

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. ožujka 2019. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Uspon Franje Asiškog br.6

I

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i MAKEDONSKE PRAVOSLAVNE CRKVE U HRVATSKOJ – MAKEDONSKA PRAVOSLAVNA CRKVENA OPĆINA „SV. JOAKIM OSOGOVSKI“, OIB: 32509069534, sa sjedištem u Puli, Uspon Franje Asiškog br.6, kao uporabnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 023-01/04-01/258, Urbroj: 2168/01-03-06-04-2, dana 18. studenog 2004. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Uspon Franje Asiškog br.6, koji prostor se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 305, k.o. Pula, korisne površine 20,00 m², na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, uz naknadu od 15,00 kn/m², a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Uspon Franje Asiškog br.6, Klasa: 022-05/04-01/825, Urbroj: 2168/01-07-03-04-2, od dana 27. listopada 2004. godine te Aneks navedenog Ugovora, Klasa: 023-01/04-01/258, Urbroj: 2168/01-03-06-06-2, dana 26. siječnja 2006. godine, predmet kojeg aneksa je bila promjena naziva uporabnika. Nadalje, Aneksom II navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/08-01/39, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-08-1 od dana 27. travnja 2009. godine utvrđeno je da se predmetni prostor daje na uporabu bez naknade.

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Uspon Franje Asiškog br.6, koji prostor se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 305, k.o. Pula, korisne površine 20,00 m², za obavljanje registrirane djelatnosti uporabnika.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu MAKEDONSKOJ PRAVOSLAVNOJ CRKVI U HRVATSKOJ – MAKEDONSKA PRAVOSLAVNA CRKVENA OPĆINA „SV. JOAKIM OSOGOVSKI“, OIB: 32509069534, sa sjedištem u Puli, Uspon Franje Asiškog br.6, zastupanom po predsjedniku Ratku Zlateskom, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabnik).

III

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, uz naknadu od 1,00 kn po m², što predstavlja naknadu od 20,00 kn mjesečno.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/20
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-4
Pula, 29. ožujka 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11 i 1/13).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Uspon Franje Asiškog br.6, koji prostor se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 305, k.o. Pula, korisne površine 20,00 m², sve kako bi Makedonskoj pravoslavnoj crkvi u Hrvatskoj – Makedonska pravoslavna crkvena općina „Sv. Joakim Osogovski“, OIB: 32509069534, sa sjedištem u Puli, Uspon Franje Asiškog br.6, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih 5 godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Makedonske pravoslavne crkve u Hrvatskoj – Makedonska pravoslavna crkvena općina „Sv. Joakim Osogovski“, kao uporabnika, zaključen je:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 023-01/04-01/258, Urbroj: 2168/01-03-06-04-2, dana 18. studenog 2004. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Uspon Franje Asiškog br.6, koji prostor se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 305, k.o. Pula, korisne površine 20,00 m², na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina, uz naknadu od 15,00 kn/m², a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Uspon Franje Asiškog br.6, Klasa: 022-05/04-01/825, Urbroj: 2168/01-07-03-04-2, od dana 27. listopada 2004. godine,

- Aneks navedenog Ugovora, Klasa: 023-01/04-01/258, Urbroj: 2168/01-03-06-06-2, dana 26. siječnja 2006. godine, predmet kojeg aneksa je bila promjena naziva uporabovnika te
- Aneks II navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/08-01/39, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-08-1 od dana 27. travnja 2009. godine utvrđeno je da se predmetni prostor daje na uporabu bez naknade.

S obzirom da citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Uspon Franje Asiškog br.6, prestaje važiti istekom roka na koji je isti zaključen, odnosno dana 27. travnja 2019. godine, uporabovnik je Povjerenstvu za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama dostavio zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnog poslovnog prostora te uz isti priložio svu potrebnu dokumentaciju. Uporabovnik je poslovni prostor koristio za namjenu za koju mu je isti i dodijeljen na uporabu, a osim toga iz priloženog programa razvidno je da i dalje postoji potreba uporabovnika za poslovnim prostorom u Puli, Uspon Franje Asiškog br.6.

S obzirom da je zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.