



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09 i 12/11, 01/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. ožujka 2019. godine, donosi

ODLUKU
o davanju skloništa br.44 u Puli,
na lokaciji Koparska 52, na uporabu u miru

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu u miru, način i vrijeme uporabe, skloništa osnovne zaštite br. 44 u Puli, na lokaciji Koparska 52, površine 74.33 m² a ukupne površine skloništa 135,54 m² za prihvata 200 osoba, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, (u daljnjem tekstu sklonište), za usluge pohrane i čuvanja registraturnog i arhivskog gradiva društvu ISTRRA AKCIJA d.o.o. iz Pule.

II

Sklonište iz točke I ove Odluke daje se na uporabu društvu «ISTRRA AKCIJA», d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge, turistička agencija, Prilaz Monte Cappelletta 3, 52100 Pula (u daljnjem tekstu: Uporabovnik), u stanju u kojem je viđen.

III

Sklonište se daje na uporabu sa naknadom, na određeno vrijeme u trajanju od pet (5) godina.

Naknada za prostor iz stavka 1. ovog članka mjesečno iznosi 7,42 kn po m², što trenutno predstavlja protuvrijednost 1 EUR po m² površine. Plaćanje se vrši u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan uplate. Naknada se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec na žiro račun Grada Pule. Na ukupni mjesečni iznos naknade uračunava se PDV.

Uporabovnik se obvezuje plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora kojeg ima u uporabi.

IV

Uporabovnik je dužan dovesti sklonište u stanje potrebno za skladišni prostor ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje, u slučaju da sklonište nije u prikladnom stanju za skladišni prostor, bez prava na povrat istih, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Grada Pule.

V

U vrijeme korištenja skloništa osnovne zaštite u miru, Uporabovnik je u obvezi poštivati sljedeće uvjete:

1. u skloništu ne smije vršiti adaptacije koje bi utjecale ili bi mogle utjecati na promjenu osnovne namjene i na smanjenje zaštitnih svojstava skloništa,
2. sklonište ne smije koristiti za namjenu koja bi pogoršala higijenske i tehničke uvjete skloništa, odnosno da sklonište koristi isključivo za skladišni prostor,
3. u slučaju neposredne ratne opasnosti sklonište odmah, a najkasnije u roku od 24 sata osposobiti za sklanjanje,
4. omogućiti pristup skloništu predstavniku Grada Pule i na zahtjev nadležnog tijela civilne zaštite obavljanje inspeksijskog nadzora skloništa,
5. uvjete korištenja i priključenje skloništa na električnu mrežu Uporabovnik će sam riješiti sa nadležnim Trgovačkim društvom,
6. sklonište ili njegov dio ne smije davati u zakup drugim osobama.
7. Uporabovnik skloništa dužan je održavati prostor skloništa prema uputama odgovorne osobe Grada Pule te voditi evidenciju u knjizi održavana za sklonište.

VI

Ugovor o uporabi skloništa, te zapisnik o stanju poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremiti će Upravni odjel za financije i opću upravu.

VII

Ugovor o uporabi skloništa prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, Uporabovnik je obavezan sklonište vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:023-01/19-01/61
URBROJ:2168/01-02-04-00-0362-19-3
Pula, 21. ožujka 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama pa između ostalog i skloništima u vlasništvu Grada Pule,

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Sklonište osnovne zaštite br. 44 (u daljnjem tekstu sklonište) nalazi se na lokaciji Koparska 52 Pula, koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu. Društvo Istra Akcija d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, turistička agencija, Prilaz Monte Cappelletta br. 3 iz Pule bavi se poslovima vezanim uz sređivanje registraturnog i arhivskog gradiva stvaratelja i imatelja istog i uslugama pohrane i čuvanja registraturnog i arhivskog gradiva, za sada, nekategoriziranih stvaratelja i imatelja. Dana 21. 01. 2019. godine Grad Pula zaprimio je zahtjev ovog društva za produljenje zakupa skloništa. Društvo Istra Akcija d.o.o. koristi sklonište od 2014. godine te ga savjesno čuva i održava.

Sklonište se daje na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina sa naknadom po cijeni od 7,42 kuna po 1 m², što trenutno predstavlja protuvrijednost 1 EUR po m² površine uvećanom za PDV, te obvezom plaćanja komunalne i drugih naknada određenim zakonom, kao i obvezom tekućeg održavanja skloništa.

III PRIJEDLOG AKTA

Tekst prijedloga akta dostavlja se u prilogu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU AKTA

Za realizaciju ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Pule.

Pripremio
Savjetnik 2. za zaštitu na radu
mr. sig.Kaurić Marijan, dipl. ing.

P.O. GRADONAČELNIKA
Sajić Vesna, mag. oec. v.r.