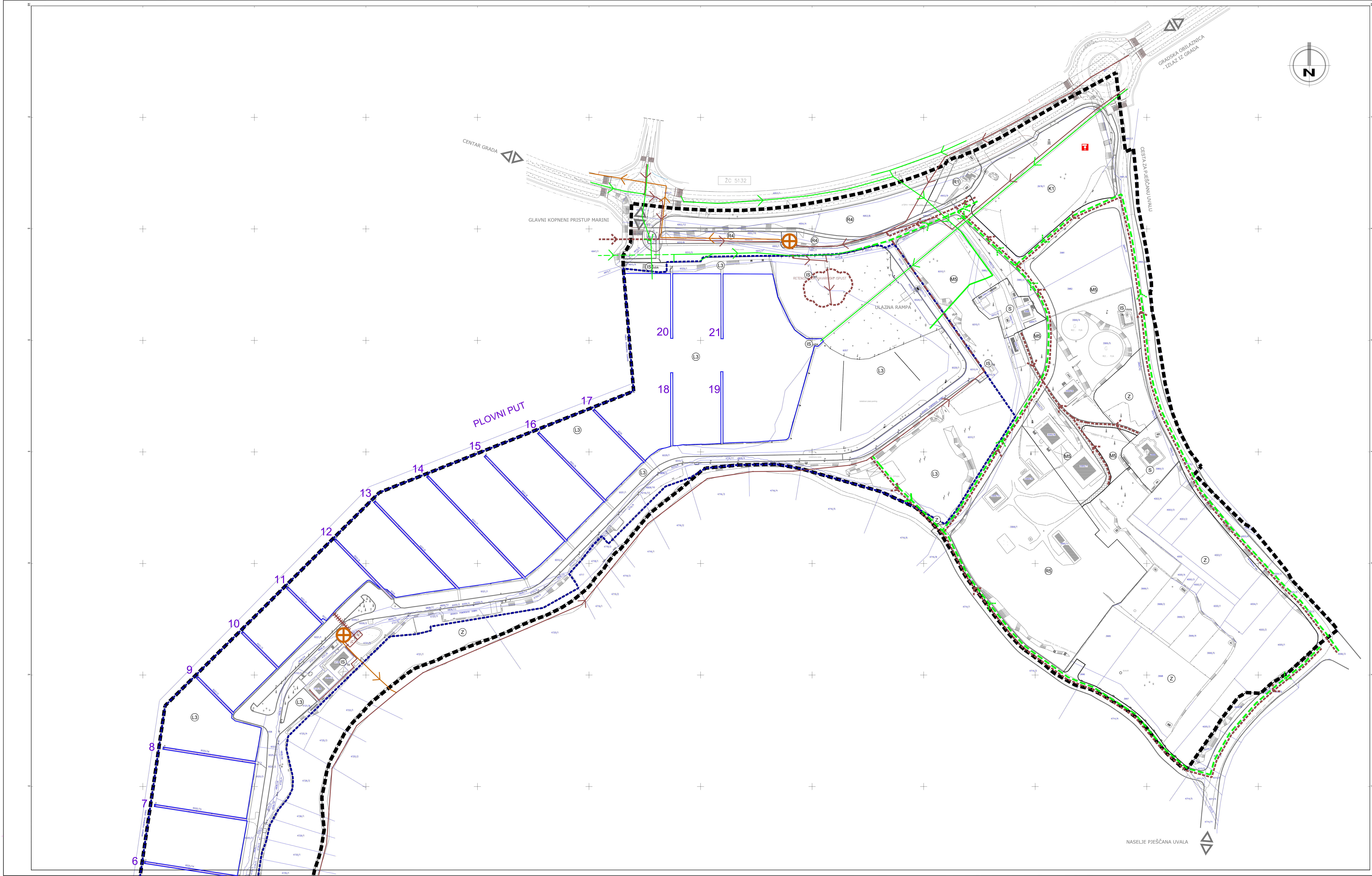
PLINOOPSKRBA

- LOKALNI PLINOVOD - NISKOTLAČNI (ČELIČNE CJEVI) - UKIDA SE
- LOKALNI PLINOVOD - NISKOTLAČNI (PE-HD CJEVI) - ZADRŽAVA SE
- LOKALNI PLINOVOD - SREDNJETLAČNI (PE-HD CJEVI) - ZADRŽAVA SE
- POSTOJEĆA MJERNO REGULACIJSKA STANICA

NOVOPREDVIĐENI PLINOVOD:

- LOKALNI PLINOVOD (PE-HD CJEVI) - SREDNJETLAČNI

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA	
Grad:	GRAD PULA-POLA	
Naziv prostornog plana:		
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA"		
Faza izrade:		
KONACNI PRIJEDLOG		
Naziv kartografskog prikaza:		
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROENERGETIKA - PLINOOPSKRBA		
Briž kartografskog prikaza:	2:45.00	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilac):		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilac):
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18		"Službene novine Grada Pule" br. 12/18
Javna rasprava (datum objave):	26.02.2019.g.	Javna rasprava (datum objave):
18.02.2019.g.	05.03.2019.g.	18.02.2019.g.
Pričet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	G. Škuflić, dipl.ing. grad.	Pričet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Planovne novine br.153/13, 65/17, 114/18):		
Klasa: Datum:		
Pravna osoba koja je izradila plan:		
Novi Urbanizam d.o.o.		
Pričet pravne osobe koja je izradila plan:		
N. Novković, dipl.ing.arh.		
Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):		
Nenad Novković, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade:		
Željko Delić, dipl.ing.grad.		
Robert Milovan, dipl.ing.stroj.		
Pričet predstavničkog tijela:		
Tiziano Sošić		
Potvrđeno ovim prostornim planom s izvornikom:		
Pričet nadležnog tijela:		



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUČIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

CESTOVNI PROMET:

- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- POSTOJEĆA SANITARNA ODVODNJA - GRAVITACIJSKA
- PLANIRANA SANITARNA ODVODNJA - GRAVITACIJSKA
- UKIDANJE POSTOJEĆE SAN. ODVODNJE - GRAVITACIJSKA
- REKONSTRUKCIJA SANITARNE ODVODNJE - GRAVITACIJSKA
- POSTOJEĆA SANITARNA ODVODNJA - TLAČNA
- REKONSTRUKCIJA SANITARNE ODVODNJE - TLAČNA
- POSTOJEĆA OBORINSKA ODVODNJA
- PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA
- POSTOJEĆA OBORINSKA ODVODNJA - UKIDANJE
- CRPNA STANICA
- SMJER ODVODNJE

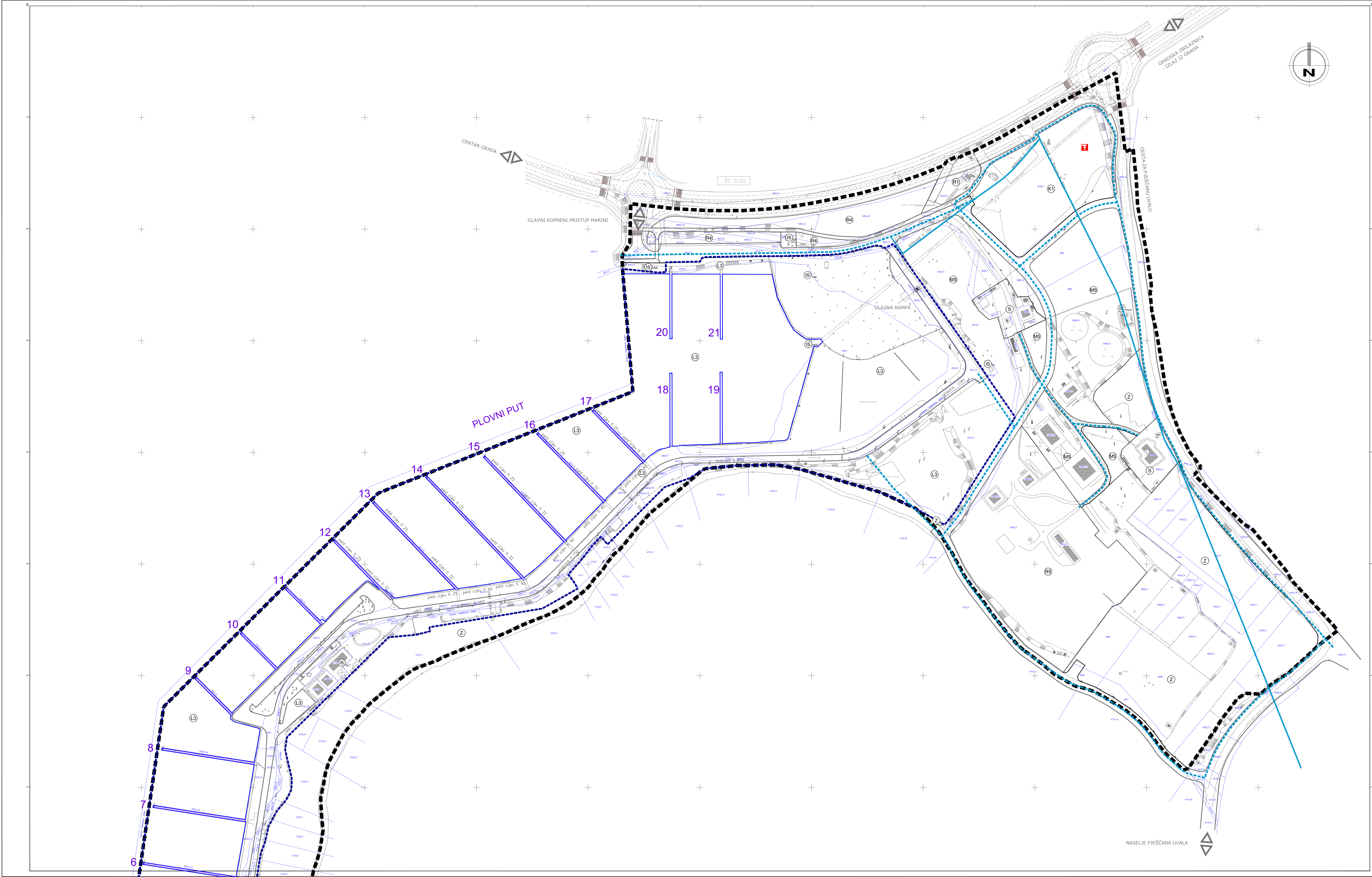
Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad: GRAD PULA-POLA

Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA"

Faza izrade: KONACNI PRIJEDLOG

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA

Briz kartografskog prikaza: 2:48.00	Merilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilac):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilac):
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18	"Službene novine Grada Pule" br. 12/18
Javna rasprava (datum objave): 18.02.2019.g.	Javna rasprava (datum objave): 26.02.2019.g. 05.03.2019.g.
Predstojatelj odgovoran za provođenje javne rasprave: G. Škuflić, dipl.ing.građ.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): N. Novković, dipl.ing.arh.
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Planirane novine br.153/13, 65/17, 114/18):	
Klasa: Datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.	
Predstojatelj pravne osobe koja je izradila plan: N. Novković, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade načelnik pristojnog tijela: Nenad Novković, dipl.ing.arh.	
Službeni tim u izradi plana: Željko Delić, dipl.ing.građ.	
Predstojatelj predstavničkog tijela: Tiziano Sošić	
Potpisnik ovog prostornog plana s izvornikom ovjerenim (ime, prezime i potpis):	



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUČIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

CESTOVNI PROMET:

- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PIJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PIJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

VODOOPSKRBA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- UKIDANJE VODOVODA
- PLANIRANI VODOVOD
- Ø 100 OPIS

Županija: ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad: GRAD PULA-POLA

Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA"
Faza izrade: KONACNI PRIJEDLOG

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA

Briz kartografskog prikaza: 2.7.a	Merilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilac): "Službene novine Grada Pule" br. 12/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilac): "Službene novine Grada Pule" br. 12/18
Javna rasprava (datum objave): 18.02.2019.g.	Javna rasprava (datum objave): 26.02.2019.g.
Pričet tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: G. Škuflić, dipl.ing. grad.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): N. Novković, dipl.ing. arh.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Prethodne novine br. 150/13, 65/17, 114/18):

Klasa: Datum:

Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.

Pričet pravne osobe koja je izradila plan: N. Novković, dipl.ing. arh.

Odgovorni voditelj izrade načelnik pristojnog tijela: Nenad Novković, dipl.ing. arh.

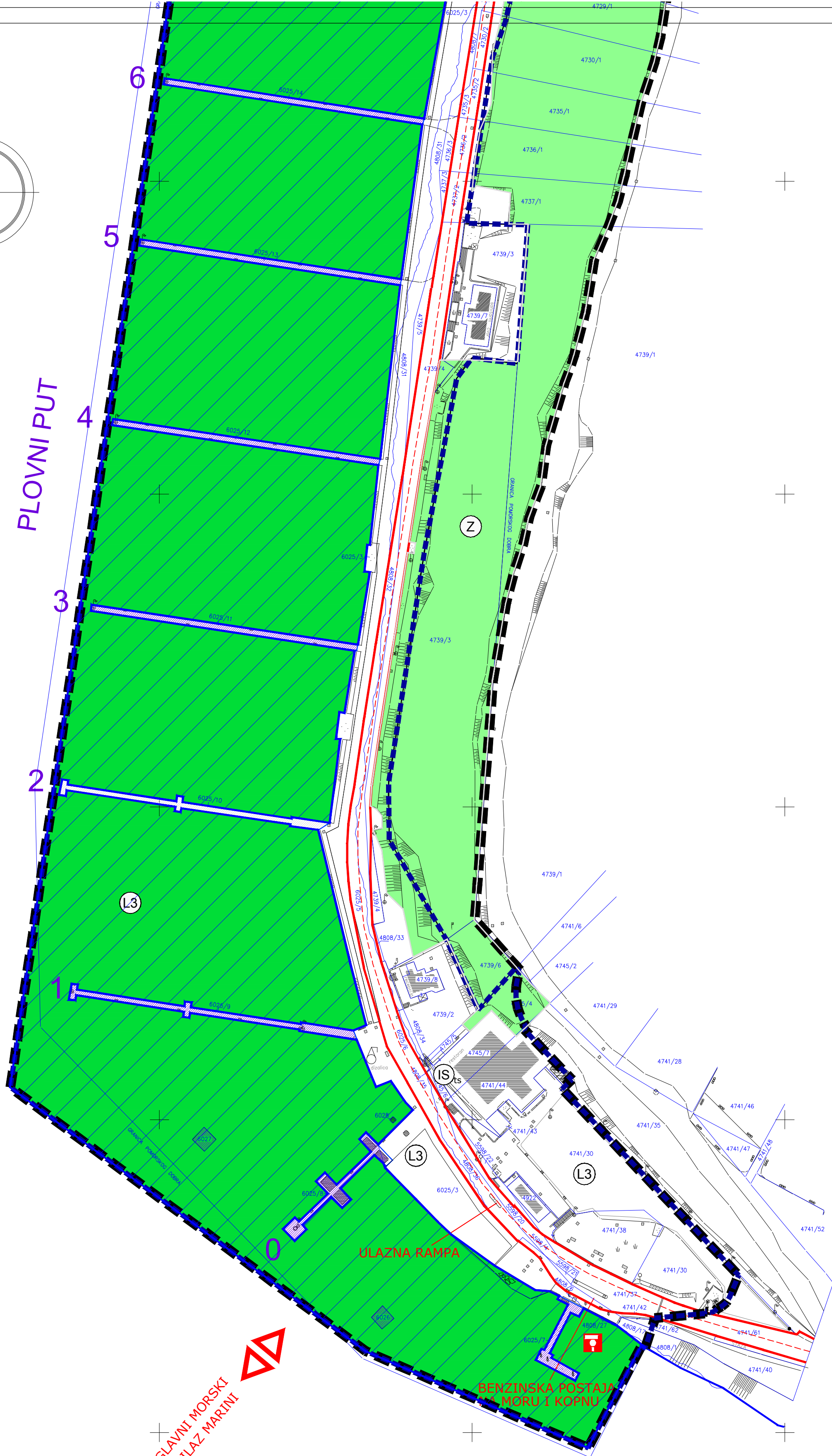
Služba im u izradi plana: Željko Delić, dipl.ing. grad.

Pričet predstavničkog tijela: Tiziano Sošić

Imenovanje ovog prostornog plana s točnom imenom (ime, prezime i potpis):

Pričet nadležnog tijela:

NOVI URBANIZAM d.o.o.



LEGENDA :

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA
- OBALNA CRTA

CESTOVNI PROMET:

- BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA
- PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA
- PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000)

- MEĐUNARODNO VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE
HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre
- PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA
ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)
HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre

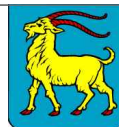
TRETMAN GRADITELJSKE BAŠTINE
IZ KONZERVATORSKE PODLOGE

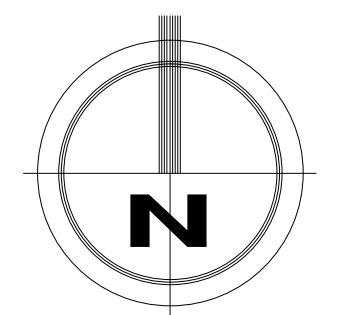
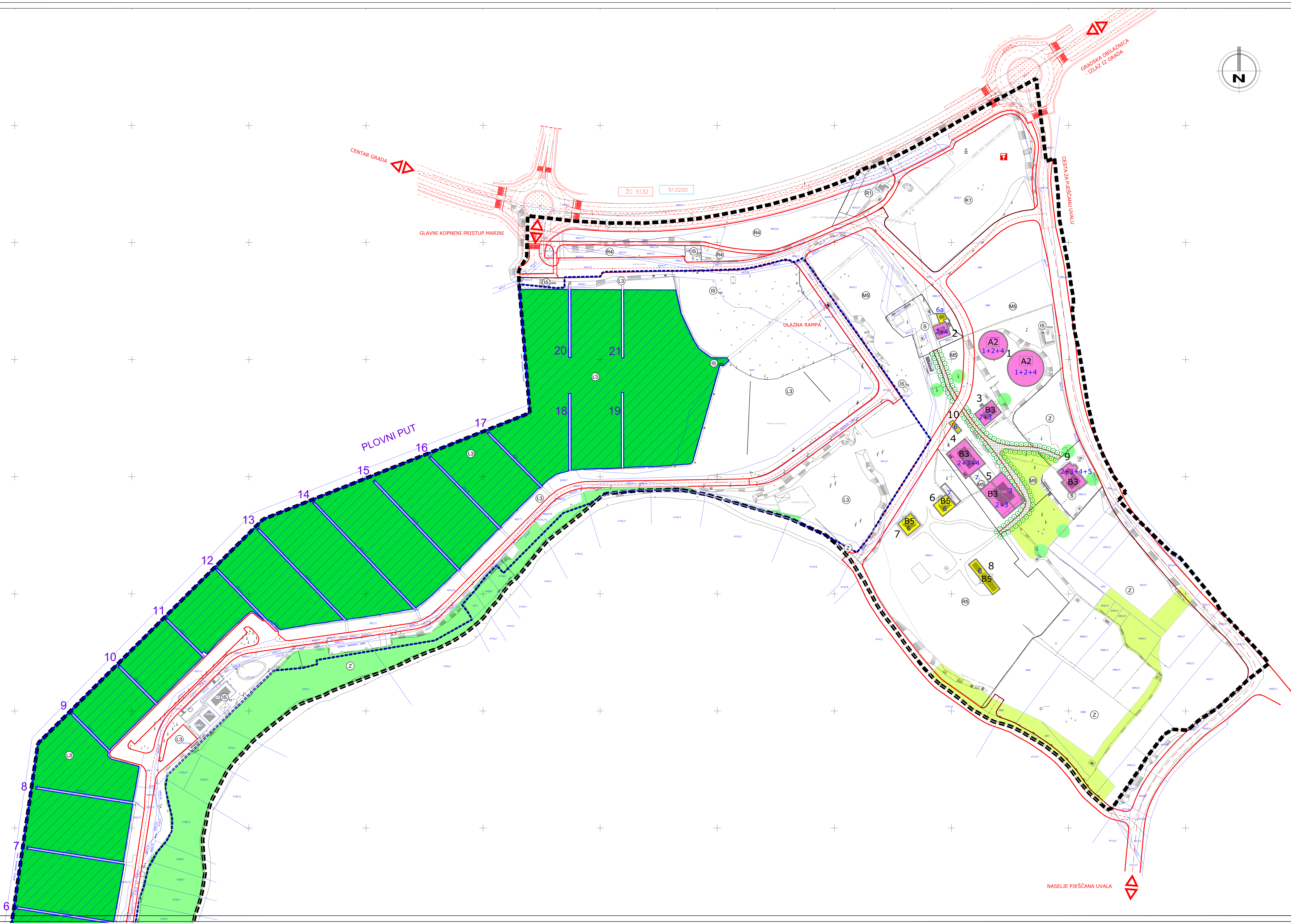
- 1 APSOLUTNO OČUVANJE UZ
MOGUĆNOST OBNOVE
- 2 SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA
UZ REKONSTRUKCIJU
- 3 VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE
U PRIJAŠNJE STANJE
- 4 UKLANJANJE NEPRIMJERNIH
DODATAKA GRAĐEVINI
- 5 POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ
MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA
- 6 RUŠENJE S MOGUĆNOSTU
NOVOGRADNJE ILI PRAZNI PROSTORI
- 6a RUŠENJE S MOGUĆNOSTU
ZADRŽAVANJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA
- 7 OSTALI OBJEKTI - NADSTREŠNICE
- predviđene za rušenje

- 1 BROJ GRAĐEVINE U SKLOPU
- A2 A2,B3,B5 - TRETMAN

VALORIZACIJA KRAJOBRAZNOG PROSTORA

- VRIJEDNO
- VEOMA VRIJEDNO
- ZELENILO U POTEZU

Županija:		ISTARSKA ŽUPANIJA					
Grad:		GRAD PULA-POLA					
Naziv prostornog plana:							
I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "MARINA VERUDA"							
Faza izrade:							
KONAČNI PRIJEDLOG							
Naziv kartografskog prikaza:							
UVJETI KORIŠTENJA,UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA SA TRETMANOMOM GRADITELJSKE BAŠTINE							
Broj kartografskog prikaza:		3.2.b		Mjerilo kartografskog prikaza:		1 : 1 000	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):				Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):			
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18				"Službene novine Grada Pule" br.			
Javna rasprava (datum objave):				Javni uvid održan			
18.02.2019.g.				od: 26.02.2019.g. do: 05.03.2019.g.			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:				Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):			
				G. Škuflić, dipl.ing.građ.			
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18):							
Klasa:		Ur.broj:		Datum:			
Pravna osoba koja je izradila plan:				Novi Urbanizam d.o.o.			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:				Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):			
				N. Novković, dipl.ing.arh.			
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:							
Nenad Novković, dipl.ing.arh.							
Stručni tim u izradi plana:							
Željko Delić, dipl.ing.građ. +							
Pečat predstavničkog tijela:				Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):			
				Tiziano Sošić			
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):				Pečat nadležnog tijela:			
 NOVI URBANIZAM d.o.o.							



LEGENDA :

GRANICA OBUHVATA PLANA

GRANICA PODRUČJA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA MARINA VERUDA

OBALNA CRTA

CESTOVNI PROMET:

513200

BIVŠA ŽUPANIJSKA CESTA, SADA NERAZVRSTANA

PJEŠAČKO - KOLNA POVRŠINA

PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000)

MEĐUNARODNO VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE
HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre

PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA
ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE (POVS)
HR 5000032 Akvatorij zapadne Istre

TRETMAN GRADITELJSKE BAŠTINE
IZ KONZERVATORSKE PODLOGE

1 APSOLUTNO OČUVANJE UZ
MOGUĆNOST OBNOVE
2 SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA
UZ REKONSTRUKCIJU
3 VRAĆANJE DIJELOVA GRAĐEVINE
U PRIJASNU STANJE
4 UKLANJANJE NEPRIMJERNIH
DODATAKA GRAĐEVINI
5 POŠTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ
MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA

6 RUŠENJE S MOGUĆNOŠĆU
NOVOGRADNJE ILI PRAZNI PROSTORI

6a RUŠENJE S MOGUĆNOŠĆU
ZADRŽAVANJA U POSTOJEĆIM GABARITIMA

7 OSTALI OBJEKTI - NADSTREŠNICE
- predviđene za rušenje

1

BROJ GRAĐEVINE U SKLOPU

A2

A2,B3,B5 - TRETMAN

VALORIZACIJA KRAJOLJNOG PROSTORA

VRJEDNO

VEOMA VRJEDNO

ZELENILU I POTEZU

Županija:
Grad:

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA

Naziv prostornog plana:

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"MARINA VERUDA"
KONAČNI PRIJEDLOG

Naziv kartografskog prikaza:

UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
SA TRETMANOM GRADITELJSKE BAŠTINE

Brij kartografskog prikaza: 3.2. a

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

"Službene novine Grada Pule" br. 12/18

"Službene novine Grada Pule" br.

Javna rasprava (datum objave):

Javna rasprava (datum objave):

18.02.2019.g.

26.02.2019.g.
05.03.2019.g.

Predstoji tijelo odgovorno za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

G. Škuflić, dipl.ing.građ.

G. Škuflić, dipl.ing.građ.

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja prema čl.108. Zakona o prostornom uređenju (Planovne novine br.150/13, 65/17, 114/18):

Klasa: Izdaje: Datum:

Pravna osoba koja je izradila plan:

Novi Urbanizam d.o.o.

Predstoji pravna osoba koja je izradila plan:

Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):

N. Novković, dipl.ing.arh.

N. Novković, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade
načelnik projektnog tima:

Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Stužuje tim u izradi plana:

Željko Delić, dipl.ing.građ.

Predstoji predstavničko tijelo:

Predstoji predstavničko tijelo (ime, prezime i potpis):

Tiziano Sošić

Predstoji predstavničko tijelo:

Imenovanje ovog prostornog plana s izvornikom
opisane (ime, prezime i potpis):

Predstoji predstavničko tijelo:

NOVI URBANIZAM d.o.o.