

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/1, 64/15 i 112/18) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. ožujka 2019. godine, donio je

ODLUKU
o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora
u Puli, Trg 1. svibnja br.2

I

Utvrđuje se da je na temelju Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa: 372-01/09-01/62, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0387-09-6 od dana 2. travnja 2009. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/09-01/100, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-1 od dana 15. travnja 2009. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OV – 5298/09 dana 29. travnja 2009. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg 1. svibnja br.2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1053/1, k.o. Pula, ukupne površine 25,62 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 12.681,90 kuna, odnosno 495,00 kn po m², na vrijeme od 10 godina.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju odredbe čl. 6. st. 3. Zakona o kupoprodaji i zakupu poslovnoga prostora, sa zakupnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, JADRAN TVORNICA ČARAPA d.d. (OIB: 46106063049), sa sjedištem u Zagrebu, Vinka Žganeca 2, zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg 1. svibnja br.2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1053/1, k.o. Pula, ukupne površine 25,62 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 12.681,90 kn (slovima: dvanaesttisućašestoosamdesetjednukunuišezdesetdvijelipe), odnosno 495,00 kn po m² (slovima: četrstodevedesetpetkuna), na vrijeme od 5 godina.

III

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati i zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik je u obvezi uz zakupninu plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora, a što nije uračunato u zakupninu.

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom, a ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

IV

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu zaključit će se, pod uvjetom da zakupnik nema nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/27

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-4

Pula, 21. ožujka 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredba čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11, 64/15 i 112/18) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17).

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da je na temelju Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa: 372-01/09-01/62, Urbroj: 2168/01-01-03-00-0387-09-6 od dana 2. travnja 2009. godine, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-01/09-01/100, Urbroj: 2168/01-04-01-0387-09-1 od dana 15. travnja 2009. godine solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OV – 5298/09 dana 29. travnja 2009. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg 1. svibnja br.2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1053/1, k.o. Pula, ukupne površine 25,62 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 12.681,90 kuna, odnosno 495,00 kn po m², na vrijeme od 10 godina.

S obzirom da gore navedeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje važiti istekom vremena dana 29. travnja 2019. godine, zakupnik je pisanim putem pozvan da se očituje pristaje li na sklapanje novog Ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina (kako to i propisuje čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora).

Zakupnik je pisanim putem izjavio da prihvaća ponudu za sklapanje novog Ugovora o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg 1. svibnja br.2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1053/1, k.o. Pula, ukupne površine 25,62 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 12.681,90 kuna, odnosno 495,00 kn po m², na vrijeme od 5 godina te da je isti suglasan na potpisivanje novog ugovora za isti poslovni prostor i pod istim uvjetima kao iz dosad važećeg Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da je riječ o zakupniku koji uredno podmiruje zakupninu (isto je utvrđeno uvidom u komunalno-informacijski sustav Grada Pule (KIS)) te poštuje ostale ugovorne odredbe predlaže se zaključivanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg 1. svibnja br.2, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1053/1, k.o. Pula, ukupne površine 25,62 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 12.681,90 kuna, odnosno 495,00 kn po m², ali na

vrijeme od 5 godina, kako to i propisuje odredba čl. čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.