

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. ožujka 2019. godine, donio je

## **ODLUKU** **o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kukuljevićeva br.5**

### **I**

Utvrđuje se da je između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i LOVAČKOG DRUŠTVA UNION PULA, kao uporabovnika, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/99-01/22, Urbroj: 2168/01-03-05-99-1, dana 30. lipnja 1999. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Kukuljevićeva br.5, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2121, k.o. Pula, korisne površine 29,11 m<sup>2</sup>, na neodređeno vrijeme, uz naknadu od 15,00 kn/m<sup>2</sup>, a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kukuljevićeva br.5, Klasa: 022-05/99-01/43, Urbroj: 2168/01-06-03-99-2, od dana 16. lipnja 1999. godine te Aneks navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/08-01/38, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0387-09-2, dana 3. ožujka 2009. godine, predmet kojeg aneksa je uređenje trajanja ugovora na 10 godina bez naknade. Nadalje, Aneksom II navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-27 od dana 23. studenog 2016. godine utvrđena je naknada za uporabu predmetnog poslovnog prostora u visini od 1 kn/m<sup>2</sup>.

Ovom Odlukom uređuje se davanje na daljnju uporabu poslovnog prostora u Puli, Kukuljevićeva br.5, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2121, k.o. Pula, korisne površine 29,11 m<sup>2</sup>, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika.

### **II**

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu LOVAČKOM DRUŠTVU UNION PULA, OIB: 60502410375, sa sjedištem u Puli, Kukuljevićeva br. 5, zastupanom po predsjedniku udruge Antonu Sladonji, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

### **III**

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, uz naknadu od 1,00 kn po m<sup>2</sup>, što predstavlja naknadu od 29,11 kn mjesečno.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

#### IV

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložених sredstava.

#### V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

#### VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

#### VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/19-01/5  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-19-4  
Pula, 12. ožujka 2019.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Milić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba čl. 10. i čl. 12. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kukuljevićeva br. 5, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2121, k.o. Pula, korisne površine 29,11 m<sup>2</sup>, sve kako bi Lovačkom društvu „Union“ Pula (OIB: 60502410375), sa sjedištem u Puli, Kukuljevićeva br.5, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule određeno je, između ostaloga, da se rok važenja ugovora o uporabi može produži za narednih 5 godina, bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom pridržavanja odredbi navedene Odluke, kao i ugovora o uporabi, odnosno pod uvjetom da se poslovni prostor koristio isključivo za namjenu za koju je isti dodijeljen i da i dalje postoji potreba uporabnika za tim prostorom, te da uz zahtjev za ponovnu dodjelu poslovnog prostora uporabnik Povjerenstvu podnese:

- izvješće o radu,
- program, odnosno plan provođenja aktivnosti u predstojećem razdoblju, kao i
- izvješće o financijskom poslovanju.

Nadalje, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Lovačkog društva „Union“ Pula, kao uporabnika, zaključen je:

- Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/99-01/22, Urbroj: 2168/01-03-05-99-1, dana 30. lipnja 1999. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Kukuljevićeva br.5, koji prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 2121, k.o. Pula, korisne površine 29,11 m<sup>2</sup>, na neodređeno vrijeme, uz naknadu od 15,00 kn/m<sup>2</sup>, a sve sukladno Odluci o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kukuljevićeva br.5, Klasa: 022-05/99-01/43, Urbroj: 2168/01-06-03-99-2, od dana 16. lipnja 1999. godine,
- Aneks navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/08-01/38, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0387-09-2, dana 3. ožujka 2009. godine, predmet kojeg aneksa je uređenje trajanja ugovora na 10 godina bez naknade te

- Aneks II navedenog Ugovora, Klasa: 372-03/16-01/47, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-27 od dana 23. studenog 2016. godine kojim je utvrđena naknada za uporabu predmetnog poslovnog prostora u visini od 1 kn/m<sup>2</sup>

S obzirom da je citirani ugovor o uporabi poslovnog prostora u Puli, Kukuljevićeva br.5, prestao važiti istekom roka na koji je isti zaključen, uporabovnik je Povjerenstvu za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama dostavio zahtjev za ponovnu dodjelu predmetnog poslovnog prostora te uz isti priložio svu potrebnu dokumentaciju. Uporabovnik je poslovni prostor koristio za namjenu za koju mu je isti i dodijeljen na uporabu, a osim toga iz priloženog programa razvidno je da i dalje postoji potreba uporabovnika za poslovnim prostorom u Puli, Kukuljevićeva br. 5.

S obzirom da je zahtjev ocijenjen osnovanim, predlaže se donošenje ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.,v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**