



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. ožujka 2019. g. donosi

ODLUKU **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora** **o kupoprodaji nekretnina**

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 372-01/19-01/36, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-19-, od 22. veljače 2019. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Antonu Uležiću iz Pule, Coattova ulica 9, prodaje se građevinsko zemljište 17/454 dijela k.č.zgr. 1286/2 k.o. Pula, površine 17 m², po početnoj cijeni od 10.051,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. Cvijetinu Jovičiću iz Pule, Ulica Urati 15, prodaje se građevinsko zemljište 54/4434 dijela k.č.br. 3182/35 k.o. Pula, površine 54 m², po početnoj cijeni od 15.963,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

3. Lari Tončić iz Pule, Zagrebačka ulica 4, prodaje se građevinsko zemljište k.č.zgr. 1715/2 k.o. Pula, površine 29 m², po početnoj cijeni od 21.431,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

4. Katarini Milles iz Pule, Ulica Puntizela 44, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 42/67 k.o. Štinjan, površine 31 m², po početnoj cijeni od 22.909,00 kuna, kao najpovoljnijem ponuditelju.

5. Brunu Budicinu iz Pule, Kašćuni 6, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 103/89 k.o. Štinjan, površine 51 m², po početnoj cijeni od 26.383,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

6. Adi Ušić-Bravar iz Pule, Ulica Olge Ban 24, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 286/35 k.o. Pula, površine 31 m², po početnoj cijeni od 27.491,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

7. Olgi Angelovskoj iz Pule, Krležina ulica 36, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 5089/1 k.o. Pula, površine 58 m², po cijeni od 45.006,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. Bogoljubu Vejnoviću i Bernardi Gabrovšek Vejnović oboje iz Pule, Stoja 25, prodaje se svakom u ½ dijela građevinsko zemljište k.č.br. 5224/7 k.o. Pula, površine 56 m², po početnoj cijeni od 41.384,00 kune kao najpovoljnijim ponuditeljima.

9. Blažu Iliću iz Fažane, Istarska ul. 10, prodaje se građevinsko zemljište 126/584 dijela k.č.br. 1676/1 k.o. Pula, površine 126 m², k.č.br. 1676/21 k.o. Pula, površine 2 m² i k.č. 1676/22 k.o. Pula, po početnoj cijeni od 58.529,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

10. Rahimu Ademiju iz Danske, Vejen, Rosengade 74, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 318 k.o. Pula, površine 69 m², po početnoj cijeni od 61.190,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

11. Dinu Kapelotu iz Pule, Ulica Istarskog razvoda 1, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 2401/50 k.o. Pula, površine 137 m², po početnoj cijeni od 80.995,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

12. Gracijanu, Barbari i Heleni Mirković svi iz Pule, Piranesijev prilaz 6, prodaje se svakom u 1/3 dijela građevinsko zemljište k.č. 3885/124 k.o. Pula, površine 120 m², po početnoj cijeni od 106.416,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

13. Džemilje Redžepi iz Pule, Valturska ulica 11, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1847/15 k.o. Pula, površine 175 m², po početnoj cijeni od 129.325,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

14. Edvinu Šestanu iz Pule, Ulica Bože Gumpca 37, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1910 k.o. Pula, površine 107 m², po početnoj cijeni od 144.704,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

15. Jasenki Kapuralin iz Pule, Kumičićeva 13 i Mati Guliću iz Zagreba, Ante Topića Mimare 61, prodaje se svakom u ½ dijela građevinsko zemljište k.č.zgr. 1610/1 k.o. Pula, površine 174 m², po početnoj cijeni od 248.176,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

16. Ireni Rojnić iz Medulina, Sad 3, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1614/10 k.o. Pula, površine 338 m², po početnoj cijeni od 249.782,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

17. Denize Deghenghi Tanger iz Pule, Ulica Baližerka 87, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 103/141 k.o. Štinjan, površine 377 m², po početnoj cijeni od 278.603,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/36
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-19-6
Pula, 04. ožujka 2019.

Privitak:
Zapisnik Komisije za provedbu natječaja
KLASA: 372-01/19-01/36
URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-19-

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 372-01/19-01/36 od 07. veljače 2019. godine, raspisan je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 11.02.2019. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 08.02.2019. godine.

Dana 22. veljače 2019. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da za nekretninu u Natječaju naznačenu rednim brojem 11. (k.č. 732/2 k.o. Pula) i 14. (k.č. 4972/82 k.o. Pula) nije bilo prijava, **a za ostale nekretnine su kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.**

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 372-01/19-01/36

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-19-

ZAPISNIK

Sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 22. veljače 2019. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, objavljenog dana 08. veljače 2019. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 11. veljače 2019. godine i web stranicama Grada Pule.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upozna je prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to:

- 17/454 od k.č.br.zgr. 1286/2 k.o. Pula
- 54/4434 od k.č.br. 3182/35 k.o. Pula
- k.č.br.zgr. 1715/2 k.o. Pula
- k.č.br. 42/67 k.o. Štinjan

Savjetnik

Pl.

Pl.

- k.č.br. 103/89 k.o. Štinjan
- k.č.br. 286/35 k.o. Pula
- k.č.br. 5089/1 k.o. Pula
- k.č.br. 5224/7 k.o. Pula
- k.č. 1676/21, k.č. 1676/22 i 126/584 od k.č.br. 1676/1 sve k.o. Pula
- k.č.br. 318 k.o. Pula
- k.č.br. 732/2 k.o. Pula
- k.č.br. 2401/50 k.o. Pula
- k.č.br. 3885/124 k.o. Pula
- k.č.br. 4972/82 k.o. Pula
- k.č.br. 1847/15 k.o. Pula
- k.č.br. 1910 k.o. Pula
- k.č.br.zgr. 1610/1 k.o. Pula
- k.č.br. 1614/10 k.o. Pula
- k.č.br. 103/141 k.o. Pula

NAPOMENE:

Nekretnine pod rednim brojevima 1, 2. i 6. čine sastavne dijelove građevnih čestica ozakonjenih građevina. Vrijednost građevina na njima izgrađenima ne pripada prodavatelju i nije uključena u kupoprodajnu cijenu.

Suvlasnički dio nekretnine pod rednim brojem 2. odnosi se na grafički prikazani dio nekretnine s pripadajućim iskazom površine; najpovoljniji ponuditelj stječu pravo i preuzima obvezu razvrgnuća uspostavljene suvlasničke zajednice geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutom grafički određenom dijelu, na način da o vlastitom trošku ishoduje parcelaciju zemljišta sukladno grafičkom prikazu.

Nekretnina pod rednim brojem 3. predstavlja površinom manji dio građevne čestice utvrđene PUP-om „Stari Grad Pula“, te je opterećena pravom služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske infrastrukture i pravom služnosti prolaza u korist k.č.zgr. 1715/1 k.o. Pula.

Nekretnina pod rednim brojem 5. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture.

Nekretnina pod rednim brojem 7. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske infrastrukture.

Nekretnine pod rednim brojem 9. opterećene su pravom služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetske infrastrukture.

Nekretnina pod rednim brojem 14. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja vodovodne infrastrukture.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima

(NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica)

- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,

- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)

- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2, II kat, soba 41.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na tel. 371-864.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 22. veljače 2019. godine s početkom u 12,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Irena Rojnić iz Medulina, SAD 3
2. Denize Dezhenghi Tanger, Pula Baližerka 37

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. 17/454 od k.č.zgr. 1286/2 k.o. Pula površine 17 m2, po početnoj cijeni od 10.051,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Anton Uležić iz Pule, Coattova 9.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli
- punomoć za zastupanje

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Anton Uležić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 10.051,00 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. 54/4434 od k.č.zgr. 3182/35 k.o. Pula, površine 54 m2, po početnoj cijeni od 15.963,00 kuna, prijavu podnosi:

2.1. Cvijetin Jovičić iz Pule, Urati 15.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Cvijetin Jovičić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 15.963,00 kuna.

Seufo

DP
Lg.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br.zgr. 1715/2 k.o. Pula sa 29 m2 po početnoj cijeni od 21.431,00 kuna, prijavu podnosi:

3.1. Lara Tončić iz Pule, Zagrebačka 4.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Lara Tončić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 21.431,00 kuna.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. k.č.br. 42/67 k.o. Štinjan sa 31 m2 po početnoj cijeni od 22.909,00 kuna, prijavu podnosi:

4.1. Katarina Milles iz Pule, Puntizela 44,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Katarina Milles najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 22.909,00 kuna.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. k.č. 103/89 k.o. Štinjan, površine 51 m2, po početnoj cijeni od 26.383,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Bruno Budicin iz Pule, Kašćuni 6, Štinjan, zastupan po punomoćniku Ljubiši Iliću iz Pule

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Bruno Budicin najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 26.383,00 kuna.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. k.č.br. 286/35, površine 31 m2, po početnoj cijeni od 27.491,00 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Ada Ušić Bravar iz Pule, Olge Ban 24, zastupana po Marinu Zoroviću

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,

Seip6

77

Al.

- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 6, Ada Ušić Bravar najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 27.491,00 kuna.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 5089/1 k.o. Pula, površine 58 m², po početnoj cijeni od 45.006,00 kuna, prijavu podnosi:

7.1. Olga Angelovski iz Pule, Krležina 36

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Olga Angelovski najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 45.006,00 kuna.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č.br. 5224/7 k.o. Pula, površine 56 m², po početnoj cijeni od 41.384,00 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Bogoljub Vejnović iz Pule, Stoja 25 i Bernarda Gabrovšek Vejnović iz Pule, Stoja 25.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Bogoljub Vejnović Bernarda Gabrovšek Vejnović svaki u ½ dijela najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 41.384,00 kuna.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. 126/584 dijela k.č.br. 1676/1 k.o. Pula, površine 126 m², k.č.br. 1676/21 k.o. Pula, površine 2 m² i k.č. 1676/22 k.o. Pula, površine 4 m², po početnoj cijeni od 58.529,00 kuna, prijavu podnosi:

9.1 Blaž Ilić iz Fažane, Istarska 10

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Leup 6 


Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 9, Blaž Ilić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 58.529,00 kuna.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č. 318 k.o. Pula, po početnoj cijeni od 61.190,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. Rahim Ademi iz Danske, Vesen, Rosengrade 74, zastupano po opunomoćenom odvjetniku Valteru Šramu iz Pule.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva,
- punomoć za zastupanje
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Rahim Ademi najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 61.190,00 kuna.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br. 732/2 k.o. Pula, površine 107 m², po početnoj cijeni od 63.259,00 kuna nema prijava.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 2401/50 k.o. Pula, površine 137 m², po početnoj cijeni od 80.995,00 kuna, prijavu podnosi:

12.1. Đino Kapeloto iz Pule, Istarskog razvoda 1

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

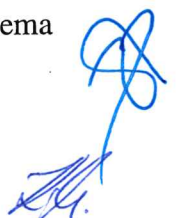
Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, Đino Kapeloto najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 80.995,00 kuna.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 3885/124 k.o. Pula površine 120 m², po početnoj cijeni od 106.416,00 kuna, prijavu podnose:

13.1. Gracijano, Barbara i Helena Mirković svi iz Pule, Piranesijev prilaz 6,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.



Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da su za zemljište pod rednim brojem 13, Gracijano, Barbara i Helena Mirković najpovoljniji ponuditelji svaki u 1/3 dijela po početnoj cijeni od 106.416,00 kuna.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 4972/82 k.o. Pula, površine 182 m², po početnoj cijeni od 112.979,00 kuna, nema prijava.

15. Za građevinsko zemljište pod red.br. 15. k.č.br. 1847/15 k.o. Pula, površine 175 m², po početnoj cijeni od 129.325,00 kuna, prijavu podnosi:

15.1. Džemilje Redžepi iz Pule, Valturska 11

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 15, Džemilje Redžepi najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 129.325,00 kuna.

16. Za građevinsko zemljište pod red.br. 16. k.č.br. 1910 k.o. Pula, površine 107 m², po početnoj cijeni od 144.704,00 kuna, prijavu podnosi:

16.1. Edvin Šestan iz Pule, Bože Gumpca 37

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 16, Edvin Šestan najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 144.704,00 kuna.

17. Za građevinsko zemljište pod red.br. 17. k.č.zgr. 1610/1 k.o. Pula, površine 174 m², po početnoj cijeni od 248.176,00 kuna, prijavu podnosi:

17.1. Jasenka Kapuralin iz Pule, Kumičićeva 13 i Mate Gulić iz Zagreba Ante Topić Mimare 61 A

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.



Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 17, Jasenka Kapuralin Mate Gulić najpovoljniji ponuditelji svaki u ½ dijela po početnoj cijeni od 248.176,00 kuna.

18. Za građevinsko zemljište pod red.br. 18. k.č. 1614/10 k.o. Pula, površine 338 m², po početnoj cijeni od 249.782,00 kuna, prijavu podnosi:

18.1. Irena Rojnić iz Medulin , SAD 3

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 18, Irena Rojnić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 249.782,00 kuna.

19. Za građevinsko zemljište pod red.br. 19. k.č. 103/141 k.o. Štinjan, površine 377 m², po početnoj cijeni od 278.603,00 kuna, prijavu podnosi:

19.1. Denize Deghenghi Tanger iz Pule, Baližerka 87

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

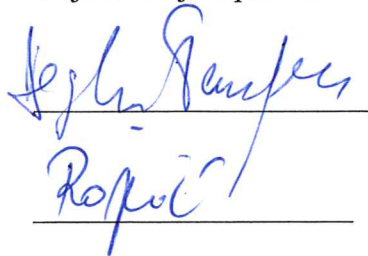
Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 19, Denize Deghenghi Tanger najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 278.603,00 kuna.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12.20 sati.

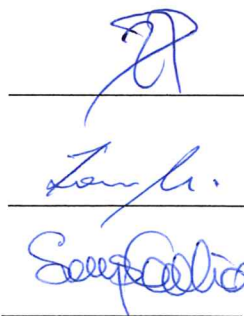
Ovjerovitelji zapisnika


Rojnić

Zapisničar



Članovi Komisije


Tanger
Sampson