



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 13. ožujka 2019. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel između TS 10(20)/0,4 kV Musilska - TS 10(20)/0,4 kV Valkane

I

Utvrdjuje se:

- da trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb planira izgradnju elektroenergetskog objekta SN kabel između TS 10(20)/0,4 kV Musilska - TS 10(20)/0,4 kV Valkane;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 5206/18, k.č. br. 5206/113, k.č. br. 5282/21, k.č. br. 5199/1 i k.č. br. 5206/17 sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule: k.č. br. 5206/18, k.č. br. 5206/113 i k.č. br. 5282/21, sve k.o. Pula
 - b) javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grad Pula - Pola: k.č. br. 5199/1 k.o. Pula
 - c) vlasništvo Republike Hrvatske: k.č. br. 5206/17 k.o. Pula;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel između TS 10(20)/0,4 kV Musilska - TS 10(20)/0,4 kV Valkane, na teret k.č. br. 5206/18, k.č. br. 5206/113, k.č. br. 5282/21, k.č. br. 5199/1 i k.č. br. 5206/17 sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/19-01/1
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3
Pula, 13. ožujka 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel između TS 10(20)/0,4 kV Musilska - TS 10(20)/0,4 kV Valkane, u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 04. 02. 2019. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel između TS 10(20)/0,4 kV Musilska - TS 10(20)/0,4 kV Valkane, na teret k.č. br. 5206/18, k.č. br. 5206/113, k.č. br. 5282/21, k.č. br. 5199/1 i k.č. br. 5206/17 sve k.o. Pula. Nekretnine koje ulaze u trasu postavljanja navedenog elektroenergetskog objekta nalaze se vlasništvu Grada Pule, osim k.č. br. 5206/17 k.o. Pula, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske. Navedena nekretnina u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste (Ulice Stoja) koja je, sukladno članku 101. Zakona o cestama, u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedenu nekretninu.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati finansijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.

GEO-LINE d.o.o.
ALILOVCI 35
34 334 Kaptol

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula

Katastarska općina: Pula
Svrha snimanja : el. vod
Broj kat. čestice :5199/1, 5282/21,...

SKICA IZMJERE

br.2.

M 1:1000

Izradio dana: 28.01.2019.god.
Domagoj Ciganović, geod.teh.

GEO-LINE d.o.o.
za geodetske nadzor
projektiranje
34334 Kaptol
11-000735

Ovjerava :

Vlado Kukul
dipljng.geod.
Ovlašteni inženjer - projektir
GEO-LINE d.o.o.
Kaptol
Geo 51



GEO-LINE d.o.o.
ALILOVCI 35
34 334 Kaptol

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula

Katastarska općina: Pula
Svrha snimanja : el. vod
Broj kat. čestice :5199/1, 5282/21,...

SKICA IZMJERE

br. 1.

M 1:1000

Izradio dana: 28.01.2019.god.
Domagoj Ciganović, geod.teh.

GEO-LINE d.o.o.
za geodetske poslove nadležne
projektiranja i izvođenju
34334 KAPTOL 35

Ovjerava :
Vlado Kakuš
dipl.ing.geod.
Ovlašteni inženjer, područje
Kaptol
GEO-LINE d.o.o.
Geo 91



ELEKTROISTRA PULA

52100 Pula, Vergerijeva br. 6

TELEFON • 052/527-500 •
TELEFAKS • 052/527-700 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR0724020061500042919NAŠ BROJ I ZNAK 4/11/ 1473 /AS/LI/2019REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	14-02-2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Jrudižbeni broj	Pril. Vrij.

GRAD PULA
Forum 2
52100 Pula

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET **Zahtjev za sklapanje ugovora o služnosti;** DATUM **01.02.2019.**

Poštovani,

Hrvatska elektroprivreda d.d., zastupana po direktoru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROISTRE PULA, mr.sc. Zvonku Lioviću, dipl.oec., namjerava izvršiti radove na izgradnji građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava – **SN kabel između TS 10(20)/0,4 kV Musilska – TS 10/0,4 kV Valkane, ukupne duljine 495 metara, 2. skupine**, a sve radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom područja naselja Stoja - Valkane.

Radi potrebe ishođenja građevinske dozvole i izvođenja radova na izgradnji gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti sa Vama:

- kao vlasnikom nekretnina k.č.br. 5206/18, k.č.br. 5206/113, k.č.br. 5282/21, sve k.o. Pula,
- kao ovlaštenikom prava raspolaganja nekretninom k.č.br. 5199/1, k.o. Pula, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao: „JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU GRAD PULA – POLA“ i nekretninom k.č.br. 5206/17, k.o. Pula, koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske, a u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu.

U privitku ovog dopisa dostavljamo Vam skicu izmjere 1. i 2. sa prikazom trase predmetnog elektroenergetskog objekta, izrađenu od tvrtke GEO-LINE d.o.o., Kaptol, od 28.01.2019.g.

Molimo da se u Ugovoru o osnivanju prava služnosti kao korisnik služnosti navede:

„Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 28921978587, zastupana po direktoru ELEKTROISTRA PULA, mr. sc. Zvonko Liović, dipl. oec., u HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., kao korisnik nekretnina (u daljnjem tekstu: „Korisnik“)“.

Slijedom navedenog, molimo Vas da po primitku ovog dopisa kontaktirate naš Odjel za pravne poslove na broj telefona 527-679 ili 098/665639 ili putem e-maila: lea.isic@hep.hr (kontakt osoba: Lea), radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na gore navedenim nekretninama, odnosno sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

S poštovanjem,

U privitku – kao u tekstu

Direktor
ELEKTROISTRE PULA
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •