



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. ožujka 2019. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sanitarna odvodnja naselja Šikići - Škatari

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjek za gradnju, izdao lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/17-01/000016, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-17-0005 od 25. 10. 2017. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru: građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sanitarna odvodnja naselja Šikići - Škatari;
- da ukupna dužina trase navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture iznosi 13.729 metara;
- da trasa predmetnog objekta kanalizacijske infrastrukture prelazi i preko nekretnina k.č. br. 1759/1, k.č. br. 2160, k.č. br. 2145/7, k.č. br. 2273, k.č. br. 2217/1, k.č. br. 2223/1, k.č. br. 2740, k.č. br. 2679/1, k.č. br. 2754/2, k.č. br. 2655/1, k.č. br. 2653/1, k.č. br. 2770/27, k.č. br. 3182/35, k.č. br. 3244/1, k.č. br. 2759/5, k.č. br. 2396, k.č. br. 2262/19, k.č. br. 2750/4, k.č. br. zgr. 2312/3, k.č. br. 2759/3, k.č. br. 2763, k.č. br. 2684, k.č. br. 2655/10, k.č. br. 2655/11, k.č. br. 3194/1, k.č. br. 2652, k.č. br. 2769/3, k.č. br. 2769/10, k.č. br. 3182/17, k.č. br. 3182/41, i k.č. br. 3195 sve k.o. Pula;
- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule, javno dobro u općoj upotrebi te kao društveno vlasništvo - korisnik: Općina Pula;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje, sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sanitarna odvodnja naselja Šikići - Škatari, na teret nekretnina k.č. br. 1759/1, k.č. br. 2160, k.č. br. 2145/7, k.č. br. 2273, k.č. br. 2217/1, k.č. br. 2223/1, k.č. br. 2740, k.č. br. 2679/1, k.č. br. 2754/2, k.č. br. 2655/1, k.č. br. 2653/1, k.č. br. 2770/27, k.č. br. 3182/35, k.č. br. 3244/1, k.č. br. 2759/5, k.č. br. 2396, k.č. br. 2262/19, k.č. br. 2750/4, k.č. br. zgr. 2312/3, k.č. br. 2759/3, k.č. br. 2763, k.č. br. 2684, k.č. br. 2655/10, k.č. br. 2655/11, k.č. br. 3194/1, k.č. br. 2652, k.č. br. 2769/3, k.č. br. 2769/10, k.č. br. 3182/17, k.č. br. 3182/41, i k.č. br. 3195 sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prilogima koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu objekta kanalizacijske infrastrukture iz točke II ove Odluke, radi njegova evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/13

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3

Pula, 13. ožujka 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sanitarna odvodnja naselja Šikići - Škatari, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. podnijelo je dana 01. 06. 2018. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, sanitarna odvodnja naselja Šikići - Škatari.

Pravo služnosti zasnovalo bi se na teret nekretnina k.č. br. 1759/1, k.č. br. 2160, k.č. br. 2145/7, k.č. br. 2273, k.č. br. 2217/1, k.č. br. 2223/1, k.č. br. 2740, k.č. br. 2679/1, k.č. br. 2754/2, k.č. br. 2655/1, k.č. br. 2653/1, k.č. br. 2770/27, k.č. br. 3182/35, k.č. br. 3244/1, k.č. br. 2759/5, k.č. br. 2396, k.č. br. 2262/19, k.č. br. 2750/4, k.č. br. zgr. 2312/3, k.č. br. 2759/3, k.č. br. 2763, k.č. br. 2684, k.č. br. 2655/10, k.č. br. 2655/11, k.č. br. 3194/1, k.č. br. 2652, k.č. br. 2769/3, k.č. br. 2769/10, k.č. br. 3182/17, k.č. br. 3182/41, i k.č. br. 3195 sve k.o. Pula.

Nekretnine koje ulaze u trasu navedenog objekta kanalizacijske infrastrukture, a koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao javno dobro u općoj upotrebi te kao društveno vlasništvo - korisnik: Općina Pula, u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstanih cesta - ulica u Puli (Put od fortica, Lakvere, Urati, Turtijanska ulica, Škataranska ulica, Šišanska cesta, Videlanka, Orban, Majoli i Šikićanska ulica) koji će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

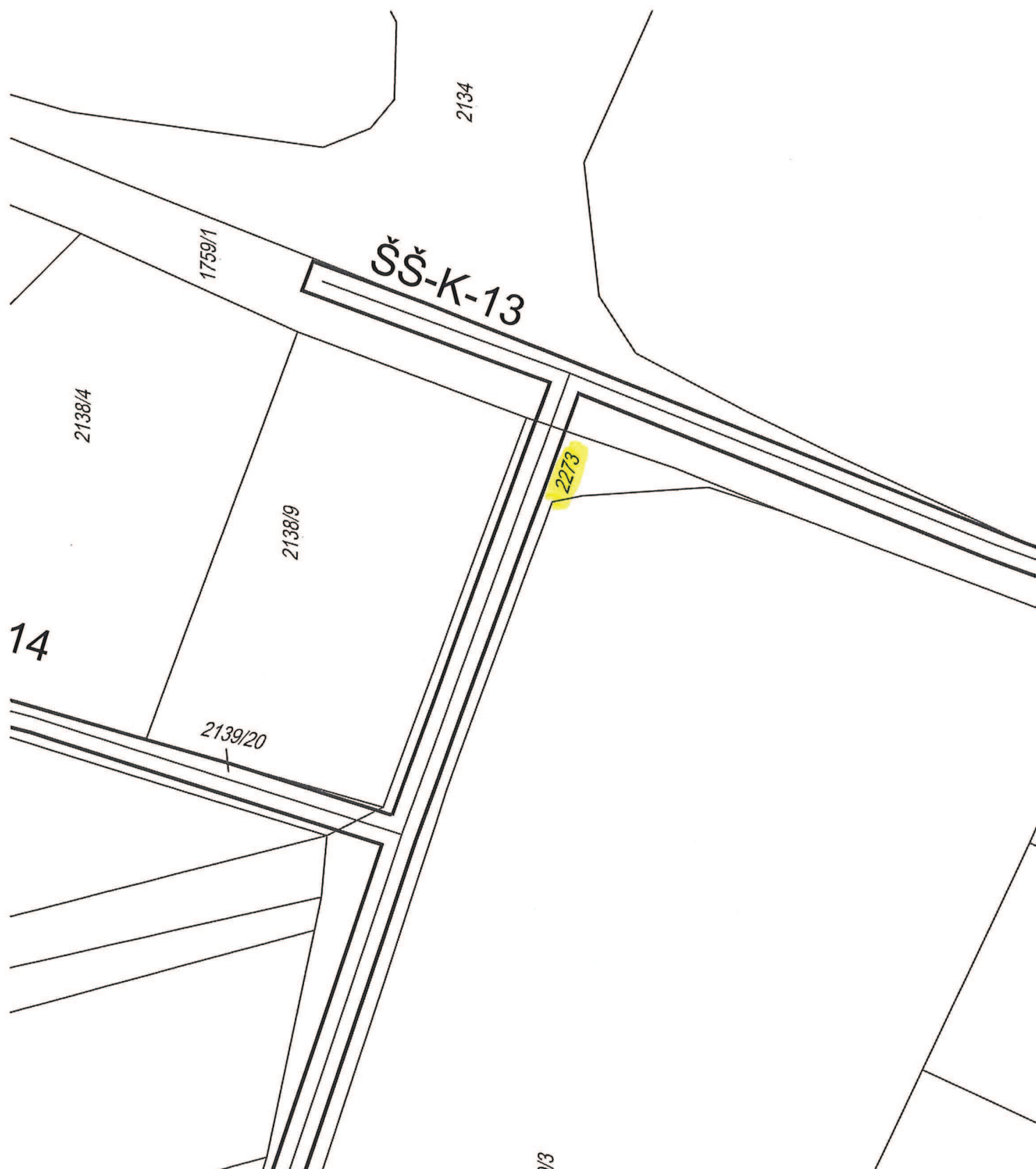
Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

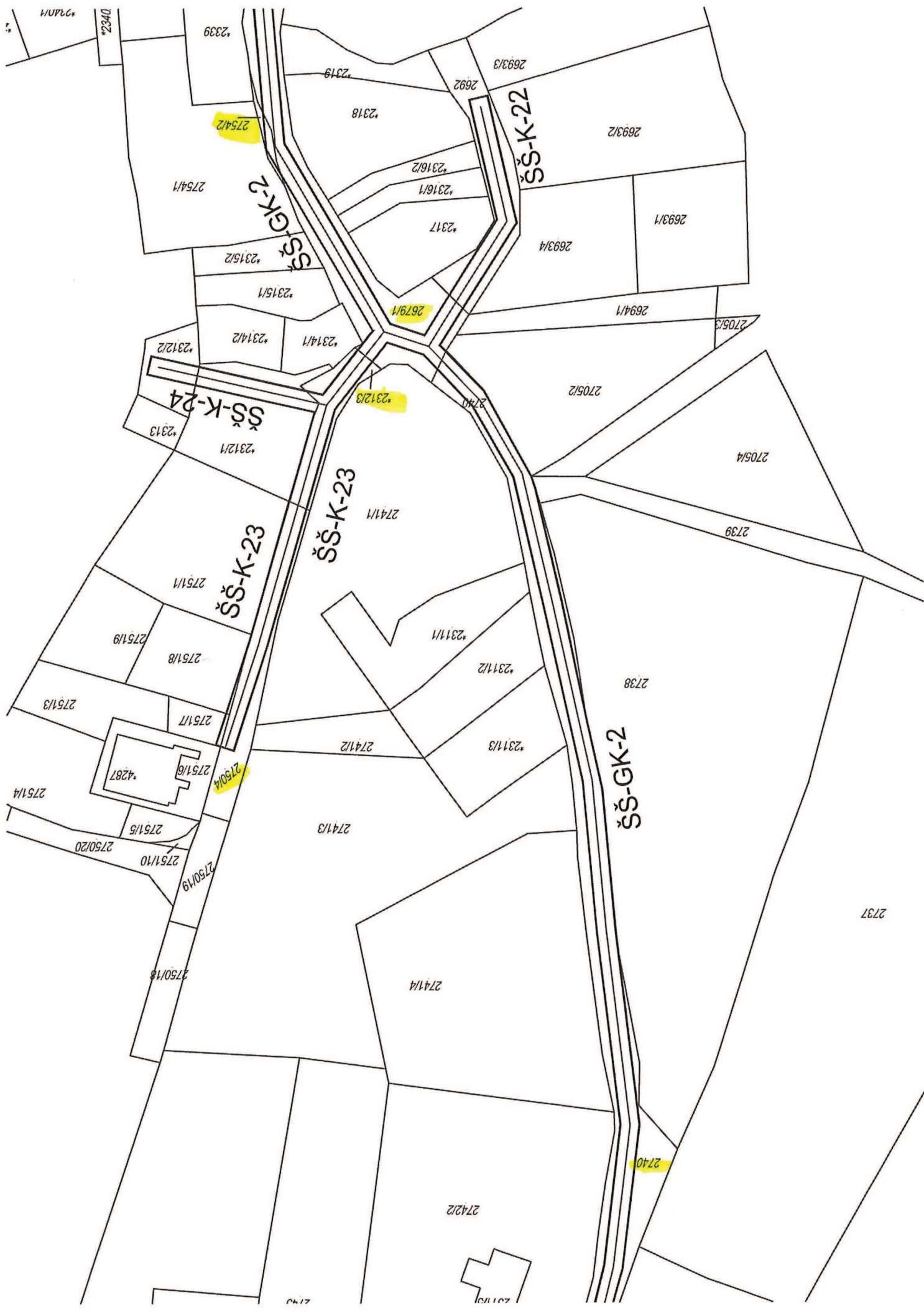
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.









45

*3133/2

2653/1

2397/2

2765/2

3215/2

*3136

2764/2

3215

7



SS-GK-4

ŠŠ-GK-5





2259

2270/1

2262/22

2270/2

2262/6

2270/3

2262/19

2270/5

2262/25

2270/4

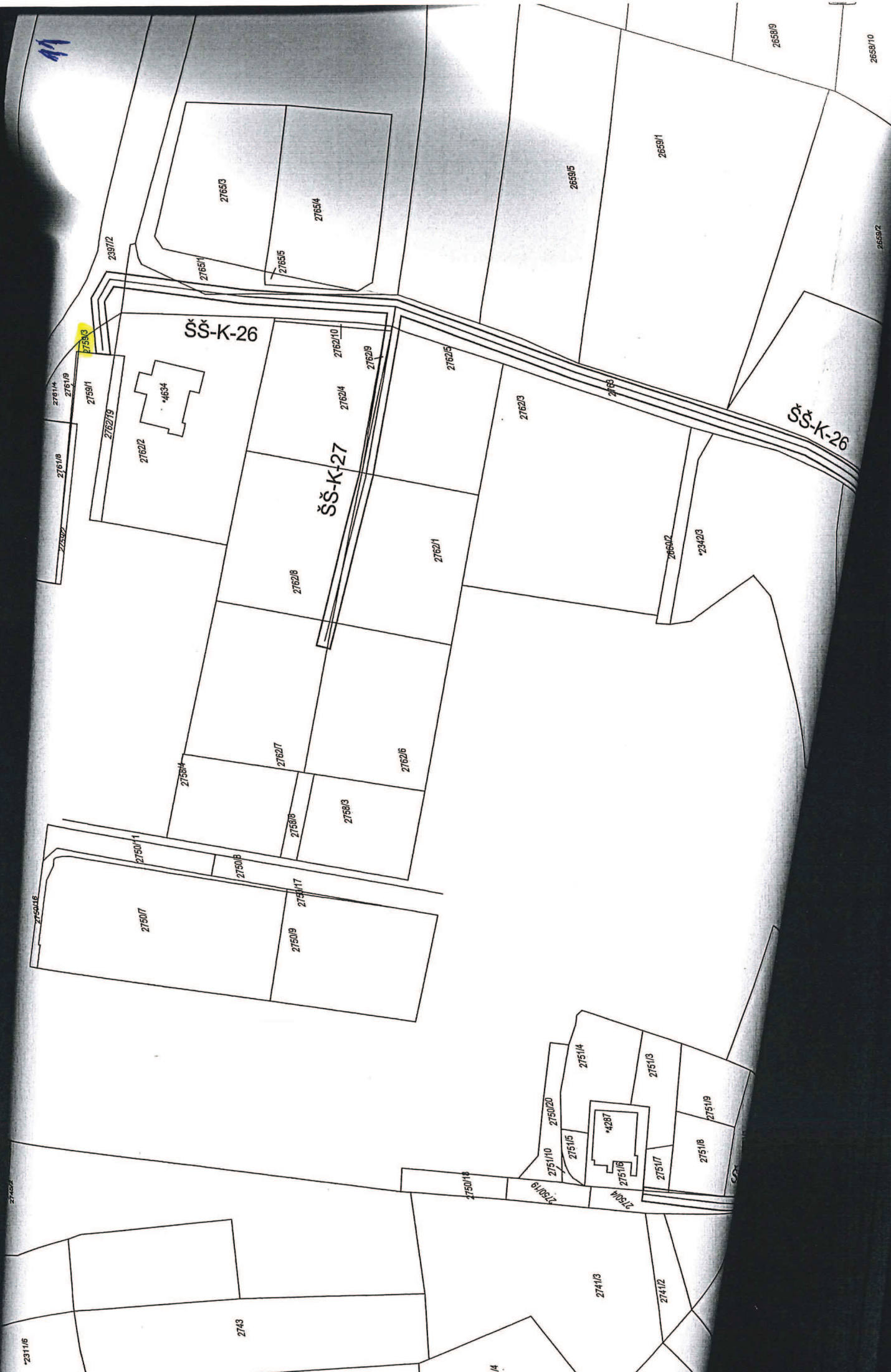
2262/24

2267/4

2268/10

2267/1

41



SCALE



2690/3

2t

2679/4

ŠŠ-K-28

2689/7

2689/1

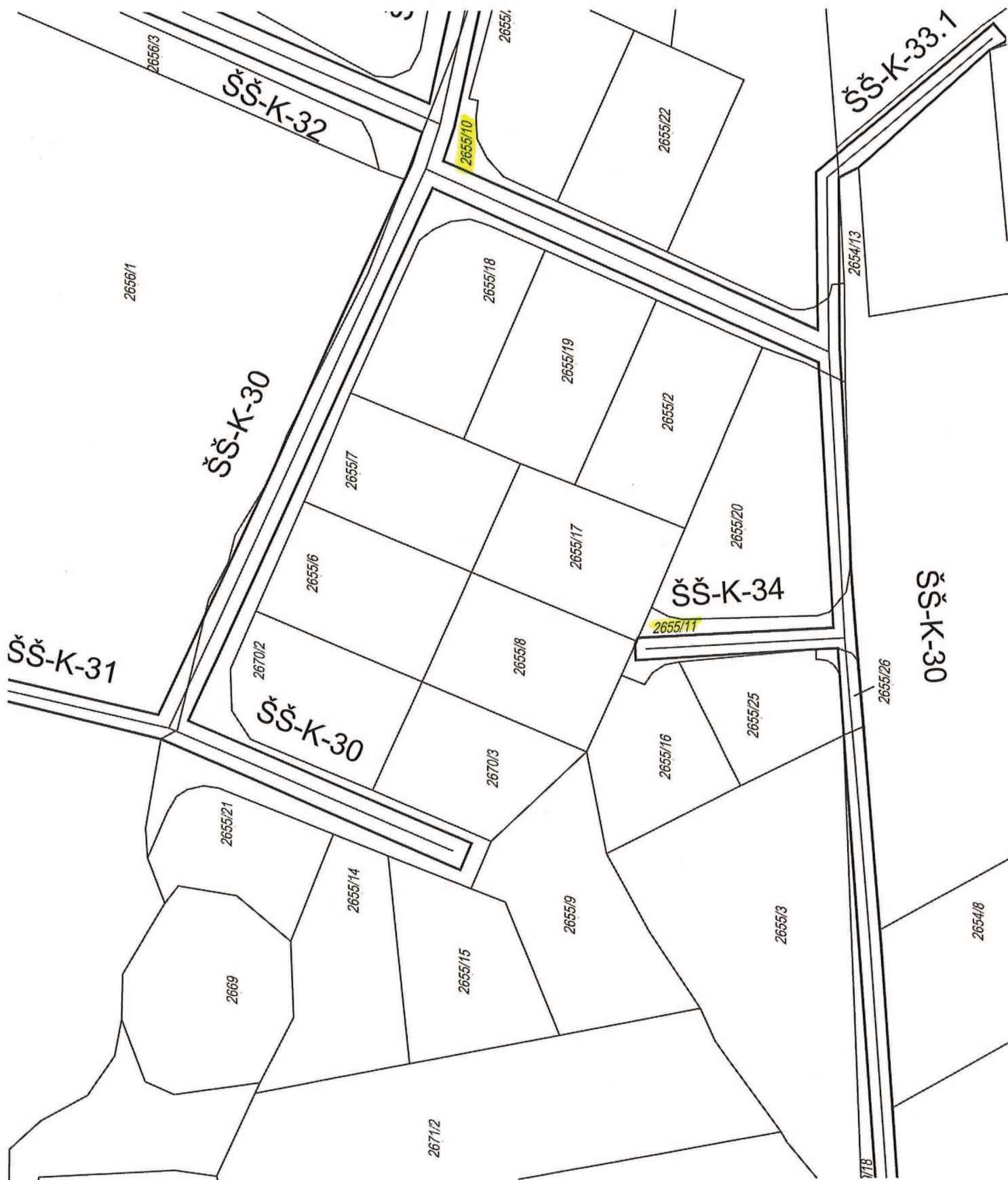
2689/6

2689/2

2689/3

2684

2683







2769/7

2769/9

69/1

ŠŠ-K-59

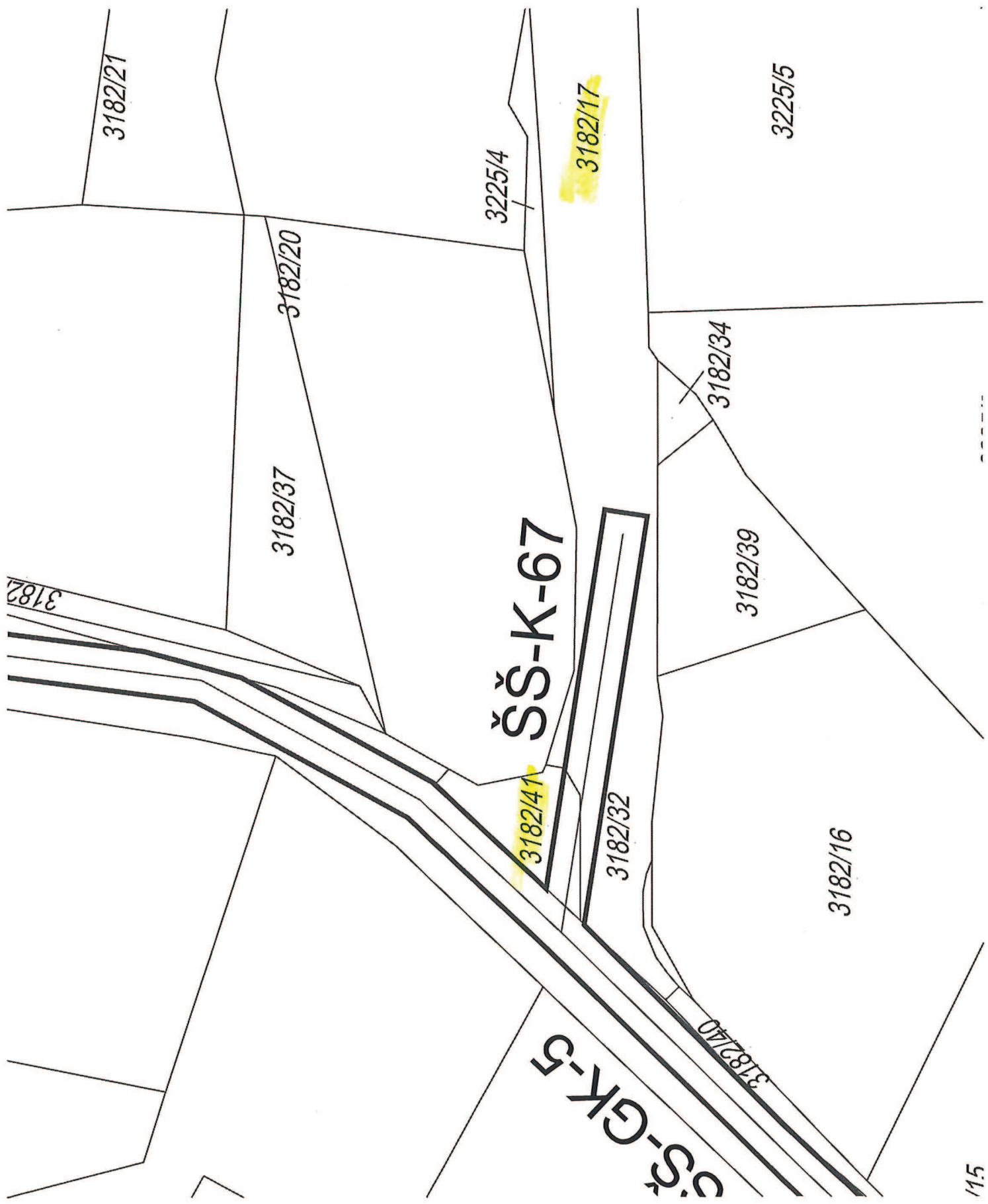
2769/10

2769/3

2769/8

3196/2

3194/1





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000016
URBROJ: 2168/01-03-05-0434-17-0005
Pula, 25.10. 2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje iz HR-52100 Pule, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, sanitarna odvodnja naselja Šikići – Škatari, 2. skupine,

čija trasa ide preko k.č. br. 2092/1, 2082/4, 1759/1, 2117, 2141/75, 2160, 2145/7, 2141/15, 2141/2, 2141/12, 2141/13, 2141/14, 2139/35, 2139/4, 2145/49, 2145/13, 2273, 2198/3, 2199/6, 2197/2, 2197/1, 2199/9, 2202, 2217/2, 2217/1, 2223/1, 2397/2, 2740, 2679/1, 2754/2, 2655/1, 2654/5, 2784/4, 2785/3, 2785/7, 2785/4, 2785/5, 2786/15, 2786/16, 2786/4, 2786/3, 2653/1, 2770/27, 2762/10, 2770/11, 3182/35, 3244/1, 2809/2, 2808/2, 2101/7, 2096, 2104/2, 2103/2, 2112/6, 2112/1, 2113/25, 2113/9, 2113/26, 2141/5, 2145/43, 2145/44, 2199/4, 2139/2, 2139/20, 2205/15, 2205/14, 2205/13, 2205/12, 2204/4, 2205/11, 2205/10, 2204/3, 2204/2, 2204/1, 2215/34, 2214/13, 2759/5, 2262/10, 2267/3, 2265, 2396, 2262/19, 2270/5, 2267/4, 2268/10, 2268/1, 2629, 2750/4, zgr. 2312/3, zgr. 2312/2, zgr. 2312/1, 2759/3, 2763, 2765/1, 2762/7, 2762/8, 2762/1, 2762/5, 2762/9, 2684, 2655/10, 2655/20, 2655/11, 2655/26, 9999/18, 2656/1, 2656/5, 2654/14, 2655/12, 2551/12, 2551/8, 2551/3, 2549/3, 2552/5, 2552/1, 2552/15, 2553/2, 2554/1, 2560/1, 2613/4, 2609, 2549/2, 2613/2, 2613/8, 2615, 3194/1, 2616/4, 2616/5, 2616/7, 2616/8, 2613/5, 2613/6, 2616/1, 2616/9, 2636/4, 2773/2, 2770/5, 2215/4, 2215/22, 2215/21, 2215/20, 2215/19, 2215/12, 2215/18, 2215/17, 2215/13, 2215/8, 2215/16, 2210/9, 2210/10, 2210/19, 2210/18, 2210/1, 2210/3, 2210/2, 2212, 2211, 2206/1, 2210/16, 3210/3, 3211/3, 3208/2, 3207/4, 3204/3, 2658/17, 2657/5, 2652, 3224/1, 2648, 2642/1, 2642/4, 2643/6, 2643/4, 2643/5, 2639/2, 2770/12,

2770/22, 2770/32, 2769/9, 2769/3, 2769/10, 2816/1, 2816/2, 2816/8, 3182/17, 3182/41, 2816/4, 2816/49, 2769/8, 2769/4, 2616/3 i 3195 sve u k.o. Pula (Pula, Šikići – Škatari), u ukupnoj dužini trase gravitacijskih cjevovoda 13.729 metara, tlačnih cjevovoda 357 metara i crpne stanice CS 1 „Škatari“ na k.č. br. 2616/8 i CS 2 „Šikići“ na k.č. br. 2816/1 k.o. Pula.

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 501-PMK-ŠŠ/IP iz kolovoza 2017. godine, za koji je ovlašten projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 (iz HIDRO CONSULT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739).

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - Mišljenje, KLASA: 612-08/17-23/1511, URBROJ: 532-04-02-10/12-17-02, od 28.03. 2017. godine
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje - Posebni uvjeti, KLASA: 944-09/17-02/25, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0428-17-4, od 10.04. 2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Posebni uvjeti, broj: 401100103/AV, od 03.03. 2017. godine
- VODOVOD PULA d.o.o. - Posebni uvjeti, broj: 1356-3/17-100/RT-mv, od 28.02. 2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/17-01/1545, URBROJ: 376-10-17-2, od 17.03. 2017. godine
- Hrvatski Telekom d.d. - Očitovanje, broj: T43-38914257-17, od 07.04. 2017. godine
- VIPnet d.o.o. - Očitovanje od 17.03.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/17-03/4316, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/8-17-2, od 16.03. 2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernogga Jadrana - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0001307, URBROJ: 374-23-3-17-4, od 24.03. 2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Posebni uvjeti, broj: 511-08-19/1-146-44/2-17.A.N., od 21.03. 2017. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-17-1772/02, od 15.03.2017. godine
- Optima telekom d.d. - Očitovanje, broj: OT-2-20026/17, od 24.03. 2017. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje iz HR-52100 Pule, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.08. 2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, sanitarna odvodnja naselja Šikići – Škatari, 2. skupine,

čija trasa ide preko k.č. br. 2092/1, 2082/4, 1759/1, 2117, 2141/75, 2160, 2145/7, 2141/15, 2141/2, 2141/12, 2141/13, 2141/14, 2139/35, 2139/4, 2145/49, 2145/13, 2273, 2198/3, 2199/6, 2197/2, 2197/1, 2199/9, 2202, 2217/2, 2217/1, 2223/1, 2397/2, 2740, 2679/1, 2754/2, 2655/1, 2654/5, 2784/4, 2785/3, 2785/7, 2785/4, 2785/5, 2786/15, 2786/16, 2786/4, 2786/3, 2653/1, 2770/27, 2762/10, 2770/11, 3182/35, 3244/1, 2809/2, 2808/2, 2101/7, 2096, 2104/2, 2103/2, 2112/6, 2112/1, 2113/25, 2113/9, 2113/26, 2141/5, 2145/43, 2145/44, 2199/4, 2139/2, 2139/20, 2205/15, 2205/14, 2205/13, 2205/12, 2204/4, 2205/11, 2205/10, 2204/3, 2204/2, 2204/1, 2215/34, 2214/13, 2759/5, 2262/10, 2267/3, 2265, 2396, 2262/19, 2270/5, 2267/4, 2268/10, 2268/1, 2629, 2750/4, zgr. 2312/3, zgr. 2312/2, zgr. 2312/1, 2759/3, 2763, 2765/1, 2762/7, 2762/8, 2762/1, 2762/5, 2762/9, 2684, 2655/10, 2655/20, 2655/11, 2655/26, 9999/18, 2656/1, 2656/5, 2654/14, 2655/12, 2551/12, 2551/8, 2551/3, 2549/3, 2552/5, 2552/1, 2552/15, 2553/2, 2554/1, 2560/1, 2613/4, 2609, 2549/2, 2613/2, 2613/8, 2615, 3194/1, 2616/4, 2616/5, 2616/7, 2616/8, 2613/5, 2613/6, 2616/1, 2616/9, 2636/4, 2773/2, 2770/5, 2215/4, 2215/22, 2215/21, 2215/20, 2215/19, 2215/12, 2215/18, 2215/17, 2215/13, 2215/8, 2215/16, 2210/9, 2210/10, 2210/19, 2210/18, 2210/1, 2210/3, 2210/2, 2212, 2211, 2206/1, 2210/16, 3210/3, 3211/3, 3208/2, 3207/4, 3204/3, 2658/17, 2657/5, 2652, 3224/1, 2648, 2642/1, 2642/4, 2643/6, 2643/4, 2643/5, 2639/2, 2770/12, 2770/22, 2770/32, 2769/9, 2769/3, 2769/10, 2816/1, 2816/2, 2816/8, 3182/17, 3182/41, 2816/4, 2816/49, 2769/8, 2769/4, 2616/3, 3195, 2616/8 i 2816/1 k.o. Pula (Pula, Šikići – Škatari), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 501-PMK-ŠŠ/IP, iz kolovoza 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 – u sklopu idejnog projekta
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela, navedeni u točki II. izreke.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,

c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- PPUG Pula - IV. izmjene i dopune "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., 10/15. -pročišćeni tekst, 05/16., 08/16. - pročišćeni tekst, 02/17., 05/17 i 08/17- pročišćeni tekst.

Pregledom dokumentacije je utvrđeno da je ista u skladu s prostornim planom i to sa člancima 131. i 134., Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Pule.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) temeljem članka 142. Zakona o prostornom uređenju pozivom ovog tijela, gornja Klasa, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-17-0002 pozvane su stranke na uvid u idejni projekt koji je bio zakazan za dan 10.10. 2017. godine s početkom u 9,00 sati. U zakazano vrijeme nitko od pozvanih stranaka se nije odazvao pozivu na uvid u spis predmeta, niti svoj izostanak usmeno ili pismeno opravdao.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. PRAGRANDE d.o.o.
HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Strankama koje se nisu odazvale na uvid u spis predmeta – putem oglasne ploče - ovdje
3. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/17-01/000016
URBROJ: 2168/01-03-05-0434-17-0005
Pula, 25.10. 2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje iz HR-52100 Pule, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, sanitarna odvodnja naselja Šikići – Škatari, 2. skupine,

čija trasa ide preko k.č. br. 2092/1, 2082/4, 1759/1, 2117, 2141/75, 2160, 2145/7, 2141/15, 2141/2, 2141/12, 2141/13, 2141/14, 2139/35, 2139/4, 2145/49, 2145/13, 2273, 2198/3, 2199/6, 2197/2, 2197/1, 2199/9, 2202, 2217/2, 2217/1, 2223/1, 2397/2, 2740, 2679/1, 2754/2, 2655/1, 2654/5, 2784/4, 2785/3, 2785/7, 2785/4, 2785/5, 2786/15, 2786/16, 2786/4, 2786/3, 2653/1, 2770/27, 2762/10, 2770/11, 3182/35, 3244/1, 2809/2, 2808/2, 2101/7, 2096, 2104/2, 2103/2, 2112/6, 2112/1, 2113/25, 2113/9, 2113/26, 2141/5, 2145/43, 2145/44, 2199/4, 2139/2, 2139/20, 2205/15, 2205/14, 2205/13, 2205/12, 2204/4, 2205/11, 2205/10, 2204/3, 2204/2, 2204/1, 2215/34, 2214/13, 2759/5, 2262/10, 2267/3, 2265, 2396, 2262/19, 2270/5, 2267/4, 2268/10, 2268/1, 2629, 2750/4, zgr. 2312/3, zgr. 2312/2, zgr. 2312/1, 2759/3, 2763, 2765/1, 2762/7, 2762/8, 2762/1, 2762/5, 2762/9, 2684, 2655/10, 2655/20, 2655/11, 2655/26, 9999/18, 2656/1, 2656/5, 2654/14, 2655/12, 2551/12, 2551/8, 2551/3, 2549/3, 2552/5, 2552/1, 2552/15, 2553/2, 2554/1, 2560/1, 2613/4, 2609, 2549/2, 2613/2, 2613/8, 2615, 3194/1, 2616/4, 2616/5, 2616/7, 2616/8, 2613/5, 2613/6, 2616/1, 2616/9, 2636/4, 2773/2, 2770/5, 2215/4, 2215/22, 2215/21, 2215/20, 2215/19, 2215/12, 2215/18, 2215/17, 2215/13, 2215/8, 2215/16, 2210/9, 2210/10, 2210/19, 2210/18, 2210/1, 2210/3, 2210/2, 2212, 2211, 2206/1, 2210/16, 3210/3, 3211/3, 3208/2, 3207/4, 3204/3, 2658/17, 2657/5, 2652, 3224/1, 2648, 2642/1, 2642/4, 2643/6, 2643/4, 2643/5, 2639/2, 2770/12,

2770/22, 2770/32, 2769/9, 2769/3, 2769/10, 2816/1, 2816/2, 2816/8, 3182/17, 3182/41, 2816/4, 2816/49, 2769/8, 2769/4, 2616/3 i 3195 sve u k.o. Pula (Pula, Šikići – Škatari), u ukupnoj dužini trase gravitacijskih cjevovoda 13.729 metara, tlačnih cjevovoda 357 metara i crpne stanice CS 1 „Škatari“ na k.č. br. 2616/8 i CS 2 „Šikići“ na k.č. br. 2816/1 k.o. Pula.

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt oznake 501-PMK-ŠŠ/IP iz kolovoza 2017. godine, za koji je ovlašten projektant Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 (iz HIDRO CONSULT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i inženjering HR-51000 Rijeka, Franje Čandeka 23b, OIB 58303111739).

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli - Mišljenje, KLASA: 612-08/17-23/1511, URBROJ: 532-04-02-10/12-17-02, od 28.03. 2017. godine
- Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje - Posebni uvjeti, KLASA: 944-09/17-02/25, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0428-17-4, od 10.04. 2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula - Posebni uvjeti, broj: 401100103/AV, od 03.03. 2017. godine
- VODOVOD PULA d.o.o. - Posebni uvjeti, broj: 1356-3/17-100/RT-mv, od 28.02. 2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/17-01/1545, URBROJ: 376-10-17-2, od 17.03. 2017. godine
- Hrvatski Telekom d.d. - Očitovanje, broj: T43-38914257-17, od 07.04. 2017. godine
- VIPnet d.o.o. - Očitovanje od 17.03.2017. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Pula - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/17-03/4316, URBROJ: 534-07-2-1-4-8/8-17-2, od 16.03. 2017. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernogga Jadrana - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0001307, URBROJ: 374-23-3-17-4, od 24.03. 2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Inspektorat unutarnjih poslova, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Posebni uvjeti, broj: 511-08-19/1-146-44/2-17.A.N., od 21.03. 2017. godine
- Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb - Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-17-1772/02, od 15.03.2017. godine
- Optima telekom d.d. - Očitovanje, broj: OT-2-20026/17, od 24.03. 2017. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva PRAGRANDE d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje iz HR-52100 Pule, Trg 1. istarske brigade 14, OIB 05117157608, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 31.08. 2017. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, sanitarna odvodnja naselja Šikići – Škatari, 2. skupine,

čija trasa ide preko k.č. br. 2092/1, 2082/4, 1759/1, 2117, 2141/75, 2160, 2145/7, 2141/15, 2141/2, 2141/12, 2141/13, 2141/14, 2139/35, 2139/4, 2145/49, 2145/13, 2273, 2198/3, 2199/6, 2197/2, 2197/1, 2199/9, 2202, 2217/2, 2217/1, 2223/1, 2397/2, 2740, 2679/1, 2754/2, 2655/1, 2654/5, 2784/4, 2785/3, 2785/7, 2785/4, 2785/5, 2786/15, 2786/16, 2786/4, 2786/3, 2653/1, 2770/27, 2762/10, 2770/11, 3182/35, 3244/1, 2809/2, 2808/2, 2101/7, 2096, 2104/2, 2103/2, 2112/6, 2112/1, 2113/25, 2113/9, 2113/26, 2141/5, 2145/43, 2145/44, 2199/4, 2139/2, 2139/20, 2205/15, 2205/14, 2205/13, 2205/12, 2204/4, 2205/11, 2205/10, 2204/3, 2204/2, 2204/1, 2215/34, 2214/13, 2759/5, 2262/10, 2267/3, 2265, 2396, 2262/19, 2270/5, 2267/4, 2268/10, 2268/1, 2629, 2750/4, zgr. 2312/3, zgr. 2312/2, zgr. 2312/1, 2759/3, 2763, 2765/1, 2762/7, 2762/8, 2762/1, 2762/5, 2762/9, 2684, 2655/10, 2655/20, 2655/11, 2655/26, 9999/18, 2656/1, 2656/5, 2654/14, 2655/12, 2551/12, 2551/8, 2551/3, 2549/3, 2552/5, 2552/1, 2552/15, 2553/2, 2554/1, 2560/1, 2613/4, 2609, 2549/2, 2613/2, 2613/8, 2615, 3194/1, 2616/4, 2616/5, 2616/7, 2616/8, 2613/5, 2613/6, 2616/1, 2616/9, 2636/4, 2773/2, 2770/5, 2215/4, 2215/22, 2215/21, 2215/20, 2215/19, 2215/12, 2215/18, 2215/17, 2215/13, 2215/8, 2215/16, 2210/9, 2210/10, 2210/19, 2210/18, 2210/1, 2210/3, 2210/2, 2212, 2211, 2206/1, 2210/16, 3210/3, 3211/3, 3208/2, 3207/4, 3204/3, 2658/17, 2657/5, 2652, 3224/1, 2648, 2642/1, 2642/4, 2643/6, 2643/4, 2643/5, 2639/2, 2770/12, 2770/22, 2770/32, 2769/9, 2769/3, 2769/10, 2816/1, 2816/2, 2816/8, 3182/17, 3182/41, 2816/4, 2816/49, 2769/8, 2769/4, 2616/3, 3195, 2616/8 i 2816/1 k.o. Pula (Pula, Šikići – Škatari), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake 501-PMK-ŠŠ/IP, iz kolovoza 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Petar Marijan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 999 – u sklopu idejnog projekta
- c) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela, navedeni u točki II. izreke.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,

c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- PPUG Pula - IV. izmjene i dopune "Službene novine Grada Pule" br.: 12/06., 12/12., 05/14., pročišćeni tekst 08/14., 07/15., 10/15. -pročišćeni tekst, 05/16., 08/16. - pročišćeni tekst, 02/17., 05/17 i 08/17- pročišćeni tekst.

Pregledom dokumentacije je utvrđeno da je ista u skladu s prostornim planom i to sa člancima 131. i 134., Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Pule.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) temeljem članka 142. Zakona o prostornom uređenju pozivom ovog tijela, gornja Klasa, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-17-0002 pozvane su stranke na uvid u idejni projekt koji je bio zakazan za dan 10.10. 2017. godine s početkom u 9,00 sati. U zakazano vrijeme nitko od pozvanih stranaka se nije odazvao pozivu na uvid u spis predmeta, niti svoj izostanak usmeno ili pismeno opravdao.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 25.000,00 kuna na račun broj HR9523600001835900006 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. PRAGRANDE d.o.o.
HR-52100 Pula, Trg 1. istarske brigade 14, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. Strankama koje se nisu odazvale na uvid u spis predmeta – putem oglasne ploče - ovdje
3. U spis, ovdje.

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

Trg Istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 01-06-2018	
Klasifikacijska oznaka: 964-18-01/13	Org. jed.
Urudžbeni broj: 383-18-1	Pril. Vrij.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo gradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine, *sustav odvodnje otpadnih, sanitarna odvodnja naselja Šikići – Škatari*.

Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/17-01/000016, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-17-0005 od 25.10.2017.g, a koja je izdana za taj zahvat u prostoru, određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko sljedećih k.č. u k.o. Pula, za koje je u zemljišnim knjigama označene kao vlasništvo Grada Pule-Pola ili javno dobro u općoj upotrebi:

- k.č. 1759/1, 2160, 2145/7, 2273, 2217/1, 2223/1, 2740, 2679/1, 2754/2, 2655/1, 2653/1, 2770/27, 3182/35, 3244/1, 2759/5, 2396, 2262/19, 2750/4, *2312/3, 2759/3, 2763, 2684, 2655/10, 2655/11, 3194/1, 2652, 2769/3, 2769/10, 3182/17, 3182/41, i 3195 sve k.o. Pula

Molimo da za navedene čestice utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o.

U privitku dostavljamo predmetnu lokacijsku dozvolu i geodetski elaborat ishoda prava služnosti (broj elaborata 176/17, izrađen od strane „GEO 6“ d.o.o. iz Zagreba).

U slučaju potrebe za dodatnom dokumentacijom ili pitanjima, molim Vas nazovite 099 626 7778, kontakt osoba Ivan Ribić.

S poštovanjem,

Puli, 01.06.2018. godine

Broj: 1166

DIREKTOR DRUŠTVA



PRAGRANDE d.o.o.
Igor Stari
za obavljanje djelatnosti
javne odvodnje
Pula, Trg Istarske brigade 14