ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:350-01/18-01/209
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-80
Pula, 27.05.2019

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. svibnja 2019. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o donošenju VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Barbara Belić Raunić, voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe i Gabrijela Lovrić Cukon, savjetnik I. za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na osnovu članaka 109., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 - pročišćeni tekst i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule-Pola, na sjednici održanoj dana …… lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU VIII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom donose VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17 – pročišćeni tekst, 20/18 i 2/19 - pročišćeni tekst) , u daljnjem tekstu: VIII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule.

Stručni izrađivač VIII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule je „Novi urbanizam“ d.o.o. iz Pule, Budicinova ulica br. 25.

Članak 2.

Elaborat VIII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule sastavni je dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga kako slijedi:

I. Tekstualni dio - Izmjene i dopune Odredbi za provedbu

1	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
6.	Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije
12.2.	Mjere uređenja i zaštite zemljišta

II. Grafički dio:

1.B	Korištenje i namjena površina	(mj. 1:5000)
2.	Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti	(mj. 1:10000)
3.1.	Promet	(mj. 1:10000)
4.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	(mj. 1:10000)
4.3.B	Način gradnje	(mj. 1:5000)

III. Prilozi

Obrazloženje Plana

Sadržajem VIII. Izmjena i dopuna GUP-a navedenim u ovom članku odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17 – pročišćeni tekst, 20/18 i 2/19 - pročišćeni tekst).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 36. stavak 1. iza prve alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

„

- poslovne (uredsko administrativne djelatnosti) vezane za poslovanje luke nautičkog turizma,“

Dosadašnje alineje 2., 3., 4., 5., i 6. postaju alineje 3., 4., 5., 6. i 7.

U stavku 9. u tabličnom prikazu mijenjaju se parametri vezani za luku nautičkog turizma na lokaciji VERUDA na slijedeći način:

- broj i tekst parametra u koloni: Površina, More: „10,6 ha postojeća“ mijenja se brojem i tekstom: „10,49 ha“
- broj i tekst parametra u koloni: Površina, Kopno: „13,95 ha“ mijenja se brojem i tekstom: „7,56 ha“
- broj i tekst parametra u koloni: Površina, Ukupno: „24,5 ha postojeća“ mijenja se brojem i tekstom: „18,05 ha“
- broj parametra u koloni: Broj plovila po hektaru površine akvatorija: „70“ mijenja se brojem „71,5“.

Članak 4.

Članak 56.a. mijenja se i glasi:

„

(1) Pješačko-kolne površine su planirane unutar zone javne gradske rive i na području Sv. Katarina i Monumenti te su u odnosu na namjenu označene na grafičkom dijelu GUP-a. – list br. 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Osim površina navedenih u prethodnom stavku pješačko kolnim površinama smatrati će se i one površine koje će se kao takve detaljnije razraditi planom užeg područja, a čija se realizacija omogućava untar svih namjena.

(3) Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

(4) Površine iz stavka 1. i 2. ovog članka pored primarne namjene, koja podrazumijeva pješački promet, namijenjene su i cestovnom prometu (servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila te se mogu koristiti kao prilaz građevnim česticama) te ih je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava provedba prostornog plana, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima.

(5) Pješačko-kolna površina na lokaciji Sv. Katarina i Monumenti pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjena je i cestovnom prometu (korisnici luka i površina drugih namjena unutar područja Sv. Katarina i Monumenti, servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila), istu je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava provedba prostornog plana, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim

propisima (do luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine potrebno je osigurati prometnicu županijske razine), uz obvezu formiranja javne gradske rive cijelom dužinom ove namjene, sve u sklopu javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva, povezane sa postojećom izgrađenom rivom.

(6) Eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće se smatrati u neskladu s ovim GUP-om.

(7) Hodne površine se moraju izvesti kao protuklizne, sa obaveznom izvedbom vanjske rasvjete. Površine ove namjene obavezno je opremiti elemenatima urbane opreme te hortilukturno urediti.

(8) Ovim GUP-om se omogućava povezivanje luke nautičkog turizma Riva - marine sa okolnim prostorom prometnicom županijskog standarda koja se može realizirati u okviru pješačko-kolne površine (PK).”

Članak 5.

U članku 69. Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena mijenja se na način da se:

- u retku numeričke oznake zone 21, u stupcu: “minimalna površina izgrađenosti” uz broj: “400” dodaje se oznaka: “##”
- u retku numeričke oznake 33, u stupcu „maksimalna površina izgrađenosti“, broj “400” zamjenjuje se brojem “7000”, a u stupcu „maksimalni koeficijent izgrađenosti “ broj “0,50” zamjenjuje se brojem i oznakom ”0,70#”
- u retku numeričke oznake zone 43, u stupcu „minimalna površina izgrađenosti” broj “400” zamjenjuje se brojem “200”, a u stupcu najveći broj etaža broj “1” zamjenjuje se brojem 3.

Iza teksta “◦◦◦Napomena: Unutar zone 174 je od građevina urbane morfologije i tipologije C moguća isključivo gradnja poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice” dodaje se tekst kako slijedi:

“

Napomena: Tablicom je za zonu 33 određena najviša ukupna visina 10 m koja se određuje za građevine svih namjena unutar ove zone. Iznimno se za lučke dizalice unutar ove zone omogućuje visina do 20 metara.

Napomena: Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/12), u zoni 21 omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz parametar minimalne površine izgrađenosti od 200m2.“.

Članak 6.

Članak 234. stavak 1. mijenja se i glasi:

”

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg akta Grada Pule. Sklanjanje stanovništva potrebno je osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih,podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.“

Članak 7.

Članak 234.f mijenja se i glasi:

"Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br.82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16), obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne,zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri,hoteli, autokampovi,proizvodni prostori i slično u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno ubunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavještčivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.".

Članak 8. .

Iza članka 234.i. dodaje se novi naslov i podnaslovi te novi članci 234.j. i 234.k. kako slijedi:

"

Zaštita od ekstremnih visokih pojava (ekstremno visoke i ekstremno niske temperature

Ekstremno visoke temperature (suša,toplinski val)

Članak 234. j.

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

(2) Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izgradnju odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog toplinskog vala.

Ekstremno niske temperature (poledica,snježne oborine)

Članak 234. k.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci,kubete, grubo klesani materijali) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

VIII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule-Pola i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Pule-Pola,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
- jedan primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Uvid u VIII. Izmjene GUP-a Grada Pule iz članka 1. ove Odluke osiguran je u sjedištu nositelja izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustva i imovinu Grada Pule-Pola, Pula, Forum 2 .

Članak 10.

Ovlašćuje se Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu te grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE-POLA

KLASA:350-01/18-01/209
URBROJ:
Pula, 27.05.2019

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax:01/3772822

Uprava za prostorno uređenje
i dozvole državnog značaja

KLASA: 350-02/19-12/2
UR.BROJ: 531-06-1-2-19-2
Zagreb, 24. svibnja 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA – POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2,
52100 Pula

PREDMET: **Suglasnost na Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule**
- suglasnost, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/209, UR.BROJ: 2168/01-03-02-00-0153-19-65

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdaje

S U G L A S N O S T

da je Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule" br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 – pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 – pročišćeni tekst, 20/18 i 2/19 – pročišćeni tekst) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA – ZAGREB

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnovu za donošenje ove Odluke čine odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br.7/09, 16/09, 12/11 i 1/13 – pročišćeni tekst i 2/18) kojim je propisano da gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima te odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" Republike Hrvatske br. br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19- u daljnjem tekstu: ZPU) i to kako slijedi:

- članka 109. kojim je utvrđeno da generalni urbanistički plan donosi gradsko vijeće,
- članka 113. st.1 kojim je utvrđeno da se odredbe ZPU kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage ako ovim Zakonom nije propisano drugačije.
- članka 198. kojim je:
  - u stavku 3. utvrđeno da se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ZPU mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema ovom Zakonu,
  - u stavku 4. utvrđeno kako se prethodno navedeni dokumenti prostornog uređenja mijenjaju i/ili dopunjavaju te stavljaju izvan snage u postupku propisanom ZPU-om za mijenjanje i/ili dopunjavanje odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova
  - u stavku 5. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja moraju biti u skladu sa dokumentom prostornog uređenja šireg područja, odnosno prostornim planom više razine te
  - u stavku 6. utvrđeno da izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja ne moraju biti izrađene u skladu sa propisima donesenim na temelju ovog Zakona.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule) koje se odnose na dijelove važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine" Grada Pule br. 5A/08, 12/12, 5/14 i 8/14 – pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 – pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 – pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 –pročišćeni tekst, 20/18 i 2/19 – pročišćeni tekst)) unutar područja i sukladno ciljevima iz Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana „Marina Veruda" („Službene novine" Grada Pule br. 12/18).

3. DOSADAŠNJA REGULATIVA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Donošenjem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda" pokrenuta je izrada Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, koji je na snazi od 2008. godine te koji je u proteklom razdoblju u više navrata mijenjan i dopunjavan

Predmetne Izmjene i dopune provode se, sukladno mogućnostima koje proizlaze iz ZPU-a, u jedinstvenom postupku s I. Izmjenama i dopunama UPU-a Marina Veruda slijedom

čega, a vezano uz ciljeve spomenutog Urbanističkog plana, su definirani i ciljevi Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule i to kako slijedi:

- redefiniranje površine kopnenog i morskog dijela luke nautičkog turizma
- redefiniranje/prenamjene zone mješovite namjene u zonu luka nautičkog turizma radi usklađenja sa koncesijskim područjem u istočnom dijelu obuhvata
- redefiniranje načina i uvjeta gradnje luke nautičkog turizma
- preispitivanja mogućnosti izmjene zone namjene zelene površine u kontaktnom dijelu sa prometnicom (u istočnom dijelu obuhvata na granici sa općinom Medulin) i dijela zone sporta (R1) u sjevernom dijelu u zonu stambene ili mješovite namjene s izmjenom svih ostalih planskih parametara koje implicira ovakva izmjena

te preispitivanje ostalih prostorno planskih parametara na koje će utjecati rješenja iz UPU-a „Marina Veruda“

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Izradu VIII. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje su predmet ove Odluke financira Investitor „Tehnomont“ d.d. iz Pule, temeljem Ugovora o financiranju.

Stručni izrađivač izrade Plana je „Novi urbanizam“ d.o.o. iz Pule, Budicinova 25.

Daljnja provedba Odluke ne iziskuje dodatna sredstva iz Proračuna Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke stvorene su pretpostavke za donošenje izmjena i dopuna plana užeg područja – UPU-a Marina Veruda sukladno ciljevima navedenim u Odluci o izradi.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. utvrđen je predmet Odluke te naveden Stručni izrađivač Plana.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Izmjena i dopuna GUP-a Pula koje su predmet ove Odluke kao i da se sadržajem elaborata VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule odgovarajuće zamjenjuju dijelovi važećeg GUP-a Grada Pule.

Uz članak 3.

Člankom 3. je, u skladu sa sveukupnim planskim rješenjima, dopunjen članak 36. stavak 1. Odredbi za provedbu kojim su definirane djelatnosti i grupe djelatnosti koje se mogu obavljati unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN).

U odnosu na dosadašnji sadržaj izmjene se odnose na dopunu novom djelatnošću/grupom djelatnosti:

- poslovne (uredsko administrativne djelatnosti) vezane za poslovanje luke nautičkog turizma.

Također su, u odnosu na izmjenu parametara – korekciju površine kopnenog i morskog dijela luke nautičkog turizma lokacija „Veruda“, u tabličnom prikazu u st.9 izvršena odgovarajuća usklađenja pripadajućih površina i broja plovila po hektaru površine akvatorija.

Uz članak 4.

Člankom 4. je izmijenjen članak 56.a Odredbi za provedbu koji se odnosi na opće uvjete

gradnje namjene Pješačko – kolne površine.
U odnosu na namjenu Pješačko - kolne površine koja je prikazana u grafičkom dijelu plana rješenja utvrđeno je da će se pješačko kolnim površinama smatrati i one površine koje će se kao takve detaljnije razraditi planom užeg područja, a čija se realizacija omogućava untar svih namjena kao i čemu su namijenjene ove površine (pješački promet, vrste cestovnog prometa) te ostali uvjeti vezani uz njihovo dimenzioniranje i provedbu.kojom se mora osigurati funkcioniranje svih planom navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima.

Uz članak 5.

Člankom 5. je je izmijenjen članak 69. Odredbi za provođenje na način da su u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje slijedom planskih rješenja redefinirani uvjeti i način gradnje za:

- **zonu numeričke oznake 21** u kojoj se uz dosadašnju minimalnu površinu izgrađenosti od 400 m^2 dodala oznaka "##",
- **zonu numeričke oznake 33** u kojoj se maksimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 400 mijenja na 7000 m^2, a maksimalni koeficijent izgrađenosti sa dosadašnjeg 0,50 mijenja se na 0,70#, te za
- **zonu numeričke oznake 43** u kojoj se minimalna površina izgrađenosti sa dosadašnjih 400 m^2 mijenja na 200 m^2, a najveći broj etaža od dosadašnjih 1 zamjenjuje se sa brojem 3 nadzemne etaže.

U odnosu na nove oznake uz parametre koje su vezane uz posebne napomene iza Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje dodane su napomene koje specificiraju mogućnost gradnje lučkih dizalica visine 20 metara u zoni 33 u kojoj je propisana izgradnja od 10 metara kao i za zonu 21 gdje se mogućnost gradnje novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz parametar minimalne površine izgrađenosti utvrđuje kao mogućnost unutar UPU-a „Marina Veruda".

Uz članak 6.

Člankom 6. je izmijenjen stavak 1. članka 234. Odredbi za provedbu koji se odnosi na opće uvjete zaštite stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda. Izmjene se odnose na uvjete nadležnog tijela, brisane su odredbe vezane za pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) te je dodatno propisano da je sklanjanje stanovništva potrebno osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih,podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Uz članak 7.

Člankom 7. je izmijenjen članak 234.f. Odredbi za provedbu na način da su korigirane i dopunjene odredbe koje se odnose na Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva u skladu sa uvjetima nadležnog tijela odnosno propisima/obvezama određenim temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Uz članak 8.

Člankom 8. je utvrđeno je da se Odredbe za provedbu iza članka 234. dopunjuju novim člancima 234. j. i 234. k. koji preciznije utvrđuje mjere zaštite od ekstremnih vremenskih promjena - ekstremno visokih temperatura (suša, toplinski val) i ekstremno niskih temperatura (poledica i snježne oborine).

Uz članak 9.

Člankom 9. je utvrđen broj izvornika Plana, gdje se izvornici čuvaju i kome se dostavljaju, te mjesto gdje se osigurava uvid u Plan.

Uz članak 10.

Člankom 10. se ovlašćuje Odbor za statut i druge opće akte da, u skladu sa odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17 114/18 i 39/19), utvrdi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu te grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Uz članak 11.

Člankom 11. utvrđen je dan stupanja na snagu ove Odluke.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

Grad Pula-Pola
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Pula, 2019.

Novi Urbanizam d.o.o.,
Budicinova 35,
52100 Pula, Hrvatska
Tel: +385-(0)98-945-9210
E-mail: novkovic.n@gmail.com

NOVI URBANIZAM d.o.o.

Županija:	Istarska Županija
Grad:	Pula-Pola
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	**VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule** *Konačni prijedlog Plana*
Pravna osoba koja je izradila plan:	Novi Urbanizam d.o.o.
Direktor:	Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana.:	Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana:	Nenad Novković, dipl.ing.arh. Željko Delić, dipl.ing.građ.

Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o izradi plana:	Službene novine Grada Pule br. 12/2018
Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o donošenju plana:	Službene novine Grada Pule br.
Pečat Gradskog vijeća:	
Predsjednik Gradskog vijeća:	Tiziano Sošić
Javna rasprava objavljena:	18.veljače 2019..g.
Javni uvid održan:	26.veljače 2019. – 05.ožujka 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18):	KLASA: UR.BROJ: od:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

ODREDBE ZA PROVEDBU

UVODNE ODREDBE

Članak 2.

(1) GUP, čiji su sastavni dio ove Odredbe za provedbu (dalje u tekstu: Odredbe), je dugoročni prostorno planski dokument koji, sukladno ciljevima i odrednicama postavljenim važećim prostornim planom šireg područja, utvrđuje:

- temeljnu organizaciju prostora,
- zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti,
- smjernice za uređenje stambenih, javnih, društvenih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja,
- način i uvjete korištenja, uređenja i zaštite prostora na području dijela Grada Pule.

(2) GUP-om se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora unutar obuhvata GUP-a u skladu s ciljevima društveno-gospodarskog razvoja Grada Pule, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina, kao i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe GUP-a.

Članak 3.

GUP je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Članak 4.

GUP se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu i obuhvaća:

- naselje - Pula
- mjesni odbori - unutar područja Grada Pule osnovano je 16 Mjesnih odbora
- katastarska općina - dio k.o. Pula, dio k.o. Štinjan, dio k.o. Galižana
- građevinsko područje – Pula i površine izvan građevinskog područja namjene javne zelene površine - šuma posebne namjene (JZ-Š3) i zaštitne zelene površine - šuma posebne namjene (Z-Š3).

Članak 5.

(1) Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u te oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja, odnosno temelj za izdavanje akata za provedbu prostornog plana kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

(2) Lokacijski uvjeti navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, moraju se prostornim planovima užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana, detaljnije sagledati, pri čemu se mogu dodatno ograničiti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u tekstualnom i grafičkom dijelu GUP-a.

Članak 7.

(1) Područje obuhvata GUP-a sastoji se od niza jedinica površina određene namjene (osnovne i prateće) za građenje ili uređenje, u skladu s grafičkim i tekstualnim dijelom GUP-a.

(2) Razgraničenje pojedinih površina različitih namjena u grafičkom dijelu GUP-a, prolazi granicom odgovarajuće katastarske čestice. U slučaju manjeg odstupanja između crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a i granica katastarskih čestica, namjena odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) jednaka je namjeni površine unutar koje se nalazi pretežiti dio odnosne katastarske čestice. U slučaju većeg odstupanja, namjena dijela odgovarajuće katastarske čestice (ili njezinog dijela) utvrđuje se prema grafičkom dijelu GUP-a. Manjim odstupanjem smatra se odstupanje crte dodira površina različitih namjena iz grafičkog dijela GUP-a od granica katastarskih čestica manje od 10m na bilo kojem mjestu granice katastarske čestice, pri čemu istovremeno razlika između odnosne površine dijela katastarske čestice na tom mjestu i dijela površine iz grafičkog dijela GUP-a mora biti manja od 200m^2.

(3) Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da se veći dio građevne čestice nalazi unutar osnovne namjene.

(4) Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od 200 m^2, ukoliko se preostali dio građevne čestice nalazi u zonama namjene sport (R1), rekreacija (R2), zaštitne zelene površine (Z) i javne zelene površine (JZ), uz uvjet da se osnovna građevina kao i pomoćne građevine smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena, pri čemu se prostorni pokazatelji računaju u odnosu na cjelovitu površinu građevne čestice. U tom se slučaju parkirališna mjesta i bazeni površine do 100 m^2 i visine do 1,0 m mogu rješavati i na dijelu građevne čestice koji nije predviđen za gradnju uz uvjet da ta parkirališna mjesta nisu izgrađena (betonirana/asfaltirana…) već se trebaju riješiti prefabriciranim travnatim pločama i sl.

(5) Iznimno od stavka 2. ovog članka, mikrolokacije prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže određene ovim GUP-om utvrđuju se:

- u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno Zakonu i drugim propisima, temeljem lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz ovoga GUP-a i druge dokumentacije u vezi s namjeravanim zahvatom u prostoru,
- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire obuhvaćajući funkcionalni dio križanja.

(6) Prilikom utvrđivanja mikro lokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su manja odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr.

(7) Iznimno od stavka 2. ovog članka granica obuhvata GUP-a, a time i razgraničenje odnosnih površina određenih namjena, definirana je egzaktno ovim GUP-om, kao i prostornim planom šireg područja.

Članak 8.

Površine javnih, gospodarskih i drugih namjena, kao i ostale površine, međusobno se razgraničavaju na način i pod uvjetom da na kontaktnim linijama njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 9.

(1) Na području obuhvata GUP-a namjena prostora određuje se kako slijedi:

1. stambena namjena
   - stanovanje (S)
   - rezidencijalno stanovanje (RS)
2. mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena (M),
3. javna i društvena namjena
   - opća javna i društvena (D):
   - upravna (D1)
   - socijalna (D2)
   - zdravstvena (D3)
   - predškolska (D4)
   - osnovnoškolska (D5)
   - visoko učilište (D6)
   - kultura (D7)
   - vjerska (D8)
   - srednjoškolska i (D9)
4. gospodarska - proizvodna namjena
   - industrijsko - zanatska (I2)
5. gospodarska - poslovna namjena
   - opća poslovna (K)
   - trgovačko - uslužna (K1)
   - komunalno servisna (K3)
   - javni promet (K4)
6. gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena
   - turističke zone (TZ)
   - hoteli (T1)
   - turistička naselja (T2)
   - kamp (T3)
   - ugostiteljsko zabavni centar (T4)
7. gospodarska - poslovno-proizvodna namjena (K1, I2),
8. luke posebne namjene,
   - luke nautičkog turizma - marine i suhe marine (LN)
   - luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
   - ribarske luke (LR)
   - brodogradilišne luke (LB)
   - sportske luke (LS)
9. luke otvorene za javni promet,
   - putničke luke (JP)
   - teretne luke (JT)
   - opće luke otvorene za javni promet (J)
10. sportsko-rekreacijska namjena,
    - sport (R1)
    - rekreacija (R2)
    - kupališta (R3)
    - golf igralište (R4)
11. javne zelene površine (JZ, JZ-Š3),
12. zaštitne zelene površine (Z, Z-Š3),
13. infrastrukturni sustavi (IS),
14. groblje,

15. plažni objekt,
16. željeznički kolodvor (ŽK),
17. autobusni kolodvor (AK),
18. javno parkiralište (P), garaža (G),
19. pješačko-kolne površine (PK)
20. benzinska postaja
21. pješačke površine
22. vodne površine

(2) Pojedine podnamjene, označene u grafičkom dijelu GUP-a kao dijelovi određene osnovne namjene, mogu se realizirati u cjelokupnoj površini te određene osnovne namjene, osim ako je GUP-om određeno drukčije za pojedinu namjenu.

STAMBENA NAMJENA

Članak 10.

(1) Površine stambene namjene definiraju se GUP-om i ovim odredbama te se dimenzioniraju sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora. Površine stambene namjene čine gradske stambene zone.

(2) Prema načinu korištenja, površine stambene namjene se dijele na:

- stanovanje (S) i
- rezidencijalno stanovanje (RS).

(3) Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

(4) Unutar površina stanovanja, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena, u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 7. stavka ovog članka) tako da građevinska bruto površina sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

(5) Iznimno od odredbi prethodnog stavka ovog članka građevinama urbane morfologije i tipologije A i C propisana građevinska bruto površina sekundarne namjene može prelaziti 30% ali ne više od 49% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

(6) Prostorije iz stavka 4.ovog članka mogu se graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju prekomjerno uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama s aspekta utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,
- ne opterećuju javne kolne prometnice u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente prema uvjetima iz članka 123. ovih odredbi za provedbu GUP-a.

(7) Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti bez pružanja usluga smještaja: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmova i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji.

(8) Unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(9) Površine rezidencijalnog stanovanja (RS) namijenjene su gradnji isključivo stambenih građevina u koje se svrstavaju građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima, ali u kojima nema mogućnosti gradnje prostorija druge namjene osim stambene.

(10) Unutar površina rezidencijalnog stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine.

(11) Unutar površina stambene namjene, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(12) Realizacija zahvata unutar površina stambene namjene koje ulaze u obuhvat zone zabranjene i ograničene gradnje vojne luke Vargarola te zone ograničene gradnje vojnog strelišta Valdebek moguća je, sukladno uvjetima iz članka 232. ovih odredbi za provedbu, samo uz prethodnu suglasnost Ministarstva obrane RH.

MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 11.

(1) Površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, gospodarske ugostiteljsko-turističke, javne i društvene te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

(2) Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje, za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), hotele (T1) i hostele (T3) na lokacijama navedenim u tablici iz članka 30., za opću javnu i društvenu namjenu (D) te za sport (R1).

(3) U objektima unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću. Iznimno, obavljanje ovih zadnjih, moguće je i na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S) isključivo u slučajevima kada je to omogućeno planom užeg područja.

(4) Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se na površinu mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, unutar koje se osim djelatnosti iz prethodnog stavka mogu obavljati i djelatnosti dozvoljene za komunalno servisnu namjenu (K3).

(5) Izuzetak od odredbi 2. stavka ovog članka odnosi se i na površinu stambeno-poslovne javne i društvene namjene na lokaciji Promontore kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 23, unutar koje se mogu obavljati samo djelatnosti dozvoljene za sport (R1).

(6) Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene iz stavka 4. ovog članka, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a - list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50 potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

(7) Građevine za turistički smještaj, kapaciteta utvrđenog ovim odredbama, koje će se graditi unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M) mogu biti isključivo hoteli i hosteli te odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16), a moguće ih je graditi na lokacijama iz tablice u članku 30. ovih odredbi. Mogućnost gradnje građevina za turistički smještaj na prethodno navedenim lokacijama ne predstavlja uvjet već mogućnost u skladu s čime se na tim lokacijama omogućava i gradnja drugih građevina čija je gradnja omogućena unutar površina mješovite stambeno-poslovne i javne i društvene namjene.

(8) Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje") mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

(9) Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine.

(10) Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

(11) Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(12) Izuzetak od odredbi 11. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU-a „Max Stoja" unutar kojega se u okviru propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

(13) Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 12.

(1) Površine javne i društvene namjene se koriste za gradnju isključivo građevina javne i društvene namjene. Iznimno, a sukladno odredbama ovog članka koje se odnose na

djelatnosti koje se mogu obavljati u okviru javne i društvene namjene, moguće je unutar građevina osnovne namjene graditi prostorije gospodarsko poslovne trgovačke namjene i prostorije gospodarsko poslovne uslužne namjene čiji zbir građevinskih bruto površina ne smije premašivati 10% ukupne građevinske bruto površine cjelokupne građevine.

(2) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka ovog članka se odnosi na lokaciju Društvenog centra Rojc koji se nalazi unutar površine opće javne i društvene namjene (D) u okviru kojeg je moguće realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu – tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u članku 30. ovih odredbi.

(3) Unutar površina javne i društvene namjene ne može se odvijati gradnja građevina stambene namjene, ali se dozvoljava gradnja prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene isključivo za potrebe smještaja obitelji zaposlenog domara, čuvara, kućepazitelja i slično.

(4) Ukupna građevinska bruto površina prostorija stambene namjene iz prethodnog stavka ovog članka ne može biti veća od 10% ukupne građevinske bruto površine cjelokupne građevine, ali ne veća od 80m^2 netto površine.

(5) U zonama javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(6) Unutar površina javne i društvene namjene, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(7) Izuzetno, osim u okviru površina javne i društvene namjene, građevine javne i društvene namjene mogu se, temeljem razultata provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja, graditi i u okviru površina stambene i gospodarske-poslovne namjene u kojem se slučaju ograničenje omogućenih djelatnosti kao i njihov udio iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuje već se omogućava realizacija djelatnosti kao i njihov udio u sveukupnoj površini građevine javne i društvene namjene u skladu s rješenjem koje proizlazi iz provedenog natječaja pri čemu se isto neće smatrati u neskladu s odredbama ovoga GUP-a.

(8) Izuzetno,unutar područja obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) se, osim u okviru površina javne i društvene namjene,građevine javne i društvene namjene mogu graditi i u okviru namjene luke otvorene za javni promet (JP1 i J1) u kojem slučaju se ne omogućava realizacija prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene te se ne primjenjuje ograničenje omogućenih djelatnosti i njihov udio iz stavka 1. ovog članka.

(9) Javna i društvena namjena dijeli se na:

- opću javnu i društvenu namjenu (D)
- upravnu namjenu (D1)
- socijalnu namjenu (D2)
- zdravstvenu namjenu (D3)
- predškolsku namjenu (D4)
- osnovnoškolsku namjenu (D5)
- namjenu visokog učilišta (D6)
- namjenu kultura (D7)
- vjersku namjenu (D8)
- srednjoškolsku namjenu (D9).

OPĆA JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Članak 13.

(1) Unutar površina opće javne i društvene namjene (D) može se uređivati prostor implementacijom upravne, zdravstvene, socijalne, predškolske, osnovnoškolske, srednjoškolske namjene vatrogasni centar te kultura i visoko učilište sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru omogućeni za te namjene.

(2) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka unutar površine opće javne i društvene namjene (D) planirane na lokaciji Društvenog centra Rojc, osim namjena navedenih u prethodnom stavku ovog članka moguće je realizirati i ugostiteljsko turističku namjenu - tip smještaja hostel, kapaciteta utvrđenog u tablici u članku 30. ovih odredbi.

(3) Unutar površine opće javne i društvene namjene na lokaciji Valsaline mora se prostornim planom užeg područja osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima te dječji vrtić.

(4) Izuzetno od odredbi 1. stavka ovog članka, unutar površine opće javne i društvene namjene (D), unutar područja obuhvata UPU-a „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), dozvoljava se obavljanje djelatnosti sporta i rekreacije dok se ne omogućava realizacija prostorija stambene namjene unutar građevina osnovne namjene te se ne primjenjuje ograničenje omogućenih djelatnosti i njihov udio iz članka 12.stavka 1.

UPRAVNA NAMJENA (D1)

Članak 14.

Unutar površina upravne namjene (D1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve vrste upravnih djelatnosti,
- trgovačka djelatnost - trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja,
- ugostiteljska djelatnost, samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine, kao i one dozvoljene prostornim planom užeg područja.

SOCIJALNA NAMJENA (D2)

Članak 15.

Unutar površina socijalne namjene (D2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti socijalne skrbi,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine.

ZDRAVSTVENA NAMJENA (D3)

Članak 16.

(1) Unutar površina zdravstvene namjene (D3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve medicinske djelatnosti,
- sve veterinarske djelatnosti,
- skloništa za životinje
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,

- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama živežnim namirnicama, prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine.

(2) Na lokaciji zdravstvene namjene u Štinjanu mogu se u okviru iste namjene realizirati djelatnosti zdravstvenog turizma. U tu je svrhu moguće planirati smještajne građevine u skladu s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli ("Narodne novine", br. 56/16) i drugih odgovarajućih propisa, najvećeg dopuštenog kapaciteta 100 postelja.

PREDŠKOLSKA NAMJENA (D4)

Članak 17.

Unutar površina predškolske namjene (D4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- predškolsko obrazovanje,
- dječje jaslice i dnevna briga o djeci,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine.

OSNOVNOŠKOLSKA NAMJENA (D5)

Članak 18.

Unutar površina osnovnoškolske namjene (D5) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- osnovnoškolsko obrazovanje,
- učenički domovi,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine

NAMJENA VISOKOG UČILIŠTA (D6)

Članak 19.

(1) Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- odgojno - obrazovne djelatnosti: visokoškolsko obrazovanje, obrazovanje odraslih i ostalo obrazovanje, te djelatnosti istraživanja i razvoja,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- kulturne djelatnosti – biblioteka te ostale kulturne djelatnosti vezane uz osnovnu djelatnost,
- trgovačka djelatnost – trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine.

(2) Unutar površina namjene visoko učilište (D6) mogu se realizirati studentski centri i studentski domovi.

NAMJENA KULTURA (D7)

Članak 20.

Unutar površina namjene kultura (D7) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti, filmske i video djelatnosti, radijske i televizijske djelatnosti, djelatnosti novinskih agencija,

zabavne djelatnosti osim djelatnosti sajmova i zabavnih parkova i sve ostale kulturne djelatnosti,
- ugostiteljska djelatnost – barovi te usluga pripremljenom hranom koja je vezana isključivo uz potrebe zaposlenika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine.

VJERSKA NAMJENA (D8)

Članak 21.

(1) Unutar površina vjerske namjene (D8) može se obavljati samo vjerska djelatnost.

(2) Unutar površina vjerske namjene (D8) je, u sklopu navedene vjerske djelatnosti, moguće realizirati smještajne prostorije za potrebe sjemeništa, smještaja svećenika te svećenika u mirovini.

SREDNJOŠKOLSKA NAMJENA (D9)

Članak 22.

Unutar površina srednjoškolske namjene (D9) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
- srednjoškolsko obrazovanje,
- učenički domovi,
- ugostiteljska djelatnost - samo kao djelatnost vezana isključivo uz potrebe zaposlenika i korisnika u osnovnoj djelatnosti građevine,
- trgovačka djelatnost - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama koje su vezane uz prodaju tiska, uredskog i školskog pribora, knjiga, papira i sličnih artikala srodnih osnovnoj djelatnosti građevine.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak. 23.

(1) Gospodarska namjena u smislu ovog plana dijeli se na:
- proizvodnu namjenu (I2),
- poslovnu namjenu (K, K1, K3 i K4),
- ugostiteljsko turističku namjenu (T1, T2, T3 i T4) i
- poslovno-proizvodnu namjenu (I2, K1).

(2) Površine gospodarske namjene planirane su za gradnju građevina i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada na susjednim lokacijama, a koje se mogu graditi uz obvezne uvjete nadležnih tijela i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

(3) Unutar površina gospodarske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(4) Unutar površina gospodarske namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javne zelene površine, javna dječja i rekreacijska igrališta, javne prometne površine, trgovi i pješačke staze i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(5) Unutar površina gospodarske namjene, osim ugostiteljsko-turističke, na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(6) Izuzetak od odredbi 5. stavka ovog članka se odnosi na područje obuhvata UPU „Max Stoja“("Službene novine Grada Pule" 12/12 i 13/14) unutar kojega se u okviru

propisanog minimalnog udjela građevne čestice uređenog kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo mogu uređivati i pješačke površine bez mogućnosti da se iste koriste za bilo koji oblik parkiranja.

GOSPODARSKA – PROIZVODNA NAMJENA (I2)

Članak 24.

(1) Gospodarska - proizvodna namjena se u smislu ovog plana utvrđuje kao industrijsko-zanatska namjena (I2).

(2) Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje tkanine, štavljenja i obrade kože, piljene građe, furnira, celuloze, papira, kartona, prizvodnje osnovnih kemikalija, umjetnih i sintetskih vlakna, sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala, lijevanje metala, kovanje, štancanje i valjanje metala te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode,
- proizvodnja i distribucija električne energije (obnovljivi i neobnovljvi izvori energije osim vjetroturbina),
- djelatnosti građevinarstva,
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja.

(3) Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) nije dozvoljeno planirati novogradnju proizvodnih postrojenja za djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak, vode i more sukladno Uredbi o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08).

(4) Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti, ali isključivo prodaje vlastitih proizvoda proizvedenih unutar te površine, a uz njih i srodnih proizvoda.

(5) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji Vidrian mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti veletržnice.

(6) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine industrijsko-zanatske namjene (I2) na lokaciji bivšeg kamenoloma Vidrijan-Tivoli i kamenoloma Vidrijan i Vidrijan I dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, i obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno važećim propisima.

(7) Unutar površina industrijsko – zanatske namjene (I2) mora se realizirati kamionski terminal.

GOSPODARSKA – POSLOVNA NAMJENA

Članak 25.

(1) Gospodarska - poslovna namjena u smislu ovog plana dijeli se na:

- opću poslovnu namjenu (K)
- trgovačko-uslužne namjene (K1)
- komunalno servisnu namjenu (K3)
- namjenu javnog prometa (K4).

(2) U okviru površina gospodarske - poslovne namjene planiranim uz cestu Prekomorskih brigada planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

(3) U okviru svih površina gospodarske - poslovne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene

površine, javne prometne površine, pješačke staze, trgovi te garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatrat će se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu cjelovitog rješenja uređenja javne površine.

OPĆA POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 26.

Unutar površina opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne, komunalno-servisne te namjene javnog prometa sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u tim namjenama.

TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (K1)

Članak 27.

(1) Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

(2) U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja,
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice,kladionice, noćni klubovi i sl.
- djelatnosti sporta i rekreacije.

(3) Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i garažno - parkirne kuće, koje mogu sadržavati i sve djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.

(4) Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) se, osim u okviru površina gospodarske namjene, građevine gospodarske trgovačko-uslužne namjene mogu graditi i u okviru namjene luke otvorene za javni promet (JP1 i J1).

KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA (K3)

Članak 28.

(1) Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene isključivo osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).

(2) Unutar površina komunalno servisne namjene (K3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom,
- trgovačke djelatnosti: veletržnice,
- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unaprjeđivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama.

(3) Unutar površine komunalno servisne namjene (K3) na lokaciji Zlatne stijene moguće je realizirati zahvate vezane uz upravnu djelatnost i prateće servisno uslužne sadržaje, u funkciji ugostiteljsko turističke namjene u neposrednom kontaktu.

NAMJENA JAVNOG PROMETA (K4)

Članak 29.

(1) Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz javni kopneni i pomorski promet, odnosno kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine.

(2) Unutar površina namijenjenih javnom prometu (K4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika,
- djelatnosti vezane uz pomorski promet,
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom i prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija, turoperatora i brodskih agenata, pošta i telekomunikacije, bankarske usluge i financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti,
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima,
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom,
- djelatnosti sporta i rekreacije.

GOSPODARSKO - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 30.

(1) Gospodarsko - ugostiteljsko turistička namjena dijeli se na površine namijenjene za:

- turističke zone (TZ)
- "ostale" površine ugostiteljsko-turističke namjene:
  - hotele (T1)
  - turistička naselja (T2)
  - kampove (T3)
  - ugostiteljsko zabavni centar (T4).

(2) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u gospodarsko - ugostiteljsko turističkoj namjeni, dok se pojedinačne novoplanirane građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi, a postojeće rekonstruirati, i unutar mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene (M), u skladu s prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog GUP-a. Građevine gospodarsko - ugostiteljsko - turističke namjene ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, a niti se mogu koristiti za stalno ili povremeno stanovanje odnosno odmor i rekreaciju (apartmanske građevine za tržište, kuće za odmor). Građevine ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1) ne smiju imati mogućnost pripreme hrane u smještajnim jedinicama, osim postojećih građevina koje se mogu rekonstruirati u skladu s odredbama ovoga GUP-a. Unutar površina ove namjene ne mogu se graditi građevine javne i društvene namjene. Unutar površina gospodarsko - ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine.

(3) Građevine, sklopovi građevina i kompleksi koji se grade unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene ne smiju se ograđivati, osim ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom. Kroz gospodarsko - ugostiteljsko turističku namjenu koja se prostire uz obalu dužinom većom od 500 m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500 m.

(4) Turistička zona (TZ) je zona koja je namijenjena ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti unutar koje se planiraju površine za izgradnju smještajnih građevina, površine za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama. Turistička zona može se sastojati od jedne ili više prostorno-funkcionalnih cjelina, s jedinstvenim upravljanjem. Na području obuhvata GUP-a planirane su dvije turističke zone:

- TZ 1 Verudella
- TZ 2 Zlatne stijene – Saccorgiana sa prostorno funkcionalnim cjelinama:
  - Zlatne stijene - Horizont Pula Resort (TZ 2-1)
  - Saccorggiana (TZ 2-2).

(5) Unutar turističkih zona koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8. Iznimno, kod postojećih TZ-ova, kod kojih je izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti veći od određenih u ovom stavku, rekonstrukcija postojećih građevina moguća je na način da se ne povećavaju postojeće veličine. U ovim zonama se u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, u koju svrhu se mogu prenamijeniti i postojeće građevine, te se mogu uređivati javne površine. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(6) Unutar svih površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, najmanje 40% površine svake građevne čestice, osim građevnih čestica infrastrukturnih građevina, mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(7) U obvezni hortikulturni udio iz prethodnog stavka se uračunava i površina iznad podzemne garaže pod uvjetom da je iznad podzemne garaže osigurana dovoljna debljina nadsloja za sadnju i uspješan rast parkovnog zelenila.

(8) Uži obalni pojas (pojas širine najmanje 25 m od obalne crte) unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene prvenstveno je namijenjen uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana dužine do 6m i širine do 2 m, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok se smještajni kapaciteti trebaju odmicati od obale u dubinu (ovisno o mogućnostima lokacije).

(9) Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene može se graditi potrebna prometna i infrastrukturna mreža, prateće infrastrukturne građevine, te građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(10) U svrhu onemogućavanja pretvaranja turističke u stambenu namjenu GUP-om se zabranjuje etažiranje svih vrsta građevina unutar površina gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, te utvrđuje obveza izdavanja akata za provedbu prostornog plana isključivo trgovačkim društvima i obrtima koji su registrirani za obavljanje gospodarske djelatnosti pružanja usluga smještaja gostiju, ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

(11) Sve novoplanirane smještajne građevine, osim hostela, unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene moraju biti kategorizirane s minimalno četiri zvjezdice.

(12) Izuzetak od odredbi prethodnog stavka odnosi se na kamp na otoku Veruda (Fratarski otok) koji je ovim GUP-om planiran kao kamp s dvije zvjezdice.

(13) Planirani maksimalni turistički smještajni kapaciteti u gradu Puli (osim smještajnih kapaciteta u domaćinstvima odnosno "privatnom smještaju"):

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Turističke zone (TZ)**						
1.	**TZ 1 - Verudella**						
1	Verudella - Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
2	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
3	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
4.	Verudella - Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	107,94		x	
5.	Verudella - Brioni	650			x		
6.	Verudella - Park	392			x		
2.	**TZ 2 - Zlatne stijene - Sacorgiana**						
1.	Zlatne stijene – Horizont Pula Resort (TZ 2-1)	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)	x	x	
2.	Saccorgiana (TZ 2-2)	1.544	12,87	120	x		x (samo vrsta kamp)
UKUPNO POVRŠINE TURISTIČKIH ZONA (I.)		**6.987**	**49,76**	**140,41**	**x**	**x**	**x**
II.	**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – "Ostale" površine ugostiteljsko turističke namjene**						
1.	Štinjan - Puntižela	1.390	21,45	64,80		x	
2.	Štinjan - Puntižela - Hidrobaza	1200	18,16	66,07	x	x	x (samo vrsta kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja -Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane - Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		

7.	Valsaline - FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)			x
8.	Muzil - Marie Louise (dvije podzone)	ukupno 750	6,91	108,54	x		
9.	Muzil - Muzil	550	5,63	97,69	x		
10.	Muzil - Muzili	250	4,90	51,02		x	
11.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo vrsta kamp)
	UKUPNO "OSTALE" POVRŠINE GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II.)	**6.368**	**83,12**	**74,66**	**X**	**X**	**X**
	UKUPNO SVE POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I. i II.)	**13.355**	**132,88**	**99,28**	**x**	**x**	**x**
III.	**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula**						
12.	Punta - Scaletta	40	-	-	x		
13.	Centar grada - Omir	40	-	-	x		
14.	Centar grada - ostale zone mješovite namjene	800	-	-	x		x
	UKUPNO (III.)	**880**	-	-	x		x
IV.	**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvaćenog PUP-om Stari grad Pula**						
15.	Verudella - Ribarska koliba	120	-	-	x		
16.	Valkane - Milan	40	-	-	x		
17.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	x		
18.	Elektromlin	80	-	-	x		
19.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	x		

20.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
21.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
22.	Tomaseova	80	-	-	x		
23.	Šijana - kongresni centar	250	-	-	x		
24.	Valkane - hotel	360	-	-	x		
25.	Max Stoja - sport hotel	50	-	-	x		
26.	Max Stoja - poslovni hotel u sklopu trgovačkog centra	56	-	-	x		
27.	Pragrande - sport hotel	80	-	-	x		
28.	Sveta Katarina	200	-	-	x		
29.	Marina Veruda	100	-	-	x		
30.	Muzil - Smokvica - otok	320	-	-	x		
31.	Muzil - Smokvica - kopno	400	-	-	x		
32.	Monte Serpo k.č.br:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula	60	-	-			x
33.	Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan	20	-	-			x
34.	Valovine k.č. br. 5248/1 i 5248/2 k.o. Pula	26	-	-	x	-	
35.	Štinjan k.č.br. 197/3 k.o.Štinjan	50	-	-	x	-	
	UKUPNO (IV.)	**2.695**	-	-	x		x
V.	**GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni**						
36.	Društveni centar Rojc - opća društvena namjena (D)	80	-	-			x
37.	Štinjan zdravstvena namjena (D3)	100	-	-	x	-	
	UKUPNO (V.)	**180**	-	-	x		x
	UKUPNO IZVAN	**3.755**	-	-	x		x

	POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (III., IV. i V.)						
	SVEUKUPNO	**17.110**	**-**	**-**	**x**	**x**	**x**

HOTELI (T1)

Članak 31.

(1) Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) može se odvijati gradnja ugostiteljskih građevina hotela i hotelskih depandansi, odnosno građevina koje obavezno pružaju usluge smještaja gostiju i prehrane (minimalno dva obroka), a same smještajne jedinice, kojih mora biti minimalno deset po hotelu, nikako ne smiju imati mogućnost pripreme hrane.

(2) Osim usluge smještaja i prehrane unutar ovih građevina je moguće graditi prostorije pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

(3) Ukoliko su važećom zakonskom regulativom svih razina uprave i samouprave koja se odnosi na turistički smještaj u hotelima propisani drugačiji standardi u pogledu minimalnog broja jedinica i minimalnih obroka koji se moraju osigurati gostima, primjenjivat će se one odredbe koje osiguravaju viši standard usluge.

(4) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

(5) Unutar površina namijenjenih za hotele (T1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- hoteli (vrsta hotel, sukladno posebnom propisu),
- trgovačke djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim vozilima, trgovine na malo na štandovima i tržnicama i trgovine na malo izvan prodavaonica,
- ugostiteljske djelatnosti: sve koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim djelatnosti sajmova,
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti,
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

TURISTIČKA NASELJA (T2)

Članak 32.

(1) Unutar površina namijenjenih za turističkih naselja (T2) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu

i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Dodatno se uvjetuje da turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim građevinama, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju različite djelatnosti.

(3) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu "turističko naselje" iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16).

(4) Unutar površina namijenjenih za turistička naselja (T2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- turističko naselje,
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti,
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

KAMPOVI (T3)

Članak 32.a.

(1) Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) može se odvijati gradnja/uređenje ugostiteljskih smještajnih građevina/površina koje mogu sadržavati jednu i/ili više djelatnosti (smještaj gostiju, trgovina, usluge, kultura, sport i rekreacija i dr.), ali koje moraju činiti prostorno funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi unutar ovih površina moraju odgovarati uvjetima za vrstu kamp sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16) ili vrstu hostel sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16). Vrsta smještajnih građevina iz ove kategorije (kamp ili hostel) za svaku je pojedinačnu lokaciju/zonu precizirana u tablici iz članka 30. ovih odredbi.

(3) U osnovnim smještajnim jedinicama kampova kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju - kampista kako slijedi:

- kamp mjesto - tri gosta - kampista
- kamp parcela - tri gosta – kampista.

(4) Unutar površina namijenjenih za kampove (T3) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kamp,
- hostel,
- trgovačke djelatnosti: sve djelatnosti trgovine na malo srodnih osnovnoj djelatnosti,
- sve ugostiteljske djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,

- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, djelatnost pošte i telekomunikacija, usluge u financijskom posredovanju osim osig. i mirovinskih fondova, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti,
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

UGOSTITELJSKO ZABAVNI CENTAR (T4)

Članak 33.

(1) U okviru površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) na otoku Sv. Andrija može se odvijati isključivo rekonstrukcija postojećih građevina (tvrđava) i uređenje otvorenih površina namijenjenih pružanju svih usluga u ugostiteljstvu i turizmu (kockarnica, zabavni sadržaji, muzej, usluga prehrane i sl.) osim usluga smještaja.

(2) Planirani zahvati mogu se realizirati u okviru postojeće građevine sukladno uvjetima iz poglavlja 9. “Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina”.

(3) Ugostiteljske građevine koje će se graditi u okviru ovih površina moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

(4) Unutar površine namijenjene za ugostiteljsko zabavni centar (T4) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- kulturne djelatnosti: djelatnost objekata za kulturne priredbe, djelatnost muzeja, galerija i djelatnost zaštite kulturne baštine,
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi, noćni barovi, klubovi i diskoteke, kockarnice, sajmovi i zabavni parkovi, te ostale zabavne djelatnosti,
- uslužne djelatnosti: djelatnosti različitih putničkih agencija i turoperatora, iznajmljivanje prometnih sredstava, promidžbene i fotografske djelatnosti i sve kompatibilne koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti,
- sportske i rekreacijske djelatnosti: sve osim djelatnosti marina.

(5) Unutar površina namijenjenih za ugostiteljsko zabavni centar (T4) nije dozvoljeno organiziranje smještajnih kapaciteta.

GOSPODARSKA – POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA (I2 K1)

Članak 34.

(1) Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2, K1) planirane su za gradnju građevina poslovne ili proizvodne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama sve unutar Zakonima i posebnim propisima dozvoljenih vrijednosti. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena.

(2) Unutar ove namjene dozvoljene su one djelatnosti koje su dozvoljene za trgovačko-uslužnu namjenu (K1) i industrijsko-zanatsku namjenu (I2).

(3) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine poslovno-proizvodne namjene na lokaciji bivšeg kamenoloma Valmarin dozvoljeno je zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja sukladno važećim propisima.

(4) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, površinu gospodarsko - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na lokaciji Molo Carbone dozvoljeno je koristiti i za odvijanje

djelatnosti izgradnje i popravka brodova te djelatnosti teretne luke Molocarbon određene člankom 43. ovih Odredbi za provedbu.

(5) Pored djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, unutar površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na lokaciji Tvornica cementa (TC) Pula omogućava se djelatnost priveza plovnih objekata i iskrcaj/ukrcaj tereta za potrebe proizvodnog procesa tvornice cementa.

(6) Unutar površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(7) U okviru svih površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

(8) U gospodarskoj - poslovno-proizvodnoj namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj ulici. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

LUKE POSEBNE NAMJENE

Članak 35.

(1) Luke posebne namjene prema ovom Planu su:
- luke nautičkog turizma – marine, suhe marine (LN)
- luke ministarstva obrane / ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU)
- ribarske luke (LR)
- brodogradilišne luke (LB)
- sportske luke (LS).

(2) Površine luka posebne namjene namijenjene su isključivo gradnji luka posebne namjene s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

(3) Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova luka posebne namjene detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili ishođenja akta za provedbu prostornog plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.

(4) Unutar površina luka posebne namjene na novoformiranim građevnim česticama, koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(5) U akvatoriju površina namjene iz ovog članka, a prema potrebi i u akvatoriju izvan njih, mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, te obavljati i drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA (LN)

Članak 36.

(1) Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:
- djelatnosti popravka i održavanja plovila,
- poslovne(uredsko administrativne djelatnosti) vezane za poslovanje luke nautičkog turizma

- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu,
- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobile i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- zdravstvene djelatnosti: sve osim bolničke i veterinarske djelatnosti,
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- sve sportske i rekreacijske djelatnosti.

(2) Prostori novoplaniranih luka nautičkog turizma koja se planiraju unutar lučkih područja zajedno s drugim vrstama luka, moraju zadovoljavati uvjete sigurnosti plovidbe uslijed povećanog prometa plovila.

(3) Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Sveta Katarina, na otočnom dijelu, može se organizirati sajamski prostor i djelatnosti koje su s tim povezane. U morskom dijelu luke Sv. Katarina je osigurana prometna (pješačka i kolna) povezanost otoka Sv. Katarina sa pješačko-kolnom površinom na obali putem postojećeg mosta.

(4) Ovim se GUP-om omogućava povezivanje luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine sa okolnim prostorom prometnicom županijske razine, koja se može realizirati u okviru namjene pješačko-kolne (PK) ili u okviru prostora između planirane putničke luke Vallelunga i zone stambene namjene, sa spojem na cestu Vallelunga-Štinjan.

(5) Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Bunarina omogućava se slijedeće:

- na kopnenom dijelu luke - rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u okviru djelatnosti navedenih u stavku 1. ovog članka, uređenje površina kao što su prometnice, parkirališta, manipulativne površine, prostor za odlaganje brodova, biciklističke i pješačke staze i slično, postavljanje naprava i uređaja, te ostalih infrastrukturnih sadržaja, a sve u funkciji luke nautičkog turizma. Lokacijski uvjeti i način rekonstrukcije/gradnje građevina kao i uvjeti uređenja ostalih površina određeni su sveukupnim Odredbama ovog plana,

- na morskom dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma tj. smještaj pomorskih objekata u funkciji lučkih djelatnosti (rekonstrukcija/gradnja lukobrana, valobrana, gatova, pontona (prema posebnom propisu), radne obale, zaštitne obale i ostalih objekata u funkciji lučkih djelatnosti), odvijanje pomorskog prometa i plovidbe. Akvatorij luke se može opremiti svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizacijom. Uređenje akvatorija luke podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci, te opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom. Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su sveukupnim Odredbama ovog Plana.

(6) Pristup do luke nautičkog turizma na lokaciji Bunarina će se osigurati spojnom (sabirnom) cestom od luke do glavne mjesne ceste Verudella. Uvjeti za sabirne ceste su određeni čl. 116. ovih Odredbi za provedbu. Za luku je potrebno osigurati prateću komunalnu infrastrukturu sukladno zakonskim propisima.

(7) Unutar površine namijenjene za luku nautičkog turizma (LN) na lokaciji Riva - marina omogućava se slijedeće:

- na kopnenom dijelu luke-rekonstrukcija postojeće građevine prema članku 69. Ovih Odredbi, u skladu sa Konzervatorskom podlogom,u okviru djelatnosti navedenih u stavku 1. ovog članka,

- na morskom dijelu luke: smještaj potrebne infrastrukture u funkciji luke nautičkog turizma te odvijanje pomorskog prometa i plovidbe.

(8) GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti luka nautičkog turizma na području grada Pule:

- za Luku nautičkog turizma Sveta Katarina - Marina, Monumenti - Suha Marina i Riva - Marina (postojeća) najveći dozvoljeni kapacitet broja vezova u moru prikazan u tabličnom prikazu predstavlja ujedno i obavezan minimalni kapacitet,

- obavezan ukupni minimalni broj vezova na kopnu za Luke navedene u prethodnom podstavku iznosi 1000 vezova na kopnu pri čemu se isti raspoređuje na pojedinačne lokacije luka sukladno tabličnom prikazu:

	LUKA NAUTIČKOG TURIZMA	**BROJ VEZOVA MORE**	**BROJ VEZOVA KOPNO**
1.	SVETA KATARINA – MARINA državni značaj	400	200
2.	MONUMENTI – SUHA MARINA državni značaj	150	1.000
3.	VERUDA – MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	750	300
4.	BUNARINA – MARINA (POSTOJEĆA) županijski značaj	200	/
5.	RIVA-MARINA (POSTOJEĆA) državni značaj	400	/
6.	MUZIL - MARINA županijski značaj	200	/
7.	SMOKVICA - MARINA županijski značaj	180	/
	UKUPNO	2.280	1.500

Napomena: Za Luku nautičkog turizma Riva - Marina utvrđuje se mogućnost zadržavanja „postojećeg“ broja vezova u moru uz uvjet da se prilikom rekonstrukcije isti mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova. Do usklađenja sa planiranim brojem vezova dozvoljava se samo održavanje.

(9) GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Lokacija	**Vrsta luke**	**Najveći kapacitet**		**Površina**			**Broj plovila po hektaru površine akvatorija**
		More	Kopno	More	Kopno	Ukupno	
SVETA KATARINA	Marina	400 vezova	200 vezova	17,82 ha	4,57 ha	22,39 ha	22

MONUMENTI	Suha marina	150 vezova	1.000 vezova	9,95 ha	10,05 ha	20,0 ha	15
VERUDA	Marina (posto-jeća)	750 vezova	300 vezova	~~10,6 ha (posto-jeća)~~ 10,49 ha	~~13,95ha~~ 7,56 ha	~~24,5 ha~~ 18,05 ha	~~70~~71,5
BUNARINA	Marina (postojeća)	200	/	3,43 ha	0,47 ha	3,9 ha	Zatečena gustoća
RIVA	Marina (posto-jeća)	400	/	2,61 ha	0,18 ha	2,79 ha	Postojeća gustoća
MUZIL	Marina	200	/	9,94 ha	1,59 ha	11,53 ha	20
SMOKVICA	Marina	180	/	7,89 ha	3,03 ha	10,92 ha	22

(10) Detaljni položaj u prostoru te vanjske granice akvatorija i kopnenih dijelova luka nautičkog turizma, kao i njihovo međusobno razgraničenje, detaljno će se utvrditi u sklopu izrade plana užeg područja ili ishođenja akta za provedbu prostornog plana, a na temelju detaljnih pokazatelja (dubina mora, razmještaj plovila, organizacija prostora i dr.) odgovarajućih za namjenu predviđenu ovim planom.

LUKE MINISTARSTVA OBRANE / MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA (LV/LU)

Članak 37.

(1) Unutar površine namijenjene za luku posebne namjene – Ministarstva obrane / Ministarstva unutarnjih poslova (LV/LU) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- sve djelatnosti iz domene Ministarstva obrane sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more,
- sve djelatnosti iz domene Ministarstva unutarnjih poslova sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a neophodno vezanih uz more, djelatnosti javne sigurnosti i očuvanja javnog reda i mira.

(2) Luka posebne namjene iz stavka 1. ovog članka, kao zahvat kojega koristi Ministarstvo obrane, može biti u funkciji obrane Republike Hrvatske dok za istim postoji potreba u smislu funkcioniranja obrane, u kojem se vremenu mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje funkcije obrane Republike Hrvatske. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima iz oblasti prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima koji reguliraju problematiku obrane Republike Hrvatske.

(3) Nakon prestanka važnosti ove luke posebne namjene za obranu Republike Hrvatske, u njoj se može realizirati luka posebne namjene – Ministarstva unutarnjih poslova, kada se onda temeljem GUP-a omogućava gradnja građevina i uređivanje zemljišta u tu svrhu.

(4) U ovom području mogu se graditi i uređivati i prometne površine te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

RIBARSKE LUKE (LR)

Članak 38.

(1) Unutar površine namijenjene za ribarsku luku (LR) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti priveza i ribolova,
- djelatnosti gradnje i popravka brodova i čamaca koja je vezana uz popravak i održavanja ribarskih plovila,
- trgovačke djelatnosti: trgovina na veliko ribama, školjkama i rakovima, trgovina na malo gorivima i ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama, koja je vezana za opremu, pribor i sl. potrebe ribara i ribarskih plovila,
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, osim noćnih barova, klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom,
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu koje su vezane uz promet ribarskih plovila i tereta, financijsko posredovanje osim osiguranja i mirovinskih fondova, istraživanje i razvoj vezano uz ribarstvo te morsku floru i faunu, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba (reklama i propaganda) i čišćenje svih vrsta objekata i sve ostale uslužne djelatnosti vezane uz osnovnu namjenu građevine,
- prometne djelatnosti: prijevoz robe (tereta) cestom, morem i priobaljem koji je vezan za prijevoz riba i ostalih morskih plodova,
- zdravstvene djelatnosti: medicinska, ali se dodatno uvjetuje samo ambulanta za potrebe korisnika luke,
- prekrcaj tereta i skladištenje vezano uz prekrcaj i skladištenje ribe i ostalih morskih plodova,
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz ribarstvo,
- djelatnost klubova i ostalih vrsta članskih organizacija korisnika luke.

(2) GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti ribarskih luka na području grada Pule:

	RIBARSKA LUKA	**BROJ VEZOVA MORE**
1	ZONKI (POSTOJEĆA) županijski značaj	200
	UKUPNO	200

(3) Kapacitet ribarske luke, u smislu minimalnog broja stalnih vezova, ne može biti manji od postojećeg broja registriranih ribarskih plovila.

BRODOGRADILIŠNE LUKE (LB)

Članak 39.

Unutar površina namijenjenih za brodogradilišne luke (LB) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnost brodogradnje,

- djelatnost proizvodnje alata, alatnih strojeva, strojeva posebne namjene, proizvodnje strojeva za proizvodnju i korištenje električne energije, električnih uređaja i aparata, instalaterskih radova na brodu i građevinama, projektiranje u brodogradnji i graditeljstvu te nadzor u graditeljstvu,
- zdravstvene djelatnosti: medicinska i zubarska praksa,
- ostale poslovne djelatnosti: računalne i srodne aktivnosti, djelatnosti istraživanja i razvoja i ostale srodne poslovne djelatnosti, osim djelatnosti grupe agencija za zapošljavanje i posredovanje radne snage.

SPORTSKE LUKE (LS)

Članak 40.

(1) Unutar površina namijenjenih za sportske luke (LS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti, ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisom:

- djelatnosti priveza, gradnje i popravka brodova i čamaca korisnika, osim djelatnosti brodogradnje,
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila,
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom,
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila, djelatnost istraživanja i razvoja, ostale poslovne djelatnosti srodne osnovnoj namjeni i koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti,
- sportske, rekreacijske i kulturne djelatnosti,
- obrazovne djelatnosti: one koje su vezane uz plovila, plovidbu, jedrenje i sl.
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz plovidbu, jedrenje, ronjenje i sl.

(2) GUP-om se određuju najveći dozvoljeni kapaciteti sportskih luka na području grada Pule:

	SPORTSKA LUKA	**BROJ VEZOVA MORE**
1	ŠTINJAN - HIDROBAZA (POSTOJEĆA) županijski značaj	199
2	ZONKI županijski značaj	100
3	FIŽELA županijski značaj	100
4	MUZIL - FIŽELA županijski značaj	120
5	STOJA (POSTOJEĆA) županijski značaj	150
6	DELFIN (POSTOJEĆA) državni značaj	602
	UKUPNO	1.271

LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

Članak 41.

(1) Luke otvorene za javni promet raščlanjuju se na:

- putničke luke (JP)
- teretne luke (JT)
- opće luke otvorene za javni promet (J).

(2) U akvatoriju površina namijenjenih za luke otvorene za javni promet mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, postavljati građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, pontoni (prema posebnom propisu), "pontoni" (prema definiciji iz članka 67.) te obavljati i drugi slični radovi. Unutar lučkog područja Pula (Pulskog zaljeva) određeno je područje namijenjeno u potpunosti ili djelomično za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula. Površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona može se realizirati isključivo unutar obuhvata UPU "Riva", unutar opće luke otvorene za javni promet (JP1) sa pripadajućom signalizacijom. Sve aktivnosti i djelatnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima o uvjetima koje moraju zadovoljiti planirani zahvati u prostoru, te s propisima o sigurnosti plovidbe.

(3) Luke otvorene za javni promet namijenjene su isključivo gradnji luka otvorenih za javni promet s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, prema važećoj zakonskoj regulativi.

(4) Unutar površina luka otvorenih za javni promet na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(5) Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU "Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) u okviru površina namjene luke otvorene za javni promet (JP1 i J1) ne primjenjuje se obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelenih površina iz ovog članka**.**

PUTNIČKE LUKE (JP)

Članak 42.

(1) Unutar površina namijenjenih za putničke luke (JP) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti prometa: privez, prijevoz putnika morem i priobaljem, taksi prijevoz na vodi,
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo srodne osnovnoj funkciji,
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom,
- uslužne djelatnosti: usluge u pomorskom prometu, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osig. i mirovinskih fondova, iznajmljivanje plovila i automobila, pošta i telekomunikacije, pravne, računovodstvene i poslovne djelatnosti, promidžba i ostale srodne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- zdravstvena djelatnost: djelatnost medicinske prakse,
- djelatnost opskrbe plovila gorivom.

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, u okviru površine namjene luke otvorene za javni promet (JP1) unutar područja obuhvata UPU "Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), omogućava se realizacija obrazovne djelatnosti vezane uz plovidbu i jedrenje, djelatnost klubova i ostalih članskih organizacija.

TERETNE LUKE (JT)

Članak 43.

(1) Unutar površine namijenjene za teretnu luku (JT) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnost prometa: privez i prijevoz robe (tereta) morem i priobaljem, te prekrcaj tereta u lukama i pristaništima,
- skladištenje robe,
- djelatnosti logističke potpore aktivnostima proizvodnje prirodnog plina u sjevernom Jadranu.

(2) Unutar površine namjene teretna luka (JT) na lokaciji Molo Carbone linija obale prikazana u grafičkom dijelu GUP-a, odnosno linija razgraničenja između morskog i kopnenog dijela luke smatra se načelnom te se omogućava nasipavanje morskog akvatorija u odnosu na potrebe funkcioniranja teretne luke.

OPĆE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET (J)

Članak 44.

(1) Unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet (J) mogu se odvijati ove djelatnosti:

- linijski pomorski promet s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Putničke luke (JP),
- ribarski vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Ribarske luke (LR),
- komunalni vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Sportske luke (LS),
- nautički vez s djelatnostima određenim ovim GUP-om za Luke nautičkog turizma (LN).

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površine namijenjene za opću luku otvorenu za javni promet na lokaciji Bunarina (J6) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ribarskog veza.

(3) Iznimno stavku 1. ovog članka unutar površina namijenjenih za opću luku otvorenu za javni promet - izdvojenih lučkih područja - gatovi/pristani na lokacijama otok Veruda (Fratarski otok) (J7) i otok Sv. Andrija (J4) dozvoljeno je obavljanje samo djelatnosti iz stavka 1. podstavka 1. članka 42..

(4) Iznimno se unutar opće luke otvorene za javni promet Bunarina (J6) pored djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, unutar građevina koje će se graditi/rekonstruirati na lokaciji Bunarina, omogućava i realizacija prostorija za smještaj članova sportskih udruga bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak. 45.

(1) Sportsko rekreacijska namjena se dijeli na površine namijenjene za :

- sport (R1)
- rekreaciju (R2)
- kupališta (R3)
- golf igrališta (R4).

(2) U okviru sportsko rekreacijske namjene može se odvijati gradnja građevina namijenjenih sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima, prema uvjetima određenim za pojedinu podzonu.

(3) Unutar sportsko rekreacijske namjene ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

(4) U okviru svih površina sportsko rekreacijske namjene mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javna dječja i rekreacijska igrališta, javne zelene površine i javne prometne površine.

(5) Unutar površina sportsko rekreacijske namjene na novoformiranim građevnim česticama koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje

20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(6) Izuzetno, unutar područja obuhvata UPU “Riva” ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), osim u okviru površina sportsko rekreacijske namjene, građevine sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi i u okviru luka otvorenih za javni promet (JP1 i J1) u kojem slučaju se ne omogućava realizacija javnih zelenih površina i javne prometne površine, osim pješačke, te se ne primjenjuje obvezni udio parkovnih nasada i/ili prirodno zelenih površina iz ovog članka.

(7) Unutar površina sportsko rekreacijske namjene koje su na listu 4.1. definirane kao zelene cjeline od lokalnog značaja, a u Prostornom planu uređenja Grada Pule kao negradive površine, ne mogu se graditi građevine visokogradnje, te su namijenjene uređivanju isključivo zelenih parkovnih, sportskih i rekreacijskih površina, pješačkih i kolnih prometnica te u njima postoji mogućnost gradnje i postavljanja infrastrukturnih građevina i vodova kao i drugih sličnih zahvata u prostoru.

SPORT (R1)

Članak 46.

(1) Unutar površina namijenjenih za sport mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje te sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

(2) Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti sporta i rekreacije osim djelatnosti marina,
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo koja je srodna osnovnoj namjeni građevine,
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi osim noćnih klubova i diskoteka,
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme i ostale uslužne djelatnosti koje su vezane uz sport i rekreaciju,
- zdravstvene djelatnosti: medicinska praksa koja je vezana uz sportsku medicinu,
- obrazovne djelatnosti: obrazovanje vezano uz sport,
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport.

(3) Pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka unutar građevina koje će se graditi na lokaciji nogometnog kampusa Promontore te na lokaciji sportskog centra Tivoli omogućava se realizacija prostorija za smještaj korisnika sportskog centra i nogometnog kampusa, bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

(4) Unutar površina namijenjenih za sport udio pratećih djelatnosti (stavak 2. podstavci 2.-7. ovog članka) u građevinama ne može premašiti 49% ukupne površine građevine. Propisani maksimalni udio pratećih djelatnosti primjenjuje se na pojedinačnu građevinu u slučaju kada ista nije funkcionalni i/ili tehnološki dio složene građevine, odnosno na složenu građevinu ukupno.

(5) Unutar površina namijenjenih za sport u Verudskom kanalu (Delfin) gradnja se mora odvijati uz uvažavanje prioriteta u provedbi GUP-a iz članka 237. stavak 1. alineja 2. ovih odredbi.

(6) Unutar površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) i zoni zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

(7) Unutar površine namijenjene za sport u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Lungo Mare" ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) koja je na kartografskom prikazu 4.3. „Način gradnje" označena numeričkom oznakom „55", omogućava se realizacija montažno-demontažnih građevina (nadstrešnice, sjenice i sl.) za koje će se detaljni uvjeti propisati planom užeg područja.

(8) Unutar površine namijenjene za sport, koja će se realizirati u okviru luke otvorene za javni promet (J1) u obuhvatu UPU "Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka omogućava se obavljanje i kulturne djelatnosti.

REKREACIJA (R2)

Članak 47.

(1) Unutar površina namijenjenih za rekreaciju mogu se graditi i uređivati otvorena rekreacijska igrališta bez tribina, naprave i konstrukcije za vodene atrakcije, trim staze, biciklističke staze, vježbališta i slično. U okviru površina ove namjene moguće je postavljanje manjih prenosivih objekata i naprava (kiosci) sukladno odgovarajućem aktu Grada Pule, osim unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale. Unutar površina namijenjenih rekreaciji koje se planiraju u neposrednom dodiru s linijom obale mora se omogućiti realizacija javnog prolaza najmanje širine 3m.

(2) Površine namijenjene rekreaciji u morskom akvatoriju namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. Ovdje se, zavisno o vrsti plaže, mogu graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, realizirati sadržaji / naprave / građevine za rekreaciju i zabavu, naprave za privez rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi. Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isto planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.

(3) Unutar površine namijenjene rekreaciji na lokaciji Valsaline mora se osigurati realizacija pratećih rekreacijskih zahvata građevinama ili prostorijama za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi.

(4) Unutar površina namijenjenih rekreaciji ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

(5) Unutar površina namijenjenih rekreaciji (R2) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane za rekreaciju
- djelatnost ostalih članskih organizacija koje su vezane uz sport.

(6) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka ovog članka, unutar površine namijenjene rekreaciji u luci Štinjan dozvoljava se obavljanje postojećih lučkih djelatnosti do privođenja namjeni planiranoj ovim GUP-om.

KUPALIŠTA (R3)

Članak 48.

(1) Unutar površina namijenjenim kupalištima može se odvijati gradnja potpornih zidova, obale, obalnih zidova i sunčališta, postavljati manje montažno demontažne prenosive građevine za presvlačenje, sanitarije, prodaju i sl., naprave za rekreaciju, zabavu i privez rekreacijskih plovila te obavljati i drugi slični radovi. Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevine visokogradnje koje mogu imati namjene kompatibilne osnovnoj namjeni.

(2) Unutar površina namijenjenim kupalištima (R3) mogu se odvijati ove djelatnosti i skupine djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz rekreaciju na kupalištima,
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni,
- ugostiteljske djelatnosti: restorani, barovi,
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima,
- zdravstvene djelatnosti: djelatnost medicinske prakse vezana uz kupališta,
- kulturne djelatnosti: prikazivanje filmova i ostala scenska djelatnost.

(3) Pored djelatnosti navedenih u stavku 2. ovog članka, na lokaciji kupališta Valkane planira se mogućnost organiziranja škole u prirodi i sl. isključivo edukativnog karaktera, u kojoj se mogu odvijati određene školske i/ili izvanškolske aktivnosti (škola u prirodi, sport, izviđači i sl.), bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

GOLF IGRALIŠTE (R4)

Članak 48.a.

(1) Pod osnovnim pojmom golf igrališta podrazumijeva se igralište (teren za igru) na kojem se može odigrati partija golf igre sukladno pravilima R&A-a, svjetske organizacije koja propisuje sva pravila u golfu. Golf igralište na lokaciji Muzil kapaciteta 18 polja namijenjeno je uređenju golf igrališta, površina za igru s velikim udjelom prirodnog terena i drugih sportsko rekreacijskih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju/rekonstrukciju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije i ostale sadržaje kao i servisnih građevina (spremišta opreme i materijala, nadstrešnice, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta.

(2) Ovim je GUP-om ukupna površina obuhvata golf igrališta Muzil razgraničena na površine sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4) namijenjene realizaciji igrališta (terena za igru) i pripadajućih elemenata (golf kuća, golf vježbalište, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, servisne građevine, potrebna infrastruktura) te na površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ), unutar kojih su planirani parkovni nasadi i prirodno zelenilo kao pripadajući elementi golf igrališta i potrebna infrastruktura.

(3) Polja za igru se uređuju samo unutar površina sportsko rekreacijske namjene - golf igralište (R4). Površine namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ) su namijenjene isključivo krajobraznom uređenju, te će se uređivati i koristiti kao javne zelene površine sukladno odredbama članka 49. ovih Odredbi za provedbu GUP-a.

(4) Unutar površine namijenjene sportsko - rekreacijskoj namjeni - golf igralištu (R4), na lokaciji utvrde Muzil ovim je GUP-om planirana golf kuća s pratećim ugostiteljskim, turističkim, trgovačkim, uslužnim i klupskim sadržajima.

(5) Ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar golf igrališta može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, pri čemu površina zone numeričke oznake 42 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" u kojoj se planira realizacija golf kuće iznosi 65.263 m^2. Svi ostali parametri kojima se određuju izgrađenost i iskorištenost građevne čestice za ovu su zonu (zona 42) u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih Odredbi GUP-a utvrđeni kao postojeći. Obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

(6) Ugostiteljske građevine (klubovi i ostali prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta ne mogu se planirati u pojasu najmanje 100 m od obalne crte.

(7) Parkovni nasadi i prirodno zelenilo trebaju iznositi najmanje 60% obuhvata građevinskog područja golf igrališta.

(8) Potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora, a obvezna je izgradnja zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i ponovna uporaba i pročišćavanje drenažnih voda.

(9) Za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda te voda dobivena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe.

JAVNE ZELENE POVRŠINE (JZ, JZ-Š3)

Članak 49.

(1) Unutar namjene javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) mogu se uređivati:

- parkovi
- igrališta
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
- ostale krajobrazno uređene površine
- park šume
  - park šuma Šijana (izvan građevinskog područja, određena kao javna zelena površina - šuma posebne namjene (JZ-Š3)

- park šuma Busoler (JZ-Š3)
- šume i zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao javne zelene površine (JZ).

(2) Pojam šume odnosi se na područja obrasla vrijednom šumskom sastojinom, a sukladno propisima, unutar građevinskog područja određena im je namjena javna zelena površina (JZ), a izvan građevinskog područja javna zelena površina - šuma posebne namjene (JZ-Š3).

(3) U okviru namjene javne zelene površine mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U ovim se namjenama mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Unutar javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ukoliko se planom užeg područja ne odredi drugačije.

(4) Područja park šuma Šijana i Busoler – namijenjena su prvenstveno odmoru i rekreaciji. Područjima upravlja nadležna javna ustanova, temeljem Zakona o zaštiti prirode koja utvrđuje i mjere zaštite. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putovi, građevine i mreže infrastrukture, u skladu s važećim propisima o šumama, uvjetima iz ovog GUP-a i prostornog plana šireg područja.

(5) U javnim zelenim površinama uređivat će se parkovne površine izgradnjom pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, te saniranjem postojećih i sadnjom novih autohtonih vrsta biljnog materijala. U zonama javnih zelenih površina ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje. Pješačkom stazom, u smislu ovih odredbi, smatrat će se i prilazna rampa u slučajevima kada je ista nužna radi savladavanja visinske razlike u sklopu cjelovitog rješenja uređenja parkovne površine.

(6) Unutar javnih zelenih površina (JZ, JZ-Š3) mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, ali ne i u smislu bavljenja rekreacijom kao poslovnom djelatnošću. Unutar ovih namjena ne mogu se obavljati nikakve poslovne djelatnosti osim izuzetka iz stavka 2. i 3. članka 48.a. (unutar površina namjene javne zelene površine na kojima su sadržane oznake (R4) i (JZ)) kao i djelatnosti odobrenih na lokacijama utvrđenim aktom Grada Pule.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z, Z-Š3)

Članak 50.

(1) Zaštitne zelene površine (Z, Z-Š3) odnose se na:
- površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena (uz prometnice, između pojedinih zona, unutar većih zona, uz obalni dio i sl.)
- zelene cjeline od posebnog lokalnog značaja (vidljive iz grafičkog dijela GUP-a list br. 4.1. „Uvjeti korištenja“, a koje su na listu br.1. „Korištenje i namjena prostora“ određene kao zaštitne zelene površine (Z) te šuma Volarija (izvan građevinskog područja), koja je određena kao javna zelena površina - šuma posebne namjene (Z-Š3)
- zone rezervacije prostora (veće zelene površine u rubnim dijelovima naselja).

(2) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U okviru ovih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema. Unutar zaštitnih zelenih površina (Z, Z-Š3) nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta ukoliko se planom užeg područja ne odredi drugačije.

(3) U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje.

(4) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z, Z-Š3):
- zelenih cjelina od posebnog lokalnog značaja
  - mogu se upražnjavati rekreativne aktivnosti, te se dodatno uvjetuje djelatnost rekreacije isključivo na otvorenom prostoru

- mogu se uređivati javna dječja igrališta, na način da se mogu postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema
- pored navedenog, unutar ovih površina postoji i mogućnost uređenja dječjih i rekreacijskih igrališta, te parkirališnih površina ukoliko se isto, kao prateći sadržaj namjena planiranih unutar obuhvata plana, utvrdi prostornim planom užeg područja

- zelenih tampon zona između površina različitih namjena
  - mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta i uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom
- zona rezervacije prostora
  - mogu se uzgajati usjevi vrtnog i ukrasnog bilja i stablašica, s naglaskom na vrste mediteranskog podneblja (urbani vrtovi) uz mogućnost postavljanja potrebne infrastrukture, ali se dodatno uvjetuje isključivo djelatnost na otvorenom.

(5) Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella na lokaciji Bunarina) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

(6) Unutar zaštitnih zelenih površina na području Bunarine se, osim planirane biciklističke staze prikazane u grafičkom prikazu GUP-a br. 3.1. list “Promet”, omogućava realizacija i drugih biciklističkih staza na navedenom području minimalne širine 2 m koje će se detaljnije odrediti planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava provedba prostornog plana.

(7) Iznimno od stavka 3. ovog članka, unutar obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), dozvoljava se gradnja nove transformatorske stanice u zaštitnoj zelenoj površini.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (IS)

Članak 51.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) namijenjene su gradnji isključivo građevina javne prometne, opskrbne, odvodne i ostale infrastrukturne mreže (niskogradnja i visokogradnja) i pratećih prostorija za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja.

(2) Unutar površina infrastrukturnih sustava ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene niti ostalih građevina visokogradnje osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

(3) Unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom
- djelatnost skupljanja i pročišćavanja vode
- djelatnost kopnenog prijevoza, i cjevovodnog transporta
- djelatnost prekrcaja tereta na željezničkim kolodvorima
- skladištenje robe
- ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu
- djelatnosti vezane uz odvodnju otpadnih voda, odvoz smeća i sl. djelatnosti
- djelatnosti vezane uz radio i tv emitiranje.

(4) Osim u okviru površina namjene infrastrukturni sustav, građevine infrastrukture mogu se graditi i u okviru površina svih drugih namjena.

(5) Izuzetno od odredbi stavka 3. ovog članka, unutar površine namjene Infrastrukturni sustavi (IS) na lokaciji Stoja/Molo Carbone dozvoljava se obavljanje djelatnosti omogućenih unutar površina namjene Teretna luka (JT) te unutar površina Gospodarske - poslovno-proizvodne namjene (I2 K1) na čitavoj površini ove namjene odnosno u slučaju fazne izgradnje na preostalom dijelu površine, do njenog privođenja namjeni planiranoj GUP-om.

GROBLJA (GR)

Članak 52.

(1) Površine groblja namijenjena je gradnji i uređenju groblja sa svim potrebnim građevinama prema standardima i važećim propisima.

(2) Unutar površina groblja mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- pogrebne i prateće djelatnosti
- trgovina na malo cvijećem i
- djelatnost vjerskih organizacija.

PLAŽNI OBJEKT

Članak 53.

(1) Lokacije plažnih objekata planirane su za izgradnju manjih građevina namijenjenih prvenstveno podizanju standarda plaža na kojima su isti planirani. U okviru istih građevina prvenstveno namijenjenih sanitarnim čvorovima, mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti :

- ugostiteljske djelatnosti : barovi osim noćnih klubova i diskoteka
- uslužne djelatnosti: iznajmljivanje strojeva i opreme vezano uz rekreaciju na kupalištima.

(2) Lokacijski uvjeti i način gradnje plažnih objekata utvrdit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

ŽELJEZNIČKI KOLODVOR (ŽK)

Članak 54.

(1) Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz željeznički promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti.

(2) Unutar površine namjene željeznički kolodvor (ŽK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u željezničkom prometu
- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice i kladionice i sl.

AUTOBUSNI KOLODVOR (AK)

Članak 55.

(1) Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih i trgovačkih djelatnosti uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine.

(2) Unutar površine namjene autobusni kolodvor (AK) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu,
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava, taksi služba i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima,
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi.

(3) Unutar neizgrađenih površina namjene autobusni kolodvor, a koje se nalaze unutar zone kojoj je u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, maksimalni koeficijent izgrađenosti određen manji od 0,8, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

JAVNO PARKIRALIŠTE, GARAŽA

Članak 56.

(1) Površine namjene javno parkiralište, garaža dijele se na:

- parkirališta (P)
- garaže (G).

(2) Unutar površina namjene javno parkiralište, garaža može se odvijati gradnja građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz cestovni promet.

(3) Unutar površina parkirališta (P) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih parkiralištu.

(4) Unutar garažnih kuća (G) mogu se obavljati djelatnosti vezane uz cestovni promet, odnosno, kompatibilne prateće uslužne i trgovačke djelatnosti uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažne kuće.

(5) Unutar garažnih kuća mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa, kao i ostale prateće djelatnosti u cestovnom prometu,
- uslužne djelatnosti: djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirovinskih fondova poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila ,iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale srodne uslužne djelatnosti koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo srodna osnovnoj namjeni građevine koja ne ometa funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim trgovine motornim gorivima i mazivima,
- ugostiteljske djelatnosti: restorani i barovi.

(6) Unutar površine namjene garaža (G) u obuhvatu UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), pored djelatnosti navedenih u prethodnom stavku ovog članka, omogućava se realizacija djelatnosti opskrbe komunalnom i ostalom infrastrukturom i premještanje postojeće crpne stanice u građevinu javne garažno-parkirne kuće.

(7) Iznimno, realizacija pratećih djelatnosti iz stavka 5. alineje 4. ovoga članka, u obuhvatu UPU-a „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), uvjetuje se obavljanjem

djelatnosti isključivo dnevnog karaktera (bez mogućnosti obavljanja onih djelatnosti koje, prema posebnom propisu, omogućavaju rad noću).

(8) Osim u okviru površina namjena parkiralište (P) i garaža (G) unutar površina svih namjena osim namjena kojima je u grafičkom dijelu GUP-a – list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 55, 47 isključivo unutar obuhvata UPU „Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), 161, 163 i 164,dozvoljena je gradnja parkirališta i podzemnih garaža namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa.

(9) U svrhu rasterećenja prometa u mirovanju iz Preradovićeve ulice, pri projektiranju pristupnih prometnica garaži (G) planiranoj na lokaciji u ulici Prilaz Kralja Salamona, potrebno je voditi računa o prometnom povezivanju s Preradovićevom ulicom.

(10) Površinu namjene parkiralište (P) koja se nalazi unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja "Valkane" („Službene novine Grada Pule" br. 10/03) moguće je realizirati uz obvezni uvjet očuvanja postojećeg zelenila.

PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK)

Članak 56.a.

(1) Pješačko-kolne površine su planirane unutar zone javne gradske rive i na području Sv. Katarina i Monumenti te su u odnosu na namjenu označene na grafičkom dijelu GUP-a. – list br. 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Osim površina navedenih u prethodnom stavku pješačko kolnim površinama smatrati će se i one površine koje će se kao takve detaljnije razraditi planom užeg područja, a čija se realizacija omogućava untar svih namjena.

(~~2~~3) Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

(4) Površine iz stavka 1. i 2. ovog članka pored primarne namjene, koja podrazumijeva pješački promet, namijenjene su i cestovnom prometu (servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila te se mogu koristiti kao prilaz građevnim česticama) te ih je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava provedba prostornog plana, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima.

(~~3~~5) Pješačko-kolna površina na lokaciji Sv. Katarina i Monumenti ~~Kako je ova zona,~~ pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjena je i cestovnom prometu (korisnici luka i površina drugih namjena unutar područja Sv. Katarina i Monumenti, servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila), istu je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava provedba prostornog plana, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima (do luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine potrebno je osigurati prometnicu županijske razine), uz obvezu formiranja javne gradske rive cijelom dužinom ove namjene, sve u sklopu javne šetnice „lungomare" u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva, povezane sa postojećom izgrađenom rivom.

(~~4~~6) Eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće se smatrati u neskladu s ovim GUP-om.

(~~5~~7) Hodne površine se moraju izvesti kao protuklizne, sa obaveznom izvedbom vanjske rasvjete. Površine ove namjene obavezno je opremiti elemenatima urbane opreme te hortilukturno urediti.

(~~6~~8) Ovim GUP-om se omogućava povezivanje luke nautičkog turizma Riva - marine sa okolnim prostorom prometnicom županijskog standarda koja se može realizirati u okviru pješačko-kolne površine (PK).

BENZINSKE POSTAJE

Članak 57.

(1) Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva odnosno energije (plinska goriva, benzin, dizel goriva, biodizel, etanol, električna energija i dr.). Pored osnovne namjene može se organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnost uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto površine građevine. U okviru istih građevina mogu se, pod uvjetom da ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, obavljati i slijedeće djelatnosti :

- praonica vozila, mini servisi vozila,
- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti,
- ugostiteljske djelatnosti: barovi, restorani,
- agencijske djelatnosti.

(2) Benzinske postaje mogu se graditi na lokacijama označenim kartografskom oznakom - simbolom u grafičkom dijelu GUP-a – list br. 1. "Korištenje i namjena prostora" i list br. 3.1. "Promet".

(3) Osim na lokacijama iz prethodnog stavka, benzinske postaje mogu se graditi:

- kao prostorni i funkcionalni dio ceste sukladno Zakonu o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) te ostaloj zakonskoj i podzakonskoj regulativi, uz prethodno mišljenje upravnog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, pri čemu se za gradnju benzinske postaje može formirati zasebna građevna čestica koju je moguće oformiti od dijela površine unutar infrastrukturnog koridora glavnih mjesnih ulica i/ili dijela površine susjedne namjene,
- u okviru luka posebne namjene i luka otvorenih za javni promet sukladno mogućnostima koje proizlaze iz zakonske i podzakonske regulative koja regulira sadržaje navedenih luka, osim na lokacijama otok Veruda (Fratarski otok) (J7), otok Sv. Andrija (J4), Vallelunga (J1) i putnička luka Riva (JP1),
- u okviru namjene autobusni kolodvor (AK) i u sklopu kamionskog terminala (unutar površine industrijsko-zanatske namjene I2),
- u okviru gospodarske namjene - javni promet (K4) i gospodarske – komunalno-servisne namjene (K3) kao i u drugim zonama u kojima je omogućeno obavljanje djelatnosti iz grupe djelatnosti za komunalno servisnu namjenu (K3).

(4) Benzinske postaje iz stavka 2. i 3. ovog članka mogu se graditi, odnosno rekonstruirati sukladno lokacijskim uvjetima utvrđenim u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz čl. 69. za zonu unutar koje se benzinska postaja planira realizirati. Iznimno, u slučajevima kada lokacijski uvjeti utvrđeni u čl. 69. ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, primjenjuju se lokacijski uvjeti i način gradnje utvrđeni u čl. 73.a. ovih Odredbi.

(5) Mogućnost realizacije benzinskih postaja u slučajevima iz prethodnog stavka, unutar zona sanitarne zaštite, potrebno je uskladiti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ br. 12/05 i 2/11).

(6) Najmanje 20% površine svake građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(7) Smještaj, oblik i veličina građevinske čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovog GUP-a odnosno prostornog plana užeg područja određuje se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja kao i temeljem drugih

odredbi koje se odnose na mogućnosti realizacije ove namjene.

(8) Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka unutar obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) unutar luke otvorene za javni promet (JP1) moguće je postaviti pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom na temelju posebnih propisa kojima se regulira postavljanje ove vrste objekata.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 58.

Unutar površina namjene pješačke površine može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom prometu.

VODNE POVRŠINE

Članak 59.

(1) Na području obuhvata Plana nema stalnih vodotoka.

(2) Vodotok, kanal Pragrande naznačen ovim GUP-om, je u funkciji odvodnje oborinskih voda radi zaštite od plavljenja pri padavinama većeg intenziteta i pri rjeđem povratnom periodu.

(3) Sukladno posebnom propisu za kanal Pragrande se predviđa utvrđivanje inundacijskog područja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) uz kanal se utvrđuje pojas širine 10 m obostrano, mjereno od vanjskog ruba vodne građevine koji mora ostati slobodan od svake gradnje i drugih zapreka, a koji će služiti za nadzor, uređenje, održavanje i nužne intervencije na kanalu-bujičnom toku.

(4) Na zemljištu iznad natkrivenog dijela kanala nije dozvoljena gradnja. osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Prelazi preko vodotoka radi prometovanja motornih vozila posebno će se obrađivati u postupku davanja mišljenja za vodopravne uvjete za gradnju tih građevina.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA REPUBLIKU HRVATSKU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 60.

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) na području obuhvata Plana mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu.

(2) Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Državu, te navode omogućeni zahvati:

Proizvodne građevine:

- brodogradilište “Uljanik” u Puli
- tvornica stakla "Duran" u Puli
- tvornica cementa "Istra cement" u Puli

Sportske građevine

- golf igralište Muzil

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- pomorske građevine
  - marina Pula –Riva
  - marina Pula – Sv. Katarina
  - marina Pula – Veruda
  - suha marina –Monumenti
  - brodogradilišna luka “Uljanik” u Puli

- vojna luka Vargarola – Fižela u Puli
- sportska luka Delfin

- cestovne građevine
  - državne ceste
- željezničke građevine
  - željezničke pruge, kolodvor i stajališta

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
- međunarodni i magistralni svjetlovodni kabeli
- tranzitna centrala Pula i pristupne centrale
- radijska postaja Pula
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- magistralni plinovod za međunarodni transport Platforma „Ivana K“ – terminal Pula (Vodnjan) - Karlovac (DN 500, radnog tlaka 75 bara)

Građevine i kompleksi posebne namjene:
- vojne lokacije i građevine
  - Vargarola – vojarna i vojna luka
  - Zračna baza Pula – zaštita izometrijskog područja
  - Dom oružanih snaga u Puli
- građevine i kompleksi za potrebe Ministarstva pravosuđa
  - Okružni zatvor u Puli
- granični prijelazi
  - stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Pula (Riva)
  - stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Putnički terminal Luka Pula (Vallelunga)

Dio područja obuhvata Nacionalnog parka "Brijuni"

Građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Države određeni prema posebnom propisu.

Članak 61.

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) na području obuhvata Plana mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

(2) Ovim GUP-om daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

- Građevine društvenih djelatnosti:
  - srednje škole
    - Pula – gimnazija, ekonomska, tehnička, strukovna, medicinska, glazbena, primijenjenih umjetnosti i dizajna, talijanska, škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, privatna gimnazija, industrijsko-obrtnička te učenički dom
  - građevine visokog školstva
    - Sveučilište Jurja Dobrile
    - Visoka tehnička škola
    - Visoka poslovna škola
    - Studentski centar
  - građevine znanosti i kulture
    - Arheološki muzej Istre

        - Povijesni i pomorski muzej Istre
        - Istarsko narodno kazalište
        - Kino Valli i JU Pula Film festival
        - Sveučilišna knjižnica
        - Gradska knjižnica i čitaonica
        - Središnja depoziratna knjižnica
        - Središnji muzejski depo
        - Muzej suvremene umjetnosti Istre
    - građevine sekundarne zdravstvene zaštite
        - Opća bolnica
    - građevine primarne zdravstvene zaštite
        - Dom zdravlja s pripadajućim stacionarima i ljekarnama te disperznim ambulantama
    - građevine javnozdravstvenih djelatnosti
        - Zavod za javno zdravstvo Pula
        - Zavod za hitnu medicinu Pula
    - građevine socijalne skrbi
        - Ustanove za starije i nemoćne osobe
        - Ustanove za psihički bolesne odrasle osobe
        - Ustanove za djecu i mlade
        - Sigurna kuća Istra
        - Prihvatilište za beskućnike
    - građevine sporta i rekreacije
        - svi polivalentni sportsko rekreacijski kompleksi površine veće od 2ha
- Pomorske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
        - luka otvorena za javni promet Pula
        - luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Ribarska koliba, Bunarina, Otok Veruda (Fratarski otok)
        - izdvojena lučka područja - gatovi i pristani: na Otoku Sv. Andrija (unutar lučkog područja) i na Otoku Veruda (Fratarski otok)
        - izdvojena lučka područja - sidrišta: sidrište ispred lukobrana za velike brodove/kruzere
        - putnički terminal Luka Pula (Vallelunga)
        - brodogradilišna luka “Tehnomont”
        - ribarska luka Pula - Zonki
        - sportska luka Štinjan - Hidrobaza
        - sportska luka Zonki
        - sportska luka Stoja
        - sportska luka Fižela
        - sportska luka Muzil - Fižela
        - marina Muzil
        - marina Smokvica
        - marina Bunarina
- Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
        - poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula
        - helidrom Opća bolnica Pula
- Građevine elektroničkih komunikacija

- elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
    - spojni podzemni svjetlovodni kabeli
    - pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima
- Građevine za vodoopskrbu pripadajućih sustava s pripadajućim mrežama i uređajima, osim vodocrpilišta:
    - Vodoopskrbni sustav Butoniga
    - Vodovod Pula
- Građevine sustava odvodnje s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - UPOV (Valkane-Stoja/Molo Carbone) sa sustavom aglomeracije Pula - centar
    - sustav odvodnje aglomeracije Pula - sjever
- Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
    - transformatorske stanice
        - Pula – Šijana 110/20kV
        - Pula – Dolinka 110/20kV
        - Gregovica 110/20kV
    - distribucijski dalekovod/kabel 110kV
        - Šijana – Gregovica – Dolinka
        - Šijana – Guran – Rovinj
        - Šijana - Svetvinčent
        - 2x110 kV Šijana - Dolinka
        - 2x110 kV TS Medulin - interpolacija u DV 2x110 kV Šijana - Dolinka
        - 2x110 kV TS Barbariga - interpolacija u DV 110 kV Šijana - Svetvinčent
    - dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima
- Građevine za postupanje s otpadom:
    - reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada na lokacijama kamenoloma u postupku sanacije i prenamjene tih prostora
- Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti:
    - Veletržnica poljoprivrednih proizvoda u Puli
    - Veletržnica ribe u Puli
- Proizvodne građevine:
    - Gradska plinara
- Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja: Vidrijan i Vidrijan I

i ostale građevine za koje se Prostornim planom Istarske županije može odrediti da su od važnosti za Istarsku županiju.

Članak 62.

Lokacijski uvjeti za građevine iz članka 60. i 61. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog GUP-a kroz lokacijske uvjete i način gradnje za zone u kojima se nalaze, odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 63.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 64.

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

5. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 65.

Lokacijski uvjeti i način gradnje stambenih građevina dati su kroz poglavlje 6. Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena – definicija urbane morfologije i tipologije.

6. LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA – DEFINICIJA URBANE MORFOLOGIJE I TIPOLOGIJE

Članak 66.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se odvijati u skladu s odredbama ovog GUP-a i odredbama prostornih planova užeg područja.

(2) Na području obuhvata GUP-a primjenjivat će se odredbe za provedbu GUP-a, kao i odredbe za provedbu važećeg Prostornog plana uređenja Grada Pule.

Članak 67.

Ovim Odredbama definiraju se urbane morfologije i tipologije građevina koje se primjenju pri utvrđivanju mogućnosti gradnje građevina unutar obuhvata GUP-a, a dodatna urbana pravila / uvjeti koji se odnose na minimalne udaljenosti slobodnih strana građevine od granica vlastite građevne čestice utvrđeni su člankom 67.a:

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće građevine malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra.

B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće građevine s 2 – 6 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara.

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice.

D. BLOKOVSKE GRAĐEVINE: karakteristične poluugrađene i ugrađene građevine s minimalno 4 funkcionalne jedinice te ostale poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita (gradski shopping centri, kulturni centri, poslovni centri i slično) koje tvore urbani blok i kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra. Unutrašnjost bloka može se koristiti za raznolike namjene (park, sjenica, igrališta, parkirališne površine, parkirne kuće).

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice, koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine kod kojih je visina do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice H/2+2,5 metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te polugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine visine do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice H/2+2,5 metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane~~,~~ mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu GUP-a propisano za udaljenost slobodne strane.

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA svih namjena osim novoplanirane isključivo stambene koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 6 metara.

H. POSLOVNI TORNJEVI – slobodnostojeće građevine velikih visina poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene koje su udaljene minimalno H1/2+H2/2+5 metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice,

osim ulične, minimalno 6m. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.

I. GRADSKI ORIJENTIRI – sve vrste slobodnostojećih građevina, montažnih građevina ili instalacija, kao i uređenje postojećih građevina iluminacijom ili drugim metodama (uređenje okoliša, oblaganje i sl.) kojima se formira ili naglašava specifična slika grada (silueta) radi isticanja gradske osobitosti, prepoznatljivosti i lakše orijentacije u prostoru.

J. „PONTON“ – plutajući objekt koji nije namijenjen za plovidbu, priključen na kopno, sklop osposobljen za različite djelatnosti.

Članak 67.a.

(1) U svrhu daljnjeg uređenja već izgrađenih prostora kao i određivanja načina gradnje u neizgrađenim prostorima ovim su GUP-om određene zone i mogućnosti gradnje građevina svih namjena te specifična urbana pravila za gradnju istih.

(2) U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata GUP-a podijeljeno je na zone kako slijedi:

ZONA A. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije građevina A.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita urbane morfologije i tipologije građevina C. pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije),
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

U ovim slučajevima udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje se minimalno 4 metra.

ZONA B. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina malih i srednjih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije B.

Izuzetno, u ovim zonama se mogu graditi i poluugrađene ili ugrađene građevine malih gabarita ili srednjih gabarita pod uvjetom da:

- se radi o području koje je temeljem prostornog plana užeg područja koji više nije na snazi bilo planirano kao područje za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih građevina (vidljivo iz parcelacije),
- se radi o interpolaciji ili gradnji novih građevina među postojećim građevinama koje su izgrađene na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja poluugrađene ili ugrađene građevine.

Pri utvrđivanju lokacijskih uvjeta (minimalna i maksimalna površina izgrađenosti, najviša visina i najveći broj etaža) za slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine malih i srednjih gabarita primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni Tablicom iz članka 69. za zonu 4, pri čemu se udaljenost slobodnih strana građevine od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, određuje minimalno 4 metra~~,~~ za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara.

ZONA A/C. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena građevina na suprotnoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

Iznimno, unutar zone numeričke oznake 174 je od građevina urbane morfologije i tipologije C moguća isključivo gradnja poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

ZONA D. – Područja gradnje blokovskih građevina

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije D.

U odnosu na utvrđene uvjete gradnje, unutar ovih zona omogućava se gradnja i građevina malih gabarita urbane morfologije i topologije C. pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m^2.

ZONA E. – Područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A. i B.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m^2.

Izuzetno, u slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim poluugrađenim ili ugrađenim građevinama, u ovim se zonama omogućava gradnja i građevina urbane morfologije i tipologije F. ili C. ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća građevina izgrađena na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja ugrađene ili poluugrađene građevine, pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m^2.

ZONA E/F. – Područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina srednjih gabarita

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E. i F.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. I C.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m^2.

ZONA G. – Područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

ZONA H. - Područja gradnje slobodnostojećih građevina velikih visina.

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije H.

ZONA I. - Područja gradnje/realizacije gradskih orijentira

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije I.

ZONA J. – Površina morskog akvatorija unutar koje se omogućava postava i privez "pontona" prema definiciji iz članka 67. – urbana morfologija i tipologija J.

ZONA GROBLJA - Područje unutar kojeg se omogućava gradnja svih vrsta građevina vezane za specifičnu gradnju na groblju.

ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

ZONA POVIJESNE JEZGRE - Područja za koja se lokacijski uvjeti i način gradnje građevina svih namjena, definirani ovim GUP-om kao pojam "uvjeti korištenja", određuju tako da su isti isključivo određeni prostornim planom užeg područja unutar čijeg obuhvata se ova zona nalazi.

ZONA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - Područja unutar kojih se grade sve vrste građevina infrastrukture.

(3) Tablicom lokacijskih uvjeta iz članka 69. ovih odredbi utvrđeni su osnovni lokacijski uvjeti za svaku od pojedinih zona prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a list br. 4.3. "Način gradnje". Prilikom utvrđivanja ukupnih lokacijskih uvjeta nužno se primjenjuju i uvjeti utvrđeni odredbama članka 67., člancima od 70. do 73.a. kao i ovog članka kojima su utvrđene određene iznimke od lokacijskih uvjeta kako su utvrđeni u Tablici.

Članak 68.

POJMOVI I VARIJABLE

Pojmovi i varijable, navedeni u nastavku, primjenjuju se u definicijama koje slijede, ukoliko važećim propisima nije određeno drukčije:

GRAĐENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE jest građenje, novih, odnosno, rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju barem jednu korisnu nadzemnu ili podzemnu etažu.

GRAĐENJE GRAĐEVINA NISKOGRADNJE jest gradnja prometnica, pješačkih i rekreacijskih staza, infrastrukturnih razvoda, igrališta bez fiksnih (izgrađenih) gledališta i sl. Građevine niskogradnje se mogu graditi unutar površina svih namjena, sukladno ukupnim odredbama ovog GUP-a.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i slično) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Prilikom rekonstrukcije građevina omogućava se odstupanje od lokacijskih uvjeta za zonu u kojoj se građevina nalazi ukoliko je to omogućeno sveukupnim odredbama ovoga plana.

POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa jednom cijelom stranom ili sa dijelom jedne strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice (što se ne odnosi na regulacijski pravac), odnosno vezane uz susjedne postojeće ili planirane građevine, pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice vlastite građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine iz čl. 67.

Izuzetno, poluugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se duljinom manjom od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

UGRAĐENE GRAĐEVINE su građevine koje se sa najmanje dvije cijele strane ili sa dijelovima najmanje dvije strane, duljine minimalno 30% ukupne duljine građevine, nalaze na granici građevne čestice, odnosno vezane uz susjedne postojeće i planirane građevine pri čemu se udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice na slobodnim stranama utvrđuje primjenom propisane udaljenosti odgovarajuće morfološke i tipološke vrste građevine.

Izuzetno, ugrađenom građevinom će se smatrati i građevina koja se sa najmanje dvije strane ili sa dijelovima najmanje dviju strana, duljine manje od 30% ukupne duljine građevine nalazi na granici građevne čestice, odnosno koja je sa manje od 30% duljine vezana uz susjedne postojeće ili planirane građevine ukoliko je njen smještaj rezultat detaljnijeg rješenja koje proizlazi iz provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja.

GRAĐEVINOM STAMBENE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je namijenjena stanovanju u cjelini ili dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica koji mora biti veći od 70%. Izuzetak od ove definicije je utvrđen u stavku 5. članka 10. ovih odredbi za provedbu.

GRAĐEVINOM GOSPODARSKE NAMJENE, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom svoje površine i svojih funkcionalnih jedinica namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog GUP-a ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

FUNKCIONALNA JEDINICA (samostalna uporabna cjelina) je jedna prostorija ili sklop prostorija koje čine samostalnu uporabnu cjelinu.

POMOĆNE GRAĐEVINE su građevine pomoćnog karaktera koje služe redovnoj uporabi osnovne građevine i koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana. Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m^2, cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

KONOBA može biti ili pomoćni sadržaj/pomoćna prostorija koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, ili građevinski samostalna pomoćna građevina koja se nalazi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, u funkciji zgrade osnovne namjene. Konoba, kao pomoćna prostorija odnosno pomoćna građevina, nije namijenjena dužem boravku, odnosno stanovanju, te stoga od prostorija može sadržavati isključivo kuhinju sa blagovaonicom i sanitarni čvor. Unutar građevine osnovne namjene koja ima maksimalno 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti samo jedna pomoćna prostorija – konoba, i to kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, a iznimno može biti pripadak jednom od stanova, u kojem slučaju se mora već u projektnoj dokumentaciji za izdavanje akta za provedbu prostornog plana odrediti kojemu stanu će ista biti pripadak. Unutar zgrada koje imaju preko 4 funkcionalne jedinice, može se nalaziti maksimalno jedna pomoćna prostorija – konoba i to isključivo kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika, bez mogućnosti njenog povezivanja kao pripatka sa pojedinom samostalnom funkcionalnom cjelinom – stanom. Konobe, kao pomoćne prostorije ili pomoćne građevine, mogu biti pripadak isključivo samostalne uporabne cjeline stambene namjene – stana. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

UREĐENJEM GRAĐEVNE ČESTICE smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtne površine do 3 m^2 i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

REGULACIJSKIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema prometnoj površini s koje se ostvaruje kolni pristup građevini te prema ostalim dodirnim prometnim kolnim i pješačkim površinama (pješačkim stazama, prilazima i sl.). Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

GRAĐEVNIM PRAVCEM se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja, a određuje se u odnosu na regulacijski pravac.

INTERPOLACIJA je, prema ovim odredbama, gradnja građevina u postojećoj urbanoj strukturi, točnije na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar tog područja. Interpolacijom se smatra gradnja:

- građevine visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - ugrađena građevina,
- građevine visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjedne postojeće i planirane građevine visokogradnje - poluugrađena građevina,
- građevina visokogradnje koje se grade kao slobodnostojeće unutar postojeće urbane strukture.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE je površina građevne čestice koja se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj

udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

Iznimno, za građevne čestice na kojima se realiziraju građevine isključivo poslovne namjene, gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje i nalaziti se na međi građevne čestice.

GRAĐEVINE/OBJEKTI „POVEZNICE“ podrazumijevaju pješačke (mostovi ili drugi slični oblici tople/hladne veze) i kolne komunikacije kojima je svrha, na bilo kojoj od nadzemnih odnosno podzemnih etaža, povezati više građevina poslovne namjene koje se ne nalaze na istim građevnim česticama sve u cilju omogućavanja bolje pješačke povezanosti planiranih sadržaja kao i kvalitetnijeg rješavanja potreba prometa u mirovanju sa konačnim ciljem zaštite prostora.

Realizacija navedenih zahvata neće se smatrati od utjecaja na utvrđenu tipologiju gradnje određenu za zonu unutar koje se odvija gradnja građevina a moguća je isključivo uz ovjerenu suglasnost vlasnika građevina koje se na taj način povezuju.

MAKSIMALNA I MINIMALNA POVRŠINA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE utvrđene su odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69, te grafički prikazanu na listu 4.3. "Način gradnje". U izračun maksimalne/minimalne površine izgrađenosti uračunava se–površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, kao i površina vertikalne projekcije slijedećih pomoćnih građevina: drvarnica, garaža, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne uračunava potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100 m2, a koje se moraju smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne uračunavaju se vertikalne projekcije balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig}) utvrđen odredbama ovog plana za svaku pojedinu zonu naznačenu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. te grafički prikazan na listu 4.3. "Način gradnje", jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom uračunava površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine, te površina pomoćnih građevina koje se uračunavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta.

Pomoćne građevine iz članka 86. stavak 1, mogu se graditi ukoliko se na građevnoj čestici osigura minimalno 20% površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina, kada se ona nalazi unutar površina za koje je takva obveza utvrđena ovim Odredbama.

KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI (k_{is}) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

GRADNJA DO OSTVARENJA MAKSIMALNIH PLANSKIH POSTAVKI -

Pod terminom ”gradnja do ostvarenja maksimalnih planskih postavki” u smislu odredbi članka 67.a podrazumijeva se specifičnost postavljenih urbanih pravila u područjima unutar kojih je, radi stvaranja jačeg urbaniteta, planirana gradnja građevina srednje velikih gabarita (zone E i zone E/F). Do ostvarenja tih maksimalnih planskih postavki, unutar ovih je zona predviđena mogućnost gradnje i građevina malih, odnosno srednjih gabarita.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA jest visina koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha

nadozida potkrovlja pri čemu, visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m, odnosno do gornjeg ruba vijenca krovne kućice ako se ista nalazi neposredno na pročelju građevine).

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

UKUPNA VISINA GRAĐEVINE koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža koji je odredbama ovog plana određen u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju. Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

NAJVEĆI BROJ PODZEMNIH ETAŽA jest najveći broj korisnih etaža u građevini kojima je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu na ravnom terenu manja od 1,0 m, a na kosom terenu manja od 2,0 m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnanog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0 m. Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

NADZEMNOM ETAŽOM građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ukoliko ima 1 ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.), s nadozidima na koje se nadovezuje krovna konstrukcija. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

KROVNA TERASA je etaža zgrade, a predstavlja nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi.

GALERIJA je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojenih zasebnih prostorija, ni zasebnog ulaza. Galerija se može prostirati iznad maksimalno 60% površine etaže.

KROVNA KUĆICA je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora za osvjetljenje prostora potkrovlja. Pripadajuće krovne plohe krovnih kućica mogu se izvoditi kao jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, čije sljeme mora biti niže od sljemena krova. Krovne kućice ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor). Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 35% ukupne krovne površine krovišta građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine.

Za građevine graditeljskog nasljeđa izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Pule koje su valorizirane u listu 4.1. „Uvjeti korištenja“, krovne kućice se ne mogu izvoditi u ravnini pročelja već trebaju biti odmaknute od vijenca za najmanje 1 metar. Veličina krovnih kućica, njihova ukupna dužina u odnosu na pripadajuće pročelje građevine, odnosno ukupnu krovnu površinu, kao i njihovo oblikovanje, može se znatnije ograničiti utvrđivanjem uvjeta oblikovanja, odnosno kroz provedbu integralnog procesa rada u slučaju kada je uvjetovana provedba istog. U zaštićenom području kulturnog dobra ili na pojedinačnim zaštićenim

građevinama, mogućnost ugradnje krovnih kućica propisuje se sukladno konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela koje može i zabraniti izvedbu krovnih kućica.

KIOSCI su sve montažne prenosive građevine koje se montiraju odnosno postavljaju isključivo na javnim površinama u svim namjenama, maksimalne ukupne visine 3,0 m i maksimalne tlocrtne površine 15 m^2, ukoliko posebnim propisom nije određeno drukčije. Kiosci se postavljaju unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

URBANA OPREMA jest sva oprema koja se montira odnosno postavlja na površinama svih namjena kojom se oplemenjuje urbani prostor (koševi za smeće, stajališta javnog prijevoza, držači bicikala, oglasni i reklamni panoi, smjerokazi i ostali znakovi, klupe, vaze za cvijeće, zaštitni stupići i slično). Urbana oprema postavlja se unutar obuhvata GUP-a prema posebnom propisu.

PREOSTALA MORSKA POVRŠINA je površina morskog akvatorija za koju grafičkim dijelom plana nije posebno specificirana namjena. Navedena površina je prvenstveno namijenjena organiziranju plovnih puteva. Unutar ovih površina, ne remeteći pri tom organizaciju plovnih puteva, moguće je realizirati i druge sadržaje/građevine kao što su primjerice: poletno sletna staza/površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona, površina za pristajanje/sidrenje hidroaviona, plutajući pontoni (prema posebnom propisu), postavljanje / realizacija sportsko rekreativnih naprava / građevina za sportove i zabavu na vodi, postavljanje infrastrukturnih građevina i uređaja kao i sličnih zahvata u prostoru.

Točna pozicija kao i gabariti tih zahvata odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana u odnosu na specifičnost zahvata i mikrolokaciju na kojoj se isti planira kao i uvjete koji proizlaze iz posebnih propisa koji su od utjecaja na konkretan zahvat u prostoru.

LINIJOM OBALE se, prema ovim odredbama, smatra crta koja u grafičkom dijelu GUP-a razdvaja kopno od morskog akvatorija, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, dok će se točno odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

URBANO DOVRŠENJE GRAĐEVINA VISOKOGRADNJE (UDV označava zonu u kojoj će se nova gradnja odvijati neposredno uz postojeće građevine (interpolacije) ili u bliskom okruženju karakteristične urbane strukture s kojom treba uspostaviti odgovarajući senzibilizirani odnos prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Varijabla NG, označava zonu u kojoj će se odvijati pretežito nova gradnja prema lokacijskim uvjetima i načinu gradnje za zonu u kojoj se građevine nalaze.

Varijabla DA, označava zonu za koju se u cilju jačanja njezinog urbaniteta, u postupku izrade prostornih planova užih područja, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju odrediti na način da se isti što je više moguće usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze. U postupcima neposredne provedbe GUP-a usklađenje se ne uvjetuje.

Unutar zona sa varijablom NE ovim se GUP-om ne utvrđuje potreba posebnog usklađenja postojećih građevina prilikom njihove rekonstrukcije s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje u zoni u kojoj se nalaze.

Unutar područja obuhvata GUP-a je potrebno podići urbani standard, odnosno, dodatno opremiti urbanom opremom, infrastrukturnom i komunalnom mrežom ili urediti javnim zelenilom i sličnim. U svrhu podizanja urbanog standarda te do privođenja prostora utvrđenoj namjeni, omogućava se korištenje neizgrađenih dijelova površine Javne i društvene namjene te namjene Parkiralište, garaža za realizaciju sportsko-rekreativnih građevina i sadržaja (montažne i slične građevine privremenog karaktera).

URBANI BLOK jest karakterističan sklop poluugrađenih i ugrađenih građevina koji okružuju određen slobodni prostor (dvorište) čineći ga tako više intimnim te ga odvajajući od okolnog javnog prostora opterećenog kolnim i/ili pješačkim prometom. Građevine koje čine urbani blok mogu biti u potpunosti povezane, pa imati odgovarajuće kolne prolaze za pristup unutrašnjem dvorištu ili mogu biti odvojene na jednom ili više mjesta, ali na način da se

forma bloka i dalje jasno iščitava. Građevine urbanog bloka čine karakteristična ulična pročelja u potezu jer im se, u načelu, građevni pravac podudara s regulacijskim pravcem.

OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA podrazumijeva da se za određene zone iz tablice u članku 69. ovih odredbi (varijabla: da) uvjetuje provedba arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja prema posebnim propisima, zbog iznimne važnosti i osjetljivosti utjecaja gradnje na širi gradski prostor.

Obveza provedbe arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja kod lokacija gradskih orijentira odnosi se na zahvat samog orijentira a ne i eventualnih ostalih zahvata na istoj lokaciji i to isključivo ukoliko se na lokaciji orijentira planira građenje sukladno zakonu.

Članak 69.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE

Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sadrži redove s oznakama zona (cijelo područje obuhvaćeno ovim planom je pokriveno zonama s oznakama – grafički dio ovog plana) te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru.

Napomena:

- Numerička oznaka zone u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje određuje površinu u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje" za koju se primjenjuju lokacijski uvjeti i način gradnje određeni za tu zonu
- Stupac s nazivom zone određuje primjenu određene zone iz članka 67.a. ovih odredbi
- Oznaka "-" u tablici za najveći broj nadzemnih etaža znači da se isti određuje u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz najviše visine propisane ovim GUP-om u odnosu na tehnološke zahtjeve građevine
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za pojedine parametre lokacijskih uvjeta za građevine urbane morfologije i tipologije gradski orijentiri, uređene parterne površine i infrastrukturni sustav i znači da se u odnosu na konkretnu morfologiju i tipologiju gradnje predmetni parametri GUP-om posebno ne određuju
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametre najviše visine i najvećeg broja nadzemnih etaža za zonu numeričke oznake 132, a koji će se parametri temeljem ostalih odredbi iz ovog GUP-a utvrditi nakon provedenog postupka arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja čija je obveza provođenja propisana ovim GUP-om
- Oznaka "-" u tablici je primijenjena i za parametar minimalne površine izgrađenosti za zone numeričke oznake 52 i 150 koji se ovim GUP-om posebno ne određuje.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

oznaka zone	zona	minimalna površina izgrađenosti	maksimalna površina izgrađenosti	maksimalni koeficijent izgrađenosti	najviša visina	najveći broj etaža	obveza natječaja	UDV	građevine visokogradnje	pomoćne građevine
1	A	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
2	A	70	150	0,30	8	2	ne	NE	da	ne
3	A	70	350	0,25	10	3	ne	NG	da	ne
4	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	da
5	A	50	500	1,00	8	-	da	NE	da	ne
6	B	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
7	B	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
8	B	70	500	0,40	12	4	ne	DA	da	ne
9	B	70	250	0,60	10	3	ne	NE	da	ne
10	E	400	800	0,50	10	4	ne	NG	da	ne
11	E	70	600	0,70	12	4	ne	NE	da	ne
12	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	da
13	E/ F	1000	30000	0,30	12	-	ne	NE	da	ne
14	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
15	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	da
16	A/C	70	200	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
17	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
18	A/C	50	150	0,70	12	-	ne	DA	da	ne
19	D	70	7000	1,00	15	-	ne	DA	da	ne
20	E/F	100	5000	0,60	15	-	ne	NE	da	ne
21	E	400##	800	0,50	10	-	ne	NE	da	ne
22	G	500	6000	0,50	15	5	ne	NE	da	ne
23	E	100	400	0,50	10	-	ne	NE	da	ne
24	E	300	600	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
25	E	400	600	0,50	20	-	ne	NE	da	ne
26	E	200	800	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
27	E	200	800	0,50	12	-	ne	NG	da	ne
28	E	500	10000	0,50	12	-	ne	NE	da	ne
29	E	200	1000	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
30	E	50	1000	1,00	8	-	da	NE	da	ne
31	E	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći	ne	NE	samo rekonstrukcija	postojeći
32◦	A/C	50	3000	0,60	10	2	ne	NE	da	ne
33	E/F	50	~~400~~ 7000	~~0,50~~ 0,70#	10	-	ne	NE	da	ne
34	E/F	100	400	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
35	E/F	200	600	0,70	10	-	ne	NG	da	ne
36	E/F	50	800	0,70	15	-	ne	DA	da	ne
37	E/F	70	800	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
38	E/F	100	1000	0,60	15	-	ne	NE	da	ne
39	E/F	400	800	0,70	12	-	ne	NG	da	ne
40	G	200	4000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne

41	E/F	100	200	0,55	13	-	ne	NE	da	da
42*	G	postojeća*	postojeća*	postojeći*	postojeća*	-	ne	NE	samo rekonstrukcija*	ne
43	G	~~400~~-200	800	0,50	20	~~1~~-3	ne	NG	da	ne
44	G	100	5000	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
45	G	400	2000	0,80	12	-	da	NG	da	ne
46	G	400	20000	0,90	20	-	ne	NE	da	ne
47**	G	200**	800**	0,50**	15**	-**	ne	NE	da	ne
48	G	400	170000	0,70	26	-	ne	NE	da	ne
49	G	400	70000	0,50	35	-	ne	NE	da	ne
50	G	200	10000	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
51	G	400	25000	0,50	25	-	ne	NE	da	ne
52	groblje	-	5000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne
53	H	500	20000	0,70	36	-	ne	NG	da	ne
54	I	postojeća	2000	0,60	12	-	da	NE	samo rekonstrukcija	ne
55▪▪	uređene parterne površine	-	postojeća	-	postojeća	-	ne	NE	samo rekonstrukcija	ne
56	povijesna jezgra	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja	DA	uvjeti korištenja	uvjeti korištenja
57	E	200	2000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
58	E	70	5000	0,30	12	3	ne	NE	da	ne
59	G	100	12000	0,20	16	2	ne	NG	da	ne
60	A/C	100	600	0,30	8	-	ne	NE	da	ne
61	E	100	1000	0,60	12	-	ne	NE	da	ne
62*	G	1000	8000	0,60	27	7	ne	NG	da	ne
63	G	500	2000	0,60	10	1	ne	NG	da	ne
64	D	70	500	1,00	15	-	ne	DA	da	ne
65	E	200	2000	0,50	10	4	ne	NE	da	ne
66	E	70	600	0,70	12	-	ne	NE	da	ne
67	E	300	600	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
68	G	200	5000	0,70	20	-	ne	NE	da	ne
69	E	400	800	0,50	10	-	ne	NG	da	ne
70	E	200	800	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
71	E	400	600	0,50	20	-	ne	NG	da	ne
72	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NG	da	ne
73	G	400	20000	0,50	25	-	ne	NG	da	ne
74	G	400	5000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
75	G	400	10000	0,50	35	-	ne	NG	da	ne
76	E	200	600	0,60	15	5	ne	NE	da	ne
77	E/F	100	2000	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
78	E/F	400	2000	0,80	12	-	da	NG	da	ne
79	E	200	800	0,50	12	-	ne	NE	da	ne
80	G	200	5000	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
81	G	400	2000	0,20	12	3	ne	NE	da	ne
82	G	400	15000	0,30	15	-	ne	NE	da	ne

83	G	400	10000	0,70	-	-	ne	NE	da	ne
84	G	100	1400	0,55	4	1	ne	NE	da	ne
85	A/C	100	500	0,55	8	1	ne	NE	da	ne
86	A/C	70	200	0,65	8	2	ne	NE	da	ne
87	A	20	410	0,65	4	1	ne	NE	da	ne
88	B	50	250	0,60	10	-	ne	NE	da	da
89	G	200	10000	0,70	10	-	ne	NE	da	da
90	A/C	70	250	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
91	A/C	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	~~ne~~ da
92	A/C	70	200	0,70	15	-	ne	NE	da	da
93	A/C	70	250	0,30	10	3	ne	NG	da	da
94	G	200	2000	0,80	12	-	ne	NE	da	ne
95	E	100	4500	0,30	12	3	ne	NG	da	ne
96	A	50	500	0,60	8	-	ne	NE	da	ne
97	E/F	200	10000	0.30	15	-	ne	NE	da	ne
97a	G	200	15000	0.30	20	-	ne	NG	da	ne
98	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne	NE	da	ne
99	infrastrukturni sustav	-	-	-	-	-	ne	NG	da	ne
100	G	400	5000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
101	G	1000	20000	0,70	22	-	ne	NE	da	ne
102	G	200	15000	0,50	36	-	ne	NE	da	ne
103	G	100	4600	0,70	20	-	ne	DA	da	ne
104	E	200	2000	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
105	A/C	70	250	0,60	12	-	ne	NE	da	ne
106	A/C	70	200	0,70	12	-	ne	NE	da	ne
107	G	200	10000	0,30	16	4	ne	NE	da	da
108	E/F	100	5000	0,90	20	-	ne	DA	da	ne
109	G	200	12000	1,00	15	-	ne	NE	da	ne
110	G	200	3500	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
111	G	400	4000	0,30	20	-	ne	NG	da	da
112	A	70	300	0,30	10	3	ne	NE	da	da
113	G	400	15000	0,30	25	-	ne	NE	da	ne
114	G	postojeća	24000	0,80	36	-	ne	NE	da	ne
115	E/F	postojeća	8000	0,80	20	-	ne	NE	da	ne
116	G	200	4500	0,30	12	-	ne	NE	da	ne
117	E/F	400	2000	0,80	12	-	ne	NE	da	ne
118	E	200	1200	0,70	20	-	ne	NE	da	ne
119	E/F	200	1300	0,80	13	-	ne	NE	da	ne
120	B	70	250	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
121	A/C	70	200	0,30	10	-	ne	NE	da	ne
122	G	postojeća	70000	0,80	36	-	ne	NE	da	ne
123	G	1000	5000	0,5	41	6	ne	NG	da	ne
124▪	G	70	12000▪	0,70	26▪	7▪	ne	NG	da	ne
125	B	400	900	0,6	8	2	ne	NE	da	ne

126	A	70	250	0,3	8	2	ne	NG	da	ne
127	G	1000	25000	0,40	30	-	ne	NG	da	ne
128	G	2000	20000	0,30	30	-	ne	NG	da	ne
129	G	2000	15000	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
130	G	1500	4000	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
131	E/F	200	3500	0,70	12	-	ne	NG	da	ne
132	G	2000	30000	0,80	-	-	da	NG	da	ne
133	E/F	500	10000	0,80	40	-	ne	NG	da	ne
134	E/F	postojeća	1500	0,30	6	-	ne	NE	da	ne
135	B	200	12000	0,30	8	2	ne	NG	da	ne
136	G	postojeća	3500	0,50	postojeća	-	ne	NE	da	ne
137	G	1000	25000	0,90	23	-	ne	NG	da	ne
138	A/C	100	5000	0,80	8	-	ne	NG	da	da
139	G	100	5500	0,30	6	1	ne	NG	da	ne
140	B	70	300	0,40	8	3	ne	NG	da	ne
141	G	200	2000	0,70	8	-	ne	NG	da	da
142	A/C	50	200	1,00	10	3	ne	NE	da	ne
143	G	200	2500	0,20	8	1	ne	NG	da	ne
144	A	70	1000	0,40	8	2	ne	NG	da	da
145	G	postojeća	6000	0,40	35	10	ne	NE	da	da
146	G	200	20000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
147	G	500	15000	0,20	12	3	ne	NG	da	ne
148	E/F	50	400	0,80	10	-	ne	NE	da	ne
149	A	200	3500	0,70	10	-	ne	NE	da	ne
150	A	-	100	1,00	4	-	ne	NG	da	ne
151	E/F	600	3000	0,50	12	-	ne	NG	da	ne
152	E/F	70	200	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
153	E	200	800	0,50	14	-	ne	NG	da	ne
154	B	postojeća	500	0,10	4	1	ne	NE	da	ne
155	G	postojeća	15000	0,30	14	-	ne	NE	da	ne
156	E/F	postojeća	450	1,00	12	3	ne	NE	da	ne
157	E	200	1500	0,30	12	3	ne	NG	da	ne
158	B	70	250	0,50	12	3	ne	NE	da	ne
159	E/F	70	300	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
160	E/F	200	2500	0,50	12	-	ne	NE	da	da
161	E/F	postojeća	21000	0,65	15	-	ne	NE	da	ne
161***	E	2250	5645	0,5	5,5	1	ne	NE	da	ne
162****	E	600	6100	0,5****	10****	3****	ne	NE	da	ne
163	J	500	4850	0,33	8	2	ne	NE	da	ne
164◦◦	B	postojeća	postojeća	postojeći	postojeća	postojeći	ne	NE	samo rekonstrukcija	postojeći
165	G	1000	6000	0,60	12	4	ne	NE	da	ne
166	A/C	70	1000	0,50	12	4	ne	NE	da	ne
167	G	1000	30000	0,70	15	-	ne	NE	da	ne
168	A/C	70	200	0,60	10	3	ne	NE	da	ne
169	E/F	70	1100	0,50	12	-	ne	NE	da	ne

170	E	200	2400	0,50	15	-	ne	NG	da	ne
171	E/F	70	600	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
172	E	70	500	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
173	A/C	70	250	0,50	10	3	ne	NE	da	da
174◦◦◦	A/C◦◦◦	70	200	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
175	E	70	300	0,40	11	4	ne	NE	da	ne
176	E	100	800	0,50	10	3	ne	NE	da	ne
177	E	200	600	0,40	10	3	ne	NE	da	ne
178	A/C	70	300	0,40	8	2	ne	NE	da	da
179	G	200	1200	0,50	15	-	ne	NE	da	ne
180	E	100	600	0,4	10	3	ne	NE	da	ne
181	C	50	200	1,00	10	3	ne	NE	da	ne
182	E/F	postojeća	500	1,00	20	-	ne	DA	da	ne
183	E/F	postojeća	2000	1,00	21	-	ne	DA	da	ne

Napomena: U zoni 55 unutar područja Sv. Katarina i Monumernti može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu. U zoni 5 unutar područja Sv. Katarina i Monumenti se ne utvrđuje obveza natječaja.

▪ Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 124, za građevinu gospodarske-poslovne pretežito trgovačke namjene K2-trgovački centar-slobodnostojeći kompleks velikih gabrita koja je planirana UPU-om „Max Stoja“, maksimalna površina izgrađenosti iznosi 13500 m^2, najviša visina 37 m, a najveći broj etaža 9.

* Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 42, za građevine unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Stoja“ („Službene novine Grada Pule“ br. 4/00), omogućava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama toga plana uz uvjet zadovoljavanja maksimalnih parametara kako slijedi: za građevnu česticu S-1; maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,15, maksimalna visina 7,5 m, maksimalni broj nadzemnih etaža 2, kis: 0,227, te za građevnu česticu S-2: maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,15, maksimalna visina 3 m, maksimalni broj nadzemnih etaža 1, kis: 0,154.

◦ Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 32, za građevinu - postojeću halu na Bunarini omogućava se najviša visina 12 m.

* Napomena Tablicom je za zonu 62, određen maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6 i maksimalna površina izgrađenosti 8000 m^2, ali se iznimno isključivo za potrebe izgradnje dodatnih bazena na građevnoj čestici hotela unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) dozvoljava maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7, a maksimalna površina izgrađenosti 9500 m^2.

▪▪Napomena: Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), u zoni 55 za UPU „Riva“, u zoni 55 za postojeće građevine visokogradnje omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima prema odredbama članka 72.a. stavak 7.

**Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 47, za građevinu namjene željeznički kolodvor unutar obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) omogućava se za nadzemni dio građevine minimalna površina izgrađenosti 400 m^2, maksimalna površina izgrađenosti 5965 m^2, maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,25, najviša visina 10 m i najveći broj etaža 2 te se dodatno propisuje i podzemni koeficijent izgrađenosti u vrijednosti 0,035.

***Napomena: Za zonu oznake 161, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), dozvoljava se postava kiosaka do izgradnje planirane građevine prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne Novine“ br. 112/17).

****Napomena: Tablicom je za zonu 162 određena najviša ukupna visina 10 m i najveći broj etaža 3 koji se odnosi na sjeverni rub zone. Iznimno se, za zonu 162, propisani maksimalni koeficijent izgrađenosti dat u tablici, odnosi samo na nadzemni dio građevine te se dodatno propisuje podzemni koeficijent izgrađenosti u vrijednosti 1 i najveći broj podzemnih etaža 2. Krov podzemnog i nadzemnog dijela građevine se ozelenjuje i uređuje kao parkovna površina te se građevina treba oblikovati kao građevina koja se sastoji od jednog nadzemnog volumena koji se proteže u smjeru sjever-jug sa karakterističnom kosinom krovne plohe uzduž cijele dužine pročelja spojenog sa razinom terena.

◦◦Napomena: Iznimno od uvjeta određenih tablicom za zonu 164, unutar područja obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), za postojeću građevinu uz Park Cara Franje omogućava se dogradnja koju je potrebno potvrditi kroz postupak integralnog procesa rada.

◦◦◦Napomena: Unutar zone 174 je od građevina urbane morfologije i tipologije C moguća isključivo gradnja poluugrađenih (dvojnih) građevina malih gabarita, uz ishodovanu ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

Napomena: Tablicom je za zonu 33 određena najviša ukupna visina 10 m koja se određuje za građevine svih namjena unutar ove zone. Iznimno se za lučke dizalice unutar ove zone omogućuje visina do 20 metara

Napomena: Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/12), u zoni 21 omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz parametar minimalne površine izgrađenosti od 200m2.

Članak 70.

Iznimno, maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,30 za zone 21 tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi koje obuhvaćaju ugostiteljsko turističku namjenu.

Članak 70.a.

(1) Iznimno prilikom gradnje podzemnih garaža iz stavka 8. članka 56. ovih odredbi maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi se smatra nadzemnim koeficijentom izgrađenosti u koji se ne uračunavaju podzemne etaže, a maksimalna površina izgrađenosti je jednaka površini gradivog dijela unutar kojeg se podzemna garaža mora smjestiti. Broj podzemnih etaža garaže nije ograničen već ovisi o posebnim uvjetima (mjerama sigurnosti od požara i sl.).

(2) Podzemne garaže mogu se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće poremetiti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja javnih i drugih površina te arheološku baštinu.

(3) Prilikom gradnje podzemnih garaža nivelacijske kote konačno zaravnanog i uređenog terena je potrebno uskladiti s konfiguracijom okolnog neizgrađenog i izgrađenog područja.

Članak 71.

Iznimno, u dijelovima zona 5, 28, 31, 33, 34, 43, 48, 59, 78 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. “Način gradnje” koji će se realizirati nasipavanjem morskog akvatorija nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, osim specifičnih zahvata u morskim lukama. U zoni 59 u luci posebne namjene Monumenti - suhoj marini na površini koja će se realizirati nasipavanjem, dopušten je isključivo smještaj manipulativnih površina u funkciji suhe marine, smještaj dizalice za brodove i ostalih naprava i građevina (infrastrukturne građevine, uslužne i sl.) koje su neophodne za funkcioniranje suhe marine a zahtijevaju smještaj neposredno uz more. U zoni 82 nisu planirani zahvati nasipavanja u odnosu na postojeću obalnu liniju, već samo zahvat oblikovanja obalnog zida (u skladu sa kartografskim dijelom Plana). Planirani sadržaji sa opravdanim i nužnim transformacijama obale trebaju u najvećoj mogućoj mjeri biti uklopljeni u dominantan dojam glavne vizure na do danas netaknute prostore naslijeđene iz vojne prošlosti grada. U zoni 5 treba u najvećoj mogućoj mjeri poštivati, očuvati i prezentirati postojeći glavni mol. Oblikovanje i linija obalnog zida unutar linije obale planiranih zona 5, 55, 59 i 161, a čiji se prikaz i položaj smatraju shematskim, točno će se odrediti u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili drugog dokumenta odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana u skladu sa sveukupnim odredbama ovog plana.

Članak 71.a.

Iznimno od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje datih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi unutar zone numeričke oznake 13 iz grafičkog dijela GUP-a - list broj 4.3. list “Način gradnje” propisana najviša visina od 12 m se može realizirati na najviše 50% površine zone. Na preostalom dijelu zone se može planirati najviša visina od 8,0 m.

Članak 71.b.

(1) Za građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje” te unutar zone numeričke oznake 128 na lokaciji Muzil ovim se GUP-om dodatno uvjetuje arhitektonsko oblikovanje visinskim stupnjevanjem volumena koji je potrebno postići terasastim načinom gradnje te uklapanjem u morfologiju terena.

(2) Građevine koja će se graditi unutar zone numeričke oznake 127 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" svojom visinom ne smije prelaziti visinu vijenca građevine u susjednoj zoni numeričke oznake 136.

(3) Građevinama koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 128 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" na lokaciji Muzil, dodatno se uvjetuje da najviša visina građevina niti u jednom presjeku ne smije biti veća od 14,0 m. Konačnu visinu građevina koje će se graditi unutar ove zone na lokaciji Muzil potrebno je odrediti uz uvažavanje povijesnih utvrda uz uvjet da nova gradnja ne smije nadvisivati povijesnu utvrdu te mora očuvati vizuru s utvrde kao najviše povijesne strateške Pulskog zaljeva na širi brisani prostor.

(4) Pri određivanju položaja, gabarita i oblikovanja novo planiranih građevina koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 132 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" potrebno je uvažavati povijesni sustav utvrda.

(5) Novo planirane građevine koje će se graditi unutar zone numeričke oznake 133 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" svojom visinom ne smiju prelaziti najnižu visinu platoa u zoni numeričke oznake 132. Građevine koje će se graditi unutar te zone je potrebno planirati (projektirati) uz uvažavanje postojećih ulaza u tunele.

Članak 71.c.

Realizacija parametara lokacijskih uvjeta utvrđenih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena u članku 69. ovih odredbi za zonu numeričke oznake 139 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list "Način gradnje" uvjetovana je prethodnim arheološkim istraživanjima rezultati kojih mogu utjecati na planirane mogućnosti na način da može doći do izmjene projekta radi zaštite i prezentacije arheološke baštine.

Članak 72.

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi je pojam „uvjeti korištenja" određen za zonu 56, koji podrazumijeva utvrđivanje lokacijskih uvjeta isključivo temeljem prostornog plana užeg područja, važećeg Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula"" (SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07, 2/09 i 5/17).

Članak 72.a.

(1) Izuzetno, a temeljem mogućnosti koja proizlazi iz stavka 2. članka 53. ovih odredbi unutar obuhvata UPU-a "Lungo mare" ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) u zoni 55 se osim rekonstrukcije dozvoljava i nova gradnja tri plažna objekta na lokacijama određenim ovim GUP-om, a prema uvjetima iz tog UPU-a pri čemu svaki pojedini plažni objekt ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti od 400 m^2, najvišu visinu od 7 m, maksimalan broj od 2 nadzemne etaže (S+P), k-ig 0,5 te k-is 0,8.

(2) Izuzetno, unutar zone 55 unutar površina namjene rekreacija (R2) se prilikom gradnje multifunkcionalnih igrališta dozvoljava gradnja građevina pratećih sadržaja (svlačionice, sanitarni čvorovi) maksimalne površine izgrađenosti od 50 m^2, najviše visine od 4 m s maksimalno jednom nadzemnom etažom, osim u slučaju kada su navedene površine na listu 4.1. definirane kao zelene cjeline od lokalnog značaja, a u Prostornom planu uređenja Grada Pule kao negradive površine.

(3) Izuzetno, unutar zone 55 unutar površina namjene sport (R1) na lokaciji Bunarina se pored gradnje multifunkcionalnih igrališta dozvoljava i gradnja građevine sa pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl., prostorije sportskih klubova, ugostiteljski sadržaji) maksimalne površine izgrađenosti od 150 m^2, najviše visine od 4 m s najviše jednom nadzemnom etažom.

(4) Izuzetno, a prema uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka, unutar zone 55 u površinama namjene golf igralište (R4), u okviru stavkom 5. članka 48.a. propisanog maksimalnog postotnog udjela ukupne tlocrtne bruto površine građevina, dozvoljava se

gradnja građevina iz stavka 1. članka 48.a., izuzev golf kuće, čija će se točna dispozicija odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja.

(5) Izuzetno, a temeljem rezultata provedenog urbanističko - arhitektonskog natječaja unutar zone 26 na lokaciji Trga Kralja Tomislava se:

- omogućava gradnja građevina prema tipologiji omogućenoj za zonu E/F uz ograničenja kako slijedi: pojedinačna građevina ne smije prelaziti maksimalnu površinu izgrađenosti od 3200 m^2, najvišu visinu od 15 m, maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0, te udaljenost slobodnih strana građevine (slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih) od vlastite građevne čestice koja graniči sa susjednom građevnom česticom namijenjenoj izgradnji i/ili rekonstrukciji građevina iznosi min. 4m. Minimalna udaljenost građevine, odnosno njenih slobodnih strana od ulične građevne čestice, pod kojom se, u smislu ove odredbe, podrazumijeva prometna odnosno druga javna površina unutar ove zone, se ne propisuje.
- Izuzetno od definicije iz članka 67. ovih Odredbi za provedbu, građevinama javne i društvene, odnosno poslovne namjene, ne propisuje minimalni i maksimalni broj funkcionalnih jedinica.
- Izuzetno, ne uvjetuje realizacija propisanog udjela zelene površine (parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina).

(6) Izuzetno, u zoni 55 unutar površine namjene zaštitne zelene površine (Z) obuhvata UPU-a „Ribarska koliba" omogućava se rekonstrukcija tri postojeće građevine sukladno uvjetima iz članka 91.

(7) Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), unutar zone 55 za postojeću građevinu visokogradnje u zoni namjene javne zelene površine (JZ), za postojeću građevinu dizalice te za postojeću građevinu na Riječkom gatu u zoni namjene pješačkih površina koja će se realizirati unutar kopnenog dijela luke otvorene za javni promet (JP1) omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima u skladu sa Konzervatorskom podlogom i ukupnim odredbama ovog plana.

Članak 73.

(1) Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. ovih odredbi je pojam "infrastrukturni sustav" određen za zone 98, za koje se lokacijski uvjeti i način gradnje posebno ne utvrđuju ovim GUP-om (osim onih navedenih u tablici) već će se iste utvrditi u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja akta za provedbu prostornog plana, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

(2) Pored navedenog u stavku 1. ovog članka, lokacijski uvjeti i način gradnje za ostale infrastrukturne građevine utvrdit će se također u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja akta za provedbu prostornog plana, sukladno tehničko tehnološkim zahtjevima.

Članak 73.a.

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje dan u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 69. odnosi se na lokacije utvrđene u članku 57. ovih Odredbi za provedbu GUP-a, na kojima se mogu graditi, odnosno rekonstruirati benzinske postaje, u slučaju kada se lokacija za koju se utvrđuju lokacijski uvjeti i način gradnje, sukladno grafičkom prikazu 4.3. „Način gradnje", nalazi unutar zone za koju su tablicom iz čl. 69. utvrđeni lokacijski uvjeti koji ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, u kojem se slučaju iznimno primjenjuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- maksimalna površina izgrađenosti može iznositi najviše 2000 m^2 uključujući prateće sadržaje - djelatnosti navedene u članku 57. ovih Odredbi, pri čemu se u maksimalnu površinu ne uračunavaju površine za smještaj agregata, boca za plin, te podzemnih tankova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 6,0 m,

- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m, osim kod rekonstrukcije postojećih benzinskih postaja kada nema prostornih mogućnosti u kojem se slučaju, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjednih nekretnina, omogućava rekonstrukcija - dogradnjom i na udaljenosti manjoj od utvrđene,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 123. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 74.

brisan

Članak 75.

brisan

Članak 76.

brisan

Članak 77.

brisan

LOKACIJSKI UVJETI

Članak 78.

Osnovni elementi lokacijskih uvjeta su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (površina izgrađenosti – veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- gradnja pomoćnih građevina i ograda
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i drugu infrastrukturu,
- način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 79.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu:

- namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na građevnoj čestici planira,
- regulacijski pravac postojeće i planirane prometne površine s kojom građevna čestica graniči te prometnu površinu na koju se priključuje građevna čestica,
- susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta,
- katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta,
- posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Veličina građevne čestice određena je odnosom površine izgrađenosti (minimalne i maksimalne) i koeficijenta izgrađenosti za pojedinu zonu iz članka 69. – Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

(4) Ako je građevna čestica formirana na način da je njen sastavni dio i površina koja ima funkciju kolnog prilaza do prometne površine širina građevne čestice u tom dijelu mora iznositi minimalno 4 metra.

Članak 80.

Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema prometnici (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće i/ili planirane prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 81.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica prema susjednim građevnim česticama, u skladu s uvjetima iz članka 67., 67.a. i 68. ovih odredbi.

(2) U gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine.

(3) Mogućnost gradnje i smještaj pomoćnih građevina u odnosu na gradivi dio utvrđen je člancima 86. i 87. ovih Odredbi.

(4) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50cm izvan ravnine pročelja građevine, te reklamni panoi visine do 12m, sve u okviru građevne čestice.

(5) Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz. Osim navedenog, izvan građevnog pravca i građevne čestice (odnosno izvan regulacijskog pravca) mogu se izvoditi i balkoni ukoliko je područje valorizirano konzervatorskom podlogom, a radi se o građevini graditeljskog nasljeđa te se time vraća izvorni oblik građevine. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(6) Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjede građevne čestice.

(7) Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina minimalna udaljenost krovnih terasa od granice vlastite građevne čestice na ugrađenoj strani posebno se ne propisuje, odnosno gradnja krovnih terasa se omogućava i na dijelu građevine koji se nalazi uz granicu sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet da se na međi izvede zid i pokrov nad krovnom terasom u minimalnoj širini 1 metar od granice građevne čestice ili bez navedenog pokrova u kojem slučaju se treba ishoditi ovjerena pisana suglasnost vlasnika susjedne nekretnine.

Članak 82.

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(2) Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(3) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 3 m, dok se najveća udaljenost ovim GUP-om ne utvrđuje. Iznimno, prilikom gradnje građevina javne i društvene te sportske namjene, mnimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog može biti i manja od 3,0 m.

(5) Iznimno stavku 4. ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3 m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3 m
- kod rekonstrukcije postojećih građevina
- ukoliko se određuje prostornim planom užeg područja.

(6) Kod interpolacija građevina građevni pravac se određuje tako da se podudara sa građevnim pravcima susjednih građevina. Građevni pravac se određuje tako da je jednak građevnom pravcu jedne od susjednih građevina ili se određuje na prostoru između dviju pravaca susjednih građevina.

(7) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 83.

Maksimalni koeficijent izgradnje građevne čestice utvrđen je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 84.

(1) Najviša visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a određena je za svaku pojedinu zonu u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena.

(2) Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu. Kod rekonstrukcija postojećih građevina potrebno je nastojati očuvati izvornu tipologiju i oblikovanje građevina, elemenata identiteta i slike naselja, što se posebno odnosi na očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina suvremene arhitekture.

(3) Za nove građevine se odabir boje pročelja utvrđuje projektnom dokumentacijom, i to odabirom boja iz ton-karte (palete boja) prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(4) Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja, osim kod obnove stambenih građevina malih gabarita (urbana morfologija A i C) koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa na listu 4.1 „Uvjeti korištenja“, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja, dok je za građevine koje se nalaze unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kao i za pojedinačno zaštićene građevine, uvjete i druga zakonom propisana odobrenja potrebno zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE I GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA I OGRADA

Članak 85.

(1) Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumske etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine 50 m^2. U tu površinu uračunavaju se slijedeće pomoćne građevine: drvarnice, garaže, spremišta, konobe i ljetne kuhinje.

(2) Pri izgradnji osnovne građevine i uređenju građevne čestice potrebno je maksimalno poštivati prirodni pad terena. Iznimno se za građevine od značaja za Državu i Županiju te građevine unutar površina namjene Infrastrukturni sustavi dopušta nasipavanje terena ukoliko je to nužno radi odvijanja tehnološkog procesa, pri čemu je potrebno voditi računa da se time ne umanjuje mogućnost funkcionalnog korištenja susjednih namjena.

(3) Parkirališni prostor mora biti odgovarajućih gabarita u skladu sa pravilima struke i jasno vidljiv u projektnoj dokumentaciji, uređen (postavljanjem perforiranih/rešetkastih metalnih, plastičnih ili betonskih elemenata za uređenje travnatih parkirnih površina) ili izgrađen na način da zadovoljava potrebne uvjete mehaničke otpornosti i stabilnosti, sa završnim slojem od raznovrsnih materijala namijenjenih takvoj vrsti površina (asfalt, beton, kamen, razni kombinirani prirodni i sintetički materijali i smole). Parkirališna mjesta trebaju površinskom obradom biti jasno naznačena.

(4) GUP-om se ne dozvoljava rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parkirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

(5) Građevna čestica može imati priključak na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta. Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

(6) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za posude za prikupljanje otpada sukladno posebnom propisu.

Članak 86.

(1) Mogućnost gradnje pomoćnih građevina koje se uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti na građevnoj čestici (drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje), uz osnovnu građevinu neke druge namjene, određena je u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi, prema varijabli u stupcu "Pomoćne građevine".

(2) Varijabla "da" u stupcu "Pomoćne građevine" u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 87., u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

(3) Varijabla "ne" u stupcu "Pomoćne građevine" u članku 69. – Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćni sadržaji iz 1. stavka ovog članka mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, dok se garaže mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene sukladno odredbama članka 87., a sve u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

(4) Stupac "Pomoćne građevine" Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi ne odnosi se na ostale pomoćne građevine koje se sukladno članku 68. ne uračunavaju u maksimalnu površinu izgrađenosti, te se iste mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Članak 87.

(1) Pomoćne građevine - garaže u zonama u kojima se sukladno članku 86. stavak 2. i 3. (varijable "da" i "ne") ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, unutar zona A, A/C i B mogu se graditi:

- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

(2) Ostale pomoćne građevine iz članka 86. stavak 1. u zonama sukladno članku 86. stavak 2. ovih odredbi (varijabla "da") mogu se graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, i to:

- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,
- prema odredbama prostornog plana užeg područja koje mogu i odstupati od odredbi ovoga stavka.

Članak 88.

(1) Građevna čestica može biti ograđena osim, ako se zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

(2) Prema regulacijskoj liniji visina ogradnog zida / ograde može iznositi maksimalno 1,5m, dok na ostalim dijelovima može iznositi maksimalno 2m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i veća od visine iz stavka 2. ovog članka ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga (stadion, škola, vrtić i sl.).

(4) Lokacijskom dozvolom ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ogradnog zida / ograde.

(5) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

(6) Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati, te se na njih mora omogućiti slobodan pristup, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra. Iznimno od ovih Odredbi za provedbu, u zoni luke posebne namjene - Suhe marine - Monumenti, obzirom na specifičnost funkcionalno-tehnoloških zahtjeva suhe marine (dizalica za brodove i sl.) potrebno je iz sigurnosnih razloga ograditi prostor.

REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 89.

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati.

Članak 90.

Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- da se građevina nalazi unutar površina u kojima je dozvoljena gradnja građevina visokogradnje utvrđenih Tablicom lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 69. ovih odredbi
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s člankom 123. odredbi ovog GUP-a
- da je ista omogućena (odnosno prema uvjetima) iz poglavlja 9. "Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ovih odredbi.

Članak 91.

(1) Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj GUP propisao za zone unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim GUP-om za građevine unutar zona u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz članka 95. ovih odredbi za provedbu GUP-a.

(2) Iznimno od odredbi prethodnog stavka te članka 90. unutar obuhvata UPU-a „Ribarska koliba" dozvoljava se rekonstrukcija tri postojeće građevine koje se nalaze unutar zone 55 lokacijskih uvjeta i načina gradnje.

(3) Precizni uvjeti rekonstrukcije utvrdit će se kroz izradu navedenog plana užeg područja poštujući pri tom ograničenja kako slijedi:

- rekonstruirane građevine ne smiju ukupno (kumulativno) prijeći maksimalnu površinu od 250 m^2,
- ukupna visina građevine ne smije prijeći 4 m,
- u okviru maksimalne dozvoljene visine moguće je realizirati samo jednu nadzemnu etažu. Izuzetno, dvije nadzemne etaže moguće je planirati isključivo u slučaju rekonstrukcije postojeće građevine kojoj je, uslijed konfiguracije terena, visinska kota stropa postojeće etaže približno na nivou pristupne ceste uz uvjet poštivanja ukupne visine građevine do vijenca maksimalno 7 m,
- navedenim građevinama uvjetuje se namjena pratećih objekata u funkciji sadržaja zone što će se detaljnije odrediti kroz izradu plana užeg područja.

Članak 92.

(1) Postojeća građevina može se rekonstruirati kada:

- lokacijski uvjeti i način gradnje postojeće građevine odgovaraju lokacijskim uvjetima i načinu gradnje iz ovog GUP-a
- namjena ili djelatnosti unutar postojeće građevine ne odgovaraju namjeni utvrđenoj u grafičkom dijelu ili dozvoljenim djelatnostima utvrđenim ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- lokacijski uvjeti postojeće građevine ne odgovaraju lokacijskim uvjetima utvrđenim ovim GUP-om
- morfologija i tipologija gradnje i/ili smještaj postojeće građevine ne odgovara morfologiji i tipologiji gradnje utvrđenoj ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi
- udio sekundarne namjene u postojećoj građevini ne odgovara udjelu sekundarne namjene utvrđenom ovim GUP-om za pojedinu namjenu
- postojeća građevina ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim GUP-om.

(2) Postojeća građevina iz stavka 1. ovog članka može se rekonstruirati kada je usklađena s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje iz ovog GUP-a ili neusklađena po svim, po nekoliko ili po pojedinom parametru iz stavka 1. ovog članka.

Članak 93.

(1) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 1. utvrđuju se kao za novu gradnju. Ova građevina rekonstrukcijom može promijeniti namjenu i djelatnosti, ali samo u okviru sveukupnog planskog rješenja i odredbi ovoga GUP-a.

(2) Iznimno stavku 1. ovog članka, postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel "Brioni" na Verudelli može se rekonstrukcijom dograditi do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 7500m^2, a postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel "Park" na Verudelli do površine izgrađenosti građevne čestice od najviše 4500m^2, uz primjenu sveukupnih odredbi ovoga GUP-a.

(3) Hoteli "Brioni" i "Park" mogu se dijelom nadograditi i dograditi na način da najviša visina nadograđenih i dograđenih dijelova niti na jednom mjestu u presjeku ne prelazi najvišu visinu postojeće građevine, kao ni najveći broj etaža postojeće građevine. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica na kojim će se rekonstruirati postojeći hotel Park i hotel Brioni iznosi 0,5.

(4) Iznimno stavku 1. ovog članka postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Hotel „Pula“ može se rekonstruirati nadogradnjom postojećih nižih dijelova građevine. Visina nadograđenog dijela može biti jednaka visini najvišeg dijela postojeće građevine.

(5) Iznimno stavku 1. ovoga članka postojeća luka nautičkog turizma Riva - marina može se, do ispunjenja svih planiranih planskih parametara prvenstveno u dijelu planiranog proširenja rive, rekonstruirati u okviru utvrđene namjene u postojećim gabaritima koncesijskog odobrenja sukladno uvjetima iz članka 36. i sveukupnim odredbama ovoga plana, s tim da se prilikom rekonstrukcije broj vezova mora uskladiti sa uvjetovanim minimalnim brojem od 400 vezova.

Članak 94.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 2. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeća djelatnost, odnosno ukoliko se rekonstrukcijom građevina usklađuje s dozvoljenim djelatnostima koje je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

Članak 95.

(1) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 3. utvrđuju se na način kako slijedi:

- postojeća građevina koja premašuje maksimalnu površinu izgrađenosti propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi;
- postojeća građevina koja ima površinu manju od minimalne površine izgrađenosti propisane ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati dogradnjom i nadogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti te najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice u slučaju dogradnje pri čemu se građevina ne mora usklađivati sa propisanom minimalnom površinom izgrađenosti;
- postojeća građevina koja premašuje maksimalni koeficijent izgrađenosti propisan ovim GUP-om, a ne premašuje najvišu visinu propisanu za istu zonu, može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi;
- postojeća građevina koja premašuje najvišu visinu propisanu ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevine čestice, odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi;
- postojeća građevina koja premašuje najveći broj nadzemnih etaža propisan ovim GUP-om za zonu unutar koje se građevina nalazi, a ne premašuje propisanu maksimalnu površinu izgrađenosti, može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi uz obvezu poštivanja propisanog obveznog udjela hortikulturnog uređenja građevne čestice odnosno zadržavanja zatečenog udjela hortikulturnog uređenja ukoliko je isti manji od propisanog obveznog udjela. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

(2) Iznimno, postojeća građevina namjene benzinska postaja može se rekonstruirati primjenom lokacijskih uvjeta gradnje navedenih u članku 73.a. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 96.

(1) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 4. utvrđuju se kao za novu gradnju, ukoliko se primjenjuju mogućnosti

morfologije i tipologije gradnje utvrđene člankom 67.a. ovih odredbi za zonu unutar koje se ta građevina nalazi.

(2) Postojeća građevina može se rekonstruirati nadogradnjom i dogradnjom u okviru propisanih lokacijskih uvjeta za zonu unutar koje se građevina nalazi i u okviru broja funkcionalnih jedinica utvrđenog za morfologiju i tipologiju gradnje. Dograđeni i nadograđeni dio mora se smjestiti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

(3) Postojeća građevina kojoj smještaj na građevnoj čestici ne odgovara minimalnim udaljenostima utvrđenim unutar odabrane morfologije i tipologije omogućene u zoni unutar koje se građevina nalazi, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a rekonstrukcija dogradnjom i/ili nadogradnjom omogućava se na način da se dograđeni i/ili nadograđeni dio građevine mora nalaziti unutar gradivog dijela odabrane morfologije i tipologije gradnje omogućene u toj zoni.

(4) Iznimno, kod rekonstrukcije nadogradnjom postojećih građevina valoriziranih kao graditeljsko nasljeđe, minimalna udaljenost nadograđenog dijela od granice vlastite čestice može biti i manja od minimalne udaljenosti propisane u članku 67. i članku 67.a. za pojedinu morfologiju omogućenu u zoni u kojoj se ta građevina nalazi, ukoliko je to potrebno radi poštivanja propisanih uvjeta zaštite utvrđenih kategorijom vrijednosti u okviru valorizacije graditeljskog nasljeđa.

(5) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih slobodnostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina koje su na pojedinim ili svim stranama od granice vlastite čestice udaljene manje od minimalne udaljenosti propisane u čancima 67. i 67.a. ali ne manje od 3 metra i koje će nakon rekonstrukcije imati najviše dvije nadzemne etaže, omogućava se nadogradnja na način da udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice bude jednaka postojećoj udaljenosti građevine od te granice.

(6) U ostalim slučajevima potrebno je poštivati udaljenost od granica građevne čestice propisane za odabranu morfologiju i tipologiju građevina unutar zone u kojoj se građevina nalazi.

Članak 97.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 5. utvrđuju se kao za novu gradnju ukoliko se rekonstrukcijom ne mijenja postojeći udio sekundarne namjene odnosno ukoliko se građevina usklađuje s udjelom sekundarne namjene kojega je ovaj GUP propisao za zonu unutar koje se ta rekonstruirana građevina nalazi.

Članak 98.

(1) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće građevine u slučaju iz članka 92. stavak 1. alineja 6. utvrđuju se kao za novu gradnju pod uvjetom da se rekonstrukcijom ne povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta.

(2) Ukoliko se rekonstrukcijom povećava potreba za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, primjenjuju se odredbe iz članka 123. koje se odnose na promet u mirovanju ovisno o konkretnom zahvatu u prostoru.

(3) Prilikom rekonstrukcije u projektnoj dokumentaciji se moraju prikazati parkirališna mjesta za postojeći dio građevine ako su ona bila planirana ili uvjetovana aktom za provedbu prostornog plana temeljem kojeg je postojeća građevina izgrađena. U suprotnom, ukoliko za gradnju postojeće građevine po tadašnjim propisima nije trebalo osigurati određeni broj parkirnih mjesta, u kojem slučaju se smatra da se radi o stečenom pravu imati postojeću građevinu bez prikazanih parkirnih mjesta, ista se moraju osigurati samo za potrebe rekonstruiranog (dograđenog ili nadograđenog) dijela građevine. Ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće građevine koja se dokazuje rješenjem o izvedenom stanju u projektnoj dokumentaciji je potrebno prikazati potreban broj parkirališnih mjesta za ozakonjeni dio građevine te za dio građevine koji se rekonstruira (dograđuje i/ili nadograđuje).

Članak 99.

U postojećoj građevini gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1) u zoni gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, ne mogu se temeljem rekonstrukcije graditi smještajne jedinice koje imaju mogućnost pripreme hrane.

Članak 100.

(1) Postojeća građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene apartmanskog tipa unutar površina gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene - hotel (T1), može se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita građevine.

(2) Iznimno, ukoliko se rekonstrukcijom sve smještajne jedinice transformiraju u sobe (odnosno minimalni broj hotelskih apartmana – isključivo ukoliko je propisan za određenu smještajnu kategoriju u koju se građevina rekonstruira), postojeća građevina može se rekonstruirati prema lokacijskim uvjetima za novu gradnju u zoni u kojoj se građevina nalazi.

(3) Postojeći AC Stoja se, do privođenja namjeni područja određenoj ovim GUP-om (hotel –(T1), rekreacija (R2) i zaštitno zelenilo (Z)), može u svrhu osiguranja uvjeta za njegovo normalno funkcioniranje rekonstruirati dogradnjom – povećanjem postojeće površine izgrađenosti za 1500 m^2. Najviša visina dograđenih dijelova iznosi 4m sa jednom nadzemnom etažom. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice postojećeg AC Stoja iznosi 0,10.

Članak 101.

brisan

Članak 102.

Unutar područja za koja je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) propisana obvezna provedba isključivo putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, omogućava se rekonstrukcija postojeće građevine u postojećim gabaritima.

Članak 103.

brisan

Članak 104.

(1) Građevine koje se nalaze na postojećim ili planiranim trasama prometnica i infrastrukture mogu se održavati sukladno posebnom propisu.

(2) Iznimno, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi propisanima ovim GUP-om, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta.

Članak 105.

Prostornim planovima užih područja mogu se definirati lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima primjenom strožeg standarda od uvjeta utvrđenih ovim GUP-om.

7. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, ENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 106.

(1) Mjesto i način opremanja građevinskog zemljišta prometnom, ostalom komunalnom, elektroenergetskom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuje lokacijske uvjete javnih prometnih površina.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu GUP-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04, 9/11) i smatra se načelnim.

(3) Mikrolokacije odnosno građevne čestice prometne infrastrukturne mreže čiji elementi su predmetom ovoga GUP-a utvrđuju se:

- u postupku koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih, i drugih elemenata sukladno Zakonu i drugim propisima (akt za provedbu prostornog plana odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt),
- prostornim planom užeg područja s tim da se granica prostornog plana užeg područja mora pružati duž građevne čestice prometne infrastrukture ili šire, obuhvaćajući i funkcionalni dio križanja.

(4) Prilikom utvrđivanja mikrolokacija prometne, ostale komunalne i druge infrastrukturne mreže moguća su odstupanja zbog usklađenja elemenata tehničkog rješenja, postojećih i planiranih građevina i infrastrukture, konfiguracije terena, nosivosti tla te imovinsko pravnih odnosa i dr., s tim da se uvjetuje da se u planirani koridor mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, dok se građevine koje se grade kao prostorni i funkcionalni dio ceste, mogu smjestiti i izvan infrastrukturnog koridora, sukladno odredbama čl. 57. ovih Odredbi.

Članak 107.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom, energetskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela GUP-a koji utvrđuju lokacijske uvjete infrastrukturne mreže.

(2) Trase, lokacije i elementi infrastrukturne mreže utvrđeni GUP-om smatraju se načelnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Članak 108.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno, budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 109.

Pri projektiranju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pribaviti suglasnosti Grada Pule i ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak. 110.

(1) Na području obuhvaćenom GUP-om moguća je izvedba antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava, uz uvjet da njihova ukupna visina ne premašuje 15m. U slučaju kada se antenski stupovi i slični infrastrukturni uređaji i naprave postavljaju na građevine visokogradnje njihova visina ne smije premašiti 5m.

(2) Mogućnost izvedbe antenskih stupova i sličnih infrastrukturnih uređaja i naprava unutar prostornih međa zaštićenih kulturnih dobara odredit će nadležni konzervatorski odjel, a za ostalu evidentiranu baštinu nadležno upravno tijelo Grada Pule.

7.1. PROMETNA CESTOVNA MREŽA

Članak 111.

(1) Prometnu mrežu ovoga GUP-a čini kopneni (cestovni/ulični i željeznički) pomorski i zračni promet. Prometna mreža ovoga GUP-a sastavni je dio županijskog i državnog prometnog sustava.

(2) U dijelu prikaza prometne cestovne/ulične mreže ovim su GUP-om utvrđeni koridori u istraživanju čija je realizacija moguća jedino kroz postupak izrade i donošenja prostornog plana užeg područja ili izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Koridor u istraživanju ograničava se na rok od pet godina u kojem se vremenu isti mora potvrditi ili prostornim planom užeg područja ili izdanim aktom za provedbu prostornog plana. Protekom toga roka ovaj se koridor u istraživanju kao plansko rješenje više ne primjenjuje.

(3) Izuzetno od odredbi prethodnog stavka realizacija koridora u istraživanju – planiranog spoja ulice Castropola, provoditi će se isključivo temeljem rješenja iz prostornog plana užeg područja, važećeg Provedbenog urbanističkog plana “Stari grad Pula“ (SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09 i 5/17).

Članak 112.

(1) Osnovni uvjeti kojima prometne površine utvrđene Zakonom (površine javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa, obvezujući su pri izradi prostornih planova užeg područja i prethodne dokumentacije (idejni projekti i dr.) potrebne za postupak koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata prometne infrastrukturne mreže (akt za provedbu prostornog plana odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt), a čine ih:

- prometni uvjeti,
- uvjeti određenja horizontalnog toka trase prometnih površina,
- uvjeti određenja vertikalnog toka trase prometnih površina,
- uvjeti određenja poprečnog profila prometnih površina,
- uvjeti određenja prometno – tehničkih elemenata raskrižja prometnih površina,
- uvjeti određenja pratećih sadržaja prometnih površina a odnose se na autobusna stajališta za javni prijevoz, ulična ili rubna parkirališta i benzinske postaje,

- uvjeti određenja biciklističkih staza i komunikacija,
- uvjeti određenja pješačkih komunikacija i prostora,
- uvjeti određenja hortikulture vezane za prometne površine.

(2) Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne i nerazvrstane ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, biciklističke prometnice, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

(3) Osnovne uvjete kojima prometne površine i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stanovišta sigurnosti prometa utvrđivat će nadležno upravno tijelo Grada Pule temeljem Zakona, odredbi ovog GUP-a, standarda i pravila struke te posebnog propisa.

Ceste, ulice i druge prometne površine

Članak 113.

(1) Cestovnu/uličnu mrežu u obuhvatu ovoga GUP-a čine glavne mjesne ulice/ceste, sabirne ulice/ceste i ostale ulice/ceste.

(2) Glavne mjesne ulice/ceste u gradu Puli čine sve javne ceste, nerazvrstane ceste koje su Odlukom Ministra pomorstva, prometa i infrastrukture prestale biti razvrstane kao javne ceste te ostale nerazvrstane ceste koje su ovim Planom definirane kao primarne gradske ulice/ceste koje povezuju područja unutar grada Pule.

(3) Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja glavnih mjesnih ulica/cesta odnosno projekata potrebnih za akt za provedbu prostornog plana i prostorne planove užeg područja utvrđuje se prometnim studijama.

(4) Sabirne ulice u gradu Puli čine gradske ulice/ceste koje povezuju naselja sa glavnim mjesnim ulicama/cestama te koje povezuju područja unutar naselja.

(5) Prometnica županijske razine, koja povezuje luku nautičkog turizma Monumenti - suhu marinu s okolnim prostorom, predstavlja sabirnu ulicu te je elemente prometnice potrebno odrediti minimalno sukladno uvjetima za sabirne ulice.

(6) Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja sabirnih ulica odnosno projekata potrebnih za akt za provedbu prostornog plana odnosno prostorne planove užeg područja na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

(7) Ostale ulice/ceste čine prometnice po kojima se odvija najmanja količina kolnog prometa te pješački i biciklistički promet. Druge prometne površine su površine kojima se odvija pretežno pješački te bicikilistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački i biciklistički putevi i stubišta.

(8) Mjerodavna veličina i struktura prometa pri izradi projektnih rješenja ostalih ulica odnosno projekata potrebnih za akt za provedbu prostornog plana odnosno prostorne planove užeg područja, na kraju planskog razdoblja utvrđuje se na temelju raspoloživih podataka o brojanju prometa i prognoza utvrđenih u prometnoj studiji bez posebnih istraživanja.

(9) Cestovna/ulična mreža glavnih mjesnih ulica/cesta i sabirnih ulica, trasa u ispitivanju te glavnih pješačkih i biciklističkih staza prikazana je u grafičkom dijelu GUP-a - list br. 3.1. list “Promet“.

(10) Razvrstavanje izgrađene cestovne mreže glavnih mjesnih ulica/cesta, sabirnih te ostalih ulica/cesta utvrđuje se prema posebnom propisu.

(11) U cilju bolje protočnosti cestovnog prometa ovim se GUP-om utvrđuje smjernica za rješavanje postojećih i planiranih cestovnih/uličnih raskrižja primjenom rješenja kružnih raskrižja - “rotondi“ koje, sa stanovišta sigurnosti, kapaciteta i estetskog izgleda, osiguravaju bolje uvjete odvijanja prometa.

Članak 114.

Ovim GUP-om utvrđuju se glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice u gradu Puli planirane za gradnju odnosno rekonstrukciju kako slijedi:

Glavne mjesne ulice/ceste:

- rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule,
- rekonstrukcija dionice državne ceste D75 na području grada Pule,
- nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva-Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom,
- rekonstrukciju ulice Valelunga,
- rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu,
- izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom,
- izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja “Punta”,
- rekonstrukcija državne ceste D 400,
- rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
- izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh,
- rekonstrukcija Ulice Riva i Ulice 119. brigade.

Sabirne ulice:

- izgradnja dionice koja spaja ulicu 43. Istarske - divizije preko Japodske i Kraške ulice do ulice Marsovog polja,
- izgradnja/rekonstrukcija sabirne ulice koja spaja područje Sv. Katarine i Monumenti sa Ulicom Valelunga.

Članak 115.

(1) Širina koridora u koji se mora smjestiti ukupan poprečni profil prometnice, određuje se ovim GUP-om kako slijedi:

- za glavne gradske mjesne ulice/ceste 60 m,
- za sabirne ulice/ceste 40 m,
- za ostale ulice/ceste ovim GUP-om ne utvrđuje se koridor.

(2) Iznimno, zbog konfiguracije i nagiba terena te drugih obvezujućih uvjeta utvrđenih u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana odnosno u postupku izrade prostornog plana užeg područja glavne gradske i sabirne prometnice mogu se graditi i rekonstruirati van koridora određenih ovim člankom.

(3) Izdavanjem akta za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom iz ovog članka moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora glavne gradske i sabirne prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim GUP-om.

Članak 115.a.

(1) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste izdaju akti za provedbu prostornog plana, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog upravnog tijela odnosno pravne osobe koja gospodari i upravlja nerazvrstanom cestom.

(2) Zaštitni pojas u smislu stavka 1. ovog članka mjeri se od vanjskog ruba tako da je širok sa svake strane nerazvrstane ceste:

- glavne gradske mjesne ulice/ceste 15 m
- sabirne ulice/ceste 10 m
- ostale ulice/ceste 5 m.

(3) Iznimno, ukoliko su pojedine ceste razvrstane kao javne ceste sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta, tada se širina zaštitnog pojasa za iste utvrđuje sukladno važećem Zakonu o cestama i ovisno o kategoriji ceste iznosi:

- 25 m za državne ceste
- 15 m za županijske ceste
- 10 m za lokalne ceste.

Članak 116.

(1) Neposrednom provedbom odredbi ovog GUP-a temeljem akta za provedbu prostornog plana dozvoljava se:

- gradnja novih te rekonstrukcija postojećih glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica na području obuhvata ovoga GUP-a sukladno navedenim uvjetima, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drugačije.

Glavne mjesne ulice/ceste

(2) Za gradnju novih glavnih mjesnih ulica/cesta ovim GUP-om utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,5 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6 m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6 m čija širina se povećava za 0,50 m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvode, središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima.

(3) Za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta i izgradnju novih u već izgrađenim područjima ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0 m, osim u slučaju kada se prometnicom odvija javni gradski autobusni prijevoz, tada najmanja širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6 m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice, a izuzetno se mogu izvoditi i jednostrano, što zavisi od raspoloživog prostora, u kojem se slučaju na drugoj strani poprečnog profila izvodi bankina širine najmanje 0,5 m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6 m a povećava se za 0,50 m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, središnja i rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

(4) Standard i ostali uvjeti kojima glavne mjesne ulice/ceste u obuhvatu ovoga GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

Sabirne ulice

(5) Za gradnju novih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi 3,25 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6 m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6 m, čija širina se povećava za 0,50 m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0 m, a niskog zelenila do 1,5 m,
- poprečni nagib iznosi 2,5 % do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima.

(6) Za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6 m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5 m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6 m a povećava se za 0,50 m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0 m, a niskog zelenila do 1,5 m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

(7) Standard i ostali uvjeti kojima sabirne ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, a prilikom izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(8) Utvrđeni uvjeti za glavne mjesne ulice/ceste i sabirne ulice mogu biti i strožiji od navedenih elemenata, u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Ostale ceste/ulice

Članak 117.

(1) Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi :

- širina prometnog traka iznosi min 3,0 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6 m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a izuzetno mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5 m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6 m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0 m, a niskog zelenila do 1,5 m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) do donošenja posebnog propisa,

- uvjeti za gradnju novih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće, legalne izgradnje uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za provedbu prostornog plana obrazloži razlog za navedeno,
- u slučaju gradnje nove „slijepe“ ulice utvrđuju se dimenzije kako slijedi, uz ishodovanu suglasnost nadležnog upravnog tijela Grada Pule odnosno pravne osobe koja upravlja nerazvrstanim cestama:
    - maksimalna dužina 50 m s minimalnom širinom od 5,5 m,
    - maksimalna dužina 100 m s minimalnom širinom od 5,5 m te jednostranim nogostupom,
- nova „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

(2) Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min 2,75 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6 m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice a mogu se izvoditi i jednostrano što zavisi od raspoloživog prostora. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5 m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6 m a povećava se za 0,50 m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0 m, a niskog zelenila do 1,5 m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za provedbu prostornog plana obrazloži razlog za navedeno,
- postojeća „slijepa“ ulica za dvosmjerni promet koja se rekonstruira mora imati okretište u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke čiji smještaj ovisi o raspoloživom zemljištu.

(3) Za gradnju novih i rekonstrukciju ostalih ulica za jednotračni jednosmjerni kolni promet ovim GUP-om utvrđuje se elementi kako slijedi:

- širina prometnog traka iznosi min.4,0 m,
- najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6 m. Pješački hodnici izvode se s jedne ili obje strane prometnice. U tom slučaju na drugoj strani poprečnog profila se izvodi bankina širine najmanje 0,5 m,
- ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6 m a povećava se za 0,50 m gdje nema rubne zelene površine,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0 m, a niskog zelenila do 1,5 m,
- poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,
- uzdužni nagib određuje se u skladu sa Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) odnosno prema posebnim propisima,
- uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru, uz obavezno poštivanje posebnih propisa i pravila struke, te uz uvjet da se u projektu temeljem kojega se taži izdavanje akta za provedbu prostornog plana obrazloži razlog za navedeno.

(4) Standard i ostali uvjeti kojima ostale ulice u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, utvrđivat će se u skladu s posebnim propisima i pravilima struke, pri čemu je unutar površina stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene, gdje se generira i završava promet, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana, obvezno uzimati u obzir modele i standarde planiranja smirenog prometa.

(5) U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana za prometnice, gradnja novih te rekonstrukcija postojećih križanja na tim prometnicama mora biti u skladu s odredbama ovoga GUP-a kojim se obvezno utvrđuje planirana veličina prometnih tokova te sukladno tome dimenzioniranje križanja uz primjenu odgovarajućih tehničkih normativa.

(6) Ovim GUP-om se utvrđuje da se podloga, na temelju koje se utvrđuje građevna čestica prometnice, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana i u drugim slučajevima temeljem zakona, mora izraditi najmanje na nivou idejnog projekta s trasom obrađenom karakterističnim presjecima na ažurnoj geodetskoj podlozi snimke postojećeg stanja koja obvezno sadrži prikaz granica vlasničkih parcela, ukoliko važećim propisima nije utvrđeno drukčije.

Druge prometne površine

(7) Unutar dijela naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa i u kojem građevna čestica nema i ne može imati kolni pristup, prilaznim putem smatraju se i druge prometne površine, odonosno površine kojima se odvija pretežno pješački te biciklistički promet, a čine ih pješačke ulice, pješački trgovi, pješačke i biciklističke staze, javni pješački putevi i stubišta.

(8) Sa navedenih površina osigurava se pješački pristup (javni pješački prilaz, pješački put i stube, pristup sa trga, javnog parkirališta, iz javne parkovne ili zelene površine) ili drugačiji pristup koji se utvrdi prostornim planom užeg područja. Pri gradnji novih pješačkih pristupa minimalna širina prisupa iznosi 1,6 m.

Benzinske postaje

Članak 118.

Neposrednom provedbom ovoga GUP-a dozvoljava se gradnja novih te rekonstrukcija postojećih benzinskih postaja s pratećim sadržajima prema mogućnostima iz članka 57., te uvjetima iz članka 73.a. ovoga GUP-a.

Pješački promet

Članak 119.

(1) GUP-om se utvrđuje obveza unapređenja pješačkog prometa i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih i planiranih pješačkih komunikacija, tako da je klasični oblik pješački hodnik (nogostup)-kolovoz-nogostup potrebno oplemeniti elementima urbane opreme i zelenilom,
- gradnjom mreže novih pješačkih komunikacija radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima pješačkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, parkirni i garažni prostori), s posebnim naglaskom na uspostavi kvalitetne pješačke komunikacije prema glavnim zelenim i rekreacijskim površinama (Šijana, Pragrande, Lungomare, Bunarina, Verudella i Monumenti) te uspostavi nove pješačke komunikacije prema naselju Štinjan.

(2) Na području Sv. Katarina i Monumenti obavezno je aktom za provedbu prostornog plana odrediti pješačke komunikacije s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura

pješačko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

(3) Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih pješačkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za građenje, te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

(4) Glavna mreža pješačkih komunikacija prikazana je u grafičkom prikazu GUP-a - br. 3.1., list "Promet", pored koje se ovim GUP-om, a u smislu funkcioniranja rekreativnog pješačkog prometa, utvrđuju pješačke staze koje postoje i obilježene su u prostoru, a koje se temeljem ovoga GUP-a mogu i nadopunjavati i proširivati.

(5) Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih staza ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- najmanja dozvoljena širina pješačke staze (nogostupa) iznosi 1,6 m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klup , rubno zelenilo javna rasvjeta i sl.),
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5 m,
- poprečni nagib iznosi za pješačke staza 1,5% - 2%.

(6) Standard i ostali uvjeti kojima pješačke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(7) U dijelu poteza ispred, odnosno uz frontu građevina u Ulici Riva, unutar obuhvata UPU “Riva” ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), omogućava se postava manjih montažnih prenosivih nadstrešnica isključivo nakon izgradnje planiranog proširenja „rive“.

Biciklistički promet

Članak 120.

(1) GUP-om se utvrđuje obveza uvođenja i unapređenja biciklističkog prometa u prometni sustav grada i to:

- uređenjem i podizanjem kvalitete postojećih komunikacija koje se koriste kao biciklističke komunikacije, s opremom koja odgovara biciklistima: zelenilo, oprema za sigurno ostavljanje bicikala, rasvjeta, ostala urbana oprema, površinska obrada i sl.,
- gradnjom mreže novih biciklističkih komunikacija na osnovi mreže biciklističkih staza prikazanih u grafičkom prikazu GUP-a – br. 3.1. ,list "Promet", radi što neposrednijeg međusobnog povezivanja prostora gradskog središta s ostalim važnim gravitacijskim središtima biciklističkog prometa (stanovanje, zdravstvo, škole i fakulteti, sport rekreacija, parkovi, te parkirni i garažni prostori),
- gradnjom ostalih biciklističkih staza manjeg značenja unutar naselja rekreacijskih područja i parkova.

(2) Od cjelokupne mreže biciklističkih staza prioritetno se utvrđuje obveza realizacija biciklističke staze duž ulice Prekomorskih brigada, te ulice Veruda kojom se povezuju ostali biciklistički pravci i površine rekreacijske namjene uz more - Verudella, Bunarina, Lungomare i Stoja.

(3) Gradnja novih te rekonstrukcija postojećih biciklističkih staza na području obuhvata ovoga GUP-a realizirat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana te primjenom regulativnih mjera na postojećim prometnicama.

(4) Na području Sv. Katarina i Monumenti obavezno je aktom za provedbu prostornog plana odrediti biciklističke staze s tendencijom da se tamo gdje je to moguće osigura biciklističko prometovanje što bliže morskoj obali, sukladno sveukupnim odredbama ovog plana.

(5) Na području Bunarine se unutar zaštitne zelene površine omogućava realizacija biciklističkih staza u skladu s člankom 50. ovih Odredbi.

(6) Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih biciklističkih staza te površina na kojima se može odvijati biciklistički promet ovim GUP-om utvrđuju se elementi kako slijedi:

- ukoliko se gradi kao dio pješačkog hodnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija pješački promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0 m,
- ukoliko se gradi kao dio kolnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija kolni promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0 m,
- biciklističkom stazom uz kolnik, odnosno pješački hodnik, te biciklističkom stazom kao samostalnom građevinom, u kojim slučajevima najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6 m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme,
- ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0 m, a niskog zelenila do 1,5m,
- poprečni nagib za biciklističke staza iznosi 1,5% - 2%.

(7) Standard i ostali uvjeti kojima biciklističke staze u obuhvatu GUP-a i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s pravilima struke odnosno prema posebnim propisima, a u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(8) Sve biciklističke staze mogu imati i dopunsku opremu (ograde, klupe i ostala urbana oprema, rasvjeta, zelenilo i dr.), kada se poprečni profil tih staza povećava za dimenzije te opreme.

Uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine

Članak 121.

(1) Građevne čestice na kojima se planira gradnja građevina odnosno rekonstrukcija postojećih građevina unutar obuhvata ovoga GUP-a moraju imati priključak na prometnu površinu utvrđenu Zakonom (površine javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice).

(2) Pod površinama javne namjene iz prethodnog stavka podrazumijevaju se javne i nerazvrstane ceste, ulice, trgovi, javna parkirališta, javne parkovne i zelene površine, biciklističke prometnice, javni pješački prilaz, pješački put i stube.

(3) Način i uvjeti priključivanja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu sukladno odredbama ovoga GUP-a utvrdit će nadležno upravo tijelo Grada Pule koje upravlja nerazvrstanim cestama i drugim prometnim površinama odnosno nadležno tijelo koje upravlja javnim cestama uz primjenu odgovarajućih propisa i strukovnih pravila , po zahtjevu projektanta odnosno investitora prije pokretanja postupka ili tijekom postupka koga provodi nadležno upravno tijelo u vezi utvrđenja prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i drugih elemenata građevine (akt za provedbu prostornog plana odnosno drugi zakonom propisani odgovarajući akt).

(4) Priključak građevne čestice odnosno građevine kao i granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini moraju biti prostorno definirani i usklađeni sa elementima postojeće izgrađene javne prometne površine odnosno elementima projektne dokumentacije koja je sastavni dio akta utvrđenog od nadležnog upravnog tijela kojim je odobrena gradnja prometnice.

(5) Ako se građevne čestice priključuju direktno na okretište, onda je okretište moguće osim unutar katastarske čestice javne prometne površine, izgraditi i na površini građevnih čestica koje se na njega priključuju, uz suglasnost vlasnika tih građevnih čestica.

(6) Ovim GUP-om nije dozvoljeno rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta na način da se istima pristupa neposredno duž regulacijskog pravca. Izuzetno se, kod građevne

čestice na kojoj se gradi građevina urbane morfologije i tipologije gradnje A ili C i koja ima pristup sa prometne površine kategorije ostale ulice, dva parirališna mjesta mogu organizirati uz regulacijski pravac.

(7) Građevna čestica može imati priključak/prilaz na javnu prometnu površinu na najviše dva mjesta osim u slučaju organiziranja parkirališnih mjesta duž regulacijskog pravca iz prethodnog stavka u kojem je predviđen samo jedan dodatni kolni priključak/prilaz. Izuzetno kod specifičnih situacija, odnosno građevnih čestica koje su omeđene s više prometnica, javno pravno tijelo odnosno pravna osoba nadležna za gospodarenje i upravljanje prometnim površinama može odobriti priključak na javnu prometnu površinu na više od dva mjesta. Građevna čestica može imati više od dva priključka na javnu prometnu površinu i ukoliko je to omogućeno planom užeg područja.

Članak 122.

(1) Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te, već na ostale gradske ulice.

(2) Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka sa ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na glavnu mjesnu i sabirnu ulicu odrediti će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

(3) Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim GUP-om, a priključuju se na postojeće ili planirane ostale ulice, mogu imati kolni i pješački priključak neposredno na postojeću prometnu površinu odnosno planiranu prometnu površinu definiranu projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio akta za provedbu prostornog plana te prometne površine, osim na samom raskrižju. Propisano ograničenje odnosi se na kolni priključak.

(4) Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje a čiji regulacijski pravac je istovjetan sa obuhvatom raskrižja, mogu imati kolni priključak u obuhvatu raskrižja na razdaljini od min 5 m od početka odnosno završetka radijusa koji spaja rubove kolnika cesta/ulica u raskrižju.

(5) Iznimno, ukoliko se radi o raskrižju u kojem se u skladu sa pravilima struke može formirati dodatni krak, postojeće građevine odnosno građevne čestice mogu imati kolni i pješački priključak u obuhvatu raskrižja na lokaciji dodatnog kraka.

(6) Raskrižje obuhvaća zajedničku površinu kolnika dviju ili više cesta/ulica te privoze pojedinih cesta/ulica na kojima vozila u kretanju prema raskrižju ne mogu više u skladu sa signalizacijom koristiti za preticanje kolnik odnosno dio kolnika namijenjen za suprotni smjer kretanja vozila.

(7) U slučaju nedovoljne širine postojećeg puta regulacijski pravac je potrebno postaviti na 5,0 m od osi postojećeg puta s kojeg se ostvaruju uvjeti priključenja na prometnu površinu, odnosno ukoliko isti omeđuje građevnu česticu, a u već izgrađenim dijelovima na udaljenosti od minimalno 3,6 m. Unutar navedenog koridora nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina u obliku ogradnih zidova, pomoćnih građevina, te izvedba elemenata koji bi smanjivali vidljivost (zelenih ograda i sl.).

(8) Iznimno, u slučaju rješavanja pristupa građevinama malih gabarita stambene namjene (do 4 funkcionalne jedinice), pristup se može riješiti preko prometne površine koja nije javna pri čemu minimalna širina pristupa može iznositi minimalno 4 m, uz uvjet da njegova dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 50 m.

Članak 123.

(1) Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom GUP-om određen je ovim GUP-om primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine.
3. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.
4. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje akt za rekonstrukciju postojeće građevine, te na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, može se maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti obilježena i asfaltirana, s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.
5. Izuzetno, kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih na građevnim česticama koje se nalaze u središnjem dijelu grada Pule u obuhvatu granice koju čine : Ul. Riva, Flaciusova ulica , Ul. J. Dobrile , Radićeva ulica, Vatrogasna ul., Trg Republike, Flanatička ul., Ul. Bartolomeo Dei Vitrei, Stankovićeva ul, Kukuljevićeva ul., Ul. Dinka Trinajstića, Ul. 43. Istarske divizije i Splitska ulica, a koje se odnose na izmjenu namjene prizemnih dijelova građevine u poslovni prostor ili rekonstrukciju poslovnog prostora, nije potrebno osigurati dodatni prostor za rješavanje prometa u mirovanju.
6. Izuzetno, kod gradnje građevina unutar obuhvata iz prethodne točke, na lokacijama koje su u grafičkom prikazu list 4.1. “Uvjeti korištenja” označene kao “interpolacije”, kao i kod rekonstrukcije nadogradnjom, način rješavanja

potrebnog broja parkirališnih mjesta, prema normativima iz ovog članka utvrdit će se aktom Grada Pule.

(2) Pod rekonstrukcijom u smislu odredbi ovog članka podrazumijeva se i gradnja zamjenske građevine odnosno gradnja nove građevine uz istovremeno uklanjanje postojeće građevine, u kojem se slučaju u pogledu osiguravanja potrebnog broja parkirnih mjesta priznaju stečena prava postojeće građevine.

(3) Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za provedbu prostornog plana.

(4) U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

(5) Za građevinske čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 3. i 4. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevinskim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim GUP-om omogućena gradnja građevina visokogradnje.

(6) U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta unutar obuhvata planova užeg područja, za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

(7) Osim unutar planova užeg područja, planiranje zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta omogućava se i za druga područja/zone pojedine namjene za koje će se kroz izradu prostornih i urbanističko-arhitektonskih rješenja, projekata, stručnih podloga ili komparativnih analiza takav način rješavanja prometa u mirovanju, pokazati kao racionalnije rješenje u odnosu na funkcionalno korištenje prostora, što je potrebno dokazati prije ili u postupku ishodovanja akta za provedbu prostornog plana za pojedinačni zahvat u prostoru.

(8) Mogućnost iz stavka 6. ovog članka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ovog članka.

(9) Garažne kuće i parkirališta iz stavka 6. ovog članka mogu se planirati i izvan obuhvata prostornog plana užeg područja pod uvjetom da je takvo rješenje za određeni zahvat navedeno u tom planu te da su iste smještene u prostoru rubno uz njegov obuhvat.

(10) Ovim GUP-om utvrđuju se parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima kako slijedi:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 55 m^2 netto površine	1
za stan od 55,01 m^2 do 120 m^2 netto površine	2
za stan veći od 120,01 m^2 netto površine	3
za uredsku djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost~~,~~ na 30 m^2 netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 30 m^2 netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15 m^2 netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za bolnice, na 5 kreveta	1
za ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove, na 15 m^2 netto površine	1
za vjersku djelatnost, na 7 sjedećih mjesta u vjerskoj građevini	1

za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za djelatnost visokog obrazovanja, na 150 m^2	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500 m^2 uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 15m^2 netto uslužnog prostora	1
za motele, pansione, na 1 smještajnu jedinicu	1
za hostele, studentske i đačke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za staračke domove, na 10 smještajnih jedinica	1
za luke na svakih 10 vezova	1

(11) U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

(12) Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

(13) U netto površinu stana uračunava se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektnom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripatkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektnom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje.

(14) U provedbi GUP-a primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

(15) Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

(16) Ovim GUP-om određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu s normom HRN U.S 4. 234. Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od navedene HRN u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa.

(17) Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje na području obuhvata Plana utvrdit će se odgovarajućim aktom Grada Pule.

Članak 124.

Za projektiranje glavnih, sabirnih i ostalih ulica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

7.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 125.

(1) GUP-om se predviđa zadržavanje u prostoru postojećih i planiranje novih trasa željezničke pruge i to:

- željeznička pruga I. reda Pula-Pazin-Lupoglav – postojeća,
- industrijske pruge kolodvor-zona Šijana i kolodvor-zona Uljanik, koje se prostornim planom užeg područja mogu dodatno valorizirati u svrhu budućeg korištenja – postojeće,
- putnički međumjesni kolodvor Pula – postojeći.

(2) Najuža širina koridora zaštite prostora željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka GUP-om se utvrđuje na 6 m obostrano mjereno od osi kolosijeka za postojeću željezničku prugu I. reda Pula-Pazin-Lupoglav, dok se za ostale pruge iz stavka 1. ovog članka koridor ne utvrđuje. U koridoru se ne mogu graditi nikakvi zahvati u prostoru, osim rekonstrukcije postojećih i izgradnje planiranih prometnica i infrastrukturne mreže koje ga presijecaju. U skladu s važećim propisima iz oblasti željezničkog prometa, u ovom koridoru obavljat će se radovi održavanja i rekonstrukcije postojeće željezničke pruge i njenoga pružnog pojasa.

(3) Omogućuje se valorizacija/revitalizacija povijesnih industrijskih kolosijeka (u svrhu javnog prometa) te nadogradnja istog u skladu s prostornim mogućnostima te ostalim relevantnim faktorima.

(4) Potrebnu rekonstrukciju postojećeg željezničkog kolosijeka izvesti prema tehničkim standardima, zakonskoj regulativi i posebnim tehničkim uvjetima Hrvatskih željeznica/ nadležnog javnopravnog tijela. Za sve zahvate i radove na i ispod kolosijeka potrebno je od nadležne službe Hrvatskih željeznica/nadležnog javnopravnog tijela zatražiti posebne uvjete građenja, te ishoditi suglasnost po istima na glavni projekt.

7.3. POMORSKI PROMET

Članak 126.

GUP-om su određene morske luke i drugi pomorski zahvati:

- lučko područje Pula (Pulski zaljev)
  - morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Pula (dio teretna luka Molocarbon (JT), dio putnička luka Riva (JP_1), dio putnička (trajektna) luka Vallelunga (JP_2), dio opća luka otvorena za javni promet Vallelunga (J1) izdvojeno lučko područje - gatovi/pristani naotoku Sv. Andrija (J4), dio izdvojeno lučko područje - sidrište ispred lukobrana za velike brodove/kruzere)
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – brodogradilište Uljanik
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Sveta Katarina
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – suha marina Monumenti
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – Riva – marina
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – brodogradilište Tehnomont Pula
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – vojna luka Vargarola - Fižela
  - morska luka posebne namjene državnog značaja – ribarska luka Zonki
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportske luke: Zonki, Fižela, Muzil - Fižela
  - morska luka posebne namjene županijskog značaja - marine: Muzil, Smokvica
  - stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Vallelunga
  - stalni granični pomorski prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu državnog značaja Riva
  - poletno sletna staza /površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona lokalnog značaja - aerodrom na vodi luka Pula

    - površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona
- lučko područje Veruda
    - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba (J5) s izdvojenim lučkim područjem - gatom / pristanom na otoku Veruda (Fratarski otok) (J7)
    - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Bunarina (J6)
    - morska luka posebne namjene državnog značaja – marina Veruda
    - morska luka posebne namjene županijskog značaja – marina Bunarina
    - morska luka posebne namjene državnog značaja – sportska luka Delfin
- luka Štinjan
    - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Štinjan – Hidrobaza
- uvala Stoja
    - morska luka posebne namjene županijskog značaja – sportska luka Stoja.

7.3.A. ZRAČNI PROMET

Članak 126.a.

(1) U obuhvatu GUP-a unutar lučkog područja Pula određeno je područje namijenjeno za kretanje, uzlijetanje, slijetanje i boravak hidroaviona - aerodrom na vodi luka Pula (vidljivo u grafičkom dijelu GUP-a – br 3.1., list "Promet"). Poletno-sletno stazu/površinu za slijetanje i uzlijetanje je moguće realizirati i na drugim pozicijama unutar pulske luke sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa.

(2) Zračna luka Pula nalazi se izvan obuhvata Plana.

(3) U sklopu Opće bolnice Pula predviđa se helidrom interventne namjene županijskog značaja.

7.4. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Članak 127.

Obzirom na ubrzani i nepredvidivi tehnološki razvoj i tržišno nadmetanje u telekomunikacijama, GUP- se u dijelu telekomunikacija smatra konceptom razvoja, a planirane lokacije i trase smatraju se načelnim.

Članak 128.

GUP-om se određuje:

- postojeće i moguće trase magistralnih, spojnih i korisničkih vodova,
- postojeći i mogući razmještaj mjesnih i područnih telefonskih centrala,
- položaj postojećih i mogućih baznih radijskih postaja pokretne telefonije,
- trase postojećih radijskih koridora i radio-relejnih postaja,
- položaj postojećeg radio-odašiljačkog središta, TV odašiljača i TV pretvarača.

Članak 129.

(1) Komutacijski objekti mogu se smještati u zasebne građevine samo za tu namjenu, a mogu biti smještene i u građevinama za druge namjene.

(2) Magistralni, spojni i korisnički vodovi mogu biti nadzemni, podzemni i podvodni. Kopneni se u pravilu nalaze u koridoru prometnica (po mogućnosti pločnik ili uz kolnik). U trasama s više kabela, obavezno se gradi kabelska kanalizacija, a posebno u užoj gradskoj jezgri, na područjima arheoloških lokaliteta, trgovima, te popločenim prometnim površinama.

(3) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni. Priključak je u pravilu sa strane prometnog prilaza.

(4) Javne telefonske govornice smještaju se uz javne sadržaje, uz glavne prometnice u gradu, u turističkim naseljima te na svim mjestima gdje se očekuje veće kretanje ljudi, u skladu s posebnim propisom.

(5) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 0,5 m do 1 m, u kojem treba izbjegavati gradnju drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

(6) U postojećem radio relejnom (RR) koridoru nije dozvoljena gradnja građevina koje bi svojom visinom ugrožavale RR sustav. Zbog položaja RR koridora, koji je na većoj visini, gradnja ovim GUP-om predviđenih građevina (do visine 20 m od postojećeg tla) nema ograničenja.

Članak 130.

(1) Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) mogu se graditi u području obuhvaćenom GUP-om, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne naruše eventualne izložene vizure te da se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito elektromagnetskim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Po mogućnosti antenske sustave baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om potrebno je instalirati na postojeće građevine pri čemu je potrebno objediniti više različitih operatera mobilnih mreža na jednom antenskom sustavu.Po pojedinoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje jednog antenskog stupa. Gradnja antenskih sustava baznih postaja unutar područja obuhvaćenog GUP-om veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja a izvan građevinskih područja naselja krajobraz. Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) ne smiju se u pravilu graditi na ili u neposrednoj blizini zaštićenih kulturnih dobara i evidentiranih arheoloških lokaliteta.

(2) Postojeći antenski prijemnici mogu se zadržati u prostoru, te im se omogućiti uvjeti rekonstrukcije uz uvjet da se odgovarajućim elaboratom zaštite okoliša dokaže da neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića. Pri tome se postojećim antenskim prijemnicima smatraju antenski prijemnici postavljeni na temelju i u skladu s građevnom dozvolom, ili drugim zakonskim propisom.

7.5. ELEKTROENERGETIKA

Članak 131.

(1) Opskrba Grada Pule električnom energijom osigurat će se vodovima prijenosne elektroenergetske mreže, transformacijom električne energije u transformatorskim stanicama te dalje vodovima distribucijske mreže do krajnjih korisnika.

(2) Generalne pretpostavke na temelju kojih se razvija srednjenaponska elektrodistributivna mreža su sljedeće:

- omogućen je razvoj buduće 20 kV mreže, koja će do momenta supstitucije funkcionirati na 10 kV naponskoj razini i djelomično na 35 kV naponskoj razini,
- omogućen je razvoj 110 kV mreže povećanjem prijenosne moći postojećih 110 kV, rekonstrukcijom postojećih 35 kV vodova u vodove 110 kV naponske razine po postojećim trasama te unutar pripadajućih zaštitnih koridora postojećih trasa svih naponskih razina u skladu s budućim potrebama,
- omogućena je rekonstrukcija postojećih 110/35/10 kV i 35/10 kV transformatorskih stanica u transformatorske stanice 110/20 kV naponske razine.

Članak 132.

Funkcionalni aspekti koje je potrebno zadovoljiti pri planiranju elektroenergetskih građevina i mreže su:

- trafostanice 10(20)/0.4 kV mogu biti izvedene kao slobodnostojeće građevine, podzemne građevine ili u sklopu veće građevine druge osnovne namjene, pri

čemu građevina trafostanice može biti udaljena minimalno 1 m od granica građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice trafostanice će se odrediti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ili izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

- svim se trafostanicama iz funkcionalnih razloga mora omogućiti kolni prilaz za dopremu opreme i zbog radova na održavanju, a postojećima, kojima je prilaz onemogućen, odrediti pogodniju lokaciju u blizini sadašnje, ukoliko to prostorne datosti omogućavaju,
- trafostanice 10(20)/0.4 kV podzemnog tipa moguće je graditi na prostorima pješačkih površina ili parkova uz uvjet da lokacija nije podložna sakupljanju velikih količina vode za jakih pljuskova,
- trase postojećih kabela 10 kV koristiti za polaganje zamjenskih 20 kV kabela. Trase koje nije moguće koristiti za polaganje novih 20 kV kabela treba zamijeniti novim najkraćim trasama poštujući postojeće i planirano stanje namjene i izgrađenosti prostora, kao i postojeće i planirano stanje ostalih infrastrukturnih sustava na njima,
- regulativa koja tretira segment križanja i paralelnog vođenja elektroenergetskih kabela i ostalih infrastrukturnih instalacija opisana je u granskim normama Hrvatske elektroprivrede.
- mikrolokacije budućih trafostanica, koje su u grafičkom djelu GUP-a prikazane načelno, utvrdit će se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Članak 133.

Razvoj elektroenergetske distributivne mreže mora biti usklađen s potrebama u prostoru koje je nemoguće detaljno prognozirati, pa je stoga potrebno:

- površine gospodarske namjene unutar kojih se planira velika promjena načina korištenja prostora u odnosu na današnju, u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana odrediti trase elektroenergetske distributivne mreže u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- u okviru postojećih površina gospodarske namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje građevina kod koje se zahtijeva znatnije povećanje snage koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih građevina u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu građevina osnovne namjene,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom izgradnje, rekonstrukcije ili dogradnje objekata za koje se zahtijeva znatnije povećanje snage, a koje nije moguće namiriti iz postojećih ili planom određenih elektroenergetskih objekata, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana uvjetovati izgradnju trafostanica u sklopu objekata,
- unutar površina stambene, poslovne i ugostiteljsko turističke namjene s razvijenom elektroenergetskom infrastrukturom prilikom gradnje trafostanica trase kabela locirati ovisno o lokaciji same trafostanice, postojećim elektroenergetskim trasama i koridorima, te pristupnim prometnicama,
- za nove površine stambene namjene naznačene ovim GUP-om, potrebno je u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana definirati elektroenergetsku distributivnu mrežu u skladu s planiranom mrežom prometnica,
- za nedefinirane kabelske trase koje su prikazane u grafičkom dijelu GUP-a, a prolaze kroz područja u kojima su predviđeni veći zahvati u prostoru, kroz izradu i donošenje prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu

prostornog plana potrebno je definirati broj i prostorni raspored trafostanica 10(20)/0.4kV.

Članak 134.

(1) Planom se određuju sljedeći infrastrukturni koridori dalekovoda i kabela:

1. Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora
   - dalekovod 2 x 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (60 m projektirani),
   - dalekovod 110 kV - 35 m obostrano od osi, ukupno 70 m (50 m projektirani),
   - dalekovod 20(35)10kV - 15 m obostrano od osi, ukupno 30 m,
   - kabel 2 x 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (12 m projektirani),
   - kabel 110 kV - 7,5 m obostrano od osi, ukupno 15 m (10 m projektirani).
2. Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori
   - dalekovod 2 x 110 kV - 25 m obostrano od osi, ukupno 50 m
   - dalekovod 110 kV - 20 m obostrano od osi, ukupno 40 m,
   - dalekovod 20(35)10 kV - 5 m obostrano od osi, ukupno 10 m.

(2) Ograničenja i smjernice za projektiranje elektroenergetske distributivne mreže kao i uvjete priključenja na elektroenergetsku distributivnu mrežu te posebne uvjete u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana izdaje nadležno tijelo.

Članak 135.

(1) Na temelju važećih propisa i standarda iz područja javne rasvjete, ovim se GUP-om utvrđuju sljedeća načela:

- na glavnim mjesnim ulicama javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine od 8 do 12 m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 150, 250 ili 400W,
- na sabirnim ulicama s manje intenzivnim prometom javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine 6 do 8 m, opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 100, 150 ili 250W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W,
- na ostalim ulicama, s najmanje intenzivnim prometom, javna rasvjeta načelno se izvodi rasvjetnim stupovima visine ne manje od 6 m (iz sigurnosnih razloga – niži stupovi češće su izloženi razbijanju svjetiljki) opremljenim visokotlačnim natrijevim svjetiljkama snage 70 ili 100W, ili metal halogenim žaruljama snage 70, 150 ili 250W.

(2) Detaljni elementi kojima će se definirati uvjeti za rekonstrukciju postojeće i izgradnju buduće javne rasvjete određivat će se uz primjenu odredbi posebne studije energetske učinkovitosti javne rasvjete za Grad Pulu. Studiju treba uzeti kao podlogu za definiranje rasporeda, tipova svjetiljki i njihove snage, oblika i optike kućišta svjetiljke, vrste žarulja, mogućnost regulacije odnosno smanjenja intenziteta rasvjete u kasnijim noćnim satima i sl.

(3) Pri izboru tipova svjetiljki obavezno birati samo one svjetiljke koje udovoljavaju kriterijima tzv. ekološke rasvjete, odnosno koje ne izazivaju svjetlosno zagađenje okoliša.

(4) Navedene kriterije za izvedbu javne rasvjete potrebno je koristiti u planskom razdoblju, pri čemu će izbor izvora svijetla, odnosno žarulja, u budućnosti ovisiti o razvoju tehnologije u pravcu povećanja efikasnosti samih izvora.

7.6. PLINOOPSKRBA

Članak 136.

Generalnim urbanističkim planom se određuju koridori za visokotlačne, srednjetlačne i niskotlačne plinovode te položaji za građenje i uređenje redukcijskih (RS) i mjerno redukcijskih (MRS) stanica. Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet MRS i RS, kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda (magistralni plinovod, regionalni plinovod, lokalni srednjetlačni plinovod i niskotlačna plinska mreža) potrebno je istražiti i opravdati, vodeći

računa o postojećim izgrađenim strukturama naseljima i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

Članak 137.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda

Pri izgradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i određivanju propisanih zaštitnih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Članak 138.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija

Pri izgradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). U nedostatku domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN, EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN, EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN i DIN.

Članak 139.

Zahtjevi za koridore plinovoda

(1) Trase plinovoda i lokacije MRS određene su uz pridržavanje odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama iz tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja s tim da najmanja udaljenost građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm –10 m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300 mm –15 m sa svake strane.

(2) Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za državne ceste – 15 m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske i lokalne ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20 m od granica pružnog pojasa.

(3) U skladu s tehničkom praksom srednjetlačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6 m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetlačni plinovod može se položiti na udaljenost najmanje 2 m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost te građevine, dok udaljenost niskotlačnog plinovoda od najbliže građevine u kojoj borave ljudi iznosi najmanje 1,0 m.

(4) U pojasu širokome 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(5) Udaljenosti, zaštitni pojasevi i koridori mogu se, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog tijela.

Članak 140.

(1) Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000m^3/h (u građevinama od čvrsta materijala) minimalne udaljenosti su:

- za magistralne ceste – 20 m,
- za regionalne i lokalne ceste – 10 m
- za ostale ceste – 6 m,
- za šetališta i parkirališta – 10 m,
- za stambene i poslovne zgrade – 10 m,

- za vodotoke – 5 m.

(2) Detaljna lokacija MRS, kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Približna veličina potrebne čestice je 20x20 m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2 m od konačno zaravnatog terena.

(3) Kod gradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30 m,
- od već izgrađenih građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3 m.

(4) Lokacije i konačan broj redukcijskih stanica (RS), kao i veličina potrebne čestice, veličina i izgled same stanice (jer ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana. Približna veličina potrebne čestice je 15x15 m s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2 m od terena.

(5) MRS i RS moraju biti izvedene i opremljene sa svom radnom i sigurnosnom armaturom, a sve prema važećim i pozitivnim zakonskim propisima.

(6) Udaljenosti se mogu, sukladno važećim propisima, odrediti i drugačije, uz uvjet pribavljanja suglasnosti nadležnog tijela.

7.7. VODOVODNA MREŽA

Članak 141.

(1) Trase vodoopskrbnih cjevovoda i površine građevina vodnogospodarskog sustava ucrtanih na kartografskom prikazu 3.4.1. Vodnogospodarski sustav - Korištenje voda usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe i rješenja koja ne remete osnovno koncepcijsko rješenje prikazano Generalnim urbanističkim planom, a koja su ekološki, tehnički i tehnološki te ekonomski prihvatljiva.

(2) Za vodozahvate/vodocrpilišta u sustavu javne vodoopskrbe određuju se zone sanitarne zaštite u skladu s posebnim propisom Istarske županije o zaštiti izvorišta vode za piće. Unutar svake pojedine zone zaštite potrebno je poduzeti sve propisane mjere zaštite bunara i njihovog dovođenja u potpunu funkciju vodoopskrbe.

(3) Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu te posebne uvjete u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana izdaje nadležno tijelo.

(4) U postupku izrade projektne dokumentacije za izgradnju objekata vodoopskrbe unutar pojedinih zona planova užeg područja potrebno je izraditi detaljni hidraulički proračun pojedine zone, a tehničko rješenje uskladiti s važećim Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.

Članak 142.

Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovit sustav, a razvodne mreže na osnovi tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi fazno.

Članak 143.

Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

Članak 144.

Unutar lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora (koji se smatraju zaštitnim pojasom) nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru

podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno izdavanjem akta za provedbu prostornog plana. Unutar koridora moguća je parcelacija građevinskog zemljišta sukladno zakonskim mogućnostima.

Članak 145.

Ovim se GUP-om određuju sljedeći zaštitni infrastrukturni koridori postojeće i planirane vodovodne mreže:

- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila do DN 300 iznosi 6 m (po 3 m sa svake strane od osi cijevi),
- širina zaštitnog koridora za cjevovod profila veći od DN 300 iznosi 8 m (po 4 m sa svake strane od osi cijevi),
- kod vodovodne mreže unutar prometnice ili puta zaštitni koridor je trup prometnice ili puta osim za ostalu infrastrukturu koja se smješta sukladno Općim i tehničkim uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodooposkrbe.

Članak 145.a.

(1) Voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta i drugih rekreacijskih površina, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva (noćni režim korištenja).

(2) Navodnjavanje golf igrališta i drugih rekreacijskih površina moguće je sukladno uvjetima Vodovoda Pula.

Članak 145.b.

Ovim se GUP-om mogućava ponovno korištenje recikliranih voda (višak vode iz drenažnog sustava, oborinske vode s čistih površina, te pročišćene otpadne vode) u koju svrhu se dozvoljava gradnja umjetnih jezera i ostalih tipova retencija za retencioniranje takvih voda.

Članak 146.

Za projektiranje vodoopskrbne infrastrukture primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

7.8. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 147.

(1) Za područje grada Pule kao smjernica dugoročnog razvoja sustava odvodnje, usvaja se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Postojeći sustav odvodnje otpadnih voda dijela grada je mješoviti sustav i vršiti će funkciju odvodnje fekalnih i oborinskih voda do ispunjenja uvjeta za njegov postupni prijelaz u razdjelni sustav.

(2) Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.

(3) Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda grada Pule ucrtane u grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda, načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade planova užeg područja kao i izdavanja akata za provedbu prostornog plana, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta nadležnog tijela.

(4) Ukoliko postoji mogućnost, priključivanje fekalnih voda građevina vrši se na fekalni, odnosno mješoviti sustav javne odvodnje. Iznimno se do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, dozvoljava priključenje

građevina na sabirne jame za manje građevine kapaciteta do 10 ES pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno-tehničkim uvjetima. Sadržaj septičkih i sabirnih jama potrebno je zbrinjavati na prihvatnoj stanici, odnosno izuzetno i na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog trgovačkog društva. Za kapacitete građevina veće od 10 ES, ukoliko nema mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda, obvezna je primjena internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sa stupnjem pročišćavanja koji zadovoljava uvjete za ponovno korištenje vode ili za upuštanje pročišćene vode u okoliš.

(5) Po izgradnji sustava odvodnje otpadnih voda vlasnici objekata koji su odvodnju otpadnih voda riješili priključenjem na sabirnu jamu odnosno preko internog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su objekte priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda na način i u postupku propisanom Odlukom o priključenju na sustav javne odvodnje usvojenom od Gradskog vijeća grada Pule (“Službene novine Grada Pule br. 12/11), a u slučaju izmjena te odluke sukladno aktu Grada Pule koji regulira obvezu i uvjete priključivanja građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(6) Postojeći kanalizacijski sustav unapređivati će se razvojem sustava mjerenja, obrade i pohrane podataka te u cijelosti obuhvatiti telemetrijskom kontrolom rada. Prilikom rekonstrukcije sustava odvodnje voditi će se pažnja o uvažavanju postojećeg stanja s naglaskom na prisutnost tuđih i kišnih voda prilikom dimenzioniranja novih objekata i cjevovoda.

(7) Industrijske otpadne vode će se odvoditi gradskim javnim kanalizacijskim sustavom uz odgovarajući predtretman tehnoloških otpadnih voda do zadovoljenja standarda ispuštanja u javni gradski odvodni sustav.

Članak 148.

(1) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Pule predviđa se na poziciji postojećeg uređaja Valkane ili na lokaciji Stoja/Molo Carbone. Omogućava se i realizacija uređaja za pročišćavanje kao funkcionalno-tehnološkog sklopa smještenog na obje navedene lokacije, sa postojećim podmorskim ispustom adekvatne dužine i kapaciteta sukladno grafičkom prikazu br. 3.4.2. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda na lokaciji Valkane, ukoliko takvo tehničko-tehnološko rješenje proizlazi iz sveobuhvatne razrade sustava. Za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda osigurat će se potreban prostor za III stupanj pročišćavanja i za povećanje kapaciteta UPOV-a. Izgradnja uređaja planirati će se s mogućnošću fazne izgradnje.

(2) Smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije utjecati na okolišne i društvene vrijednosti okolnog prostora te umanjivati sportsko rekreativnu funkciju šireg prostora Lungomare što pretpostavlja mogućnost maksimalnog ukopavanja uređaja sukladno tehničko-tehnološkim ograničenjima.

(3) U postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, potrebno je analizirati maksimalne razine mora po povratnim periodima u odnosu na HVRS71 visinski sustav za predmetno područje, a koje su procijenjene Elaboratom "Poplave mora na priobalnom područjima" (Split, ožujak 2013).

(4) Kod određivanja točne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Stoja/Molo Carbone, isti je potrebno predvidjeti izvan zona plavljenja ili ga izgraditi na način da ne bude poplavljen.

(5) Položaj poplavnih linija i zona plavljenja mora (za veliku, srednju i malu vjerojatnosti pojavljivanja) prikazan je na kartama opasnosti od poplava koje su sastavni dio Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021.

Članak 149.

Sve crpne stanice, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, trebaju imati dvostruko napajanje električnom energijom, dok se za pojedine glavne crpne stanice može predvidjeti i dizel električno napajanje (za slučaj nestanka električne energije). Sve crpne stanice moraju

uključivati neke od objekata kojima je svrha minimaliziranje negativnog utjecaja na okoliš u slučaju havarije (kišne preljeve, retencijske bazene, havarijske ispuste), kao i daljinsko upravljanje. Ispred crpnih stanica, ukoliko je urbanistički i sociološki prihvatljivo, predviđa se automatska rešetka, čime se sprječava eventualno začepljenje pumpi uslijed nečistoća u kanalizacijskoj mreži. Do crpnih stanica mora se osigurati pristupni put za redovito održavanje.

Članak 149.a.

(1) Prilikom projektiranja oborinske odvodnje na području obuhvata GUP-a, ukoliko Grad Pula odnosno nadležno upravno tijelo Grada Pule sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem postojećih uvjeta u posebnom postupku ne odluči drugačije, potrebno je koristiti projektnu dokumentaciju „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“.

(2) Temeljno načelo projektne dokumentacije „Idejni koncept oborinske odvodnje grada Pule“ čini integralni pristup rješavanja odvodnje.

(3) Integralni pristup rješavanja odvodnje je način upravljanja površinskim i oborinskim vodama koji se oslanja na načelo planiranja i projektiranja odvodnje prirodnim načinom otjecanja odnosno upravljanja oborinama na izvoru, ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje, koristeći se tehnikama projektiranja koje predviđaju retencioniranje, infiltraciju u podzemlje, evaporaciju i filtraciju.

(4) U svrhu smanjenja opterećenja na gradski prostor i gradsku kanalizaciju zadržavanjem voda unutar vlastitih slivova, smanjivanjem koeficijenata otjecanja te planiranjem gradskih prostora u skladu s održivim razvojem, a u cilju zaštite gradskog prostora i cjelovitog ekosustava, posebno je važno poduzeti sve mjere urbanističkog planiranja i uređenja pojedinih dijelova grada u skladu s integralnim pristupom .

(5) Prilikom planiranja odvodnje po integralnom pristupu potrebno je koristiti se sljedećom metodologijom:

- analizirati mogućnost razdjeljivanja sustava iz mješovitog u razdjelni te postupno prijeći u razdjelni sustav odvodnje, osim u situacijama gdje za to ne postoje prostorne mogućnosti i ekonomski nije prihvatljivo,
- analizirati slivove po prirodnim i antropogenim činiteljima,
- planirati glavne odvodne kanale,
- odrediti recipijent,
- odrediti jednu ili više tehnika krajobraznog uređenja ovisno o dijelu grada i veličini sliva,
- koristiti proračune prema načinima usvojenih „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ (SCS, Retentio, Racionalna metoda i sl.),
- prilikom planiranja i uređenja prometnica, dijela naselja, parkova ili trgova te odvodnih kanala i krajobraza uzeti u obzir da su isti neodvojivi jedni od drugih.

Članak 150.

Postojeći razdjelni sustav odvodnje od CS Pješčana Uvala do CS Valsaline zadržava se, uz uvjet da se ugradi daljinska kontrola rada crpnih stanica kao i izgradnja kvalitetnih havarijskih ispusta, naročito kod CS Valsaline.

Članak 151.

(1) Oborinska odvodnja grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici, bez direktnog odvođenja oborinskih voda sa svake građevne čestice.

(2) Dimenzioniranje sustava odvodnje oborinske vode sa prometnice provoditi na način da se vršni protok računa na one količine koje se elementima sustava prihvaćaju neposredno (slivnici, rešetke i sl.), te posredno (retencije, kišni vrtovi i sl.).

(3) Unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paraleno s prometnicom, vode s krovova ispuštaju se direktno na ulicu bez spajanja na oborinsku kanalizaciju. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici ili upuštaju u oborinsku kanalizaciju nakon retencioniranja.

(4) Kod priključenja ostalih građevnih čestica na oborinsku kanalizaciju potrebno je prije priključenja retencionirati vode sa građevne čestice u trajanju od min. 20 min. ili upustiti u podzemlje metodama danim „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“, ako je tlo dovoljno vodopropusno.

(5) Idejnim projektima odvodnje slivova potrebno je odrediti mjesta i načine pročišćavanja oborinskih voda s prometnica i parkinga, ali za cijelo slivno područje glavnih kolektora.

(6) Za veće građevne čestice i građevine kod kojih se pojavljuju veće količine oborinskih voda–potrebno je predvidjeti način i mjesta pročišćavanja oborinskih voda sa površina na kojima se generira onečišćenje (parkirališta, manipulativne površine i sl.) prije priključenja. Ako se oborinske vode na tim građevnim česticama retencioniraju primjenom integralnog pristupa i krajobraznim uređenjem na način kako je predviđeno „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“ nije potrebno dodatno pročišćavanje na separatorima ulja i masti. Ukoliko se ne primjenjuje integralni pristup, potrebno je onečišćene vode pročistiti na separatorima ulja i masti, retencionirati i tek onda ispustiti u gradsku oborinsku kanalizaciju u skladu s važećim propisima pročišćavanja zauljenih oborinskih voda.

Članak 152.

(1) Prilikom dimenzioniranja pojedinih dionica sustava odvodnje potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja Hrvatskih voda VGO Rijeka za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

(2) Glavne kanale oborinske kanalizacije projektirati na minimalni povratni period 5 godina, a tamo gdje oni prolaze prometnicama potrebno ih je rješavati u skladu s "Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule", prostornim mogućnostima i ekonomskom opravdanošću.

(3) Sekundarni kanali se dimenzioniraju na povratni period od 2 godine, a prije spajanja na ostale kanale i glavne kolektore sliva oborinske vode se retencioniraju ili na vlastitom slivu ili u mreži.

(4) Kod priobalnih slivova tamo gdje se to ukaže mogućim sekundarne kanale je potrebno rasteretiti najkraćim putem do mora bez spajanja na glavne kolektore.

Članak 152.a.

(1) U svim nižim zonama grada (površine nagiba do 5 %) potrebno je koristiti bioretencije (kišni vrtovi odnosno bioretencije s drenažnim sustavom), infiltracijske kanale, infiltracijske žardinjere, drenažne kanale i rovove, propusne materijale popločenja (drenažni

asfalt i propusni pločnici, travne kocke), a u višim dijelovima grada (nagibi veći od 5 %) koristiti i ostale metode krajobraznog uređenja za smanjenje otjecanja s takvih površina.

(2) Integralnim pristupom je potrebno zaustaviti vodu na višim dijelovima, a na nižim dijelovima je prilikom proračuna i planiranja potrebno uzeti u obzir stvarno opterećenje, odnosno sve slivove i uvjete koji vladaju na tim slivovima.

(3) Prilikom prijektiranja je potrebno izbjeći nepoštivanje granica prirodnih slivova i stvaranja umjetnih slivova.

Članak 152.b.

Ovim se GUP-om dozvoljava korištenje pročišćenih otpadnih (ili oborinskih) voda za zalijevanje ili pročišćenih otpadnih voda iz internih sustava za zalijevanje (golf igralište).

Članak 153.

(1) Postojeći sustav oborinske odvodnje starogradske jezgre grada Pule izgrađen je kao mješoviti sustav i u budućnosti se može zadržavati u svrhu oborinskih kanala, uz uvjet da se postojeći kanali (Pragrande i Šijanski) očiste ili rekonstruiraju te izgrade fekalni kolektori.

(2) Oborinski kanal Pragrande na dijelu istočno od obilaznice (Cesta Prekomorskih brigada) planira se preusmjeriti prema uvali Veruda gdje će prikupiti oborinske vode naselja Valdebek i Dolinka te dijela obilaznice. Kanal Valkane - Verudella u budućnosti će prihvaćati oborinske vode južne gradske zone (Veruda i Vidikovac), a priobalni slivovi rješavat će se interno.

(3) Dio oborinskih voda naselja Veli Vrh i Paganor koji gravitiraju pulskoj luci ispuštaju se u uvalu Vallelunga.

(4) Iznimno, prilikom rekonstrukcije kanalizacijskih kolektora postojećeg mješovitog sustava odvodnje dopušta se zadržavanje mješovitog sustava odvodnje unutar pripadajućeg slivnog područja.

Članak 154.

U južnoj pulskoj zoni izgrađen je razdjelni sustav odvodnje. U ovoj se zoni svi oborinski kolektori trebaju u konačnosti odvoditi u more na način da se prije ispuštanja u more na dijelovima mreže u koji se prihvaćaju onečišćene oborinske vode (parkirališta, manipulativne površine i sl.) predvide separatori ulja i masti s kišnim preljevima ispred separatora ili primjene za to primjerene metode dane „Idejnim konceptom oborinske odvodnje grada Pule“.

Članak 155.

brisan

Članak 156.

brisan

Članak 157.

Ovim se GUP-om određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije:

Planirana (neizgrađena) mreža - koridori rezervacije prostora

- magistralni vodovi - ukupno 10 m,
- ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Planirana (izgrađena) mreža - zaštitni koridori

- magistralni vodovi – 4 m,

ostali vodovi - ne utvrđuje se koridor.

Članak 157.a.

Za projektiranje infrastrukture odvodnje primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

8. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 158.

U okviru cjelokupnog područja obuhvata GUP-a, koje već kao jadransko priobalno područje predstavlja prostor značajne vrijednosti i osjetljivosti, mogu se identificirati značajnija kulturna dobra i dijelovi prirode. Mjere očuvanja i zaštite tih kulturnih dobara i dijelova prirode, kako uvrštenih u popis temeljem važećih zakonskih odredbi tako i evidentiranih važećim prostornim planovima šireg područja i ovim GUP-om, određene su cjelokupnim GUP-om, a naročito poglavljem 9. “Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina” ovih Odredbi.

Članak 159.

Lokacijski uvjeti i način gradnje za građevina iz članka 158. ovih Odredbi utvrđivat će se temeljem ukupnih odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog GUP-a i prostornih planova užeg područja. Prilikom gradnje i uređenja ovih lokacija primjenjivat će se odgovarajući propisi iz domene zaštite prirode te zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Svi zahvati u prostoru moraju se provoditi uz suradnju i suglasnost tijela državne uprave nadležnih za prirodna i kulturna dobra.

Članak 160.

Zemljište i akvatorij pomorskog dobra, kao izuzetne vrijednosti, mogu se uređivati u skladu sa važećim propisima i koristiti na način da se ne prekidaju postojeći prometni pravci (pješaci, biciklisti, alternativni promet). Cjelokupno pomorsko dobro, s pojasom priobalnih površina rekreativne namjene planiranih ovim GUP-om, ne smije se ograđivati te se na njega mora omogućiti javni pristup građana, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

Članak 161.

U područjima izloženim eroziji, prikazanim u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite", mjere za smanjenje utjecaja erozije utvrđivat će se u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 162.

GUP-om se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka te odredbi važećih prostornih planova i ovog GUP-a kao i zaštita temeljem izrađenih stručnih studija.

9.1. KULTURNA DOBRA

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

Članak 163.

GUP-om određene zone i lokaliteti zaštite kulturnih dobara utvrđeni su tekstualnim dijelom, odredbama za provedbu i grafičkim prikazom br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja"

Članak 164.

brisan

Članak 165.

brisan

Članak 166.

(1) U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu zaštićenih kulturnih dobara, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Memorijalna kapela s ostacima bazilike Sv. Marije Formoze i benediktinskog samostana u Puli, rješenje od 24.02.2010, broj registra: Z-4449,
- Crkva Sv. Nikole, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4064,
- Kulturno-povijesna cjelina grada Pule, rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638,
- Kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije u Puli sa zvonikom, rješenje od 24.02.2010, br. registra Z-4448,
- Dvojna vrata u Puli, rješenje od 09.04.2003.,br. registra: Z-861,
- Slavoluk Sergijevaca (Porta aurea) u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-862,
- Amfiteatar u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-863,
- Augustov hram u Puli, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-864,
- Rimsko scensko kazalište, rješenje od 09.04.2003, br. registra: Z-865,
- Samostanski sklop s crkvom sv. Franje, rješenje od 23. rujna 2003, br. registra: Z-1339,
- Vila Martinz u ulici grada Graza 2, br. registra: Z-1340,
- Zgrada stare pošte, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2475,
- Kupališna građevina kupališta Stoja u Puli, rješenje od 20.12.2005, br. registra: Z-2476,
- Četiri hidroarheološke zone na području koje se proteže od rta sv. Ivan na poluotoku Verudica južno od Pule do luke Budava, rješenje br. 317/1 od 23.12.1966, br. registra: RRI-111 (pripadajući dio Gradu Puli),
- Zgrada zvjezdarnice u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-3995,
- Zgrada na k.č. 637/10 zgr. k.o. Pula (nekadašnja staja za konje i spremište za kola kojima se pretovarivao ugljen u sklopu skladišta za ugljen – Kohlen Magazin – austrougarskog Pomorskog Arsenala u Puli - danas u sklopu Luke Pula), rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4013,
- Utvrda Monvidal u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4018,
- Utvrda Sv. Juraj (S.Giorgio) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4019,
- Utvrda Sv. Mihovil (San Michele), rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4020,
- Utvrda Musil u Puli, rješenje od 22.12.2008, br.registra: Z-4021,
- Utvrda Monsival / Bourguignon u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4024,
- Utvrda Verudella i topnička bitnica Sv. Ivan (San Giovanni/Cunfida) u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4023,
- Utvrda Munida (Monte Monetta, Munide) i topnička bitnica Žunac (Zonchi) kod Štinjana u Puli, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4017,
- Utvrda Stoja i dječje ljetovalište na Stoji, rješenje od 06.05.2009, br. registra: Z-4100,
- Utvrda Marie Louise, rješenje od 22.12.2008, br. registra: Z-4022,
- Utvrda Monte Grosso s topničkim bitnicama Valmaggiore, Monte Grosso i Sv. Maištada (Monte S. Maesta'), rješenje od 24.02.2010, br. registra: Z-4472,
- Utvrda Punta Kristo (Punta Christo), rješenje od 11.05.2010, br. registra: Z-4556,
- Kompleks nekadašnje mornaričke zrakopolvne postaje Puntižela (Hidrobaza) kod Štinjana, rješenje od 30.03.2015., br. registra: Z-5546,
- Arheološko nalazište na području četvrti sv. Teodora u Puli, rješenje od 26.09.2012., br. registra: Z-5801,
- Vojni kompleks na otoku Sv. Katarina u Puli, na k.č. 124 i 125 k.o. Pula, rješenje od 23.10.2012., br. registra: Z-4651,

- Područje nekadašnjeg vojnog kompleksa Monumenti, rješenje od 23.10.2012, br. registra: Z-5490,
- Barutana Signole na poluotoku Muzil u Puli, sagrađena na k.č. 5317 k.o. Pula, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5965,
- Područje topničke bitnice i skupine objekata Fižela na poluotoku Muzil u Puli sa morskim pojasom, rješenje od 23.04.2013., br. registra Z-5966,
- Kulturni krajolik otočja Brijuni, rješenje od 29.04.2013., broj registra Z-5983.

(2) U registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- Arheološki lokalitet Smokvica na poluotoku Muzil u Puli, rješenje od 21.12.2012., br. registra P-4481 (preventivna zaštita: najduže 6 godina od dana donošenja rješenja),
- Palača Scracin, rješenje od 24.09.2015., br. registra P-5177 (najduže 3 godine od dana donošenja),
- Zgrada Arheološkog muzeja Istre, rješenje od 29.02.2016., br.registra P-5287 (najduže 3 godine od dana donošenja),
- Utvrda Kaštel u Puli , rješenje od 7.11.2016., br.registra P-5559. (najduže 3 godine od dana donošenja).

(3) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, Evidenciju dobara od lokalnog značaja, unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra na području Grada Pule:

- dio gradskog groblja u Puli (“Službene novine Grada Pule”, br. 9/10).

(4) U cilju zaštite evidentiranih kulturnih dobara, u grafičkom dijelu ovoga GUP-a označena su kulturna dobra pod nazivom "prijedlog zaštite", koja je potrebno prioritetno zaštititi u skladu s važećim propisima.

MJERE ZAŠTITE GRADITELJSKOG NASLJEĐA

Članak 167.

Pod pojmom graditeljsko nasljeđe Pule, prema ovim se odredbama smatraju sva arhitektonska djela te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala ljudskim radom na području grada Pule od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira da li se nalaze unutar ili izvan zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, bez obzira u čijem su vlasništvu, bez obzira na izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine ili ne čine dio kompaktno građenih urbanih cjelina ili su građena kao pojedine građevine u širem području grada i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje nastanka.

Članak 168.

(1) Pored graditeljskog nasljeđa iz članka 167. ovih odredbi graditeljsku baštinu grada Pule čine također Mornaričko i Gradsko groblje, kao i sva ona djela parkovne arhitekture nastala u širem području unutar i izvan zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule u drugoj polovici XIX. i prvoj polovici XX. stoljeća, u što se, osim gradskih parkova iz austrijskog razdoblja, uvrštaju i Šijanska šuma i svi karakteristični autentični okoliši s ogradama stambenih vila i javnih građevina toga razdoblja.

(2) Za gradsko groblje se utvrđuje potreba izrade prostornog plana užeg područja (Urbanističkog plana uređenja) koji će u okviru svojih prostornih rješenja, između ostalog, razraditi osnivanje lapidarija gradskog groblja.

(3) Zaštita graditeljske baštine unutar gradskog groblja provodi se prema „Studiji povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline gradskog groblja Monte Ghiro.

(4) Povijesnu vegetaciju (drvorede čempresa te staru šumu oko groblja) potrebno je očuvati kao sastavni dio arhitektonskog i krajobraznog oblikovanja groblja.

(5) Na mjestima starih grobnica evidentiranih navedenom Studijom nije moguće otvaranje prolaza prema novim dijelovima groblja.

(6) Sva parkovna baština mora se obnoviti i očuvati u izvornom stanju, kako po sadržaju i rasporedu pješačkih površina tako i po oblikovanju biljnog pokrova. Posebice se to odnosi na Mornarički park, nekoć Botanički vrt, na park šumu Šijana i na sve okoliše stambenih zgrada (posebice stambene vile) i javnih građevina iz austrijskog razdoblja čiji su okoliši devastirani nakon II. svjetskog rata.

Članak 168.a.

Arheološka područja

(1) Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za zahvate u prostoru unutar granice kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kako za pojedine zgrade tako i za podzemne komunalne instalacije, te unutar preostalih arheoloških područja i lokaliteta označenih u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", nadležno tijelo propisat će obvezno prethodno arheološko istraživanje ili arheološki nadzor u izvođenju.

(2) Unutar arheoloških područja Muzila, Hidrobaze na Puntiželi, Saccorgiane, Valovina i Vallelunge, nadležno će tijelo utvrditi eventualnu potrebu arheološke reambulacije, arheološkog nadzora u izvođenju i/ili zaštitnog arheološkog istraživanja te obuhvat istih, kao i potrebu izrade dodatne dokumentacije (Detaljna konzervatorska podloga ili dr.) u fazi izrade prostornog plana užeg područja odnosno, ukoliko se isti ne izrađuje, obavezu izrade dodatne dokumentacije, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana.

(3) Rezultati arheološke reambulacije i arheoloških istraživanja, mogu utjecati na opseg planirane namjene područja, kao i na uvjete građenja na području evidentiranih arheoloških područja i lokaliteta.

(4) Za preostalo područje - od zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule do granice obuhvata GUP-a – investitori i izvođači radova dužni su obavijestiti Konzervatorski odjel u Puli ukoliko otkriju ostatke građevina, predmeta ili grobova za koje se sumnja da predstavljaju arheološke tragove. U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).

(5) U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog akta za provedbu prostornog plana) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.

Članak 168.b.

(1) Pod posebnom je zaštitom također slojevita osobita ulična mreža zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule, kao i ona nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever-jug i istok-zapad, s otklonom prema istoku 18° i 30`) i starih putnih pravaca iz povijesne jezgre prema selima i predgrađima Pule (Amfiteatarska, Flavijevska, Tršćanska i Vodnjanska ulica, Fažanska cesta, Partizanski put, ulica 43. Istarske divizije i Šijanska cesta, Scalierova ulica, Valturska ulica i Šandaljska cesta, ulica Rimske centurijacije i Šišanska cesta, Zagrebačka i Santoriova ulica, Flanatička ulica, ulica Matetića Ronjgova, Mutilska i Medulinska ulica, Fontička ulica, Dalmatinova ulica, ulica Marsovog polja i Premanturska cesta, Tomassinijeva ulica i neimenovani bijeli put (“stradun” koji spaja ulicu Valsaline s ulicom Veruda do Ville Idole).

(2) Uličnu mrežu iz stavka 1. ovog članka potrebno je posebno valorizirati kao kulturnu i povijesnu vrijednost u postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja.

Članak 168.c.

Utvrde i topničke bitnice

(1) Sve građevine i lokaliteti s očuvanim ostacima fortifikacija iz razdoblja prije II. svjetskog rata moraju se očuvati i biti prezentirani u izvornom obliku. Potrebno je valorizirati i elemente prostora nastale uslijed djelovanja vojne inženjerije (fortifikacijski putevi, mostovi, podzidi, inventar, infrastruktura, zelenilo, usjeci, nasipi itd.) u neposrednoj okolini utvrda ali i širim djelovima prostora.

(2) U provedbi integralnog procesa rada, a iz razloga očuvanja izvornih prostora, oblika i konstrukcije utvrda i topničkih bitnica, svi sadržaji u okviru planirane namjene, koji se iz opravdanih razloga ne mogu smjestiti u okviru izvornih prostora građevina, mogu se iznimno smjestiti i graditi u okviru matične čestice (neposrednog okoliša), integrirajući u ova rješenja i vrijedno zelenilo u okolišu, ali ne ono koje razara kamene konstrukcije i oblike tih građevina.

(3) Na površinama namijenjenim revitalizaciji i obnovi utvrda i topničkih bitnica neće se dozvoliti izgradnja pojedinačnih građevina ukoliko se kroz idejna arhitektonska rješenja u integralnom procesu rada na graditeljskom nasljeđu, projektima i dozvolama, investicijskim programima i ugovorima u skladu s time, ne utvrdi istovremenost obnove i korištenja.

VALORIZACIJA GRADITELJSKOG NASLJEĐA

Članak 169.

Graditeljsko nasljeđe i nasljeđe parkovne arhitekture grada Pule svrstano je u dvije osnovne skupine i šest kategorija vrijednosti, čime je uvjetovan način njihovog očuvanja i zaštite:

- SKUPINA “A”, podijeljena u tri kategorije: “0”, “1” i “2”,
- SKUPINA “B”, podijeljena u tri kategorije: “3”, “4” i “5”.

Članak 170.

(1) SKUPINA “A”, podijeljena u tri kategorije: “0”, “1” i “2”, odnosi se na građevine koje treba očuvati u cjelini uz određene intervencije i promjene koje moraju biti provedene samo metodama znanstvene obrade.

(2) Pod intervencijama i promjenama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizaciju svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskoga organizma: tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,
- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu “čitanja” izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

(3) U okviru svih građevina iz ove skupine dozvoljena je promjena namjene građevina, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premještati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

Članak 171.

KATEGORIJA "0"

(1) Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg državnog i međunarodnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

(2) U tu se kategoriju uvrštava:

- sklop rimskih hramova s Komunalnom palačom na Forumu,
- sklop srednjovjekovnih građevina na Forumu k.br. 4, 5 i 6, s pripadajućim vlasničkim česticama,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Marije Formose s benediktinskim samostanom,
- sklop Zlatnih vrata sa slavolukom Sergijevaca i potezom rimskih zidina na trgu Portarata-Giardini,
- Herkulova i Dvojna vrata s potezom rimskih zidina u Carrarinoj ulici,
- sklop dvojnih crkvi Katedrala Uznesenja Marijina i Sv. Toma u Kandlerovoj ulici,
- sklop adriobizantske crkve Sv. Nikole u ulici Castropola,
- sklop Samostana i crkve Sv. Franje na istoimenom usponu, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- rimski mozaik "Kažnjavanje Dirke" u ulici Sergijevaca,
- rimski mauzolej u Carrarinoj ulici, na pripadajućoj vlasničkoj čestici,
- sklop rimskog teatra s cisternom i Mletačka utvrda u arealu rimskog castruma i srednjovjekovnog kaštela na brežuljku povijesne jezgre i pripadajuća vlasnička čestica Mletačke utvrde,
- rimski Amfiteatar u području Trga Ozad Arene i Trga Nimfeja s prastarim uređenim izvorom vode "Carolina".

Članak 172.

KATEGORIJA "1"

(1) Građevine ili sklopovi građevina izuzetne spomeničke vrijednosti šireg regionalnog i državnog značaja, koje se moraju apsolutno očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade i konzervatorskih načela, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini. Iznimno, u cilju realizacije urbanog toka a radi povezivanja sadržaja i pješačke komunikacije na potezu Flavijevske i Arsenalske ulice, ovim se GUP-om omogućavaju intervencije na obrambenim zidinama Arsenala, prema postupku iz članka 183. ovih odredbi.

(2) U tu se kategoriju uvrštava:

- sve građevine u Kandlerovoj ul., ul. Sergijevaca, ul. Stovagnaga, Forumu, Trgu Stare tržnice, Maksimijanovoj ul. i Usponu Sv. Franje, nastale prije XIX. stoljeća,
- sklop Gimnazije u Zagrebačkoj ulici,
- sklop zdravstvene stanice i Županijskog poglavarstva u Flanatičkoj ulici,
- natkrivena tržnica na Narodnom trgu i Trgu 1. svibnja,
- crkva Majke Božje od Milosrđa na Danteovom trgu,
- Valerijin park,
- Mornarički park,
- park Franje Josipa I.,
- park Kralja Zvonimira,
- park Monte Zaro s fontanama,
- 27 utvrda i topničkih bitnica iz austrougarskog razdoblja, danas unutar grada i predgrađa od Štinjana do Pomera (P. Kristo, M. Grosso, Munide, Kaštelir, Bradamante, Valmaggiore, Kaizer Franz, S. Daniele, Sv. Juraj, Monvidal, Sv. Mihovil, Turtian, Kaštiun, Casoni Vecchi, Bourguignon, Verudella, S. Giovanni na Verudelli, Stoja, Ovina, Musil, Fisella, Marie Louise, S. Giovanni na Musilu),
- Marine Casino,
- kazalište Ciscutti 1854. i 1880.,
- stambena vila na uglu Arsenalske i Dobriline ulice,

- otok Sv. Andrija u cjelini,
- Mornaričko groblje,
- gradsko groblje,
- Villa Idola,
- ostale austrijske vile posebice u gradskoj četvrti Verude i gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- sklop Zavoda za javno zdravstvo,
- glavna gradska pošta,
- sklop građevina austrijskih skladišta hrane na Trgu I. Istarske brigade,
- sklop višestambenih zgrada, tzv. Ville Münz,
- hotel "Riviera",
- višestambena uglovna zgrada u Kolodvorskoj ulici i ulici Starih statuta,
- ostaci zvjezdarnice u parku Monte Zaro,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Flaciusovoj ulici,
- upravna zgrada Brodogradilišta "Uljanik" u Besenghijevoj ulici (bivša Mornarička vojarna),
- Machine schule potom vojarna Karlo Rojc i susjedne građevine vojne ambulante,
- sklop građevina Suda i Zatvora,
- Mornarička crkva Gospa od mora,
- austrijske industrijske zgrade Arsenala,
- obrambene zidine Arsenala na potezu Flavijevske i Arsenalske ulice i ulice Sv. Polikarpa,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1. ,list "Uvjeti korištenja".

Članak 173.

KATEGORIJA "2"

(1) Građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

(2) U tu se kategoriju uvrštava:

- većina građevina u blokovima sjeverno i južno od Amfiteatra,
- većina građevina u blokovima istočno i južno od povijesne jezgre,
- arhitektonska djela moderne arhitekture 30-ih godina
  - jaslice u Usponu Sv. Stjepana,
  - sklop stambenih zgrada na Giardinima,
  - tri obiteljske zgrade u Tartinijevoj ulici,
  - fontana na Danteovom trgu,
  - stambena zgrada u Flanatičkoj i Smareglinoj ulici,
  - sklop banke i autobusne stanice između Istarske, Carrarine ulice i Giardina,
  - Kino Pula,
- Arheološki muzej,
- stambene vile u usponu na Kaštel i ulici Castropola,
- stambene vile u Budicinijevoj i Negrijevoj ulici,
- crkva i samostan Sv. Antona,
- zgrada u ulici Sv. Ivana 1,
- poslovna zgrada u prolazu Sv. Teodora 2,
- dizalica na Rivi do Riječkoga gata,
- napuštene zgrade "hidrobaze" u Štinjanu,
- crkva Sv. Margarete u Štinjanu,
- stambene vile u Osječkoj ulici,
- stambene vile u ulici R. Petrović,
- stambene vile u ulici Valkane,

- ostaci samostana sa crkvom Sv. Marije od Verude (na otoku Veruda – Fratarskom otoku),
- sklop zgrada Vodovoda u Radićevoj ulici i Elektroistre u Marulićevoj ulici,
- sklop Mornaričke bolnice,
- višestambene zgrade u gradskoj četvrti Sv. Polikarpa,
- stambene vile u Buonarrotijevoj ulici,
- stambene vile u Rizzijevoj ulici,
- stambene vile u Marianijevoj ulici,
- stambene vile u Coppovoj ulici,
- osnovna škola u ulici 43. istarske divizije 5,
- zgrade Elektromlina u Tršćanskoj ulici,
- zgrade MUP-a u Tršćanskoj ulici,
- crkva Sv. Marije od Milosti u Šijanskoj ulici,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br 4.1. ,list "Uvjeti korištenja".

Članak 174.

(1) SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5", odnosi se na građevine na kojima se interes njihovog očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trjemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

(2) Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci.

(3) Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva.

(4) Na svim građevinama ove skupine dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađeni u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine.

(5) Na svim građevinama ove skupine dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.

(6) Na građevinama "5." kategorije moguće su i radikalne rekonstrukcije, adaptacije i promjene volumena. Te je zgrade moguće i rušiti.

Članak 175.

KATEGORIJA "3"

(1) Građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, koje se mogu sanirati i tipološki obnoviti metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, što znači očuvanje izvornih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije, a na kojima je dozvoljeno rušenje neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

(2) Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovanje onih arhitektonskih elemenata i dijelova koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

(3) U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima sjeverno i istočno od Amfiteatra koje nisu obuhvaćene kategorijom "2",
- crkva Sv. Srca Marijina na De Villeovom usponu,
- Tehnička škola u ulici Castropola,
- Zajednica Talijana u Carrarinoj ulici,

- sve zgrade iz austrijskog razdoblja (osim utvrda) u vojnim kompleksima Vallelunge,
- sve zgrade iz austrijskog razdoblja u povijesnoj jezgri Štinjana,
- utvrde i topničke bitnice Turulla, S. Maesta, M. Lesso, Jadreški, Veli Vrh, Drenovica i Verudella,
- zgrade unutar tvornice cementa podignute prije 1923.,
- napuštena vodosprema u Rizzijevoj ulici,
- napuštena vodosprema na Monte Giru,
- zgrada željezničke postaje,
- skladište ugljena na lokaciji Molo Carbone,
- mali i veliki molo na lokaciji Molo Carbone,
- pet sprijeda punećih topova ugrađenih u operativnu obalu kao bitve na lokaciji Molo Carbone i dva sprijeda puneća topa na ulazu u prostor Molo Carbone,
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1., list "Uvjeti korištenja".

(4) Ukoliko zbog tehničkih zahtjeva sanacije postojećeg obalnog zida i operativne obale bude neophodno izvaditi ugrađene bitve/topove iz alineje 14. ovog članka, mora se adekvatno riješiti način njihove pohrane i očuvanja.

Članak 176.

KATEGORIJA “4”

(1) Građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja.

(2) Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

(3) U tu se kategoriju uvrštava:

- građevine u blokovima uz Trinajstićevu ulicu,
- suvremena vojna stambena zgrada Riva 14,
- Zavod za zapošljavanje u ulici Benediktinske opatije 3,
- zgrada u ulici Sergijevaca 12,
- građevine iz austrijskog razdoblja u povijesnim jezgrama naselja Škatari, Šikići, Valmade, Komunal, Valdebek, Busoler, Ilirija i Monte Giro,
- topnička bitnica Cerella,
- stancija Žmak na Vidikovcu,
- stancija Grabar ponad Valsalina.
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a - br. 4.1., list „Uvjeti korištenja“.

Članak 177.

KATEGORIJA “5”

(1) Građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti, na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja i koje se smiju i rušiti.

(2) U tu se kategoriju uvrštava:

- razne neugledne barake građene početkom XX. st. u Fontičkoj ulici,
- restoran “Delfin”,
- spremište knjiga kod Sveučilišne knjižnice koje je “sjelo” na rimsko kazalište,
- stare stambene zgrade u ulici Fižela.
- stare stambene zgrade u ulici Veruda,
- skladišta “Istre” na uglu Rakovčeve i Vukovarske ulice.
- ostale građevine označene tom kategorijom u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja".

Članak 178.

(1) Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizirane u ovome GUP-u valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmijeni, ali isključivo u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja i/ili detaljnog konzervatorskog elaborata. U tom slučaju takva razlika kategorije neće se smatrati u neskladu s GUP-om. U ovakve promjene ne mogu biti uključene građevine kategorije “0”.

(2) U slučajevima kada je za određeno područje izrađen Konzervatorski elaborat/podloga te ovjeren od strane nadležnog tijela, sve mjere zaštite područja za koje je izrađen, osim onih već propisanih GUP-om, temeljit će se i na detaljnijim mjerama propisanim tim elaboratima/podlogama.

(3) Unutar područja obuhvata GUP-a izrađene su Konzervatorske podloge za zone kako slijedi:

1. Otok Sv. Katarina - Monumenti, konzervatorska podloga za UPU/DPU
2. Štinjan
3. Marina Veruda - Stara plinara 1912
4. Kompleks bolnice i sveučilišnog kampusa
5. Riva.

(4) Obuhvat podloga iz prethodnog stavka označen je u grafičkom dijelu GUP-a – br. 4.1., 4.1.A i 4.1.B, list „Uvjeti korištenja“.

Članak 179.

brisan

Članak 180.

brisan

Članak 181.

(1) Izvršena detaljna valorizacija i tretman građevina u području obuhvata Provedbenog urbanističkog plana "Stari grad Pula" - list 2 - Plan režima uređenja prostora, tretman obnove i očuvanja postojećih građevina, s pripadajućim odredbama (SN Općine Pula 3/92, 4/92, 6/92 i 3/93 i SN Grada Pule 1/97, 5/97, 11/07, 2/09 i 5/17) ne smatra se u neskladu s odredbama ovog GUP-a. Rekonstrukcija i obnova postojećih građevina, kao i interpolacije novih građevina u kontekstu graditeljskog nasljeđa u području PUP-a "Stari grad Pula" vršit će se primjenom odredbi za provedbu toga plana.

(2) Za postojeće građevine izvan područja PUP-a "Stari grad Pula" uvjeti će se rekonstrukcije utvrditi na temelju odredbi ovoga GUP-a, vodeći računa o njihovoj kategorizaciji.

INTEGRALNI PROCES RADA

Članak 181.a.

Pod integralnim procesom rada na svim postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski, fotogrametrijski snimci i fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. Ta će dokumentacija sada i u budućnosti, svakom istraživaču koji poznaje graditeljsko nasljeđe, biti temelj za znanstvene i stručne interpretacije.
- Izrada studija prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa, koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.
- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja.
- Utvrđivanje uvjeta uređenja (oblikovanja) građevine ili prostora graditeljskog nasljeđa od Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture za građevine u zaštićenom području te nadležnog upravnog tijela Grada Pule za ostale građevine i lokalitet graditeljskog nasljeđa utvrđene ovim GUP-om.
- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za dobivanje zakonom propisanih dozvola.
- Izvedba radova na uređenju zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa. U toj se fazi izvode i prate konačni radovi na građevini ili prostoru graditeljskog nasljeđa, te se potvrđuju ili mijenjaju pretpostavke utvrđene u prije izrađenoj dokumentaciji. Istovremeno se dopunjuje ili prilagođava tehnička dokumentacija novim saznanjima, što od istraživača zahtijeva permanentni znanstveni nadzor u toku izvedbe radova.

Članak 181.b.

Pod integralnim procesom rada na izgradnji novih zgrada u kontekstu graditeljskog nasljeđa, prema ovom GUP-u podrazumijeva se izrada dokumentacije, koja se mora izraditi

kako za pojedinačne čestice tako i za cjelovite sklopove čestica kad su zajedno, u kontinuitetu u određenom bloku (kompleksne jedinice intervencija), a koja sadrži:

- Situacijski plan jedinice intervencija (mjerilo min. 1:200) s ucrtanim: susjednim zgradama; horizontalnom i vertikalnom predstavom terena prikazano apsolutnim kotama; stanjem i položajem komunalnih instalacija i uređaja; zgradama ili dijelovima zgrada koje su predviđene za očuvanje ili rušenje (u skladu s provedenom valorizacijom); postojećom parcelacijom i vlasništvom zemljišta; stanjem i položajem zelenila i dostupnim saznanjima o položaju eventualnih arheoloških nalaza.
- Prikaz prostornog razvoja jedinice intervencija (grafički i/ili tekstualno) temeljen na prostornom razvitku grada i dostupnim pisanim izvorima.
- Valorizacija i tretman (tekstualno).
- Idejno prostorno-arhitektonsko rješenje pojedinačnih ili kompleksnih jedinica intervencija (mj. min. 1:200) po svim etažama, presjecima i pročeljima.

Članak 182.

Integralni proces rada na graditeljskom nasljeđu iz članka 181.a. i 181.b. ovih odredbi uvjetuje se za građevine kategorije "0", "1", "2" i "3" u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini, kao i za interpolacije novih građevina kada se nalaze u blokovima kategorije zaštite "0", "1", "2" i "3".

Članak 183.

(1) Integralnim procesom rada iz članka 181.a. i 181.b. ovih odredbi po potrebi će se proučiti i mogućnost realizacije zahvata iz članaka 172., 173., 174., 175. i 176. ovih odredbi za provedbu, a koji nisu omogućeni za pojedinu kategoriju građevina utvrđenu ovim GUP-om ili konzervatorskim podlogama iz članka 178. (korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje i drugih zahvata unutar svih kategorija) pod uvjetom da to omogućava zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine.

(2) U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

(3) Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana, potrebu primjene integralnog procesa rada iz članaka 181.a. i 181.b ovih odredbi utvrdit će nadležno upravno tijelo Grada Pule u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno konzervatorski odjel Ministarstva kulture unutar obuhvata zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule.

(4) Za verifikaciju integralnog procesa rada na obradi i uređenju objekata i ambijenata graditeljskog nasljeđa, zaduženo je upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa, dok je Konzervatorski odjel Ministarstva kulture nadležan za izdavanje posebnih uvjeta, prethodnih odobrenja i potvrda glavnog projekta za zahvate na postojećim građevinama i izgradnju novih objekata unutar obuhvata zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule.

Članak 184.

Kod djelomičnih intervencija i radova na građevini nije se potrebno pridržavati procesa rada iz članka 181.a. i 181.b. ovih odredbi i to u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade,
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade,
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

Članak 185.

brisan

Članak 186.

INTERPOLACIJA

(1) Pod pojmom interpolacije, to jest “urbano krpanje”, odnosno gradnja u kontekstu starijih građevina nastalih prije 1947., smatra se građenje novih građevina na neizgrađenom zemljištu unutar čvrsto definiranih pretežno izgrađenih blokova omeđenih postojećim kolnim ili pješačkim prometnicama, na temelju propisanog integralnog procesa rada na izgradnji novih zgrada iz članka 181.b. ovih odredbi.

(2) Površine unutar povijesnih cjelina (jezgri) nastale rušenjem kuća tijekom i nakon II. svjetskog rata, kao i planirane površine koje su iz raznih razloga ostale neizrađene u okviru građevnih blokova, treba rekonstruirati odnosno izgraditi poštujući principe tipološke interpolacije modernim arhitektonskim rješenjima. Iznimno će se dozvoliti i faksimilna rekonstrukcija srušene građevine ukoliko se nedvojbeno može dokazati prijašnje stanje i izgled građevine i ukoliko zgrada nije od razdoblja nastanka do rušenja doživjela dodatne transformacije s vrijednim arhitektonskim slojevima.

(3) U smislu graditeljskog nasljeđa, a u cilju obnove i zaštite ambijenata i sklopova, u grafičkom prikazu GUP-a – br. 4.1. ,list "Uvjeti korištenja" označene su područja interpolacija, koje se tumače kao preporuka i podliježu postupku integralnog procesa rada na obradi graditeljskog naslijeđa.

Članak 187.

brisan

Članak 188.

brisan

9.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Članak 189.

(1) GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od državnog značaja:

- dio Nacionalnog parka Brijuni (otoci Kozada i Sv. Jerolim).

(2) Nacionalni park Brijuni zaštićen je prema Zakonu o zaštiti prirode. Za područje Nacionalnog parka Brijuni izrađen je Prostorni plan (NN 45/01), kroz čije je odredbe definiran način i režim korištenja

Članak 190.

(1) GUP-om su obuhvaćeni dijelovi prirodne baštine od županijskog značaja:

- Park šuma – Šijana
- Park šuma – Busoler
- Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park.

(2) Park šume Šijana i Busoler upisane su u Upisnik zaštićenih područja Republike Hrvatske i zaštićene su prema Zakonu o zaštiti prirode i tim područjima upravlja nadležna javna ustanova koja utvrđuje mjere zaštite.

(3) Evidentirani spomenik parkovne arhitekture – Mornarički park zaštićen je odredbama Prostornog plana Istarske županije i Prostornog plana uređenja grada Pule.

(4) Navedeni zaštićeni dijelovi prirode od javnog su interesa.

Članak 190.a.

(1) Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

(2) Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

(3) Zaštićene park šume treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

(4) Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatljivog kapaciteta područja („carrying capacity“).

Članak 191.

(1) U cilju cjelovite zaštite i sustavnog vrednovanja zelenih površina na području grada, a prema kriteriju veće krajobrazne, biološke i ekološke vrijednosti, te prostora veće estetske, stilske ili kulturno-povijesne vrijednosti, ovim se GUP-om daju smjernice za zaštitu područja od posebnog lokalnog gradskog kulturnog i prirodnog značaja i to u kategorijama:

1. Šume posebnog lokalnog gradskog značaja:
   - Šuma Rizzi
2. Parkovi od posebnog lokalnog gradskog značaja:

- Park Kralja Zvonimira
- Park Cara Franje Josipa
- Park Valerija
- Park Montezaro
- Mornaričko groblje
- Park ispod Katedrale
- Huguessov park

3. Zelene cjeline od posebnog lokalnog gradskog značaja:
   - Vallelunga
   - Štinjan
   - Monteghiro
   - Gregovica
   - Vidikovac
   - Veruda
   - Stoja
   - Lungomare
   - Volarija
   - Verudella
4. pojedinačna vrijedna stabla

(2) Za sva područja prirodne baštine, bilo da su ona zaštićena posebnim aktima sukladno Zakonu o zaštiti prirode ili je pokrenut postupak preventivne zaštite, potrebno je izraditi stručne podloge s minimalnim sljedećim sadržajem:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora,
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni),
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje,
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena.

(3) Za šumu na Otoku Veruda (Fratarski otok) u okviru koje je ovim GUP-om planiran kamp s minimalnim uvjetima u cilju obnove vegetacijskog pokrova i postizanja ekološki produktivne i stabilne šumske površine preporuča se izraditi krajobraznu osnovu za obnovu šumske vegetacije kao temeljne krajobrazne strukture koja će dati detaljan opis zahvata.

(4) U cilju očuvanja i podizanja nivoa ukupne površine šume na Otoku Veruda (Fratarski otok) potrebno je, sukladno posebnim propisima:

- ukloniti sve sušice, vjetroizvale i vjetrolome,
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- osigurati redovitu njegu svog zelenila,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu, Odluka o zaštićenim i zelenim površinama i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih,
- vršiti zamjensku sadnju, odnosno obnavljati zelenilo u najmanje jednakom ili većem omjeru u odnosu na uklonjeno, polomljeno, izvaljeno i sl.

(5) Ostale zelene površine, koje imaju malu biološku i ekološku vrijednost, a pretežito se nalaze uz površine poslovne, stambene i turističke te gradske prometnice, trebaju se staviti u funkciju stvaranja zaštitnih zelenih tampon površina s odgovarajućim uređenjem.

(6) U cilju podizanja nivoa postojećim urbanim zelenim površinama grada Pule potrebno je:

- osigurati redovitu njegu postojećeg zelenila (okopavanje, zalijevanje, orezivanje, zaštita),
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,

- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih.

(7) Pri podizanju novih urbanih zelenih površina treba voditi računa o slijedećem:

- pravilnom odabiru staništa za određenu vrstu,
- osiguranjem dovoljno prostora za razvoj korijenovog sustava i krošnje,
- odabirom odgovarajuće vrste za dane eko-pedološke uvjete, uz korištenje samo kvalitetnog sadnog materijala,
- adekvatnoj pripremi staništa (osigurati zrak i vodu te supstrat),
- kvalitetnoj sadnji,
- zaštititi sadnica od eventualnih mehaničkih povreda,
- onemogućavanju parkiranja motornih vozila u neposrednoj blizini posađene sadnice.

(8) Za sve zelene površine iz ovog članka potrebno je izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih parkovnih površina, odnosno izgradnje novih. Slobodne prostore uz fortifikacijske objekte, prilaze gradu i slabije uređene površine potrebno je obogatiti zelenilom.

(9) Podizanje novih drvoreda trebalo bi započeti u nastavku već postojećih, prvenstveno uz glavne gradske prometnice određene ovim GUP-om, čime će se postići dosljednost zelenih pravaca. Za sve drvorede potrebno je izraditi srednjoročni plan obnove i održavanja postojećih, odnosno sadnje novih.

(10) U središtu grada zbog njegove zaštitne, socioekonomske i rekreacijske uloge treba predvidjeti veći stupanj brige o zelenilu.

(11) Oznake iz grafičkog prikaza GUP-a - 4.1. ‚list “Uvjeti korištenja” za šume od lokalnog značaja (PŠL – park šuma od lokalnog značaja), odnosno oznaka za parkove od lokalnog značaja (SPL – spomenik parkovne arhitekture od lokalnog značaja), ne odnose se na kategorije sukladno Zakonu o zaštiti prirode, već im je ovakva oznaka dana zbog naglašavanja značaja u odnosu na druge šume i parkove.

(12) U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura utvrđuje se obvezna zaštita postojećeg zelenog fonda, kako u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja tako i u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

UGROŽENE I STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE

Članak 191.a.

Flora

(1) Na području Grada Pule , utvrđena su nalazišta ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije.

(2) Popis ugroženih i strogo zaštićenih biljnih vrsta na području Grada Pule (EN – ugrožena, VU – rizična; SZ – strogo zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je u tablici u nastavku:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV / PSZDV
Cyperus longus L.	Dugi oštrik	VU	SZ
Desmazeria marina (L.) Druce	Sredozemna ljuljolika	VU	SZ
Glaucium flavum Crantz	Primorska makovica	EN	SZ
Hainardia cylindrica (Willd.) Greuter	Valjkasti tankorepić	VU	SZ
Ophrys fusca Link	Smeđa kokica	VU	SZ
Ophrys insectifera L.	Muhina kokica	VU	SZ
Ophrys sphegodes Mill.	Kokica paučica	VU	SZ

Orchis coriophora L.	Kožasti kaćun	VU	SZ
Parapholis incurva (L.) C.E.Hubb.	Svinuti tankorepaš	VU	SZ
Polygonatum latifolium (Jacq.) Desf.	Širokolisni Salamunov pečat	VU	SZ
Salsola kali L.	Slankasta solnjača	VU	SZ
Salsola soda L.	Sodna solnjača	VU	SZ
Suaeda maritima (L.) Dumort.	Primorska jurčica	VU	SZ

Članak 191.b.

Sisavci

(1) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca.

(2) Popis ugroženih vrsta sisavaca na području Grada Pule (RE – regionalno izumrla vrsta, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena; SZ – strogo zaštićena vrsta, Z – zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Glis glis	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž. od Save	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	DD	SZ	✓
Miniopterus schreibersi	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
Monachus monachus	sredozemna medvjedica	RE	SZ	✓
Myotis emarginatus	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
*Plecotus kolombatovici**	primorski dugouhi šišmiš	DD	SZ	
*Rhinolophus blasii**	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	✓
Rhinolophus euryale	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
Rhinolophus ferrumequinum	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
Rhinolophus hipposideros	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
Sciurus vulgaris	vjeverica	NT	Z	
*Tursiops truncatus**	dobri dupin	EN	SZ	✓

Članak 191.c.

Ptice

(1) Područje Grada Pule je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske, te u Dodatku I. EU Direktive o pticama (vrste za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa).

(2) Popis strogo zaštićenih i ugroženih vrsta ptica rasprostranjenih na području Grada Pule (CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje

zabrinjavajuće; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I. Direktive o pticama
*Acrocephalus melanopogon**	crnoprugasti trstenjak	CR gp, LC zp	✓
Anthus campestris	primorska trepteljka	LC gp	✓
Circaetus gallicus	zmijar	VU gp	✓
*Gavia arctica**	crnogrli plijenor	LC zp	✓
Lanius minor	sivi svračak	LC gp	✓
Lallula arborea	ševa krunica	LC gp	✓
Phalacrocorax aristotelis	morski vranac	NT gp	
Podiceps grisegena	riđogrli gnjurac	VU zp	✓
Sterna sandvicensis	dugokljuna čigra	NT ngp	✓

*zimovalica

Članak 191.d.

Vodozemci

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta vodozemaca.

(2) Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta vodozemaca na području Grada Pule (VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom u nastavku:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
Bombina bombina	crveni mukač	NT	SZ	✓
Bombina variegata kolombatovici	dalmatinski žuti mukač	DD	SZ	✓
Proteus anguinus	čovječja ribica	VU	SZ	✓

Članak 191.e.

Gmazovi

(1) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Pule je stanište ugroženih vrsta gmazova.

(2) Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta gmazova na području Grada Pule (EN – ugrožene, NT – niskorizične; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Caretta caretta	glavata želva	EN	SZ	✓
Testudo hermanni	kopnena kornjača	NT	SZ	✓

Članak 191.f.

Leptiri

(1) Prema Crvenoj knjizi danijh leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Pule je stanište više ugroženih vrsta leptira.

(2) Popis ugroženih i strogo zaštićenih vrsta danjih leptira na području Grada Pule (NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste, Z – zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama /Narodne novine br. 144/13 i 73/16/ i PSZDV - Pravilnik o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta /Narodne novine br. 114/17/) iskazan je tablicom:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	ZZP	Dodatak II. Direktive o staništima
Apatura ilia	mala preljevalica	NT	Z	
Euphrydryas aurinia	močvarna riđa	DD	SZ	✓
Glaucopsyche alexis	veliki kozlinčev plavac	NT		
Heteropterus morpheus	sedefast debeloglavac	NT		
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
Papilio machaon	obični lastin rep	NT	SZ	
Pieris brassicae	kupusov bijelac	DD		
Pseudophilotes vicrama	kozlinčev plavac	DD		
Scolitantides orion	žednjakov plavac	NT		
Thymelicus acteon	Rottemburgov debeloglavac	DD		
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

Članak 191.g.

Alohtone vrste

Kako su na globalnom nivou alohtone vrste drugi razlog smanjenja biološke raznolikosti, odmah nakon direktnog uništavanja staništa, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13 i 15/18), zabranjuje se uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA

Članak 191.h.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/2014) i EU Direktivi o staništima na području obuhvata Plana prisutna su ugrožena i rijetka staništa data u tabličnim prikazima u nastavku.

Kopnena staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C35
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Bušici	C35/D34
Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35

Morski bentos

Tip staništa - NKS	NKS kod
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G32

Naselja posidonije	G35
Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G36
Cirkalitoralni muljevi	G41
Cirkalitoralni pijesci	G42
Cirkalitoralna čvrsta dna i stijene	G43

Morska obala

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242
Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala	G241/G242

Morska točkasta staništa

Tip staništa - NKS	NKS kod
Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka	G322
Biocenoza zamuljenih pijesaka zaštićenih obala	G323
Biocenoza infralitoralnih šljunaka	G341
Biocenoza infralitoralnih algi	G361
Biocenoza muljevitih detritusnih dna	G421
Koraligenska biocenoza	G431

Članak 191.i.

Mjere zaštite:

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i cretova i dr.);
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih ulja u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva na primorskim travnjačkim područjima.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;

F.- G. Morska obala, more i kompleksi staništa
- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale i priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- nastojati u najvećoj mogućoj mjeri očuvati prirodnu obalu na krajobrazno vrijednim lokacijama

Članak 191.j.

brisan

PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH - Natura 2000

Članak 191.k.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13,105/15) te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Ekološku mrežu Republike Hrvatske (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/13, 105/15) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Plan obuhvatom ulazi unutar slijedećih područja Nacionalne ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):
   - Akvatorij zapadne Istre - HR1000032.
2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu - pSCI):
   - Akvatorij Zapadne Istre - HR5000032
   - Izvor špilja pod Velim vrhom - HR2001145 (točkasti lokalitet)
   - Nacionalni park Brijuni - HR2000604.

(5) Mjere zaštite:

-svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku

mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18),

-osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne Novine br. 15/14).

POSEBNE SMJERNICE - MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 191.l.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode utvrđuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjivanja o područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to moguće,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Članak 191.m.

(1) Prilikom planiranja zahvata za korištenje solarne energije koji se temeljem odredbi ovog GUP-a mogu realizirati unutar površina gospodarske proizvodne i poslovno proizvodne namjene treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza, a posebice ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže Republike Hrvatske i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

(2) Zbog utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području obuhvata GUP-a ne planiraju se solarne termalne elektrane.

ZAŠTITA VODA

Članak 192.

(1) Ovim GUP-om je obuhvaćeno slivno područje južne Istre, jedno od četiri slivna područja jedinstvenog vodonosnog područja utvrđenog Prostornim planom Istarske županije te je potrebno da se na isti primjenjuje obveza iz jedinstvenog vodoopskrbnog plana Istarske županije koji mora biti izveden i usvojen prije izgradnje bilo kakvih novih vodozahvata za javne vodoopskrbne sustave ili za tehnološke potrebe gospodarskih subjekata.

(2) Za područje slivnog područja južne Istre to zahtjeva:

- reambulaciju vodozaštitnih zona na temelju istražnih radova i verifikacije od strane nadležnih institucija,

- razradu detaljnih planova gospodarenja vodama kojom se mora utvrditi dugoročna bilanca voda za razdoblje od najmanje 20 godina.

Članak 193.

(1) U svrhu zaštite pulskih bunara i izvorišta potrebno je:

- sačiniti katastar onečišćenja pulskih bunara i izvorišta,
- sukladno odredbama odluke o vodozaštitnim područjima sačiniti programe sanacije za ugrožena područja.

(2) Sve zahvate u prostoru unutar vodozaštitnih zona uvrđenih u grafičkom prikazu list 3.4.1. „Vodnogospodarski sustav – korištenje voda„ potrebno je planirati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05 i 2/11).

EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Članak 194.

(1) U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura kamenolomi, za koje su ishođena odobrenja za eksploataciju, odnosno na kojima se eksploatacija odvija sukladno posebnim propisima, mogu se eksploatirati, te provoditi sanaciju devastiranog područja, u skladu sa sveukupnim odredbama prostornih planova i važećim propisima. Sanaciju kamenoloma provesti privođenjem namjeni planiranoj ovim GUP-om.

(2) GUP-om se ne omogućava otvaranje novih nalazišta mineralne sirovine.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 195.

(1) Grad Pula se, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio za uspostavu cjelovitog održivog sustava gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10 i 31/11) i 2017.- 2022. godine ("Narodne novine" br. 3/17) te Zakonom o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" br. 94/13, 73/17) kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari i energije,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,
- ponovna upotreba otpada za istu namjenu uz obradu,
- ponovna upotreba bez obrade,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

(2) Uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za grad Pulu podrazumijeva provođenje sljedećih aktivnosti:

- uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada putem "zelenih otoka" i izgradnjom reciklažnih dvorišta,
- donese akte kojim će propisati načine izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- donese akte kojima će propisati načine iskorištavanja vrijednih osobina otpada,
- donese akt kojim će se usluga zbrinjavanja otpada za građane obračunavati po količini i/ili volumenu što je u skladu s zakonskim propisom,
- uspostavi sustav kompostiranja organskog otpada poznatog porijekla (zelena rezidba, otpad od košnje zelenih površina, otpad zelene tržnice i sl.) ili istoga zbrine u sklopu centra za gospodarenje otpadom,
- provede sanaciju i prenamjenu otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta.

(3) Osim navedenog za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom ovim Planom definira se:

- postići minimalno odvojeno prikupljenog korisnog otpada prema podacima iz Plana gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. godine,

- zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada na lokaciji centralne zone za gospodarenje otpadom "Kaštijun",
- zbrinjavanje (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) građevinskog otpada i otpada od rušenja na lokacijama bivših kamenoloma Valmarin, i Vidrijan-Tivoli te kamenoloma Vidrijan i Vidrijan I, sukladno važećim propisima,
- obaveza uspostave permanentne edukacije stanovništva, trgovačkih društava, institucija i drugih, posebno u dijelu koji se odnosi na izbjegavanje nastanka otpada, uporabi i/ili recikliranju korisnih dijelova otpada,
- obveza praćenje tokova i postupanja s otpadom.

Članak 196.

(1) Ovim se GUP-om planira gradnja reciklažnih dvorišta i sortirnica kao zahvata u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, sukladno zakonu i posebnim propisima koji se mogu graditi unutar površina gospodarske - proizvodne namjene (I2) i komunalno servisne namjene (K3) sve sukladno posebnom propisu, pravilima struke i prostornim mogućnostima.

(2) Reciklažno dvorište je građevina za gospodarenje otpadom u kojoj se u ograđenom prostoru odvojeno prikupljaju i privremeno skladište manje količine posebnih vrsta otpada (problematični otpad, papir, drvo,staklo, metal, plastika, tekstil i krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, boje, detergenti, lijekovi, baterije i akumulatori te električna i elektronička oprema).

(3) Uz reciklažna dvorišta koja se smatraju građevinama, mogu se uspostaviti i mobilna reciklažna dvorišta, odnosno tehnološke jedinice koje nisu građevine ili dio građevine, a služe odvojenom prikupljanju i skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(4) Sortirnica je postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada - građevina za gospodarenje otpadom namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i skladištenju odvojeno prikupljenog komunalnog otpada.

Članak 197.

Za zahvate u prostoru iz područja postupanja s otpadom primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 198.

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Članak 199.

(1) Prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće oslabiti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju strateških procjena utjecaja na okoliš.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora i sl.).

Članak 200.

(1) Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš, koja će propisati mjere zaštite od utjecaja zahvata na okoliš.

(2) Rješenja za građenje za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovog članka ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

Zaštita tla

Članak 201.

(1) Pri zaštiti tla primarni ciljevi su:
- spriječiti erozivne procese;
- uspostaviti sustav praćenja stanja i pritisaka na tlo na području obuhvaćenom GUP-om;
- spriječiti i smanjiti onečišćenja zagađenim, onečišćenim tekućinama i otpadom.

(2) Ciljeve iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti slijedećim mjerama:
- izraditi detaljnu kartu lokaliteta na kojima se pojavljuju erozivni procesi;
- korisnicima prostora (kamenolomi – napušteni i u eksploataciji) administrativnim mjerama definirati obvezu provedbe sanacije (biotehničke mjere);
- uspostaviti mjerne postaje za trajno praćenje kvalitete tala te integrirati podatke u budući informacijski sustav na nivou Istarske županije;
- provoditi okolišno zbrinjavanje oborinskih voda s prometnica i drugih onečišćenih površina (taložnik, separator ulja i masti);
- provesti sanaciju lokacija odbačenog otpada i uvesti mjere za sprječavanje njihovog ponovnog nastajanja (postavljanje kontejnera, znakova zabrane odlaganja, uvođenje češćeg nadzora, edukacija i sl.);
- poticati smanjivanje emisija posebno iz energetskih postrojenja (kotlovnice).

Zaštita zraka

Članak 202.

(1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće opće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
- ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), a načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, sukladno posebnim propisima Republike Hrvatske;
- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- izgradnjom novih građevina u zoni I. kategorije zraka ne smije se narušiti postojeća kategorija;
- na području II. odnosno III. kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora samo uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

(2) Obzirom na utvrđenu I. kategoriju zraka u području obuhvata plana, u zonama u kojima se po nekim od pokazatelja kakvoće zraka utvrdi II. kategorija zraka potrebno je, osim već zakonom propisane obveze izrade procjene o utjecaju na okoliš (za rekonstrukciju i novu izgradnju), revidirati postojeće studije o utjecaju na okoliš u dijelu koji se odnosi na mjere zaštite zraka.

(3) Za područja II. kategorije kakvoće zraka, gdje su prekoračene GV za jednu ili više onečišćujućih tvari a nisu prekoračene tolerantne vrijednosti (TV), Gradsko vijeće Grada Pule donosi Plan mjera za smanjivanje onečišćenosti zraka kojega je onečišćivač dužan provesti i financirati provedbu mjera.

(4) U područjima I. i II. kategorije kakvoće zraka novi zahvat u okoliš ili rekonstrukcija postojećeg izvora onečišćenja ne smije ugroziti postojeću kategoriju.

(5) Za područja III. kategorije kakvoće zraka Gradsko vijeće Grada Pule donosi odluku o izradi sanacijskog programa za stacionarni izvor i rok u kojem se mora izraditi.

Zaštita voda

Članak 203.

(1) Zaštitu voda provoditi sukladno Zakonu o vodama i podzakonskim aktima donesenim na temelju njega, a radi očuvanja i održavanja regulacijskih vodnih građevina naročito je zabranjeno:

- u vodotoke i druge kanale odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava,
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(2) Na području obuhvata GUP-a nalaze se sljedeće zone sanitarne zaštite: I i II zona Tivoli, I i II zona Rizzi, I i II zona Fojbon, dio I i dio II zona Valdragon te dijelovi III i IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Članak 204.

U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona prethodno pročiste na nivo standardnih sanitarno potrošnih otpadnih voda prije priključenja na sustav javne odvodnje a sukladno posebnim propisima, vodopravnim aktima i Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99, 6/01 i 14/01),
- izdvojeni ugostiteljsko turistički kompleksi ili pojedinačne građevine, kao i stambene građevine i proizvodni pogoni moraju, ako nisu obuhvaćeni sustavom javne odvodnje izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kojim će se vode pročistiti na min. kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. kategorije, ili izgraditi sabirnu jamu sukladno odredbama ovoga GUP-a, Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Pule i Općina Fažana, Ližnjan, Marčana, Medulin i Vodnjan (Sl. Nov. Istarske županije broj 1/2001),
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se aktom za provedbu prostornog plana za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u hortikulturnom uređenju grada, površina sportsko rekreacijske namjene uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe, te putem akata Grada Pule stimulirati ova ulaganja,
- stimulirati za sve novogradnje, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u II. i III. Vodozaštitnoj zoni pulskih bunara sva divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena.

Članak 205.

U sferi gospodarstva

Industrija

- korisnici vodnih resursa obvezni su primijeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a i ostalih opasnih tvari po okoliš, a koji se koriste u tehnološkim procesima i/ili predstavljaju otpadne tvari i/ili nusproizvod, moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17).

Energetika

- postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetskih sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije,
- poreznim i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prelaska na upotrebu zemnog plina svi energetski sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava.

Poljoprivreda - povrtlarstvo

- stimulativnim mjerama pomoći transformaciji uporabe mineralnog gnojiva organskim gnojivom,
- zabraniti korištenje podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishođene vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih.

Članak 206.

U sferi prometa

- kod svih postojećih i eventualnih planiranih zahvata u prostoru u II. zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta otpadne vode moraju se odvesti iz zone sukladno posebnom propisu,
- stimulirati javni prijevoz koji je glede sagorijevanja fosilnih energenata najštedljiviji, kako bi ispušni plinovi imali što manji utjecaj na okoliš. Koristiti prijevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator.

Zaštita mora

Članak 207.

(1) Obzirom da se, sukladno prostornom planu šireg područja, za akvatorij lučkog područja Pula moraju stvoriti uvjeti kod kojih će morska voda unutar tog akvatorija zadovoljiti uvjete za III. razred kvalitete nameće se imperativ izrade programa zaštite koji se prvenstveno mora sastojati od kvalitetne dispozicije otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje i uspostave kvalitetnog zbrinjavanje otpadnih krutih, tekućih i plinovitih tvari sukladno zakonskim propisima, jer to predstavlja uzrok najveće degradacije kakvoće mora.

(2) Da bi se kvalitetno sagledali pritisci na morski okoliš unutar lučkog područja Pula potrebno je izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za cijeli akvatorij lučkog područja Pula kojom će se, na temelju postojećeg stanja, definirati prihvatni kapacitet za planirane zahvate kao i kompatibilnost istih unutar relativno plitkog i zatvorenog akvatorija.

(3) Državnim planom nije izvršena kategorizacija mora, ali se već prostornim planom šireg područja i ovim Planom definira najmanje II. razred kvalitete za cjelokupno obalno more Grada Pule izvan akvatorija lučkog područja Pula, što znači da svi efluenti koji se upuštaju u recipijent moraju zadovoljavati kakvoću koja se dozvoljava za upuštanje u recipijent II. razreda kvalitete, sukladno uvjetima propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01).

(4) Planom se određuje obveza održavanja kvalitete voda za obalno more:

- lučko područje Pula — III. razred kvalitete
- preostali akvatorij — II. razred kvalitete.

Članak 208.

(1) U cilju sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- izgraditi sustav javne odvodnje s adekvatnim stupnjem pročišćavanja prije upuštanja otpadnih voda u recipijent uz adekvatnu obradu otpadnog mulja,
- izvršiti analizu stanja, te po potrebi provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili ukloniti skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom području obuhvata Plana,

- stimulirati u industrijskim pogonima uvođenje tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
- u industrijskim pogonima opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, te ga u konačnosti zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije,
- unaprijediti službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- provoditi monitoring kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- provoditi ispitivanja kakvoće mora u lukama.

(2) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provesti slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanje onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u marinama i drugim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- provoditi izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

Zaštita od buke

Članak 209.

(1) Osnovne mjere zaštite od buke zasnivaju se na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16), kako slijedi:

- uvažavati buku kao vid onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša;
- mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

(2) Ciljeve iz stavka 1. ovog članka moguće je ostvariti primjenom slijedećih mjera:

- izraditi kartu imisija buke;
- identificirati karte za konfliktne zone;
- izraditi akcijske planove smanjenja razina buke u granice dopuštenih;
- problematiku buke od prometa rješavati obilaznicama, ograničenjem brzina u naseljima, regulacijom kamionskog prometa, izgradnjom zaštitnih zidova i sadnjom zaštitnih nasada;
- problematiku buke iz pogona u stambenim i/ili mješovitim zonama rješavati raznim načinima – od primjene zaštitnih mjera do zabrane rada odnosno do dislokacije istih.

(3) Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom primjenjivat će se i mjere zaštite koje će se utvrditi po izradi konfliktne karte buke i akcijskih planova.

Zaštita od svjetlosnog zagađenja

Članak 210.

(1) Kod sprječavanja svjetlosnog onečišćenja, odnosno svake nepotrebne emisije svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, mogu se definirati dva osnovna cilja:

- unaprijediti postojeće stanje u prostoru;
- senzibilizirati i educirati javnost.

(2) Mjere zaštite okoliša od onečišćenja svijetlom su:

- donijeti i provoditi odluku o zabrani postavljanja neekološke rasvjete;
- utvrditi postojeće stanje „crnih točaka“ te provesti zamjenu neekoloških rasvjetnih tijela ekološkim;
- financirati programe NVU u području osvješćivanja i edukacije o problemu svjetlosnog onečišćenja.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 211.

(1) Ovim Planom zabranjuje se realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem.

(2) Ovim Planom zabranjuje se uvođenje gospodarske djelatnosti u kojoj se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem u postojeću građevinu, ukoliko se ta djelatnost u toj postojećoj građevini nije obavljala prije donošenja ovoga Plana.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem i nastavak obavljanja gospodarskih djelatnosti u njima, Planom se omogućava samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš i da su za njega utvrđene mjere zaštite.

(4) Antenski sustavi baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (predajnici ili usmjerivači), kao i drugi izvori neionizirajućeg zračenja mogu se graditi i postavljati u području obuhvaćenom Planom, pod uvjetom da se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana odgovarajućim elaboratom o utjecaju na okoliš dokaže da naročito neionizirajućim zračenjem neće štetno utjecati na zdravlje ljudi i ostalih živih bića, pri čemu se mjerenja zračenja moraju odrediti kao obvezna, uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

Članak 212.

Za zahvate u prostoru iz područja mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

Zaštita od požara

Članak 213.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći, planiranje vatrogasnih pristupa tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
- planiranje slijepih vatrogasnih pristupa dužih od 100 metara tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 214.

Za zahvate u prostoru iz područja zaštite od požara primjenjuje se važeća zakonska regulativa.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 215.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta te obavljanje drugih radova na površini odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojima se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog GUP-a, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih akata Grada Pule.

(2) Način i dinamiku provedbe ovog GUP-a utvrdit će tijela Grada Pule, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obvezama preuzetim temeljem odredbi ovog GUP-a, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 216.

Provedba ovog GUP-a, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Pule, odvijat će se kontinuirano, što obvezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Puli. Za praćenje i nadzor nad provođenjem GUP-a zadužuju se tijela Grada Pule.

Članak 217.

Zemljište se uređuje i štiti putem sveukupnih odredbi ovog GUP-a, važećih prostornih planova šireg područja, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja koji su doneseni prije ili će se donijeti nakon donošenja ovoga GUP-a. Svi elementi uređenja i zaštite, koji nisu posebno navedeni u ovom GUP-u, određuju se na temelju odredbi prostornog plana šireg područja. Svi elementi navedeni u ovom GUP-u, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja odnosno predstavljaju temelj za izdavanje akta za provedbu prostornog plana kada se ona izdaju neposredno temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a.

Članak 218.

(1) Načelo uređivanja i zaštite obalnog područja putem izrade i donošenja prostornih planova užeg područja ostvareno je cjelokupnim planskim rješenjem, a posebno kroz GUP-om određena područja za koja će se izrađivati urbanistički planovi uređenja, prikazana u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

(2) Na cjelokupnom području obuhvaćenom GUP-om, akti za provedbu prostornog plana izdavat će se temeljem odredbi i rješenja iz ovoga GUP-a prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

12.1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Članak 219.

(1) Na području obuhvata GUP-a će se, za sve dijelove građevinskog područja koji su Prostornim planom uređenja grada Pule određeni kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskog područja, kao i za područja urbane preobrazbe prikazana u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", izrađivati prostorni planovi užih područja navedeni u tablici u nastavku. Obuhvati prostornih planova užih područja navedenih u tablici prikazani su u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite".

(2) Obuhvat prostornog plana užeg područja prikazan u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" je u postupku propisanom Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) moguće smanjiti ili povećati. Do donošenja navedenih prostornih planova užeg područja ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana nove građevine, ali se akt za provedbu prostornog plana može izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

NUMERIČKA OZNAKA PLANA IZ GRAFIČKOG DIJELA – LIST BR. 4.2. "PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE"	VRSTA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA	NAZIV PROSTORNOG PLANA
1	URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA	UPU «Karšiole»
2		UPU «Saccorgiana»
3		UPU «Muzil»
4		UPU «Valsaline»

(3) Osim prostornih planova užeg područja navedenih u tablici i prikazanih u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.2., list "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" mogu se izrađivati prostorni planovi užeg područja i za druga područja za koja se utvrdi potreba.

Članak 220.

(1) Na području obuhvata Plana važeći su sljedeći prostorni planovi užeg područja:

- Provedbeni urbanistički plan "BI Uljanik" ("Službene novine Općine Pula" 4/91, 8/91, 12/01) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 65
- Provedbeni urbanistički plan "Stari grad Pula" ("Službene novine Općine Pula" 3/92, 6/92, "Službene novine grada Pule" 1/97, 5/97 i 11/07, ispravak 02/09, Odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ "Službene novine grada Pule" 5/17) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 67
- Detaljni plan uređenja „ICI Istra cement International“ ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 63
- Detaljni plan uređenja „Kupalište Stoja“ ("Službene novine Grada Pule" 4/00) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 61
- Detaljni plan uređenja „Valkane“ ("Službene novine Grada Pule" 10/03) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 62
- Detaljni plan uređenja „Uljanik otok“ ("Službene novine Grada Pule" 2/04) u grafičkom prikazu - br. 4.2. ,list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 66
- Urbanistički plana uređenja „Lučica Delfin“ ("Službene novine Grada Pule" 2/11) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 16
- Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule" 2/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 22
- Urbanistički plana uređenja „Lungo mare“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 11/15 i 1/16-pročišćeni tekst) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 1
- Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12, 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst i 12/17) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 20
- Urbanistički plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 6
- Urbanistički plan uređenja „Štinjan“ ("Službene novine Grada Pule" 11/15) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 59
- Urbanistički plan uređenja „Ribarska koliba“ ("Službene novine Grada Pule" 13/16) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 19
- Urbanistički plan uređenja „Riva“ ("Službene novine Grada Pule" 5/17) u grafičkom djelu br. 4.2., list «Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite» numeričke oznake 70.

(2) Dio područja obuhvata Plana Pule obuhvaćen je Prostornim planom Nacionalnog parka „Brijuni“ (NN 45/01).

(3) Prostorni planovi užeg područja primjenjuju se unutar granice obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule. Na preostalom dijelu područja unutar administrativne granice Grada Pule, koji se nalazi izvan obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pule, odgovarajuće se primjenjuju prostorni planovi uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave.

Članak 221.

Prostorni planovi užeg područja iz članka 220. stavak 1. ovih odredbi, doneseni prije donošenja ovog GUP-a, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog GUP-a.

Članak 221.a.

Pri izradi planova užih područja koji obuhvaćaju građevine u zonama Urbanog dovršenja građevina visokogradnje (UDV) iz grafičkog dijela GUP-a broj 4.4., list "Oblici korištenja" i kojima je u članku 69. ovih odredbi - Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena) određena varijabla DA, lokacijski uvjeti za rekonstrukciju trebaju se odrediti na način da se isti, što je više moguće, usklađuju s planiranim maksimalnim gabaritima i predloženom maksimalnom morfologijom i tipologijom gradnje za zonu u kojoj se nalaze.

Članak 222.

brisan

Članak 223.

brisan

Članak 224.

brisan

12.2. MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

Članak 225.

Zemljište se uređuje i štiti temeljem prostornih rješenja iz ovoga GUP-a, prostornih planova užih područja čija je izrada planirana ovim GUP-om te posebnih propisa sukladno Zakonu.

Članak 226.

Do donošenja prostornog plana užeg područja čija se izrada uvjetuje Zakonom o prostornom uređenju, odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana za prometnice na područjima na kojima se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u zaštitnim koridorima prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina, osim ako je ovim GUP-om za pojedinu građevinu infrastrukture određeno drugačije.

Članak 227.

(1) Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule, mogu se izrađivati prostorna i urbanističko – arhitektonska rješenja, projekti i stručne podloge radi komparativne analize, provjere kvalitete, odnosno radi izbora alternativnih rješenja.

(2) Za zone kojima je članku 69. tablici Lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena, u stupcu "obveza natječaja" određena varijabla "da" ovim se GUP-om određuje obveza provođenja urbanističkog ili arhitektonskog natječaja koji će se provesti u postupku izrade prostornog plana užeg područja ukoliko je obveza izrade istog uvjetovana ovim GUP-om ili prije izdavanja odgovarajućih akata za provedbu prostornog plana. Grad Pula u skladu sa mogućnostima iz Zakona može odrediti obvezu provedbe natječaja i za druge zone osim onih navedenih ovim GUP-om.

(3) U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu rasporeda građevina javne i društvene namjene, ovim GUP-om se za javnu i društvenu namjenu koje objedinjuju više podnamjena ove namjene, preporučuje izrada stručne podloge za cjelovitu područje.

(4) Za područja planiranih prirodnih dobara iz članka 190. i 191. ovih odredbi provesti istraživanja te izraditi prostorno programske osnove kako bi se utvrdila njihova vrijednost, te na osnovi toga provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja.. U postupku izrade prostorno programske osnove potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja. Minimalni sadržaj prostorno programske osnove je:

- utvrđivanje postojećeg stanja korištenja prostora,
- utvrđivanje postojećeg stanja temeljnog fenomena,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na značaj (međunarodni, nacionalni, regionalni, lokalni),
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na planirane djelatnosti koje ga mogu ugroziti,
- valorizacija temeljnog fenomena obzirom na moguće gospodarsko ili negospodarsko korištenje,
- prijedlog mjera zaštite temeljnog fenomena.

(5) Ukoliko se procjena utjecaja na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

(6) U cilju realizacije planskih postavki te iznalaženja optimalnih rješenja u dijelu planiranih namjena u morskom akvatoriju, ovim se GUP-om preporučuje izrada maritimnog elaborata kao stručne podloge za izradu prostornih planova užeg područja koji će obuhvaćati morski akvatorij. Maritimnim elaboratom potrebno je sagledati stanje u akvatoriju te predložiti rješenja za:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora / pomorskog dobra.

(7) U cilju optimalizacije funkcioniranja sustava javne rasvjete, ovim se GUP-om preporučuje izrada stručne podloge energetske učinkovitosti javne rasvjete, koja treba rezultirati suvremenijim, racionalnijim i učinkovitijim sustavom, s prijedlozima za kvalitetnu rekonstrukciju postojeće i izgradnju novoplanirane mreže i opreme.

Članak 228.

Lokacijski uvjeti za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog GUP-a predstavljaju kulturna dobra utvrđuju se primjenom odgovarajućih odredbi iz poglavlja 9. „Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina“ ovih odredbi.

Članak 228a.

(1) Na području Sv. Katarina i Monumenti za koje je izrađena konzervatorska podloga u tijeku ishođenja akata za provedbu prostornog plana potrebno je voditi računa o zatečenom stanju spomenika, te ga ažurirati, ukoliko je došlo do novih saznanja vezanih na zatečeno stanje.

(2) Utvrđuje se obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine, ali što bliže obali.

(3) Izvan zone luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunkeri i sl.) te njegovoj revitalizaciji. Nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure naslijeđenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada. Sveukupna organizacija prostora treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura.

(4) Uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta potrebno je definirati UPU-om Katarina-Monumenti odnosno aktom za provedbu prostornog plana.

Članak 228b.

Unutar obuhvata UPU „Riva“ ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17), unutar zone numeričke oznake 161 iz grafičkog dijela GUP-a – list broj 4.3. list “Način gradnje”, dozvoljena je gradnja visokogradnje koja svojim volumenom mora biti kvalitetno uklopljena u karakteristične vizure s mora na Amfiteatar i urbanističku cijelinu Kolodvorske ulice u skladu sa Konzervatorskom podlogom. Precizniji uvjeti gradnje te uvjeti od važnosti za zahvate u prostoru na toj površini utvrdit će se planskim rješenjima UPU-a „Riva“.

Članak 229.

(1) GUP-om predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem Programa zaštite okoliša Grada Pule, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

(2) Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš (izrade studije o utjecaju na okoliš) i pribavljanja rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za određene zahvate, propisana je Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17) i Prostornim

planom Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

(3) Ukoliko se procjena utjecaja zahvata na okoliš provodi za zahvate u prostoru koji obuhvaćaju morski akvatorij, potrebno je kod izrade studije o utjecaju na okoliš izraditi maritimni elaborat koji u svom dijelu mora odrediti:

- plovne putove i pomorsku signalizaciju,
- utjecaj maritimnih elemenata (vjetra, mora i morskih struja) na planirane zahvate, te smještaj plovila unutar zaštićenog akvatorija s osvrtom na sprječavanje zagađenja odnosno samopročišćavanje akvatorija,
- interne propise (pravilnik) korisnika lučkog prostora/pomorskog dobra.

Članak 230.

(1) Namjene i djelatnosti dozvoljene ovim GUP-om mogu se realizirati samo ako je isto omogućeno važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Pri izdavanju akata za provedbu prostornog plana i uporabu građevine te uređivanje zemljišta, kao i kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina, treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

(3) Ne mogu se dozvoliti zahvati u prostoru građevina koje bi u kopno, more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

(4) Grad Pula će, kroz mehanizme koji su mu na raspolaganju, nastojati osigurati izgradnju komunalne infrastrukture u tijeku pripreme zemljišta.

Članak 231.

brisan

Članak 232.

(1) Na lokaciji vojne luke Vargarola ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone prikazane u grafičkom dijelu GUP-a br. 4.1., list "Uvjeti korištenja", i to:

1. Zona zabranjene gradnje – potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske sukladno odredbama tablice 2.1,2.2,4.1 red broj 1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
2. Zona ograničene gradnje
   - zabrana gradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
   - zabrana gradnje objekta koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa
   - uz vojni kompleks je potrebno osigurati nesmetani prolaz minimalno 10,0 m koji će se regulirati u postupcima provedbe GUP-a ili izrade prostornih planova užih područja
   - postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama stavka 1. točke 2. podstavka 1. i 2. ovog članka. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada ili rekonstrukcija postojećih bez posebne suglasnosti Ministarstva obrane RH
   - za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane RH ako prostornim planom užeg područja nije drugačije određeno.

(2) Za izometrijsko područje Zračne baze Pula ovim su GUP-om određene zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama tablice 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (“Narodne novine”, br. 175/03), i to:

1. Zona zabranjene gradnje - potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim zahvata za potrebe obrane Republike Hrvatske.
2. Zona ograničene gradnje
   - zabrana gradnje objekata, instalacija i drugih zapreka koje probijaju norme dane tablicom 3.1. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine", br. 175/03),
   - zabrana gradnje objekata koji mogu biti izvor ometanja rada navigacionih uređaja i uređaja za instrumentalno letenje, izvor ometanja za vizualno letenje kao i drugih objekata koji na neki način mogu ugroziti sigurnost letenja u zoni zračne luke.

(3) Vezano uz lokaciju vojnog strelišta „Valdebek" koje se nalazi izvan obuhvata GUP-a, unutar ovim GUP-om određene zone ograničene gradnje, u postupcima izdavanja akata za provedbu prostornog plana građevina visokogradnje uvjetuje se izdavanje prethodne suglasnosti Ministarstva obrane RH.

(4) Prestanak važnosti zaštitnih i sigurnosnih zona utvrdit će se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja.

Smjernice za izradu planova užeg područja

Članak 233.

(1) U okviru površina gospodarske poslovne i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene, planiranih uz cestu Prekomorskih brigada, planira se obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim površinama stambene namjene. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to nije moguće realizirati zbog postojeće izgradnje i/ili drugih objektivnih razloga.

(2) Unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između ulice Valmade, Ceste prekomorskih brigada i Šandaljske ulice kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, kao i unutar površine mješovite stambeno-poslovne javne i društvene namjene između Šandaljske i Dukićeve ulice te Ceste prekomorskih brigada kojoj je u grafičkom dijelu GUP-a list broj 4.3. "Način gradnje" određena zona numeričke oznake 50, potrebno je prostornim planom užeg područja rezervirati prostor za realizaciju gradskog vatrogasnog centra te propisati sve uvjete vezano za rezervaciju prostora.

(3) Unutar površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene te gospodarske poslovno-proizvodne namjene uz cestu Prekomorskih brigada planira se zaštitni zeleni koridor prema toj cesti. Zaštitni zeleni koridor mora se ugraditi u prostorne planove užeg područja, a njegova širina ne može biti manja od 5m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati.

(4) Unutar površine mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene koja je u neposrednom kontaktu sa javnom i društvenom namjenom u Rižanskoj ulici, potrebno je osigurati površinu i prostor za namjenu visokog učilišta.

(5) Unutar južnog dijela površine mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene na lokaciji Vallelunga (čitljivo u grafičkom prikazu dijela GUP-a list br. 4.3. list "Način gradnje") mogu se realizirati zahvati u prostoru isključivo sportske namjene (R1) i namjene kultura (D7), sukladno sveukupnim odredbama ovoga GUP-a.

(6) Unutar površine opće javne i društvene namjene te namjene rekreacija na lokaciji Valsaline sukladno mogućnostima koje proizlaze iz navednih namjene mora se osigurati realizacija građevine ili odgovarajućih prostorija za dnevni i cjelodnevni boravak osoba s invaliditetom i osoba treće životne dobi s pratećim sadržajima i dječji vrtić.

(7) Unutar zaštitnih zelenih površina (istočno od Ulice Verudella) i površina namijenjenih za sport u zapadnom i sjevernom obalnom dijelu Verudskog kanala (Delfin, Bunarina) (južno od Ceste Prekomorskih brigada) potrebno je osigurati koridor minimalne

širine 2m, u kojemu će se realizirati pješačka i biciklistička staza kojom će se međusobno povezati glavne gradske rekreacijske zone.

(8) Kao smjernica za izradu prostornih planova užih područja čija se izrada uvjetuje ovim GUP-om utvrđuje se obveza iznalaženja takvih prostornih rješenja koja će sačuvati vrijedne vizure prema morskoj obali i priobalnim dijelovima grada.

(9) U postupku izrade Urbanističkog plana uređenja „Muzil“ potrebno je pridržavati se slijedećih preporuka za oblikovanje golf igrališta:

- zaštita postojećih staništa,
- stvaranje ekološki mirnih zona i mreže staništa,
- izgled krajolika prilagoditi tipičnim odlikama regionalnog ili za lokaciju specifičnog kultiviranog krajolika,
- mijenjanje reljefa ograničiti na najmanju moguću mjeru,
- vodene površine prirodno oblikovati,
- upotrebljavati autohtone nasade koji odgovaraju lokaciji.

(10) Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja „Muzil“ ovim se GUP-om utvrđuje i preporuka očuvanja prirodne obale u područjima s očuvanim ostatcima obrambenih građevina kao integralnog dijela vojnog promišljanja.

(11) Ovim se GUP-om utvrđuje obveza uređenja (gradnjom i uređenjem) javne rive u području Monumenti (Mulimenti) te javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva povezane sa postojećom izgrađenom rivom. Detaljni položaj u prostoru i standard opremljenosti šetnice „lungomare“ utvrdit će se u postupku izrade prostornih planova užih područja čitavog područja kroz koje šetnica prolazi ili aktima za provedbu prostornog plana.

(12) Kao smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja "Sv. Katarina - Monumenti" ovim GUP - om utvrđuje se:

- obveza planiranja pješačke šetnice kojom će se omogućiti povezivanje šireg područja sa planiranim sadržajima na području Sv. Katarine i Monumenti, na način da se zbog zahtjeva tehnološkog procesa šetnica planira izvan zone luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine, ali što bliže obali,
- izvan zone luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine organizaciju prometnih površina, infrastrukture te ostalih planiranih sadržaja treba u najvećoj mogućoj mjeri podrediti očuvanom povijesnom ambijentu sjevernog dijela pulske luke (obalni zidovi, molovi, fortifikacijski putovi, bunkeri i sl.) te njegovoj revitalizaciji,
- nove sadržaje sa opravdanim i nužnim transformacijama obale potrebno je kvalitetno uklopiti u postojeće vizure nasljeđenih i do danas netaknutih prostora iz vojne prošlosti grada,
- sveukupna organizacija prostora treba se temeljiti na kvaliteti povijesnog ambijenta pri čemu je potrebno težiti očuvanju karakterističnih vizura,
- UPU-om "Sv. Katarina - Monumenti" potrebno je definirati uvjete rekonstrukcije postojećeg mosta.

(13) Kao smjernica za izradu / izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Riva" ("Službene novine Grada Pule", br. 5/17) ovim GUP - om potrebno je pridržavati se sljedećih preporuka:

- stvaranja novog urbanog identiteta grada na moru,
- ponovne uspostave narušenog odnosa grada i mora, odnosno osiguranja funkcionalne i oblikovne kvalitete prostora,
- iznalaženje rješenja kvalitetne integracije svih vidova prometa,
- u svrhu unapređenja pješačkog prometa, odnosno pješačke povezanosti željezničkog kolodvora i okolnih prostora, daje se mogućnost podzemnog pješačkog povezivanja prostora željezničkog kolodvora sa javnom garažno-parkirnom kućom smještenom južno od željezničkog kolodvora kao i sa uređenom obalom - šetnicom istočno od željezničkog kolodvora.

Članak 234.

(1) ~~Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91).~~ Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg akta Grada Pule. Sklanjanje stanovništva potrebno je osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih,podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva

(2) Aktima za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja.

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 234a.

(1) Kod gradnje građevina, naročito onih za čiju se izgradnju zahtjeva lokacijska i građevinska dozvola, te potvrda glavnog projekta (preko 400 m^2 odnosno 600 m^2) potrebno je provesti seizmička, geotehnička i geomehanička istraživanja. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima ce se kod rekonstrukcije postojećih, te izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres do 7°MeS.

(2) Evakuacijske i protupožarne puteve potrebno je planirati u širini koja će osigurati nesmetani pristup svim ekipama žurne pomoći.

(3) Prohodnost puteva za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je potrebno nastojati udovoljiti načelu minimalne udaljenosti H1/2 + H2/2 + 5 m.

(4) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(5) Ovim se GUP-om sve glavne mjesne ulice određuju kao prometnice preko kojih će se u slučaju potrebe odvijati promet, odnosno dostavljati pomoć.

OPASNOSTI OD PRIRODNIH UZROKA

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Članak 234b.

(1) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

(2) Kod hortikulturnog uređenja treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Klizišta (odroni)

Članak 234c.

(1) U starom dijelu grada na mjestima gdje postoje potporni zidovi kod rekonstrukcije građevina treba voditi računa o dobroj sanaciji potpornih zidova i osiguranja gradilišta kako ne bi došlo do urušavanja.

(2) U uvjetima gdje se gradnja ne može izbjeći (prometnice) treba obavezno izraditi zaštitne ili potporne zidove te riješiti kvalitetno pitanje odvodnje, drenaže i procjeđivanja vode.

Tuča, snježne oborine i poledica

Članak 234d.

(1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, šetnica i trgova treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

(2) Kod sanacije postojećih i gradnje novih prometnica svih razina potrebno je voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama. Stube oblikovati na način da se spriječi klizanje.

Tehničko - tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima

Članak 234e.

(1) U područjima guste naseljenosti i područjima I. i II. zone sanitarne zaštite zabranjena je gradnja građevina koje u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari.

(2) U ostalim područjima u kojima gradnja građevina iz prethodnog stavka nije zabranjena treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(3) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).

(4) Sve građevine moraju biti vezane za sustav odvodnje otpadnih voda, a u proizvodnim zonama, kod buduće gradnje potrebno je planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje. Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

(5) Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 234f.

~~U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba iii se zbog buke iii akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).~~

~~Javno uzbunjivanje i obavješćivanje~~

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br.82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16), obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne,zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri,hoteli, autokampovi,proizvodni prostori i slično u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno ubunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavještčivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 234g.

Prostornim planovima užeg područja potrebno je propisati za područja i građevine gdje nema dovoljne čujnosti sustava javnog uzbunjivanja kao jednu od mjera zaštite i spašavanja. odnosno zahvata u prostoru instalaciju sustava za javno uzbunjivanje (sirenu za javno uzbunjivanje) i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem ŽC 112 Pazin. Broj i vrstu uređaja, te njegovu lokaciju potrebno je odrediti sukladno zahtjevima u prostoru, odnosno uvjetima građenja izdanim od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

Članak 234h.

(1) Na području obuhvata Plana sustav za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva (sirene) sastoji se od slijedećih postojećih lokacija:

1. Brionka (Elektromlin),Tršćanska ul. 35,
2. Hotel Park, Verudela,
3. Mate Petrovića 14, Veli Vrh,
4. Palladiova 19 (ex. Anke Butorac), iza Marketa Veruda,
5. OŠ Stoja, Brijunska 5,
6. Uljanik d.d. (srednji ulaz),
7. Javna vatrogasna postrojba Pula, Dobrilina ulica 16,

8. Voltićeva 2,
9. Utvrda Monvidal, Monvidalska ulica,
10. Krležina ulica 31.

(2) Nove lokacije sustava za javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva potrebno je planirati na području:

1. Busolera
2. Gregovice
3. Valdebeka
4. Plinare d.d. Pula (Šijana)
5. Štinjana
6. ICI Istra cement International

(3) Planirane lokacije iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je razmatrati u postupcima izrade prostornih planova užeg područja, odnosno u postupcima izdavanja zahtjeva od strane službe nadležne za zaštitu i spašavanje.

Zaštita i spašavanje od poplava

Članak 234.i.

(1) Sukladno odredbama st. 3. članka 59. ovih odredbi za provedbu uz kanal Pragrande je u propisanom pojasu zabranjenja gradnja svih vrsta građevina osim onih koje su namijenjene vodozaštitnom sustavu. Kanal Pragrande je, u suradnji sa nadležnim državnim tijelom, potrebno stalno održavati protočnim.

(2) Ovim se GUP-om, do sustavnog rješavanja odvodnje oborinskih voda zabranjuje gradnja na svim mjestima gdje se nakon kiše zadržava veća količina vode i gdje je otežano i usporeno otjecanje.

(3) Na lokacijama gdje dolazi do plavljenja podrumskih prostorija je prilikom rekonstrukcije građevina potrebno voditi računa o sanaciji mjesta gdje je moguć prodor vode.

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremno visoke i ekstremno niske temperature)

Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Članak 234. j.

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

(2) Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izgradnju odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog toplinskog vala.

Ekstremno niske temperature (poledica,snježne oborine)

Članak 234. k.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci,kubete, grubo klesani materijali) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Članak 235.

Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 236.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene GUP-om, odnosno prostornim planom užeg područja.

(2) Prenamjena današnjih proizvodnih sklopova "Mljekare" i "Brionke" (Elektromlina) sukladno namjeni planiranoj ovim GUP-om, ukoliko se ona bude provodila, mora biti sveukupna, jedinstvena i istovremena za cjelovite planirane površine, a nikako fazna i parcijalna za pojedine dijelove tih planiranih površina.

Članak 237.

(1) Prioriteti u provedbi ovoga GUP-a su slijedeći :

- realizacija urbanih tokova u oblikovnom, sadržajnom i prometnom smislu
  - veza povijesne jezgre (centar) s Valellungom na sjeveru i Verudom na jugu
- realizacija toka zelenih površina
  - veza povijesne jezgre (centar) kontinuiranim zelenim površinama preko Pragranda s Verudellom i Stojom
- revitalizacija povijesne jezgre
- prometni sustav
  - rekonstrukcija raskrižja te izgradnja drugog kolnika na cesti Prekomorskih brigada,
  - rekonstrukcija dionice državne ceste D66 na području grada Pule,
  - rekonstrukcija dionice državne ceste D75 na području grada Pule,
  - nastavak rekonstrukcije Trga Republike te dionice jednosmjernih cesta Marulićeva - Nazorova između Kranjčevićeve ulice i Trga Republike,
  - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Kranjčevićevom ulicom,
  - rekonstrukciju ulice Valelunga,
  - rekonstrukcija Giardina iz kolne u pješačku zonu,
  - izgradnja dionice nove ceste koja spaja ulicu Marsovo polje sa Rizzijevom ulicom,
  - izgradnja nove ceste u produžetku - Kukuljevićeve ulice do raskrižja “Punta”,
  - rekonstrukcija državne ceste D 400,
  - rekonstrukcija Besenghijeve ulice,
  - izgradnja istočne obilazne ceste naselja Veli Vrh,
  - izgradnja višeetažnog parkirališta u Dobrichevoj ulici, garažnu kuću u ulici Marsovog polja i garažnu kuću u Kandlerovoj ulici,
  - opremanje i uređenje glavnih pješačkih pravaca: Centar-Amfiteatar-Riva-Vallelunga; Centar-Amfiteatar-Gradsko groblje autobusni kolodvor-Šijana; Centar-Arsenalska ulica-Mornarička crkva-Mornaričko groblje-Valkane-Stoja; Centar-Radićeva-Tartinijeva-Veruda-Valsaline; Centar-Flanatička ulica-Opća bolnica; Centar-ulica Marsovog polja –Pragrande,
  - izgradnja i artikuliranje glavnih biciklističkih pravaca,
- maksimalna zaštita pulskih bunara i izvora,
- izgradnja jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda grada i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- sanacija lukobrana,
- proširenje postojeće rive i uređenje luke otvorene za javni promet,
- izmještanje ranžirnog kolodvora iz Pule.

(2) Ostvarivanje zadanih prioriteta mora se poticati svim raspoloživim zakonskim i aktima lokalne uprave i samouprave (odluke Grada Pule i slično), kroz utvrđivanje komunalne naknade, poreza na neizgrađeno građevinsko zemljište i slično. Posebno se to odnosi na zone od izrazitog javnog, kulturnog i gospodarskog interesa.

Grad Pula-Pola
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

OBRAZLOŽENJE

Pula, 2019.

Novi Urbanizam d.o.o.,
Budicinova 35,
52100 Pula, Hrvatska
Tel: +385-(0)98-945-9210
E-mail: novkovic.n@gmail.com

NOVI URBANIZAM d.o.o.

OBRAZLOŽENJE PLANA

0. UVOD

1. POLAZIŠTA

2. CILJEVI

3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE

UVOD

Izrada VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule pokrenuta je i izrađuje se na temelju **Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule" br. 12/18)**, kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena te koje se temeljem mogućnosti koje proizlaze iz Zakona provode u jedinstvenom postupku.

Važeći Generalni urbanistički plan Grada Pule na snazi je od srpnja 2008. godine. U proteklom je razdoblju, sukladno aktualnim potrebama, mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela.

Generalni urbanistički plani Grada Pule - kronološki pregled

- 2019. - Pročišćeni tekst i grafika Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 2/19)
- 2018. VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 20/18)
- 2017. - Pročišćeni tekst i grafika Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 9/17)
- 2017. - I. Ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 5/17)
- 2017. - V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 2/17)
- 2015. - Pročišćeni tekst i grafika Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 9/15)
- 2015. - IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 7/15)
- 2014. - Pročišćeni tekst i grafika Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 19/14)
- 2014. - III. Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 13/14)
- 2014. - II. Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 10/14)
- 2014. - Pročišćeni tekst i grafika Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 8/14)
- 2014. - Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 5/14)
- 2012. - Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SN GP br. 12/12)
- 2008. - Generalni urbanistički plan Grada Pule (SN GP 5a/08)

Ove VIII. Izmjene i dopune GUP-a izrađuju su sukladno Zakonu o prostornom uređenju *("*Narodne novine" br. 153/13, 65/17 i 114/18) te ostalim zakonima i propisima koji su propisani zavisno o problematici prostora.

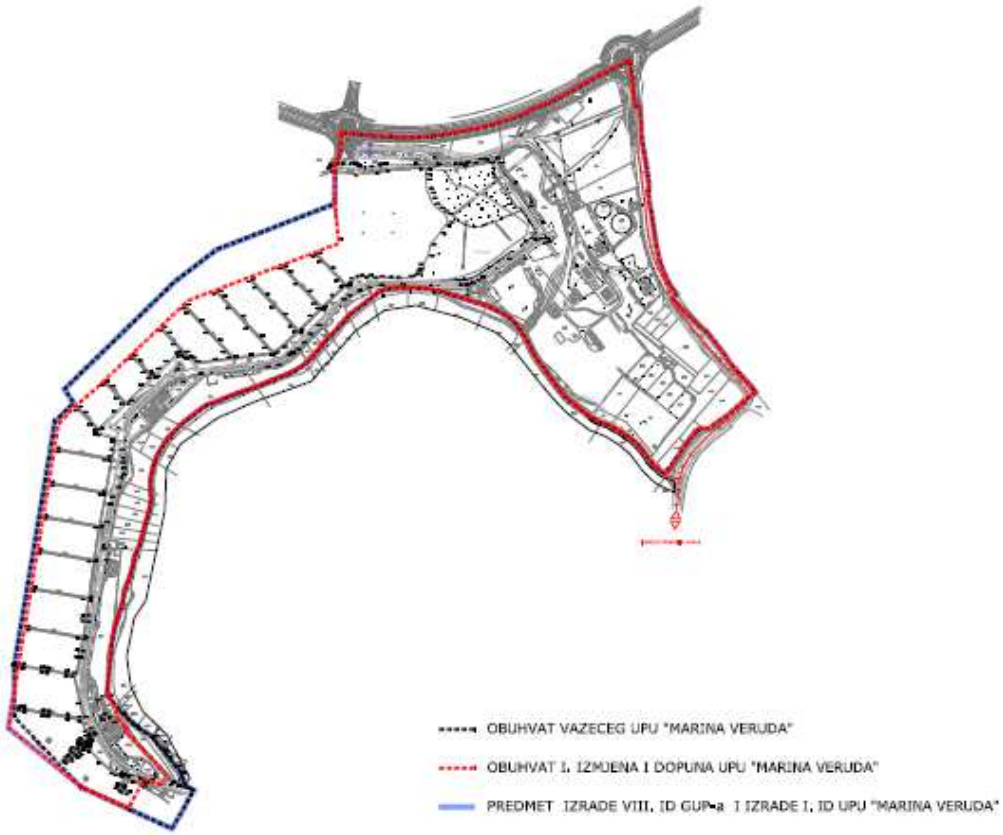
Također se VIII. Izmjene i dopune GUP-a izrađuju sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

U daljnjem tekstu su utvrđena polazišta, ciljevi prostornog uređenja te plansko rješenje VIII. Izmjena i dopuna GUP-a.

1. POLAZIŠTA

Obuhvat UPU "Marina Veruda" je u potpunosti smješten unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) - prostora ograničenja, područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Obuhvat izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a "Veruda" (u daljnjem tekstu: I. ID UPU Marina Veruda“) promijenjen je u odnosu na obuhvat UPU-a „ Marina Veruda“ te je kao takav i utvrđen Odlukom o izradi. Površina obuhvata I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ iznosi cca 32,75 ha od čega se 22,25 ha odnosi na kopneni dio a 10,50 ha na morski dio.



Važeći Urbanistički plan uređenja „Marina Veruda“ donesen je 2012 godine i na temelju je tadašnjih planskih postavki utvrđenih u Planovima višeg reda odnosno PPIŽ-u, PPUG-u i GUP-u Grada Pule detaljno razradio cjelovito područje luke posebne namjene – nautičkog turizma i kontaktno područje.

Temeljem razrade potencijala i poslovnih planova vezanih za razvoj luke, od strane koncesionara „Tehnomont“ d.d., koji se odnose na prostorni aspekt te mogućnost povećanja broja vezova pri izmjeni Prostornog plana Istarske županije koji je za luku posebne namjene-nautičkog turizma Marina Veruda predvidio povećanje broja vezova u odnosu na postojeće sa 600 na 750 vezova na moru i sa 150 na 300 vezova na kopnu pokrenuta je i sama inicijativa za određenim izmjenama planova nižeg reda radi usklađenja te ostalih dopuna koji sa planskog aspekta omogućavaju daljnji kvalitetniji razvoj marine.

2. CILJEVI

Izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP-a pristupilo se radi:

- redefiniranja površine kopnenog i morskog dijela luke nautičkog turizma
- redefiniranja/prenamjene zone mješovite namjene u zonu luka nautičkog turizma radi usklađenja sa koncesijskim područjem u istočnom dijelu obuhvata
- redefiniranja načina i uvjeta gradnje luke nautičkog turizma
- preispitivanja mogućnosti izmjene zone namjene zelene površine u kontaktnom dijelu sa prometnicom (u istočnom dijelu obuhvata na granici sa općinom Medulin) i dijela zone sporta (R1) u sjevernom dijelu u zonu stambene ili mješovite namjene s izmjenom svih ostalih planskih parametara koji implicira ovakva izmjena.

te preispitivanja ostalih prostorno planskih parametara na koje će utjecati rješenja iz UPU-a „Marina Veruda“ obzirom da se postupak izradi provodi u jedinstvenom postupku.

Navedenim razlozima za izradu VII Izmjena i dopuna GUP-a određeni su ujedno i ciljevi, u skladu s kojima se žele utvrditi uvjeti i valjane pretpostavke za razvoj i unapređenje stanja u prostoru Grada Pule u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temelje se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa, horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

3. PLAN - IZMJENE I DOPUNE

VIII. Izmjene i dopune GUP-a odnose se na:

1. izmjene i dopune grafičkog dijela Plana

2. izmjene i dopune tekstualnog dijela plana – **Odredbi za povedbu**

1.1.Temeljne Izmjene grafičkog dijela Plana odnose se na:

- izmjena (korekcija) granice luke nautičkog turizma odnosno namjene (kopnenog i morskog dijela)
- utvrđivanje jedne jedinstvene namjene za područje luke nautičkog turizma – LN
- redefiniranje namjena u području obuhvata plana iz Odluke o izradi slijedom korekcija granica luke nautičkog turizma odnosno namjene LN

1.) promjena namjene list br. i 1B. Korištenje i namjena površina slijedećih prostornih zona,

- Redefinirana je namjena luke nautičkog turizma (kopneni i morski dio) u odnosu na iskazane potrebe od strane koncesionara)
- Manji rubni dio namjene LN mijenja se u namjenu Zaštitne zelene površine
- Dio namjene LN (iz važećeg GUP-a) mijenja se u Mješovitu namjenu
- Dio namjene LN (iz važećeg GUP-a) mijenja se u namjenu Sport
- Manji dio namjene LN (iz važećeg GUP-a) mijenja se u namjenu Rekreacija
- Dio mješovite namjene u jugozapadnom dijelu plana mijenja se u zonu LN (ulazi u obuhvat luke nautičkog turizma)

2.) usklađenje kartografskog prikaza list br.2. Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti sukladno izmjenama namjena unutar obuhvata ovog Plana

3.) usklađenje kartografskog prikaza list br. 3.1. Promet sukladno redefiniranoj namjeni luke nautičkog turizma

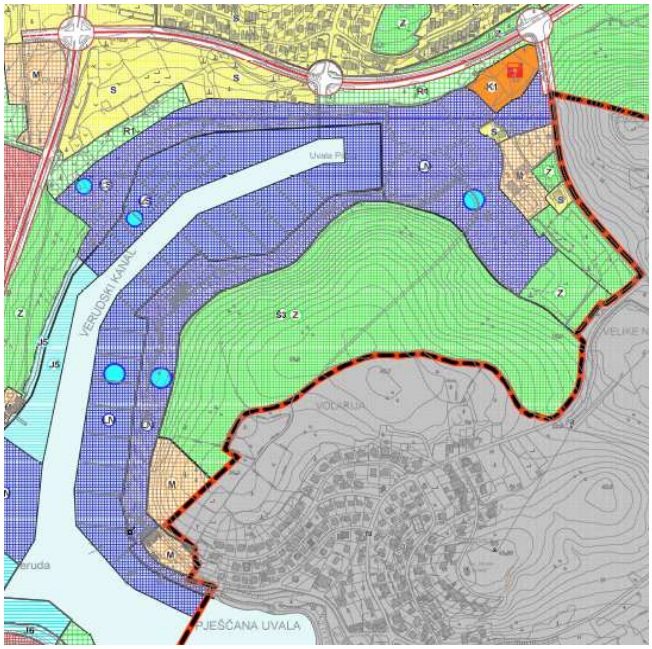
4.) usklađenje kartografskog prikaza list. br. 4B Način gradnje sa izmjenama iz tabličnog prikaza iz Odredbi za provedbu i prema namjenama

5) izmjena dorada – kartografskog prikaza 4.2. Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - promjena granice plana br.22. UPU-a „Marina Veruda“ – prema granice iz Odluke o izradi VIII.ID GUP-a i I. ID UPU Marina Veruda

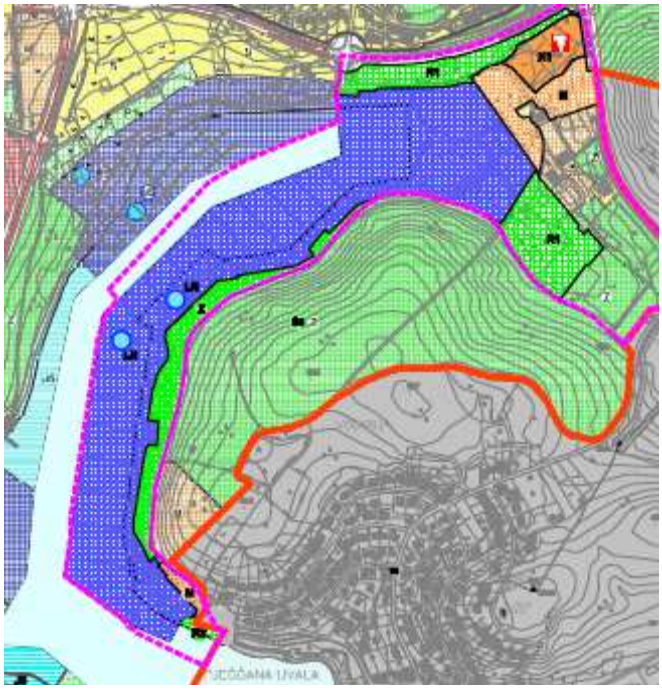
Ostali grafički prikazi iz važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule se ovim Izmjenama i dopunama ne mijenjaju.

Izmjene grafičkih prikaza :

1. B. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

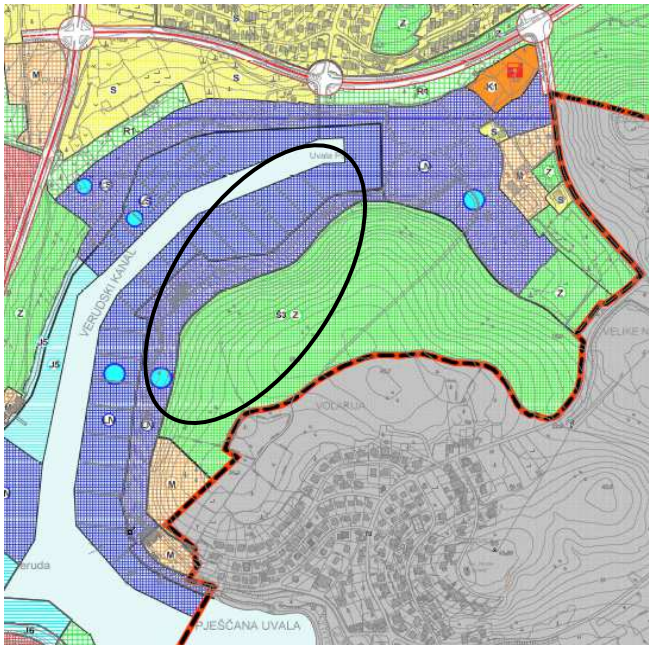


Generalni urbanistički plan Grada Pule

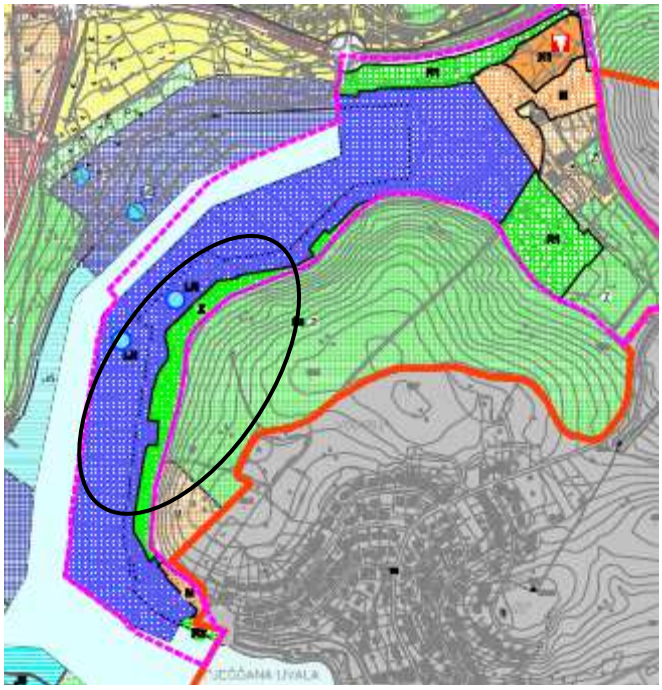


Konačni Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a

b) Manji rubni dio namjene LN mijenja se u namjenu Zaštitne zelene površine

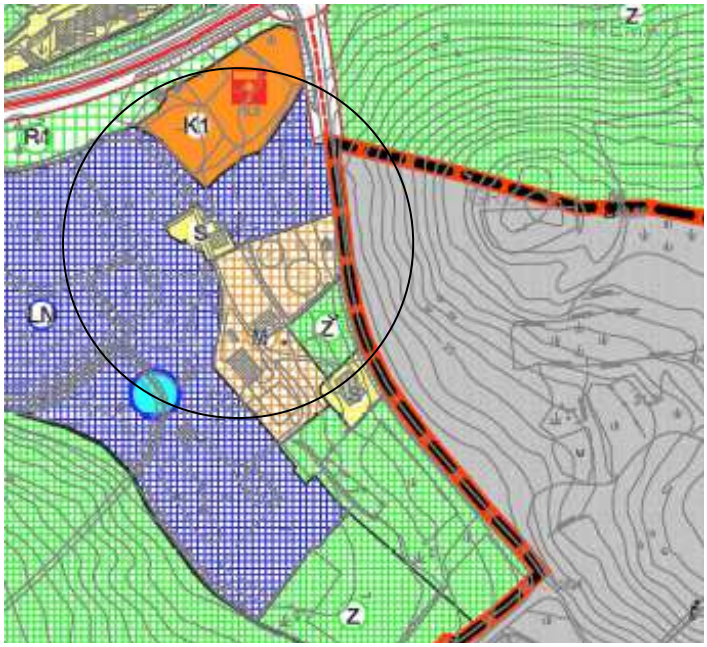


Generalni urbanistički plan Grada Pule

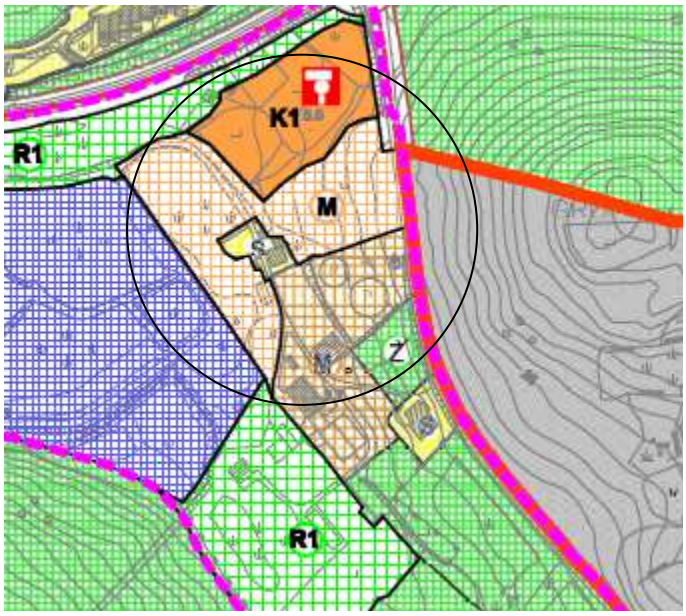


Konačni Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a

- Dio namjene LN (iz važećeg GUP-a) mijenja se u Mješovitu namjenu

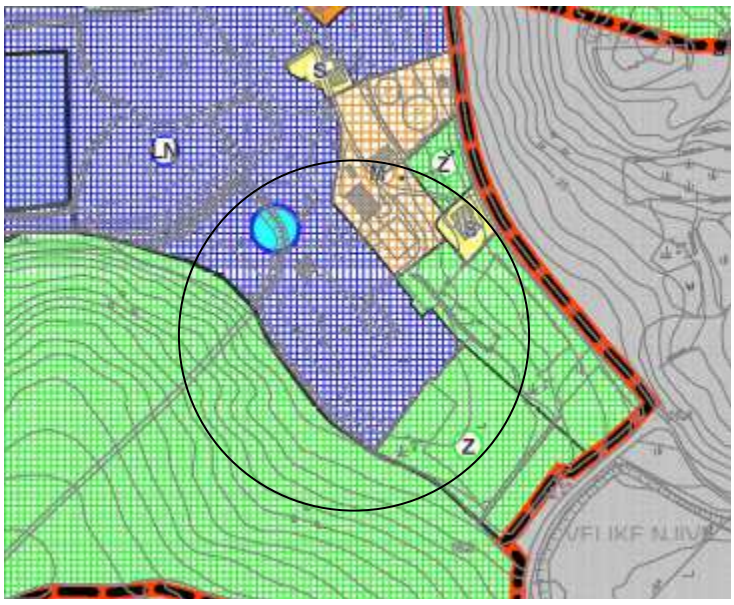


Generalni urbanistički plan Grada Pule

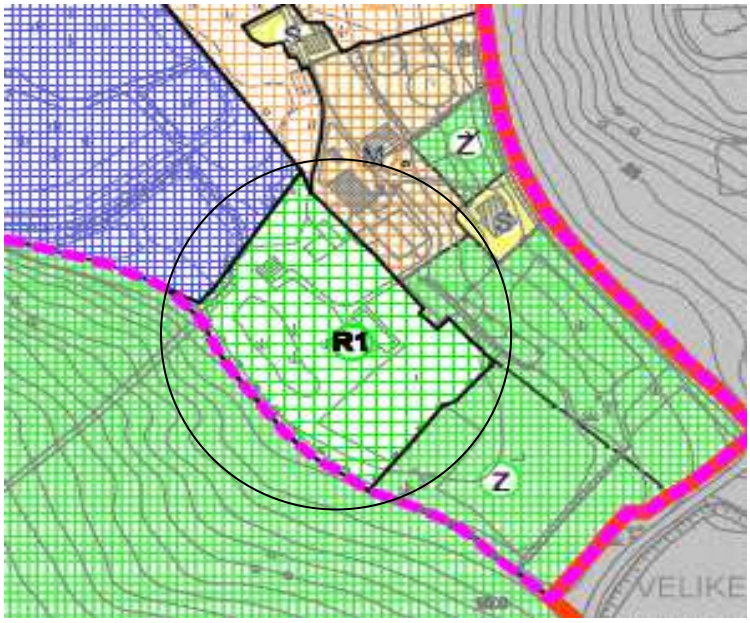


Konačni Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a

- Dio namjene LN (iz važećeg GUP-a) mijenja se u namjenu Sport



Generalni urbanistički plan Grada Pule

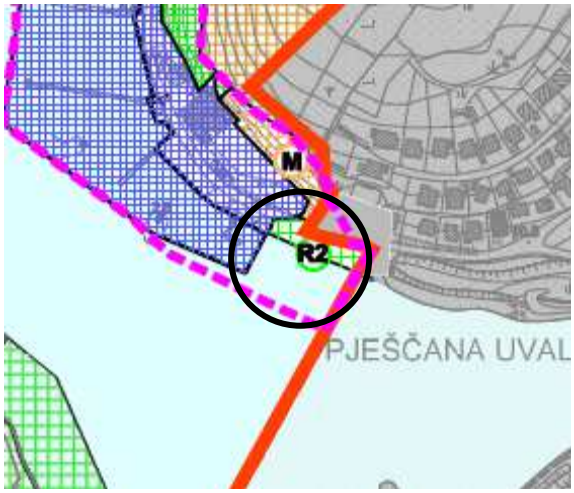


Konačni Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a

- Manji dio namjene LN (iz važećeg GUP-a) mijenja se u namjenu Rekreacija Dio namjene LN

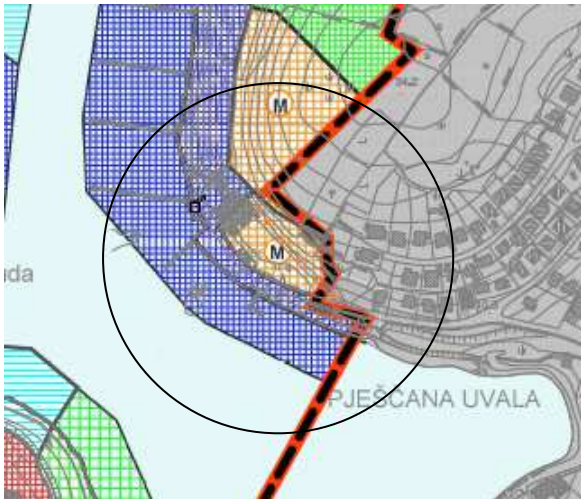


Generalni urbanistički plan Grada Pule

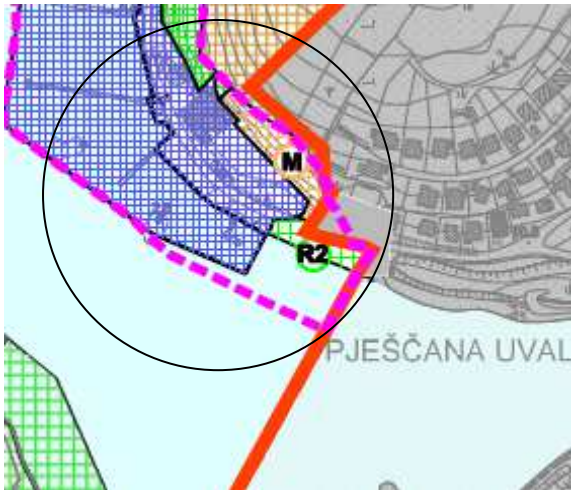


Konačni Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a

- Dio mješovite namjene u jugozapadnom dijelu plana mijenja se u zonu LN (ulazi u obuhvat luke nautičkog turizma).

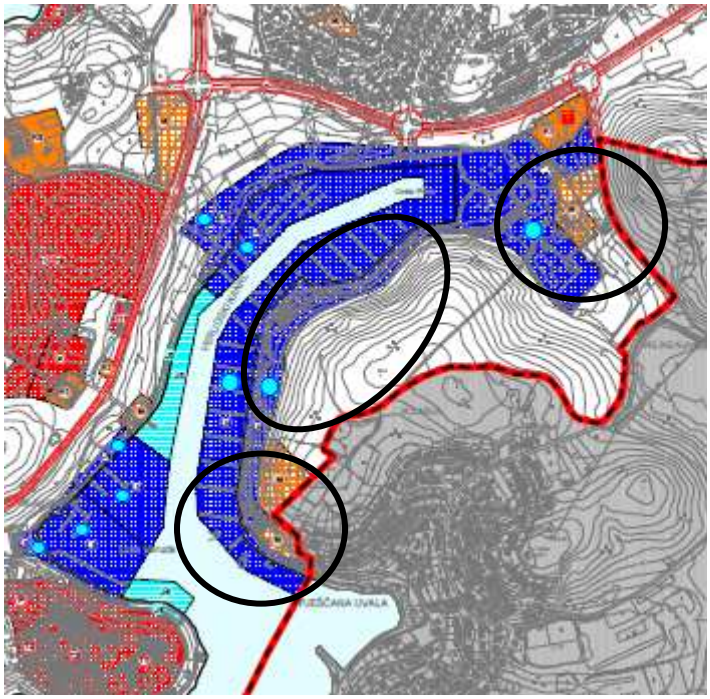


Generalni urbanistički plan Grada Pule

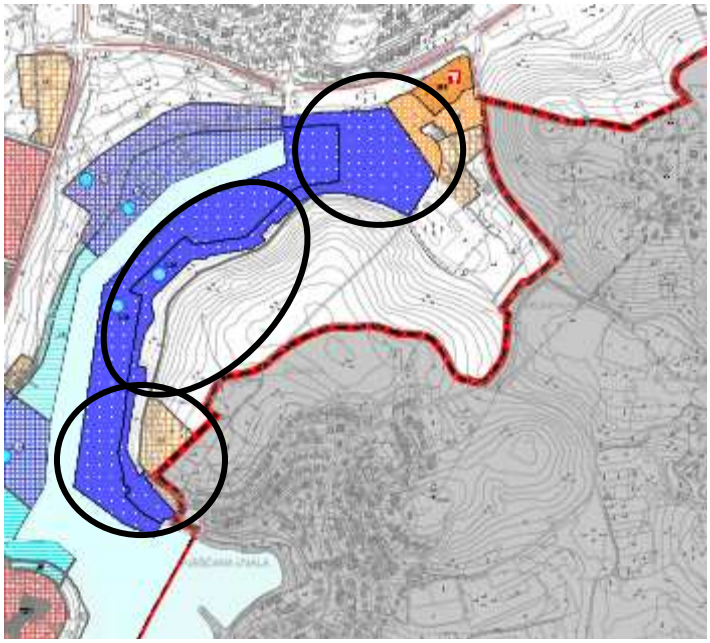


Konačni Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a

2.) usklađenje kartografskog prikaza list br.2. Mreža društvenih i gospodarskih djelatnosti

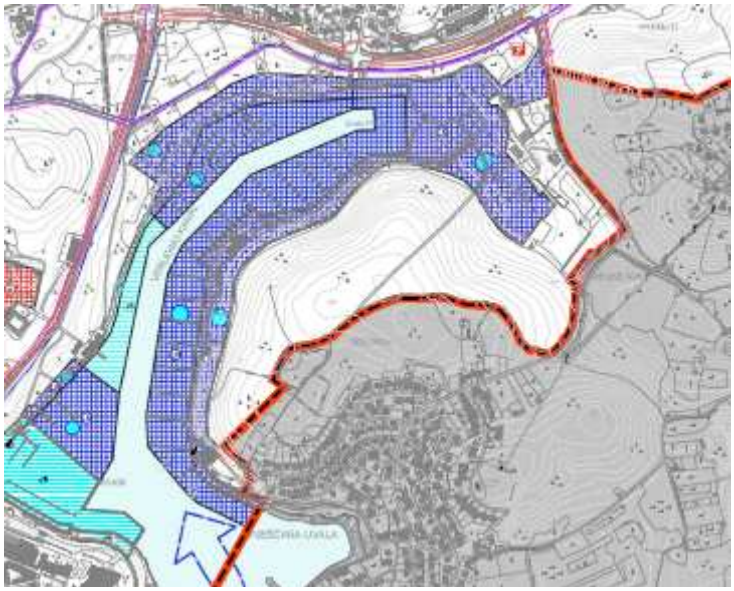


Generalni urbanistički plan Grada Pule

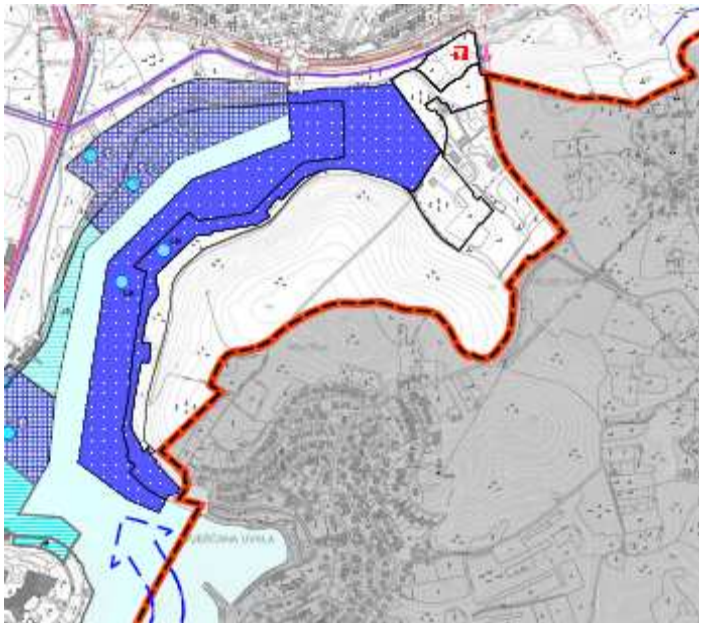


Konačni Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a

2.) usklađenje kartografskog prikaza list br. 3.1. Promet sukladno redefiniranoj namjeni luke nautičkog turizma

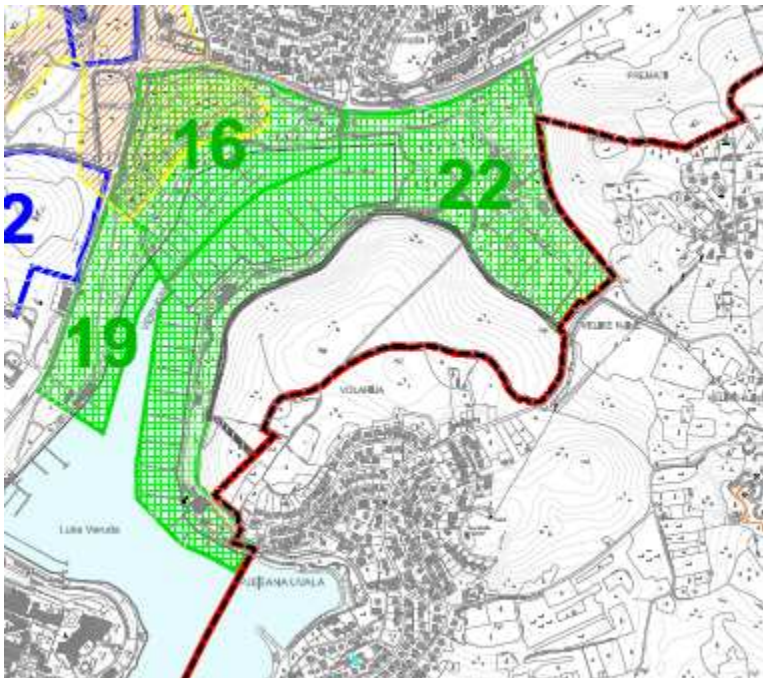


Generalni urbanistički plan Grada Pule

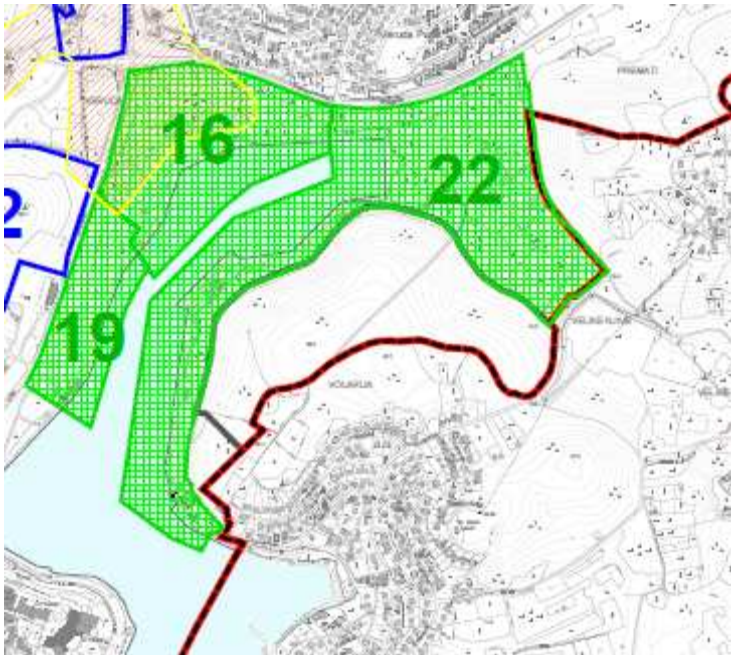


Konačni Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a

3.) izmjena dorada – kartografskog prikaza 4.2. Područje i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

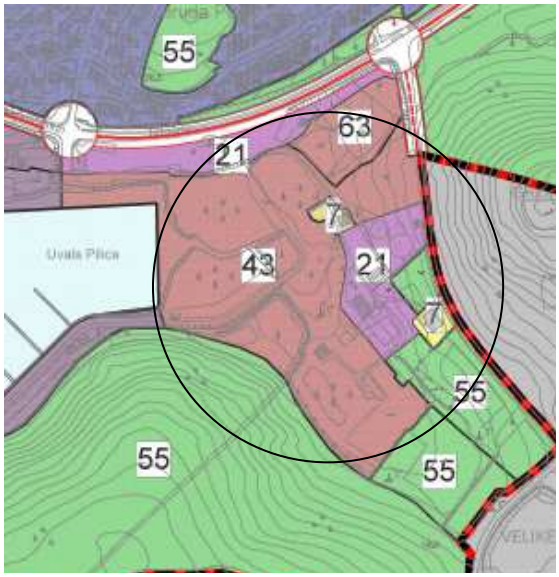


Generalni urbanistički plan Grada Pule



Konačni Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a

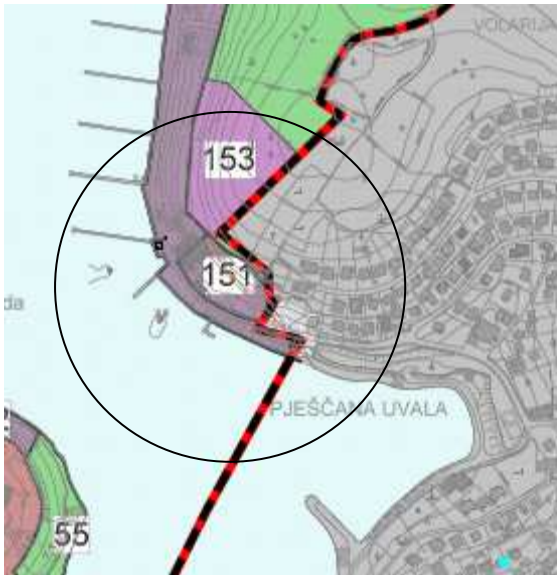
Izmjene kartografskog prikaza list. br. 4B Način gradnje



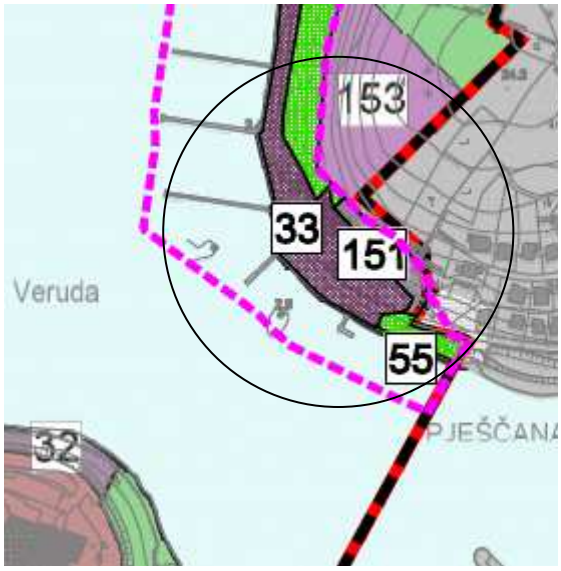
Generalni urbanistički plan Grada Pule



Konačni Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a



Generalni urbanistički plan Grada Pule



Konačni Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna GUP-a

2.1. Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana – Odredbe za provedbu

2.1.1. Obzirom na donošenje recentnih VII. Izmjena i dopuna GUP-a (Službene novine Grada Pule br. 20/18) ove VIII. Izmjene i dopune Odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule nisu značajnog obima i uglavnom se odnose na utvrđivanje /dopunu/korekciju određenih dijelova odredbi koje prate predložene izmjene iz grafičkog dijela Plana sve sukladno Odluci o izradi.

Napomena: *dio teksta koji je označen*

- *plavom bojom je* **(tekst)** *koji se dodaje*
- *crvenom bojom je ~~(tekst)~~ koji se briše*

Sljedom navedenoga izmjene su konkretno sljedeće:

1) **Članak 36. Odredbi za provedbu**

1A) Radi jasnijeg specificiranja djelatnosti koje se mogu obavljati unutar luke posebne **namjene (LN)** uvodi se nova alineja:

Članak 36.

Unutar površina namijenjenih za luke nautičkog turizma (LN) mogu se osim osnovne djelatnosti pružanja usluga priveza odvijati i slijedeće djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti popravka i održavanja plovila
- Poslovne (uredsko administrativne djelatnosti) vezane za poslovanje luke nautičkog turizma
- ugostiteljsko – turističke djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni, a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja
- trgovačke djelatnosti: trgovina na malo dijelovima i priborom za motorna vozila i ostale trgovine na malo koje su vezane uz plovila i osnovnu namjenu

- uslužne djelatnosti: taksi služba, usluge u pomorskom i zračnom prometu (isključivo vezan za promet hidroaviona u lučkom području), djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije djelatnosti financijskog posredovanja, osim osiguranja i mirovinskih fondova, iznajmljivanje automobile i plovila, fotografske djelatnosti, djelatnosti promidžbe i sve ostale koje su srodne osnovnoj namjeni a koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

1 B) Korekcijom granica luke nautičkog turizma Marina Veruda (kopneni i morski dio) izvršena je i korekcija površina kopnenog i morskog dijela luke i ostalih relevantnih parametara unutar Tablice iz stavka 9. članka 36.

Članak 36.

(9) GUP-om se određuju površine kopnenog dijela i akvatorija morskih luka nautičkog turizma na području grada Pule:

Lokacija	**Vrsta luke**	**Najveći kapacitet**		**Površina**			**Broj plovila po hektaru površine akvatorija**
		More	Kopno	More	Kopno	Ukupno	
SVETA KATARINA	Marina	400 vezova	200 vezova	17,82 ha	4,57 ha	22,39 ha	22
MONUMENTI	Suha marina	150 vezova	1.000 vezova	9,95 ha	10,05 ha	20,0 ha	15
VERUDA	Marina (posto-jeća)	750 vezova	300 vezova	~~10,6 ha (posto-jeća)~~ 10,49ha	~~13,95ha~~ 7,56 ha	~~24,5 ha~~ 18,05 ha	~~70~~ 71,5 ha
BUNARINA	Marina (postojeća)	200	/	3,43 ha	0,47 ha	3,9 ha	Zatečena gustoća
RIVA	Marina (posto-jeća)	400	/	2,61 ha	0,18 ha	2,79 ha	Postojeća gustoća
MUZIL	Marina	200	/	9,94 ha	1,59 ha	11,53 ha	20
SMOKVICA	Marina	180	/	7,89 ha	3,03 ha	10,92 ha	22

2) **članak 69. Odredbi za provedbu**

Radi određivanja fleksibilnijeg načina gradnje osobito za zonu luke nautičkog turizma izmijenjeni su uvjeti gradnje za zonu 33, dok je za zonu 43 dana mogućnost realizacije većeg broja nadzemnih etaža, odnosno 3 nadzemne etaže (umjesto dosadašnje jedne etaže) te redefiniranje minimalne površine izgrađenosti kao rezultat izmjene u pogledu namjene te određivanja parametara koji bi bili primjereniji određenoj namjeni. Za zonu 21, je u odnosu na planiranu namjenu unutar zone M5- pretežito poslovna namjena utvrđena mogućnost manje minimalne površine izgrađenosti za područje unutar obuhvata UPU“ Marina Veruda“

Članak 69.

DIO TABLICE LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE SA PRIKAZANIM IZMJENAMA

Oznaka zone	Urbana morfologija	Minimalna površina izgrađenosti (m^2)	Maksimalna površina izgrađenosti (m^2)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža
21	E	400##	800	0,50	10	-
33	E/F	50	~~400~~ 7000	~~0,50~~ 0,70	10 #	4
43	G	~~400~~ 200	800	0,50	20	~~1~~ 3

Ujedno je, a obzirom i na namjenu luka nautičkog turizma koja zahtijeva specifičnu tehnologiju utvrđena mogućnost koja u pogledu visine poziva na pregled **napomene** date pod oznakom **#**

Tablicom je za zonu 33 određena najviša ukupna visina 10 m koja se određuje za građevine svih namjena unutar ove zone. Iznimno se za lučke dizalice unutar ove zone omogućuje visina do 20 metara.

Također je dana i **napomena** obzirom na specifičnost unutar zone 21 pod oznakom **##**

Iznimno, unutar područja obuhvata UPU „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule", br. 2/12), u zoni 21 omogućava se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina uz parametar minimalne površine izgrađenosti od 200m2.

3) **članak 56.a Odredbi za provedbu**

Radi potrebe usklađenja UPU –a „Marina Veruda“ bilo je potrebno dopuniti odredbe koje se odnose na pješačko – kolne površine. Naime, određena površina (prometnica) unutar UPU-a određena je kao pješačko – kolna radi potrebe valorizacije njenog povijesnog konteksta i specifičnog karaktera unutar UPU-a. Shodno tome izvršena je dopuna

Odredbi kojima je dana mogućnost realizacije pješačko kolnih površina unutar svih namjena, a detaljna razrada istih utvrđena je planom užeg područja sukladno sveukupnim prostorno planskim karakteristikama.

PJEŠAČKO-KOLNE POVRŠINE (PK)

Članak 56.a.

(1) Pješačko-kolne površine su planirane unutar zone javne gradske rive i na području Sv. Katarina i Monumenti te su u odnosu na namjenu i označene su na grafičkom dijelu GUP-a – list br. 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Osim površina navedenih u prethodnom stavku pješačko kolnim površinama smatrati će se i one površine koje će se kao takve detaljnije razraditi planom užeg područja, a čija se realizacija omogućava untar svih namjena.

(~~2~~3) Unutar ovih površina može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i kolnom prometu.

(4) Površine iz stavka 1. i 2. ovog članka pored primarne namjene, koja podrazumijeva pješački promet, namijenjene su i cestovnom prometu (servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila te se mogu koristiti kao prilaz građevnim česticama i) te ih je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava provedba prostornog plana, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima.

(~~3~~5) Pješačko – kolna površina na lokaciji Sv. Katarina i Monumenti ~~Kako je ova zona~~, pored primarne namjene koja podrazumijeva pješački promet, namijenjena je i cestovnom prometu (korisnici luka i površina drugih namjena unutar područja Sv. Katarina i Monumenti, servisna, opskrbna, interventna i ostala vozila), istu je potrebno dimenzionirati i detaljnije razraditi planom užeg područja odnosno aktom kojim se odobrava provedba prostornog plana, na način da se osigura funkcioniranje svih navedenih vrsta prometa u skladu s posebnim propisima (do luke nautičkog turizma Monumenti - suhe marine potrebno je osigurati prometnicu županijske razine), uz obvezu formiranja javne gradske rive cijelom dužinom ove namjene, sve u sklopu javne šetnice „lungomare“ u cijelom području istočne i sjeverne obale pulskog zaljeva, povezane sa postojećom izgrađenom rivom.

(~~4~~6) Eventualna odstupanja od dispozicije ove namjene neće se smatrati u neskladu s ovim GUP-om.

(~~5~~7) Hodne površine se moraju izvesti kao protuklizne, sa obaveznom izvedbom vanjske rasvjete. Površine ove namjene obavezno je opremiti elemenatima urbane opreme te hortilukturno urediti.

(~~6~~8) Ovim GUP-om se omogućava povezivanje luke nautičkog turizma Riva - marine sa okolnim prostorom prometnicom županijskog standarda koja se može realizirati u okviru pješačko-kolne površine (PK).

4) **članak 234. Odredbi za provedbu**

MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- Sukladno očitovanju nadležnog tijela Državne uprave za zaštitu i spašavanja o potrebi korigiranja/dopunjavanja Odredbi koje su vezane za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća izvršena je korekcija relevantnih članaka. – članak 234:

Članak 234.

(1) ~~Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91).~~

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg akta Grada Pule.Sklanjanje stanovništva potrebno je osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih,podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

(2) Aktima za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru, odnosno prostornim planovima užih područja, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja.

- Dodana su nove odredbe koja se odnose na mjere zaštite zaštite od ekstremnih temperatura, a izmijenjena je odredba koje se odnosi na uzbunjivanje i obavještčivanje (mijenja se članak 234 f)

Članak 234f.

~~U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba iii se zbog buke iii akustične izolacije ne mogu čuti znakovi javnog uzbunjivanja (škole, vrtići, trgovački centri, proizvodne hale i dr.) potrebno je instalirati sustav unutarnjeg obavješćivanja (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).~~

~~Javno uzbunjivanje i obavješćivanje~~

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN br.82/15) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16), obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne,zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri,hoteli, autokampovi,proizvodni prostori i slično u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno ubunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavještčivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremno visoke i ekstremno niske temperature)

Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Članak 234. j.

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

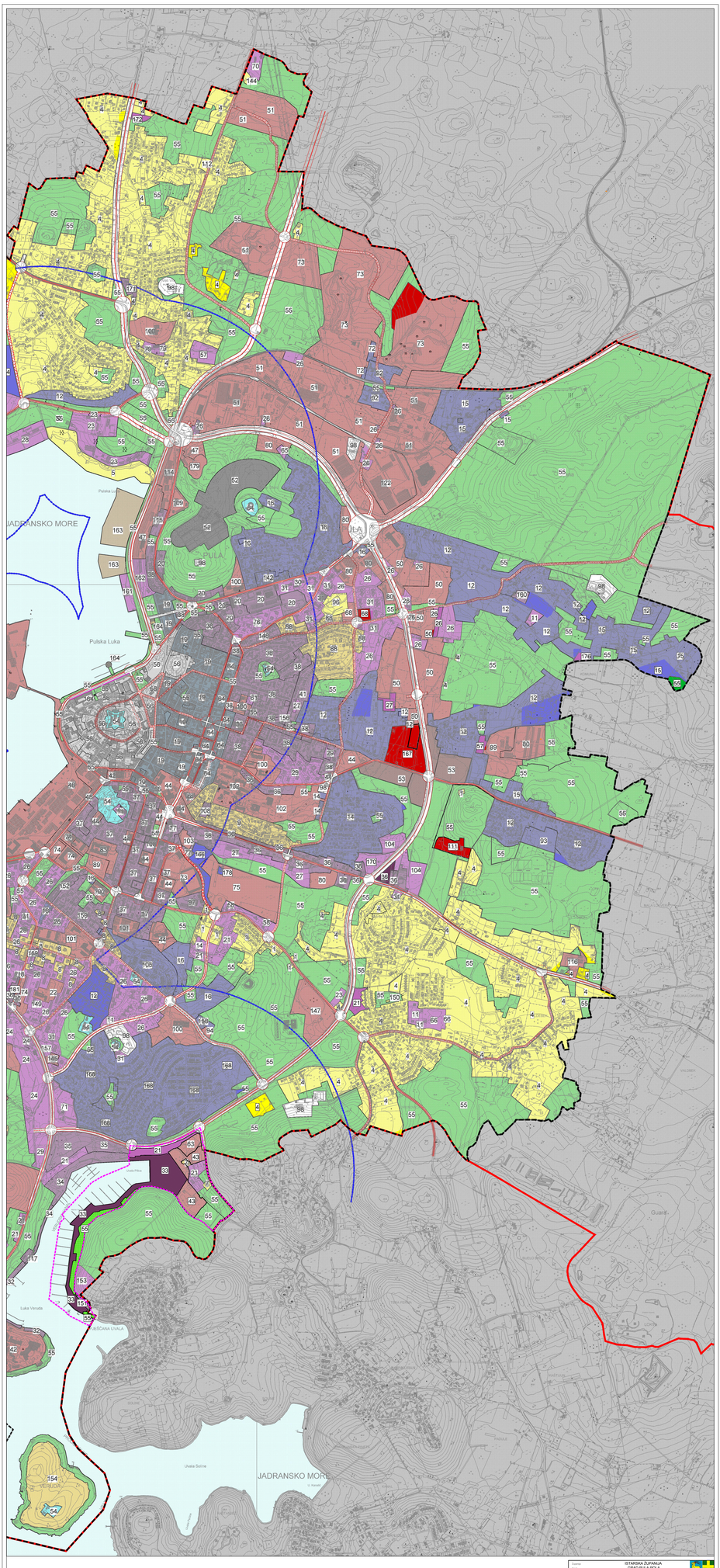
(2) Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izgradnju odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog toplinskog vala.

Ekstremno niske temperature (poledica,snježne oborine)

Članak 234. k.

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci,kubete, grubo klesani materijali) kako bi se spriječilo

klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.


JADRANSKO MORE
PULA
Pulska Luka
Luka Veruda
VERUDA
MUŠČANA UVALA
Uvala Solme
JADRANSKO MORE
U. Kaštel
Uvala Pijavi
Uvala Stoja
Uvala Valkane
Uvala Lovorika
Uvala Gortan
Uvala Fenera
Uvala Ježevac
Uvala Kumpanja
Uvala Kandulin
Uvala Kandulinić
Uvala Kandulinić Mala
Uvala Kandulinić Velika
Uvala Kandulinić Mala
Uvala Kandulinić Velika
Uvala Kandulinić Mala
Uvala Kandulinić Velika

LEGENDA

Granice

- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule
- Obuhvat GUP-a
- Granica građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite

- Obuhvat izrade novog prostornog plana UPU
- Obuhvat važećeg prostornog plana uređenja (UPU/PUP/DPU)

Sanacija

- Oštećeni prirodni krajobraz
- Oštećena gradska cjelina
- Oštećeno tlo erozijom - biološka
- Sanacija eksploatacijskog polja

Obuhvat izrade novog prostornog plana UPU

1 Karšiole
2 Saccorgiana
3 Muzil
4 Valsaline

Obuhvat vežećeg prostornog plana (PUP/UPU/DPU)

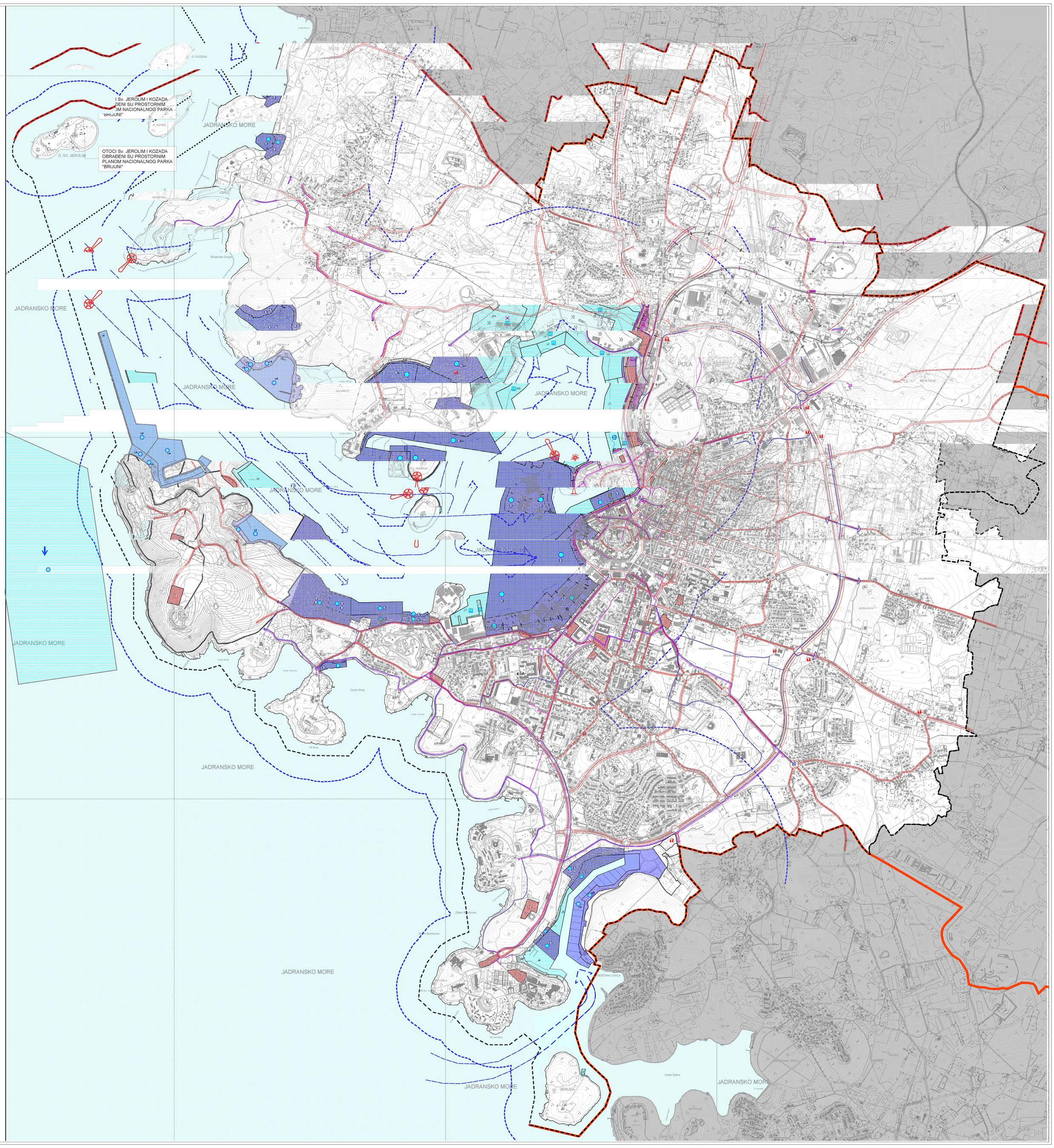
1 Lungo mare
6 Istočna poslovna zona
16 Lučica Delfin
20 Max Stoja
22 Marina Veruda
61 Kupalište Stoja
62 Valkane
63 ICI
65 Uljanik
66 Uljanik Otok
67 Stari Grad
70 Riva
19 Ribarska koliba
59 Štinjan

1 ha
5 ha
25 ha

300 0 300 600 900 1200 1500

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD PULA-POLA
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	VIII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA Grada Pule
Faza izrade:	KONAČNI PRIJEDLOG
Naziv kartografskog prikaza:	PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
Broj kartografskog prikaza:	4.2.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 10 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br. 12/18
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br.
Javna rasprava (datum objave):	18.02.2019.
Javni uvid održan	od: 26.02.2019. do: 05.03.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):	Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 128/18)	Klasa: Ur.broj: Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:	Novi Urbanizam d.o.o. Pula
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):	Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana	Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Pečat Odgovornog voditelja izrade plana	
Stručni tim u izradi plana:	Nenad Novković, dipl.ing.arh. Željko Delić, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	
Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):	Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	
Pečat nadležnog tijela:	

NOVI URBANIZAM d.o.o.



LEGENDA

Granice

- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule
- Obuhvat GUP-a
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u ispitivanju
- Granica koridora ceste
- Biciklističke staze
- Pješačke staze
- Autobusni kolodvor (AK) — autobusni putnički AK
- Javni parking i garaža (P) — parkiralište P, garaža G
- Benzinska postaja

Željeznički promet

- Željeznički kolodvor (ŽK)
- Željeznička pruga - II. reda
- Željeznička pruga za posebni promet
- Stajalište željeznice
- Prijelaz - cestovni (jedna i dvije razine)

Pomorski promet

- Morska luka za javni promet - županijski značaj
- Morska luka posebne namjene - državni značaj
- Morska luka posebne namjene - županijski značaj
- Granični pomorski prijelaz -stalni 1.međunarodni
- Površina/lokacija za pristajanje/sidrenje hidroaviona
- Morska luka otvorena za javni promet (JP) — opće luke otvorene za javni promet J, putnička luka JP, teretna luka JT
- Plovni put - međunarodni
- Plićine
- Svjetionici
- Svjetleće bove

Zračni promet

- Letjelište
- Površina za slijetanje i uzlijetanje hidroaviona

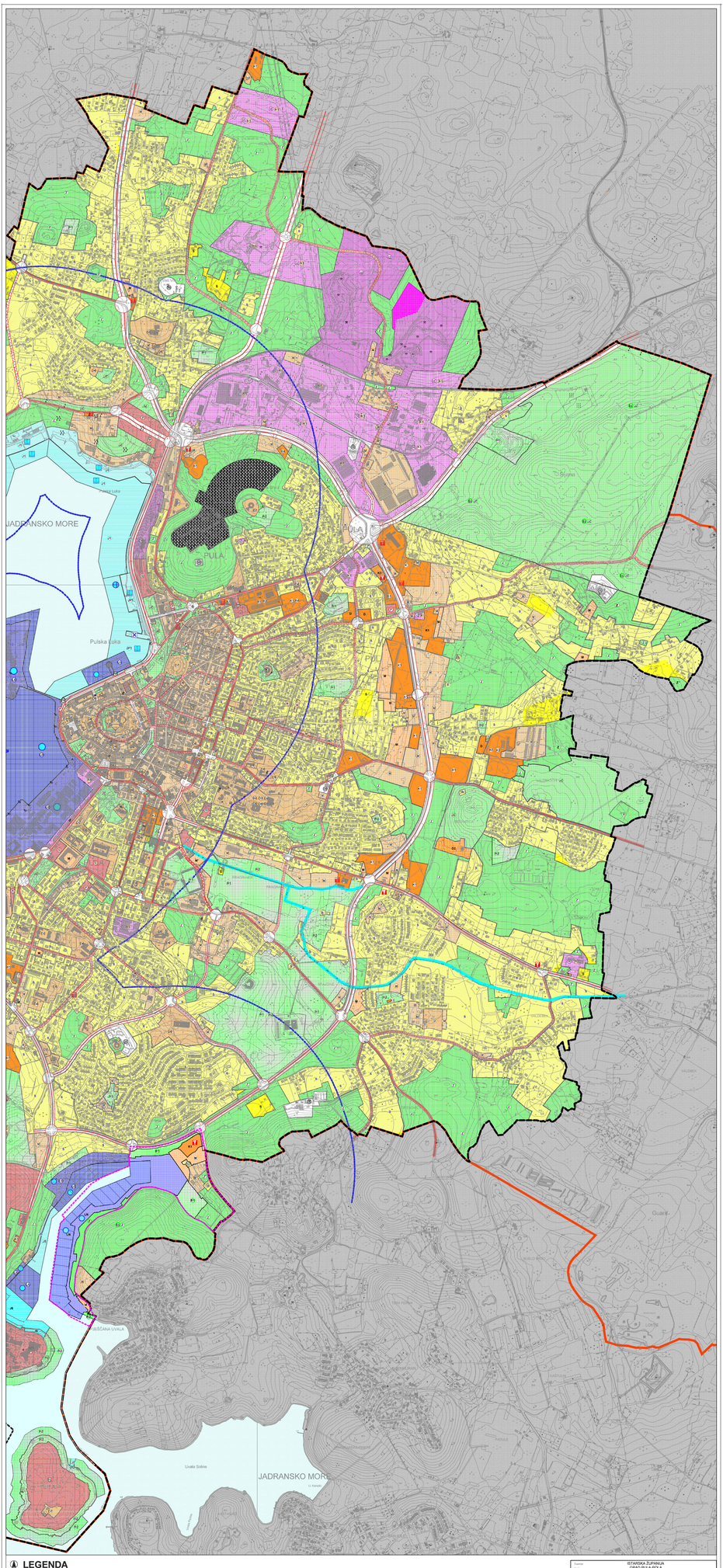
Prostori/površine za razvoj i uređenje

- Pješačko kolne površine (PK) — 25 ha
- ribarska luka LR, brodogradilišna luka LB, sportska luka LS — 5 ha
- Pješačke površine
- Pješačko kolne površine (PK) — 25 ha

300 0 300 600 900 1200 1500

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD PULA-POLA
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	VIII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA Grada Pule
Faza izrade:	KONAČNI PRIJEDLOG
Naziv kartografskog prikaza:	PROMET
Broj kartografskog prikaza:	3.1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 10 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br. 12/18
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br.
Javna rasprava (datum objave):	18.02.2019.
Javni uvid održan	od: 26.02.2019. do: 05.03.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):	Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 128/18)	Klasa: Ur.broj: Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:	Novi Urbanizam d.o.o. Pula
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):	Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana	Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Pečat Odgovornog voditelja izrade plana	
Stručni tim u izradi plana:	Nenad Novković, dipl.ing.arh. Željko Delić, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	
Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):	Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	
Pečat nadležnog tijela:	

NOVI URBANIZAM d.o.o.



LEGENDA

Granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**
- Obuhvat GUP-a
- Granice građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna ulična cestovnica
- Sabirna ulica
- Trasa u tunelu/vijaduktu
- Granica kontrole ceste

- **Autobusni kolodvor**
  autobusni usmjerivač AK
- **Javni parking i garaže**
  postojeće P, garaže G
- **Benzinska postaja**

Željeznički promet

- **Željeznički kolodvor**

Pomorski promet

- **Morska luka za javni promet – županijski značaj**
- **Morska luka posebne namjene – državni značaj**
- **Morska luka posebne namjene – županijski značaj**
- **Granični pomorski prijelaz**
  otoka
  1-međunarodni, 2- nacionalni
- **Morska luka otvorena za javni promet**
  sjeverna luka otvorena za javni promet i, jadrolinija luka JP, trsnička luka JT

Uređenje vodotoka - Regulacijski pojasi i kanali

- **Kanal Pregrande - drugi**

Prostori/površine za razvoj i uređenje

Razvoj i uređenje naselja

- **Stambena namjena**
  stambena namjena S, isključivo/pretežno stambena namjena R3i
- **Mješovita namjena**
  mješovita stambeno - poslovna - javna i društvena namjena M
- **Javna i društvena namjena**
  javna javna i društvena D, sjedište DU, predstavnička DS, upravna DU, socijalna D5, zdravstvena D3, kulturna D7, vjerska D6, sveučilišna D8
- **Gospodarska namjena – proizvodna**
  industrijska – poslovna namjena I3
- **Gospodarska namjena - pretežno poslovna**
  pretežno uslužna K1, komunalno servisna K2, komunalno servisna K3, javni parking K4
- **Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena**
  hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3, ugostiteljsko zabavni centar T4
  turistička luka nautički - T21, T22
- **Plažni objekti**
- **Gospodarska namjena – pretežno proizvodna namjena**
  pretežno - ljevaonica-uredska I1, industrijska - uredska namjena I2
- **Gospodarska namjena - luka posebne namjene**
  luka nautičkog turizma LN, luka nautičkog turizma LN1, luka nautičkog turizma isključivo privezišta LN11, marina luka LR, brodogradilišna luka LB, sportska luka LS
- **Površine sportsko rekreacijske namjene**
  sport R1, rekreacija R2, kupalište R3, golf igrališta R4
- **Javne zelene površine**
  javna zelena površina Z, javna ostale građevinske površine Z2 Z3
- **Zaštitne zelene površine**
  zaštitne zelene površine Z, javne ostale građevinske površine Z Z3
- **Površine infrastrukturnih sustava**
  ostale površine infrastrukturne građevine
  željeznički kolodvor, autobusni kolodvor, benzinska postaja, trajektno pristanište
- **Groblja**
- **Ribarske luke**
- **Ribarska luka**

Područja koja je predmet izrade VIII izmjena i dopuna GUPa Grada Pule



0.5 ha
2.5 ha
12.5 ha

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

Superior	ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Municipality	GRAD PULA-POLA Berta Milotić
Naziv prostornog plana	VIII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA Grada Pule
Faza izrade	KONAČNI PRIJEDLOG
Naziv kartografskog prikaza	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
Broj kartografskog prikaza	1.B.
Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 5.000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo)	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo)
"Službene novine Grada Pule" br. 12/18	"Službene novine Grada Pule" br.
Javna rasprava (datum objave)	— 20.02.2019. — 05.03.2019.
18.02.2019.	
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave (ime, prezime, potpis)
	Giordano Škulić, dipl.ing.grad.
Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)	
Klasa:	Ur.broj: Datum:
Pečat ovlaštene osobe koja je izradila plan	Novi Urbanizam d.o.o. Pula
Pečat pravne osobe koja je izradila plan	Odgovorna osoba (ime, prezime, potpis) Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana	Pečat Organizacije voditelja izrade plana
Nenad Novković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana	Nenad Novković, dipl.ing.arh. Željko Đekić, dipl.ing.grad.
Pečat predstavničkog tijela	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime, potpis)
	Tiziano Sošić
Suglasnost ovog ovlaštenog tijela u područjima posebnih uvjeta uređenja (potpis)	Pečat ovlaštenog tijela

NOVI URBANIZAM d.o.o.

OTOCI Sv. JEROLIM I KOZADA OBRAĐENI SU PROSTORNIM PLANOM NACIONALNOG PARKA "BRIJUNI"

LEGENDA

Granice

- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule
- Obuhvat GUP-a
- Granica građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u ispitivanju
- Granica koridora ceste

- Željeznički kolodvor
- Javni parking i garaža
  parkiralište P, garaža G
- Benzinska postaja

Ž

- Željeznički kolodvor

Pomorski promet

- Morska luka za javni promet - županijski značaj
- Morska luka posebne namjene - državni značaj
- Morska luka posebne namjene - županijski značaj
- Granični pomorski prijelaz
  -stalni
  1.međunarodni - I. kategorija
- Morska luka otvorena za javni promet
  opće luke otvorene za javni promet J, putnička luka JP, teretna luka JT

Prostori/površine za razvoj i uređenje

- Gospodarska namjena - proizvodna
  industrijsko - zanatska namjena I2
- Gospodarska namjena - poslovna namjena
  opća poslovna K, trgovačko uslužna K1,
- Javna i društvena namjena
  opća javna i društvena D, upravna D1, socijalna D2, zdravstvena D3, predškolska D4, osnovnoškolska D5, visoko učilište D6, kultura D7, vjerska D8, srednjoškolska D9
- Gospodarska namjena - proizvodna
  industrijsko - zanatska namjena I2
- Gospodarska namjena - poslovna namjena
  opća poslovna K, trgovačko uslužna K1, komunalno servisna K3, javni promet K4
- Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena
  hotel T1, turističko naselje T2, kamp T3, ugostiteljsko zabavni centar T4
  TURISTIČKE ZONE - TZ1, TZ2
- linijske i površinske infrastrukturne građevine
  državnog i županijskog značaja IS
- Groblje
- Gospodarska namjena - luka posebne namjene
  luka nautičkog turizma LN(sm - suha marina; m - marina), luka ministarstva obrane/ministarstva unutarnjih poslova LV/LU, ribarska luka LR, brodogradilišna luka LB, sportska luka LS

Površine infrastrukturnih sustava

- Groblje
- Pješačke površine
- Pješačko kolne površine

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD PULA-POLA
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	VIII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA Grada Pule
Faza izrade:	KONAČNI PRIJEDLOG
Naziv kartografskog prikaza:	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH AKTIVNOSTI
Broj kartografskog prikaza:	2.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 10 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br. 12/18
Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br.
Javna rasprava (datum objave):	18.02.2019.
Javni uvid održan	od: 26.02.2019. do: 05.03.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):	Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 128/18)	Klasa: Ur.broj: Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:	Novi Urbanizam d.o.o. Pula
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):	Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana	Nenad Novković, dipl.ing.arh.
Pečat Odgovornog voditelja izrade plana	
Stručni tim u izradi plana:	Nenad Novković, dipl.ing.arh. Željko Delić, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	
Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):	Tiziano Sošić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	
Pečat nadležnog tijela:	

NOVI URBANIZAM d.o.o.