



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:947-03/19-01/175

URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-2

Pula, 08. ožujka 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o isključenju nekretnina
iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Koparska 3)
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o isključenju nekretnina iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Koparska 3), temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. ožujka 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isključenju nekretnina iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Koparska 3).

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika, Martina Šajina Mihovilović i Mirna Radolović, pomoćnice pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o isključenju nekretnina iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi (Koparska 3)

I

Utvrđuje se da dio k.č. 1157/5 k.o. Pula, označen priležećim Prijavnim listom kao dio novoformirane k.č. 1157/12 k.o. Pula, stambena zgrada, Pula, Koparska ulica 3, dvorište, površine 779 m², i prikazan kao sastavni dio novoformirane građevne čestice stambene zgrade i dvorišta u Puli, Koparska 3:

- ne čini sastavni dio javne ceste;
- ne čini sastavni dio postojeće ili planirane razvrstane, odnosno nerazvrstane ceste;
- ne služi niti je predviđen za javnu upotrebu svih kao javno dobro u općoj upotrebi.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi dio k.č. 1157/5 k.o. Pula, označen priležećim Prijavnim listom kao sastavni dio novoformirane k.č. 1157/12 k.o. Pula, stambena zgrada, Pula, Koparska ulica 3, dvorište, površine 779 m².

III

Daje se suglasnost, bez daljnjih privola ili odobrenja, za prethodnu provedbu Prijavnog lista iz točke I. ove Odluke u zemljišnoj knjizi, naknadnu provedbu lista iz točke I. ove Odluke u katastarskom operatu, te provedbu postupka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora pred Općinskim sudom u Puli i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj građevnoj čestici višestambene zgrade u Puli, Koparska 3, oznake k.č. 1157/12 k.o. Pula, stambena zgrada, Pula, Koparska ulica 3, dvorište, površine 779 m², u korist izvanknjižnih nositelja prava vlasništva na posebnim dijelovima zgrade izgrađene na navedenoj nekretnini.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/175

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o isključenju dijela k.č. 1157/5 k.o. Pula iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, označenog u priloženom izvodu iz parcelacijskog elaborata kao dio novoformirane k.č. 1157/12 k.o. Pula, radi prethodne provedbe parcelacijskog elaborata kojim se formira građevna čestica višestambene zgrade u Puli, Koparska 3, u zemljišnoj knjizi, i uknjižbe prava vlasništva izvanknjižnih vlasnika posebnih dijelova zgrade u izvanparničnom postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

K.č. 1157/5 k.o. Pula, upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli kao javno dobro u općoj upotrebi. Navedena nekretnina djelomično predstavlja dio građevne čestice izgrađene građevine s adresom Koparska 3, područje MO Šijana, u kojoj se nalaze stanovi prodani sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Građevna čestica zgrade, koja do sada nije evidentirana u katastarskom operatu, obuhvaća naznačeni dio k.č. 1157/5 k.o. Pula. Za zgradu nije proveden postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora te posebni dijelovi zgrade nisu upisani u zemljišnoj knjizi, pa je slijedom navedenoga temeljem odgovarajućeg dokumenta prostornog uređenja izrađen parcelacijski elaborat kojim je predviđeno formiranje zasebne katastarske čestice oznake k.č. 1157/12 k.o. Pula, između ostaloga sastavljena i od predmetnog dijela k.č. 1157/5 k.o. Pula, radi čega je potrebno uz prateću tabularnu ispravu parcelacijski elaborat prethodno provesti u zemljišnim, a potom i katastarskim knjigama. Donošenjem predložene Odluke stvaraju se pretpostavke za provedbu navedenih postupaka, s posljedičnom uknjižbom prava vlasništva vlasnika posebnih dijelova zgrade na novoformiranoj građevnoj čestici zgrade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.



Ured ovlaštenog inženjera geodezije Anika Brkljača

Palisina ulica 41, 52100 Pula
anika.brkljaca@gmail.com

Tel: 052 881 198
Mob: 098 330 403

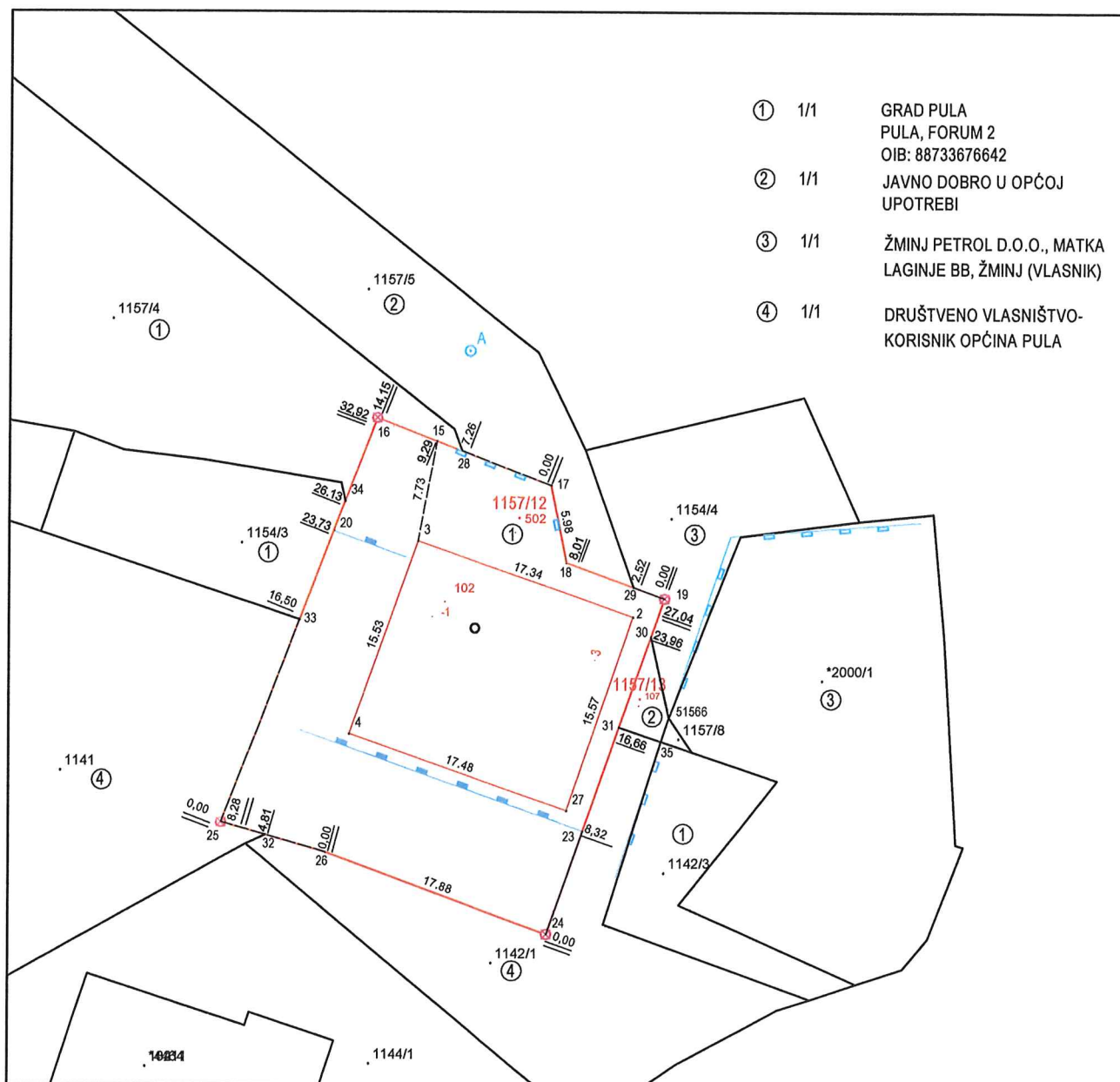
OIB: 34560586755

Investitor:
KANY D.O.O.
PULA, ULICA CASTROPOLA 52
OIB: :60507768688

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 16

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500



- | | | |
|---|-----|---|
| ① | 1/1 | GRAD PULA
PULA, FORUM 2
OIB: 88733676642 |
| ② | 1/1 | JAVNO DOBRO U OPĆOJ
UPOTREBI |
| ③ | 1/1 | ŽMINJ PETROL D.O.O., MATKA
LAGINJE BB, ŽMINJ (VLASNIK) |
| ④ | 1/1 | DRUŠTVENO VLASNIŠTVO-
KORISNIK OPĆINA PULA |

Izradila:
Anika Brkljača, mag.ing.geod. et geoinf.
Pula, siječanj 2019.
Broj elaborata: 7/2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Anika Brkljača, mag.ing.geod. et geoinf.

Anika Brkljača
mag. ing. geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE ANIKA BRKLJAČA
Pula
Geo 1053



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia
KLASA: 350-05/19-11/000015
URBROJ: 2168/01-03-05-0367-19-0002
Pula, 01.02.2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KANY d. o. o., HR-52100 Pula, Castropola 52, OIB 60507768688, na temelju članka 162. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17. i 114/18.), izdaje

POTVRDU

parcelacijskog elaborata za katastarske čestice

dio k.č. br. 1141, dio k.č. br. 1142/1, dio k.č. br. 1154/4, dio k.č. br. 1157/3, dio k.č. br. 1157/4 i dio k.č. br. 1157/5 k.o. Pula (Pula)

Potvrđuje se da je dostavljeni parcelacijski elaborat oznake 219-17 od 01.2019. godine, koji je ovjerio ovlašteni geodeta Anika Brkljača, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1053 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije Anika Brkljača HR-52100 Pula, Palisina 41, OIB 34560586755) izrađen u skladu sa pravomoćnim aktom i to:

- **Rješenje o utvrđivanju građevne čestice KLASA: UP/I 350-05/09-02/116 URBROJ: 2168/01-03-04-0367-10-5 od dana 28.07. 2010. godine izdano po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Grada Pule, Odsjek za gradnju, pravomoćno dana 23.08. 2010. godine.**

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17.) plaćena je u iznosu 40,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. KANY d. o. o., 52100 Pula, Castropola 52
2. U spis, ovdje

Broj:

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Katastarska općina: **PULA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA

Prijavni list sastavljen: siječanj 2019

PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR

Investitor: KANY D.O.O.
ULICA CASTROPOLA 52, PULA, 52100 PULA (POLA)
OIB: 60507768688

Izradio/la:
Anika Brkljača

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Anika Brkljača

Anika Brkljača
mag. ing. geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE ANIKA BRKLJAČA
Pula



Geo 1053

DOSADAŠNJE STANJE

[illegible]

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uložka
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
8662	1/1	GRAD PULA, PULA OIB: 88733676642		1141	26		ORANICA	12 88		1141	1096
								12 88			
1126 6	1/1	GRAD PULA, PULA OIB: 88733676642		1142/1	26	ŠIJANA	OSTALO NEPLODNO	3 74		1142/1	1145
								3 74			
62	1/1	GRAD PULA, PULA OIB: 88733676642		1154/3	16		PAŠNJAK	1 95		1154/3	11492
								1 95			
1273	1/1	ŽMINJ PETROL D.O.O., MATKA LAGINJE BB, ŽMINJ		1154/4	16	ŠIJANA	PAŠNJAK	1 92		1154/4	1949
								1 92			
8662	1/1	GRAD PULA, PULA OIB: 88733676642		1157/4	16		PAŠNJAK	17 17		1157/4	19713
								17 17			
1157 7	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, PULA, PULA		1157/5	16	ŠIJANA	PAŠNJAK	6 73		1157/5	17031
								6 73			
NOVI -1		GRAD PULA, PULA, FORUM 1 OIB: 88733676642		1157/12	16	PULA, KOPARSKA ULICA	STAMBENA ZGRADA, PULA, KOPARSKA ULICA 3 DVORIŠTE	2 71		1157/1 2	NOVI -1
								5 08			
								7 79			
1157 7	1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, PULA, PULA		1157/13	16	ŠIJANA	PAŠNJAK	15		1157/1 3	1096
								15			
Σ(Σ)=								52 33			



Ured ovlaštenog inženjera geodezije Anika Brkljača

Palisina ulica 41, 52100 Pula
anika.brkljaca@gmail.com

Tel: 052 881 198
Mob: 098 330 403

OIB: 34560586755

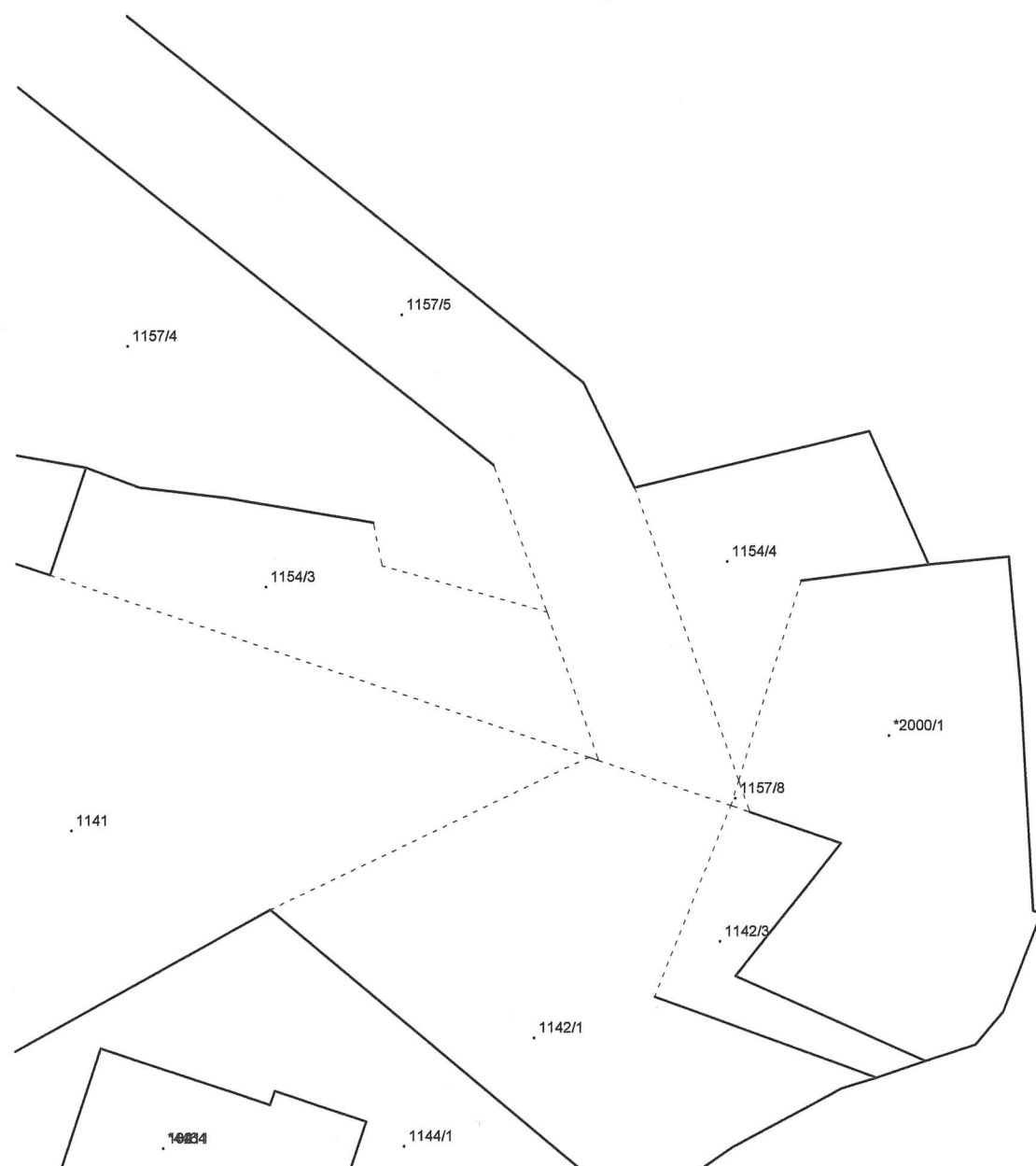
Investitor:
KANY D.O.O.
PULA, ULICA CASTROPOLA 52
OIB: :60507768688

Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 16

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1250



Izradila:
Anika Brkljača, mag.ing.geod. et geoinf.
Pula, siječanj 2019.
Broj elaborata: 7/2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Anika Brkljača, mag.ing.geod. et geoinf.

Anika Brkljača
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE ANIKA BRKLJAČA
Pula
Geo 1053



Ured ovlaštenog inženjera geodezije Anika Brkljača

Palisina ulica 41, 52100 Pula
anika.brkljaca@gmail.com

Tel: 052 881 198
Mob: 098 330 403

OIB: 34560586755

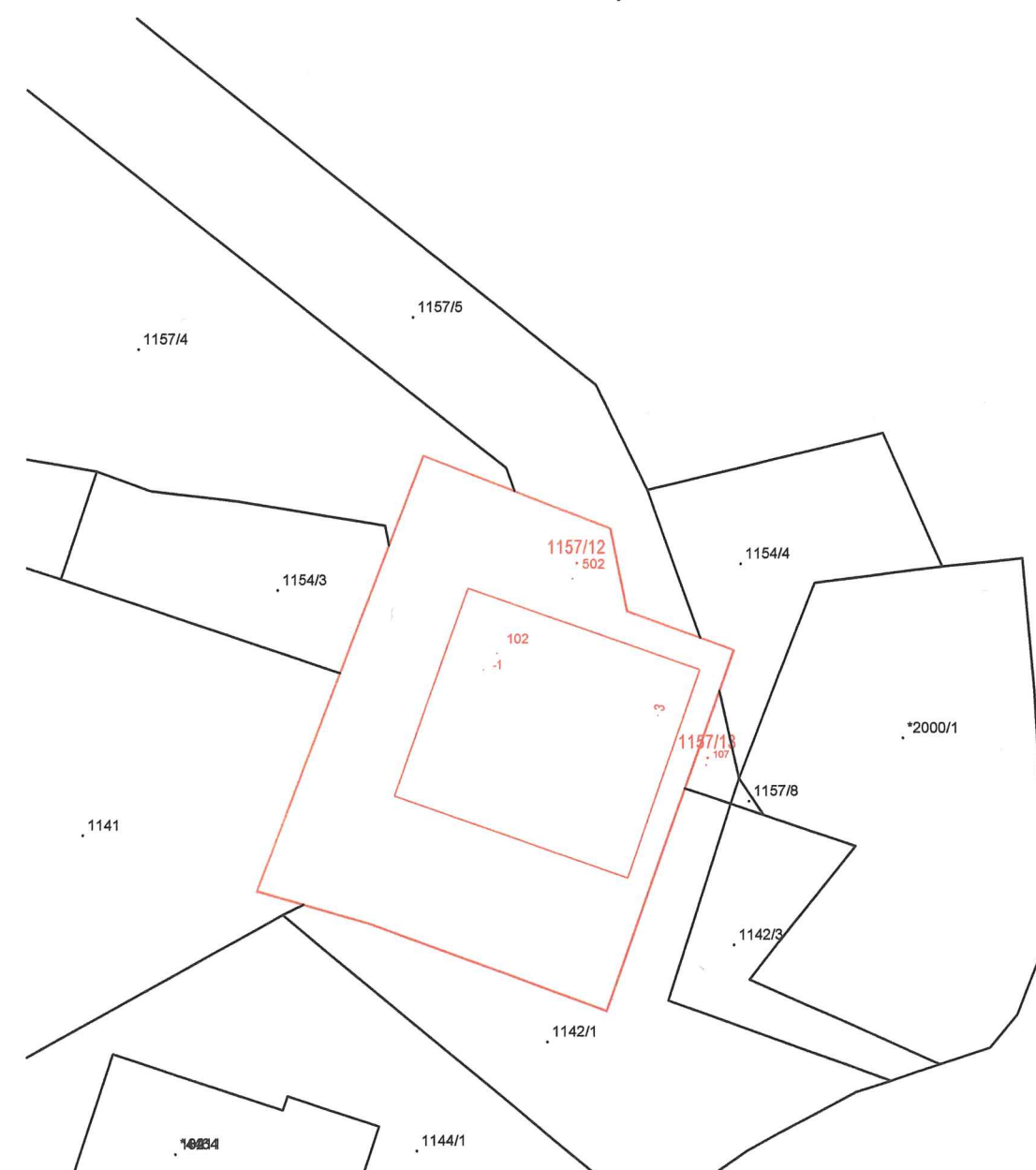
Investitor:
MIRJANA ŠEGOTA
ŠIŠAN, MONTIRON 15
OIB:85732668579

Katastarska općina: LIŽNJAN
MBR: 324167
Detaljni list: 4

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1250



Izradila:
Anika Brkljača, mag.ing.geod. et geoinf.
Pula, siječanj 2019.
Broj elaborata: 5/2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Anika Brkljača, mag.ing.geod. et geoinf.

Anika Brkljača
mag.ing.geod. et geoinf.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA
GEODEZIJE ANIKA BRKLJAČA
Pula
Geo 1053



Ured ovlaštenog inženjera geodezije Anika Brkljača
Palisina ulica 41, 52100 Pula
anika.brkljaca@gmail.com
Tel: 052 881 198
Mob: 098 330 403
OIB: 34560586755

Investitor:
KANY D.O.O.
PULA, ULICA CASTROPOLA 52
OIB: 30507768688

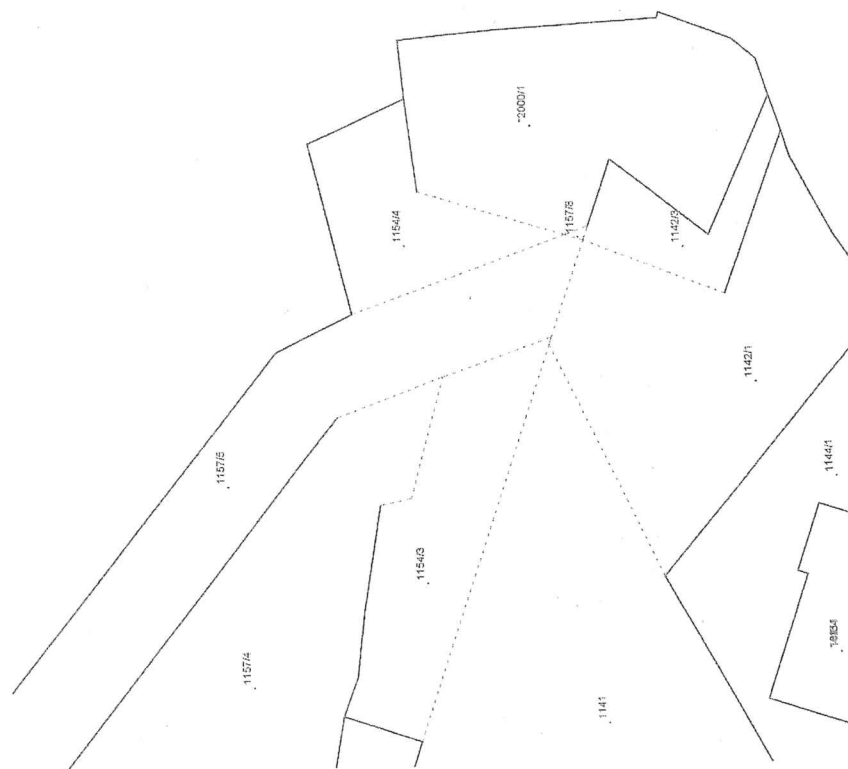
Katastarska općina: PULA
MBR: 324256
Detaljni list: 16



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1250



Izradio:
Anika Brkljača, mag.ing.geod. et geoinf.
Pula, siječanj 2019.
Broj elaborata: 7/2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Anika Brkljača, mag.ing.geod. et geoinf.



Ured ovlaštenog inženjera geodezije Anika Brkljača
Palisina ulica 41, 52100 Pula
anika.brkljaca@gmail.com
Tel: 052 881 198
Mob: 098 330 403
OIB: 34560586755

Investitor:
MIRJANA ŠEGOTA
ŠIŠAN, MONTIRON 15
OIB:85732668579

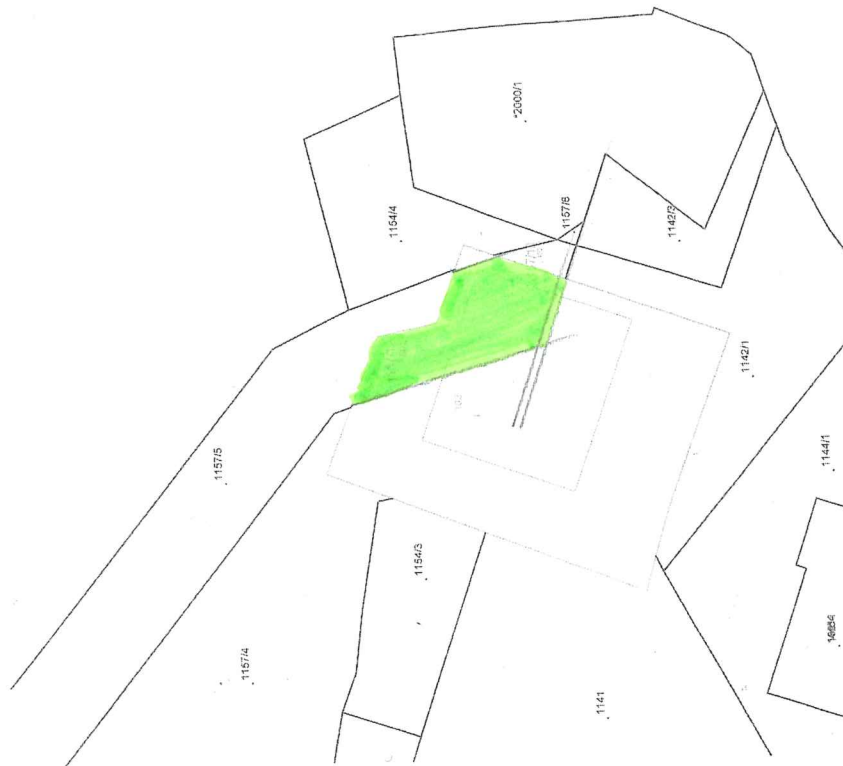
Katastarska općina: LIŽNJAN
MBR: 324167
Detaljni list: 4



KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1250



Izradio:
Anika Brkljača, mag.ing.geod. et geoinf.
Pula, siječanj 2019.
Broj elaborata: 5/2019

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Anika Brkljača, mag.ing.geod. et geoinf.