

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. ožujka 2019. godine, donosi

## **ODLUKU o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u dijelu naselja Monte Serpo**

### **I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodovodne mreže u dijelu naselja Monte Serpo u Puli;
- da trasa vodovodne mreže u koridoru prometnice/puta prelazi i preko katastarske čestice oznake k.č. br. 2074/1 k.o. Pula;
- da nekretnina koje ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolazi upisana kao javno dobro u općoj upotrebi;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u dijelu naselja Monte Serpo, na teret nekretnine k.č. br. 2074/1 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### **III**

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

#### IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/5  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3  
Pula, 29. ožujka 2019.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u dijelu naselja Monte Serpo, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 07. 03. 2019. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u dijelu naselja Monte Serpo. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko zemljišne čestice k.č. br. 2074/1 k.o. Pula, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, upisana kao javno dobro u općoj upotrebi. Navedena nekretnina je u naravi dio nerazvrstane ceste Ulica Monte Serpo (Via Monte Serpo) koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:  
Nenad Žufić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**

**SITUACIJA SUSTAVI/ UKLOPL**

**LEGENDA**

- POSTOJEĆE STANJE
- SUSTAV VODOOPSKRBE
- PLANIRANO STANJE (P)
- SUSTAV ODVODNJE
- PLANIRANO STANJE (N)
- SUSTAV VODOOPSKRBE

MAŠT: SITUACIJA S UKLC  
 INVESTICOR:  
 PRAGRANDE d.





# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu  
52100 Pula, Radićeva 9

Grad Pula-Pola  
Forum  
Pula

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac:188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433 OIB:19798348108  
Broj računa: 2402006-1100387696



1 0 1 9 - -  
Naš broj: \_\_\_\_/19-200-ŠKG

Vaš broj:

Pula, 07.03.2019. godine

**PREDMET:** *Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi Monte Serpo*  
- *Zahtjev za osnivanjem prava služnosti, dostavlja se*

Vodovod Pula planira izgradnju vodovodne mreže u dijelu naselja Monte Serpo. Predmetna izgradnja vršit će se uz ostalo i česticama koje su u vlasništvu Grada Pule i koje su označene kao nerazvrstane ceste sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Pule ( SN 11/13, 9/16).

Tražimo osnivanje služnosti postavljanja vodovodnih cijevi u svrhu izgradnje ulične vodovodne mreže u dijelu naselja Monte Serpo na kč. 2074/1 u naravi pašnjak upisana u zk. ul. 5431 K.O. Pula uknjižena kao Javno dobro u općoj upotrebi i označena kao nerazvrstana cesta prema Popisu nerazvrstanih cesta s identifikacijom kategoriziranih temeljem čl. 3. Odluke o nerazvrstanim cestama (SN br. 11/13).

Korisnik služnosti imat će prava služnosti *izgradnje, postavljanja i održavanja* vodovodne mreže u koridoru prometnice/puta.

Sukladno navedenom Vodovod Pula moli da Grad Pula, temeljem pozitivnih pravnih normi, a u što kraćem roku, donese odluku kojom odobrava Vodovod Puli sklapanje ugovora o služnosti na navedenim katastarskim česticama.

Zahvaljujemo se i nadamo razumijevanju,  
S poštovanjem,

UPRAVA – DIREKTOR  
Dean Starčić, dipl.ing.

Prilog:  
- kopija plana trase

VODOVOD PULA d.o.o.  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radićeva 9