

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 30. siječnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel između TS 10/0,4 kV NOVA VERUDA - TS 10/0,4 kV HOTEL BRIONI

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb planira izgradnju elektroenergetskog objekta SN kabel između TS 10/0,4 kV NOVA VERUDA - TS 10/0,4 kV HOTEL BRIONI;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 4867/1, k.č. br. 4878, k.č. br. 4880, k.č. br. 4864/1, k.č. br. 4881/2, k.č. br. 4881/1, k.č. br. 4863/3, k.č. br. 4863/4, k.č. br. 4882/1, k.č. br. 4887/2, k.č. br. 4883, k.č. br. 4887/1, k.č. br. 4885/2, k.č. br. 4884, k.č. br. 4909/1, k.č. br. 4909/5, k.č. br. 4911/5, k.č. br. 4911/3, k.č. br. 4913/2, k.č. br. 4919, k.č. br. 4921, k.č. br. 4928/13, k.č. br. 4928/5, k.č. br. 4928/14, k.č. br. 4928/18, k.č. br. 4928/16, k.č. br. 4928/15, k.č. br. 4935/20, k.č. br. 4934/3, k.č. br. 4935/19, k.č. br. 4935/12, k.č. br. 4895, k.č. br. 4920/1, k.č. br. 4890/4, k.č. br. 4911/5, k.č. br. 4912/2, k.č. br. 4914/2, k.č. br. zgr. 2572/2 i k.č. br. zgr. 2572/4, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 4867/1, k.č. br. 4878, k.č. br. 4880, k.č. br. 4864/1, k.č. br. 4881/2, k.č. br. 4881/1, k.č. br. 4863/3, k.č. br. 4863/4, k.č. br. 4882/1, k.č. br. 4887/2, k.č. br. 4883, k.č. br. 4887/1, k.č. br. 4885/2, k.č. br. 4884, k.č. br. 4909/1, k.č. br. 4909/5, k.č. br. 4911/5, k.č. br. 4911/3, k.č. br. 4913/2, k.č. br. 4919, k.č. br. 4921, k.č. br. 4928/13, k.č. br. 4928/5, k.č. br. 4928/14, k.č. br. 4928/18, k.č. br. 4928/16, k.č. br. 4928/15, k.č. br. 4935/20, k.č. br. 4934/3, k.č. br. 4935/19, k.č. br. 4935/12, k.č. br. 4911/5, k.č. br. zgr. 2572/2 i k.č. br. zgr. 2572/4, sve k.o. Pula
 - b) javno dobro u općoj upotrebi - k.č. br. 4895, k.č. br. 4920/1, obje k.o. Pula
 - c) vlasništvo fizičkih osoba - k.č. br. 4912/2, k.č. br. 4914/2, obje k.o. Pula;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel između TS 10/0,4 kV NOVA VERUDA - TS 10/0,4 kV HOTEL BRIONI, na teret k.č. br. 4867/1, k.č. br. 4878, k.č. br. 4880, k.č. br. 4864/1, k.č. br. 4881/2, k.č. br. 4881/1, k.č. br. 4863/3, k.č. br. 4863/4, k.č. br. 4882/1, k.č. br. 4887/2, k.č. br. 4883, k.č. br. 4887/1, k.č. br. 4885/2, k.č. br. 4884, k.č. br. 4909/1, k.č. br. 4909/5, k.č. br. 4911/5, k.č. br. 4911/3, k.č. br. 4913/2, k.č. br. 4919, k.č. br. 4921, k.č. br. 4928/13, k.č. br. 4928/5, k.č. br. 4928/14, k.č. br. 4928/18, k.č. br. 4928/16, k.č. br. 4928/15, k.č. br. 4935/20, k.č. br. 4934/3, k.č. br. 4935/19, k.č. br. 4935/12, k.č. br. 4895, k.č. br. 4920/1, k.č. br. 4890/4, k.č. br. 4911/5, k.č. br. 4912/2, k.č. br. 4914/2, k.č. br. zgr. 2572/2 i k.č. br. zgr. 2572/4, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/28
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3
Pula, 30. siječnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel između TS 10/0,4 kV NOVA VERUDA - TS 10/0,4 kV HOTEL BRIONI, u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 24. 10. 2018. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN kabel između TS 10/0,4 kV NOVA VERUDA - TS 10/0,4 kV HOTEL BRIONI, na teret k.č. br. 4867/1, k.č. br. 4878, k.č. br. 4880, k.č. br. 4864/1, k.č. br. 4881/2, k.č. br. 4881/1, k.č. br. 4863/3, k.č. br. 4863/4, k.č. br. 4882/1, k.č. br. 4887/2, k.č. br. 4883, k.č. br. 4887/1, k.č. br. 4885/2, k.č. br. 4884, k.č. br. 4909/1, k.č. br. 4909/5, k.č. br. 4911/5, k.č. br. 4911/3, k.č. br. 4913/2, k.č. br. 4919, k.č. br. 4921, k.č. br. 4928/13, k.č. br. 4928/5, k.č. br. 4928/14, k.č. br. 4928/18, k.č. br. 4928/16, k.č. br. 4928/15, k.č. br. 4935/20, k.č. br. 4934/3, k.č. br. 4935/19, k.č. br. 4935/12, k.č. br. 4895, k.č. br. 4920/1, k.č. br. 4890/4, k.č. br. 4911/5, k.č. br. 4912/2, k.č. br. 4914/2, k.č. br. zgr. 2572/2 i k.č. br. zgr. 2572/4, sve k.o. Pula.

Nekretnine koje ulaze u trasu postavljanja navedenog elektroenergetskog objekta nalaze se vlasništvu Grada Pule, osim:

- k.č. br. 4895 i k.č. br. 4920/1, obje k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao javno dobro u općoj upotrebi

- k.č. br. 4912/2 i k.č. br. 4914/2, obje k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo fizičkih osoba (Luft Antonia i Brečević Marije).

Navedene nekretnine u naravi predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste (dijelove Ulice Verudella i njezinog odvojka prema Ribarskoj kolibi) koja je, sukladno članku 101. Zakona o cestama, u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine. Nadalje, u tijeku je sudski postupak za

proglašenje Luft Antonia i Brečević Marije umrlim, a nakon njegovog okončanja, pokrenuti će se ostavinski postupci iza istih.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.









