ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:372-01/18-01/90
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-11
Pula, 11. ožujka 2019.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 11. ožujka 2019. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana ..... 2019. godine, donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku
za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule

Članak 1.

U Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule („Službene novine Grada Pule" br. 05/18), u članku 1. na kraju stavka (1) briše se interpunkcijski znak točke i dodaje tekst koji glasi:
„te posebno vrijednih povijesnih građevina s bogatim dekoracijama i detaljima izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule a koje se nalaze na posebno frekventnim pješačkim i/ili kolnim pravcima.".

Članak 2.

U članku 2. stavku (2):
- u točki a) iza zadnjeg podstavka dodaje se novi koji glasi:
„Iznimno, ukoliko je obnova uličnog pročelja izvedena o vlastitom trošku u recentnije vrijeme (unatrag pet godina od dana podnošenja zahtjeva za sufinanciranje) prihvatljivim se zahvatom smatra i cjelovita obnova i/ili zamjena postojeće stolarije na svim uličnim pročeljima. Sve sukladno posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i na dokaziv način."
- iza točke a) dodaje se nova točka a1) koja glasi:
„a1) obnova pročelja i krovova građevina izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule:
Obnova se provodi isključivo za posebno vrijedne povijesne građevine s bogatim dekoracijama i detaljima (npr. bogate štukature, reljefi, ornamenti, dekorativni elementi, skulpturna plastika, kupole i sl.), koje se nalaze na frekventnim pješačkim i/ili kolnim pravcima, a kod kojih vrijednosti investicije nadilazi uobičajene radove obnove.
Obnova se provodi sukladno posebnim uvjetima gradskog Odsjeka nadležnog za graditeljsko nasljeđe.
Obnova se provodi jedinstveno za pročelje i krov građevine.
Iznimno, u slučaju kada se krovište nalazi u dobrom stanju obnovu je moguće provesti samo za pročelje građevine.
Obnova pročelja obavezno se provodi za ulična pročelja.
Obnova pročelja može se provesti sa ili bez energetske obnove.
U slučaju energetske obnove, prijavljeni zahvat mora ispunjavati propisani koeficijent prolaska topline, pri čemu se toplotno izoliranje zgrade na pročeljima s vrijednim dekoracijama može izvršiti s unutarnje strane obodnog zida.
Obnova pročelja podrazumijeva i obnovu i/ili zamjenu dotrajale stolarije/bravarije, u varijanti sa ili bez energetske obnove.
Mogućnost sufinanciranja obnove utvrđuje Stručno Povjerenstvo koje zasebnom Odlukom imenuje Gradonačelnik.".

Članak 3.

U članku 3. stavku (1), iza teksta „zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule“ dodaje se tekst “i posebno vrijednih povijesnih građevina s bogatim dekoracijama i detaljima izvan obuhvata zaštite“.
U stavku (2) istog članka, iza teksta „(u daljnjem tekstu: Konzervatorski odjel)“, dodaje se zarez i tekst “odnosno gradskog Odsjeka nadležnog za graditeljsko nasljeđe,“.
U stavku (3) istog članka briše se tekst „unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule“, a iza teksta „iz članka 2, stavka (2) točke a)“, dodaje se tekst „i a1)“.

Članak 4.

U članku 4., 3. alineji, iza teksta „zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule“ dodaje se tekst „i posebno vrijednih povijesnih građevina s bogatim dekoracijama i detaljima izvan obuhvata zaštite“.

Članak 5.

U članku 6., stavak (1) mijenja se i glasi:
„(1) Predmet Javnog poziva je javno prikupljanje prijava za sufinanciranje radova obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule te pročelja i krovova posebno vrijednih povijesnih građevina s bogatim dekoracijama i detaljima izvan obuhvata zaštite, kao i sufinanciranje zahvata zaštite vanjskih dijelova objekta od grafita na području grada Pule.“

Članak 6.

U naslovu ispred članka 8. iza teksta „zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule“ dodaje se tekst „i posebno vrijednih povijesnih građevina izvan obuhvata zaštite“.

Članak 7.

U članku 8. stavku (1), točki 6., iza zadnje rečenice dodaje se interpunkcijski znak točke i nova rečenica koja glasi: “Za građevine izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline posebne uvjete, odnosno ovjeru Glavnog projekta izdaje gradski Odsjek nadležan za graditeljsko nasljeđe,“.

Članak 8.

U članku 11., iza stavka (5) dodaje se novi stavak (6) koji glasi:
„(6) Kod potpunih i pravovremenih prijava koje se odnose na posebno vrijedne povijesne građevne s bogatim dekoracijama i detaljima, a nalaze izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, mogućnost sufinanciranja Programa obnove utvrđuje se prije provedbe daljnjeg postupka obrade mišljenjem Stručnog Povjerenstva.“.

Članak 9.

U naslovu ispred članka 12. iza teksta „zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule“, dodaje se tekst „i posebno vrijednih povijesnih građevina izvan obuhvata zaštite“.

Članak 10.

U članku 12. stavku (1), točka 3. mijenja se i glasi:
„3. Glavni projekt ovjeren od strane nadležnog tijela (Konzervatorskog odjela ili gradskog Odsjeka nadležnog za graditeljsku baštinu) i/ili najmanje tri ispunjene ponude izrađene temeljem troškovnika radova ovjerenog od strane nadležnog tijela, odnosno dokaz da su iste zatražene. Potreba izrade Glavnog projekta ovisi o vrsti prijavljenog zahvata, sve u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva,“.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:372-01/18-01/90
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule donosi akte iz svog djelokruga.

II. RAZLOZI DONOŠENJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Zbog izrazito lošeg stanja graditeljskog fonda na području Grada Pule, već je 2002. godine Gradsko vijeće Grada Pule donijelo Odluku o uvjetima i načinu izrade i realizacije programa održavanja, odnosno rekonstrukcije građevina u Gradu Puli („Službene novine" Grada Pule br. 7/02 i 1/04). Temeljem navedene Odluke, narednih se godina donosio Program održavanja kojim su putem pojedinačnih prijava, utvrđivani zahvati uređenja pojedinih vanjskih dijelova građevina, odnosno pročelja i krovova. U godinama nakon toga, a prateći kontinuiranu potrebu obnove graditeljskog fonda, program obnove građevina pod popularnim nazivom "Dolcevita", kroz različite forme sufinanciranja pratio je promjene potreba obnove u gradu i mijenjao se u skladu s njima, a u smislu postizanja što bolje funkcionalnosti, ujedno poštujući aktualne prioritete. Tako je i sada u fazi provođenja Javni poziv temeljen na Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule („Službene novine" Grada Pule br.05/18) i referentnom Pravilniku o modelima za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule („Službene novine" Grada Pule br. 12/18). Kako bi se programom obnove pročelja potaknula obnova i posebno vrijednih povijesnih građevina izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada, predlaže se dopuna važeće Odluke novim odredbama kojima će se postaviti kriteriji i način provođenja obnove i navedenih građevina temeljem odabira odnosno ocjene Stručnog Povjerenstva kojeg će zasebnim aktom imenovati Gradonačelnik.

III. PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJE AKTOM

Aktom se utvrđuju uvjeti, kriteriji i postupak prema kojima će Grad Pula sufinancirati provedbu Programa obnove pročelja i krovova posebno vrijednih građevina izvan područja zaštićene kulturno-povijesne cjeline.
Naime, izmjene se u odnosu na prethodno donešenu Odluku odnose na sufinanciranje radova obnove posebno vrijednih građevina izvan obuhvata zaštite, a koje se nalaze na frekventnim pješačkim i/ili kolnim pravcima. Svrha ove izmjene je poboljšati loše stanje i tog vrijednog graditeljskog fonda, sve u cilju unapređenja sveukupne slike grada, kako njegovog strogog središta, tako i drugih vrijednih područja.
Također, ovim je izmjenama, a u slučajevima kada su ulična pročelja građevina u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini obnovljena u recentnom razdoblju, predviđena i mogućnost obnove i/ili zamjene samo dotrajale stolarije, kako bi se u navedenim situacijama, kada to nije već prethodno učinjeno, dodatno uredila gradska pročelja pa samim time i ulične vizure grada,

koje se mogu svakako definirati od posebnog interesa, kako u smislu turističke promocije, tako i u pogledu urbanog uređenja u korist svih žitelja grada Pule.

IV. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za realizaciju predloženog akta osigurat će se sredstva u proračunu Grada Pule.

V. ZAKLJUČAK

Smatramo da će novi model sufinanciranja obnove posebno vrijednih povijesnih građevina izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada, olakšati i pospješiti sanaciju dotrajalih pročelja s bogatim dekoracijama i detaljima te doprinijeti sveukupnom dojmu uređenog grada. Osnovna svrha koja se želi postići ovim prijedlogom Odluke su uređena pročelja na širem gradskom prostoru, s posebnim naglaskom na graditeljsku baštinu, jer ona je odraz kulturnog i povijesnog identiteta grada Pule i kao takva od posebnog interesa.
Slijedom izloženog, predlaže se dostavljeni nacrt izmjena i dopuna Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule, a radi donošenja.

Pripremila: Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ. „v.r.“

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana 26. ožujka 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
o uvjetima, kriterijima i postupku
za sufinanciranje Programa obnove građevina na području grada Pule

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, kriteriji i postupak prema kojima će Grad Pula-Pola (u daljnjem tekstu: Grad) sufinancirati provedbu Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-5638 (u daljnjem tekstu: zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule).
(2) Ovom se Odlukom propisuje također i postupak obnove i/ili zaštite od grafita vanjskih dijelova građevina koje se nalaze na području grada Pule (unutar i izvan zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule).
(3) Grafitima u smislu ove Odluke smatraju se znakovi, slike, natpisi i drugo, koji se ispisuju ili urezuju po vanjskim dijelovima građevina bez suglasnosti vlasnika građevine odnosno odobrenja nadležnog upravnog tijela sukladno posebnom propisu.

Članak 2.

(1) Sredstva za sufinanciranje Programa obnove osigurati će se iz dijela sredstava spomeničke rente, ostalih prihoda Proračuna Grada i iz drugih izvora.
(2) Pravo na sufinanciranje Programa, korisnik može ostvariti za građevine poslovne, stambene i stambeno-poslovne namjene, primjenom modela koje Pravilnikom o modelima za sufinanciranje Programa propisuje Gradonačelnik (u daljnjem tekstu: Pravilnik) za slijedeće aktivnosti:
a) obnova pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule:

Obnova se provodi sukladno posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.
Obnova se provodi jedinstveno za pročelje i krov građevine.
Iznimno, u slučaju kada se krovište nalazi u dobrom stanju obnovu je moguće provesti samo za pročelje građevine.
U slučaju kada je potrebno izvršiti obnovu krova građevine s iznimno vrijednim detaljima i dekoracijama (npr. kupole, bogati krovni vijenci i skulpturna plastika, specifične krovne lukarne, dekorirane strehe i sl.), koja zbog vrijednosti investicije nadilazi uobičajene radove obnove krova, ista će se smatrati prihvatljivom i kao fazna obnova, u kojem se slučaju prvom fazom smatra obnova krova, a drugom fazom obnova pročelja građevine, što je potrebno posebno naglasiti tijekom podnošenja prijave za sufinanciranje.
Obnova pročelja obavezno se provodi za ulična pročelja.

U slučaju kada je ulično pročelje u dobrom stanju, prihvatljivim zahvatom smatra se i obnova samo bočnih i/ili dvorišnih pročelja građevina u Zoni prioriteta iz članka 13., stavka (2) ove Odluke, pod uvjetom da se radi o značajnijim površinama istih, vidljivih sa javnih površina.

Obnova pročelja može se provesti sa ili bez energetske obnove.

U slučaju energetske obnove, prijavljeni zahvat mora ispunjavati propisani koeficijent prolaska topline.

Obnova pročelja podrazumijeva i obnovu i/ili zamjenu dotrajale stolarije/bravarije, u varijanti sa ili bez energetske obnove.

b) zaštita od grafita vanjskih dijelova građevina na području grada Pule:

- uklanjanjem grafita sa kamenih i drugih perivih površina,
- sanacijom žbukanih pročelja ispisanih grafitima,
- nanošenjem zaštitnog antigrafitnog premaza na prethodno očišćenu, odnosno saniranu površinu, sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Antigrafitni premaz mora imati karakteristike paropropusnosti, ph neutralnosti i transparentnosti bez sjaja i prilagođava se materijalu vanjskog dijela objekta na koji se nanosi.

Za građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra ili se nalaze na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, osnovne karakteristike odabranog zaštitnog antigrafitnog premaza moraju biti odobrene od strane nadležnog Konzervatorskog odjela prema tehničkoj specifikaciji proizvoda.

Zaštitni antigrafitni premaz nanosi se na vanjski dio objekta do visine vijenca prizemlja ili neke druge horizontalne razdjelne linije na pročelju visine prizemne etaže.

Pravo na podnošenje ponovnog zahtjeva ostvaruju samo oni vlasnici/suvlasnici, odnosno upravitelji zgrada koji su prethodno proveli sve mjere zaštite vanjskih dijelova objekta od grafita sukladno odredbama ove Odluke.

c) izrada projektne dokumentacije u slučaju obnove pročelja i krovova građevina,

d) provedba energetskog pregleda i izrada energetskog certifikata građevine, sve uz obavezno ispunjenje propisanog koeficijenta prolaza topline u slučaju energetske obnove građevina.

Modeli sufinanciranja

Članak 3.

(1) Za obnovu pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja (nabava opreme i troškovi izvođenja radova) po pojedinoj građevini, ali ne više od 75.000,00 kuna (s PDV-om) za građevine izvan Zone prioriteta, odnosno 100.000,00 kuna (s PDV-om) za građevine unutar Zone prioriteta.

(2) Dodatno sufinanciranje u iznosu od 100% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 50.000,00 kuna (s PDV-om) za građevine izvan Zone prioriteta, odnosno 70.000,00 kuna (s PDV-om) za građevine unutar Zone prioriteta, korisnik može ostvariti za radove prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli (u daljnjem tekstu: Konzervatorski odjel) koji se odnose na:

- konzervatorsko-restauratorska istraživanja slojevitosti gradnje i izvornog oblikovanja,
- konzervatorsko-restauratorske radove na povijesnim detaljima izrađenim u kamenu, stucco masi, drvetu, detaljima izvedenim lijevanjem, ukrasnoj žbuci ili oslikavanjem na žbuci, jetkanjem ili oslikavanjem na staklu, te vitrajima,

- kamenarske radove na zamjeni oštećenih povijesnih detalja portalnih i prozorskih okvira, balkonskih i stubišnih ograda, kamenih podnožja,
- bravarske, kovačke i kovinopojasarske radove na metalnim detaljima rešetaka, kapaka, ograda i povijesno oblikovanog okova vrata i prozora: kvaka, štitova,
- limarske radove na obnovi ili zamjeni limenih ukrasa: krovnih lukarni, sljemenskih vršaka, ukrasnih opšava,
- stolarsko-rezbarske radove na obnovi portalnih vratnica, prozora i ostalih drvenih detalja,
- štukaterske radove s radnjama od štukolustra, flandranje, pozlatarski radovi,
- izradu snimka složenih žbukanih profilacija s obratima, izrada šablona, postavljanje vodilica, izvlačenje profilacija na višestruko raščlanjenim pročeljima.

(3) Za sve građevine unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule koje su predmet obnove iz članka 2, stavka (2) točke a) ove Odluke, korisnik može ostvariti i pravo na sufinanciranje:

- izrade projektne dokumentacije, u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini,
- provedbe energetskog pregleda i izradu energetskog certifikata građevine, u iznosu do 50% opravdanih troškova ulaganja, ali ne više od 4.000,00 kuna (s PDV-om) po pojedinoj građevini, u slučaju energetske obnove.

(4) Za radove na zaštiti vanjskih dijelova građevina od grafita na cijelom području grada Pule, korisnik može ostvariti pravo na sufinanciranje do 50% opravdanih troškova ulaganja (s PDV-om), odnosno kako slijedi:

a) uklanjanje grafita sa kamenih i drugih perivih površina pročelja i to:
   - za grafite površine do 0,5 m^2 = iznos od najviše 600,00 kuna,
   - za grafite površine veće od 0,5 m^2 = iznos od 600,00 kuna + najviše 250 kn/m^2 (za površine iznad 0,5m^2).
b) popravak i bojanje žbukanog pročelja (ili njegovog dijela) ispisanog grafitima, u tonu i sukladno uvjetima tijela nadležnog za graditeljsko nasljeđe = iznos od najviše 105 kn/m^2 uvjetovane površine;
c) bojanje žbukanog pročelja ispisanog grafitima, u tonu i sukladno uvjetima tijela nadležnog za graditeljsko nasljeđe = iznos od najviše 30 kn/m^2 uvjetovane površine;
d) nanošenje zaštitnog antigrafitnog premaza na prizemnim dijelovima pročelja = iznos od najviše 50 kn/m^2 obrađenog pročelja;

(5) U slučaju da se predviđeni zahvat obnove sufinancira iz više izvora (Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, Turistička zajednica ili dr.) te da iznos ukupno odobrenog sufinanciranja premašuje vrijednost planiranih radova, udio sufinanciran od strane Grada, bit će umanjen za iznos koji nadilazi ukupnu vrijednost opravdanih troškova ulaganja.

(6) Na zahtjev suvlasnika odnosno upravitelja zgrade, Grad Pula može osim sudjelovanja u troškovima proporcionalno svome suvlasničkom udjelu, dodatno sudjelovati u financiranju obnove pročelja i krova građevine, i iznosom u visini do najviše sedam (7) godišnjih pričuva koje se odnose na posebni dio zgrade kojeg je Grad Pula vlasnik, prema iznosu pričuve važećem na dan podnošenja zahtjeva za sufinanciranje. Navedeno sudjelovanje u troškovima obnove građevine, dopustivo je uz uvjet da se taj dio sufinanciranja prebije u cijelosti s budućim obvezama Grada Pule i svakog eventualnog budućeg vlasnika tog posebnog dijela zgrade na plaćanje pričuve, redoslijedom prema dospijeću plaćanja, i uz uvjet da za takvo sufinanciranje svoju pisanu suglasnost zahtjevu prilože svi preostali suvlasnici zgrade.

II. REALIZACIJA PROGRAMA

Članak 4.

Postupak realizacije Programa obnove obuhvaća:
- provođenje Javnog poziva,
- utvrđivanje prijava koje ispunjavaju uvjete Javnog poziva,
- sklapanje Ugovora s odabranim korisnicima za radove obnove pročelja i krovova građevina unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule,
- isplatu sredstava.

Članak 5.

(1) Odluku o raspisivanju Javnog poziva za dostavu prijava za sufinanciranje Programa obnove donosi Gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela u čijoj su nadležnosti poslovi energetske učinkovitosti (u daljnjem tekstu: Odjel).
(2) Javni poziv se objavljuje u dnevnom tisku, na službenoj internetskoj stranici Grada www.pula.hr i na oglasnoj ploči Odjela.

Članak 6.

(1) Predmet Javnog poziva je javno prikupljanje prijava za sufinanciranje radova obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule, te sufinanciranje zahvata zaštite vanjskih dijelova objekta od grafita na području grada Pule.
(2) Broj sufinanciranih prijava ovisit će o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada.

Članak 7.

(1) Prijavu za sufinanciranje može podnijeti upravitelj zgrade, a u slučaju da zgrada nema upravitelja vlasnik ili opunomoćenik suvlasnika temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Sadržaj dokumentacije za prijavu na Javni poziv za zahvate obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule

Članak 8.

(1) Podnositelj prijave na Javni poziv prilaže slijedeću dokumentaciju:
1. Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje radova obnove građevine,
2. Zemljišno-knjižni izvadak za građevinu,
3. Dokaz da je građevina postojeća u smislu odredbi važećeg zakona,
4. Za višestambenu zgradu koja ima upravitelja zgrade, potpisanu izjavu upravitelja zgrade, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom te na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika sukladno važećim

zakonima) ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet Javnog poziva,
5. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade:
- izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu,
- punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave,
6. Posebne uvjete, Prethodno odobrenje, odnosno ovjeru Glavnog projekta izdane od strane Konzervatorskog odjela. U slučaju da Podnositelj prijave nije u mogućnosti pravovremeno pribaviti Prethodno odobrenje, odnosno ovjeru Glavnog projekta od strane Konzervatorskog odjela, isto je potrebno dostaviti prije sklapanja Ugovora o sufinanciranju radova obnove,
7. Fotodokumentaciju postojećeg stanja.
(2) Dokumentacija iz točke 1., 4. i 5. prilaže se u izvorniku, a ostala dokumentacija u izvorniku ili preslici.

Sadržaj dokumentacije za prijavu na Javni poziv za zahvate zaštite od grafita vanjskih dijelova građevina na području grada Pule

Članak 9.

(1) Podnositelj prijave na Javni poziv prilaže slijedeću dokumentaciju:
1. Potpisan i cjelovito popunjen Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje radova zaštite vanjskih dijelova objekta od grafita,
2. Zemljišno-knjižni izvadak za građevinu,
3. Za višestambenu zgradu koja ima upravitelja zgrade, potpisanu izjavu upravitelja zgrade, da sukladno sklopljenom međuvlasničkom ugovoru i ugovoru o upravljanju zgradom te na temelju odluke suvlasnika zgrade (potrebnih suglasnosti suvlasnika sukladno važećim zakonima) ima nalog u ime i za račun suvlasnika poduzimati poslove upravljanja na koje se odnosi predmet Javnog poziva,
4. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade:
- izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade da su suglasni s provedbom prijavljenog zahvata na objektu,
- punomoć suvlasnika zgrade za zastupanje i provedbu prijavljenog zahvata na objektu, osobi koja je podnositelj prijave,
5. Fotodokumentaciju postojećeg stanja.
(2) Dokumentacija iz točke 1., 3. i 4. prethodnog stavka prilaže se u izvorniku, a ostala dokumentacija u izvorniku ili preslici.

Način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave

Članak 10.

(1) Prijava za sufinanciranje Programa obnove podnosi se u pisanom obliku, na Prijavnom obrascu. Obrazac prijave može se podignuti u pisarnici Grada ili ispisati sa službene internetske stranice Grada www.pula.hr.
(2) Uz Prijavni obrazac potrebno je priložiti dokumentaciju iz članka 8. odnosno 9. ove Odluke, s ispunjenim obrascima i prilozima uz Javni poziv, ovisno o predloženom zahvatu.

(3) Prijavu je potrebno dostaviti u zatvorenoj omotnici s naznakom „ne otvaraj“ i s imenom, prezimenom i adresom Podnositelja prijave. Prijava se može predati neposredno ili dostaviti preporučeno poštom na adresu navedenu u Javnom pozivu uz naznaku: “Ne otvaraj - Javni poziv za sufinanciranje Programa obnove građevina“.
(4) Rok za dostavu prijava na Javni poziv počinje danom objave Javnog poziva sukladno odredbi članka 5. stavka (2) ove Odluke, a traje do zatvaranja istoga.

Pregled zaprimljenih prijava

Članak 11.

(1) Prijave za dodjelu nepovratnih sredstava za sufinanciranje Programa obnove obradit će Odjel.
(2) Sve podnesene prijave na Javni poziv predmet su provjere.
(3) Nepravovremene prijave, kao i prijave koje se ne odnose na predmet Javnog poziva, neće se uzeti u razmatranje.
(4) U slučaju da prijava nije potpuna, Odjel će zatražiti da se ista dopuni u određenom roku.
(5) Ako u dodatnom roku Podnositelj prijave ne postupi na način utvrđen u stavku 4. ovog članka, prijava neće biti uzeta u razmatranje.

Obrada prijava za zahvate obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule

Članak 12.

(1) Odjel prema redoslijedu zaprimanja prijava za sufinanciranje, kod potpune i pravodobne prijave, a sukladno raspoloživim sredstvima, poziva Podnositelja prijave da dostavi:
1. Potpisanu izjavu upravitelja zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu (iz sredstava zajedničke pričuve, ponudbeni otplatni plan kredita ili drugi način osiguranja sredstava),
2. U slučaju da višestambena zgrada nema upravitelja zgrade, izjavu vlasnika/suvlasnika zgrade o osiguranju sredstava za provedbu prijavljenog zahvata na objektu,
3. Glavni projekt ovjeren od strane nadležnog Konzervatorskog odjela i/ili najmanje tri ispunjene ponude izrađene temeljem troškovnika radova ovjerenog od strane Konzervatora, odnosno dokaz da su iste zatražene. Potreba izrade Glavnog projekta ovisi o vrsti prijavljenog zahvata, sve u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva,
4. Ugovor o izvođenju radova sklopljen s izvođačem radova,
5. Prethodno odobrenje Konzervatora, odnosno ovjeren Glavni projekt uz ovjereni troškovnik radova, u slučaju da isti nisu već dostavljeni u trenutku prijave na Javni poziv,
6. Drugu dokumentaciju na zahtjev Grada.
(2) Dokumentacija iz točke 1., 2. i 4. prethodnog stavka dostavlja se u izvorniku, a ostala dokumentacija u izvorniku ili preslici. Glavni projekt moguće je dostaviti i u digitalnom obliku (u .pdf formatu), uz presliku ovjerene i potpisane naslovnice Glavnog projekta.

Članak 13.

(1) Osim datuma zaprimanja cjelovite dokumentacije, kao kriterij za definiranje redosljeda obrade istih, utvrđuje se i smještaj prijavljene građevine unutar Zone prioriteta.
(2) Kao Zona prioriteta utvrđuju se: trg Portarata, ulica Sergijevaca, Clerisseauova ulica, Danteov trg, Forum, trg Stara tržnica, Prolaz sv. Nikole, Flaciusova ulica, Riva, Kapitolinski trg, Kandlerova ulica, Carrarina i Amfiteatarska ulica, trg Ozad Arene, Istarska, Scalierova i Flavijevska ulica, Giardini te Flanatička i Fontička ulica.

Članak 14.

(1) Podnositelj prijave nakon dostave Ugovora o izvođenju radova te druge dokumentacije iz članka 8. ove Odluke, s Gradom sklapa Ugovor o sufinanciranju radova obnove građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor).
(2) Ugovorom se definira iznos koji sufinancira Grad, način plaćanja, kao i ostala prava i obveze ugovornih strana.
(3) Grad sufinancira opravdane troškove ulaganja u prijavljeni zahvat obnove do iznosa sufinanciranja određenog Ugovorom iz stavka 2. ovog članka, a ostatak troškova po pojedinoj
prijavi snosi Ugovorom definiran korisnik sredstava sufinanciranja (u daljnjem tekstu: Korisnik).
(4) Ukoliko podnositelj prijave ne potpiše i ne dostavi Odjelu Ugovor u roku od 30 dana od dana primitka istog, smatra se da je odustao od prijave za sufinanciranje radova obnove građevine.

Članak 15.

(1) Korisnik koji s Gradom sklopi Ugovor dužan je osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova obnove građevine.
(2) Korisnik je dužan nakon dovršetka energetske obnove građevine pribaviti energetski certifikat.
(3) Korisnik koji realizira prijavljeni zahvat na objektu mora Gradu podnijeti zahtjev za isplatu dijela uloženih sredstava.
(4) Zahtjev za isplatu dijela uloženih sredstava podnosi se na istoimenom obrascu, a uz ispunjeni obrazac zahtjeva, Korisnik je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:
1. Izvješće nadzornog inženjera o izvršenju radova obnove građevine, koje obavezno mora sadržavati:
- ovjerenu okončanu situaciju (a po potrebi i privremene situacije/račune),
- završno izvješće o izvedenim radovima,
- zapisnik o primopredaji radova potpisan od strane Korisnika i izvođača radova,
2. Ispostavljeni račun ili ovjerenu presliku računa za izvršenu projektantsku uslugu te uslugu izrade energetskog pregleda i energetskog certifikata u slučaju energetske obnove,
3. IBAN račun Korisnika,
4. Izvješće o provedenom energetskom pregledu i energetski certifikat građevine, izrađene od strane ovlaštene fizičke/pravne osobe upisane u Registar ovlaštenih osoba za obavljanje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada, kod energetske obnove,
(5) Zahtjev se predaje neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom s naznakom: "Zahtjev za isplatu dijela uloženih sredstava za radove obnove građevine", na adresu Grada Pule navedenu u Ugovoru.

(6) Korisnik je na zahtjev Grada dužan dostaviti na uvid i drugu raspoloživu dokumentaciju kojom se potvrđuje provedba odobrenog Programa obnove.

Članak 16.

U slučaju da Korisnik ne izvrši radove obnove građevine sukladno pravilima struke u roku od osamnaest mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o sufinanciranju, odnosno ne dostavi dokumentaciju propisanu člankom 15. ove Odluke, gubi pravo na sufinanciranje prijavljenog zahvata.

Članak 17.

Kontrolu dokumentacije iz članka 15. ove Odluke obavlja Odjel i o istome sastavlja Izvješće o realizaciji zahvata na objektu. Po završenom kontrolnom pregledu i ispunjavanju svih ugovornih obveza od strane Korisnika, sukladno raspoloživim sredstvima, Odjel dostavlja Upravnom odjelu nadležnom za poslove financija, nalog za isplatu sa slijedećim prilozima:
- Ugovor o sufinanciranju,
- ovjerenu okončanu situaciju,
- Izvješće o realizaciji zahvata.

Obrada prijava za zahvate zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita na području grada Pule

Članak 18.

(1) Odjel će prema redoslijedu zaprimanja prijava za sufinanciranje zahvata zaštite vanjskih dijelova građevina od grafita, kod potpune i pravodobne prijave, podnositelju zahtjeva dostaviti posebne uvjete za realizaciju predloženog zahvata.
(2) Isplata sredstava izvršiti će se po dostavi:
   – izjave s fotodokumentacijom obavljenih radova kojom se potvrđuje da je mjera zaštite izvršena sukladno propisanim posebnim uvjetima i
   – računa u originalu ili ovjerenoj preslici.
(3) Mjere zaštite građevina od grafita prema ovoj Odluci, ne provode se na građevinama koji su u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske i Grada Pula-Pola.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.
(2) Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/15, 3/16 i 5/17) i referentni Pravilnik o modelima za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 1/16 i 1/17).

(3) Postupci započeti sukladno Odluci o uvjetima, kriterijima i postupku za sufinanciranje Programa obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 14/15, 3/16 i 5/17), dovršit će se prema odredbama te Odluke, osim u dijelu koji se odnosi na utvrđene iznose sufinanciranja, umjesto kojih će se primijeniti iznosi iz članka 3. ove Odluke. Za spomenute Programe, bit će sklopljen odgovarajući aneks ugovora, kojim će se redefinirati iznosi sufinanciranja sukladno novim kriterijima.

KLASA:372-01/18-01/90
URBROJ:2168/01-03-02-01-0366-18-4
Pula, 26. ožujka 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić