



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 356. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. siječnja 2019. godine, donio je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za stjecanje prava vlasništva - Paluca Leka

I

Daje se suglasnost Paluca Leki, 3218 Sandefjord, Gjekstadveien 22 D, Norveška, OIB: 84788146620, državljaninu Kraljevine Norveške, za stjecanje prava vlasništva na nekretnini koja se nalazi na području Grada Pula - Pola: k.č. br. 1323/4 ZGR. k.o. Pula, kuća i dvorište, u Puli, Stankovićeve 18, površine 279 m², upisana u ZK uložak broj 2830 k.o. Pula, 3. Suvlasnički dio: 1/9 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva na I. katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoalice, nužnika, hodnika i balkona, ukupne površine 96,72 m².

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/20
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-19-3
Pula, 31. siječnja 2019.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 356. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju suglasnosti Paluca Leki, državljaninu Kraljevine Norveške, za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke I prijedloga Odluke, a koja se nalazi na području Grada Pula - Pola.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Strane fizičke i pravne osobe mogu, ako zakonom nije drukčije određeno, i pod pretpostavkom uzajamnosti, stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske, ako suglasnost za to daje ministar nadležan za poslove pravosuđa Republike Hrvatske (uz iznimku za državljane i pravne osobe iz država članica Europske unije, koji pravo vlasništva na nekretninama na području Republike Hrvatske mogu stjecati bez takvoga ograničenja). Budući da je prema zakonodavstvu Kraljevine Norveške državljanima Republike Hrvatske stjecanje prava vlasništva na nekretninama na području te države uvjetovano prethodnim ishodom suglasnosti jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, primjenom načela uzajamnosti, državljanima Kraljevine Norveške stjecanje prava vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske uvjetovano je prethodnim ishodom suglasnosti jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Paluca Leka, državljanin Kraljevine Norveške, podnio je Ministarstvu pravosuđa RH zahtjev za davanjem suglasnosti za stjecanje prava vlasništva na nekretnini iz točke I prijedloga Odluke. Budući da se predmetna nekretnina nalazi na području Grada Pula - Pola, ministarstvo je zatražilo očitovanje Grada Pula - Pola kako bi moglo riješiti predmetni zahtjev. Obzirom da je ocijenjeno da nema razloga za uskratu tražene suglasnosti, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Nenad Žufić

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
UPRAVA ZA GRAĐANSKO,
TRGOVAČKO I UPRAVNO PRAVO
Sektor za zemljišnoknjižna i stvarna prava
Služba za stvarna prava

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2162/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTOPNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prilježeno:	11-01-2019
Klasifikacijska oznaka:	94703/19-9/20
Uredbeni broj:	11-19-1
Gr. jed.	06
Pril.	/1/

KLASA: UP/I-940-01/18-01/842
URBROJ: 514-05-03-02-18-02

Zagreb, 14. prosinca 2018.

Grad Pula
Forum 2
52100 Pula

PREDMET: Leka Paluca

- suglasnost za stjecanje prava vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj,
- obavijest, traži se

Izvjescuemo vas da je naprijed imenovani norveški državljani podnio ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za stjecanje prava suvlasništva nekretnine na području Republike Hrvatske, sukladno članku 357. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i to prava suvlasništva nekretnine pobliže označene u priloženom ugovoru o kupoprodaji nekretnine.

Budući da po navedenom zahtjevu ovo Ministarstvo provodi upravni postupak u kojem utvrđuje postojanje uzajamnosti u stjecanju prava vlasništva nekretnina vezano uz dotičnu državu, u ovom slučaju Kraljevine Norveške, te da se nekretnina nalazi na području vašeg Grada, molimo da nas u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog akta izvijestite da li se stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini od strane gore imenovanog norveškog državljanina protivi interesima jedinice lokalne samouprave.

Ako se u navedenom roku ne zaprimi očitovanje, smatrat će se da se ne protivite predmetnom stjecanju prava vlasništva od strane imenovanog norveškog državljanina, te će o predmetnom zahtjevu odluku donijeti ministar pravosuđa.

Odgovor molimo dostaviti Ministarstvu pravosuđa, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, pozivom na našu klasifikacijsku oznaku i urudžbeni broj.

VODITELJICA SLUŽBE

Irena Bobovčan

