



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:UP/I 342-01/19-01/8

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-3

Pula, 22. svibnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o davanju na posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, rekonstrukcija crpne stanice južne pulske rivijere
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o davanju na posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, rekonstrukcija crpne stanice južne pulske rivijere, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 22. svibnja 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju na posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, rekonstrukcija crpne stanice južne pulske rivijere.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 36. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, rekonstrukcija crpnih stanica južne pulske rivijere

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjek za gradnju, izdao lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/18-01/8, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-4 od 17. rujna 2018. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, rekonstrukcija crpnih stanica južne pulske rivijere;
- da je predmetnom trasom obuhvaćen dio k.č. 4915/2 i dio k.č. 6010/4, obje k.o. Pula, u statusu pomorskog dobra;
- da je investitor gradnje navedene građevine infrastrukturne namjene trgovačko društvo PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje.

II

Sukladno utvrđenju iz prethodne točke ove Odluke, Grada Pula - Pola (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje u korist trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, rekonstrukcija crpnih stanica južne pulske rivijere, a u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/18-01/8, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-4 od 17. rujna 2018. godine, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjek za gradnju.

III

Područje pomorskog dobra koje se daje posebnu upotrebu sukladno toč. II ove Odluke obuhvaća dio k.č. 4915/2 u površini zahvata od 7 m² i dio k.č. 6010/4 u površini zahvata od 13 m², obje k.o. Pula, u obuhvatu prikazanom na grafičkoj podlozi koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

IV

Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije na upotrebu pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

V

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da će pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu koristiti isključivo za namjenu određenu ovom Odlukom, te snositi sve troškove i druga davanja vezana za predmet koncesije.

Ovlaštenik koncesije je dužan, u roku ne dužem od 24 mjeseca od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, dovršiti izgradnju građevine infrastrukturne namjene iz točke II ove Odluke te nakon izgradnje istu katastarski snimiti, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije te ishoditi potrebne dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

VI

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro navedeno u točki III ove Odluke sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša i prirode.

VII

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije

VIII

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki III ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 100,00 kuna godišnje.

Koncesijska naknada iz stavka 1. ove točke plaća se unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 01. ožujka tekuće godine, a za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja.

IX

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji, Davatelju koncesije dostaviti bjanko zadužnicu s upisanim iznosom do 5.000,00 kuna, kao instrument osiguranja naplate naknade za koncesiju te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji.

X

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za sklapanje Ugovora o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sastavljenog sukladno odredbama ove Odluke, najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana isteka razdoblja mirovanja odnosno od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

XI

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 09. 05. 2019. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, rekonstrukcija crpnih stanica južne pulske rivijere, na dijelovima nekretnina oznaka k.č. 4915/2 i k.č. 6010/4, obje k.o. Pula.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Iz dokumentacije priložene zahtjevu vidljivo je da se radi o građevini infrastrukturne namjene za čiju izgradnju je izdana lokacijska dozvola pa je time zadovoljen uvjet za davanje koncesije iz članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, koji definira što se smatra posebnom upotrebom pomorskog dobra.

Godišnja koncesijska naknada određuje se u iznosu od 5,00 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno u iznosu od 100,00 kuna godišnje.

Obzirom na trajnost građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ove Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA:UP/I 342-01/19-01/8

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 36. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17), članka 19. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 1. i 2. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru ("Službene novine Istarske županije" br. 13/10), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se davanje koncesije trgovačkom društvu PRAGRANDE d.o.o. sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, rekonstrukcija crpnih stanica južne pulske rivijere, na k.č. 4915/2 i k.č. 6010/4, obje k.o. Pula, u ukupnoj površini zahvata od 20 m2, na vrijeme od 20 godina.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Trgovačko društvo društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, podnijelo je dana 09. 05. 2019. godine zahtjev Gradu Puli za davanje koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u svrhu gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, rekonstrukcija crpnih stanica južne pulske rivijere, na dijelovima nekretnina oznaka k.č. 4915/2 i k.č. 6010/4, obje k.o. Pula. Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao pomorsko dobro, radi čega na istima nije moguće osnivanje prava služnosti, već je za ishodovanje odgovarajućih odobrenja za namjeravanu gradnju, potrebno prethodno ishodovati koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Gradnja građevine navedene infrastrukturne namjene u skladu je s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/18-01/8, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-4 od 17. rujna 2018. godine, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Odsjek za gradnju.

Budući da prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama nije predviđena mogućnost oslobađanja ovlaštenika takve koncesije od plaćanje naknade, iako se radi o infrastrukturnoj građevini čiji je investitor izgradnje osoba javnog prava, za davanje koncesije u korist ovlaštenika koncesija utvrđuje se godišnja naknada u iznosu od 5,00 kn/m2 površine zahvata u prostoru.

Obzirom na trajnost infrastrukturne građevine koja se na pomorskom dobru namjerava graditi, koncesija se daje za najdulje vremensko razdoblje dopušteno posebnim zakonom, a koje iznosi 20 godina.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	09-05-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Upril. broji:	Pril. Vrij.
383-19-1	

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Naš broj: 1087
Pula, 2.5.2019.

Predmet: Koncesija na pomorskom dobru
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo gradnje građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, **rekonstrukcija crpnih stanica južne pulske rivijere.**

Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/18-01/000008, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0004 od 17.9.2018. godine, koja je izdana za navedeni zahvat u prostoru, određeno je da kanalizacijska infrastruktura prolazi i preko nekretnina k.č. 4915/2 i k.č. 6010/4 obje k.o. Pula, a koje nekretnine su u zemljišnim knjigama označene kao **POMORSKO DOBRO 1/1.**

Molimo da nam, sukladno odredbi čl. 19. st. 1. t. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16), za navedene katastarske čestice date koncesiju za posebnu upotrebu, radi izgradnje kanalizacijske infrastrukture.

U privitku dostavljamo predmetnu lokacijsku dozvolu, izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te grafički prikaz trase zahvata na predmetnim nekretninama.

S poštovanjem,

Sastavila:
Sanja Griparić



DIREKTOR DRUŠTVA



Igor Stari
PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti
javne odvodnje
Pula, Trg I. istarske brigade 14



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000008
URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0004
Pula, 17.09.2018.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija crpne stanice CS Marina, 2. skupine, na k.č. br. 4952/17
- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija crpne stanice CS Valsaline, 2. skupine, na k.č. br. 5124 k.o. Pula
- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija crpne stanice CS Pošta, 2. skupine, na k.č. br. zgr. 634/16 k.o. Pula
- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija kolektora Prekomorskih brigada ukupne duljine 333 metra, 2. skupine, čija trasa ide preko k.č. br. 4928/5, 4928/9, 4928/7, 4928/15, 4926/2, 4927/2, 4923/4, 4945/96, 4952/11, 4945/98, 4945/177 sve k.o. Pula



- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija spojnoj kanala CS Marina, ukupne duljine 30 metara, 2. skupine, čija trasa ide preko k.č. br. 4952/17, 4952/14 k.o. Pula
- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija spojnoj kanala CS Valsaline, ukupne duljine 30 metara, 2. skupine, na k.č. br. 5124 k.o. Pula
- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija tlačnog voda – CS Marina ukupne duljine 320 metara, 2. skupine, čija trasa ide preko k.č. br. 4945/98, 4963/4, 4928/16, 4957/1, 4952/13, 4952/16, 4956/3, 4954/4, 4952/17 sve k.o. Pula
- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija spoja tlačnog voda – CS Valsaline, ukupne duljine 2,00 metra, 2. skupine, na k.č. br. 5124 k.o. Pula
- rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – sanacija starih obalnih gravitacijskih kanala, KANAL S1 čija trasa ide preko k.č. br. 4952/17, 4952/14, 4952/18, 4953/6 k.o. Pula, KANAL S2 čija trasa ide preko k.č. br. 4952/14, 4952/18, 4951/2, 4915/2, 6010/4 sve k.o. Pula, KANAL S3 čija trasa ide preko k.č. br. 4952/14, 4951/3, 4915/3, 6010/1 sve k.o. Pula, KANAL S4 čija trasa ide preko k.č. br. 4750/108, 4750/10 k.o. Pula, ukupne duljine 201 metar, 2. skupine,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt, oznake 501-RCS/IP od 04.2018. godine, koji je ovjerio ovlašteni projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 (iz HIDRO CONSULT d. o. o. HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739).
- II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana - Vodopravni uvjeti, KLASA: 325-01/18-07/0003056, URBROJ: 374-23-3-18-2, od 20.06.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Sanitarno-tehnički uvjeti, KLASA: 540-02/17-03/4693, URBROJ: 534-07-4-4-1/2-17-2, od 19.06.2017. godine
 - Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje - Posebni uvjeti, KLASA: 944-09/17-02/80, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0428-17-2, od 11.07.2017. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Posebni uvjeti, Broj: 401100103/DR 11223, od 19.06.2017. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Posebni uvjeti, Broj: 511-08-19/1-146-133/3-17.A.B., od 31.07.2017. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/17-01/5698, URBROJ: 376-10-17-2, od 30.08.2017. godine

- VODOVOD PULA d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: 3913/17-100/RT-mv, od 09.06.2017. godine
- PLINARA d.o.o. - Posebni uvjeti, Broj: T/12254/17, od 12.06.2017. godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - Mišljenje, KLASA: 612-08/17-23/3018, URBROJ: 532-04-02-10/11-17-02, od 04.07.2017. godine.

- III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.
- IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.
- V. Investitor je dužan, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta za gradnju, imati valjani dokaz da ima pravni interes za izdavanje akta za gradnju, sve sukladno odredbama Zakonu o gradnji (N.N. br. 153/13 i 20/17).

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, PRAGRANDE d.o.o., HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.03.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija crpnih stanica južne pulske rivijere CS Marina, CS Valsaline i CS Pošta, 2. skupine, rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija kolektora Prekomorskih brigada ukupne duljine 333 metra, 2. skupine, rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija spojnih kanala crpnih stanica SC Marina Veruda i CS Valsaline ukupne duljine 60 metara, 2. skupine, rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija tlačnog voda – CS Marina ukupne duljine 320 metara, 2. skupine, rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija spoja tlačnih vodova SC Valsaline ukupne duljine 2,00 metra, 2. skupine, rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda – sanacija starih obalnih gravitacijskih kanala ukupne duljine 201 metar, 2. skupine, sve kako je navedeno u točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 04.2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing. građ. broj ovlaštenja 0000

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - GUP Grada Pula "Službene novine Grada Pule" br.: 5a/08.; 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 10/14., 13/14., pročišćeni tekst 19/14., 07/15., pročišćeni tekst 09/15., 02/17., 05/17. i pročišćeni tekst 09/17..

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planom i to:

- člankom 147., 149., 149.a., GUP-a
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv odazvala sljedeće stranke i nakon uvida u spis dala izjavu,
 - INGRID DAMIANI EINWALTER, HR-10000 ZAGREB, HERCEGOVAČKA 28, OIB 28409186653, za k.č. br. 4951/2 k.o. Pula - „Slažem se sa planiranim zahvatom i idejnim projektom.“

Ostale pozvane stranke nisu se odazvale uvidu u spis predmeta, niti su svoj izostanak pismeno ili usmeno opravdali.

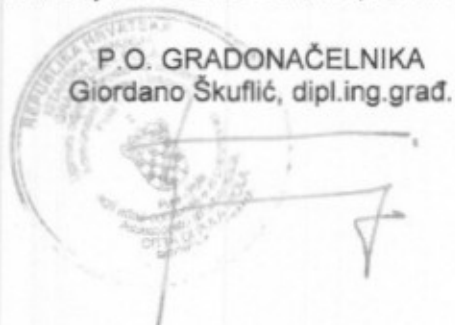
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 10.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. PRAGRANDE d.o.o. ,
Pula, Trg 1. istarske brigade 14,
sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. INGRID DAMIANI EINWALTER,
ZAGREB, HERCEGOVAČKA 28
3. strankama koje se nisu odazvale na uvid u spis
predmeta, putem oglasne ploče - ovdje
4. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 01.05.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 9786

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6249/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4745/4	ŠUMA			282	
2.	4745/5	PRIVREDNO DVORIŠTE			45	
3.	4745/6	PRIVREDNO DVORIŠTE			20	
4.	4745/7	RESTORAN			300	
5.	4808/3	PAŠNJAK			55	
6.	4808/4	LOKALNA ASFALTIRANA CESTA			140	
7.	4808/6	ASFALTIRANA CESTA			103	
8.	4808/7	ASFALTIRANA CESTA			76	
9.	4808/9	BAZEN, POMOĆNA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA, DVORIŠTE			1168	
10.	4808/10	NEPLODNO			102	
11.	4808/11	NEPLODNO			4	
12.	4808/12	NEPLODNO			6	
13.	4808/13	NEPLODNO			168	
14.	4808/14	NEPLODNO			184	
15.	4808/15	NEPLODNO			115	
16.	4808/16	NEPLODNO			101	
17.	4808/17	NEPLODNO, OBALA			60	
18.	4808/24	UREĐENA MORSKA OBALA			118	
19.	4808/25	LOKALNA CESTA ASFALTIRANA			138	
20.	4808/26	PRIVREDNO DVORIŠTE			48	
21.	4808/27	UREĐENA MORSKA OBALA			24	
22.	4808/29	ASFALTIRANA CESTA			84	
23.	4808/30	PRIVREDNO DVORIŠTE			106	
24.	4808/31	UREĐENA MORSKA OBALA			467	
25.	4808/32	ASFALTIRANA CESTA			300	
26.	4808/33	ŠUMA			18	
27.	4808/34	PRIVREDNO DVORIŠTE			41	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
28.	4808/35	PRIVREDNO DVORIŠTE			15	
29.	4808/36	ASFALTIRANA CESTA			169	
30.	4915/2	LOKALNA ASFALTIRANA CESTA			24	
31.	4915/4	OBALA			88	
32.	4915/8	ŠLJUNČANA MORSKA OBALA			149	
33.	4922/ZGR	TRGOVINA			772	
34.	5598/4	ASFALTIRANA CESTA			216	
35.	5598/22	PRIVREDNO DVORIŠTE			35	
36.	6008	LOKALNA ASFALTIRANA CESTA			263	
37.	6009/1	LOKALNA ASFALTIRANA CESTA			924	
38.	6010/4	LOKALNA ASFALTIRANA CESTA			2354	
39.	6010/7	LOKALNA ASFALTIRANA CESTA			252	
40.	6010/8	PAŠNJAK			37	
41.	6010/10	PORTA			15	
42.	6021/1	UREĐENA MORSKA OBALA			6286	
43.	6021/2	GAT			88	
44.	6021/3	GAT			88	
45.	6021/4	GAT			87	
46.	6021/5	GAT			142	
47.	6021/6	GAT			215	
48.	6021/7	GAT			249	
49.	6021/8	GAT			209	
50.	6021/9	GAT			166	
51.	6022	PRIVREDNO DVORIŠTE			5	
52.	6025/1	PRIVREDNO DVORIŠTE			11	
53.	6025/2	ASFALTIRANA CESTA			664	
54.	6025/3	MARINA			3689	
55.	6025/4	PRIVREDNO DVORIŠTE			37	
56.	6025/5	ASFALTIRANA CESTA			990	
57.	6025/6	PRIVREDNO DVORIŠTE			25	
58.	6025/7	GAT			86	
59.	6025/8	CESTA PREKOM.BRIGADA			135	
		POSLOVNA ZGRADA, Pula, CESTA PREKOM.BRIGADA			135	
60.	6025/9	GAT			196	

Katastarska općina: 324256, PULA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
61.	6025/10	GAT			178	
62.	6025/11	GAT			173	
63.	6025/12	GAT			170	
64.	6025/13	GAT			164	
65.	6025/14	GAT			166	
66.	6025/15	GAT			167	
67.	6025/16	GAT			168	
68.	6025/17	MARINA			114	
69.	6025/18	MARINA			5	
70.	6026	VEZ NA MORU			29	
71.	6027	VEZ NA MORU			25	
72.	6029/1	PRIVREDNO DVORIŠTE, KANAL, NEPLODNO			7591	
73.	6029/2	PORTA			5	
74.	6029/3	LOKALNA CESTA ASFALTIRANA			614	
75.	6032	OBALA			2203	
76.	6033	UREĐENA MORSKA OBALA			8	
77.	6034	GAT			19	
78.	6035	GAT			130	
79.	6057	KANAL, PRIVREDNO DVORIŠTE, NEPLODNO, ŠLJUNČANA MORSKA OBALA			15864	
80.	6061/1	UREĐENA MORSKA OBALA			558	
81.	6061/2	UREĐENA MORSKA OBALA			69	
82.	6063	UREĐENA MORSKA OBALA			79	
83.	6064	UREĐENA MORSKA OBALA			11	
84.	6065	UREĐENA MORSKA OBALA			3	
85.	6066	GAT			230	
86.	6067	GAT			235	
		UKUPNO:			51932	

Katastarska općina: 324256, PULA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.04.2004. broj Z-3977/2004 Na temelju prijavnog lista DGU- Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula, broj: UP/I-932-07/03-02/1229 od 29. ožujka 2004. godine, čl. 49. Pomorskog zakonika, nacrti i čl. 141. Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 6066 i kč.br. 6067 nije priložena uporabna dozvola.	
5.1	Zaprimljeno 10.08.2016.g. pod brojem Z-23022/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/16-02/590 od 03. kolovoza 2016. godine i čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da su u katastarskom operatu katastarske općine Pula evidentirane građevine na kč.br. 4808/9 za koju je u postupku provedbe promjene priložena Uporabna dozvola, klasa: UP/I-361-05/16-01/000024, urbroj: 2168/01-03-05-0377-16-0008 od 03. svibnja 2016. godine koju je izdala Istarska županija, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju.	
10.1	Zaprimljeno 24.04.2019.g. pod brojem Z-6249/2019 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA, KLASA: UP/I-932-07/19-02/42, URBROJ: 541-27-02/7-19-4 17.04.2019, 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine izgrađene na kč.br. 6025/8, u katastru priložena pravomoćna Uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/16-01/000055, urbroj: 2168/01-03-05-0377-16-0007, od 28.11.2016. godine, koju je izdala Istarska županija, Grad Pula – Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
POMORSKO DOBRO		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.05.2019.

